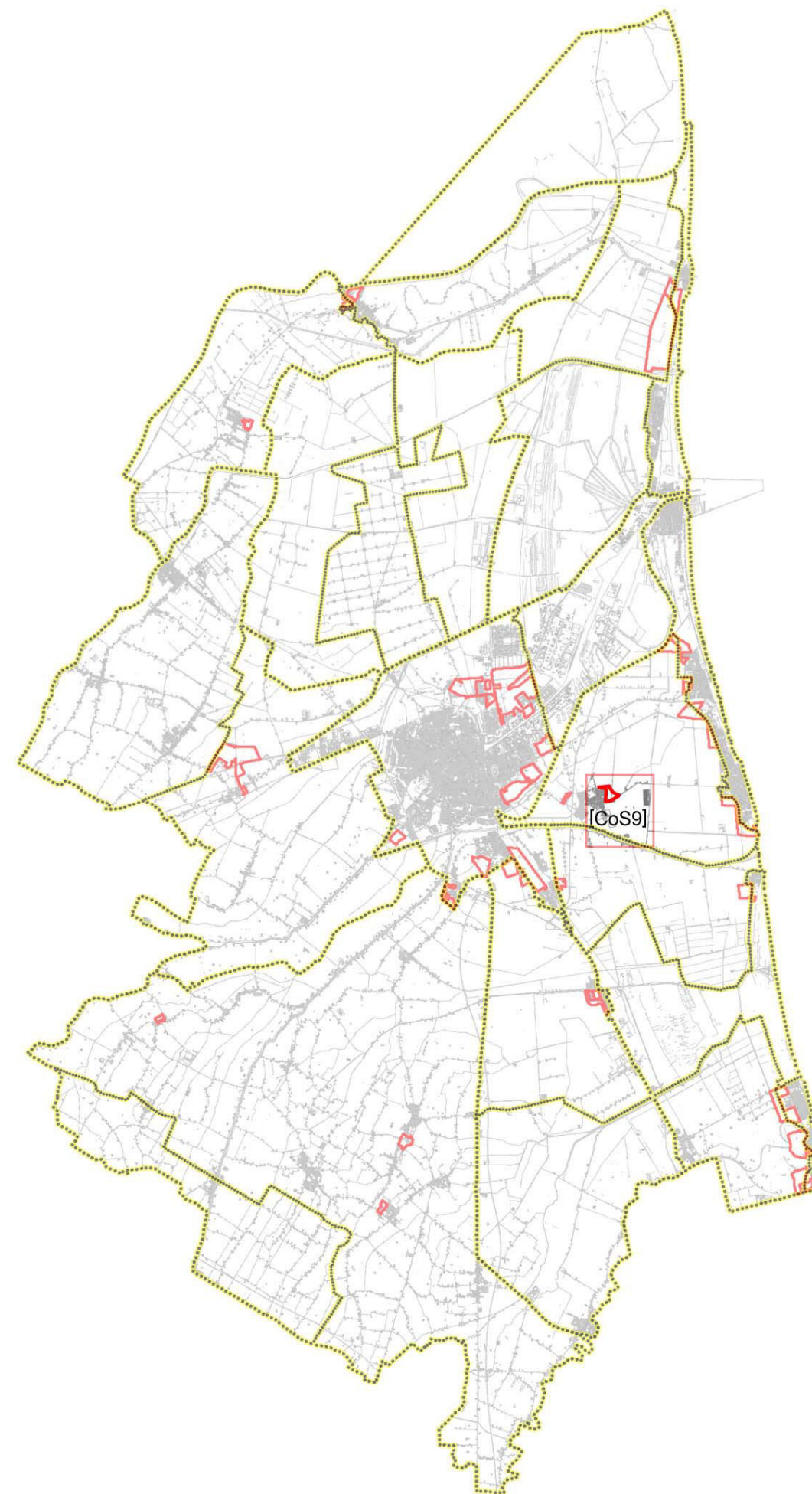
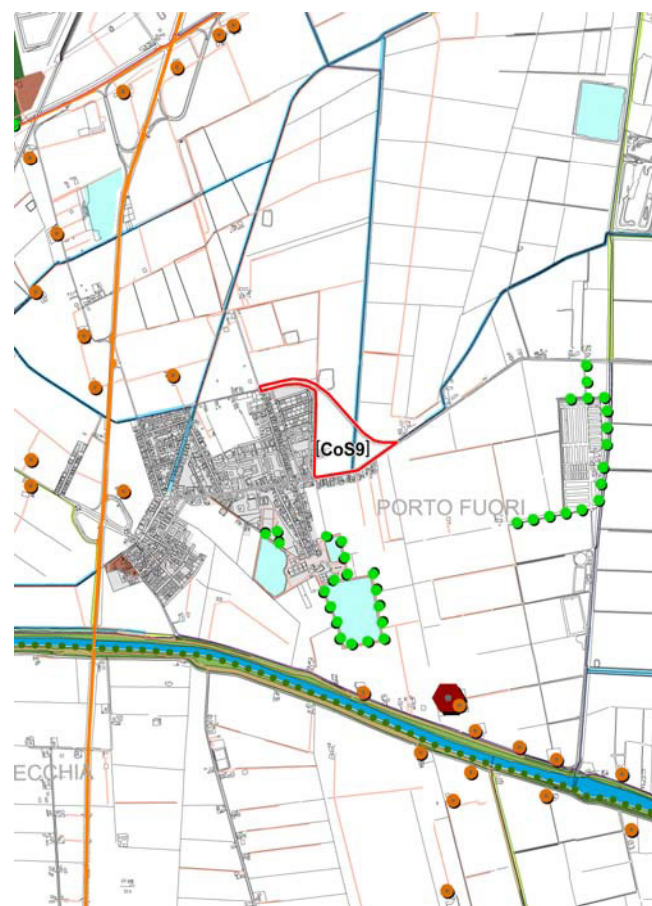


