



PIANO STRUTTURALE COMUNALE

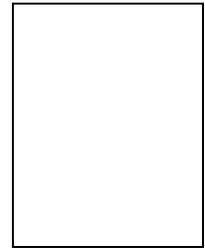
VARIANTE IN RIDUZIONE 2018 E CONSEGUENTI MODIFICHE AL RUE, AL 2° POC E AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

ADOTTATO con Delibera di CC. n. 222989/156 del 11/12/2018
PUBBLICATO sul B.U.R. n. 408 del 27/12/2018
APPROVATO con Delibera di CC. n. 148 del 24/09/2019
PUBBLICATO sul B.U.R. n. del

SCHEDE DELLE OSSERVAZIONI E RELATIVI PARERI

Settembre 2019





Richiedente

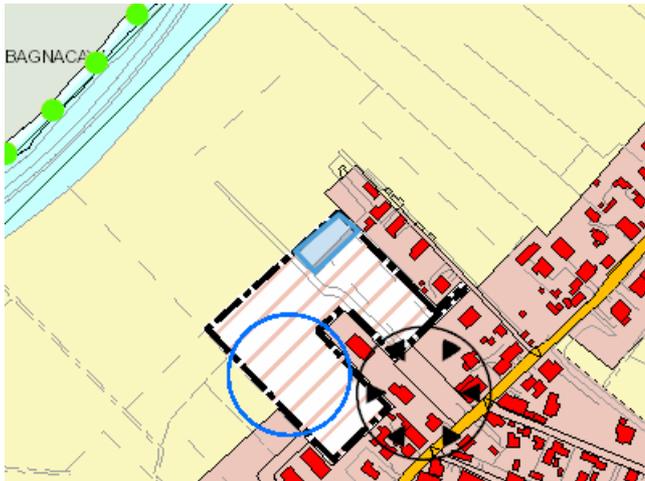
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Da città di nuovo impianto prevalentemente residenziale a zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola.**

MOTIVAZIONE: **Il terreno è utilizzato come giardino/orto e non si ravvisa la necessità di edificare vista la conformazione dell'area in proprietà.**

NOTE E ALLEGATI: **Scheda osservazione inserita dall'ufficio.**



Area Territoriale: **MEZZANO**

n.Tavola: **029**

Elaborato: **PSC**

Componente: **PSC 3**

Specifica: **Spazio urbano, città di nuovo impianto, prevalentemente residenziale**

Firma:

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **PSC 3**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/03/2019: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione modificando il PSC e di conseguenza il RUE. Il comparto, di cui fa parte l'area, è già interessato da riduzione dalla presente Variante.

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 08/05/2019: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

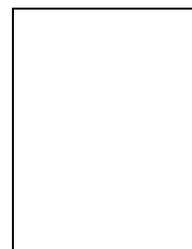
Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 26/06/2019: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.



Richiedente

E-mail:

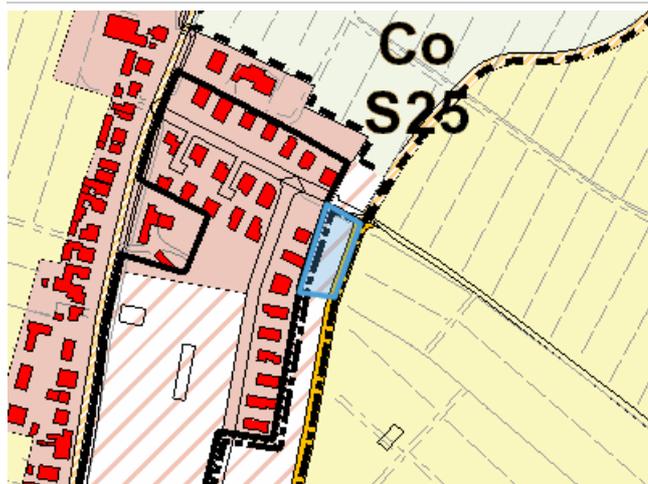
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Da città di nuovo impianto prevalentemente residenziale, a zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola.

MOTIVAZIONE: L'attuazione del comparto a POC non ha avuto alcun esito, il perdurare della crisi del settore immobiliare non consente di ipotizzare scenari positivi, inoltre la proprietà deve sopportare un gravoso onere fiscale in termini di IMU ed altre imposte.

NOTE E ALLEGATI: Scheda osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **078**

Elaborato: **PSC**

Componente: **PSC 3**

Specificata: **Spazio urbano, città di nuovo impianto, prevalentemente residenziale**

Firma:

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **PSC 3**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/03/2019: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione modificando il PSC e di conseguenza il RUE. Si propone di integrare l'obiettivo di località inserito con la presente variante (n° 2 tav.21 di PSC e n.3 tav.78 di RUE): "Eventuale completamento della circonvallazione a est di collegamento dei centri di S. Stefano con Carraie ", aggiungendo dopo "Carraie", "fino a via A. Morri". Si veda ID 2908.

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 15/05/2019: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

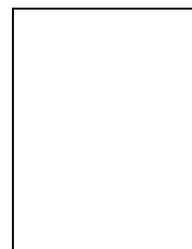
Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 26/06/2019: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.