Ambito CoS9 – Porto Fuori Est



MISURE PER CAMPO DI ATTENZIONE PAESAGGISTICA ALLA SCALA TERRITORIALE

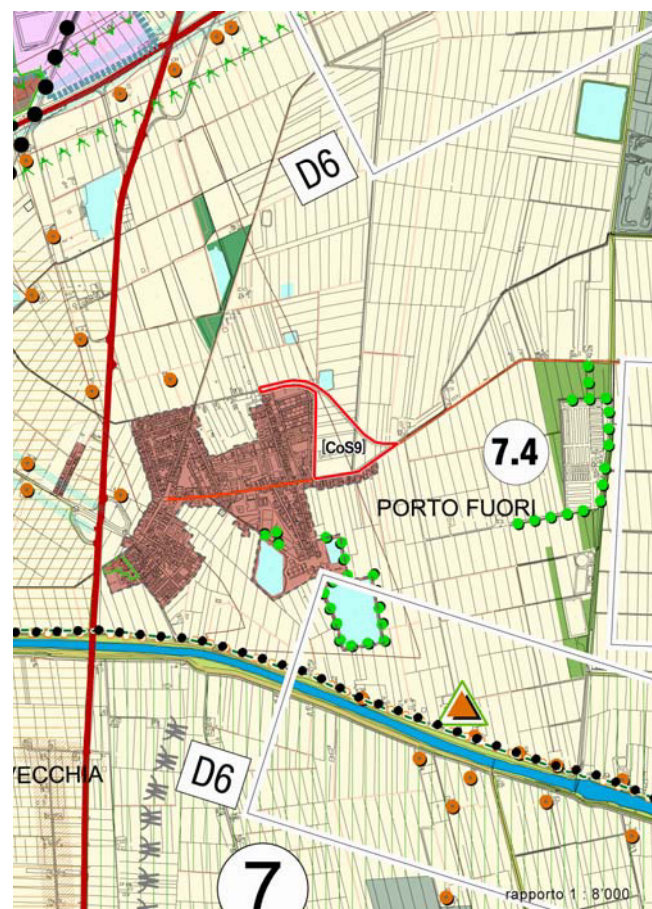
1. INDICAZIONI DERIVATE DAL PSC E DAL RUE

**G2.1 Carta per la qualità del territorio****VALORI NATURALISTICO-AMBIENTALI**

Elementi strutturanti nella definizione del territorio a scala vasta: altri specchi d'acqua (zone umide d'acqua dolce, aree estrattive dismesse), canali; *Elementi strutturanti nella definizione del territorio a scala locale:* filari arborei principali.

VALORI STORICO-CULTURALI E IDENTITARI

Rete dei percorsi e dei canali storici: canali storici, strade storiche interpoderali principali e secondarie.

**RUE 7 Guida per l'inserimento paesaggistico degli interventi – Contesto paesistico locale “7.4 – Porto fuori”.****OBIETTIVI DI CONTESTO LOCALE**

Valorizzazione delle tracce delle trasformazioni del paesaggio agrario legate alle bonifiche, alle opere idrauliche di irrigamentazione dei corsi d'acqua presenti (paleovalvi, argini abbandonati, manufatti idraulici, ecc.) tramite il mantenimento e il ripristino della loro continuità, la riqualificazione o la previsione di elementi di connessione paesistico ambientali (es. alberature). Mantenimento del carattere di continuità e apertura visuale del Contesto.

Per gli interventi di nuova edificazione di manufatti destinati ad abitazioni agricole: mantenimento della leggibilità dei principi insediativi presenti nelle diverse *Morfotipologie* e dell'orizzonte paesaggistico continuo ed omogeneo visibile dalla Circonvallazione Canale Molinetto. Per l'inserimento degli interventi nelle zone agricole periurbane attorno a Ravenna e Porto fuori, mantenimento del carattere di interruzione della continuità del tessuto insediativo che connota le aree agricole di margine urbane. Per gli interventi di rinaturalizzazione nella *Zona di integrazione dello spazio naturalistico*: creazione un “paesaggio naturale” che presenti i caratteri della transizione fra lo *Spazio naturalistico* e lo *Spazio rurale*

1.1 Contributo dell'Ambito CoS9 alla definizione del disegno urbano complessivo

L'Ambito CoS9, in quanto completamento del margine est del Centro di Frangia di Porto Fuori e della relativa viabilità di circuitazione, deve stabilire una relazione significativa con lo *Spazio rurale* circostante mediante la definizione di un sistema di aree verdi di ambientazione della mobilità e integrate ai subcomparti edificati, che segni il graduale passaggio dallo spazio costruito allo spazio aperto del paesaggio rurale. L'Ambito deve inoltre concorrere alla riqualificazione complessiva del Centro di Porto fuori attraverso l'integrazione e qualificazione, lungo l'asse di via Bonifica, degli spazi urbani della parte di città in cui l'Ambito ricade.

MISURE PER CAMPO DI ATTENZIONE PAESAGGISTICA E COMPONENTE PROGETTUALE ALLA SCALA LOCALE/URBANA

2. RELAZIONE AMBITO/RIFERIMENTI URBANI PRINCIPALI

Ambito CoS9/Via Bonifica, via Classicana (SS 67), Centro di Porto Fuori

2.1 Caratterizzazione di via Bonifica come asse di servizi integrato all'insediamento

Valorizzare l'asse di via Bonifica attraverso la localizzazione di nuovi servizi alla residenza ad integrazione di quelli esistenti (servizi pubblici, esercizi di vicinato) lungo l'asse stesso. (cfr. punto 7.1)

2.2 Configurazione del sistema delle aree verdi di pertinenza degli edifici dei subcomparti residenziali

a) Configurare le aree verdi di pertinenza degli edifici, sia pubblici che privati, al fine di raccordare l'Ambito CoS9 al sistema delle aree verdi di Porto Fuori. In tale relazione, particolarmente importante risulta la caratterizzazione della fascia di mitigazione della viabilità di circuitazione ad est dell'Ambito.

- In funzione di tale obiettivo, l'assetto delle aree libere di pertinenza degli edifici pubblici e privati (aree verdi di arredo degli edifici pubblici, verde privato o semiprivato, spazi condominiali adibiti a vari usi, ecc.) deve essere disegnato e trattato in maniera unitaria all'interno dei subcomparti che costituiscono l'assetto planimetrico complessivo. Ciò per realizzare una rete minuta, che pur composta di aree variamente utilizzate e caratterizzate dal punto di vista vegetazionale, assicuri la continuità con l'intero sistema delle aree verdi attraverso connessioni lineari (alberature e siepi) che interrompano la compattezza del costruito, preferibilmente secondo una sequenza e ripetizione modulare. A questa rete minuta deve corrispondere una permeabilità dell'impianto planimetrico dei subcomparti dal punto di vista sia ecologico che percettivo-paesaggistico che, nella ripetitività dei suoi elementi, attribuisca una immediata riconoscibilità visiva alle parti concepite come unità progettuale.

b) Raccordare la rete verde così definita ai percorsi ciclopedonali da prevedere nell'Ambito, al fine di creare una connessione tra le aree verdi e i servizi di Porto Fuori e il contesto rurale circostante (rete dei percorsi ciclopedonali lungo la viabilità locale).