Richiedente

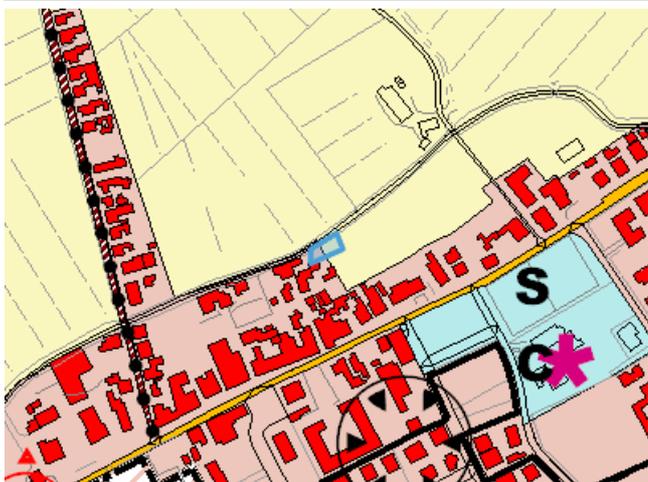
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Da città consolidata o in via di consolidamento prevalentemente residenziale a zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola.**

MOTIVAZIONE: **Si chiede il ripristino ad uso agricolo dei mappali 71 e 105.**

NOTE E ALLEGATI: **Scheda osservazione inserita dall'ufficio.**



Area Territoriale: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **078**

Elaborato: **PSC**

Componente: **PSC 3**

Specifica: **Spazio urbano, città consolidata o in via di consolidamento, prevalentemente residenziale**

Firma:

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **PSC 3**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/03/2019: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, classificando i due mappali a zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola. Conseguentemente è da adeguare anche la cartografia di RUE, classificando l'area a verde di filtro privato.

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 15/05/2019: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 26/06/2019: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.



Richiedente

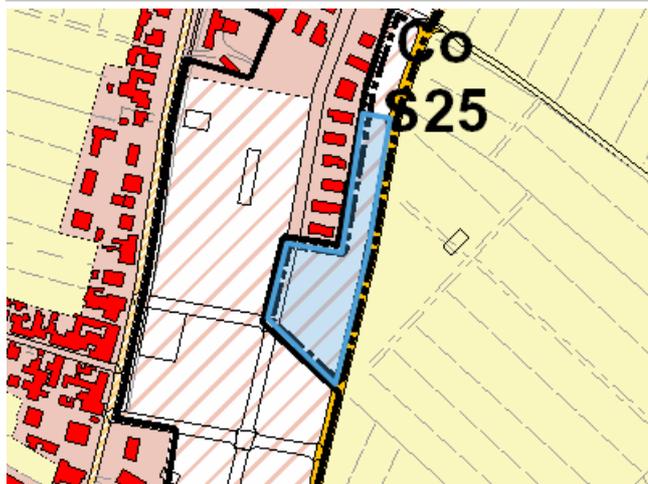
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Da città di nuovo impianto prevalentemente residenziale, a zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola.**

MOTIVAZIONE: L'attuazione del comparto a POC non ha avuto alcun esito, il perdurare della crisi del settore immobiliare non consente di ipotizzare scenari positivi, inoltre la proprietà deve sopportare un gravoso onere fiscale in termini di IMU ed altre imposte

NOTE E ALLEGATI: Scheda osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **078**

Elaborato: **PSC**

Componente: **PSC 3**

Specifica: **Spazio urbano, città di nuovo impianto, prevalentemente residenziale**

Firma:

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **PSC 3**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/03/2019: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione modificando il PSC e di conseguenza il RUE. Si propone di integrare l'obiettivo di località inserito con la presente variante (n° 2 tav.21 di PSC e n.3 tav.78 di RUE): "Eventuale completamento della circonvallazione a est di collegamento dei centri di S. Stefano con Carraie ", aggiungendo dopo "Carraie", "fino a via A. Morri". Si veda ID 2906.

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 15/05/2019: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

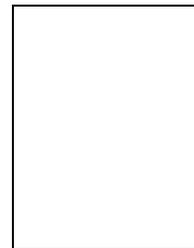
Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 26/06/2019: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.



Richiedente

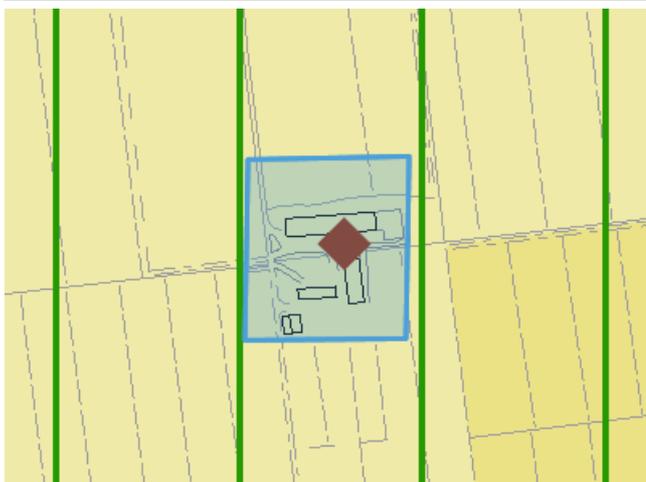
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Da spazio rurale, manufatti per allevamenti, a zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola.**

MOTIVAZIONE: Nell'immobile individuato nel PSC e nel RUE per allevamenti intensivi esistenti, non vengono svolte attività di allevamento da almeno un trentennio e attualmente l'immobile risulta vuoto.

NOTE E ALLEGATI: Scheda osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **058,057**

Elaborato: **PSC**

Componente: **PSC 3**

Specifica: **Spazio rurale, uso insediativo, forme insediative, manufatti per allevamenti**

Firma:

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **PSC 3**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/03/2019: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione modificando il PSC e di conseguenza il RUE.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 09/05/2019: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

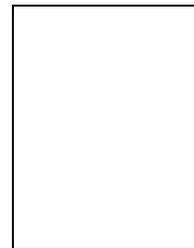
Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 26/06/2019: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

Fax: _____

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Ampliamento del perimetro di RUE SR11 Allevamento.**

MOTIVAZIONE: Ampliamento verso sud di almeno 50,00 ml al fine di proporzionare l'area d'insediamento alle attuali e future necessità di sviluppo dell'azienda agricola familiare.