3. RELAZIONE AMBITO / SPAZIO RURALE

Ambito CoS9/ aree agricole del paesaggio rurale

3.1 Configurazione del margine urbano rivolto verso il paesaggio rurale

L'Ambito trova un'adeguata definizione del rapporto fra l'insediamento e le aree agricole circostanti attraverso la fascia di mitigazione acustica della viabilità; quest'ultima concorre come elemento di filtro visuale all'integrazione dell'intervento nel contesto rurale. In particolare lungo il margine est, la fascia vegetazionale si conforma come un elemento verde di dimensioni consistenti, luogo di possibile localizzazione degli spazi di verde urbano della parte di città coinvolta dalle trasformazioni dell'Ambito CoS9.

4. INSERIMENTO NUOVA VIABILITÀ

Viabilità di circuitazione e relativa fascia di mitigazione acustica

4.1 Mitigazione della viabilità di circuitazione adiacente alle trame agricole

Mitigare la viabilità di circuitazione conformandola come corridoio di connessione della rete ecologica, attraverso la realizzazione di adeguate fasce arboree/arbustive di raccordo con le aree agricole prossime all'Ambito; gli interventi di mitigazione acustica della viabilità devono restituire un disegno unitario che attribuisca adeguata rilevanza paesaggistico-ambientale al margine nord di Porto Fuori coinvolto dalle trasformazioni dell'Ambito CoS9, anche attraverso l'opportuno utilizzo delle aree libere interposte fra la nuova viabilità e via V. Presentati e inoltre, attraverso un'adeguata ricucitura degli elementi di tessitura della trama agricola presente (rete dei canali e delle interpoderali).

4.2 Caratterizzazione degli snodi viabilistici lungo la viabilità di circuitazione

a) Caratterizzare gli snodi della viabilità di circuitazione sulla prosecuzione di via C. Macrelli, su via G. Pirolini e su via T. Boce, coordinando il disegno delle rotatorie e delle relative fasce di mitigazione a quella del verde della fascia di verde interclusa tra la nuova viabilità di circuitazione e via V. Presentati.

b) Segnare l'intersezione fra via Bonifica e la viabilità di circuitazione in funzione della prossimità dello snodo viabilistico alle aree agricole ed alle aree verdi di filtro della viabilità da destinare eventualmente a verde pubblico del subcomparto.

- Valorizzare e caratterizzare morfologicamente e funzionalmente tale snodo come spazio di accesso alle funzioni di servizio alla residenza che si prevede insistano su via Bonifica nella porzione sud dell'Ambito CoS9; allo stesso tempo, garantire nei punti dello snodo rivolti verso il territorio agricolo un'adeguata occasione di percezione del paesaggio rurale, attraverso

l'interruzione dei filari alberati con previsione di una congrua distanza per la formazione del cono visivo; eventuale realizzazione di punti di sosta delle piste ciclopedonali; opportuna configurazione degli elementi che compongono la rotatoria (bracci e innesti, isola spartitraffico) attraverso la modellazione del terreno e la configurazione dei relativi impianti vegetazionali di arredo stradale, in continuità con gli elementi presenti di disegno della trama agricola.

5. CARATTERIZZAZIONE DI ASSI URBANI CON FUNZIONI DI CENTRALITÀ LOCALE

Tratto di via Bonifica interno ed esterno all'Ambito CoS9

5.1 Sezione del tracciato stradale, organizzazione dei piani terra degli edifici, localizzazione funzioni pubbliche

a) Il tratto di via Bonifica compreso nell'Ambito CoS9 concorre alla valorizzazione dell'intero asse urbano attraverso l'adeguata definizione dei margini dei subcomparti destinati alla residenza (localizzazione degli spazi pubblici di relazione, permeabilità rispetto al sistema di fruizione di aree verdi interne agli ambiti).

- La caratterizzazione e la riconoscibilità dell'asse come centralità urbana è affidata alla puntuale definizione progettuale dei seguenti elementi: sezione del tracciato stradale (dimensione adeguata ad accogliere significativi spazi pedonali e ciclabili e relative alberature); assetto e organizzazione dei piani terra e degli spazi di relazione prospicienti; articolazione del mix funzionale dei piani terra; presenza di edifici per servizi pubblici.

b) Il tratto di via Bonifica lungo il quale non sono previsti interventi di nuovo impianto insediativo deve essere riqualificato attraverso la riconfigurazione della sezione stradale, l'inserimento di elementi di arredo urbano; ciò al fine di rendere omogeneo tale tratto con le restanti porzioni di via Bonifica riqualificate attraverso gli interventi attuati nei subcomparti residenziali dell'Ambito CoS7.