NOTE E ALLEGATI: Scheda osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **MEZZANO**

n.Tavola: **017**

Elaborato: **PSC**

Componente: **PSC 3**

Specifica: **Spazio rurale, uso insediativo, forme insediative, manufatti per allevamenti**

Firma:

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **PSC 3**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/03/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Non ammissibile in quanto non è materia di PSC. Il PSC non riporta il perimetro ma solo la simbologia. Si propone comunque di demandare a eventuale variante RUE.

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 08/05/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

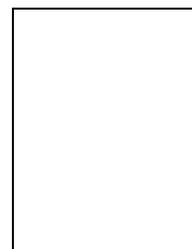
Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
LA PIGNA	: 04 - Non Ammissibile
LEGA NORD	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 26/06/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.



Richiedente

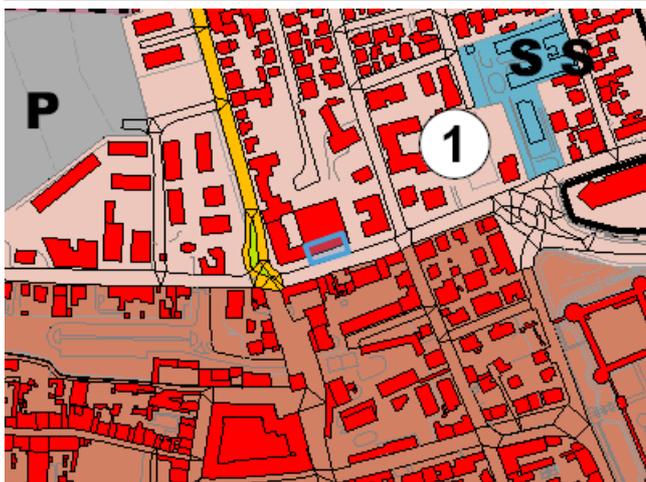
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Da Città consolidata per attività terziarie (C3) di RUE, a C1, Ci, SAT.**

MOTIVAZIONE: Le destinazioni d'uso presenti sul fronte dell'edificio su via Circonvallazione dei Goti non sono coerenti con la classificazione C3 dell'Eurospin posto sul retro.

NOTE E ALLEGATI: Scheda osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **PSC**

Componente: **PSC 3**

Specifica: **Spazio urbano, città consolidata o in via di consolidamento, prevalentemente residenziale**

Firma:

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **PSC 3**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/03/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Non ammissibile in quanto non è materia di PSC. Si propone comunque di demandare a eventuale variante RUE.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 07/05/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

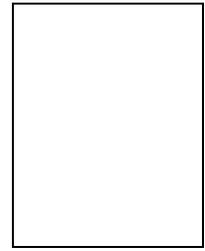
Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
LA PIGNA	: 04 - Non Ammissibile
LEGA NORD	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 26/06/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.



Richiedente

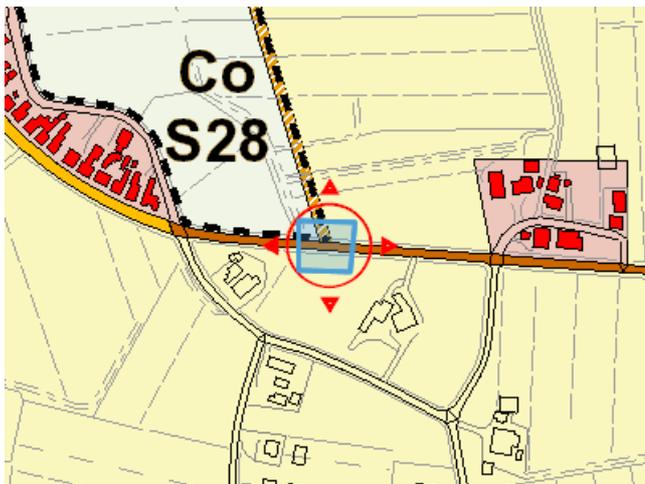
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione della connessione a raso di 2° livello prevista all'intersezione fra nuova circuitazione e via del Sale.**

MOTIVAZIONE: Vista la non attivabilità dell'ambito CoS28 a seguito del non inserimento del comparto nel 2° POC, si ritiene non funzionale la viabilità prevista all'interno degli strumenti urbanistici vigenti.

NOTE E ALLEGATI: Scheda osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **085**

Elaborato: **PSC**

Componente: **PSC 3**

Specifica: **Sistema della mobilità, principali svincoli e connessioni a raso 2° livello**

Firma:

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **PSC 3**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/03/2019: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si propone di demandare a PUG in quanto si ritiene che la scelta in merito alla necessità o meno della viabilità prevista dal PSC e al relativo svincolo, debbano essere fatte in sede di variante generale (PUG).

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 15/05/2019: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

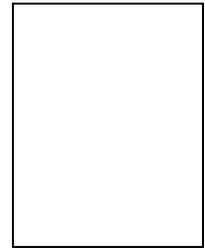
Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 06 - Si demanda ad altro
FORZA ITALIA	: 06 - Si demanda ad altro
Gruppo MISTO	: 06 - Si demanda ad altro
LA PIGNA	: 06 - Si demanda ad altro
LEGA NORD	: 06 - Si demanda ad altro
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro
PARTITO DEMOCRATICO	: 06 - Si demanda ad altro
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro

Parere del CQAP del 26/06/2019: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.



Richiedente

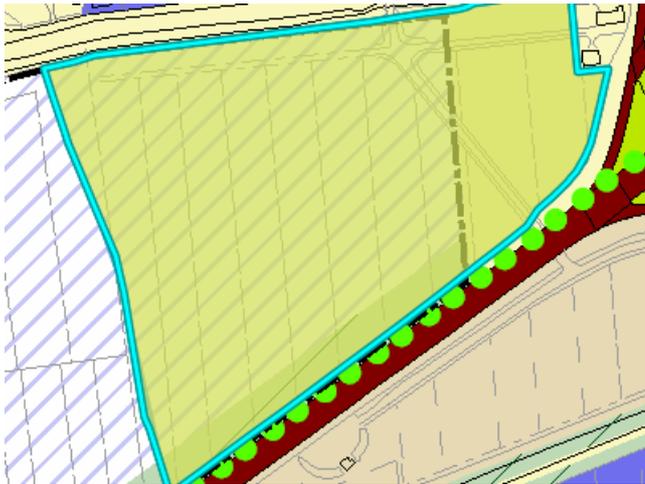
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Da città di nuovo impianto prevalentemente per attività produttiva, a zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola.**

MOTIVAZIONE: Le condizioni di sviluppo dell'area sono nulle dovute sia dalla presenza di cavi elettrici di alta tensione e sia per la mancanza di fognature. Inoltre le condizioni economiche, di sviluppo e di richiesta da parte di imprenditori, risultano da anni prive di appetibilità.

NOTE E ALLEGATI: Scheda osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **PRIMA**

n.Tavola: **039**

Elaborato: **PSC**

Componente: **PSC 3**

Specifica: **Spazio urbano, città di nuovo impianto, prevalentemente per attività produttiva**

Firma:

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **PSC 3**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/03/2019: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area in proprietà a zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 07/05/2019: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 08 - Assente

Parere del CQAP del 26/06/2019: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.



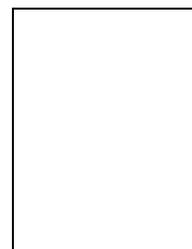
RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2914**

PS: **11**

PG: **0036287**



Richiedente

E-mail: _____

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RUE3 - Esclusione dell'immobile, sito in viale Spalato, dall'asse di valorizzazione commerciale e turistica.**

MOTIVAZIONE: La difficoltà del mercato nell'allocare i locali ad uso commerciale, la presenza di altre unità immobiliari sfitte poste in adiacenza alla mia, inoltre l'immobile non affaccia direttamente su piazza Dora Markus.

NOTE E ALLEGATI: Scheda osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**
n.Tavola: **027**
Elaborato: **PSC**
Componente: **PSC 3**
Specifica: **Spazio urbano, città consolidata o in via di consolidamento, prevalentemente residenziale**

Firma: _____



RUE - Variante adeguamento
e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2914**

PS: **11**

PG: **0036287**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/03/2019: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile in quanto non è materia di PSC. Si propone comunque di demandare a eventuale variante RUE.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 09/05/2019: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

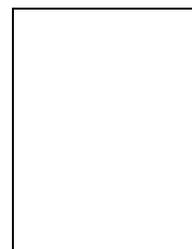
Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
LA PIGNA	: 04 - Non Ammissibile
LEGA NORD	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 26/06/2019: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.



Richiedente

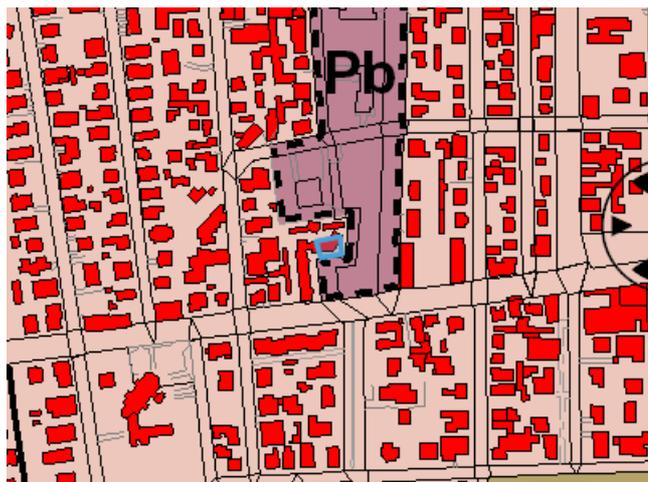
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RUE3 - Esclusione dei locali in proprietà, siti in Piazza Marinai d'Italia, dall'asse di valorizzazione commerciale e turistica.**

MOTIVAZIONE: La difficoltà del mercato nell'allocare i locali ad uso commerciale, la presenza di altre unità immobiliari sfitte poste in adiacenza alla mia, l'immobile non affaccia direttamente sulla piazza Marinai d'Italia ma su quello che a tutt'oggi è un parcheggio a servizio di tale piazza.