6. RELAZIONE TESSUTI DI NUOVO IMPIANTO/TESSUTI ESISTENTI

Ambito CoS9/tessuti di Porto Fuori es

6.1 Disegno dell'impianto planimetrico dei subcomparti residenziali in continuità con le assialità dei tessuti da completare

I subcomparti che fronteggiano i tessuti esistenti di Porto Fuori est caratterizzati da tipologie mono-bifamiliari, devono costituire un completamento di tali tessuti mediante l'assunzione delle assialità principali dell'impianto insediativo presente; ciò al fine di stabilire una relazione di continuità con i tessuti medesimi, coordinando, inoltre, il disegno di tali assialità con quello delle aree verdi di pertinenza degli edifici, nonché con quello della fascia di mitigazione della nuova viabilità di circuitazione.

7. FUNZIONI SPECIALIZZATE

Servizi alla residenza

7.1 Localizzazione, disposizione e caratteristiche morfologico-funzionali dei servizi alla residenza

Prevedere la localizzazione dei servizi alla residenza in corrispondenza del fronte dei sub comparti residenziali su via Bonifica.

8. ASSETTO PLANIVOLUMETRICO DEI SUBCOMPARTI

Subcomparto residenziale

8.1 Caratterizzazione di fronti dei margini edificati dei subcomparti

a) Densificare lungo l'asse di via Bonifica i volumi edificati che definiscono il margine del subcomparto, al fine di rafforzare il ruolo di centralità urbana locale di detto asse.

- Previsione di tipologie edilizie a maggiore densità (media), rispetto a quelle raggiunte nelle parti interne dei subcomparti (medio-bassa).

10. CARATTERIZZAZIONE ECOLOGICO/ENERGETICA DI EDIFICI E IMPIANTI TECNOLOGICI

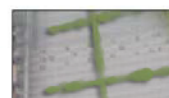
Ad integrazione degli esiti di compatibilità ambientale e paesaggistica raggiunti attraverso le misure che riguardano la rete delle aree verdi interne all'Ambito e la connessione alla rete ecologica locale, prevedere modalità di realizzazione degli interventi secondo i principi di sostenibilità ambientale, attraverso: l'altezza degli edifici di basso impatto percettivo sul margine verso il territorio rurale; la distribuzione dei percorsi ciclopedonali alberati; l'organizzazione delle aree di pertinenza degli edifici; il trattamento delle superfici libere (aree permeabili e impermeabili); l'utilizzo di materiali per la realizzazione degli edifici ecocompatibili.

MISURE in riferimento agli obiettivi di qualità paesaggistica di PSC e RUE alla scala urbana/territoriale

1.1 - Contributo dell'Ambito CoS9 al completamento ed alla qualificazione del Centro di Porto Fuori est

MISURE per componenti progettuali alla scala urbana/PUA

2.1 - Caratterizzazione di via Bonifica come asse di servizi integrato all'insediamento



2.2.a - Configurazione delle aree verdi di pertinenza degli edifici dei subcomparti residenziali



2.2.b - Disegno della rete ciclopedonale



3.1 - Configurazione del margine urbano rivolto verso il paesaggio rurale



4.1 - Mitigazione della viabilità di circuitazione adiacente alla trame agricole



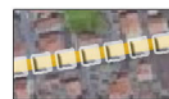
4.2.a - Caratterizzazione delle fasce di mitigazione acustica nei punti di snodo



4.2.b - Caratterizzazione di snodo viabilistico lungo la viabilità di circuitazione



5.1.a - Caratterizzazione di assi urbani con funzione di centralità locale (sezione del tracciato stradale organizzazione dei piani terra degli edifici, localizzazione delle funzioni pubbliche)



5.1.b - Caratterizzazione di assi urbani con funzione di centralità locale (arredo urbano)



6.1 - Disegno dell'impianto planimetrico dei subcomparti residenziali in continuità con le assialità dei tessuti da completare



7.1 - Localizzazione preferenziale dei nuovi edifici per servizi alla residenza



8.1 - Caratterizzazione dei fronti edificati lungo via Bonifica