NOTE E ALLEGATI: Scheda osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **027**

Elaborato: **PSC**

Componente: **PSC 3**

Specifica: **Spazio urbano, città consolidata o in via di consolidamento, prevalentemente residenziale**

Firma:



RUE - Variante adeguamento
e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2915**

PS: **12**

PG: **0036317**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/03/2019: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile in quanto non è materia di PSC. Riguardo all'asse di valorizzazione commerciale, si precisa che l'edificio fa parte integrante del sistema centrale Piazza Centro Multiservizi di Marina di Ravenna.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 09/05/2019: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

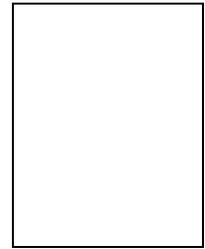
Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
LA PIGNA	: 04 - Non Ammissibile
LEGA NORD	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 26/06/2019: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Da zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola, a zona di valorizzazione turistico-ricreativa SR10 di RUE.**

MOTIVAZIONE: L'ambito nel quale i terreni sono collocati, si connotano per la presenza di numerose attività rivolte ad offrire servizi turistico-ricreativi, inoltre la peculiarità della zona è sottolineata dal fatto che è percepita come una sorta di comparto agricolo che integra e potenzia l'offerta turistica della costa (Lido di Savio e Milano Marittima).

NOTE E ALLEGATI: Scheda osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **089,081**

Elaborato: **PSC**

Componente: **PSC 3**

Specifica: **Spazio rurale, uso produttivo del suolo, uso agricolo, zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola**

Firma:

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **PSC 3**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/03/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Non ammissibile in quanto non è materia di PSC. Si propone comunque di demandare a eventuale variante RUE.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 21/05/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

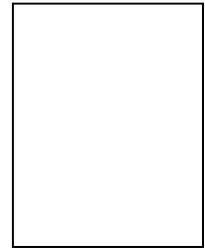
Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 26/06/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.



Richiedente

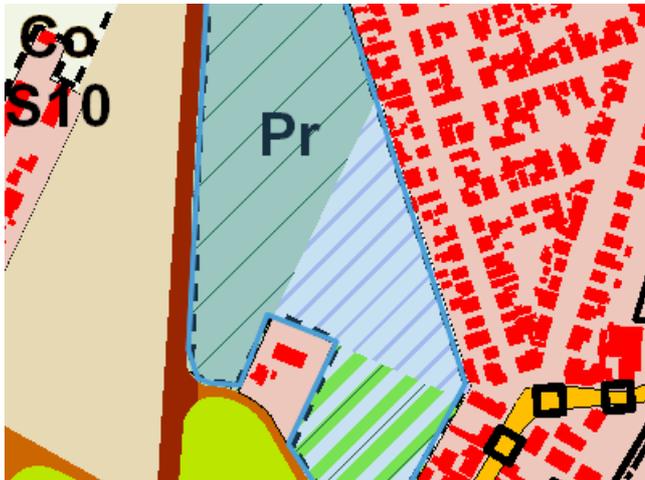
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Da città di nuovo impianto prevalentemente produttiva, a zona agricola di salvaguardia come da PRG '93.**

MOTIVAZIONE: Il comparto non risulta inserito nel 2° POC.

NOTE E ALLEGATI: Scheda osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **TERZA**

n.Tavola: **049**

Elaborato: **PSC**

Componente: **PSC 3**

Specifica: **Spazio urbano, città di nuovo impianto, prevalentemente per attività produttiva**

Firma:

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **PSC 3**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/03/2019: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, classificando l'area a zona agricola periurbana e conseguentemente è da aggiornare anche la cartografia di RUE.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 04/05/2019: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Parere di astensione. Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

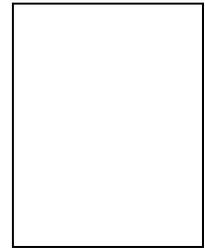
Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 26/06/2019: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.



Richiedente

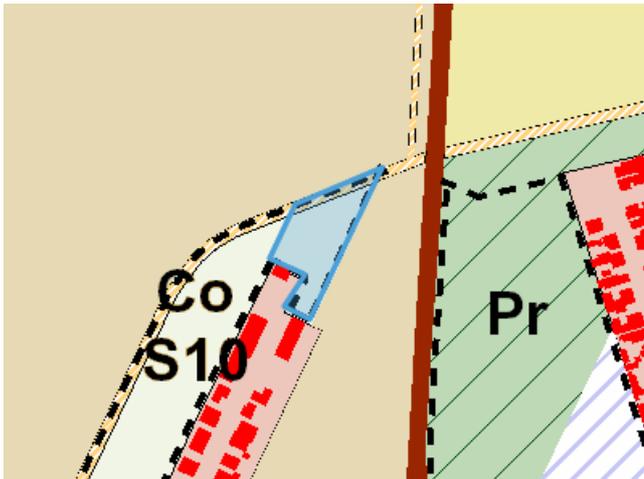
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Da Ambito a Programmazione Unitaria e Concertata CoS10 a zona agricola di salvaguardia come da PRG '93, per l'area in proprietà.**

MOTIVAZIONE: L'ambito CoS10 non risulta inserito nel 2° POC.

NOTE E ALLEGATI: Scheda osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **TERZA**

n.Tavola: **049**

Elaborato: **PSC**

Componente: **PSC 3**

Specifica: **Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria concertata Co S10**

Firma:

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **PSC 3**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/03/2019: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area fa parte dell'ambito CoS10 oggetto di accordo di 1° livello firmato e sottoscritto da parte di tutte le proprietà. Pertanto l'ambito può ritornare agricolo solo qualora sia richiesto da parte di tutte le proprietà interessate.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 04/05/2019: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Parere di astensione. Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

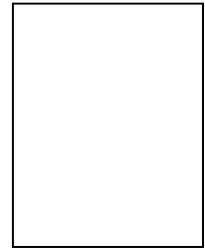
Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 26/06/2019: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.



Richiedente

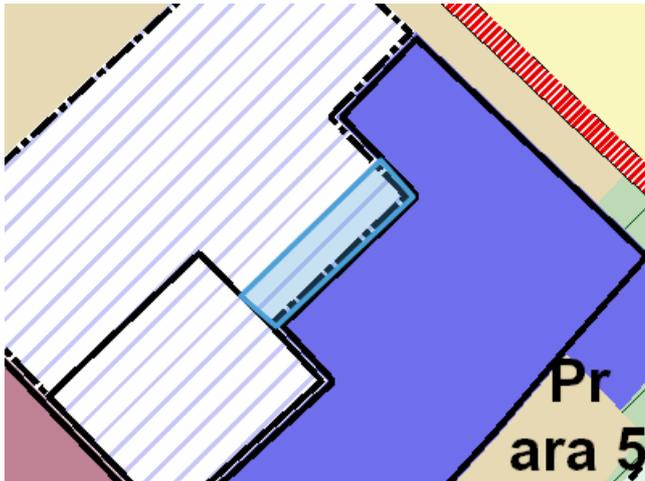
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Da città di nuovo impianto prevalentemente produttiva, a zona agricola periurbana.**

MOTIVAZIONE: Destinazione ad uso agricolo dell'area in proprietà, così come già concesso per il terreno oggetto di richiesta PG 81934/2017 del 18/05/2017.

NOTE E ALLEGATI: Scheda osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **MEZZANO**

n.Tavola: **030**

Elaborato: **PSC**

Componente: **PSC 3**

Specifica: **Spazio urbano, città di nuovo impianto, prevalentemente per attività produttiva**

Firma:

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **PSC 3**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/03/2019: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione modificando il PSC e di conseguenza il RUE.

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 08/05/2019: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

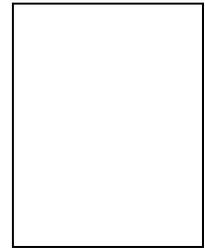
Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 11 - Espressione parere in CC
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 26/06/2019: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RUE. Da zona SR 11 Allevamento suinicolo, a zona SR12 Impianti produttivi legati all'agricoltura.**

MOTIVAZIONE: Al fine di potenziare l'attività aziendale avendo la necessità di aumentare il numero di persone da impiegare.

NOTE E ALLEGATI: Scheda osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **086**

Elaborato: **PSC**

Componente: **PSC 3**

Specifica: **Spazio rurale, uso insediativo, forme insediative, manufatti per altre attività produttive legate all'agricoltura**

Firma:

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **PSC 3**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/03/2019: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'allevamento non risulta dismesso né risulta presentata domanda di dismissione all'AUSL. Si veda Oss.ne ID 2921

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 15/05/2019: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

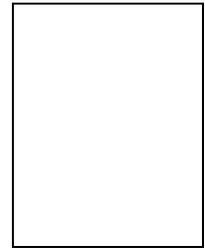
Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 26/06/2019: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.



Richiedente

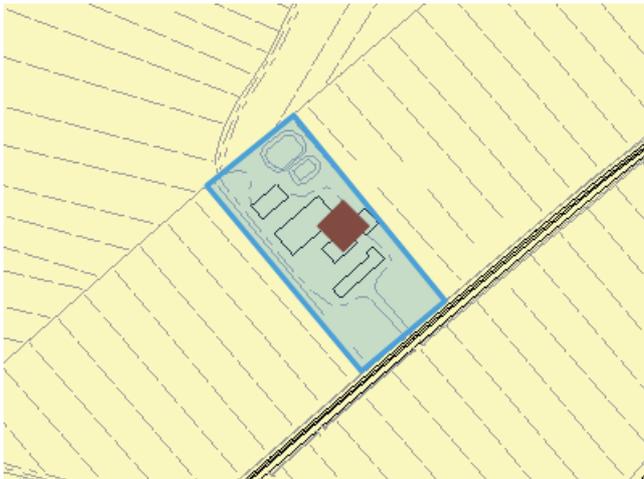
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RUE. Da zona SR11 Allevamento, a zona SR 11 Allevamento suinicolo.**

MOTIVAZIONE: Al fine di trasferire l'allevamento suinicolo in essere a San Pietro in Campiano di proprietà Euroforaggi.

NOTE E ALLEGATI: Scheda osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **069**

Elaborato: **PSC**

Componente: **PSC 3**

Specifica: **Spazio rurale, uso insediativo, forme insediative, manufatti per allevamenti**

Firma:

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **PSC 3**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/04/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Non ammissibile in quanto il PSC riporta solo la simbologia di allevamento e non la perimetrazione. Si propone comunque di demandare a eventuale variante RUE. Si veda Oss.ne ID 2920.

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 15/05/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

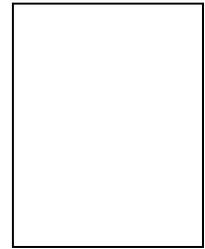
Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 26/06/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminazione della simbologia manufatti per allevamenti, consentendo l'utilizzo dei fabbricati rurali esistenti per uso ricreativo/turistico/didattico come da art. 76 c 4 b) del PSC. Riconversione della sede veterinaria in clinica veterinaria.

MOTIVAZIONE: E' già stata inoltrata all'ASL di Ravenna la comunicazione per la dismissione dell'allevamento suinicolo. Si precisa che la richiesta è finalizzata al recupero per fini agrituristici/abitativi dei fabbricati esistenti, che per collocazione e caratteristiche tipologiche resterebbero inutilizzati.

NOTE E ALLEGATI: Scheda osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **SECONDA**

n.Tavola: **057**

Elaborato: **PSC**

Componente: **PSC 3**

Specifica: **Spazio rurale, uso insediativo, forme insediative, manufatti per allevamenti**

Firma:

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **PSC 3**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/03/2019: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, limitatamente all'eliminazione dell'allevamento, adeguando il PSC e di conseguenza il RUE. Si precisa che l'area agricola ha tutte le caratteristiche delle zone di più recente formazione derivante dalla norma fondiaria (Ex ERSA) comprendendo infatti anche l'edificio tipico e non delle zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola. Si evidenzia che la clinica e/o ambulatori per animali e relativi servizi, è comunque fattibile ai sensi dell'art. VI.3.3 del RUE.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 04/05/2019: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Parere di astensione. Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

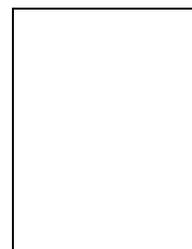
Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 11 - Espressione parere in CC
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 26/06/2019: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.



Richiedente

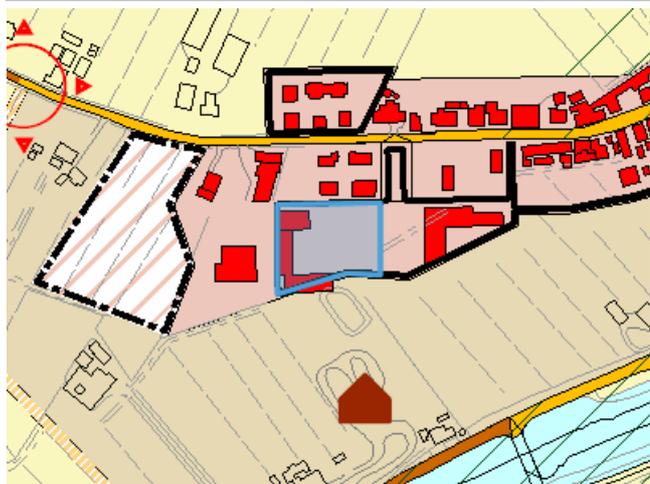
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RUE. Da zona Complessi e/o edifici preesistenti al tessuto a uso produttivo da confermare o riqualificare, a Città consolidata prevalentemente produttiva, con eliminazione della fascia di filtro così come per l'area produttiva adiacente.**

MOTIVAZIONE: Dopo ripetute indagini di mercato si è giunti alla conclusione che la contigua area a destinazione centri di autodemolizione, rende impossibile attuare la trasformazione dell'area in oggetto a destinazione residenziale, in quanto l'impatto acustico dell'attività contigua insediata non consentirebbe la vendita degli edifici realizzati, nonostante la previsione della fascia di filtro.

NOTE E ALLEGATI: Scheda osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **RONCALCECI**

n.Tavola: **069**

Elaborato: **PSC**

Componente: **PSC 3**

Specifica: **Spazio urbano, città consolidata o in via di consolidamento, prevalentemente residenziale**

Firma:

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **PSC 3**

Aree Territoriali: **RONCALCECI**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/03/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Non ammissibile in quanto non è materia di PSC. Si propone comunque di demandare a eventuale variante RUE.

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 06/05/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

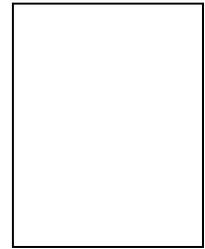
Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 11 - Espressione parere in CC
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 26/06/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

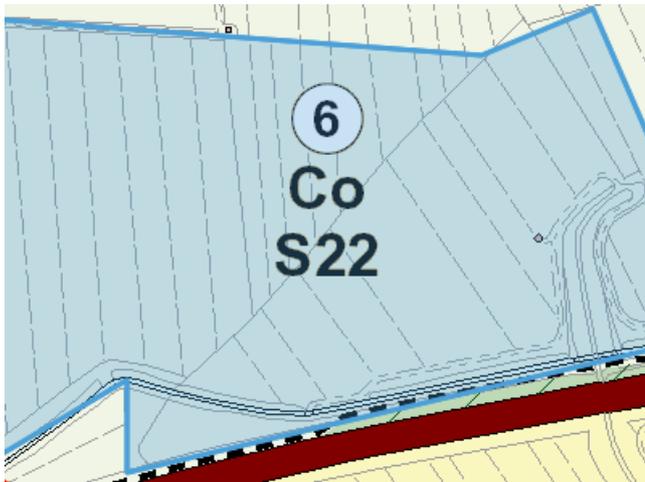
Telefono:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Stralcio nel limite del 30% complessivo dall'Ambito a Programmazione Unitaria e Concertata CoS22, mantenendo la destinazione produttiva e rinunciando all'edificabilità.

MOTIVAZIONE: Realizzare impianto fotovoltaico, in quanto detti impianti non comportano un aumento di carico urbanistico, non necessitano di viabilità integrativa, né di allaccio alle fognature. Si ritiene che la soluzione prospettata possa costituire una onorevole "exit way" alla situazione venutasi a creare in quanto tutta l'operazione ebbe avvio su pressioni della PA per la delocalizzazione delle aree del Consorzio Agrario: i depositi portuali in Darsena e gli uffici in Centro Storico. Una volta raggiunti tali obiettivi, con il cambio di Giunta, è andata perduta la memoria degli impegni presi.

NOTE E ALLEGATI: Scheda osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **046**

Elaborato: **PSC**

Componente: **PSC 3**

Specifica: **Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria concertata Co S22**

Firma:

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **PSC 3**

Aree Territoriali: **PIANGIPANE**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/03/2019: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area fa parte dell'ambito CoS22 oggetto di accordo di 1° livello firmato e sottoscritto da parte di tutte le proprietà. Pertanto l'ambito può ritornare agricolo solo qualora sia richiesto da parte di tutte le proprietà interessate.

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 22/05/2019: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si rinvia la parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

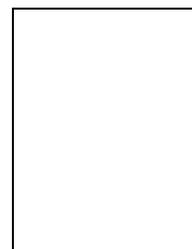
Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 11 - Espressione parere in CC
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 26/06/2019: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.



Richiedente

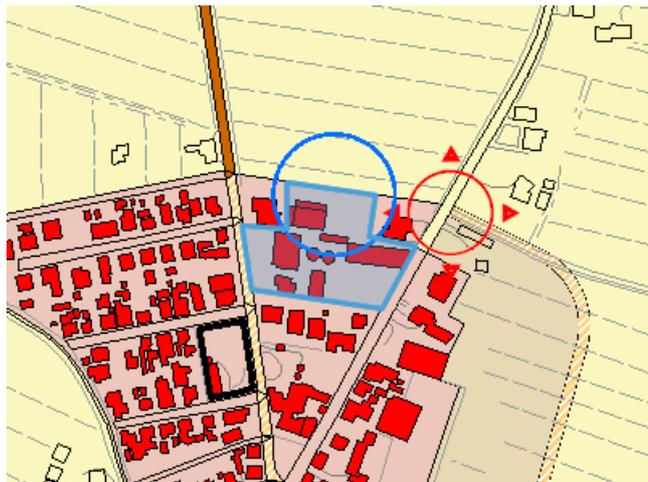
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: RUE. Eliminazione del perimetro di PUC, realizzazione di nuovo percorso ciclopedonale alternativo al tratto di viabilità prevista dal RUE di collegamento fra via Cella e via Beveta.

MOTIVAZIONE: La proprietà dell'area posta a nord, non ha disponibilità finanziaria per intervenire, l'edificio fa parte della particella posta su via Cella e pertanto non è intercluso. Ciò consentirebbe di poter intervenire in modo autonomo. Si allega schema distributivo dell'area in proprietà.

NOTE E ALLEGATI: La richiesta riguarda anche un'altra proprietà. Scheda osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **078**

Elaborato: **PSC**

Componente: **PSC 3**

Specifica: **Spazio urbano, città consolidata o in via di consolidamento, prevalentemente residenziale**

Firma:

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **PSC 3**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/03/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Non ammissibile in quanto non è materia di PSC. Si propone comunque di demandare a eventuale variante RUE.

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 15/05/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

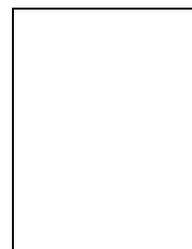
Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 26/06/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.



Richiedente

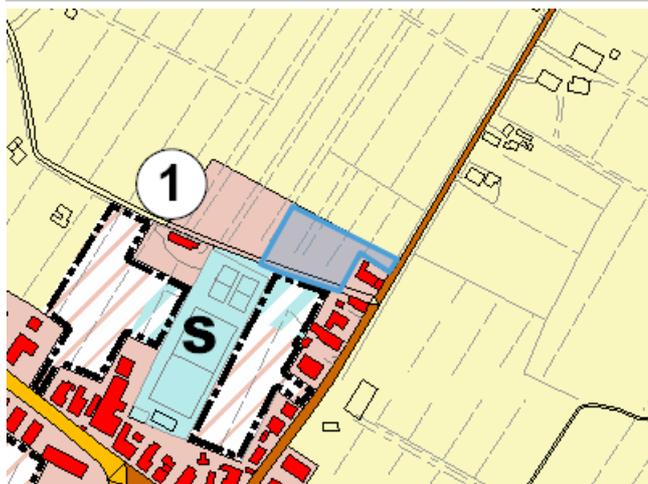
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RUE. Da Spazio urbano, modalità attuativa condizionata, area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO-PUC) a verde privato**

MOTIVAZIONE: A seguito della crisi immobiliare, non sono mai pervenute proposte di acquisto dell'area, inoltre continuare a pagare l'imposta IMU non fa altro che far aumentare il costo del terreno.

NOTE E ALLEGATI: Scheda osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **RONCALCECI**

n.Tavola: **076**

Elaborato: **PSC**

Componente: **PSC 3**

Specifica: **Spazio urbano, città consolidata o in via di consolidamento, prevalentemente residenziale**

Firma:

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **PSC 3**

Aree Territoriali: **RONCALCECI**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/03/2019: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando l'area a zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola, non presentando l'area le caratteristiche a verde privato. Conseguentemente è da aggiornare anche la cartografia di RUE.

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 06/05/2019: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

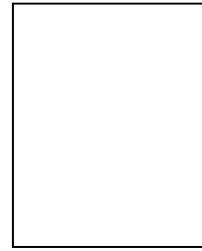
Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 26/06/2019: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RUE. Da Insediamenti lineari residenziali a verde privato.**

MOTIVAZIONE: A seguito dell'attuale crisi del settore immobiliare, non sono mai pervenute proposte di acquisto dell'area, inoltre continuare a pagare l'imposta IMU non fa altro che far aumentare il costo del terreno.

NOTE E ALLEGATI: Scheda osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **100**

Elaborato: **PSC**

Componente: **PSC 3**

Specifica: **Spazio rurale, uso insediativo, forme insediative, insediamenti lineari residenziali**

Firma:

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **PSC 3**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/03/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Non ammissibile in quanto il PSC non individua il verde privato, di competenza del RUE. Si evidenzia comunque che tale area non presenta le caratteristiche di verde privato.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 21/05/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

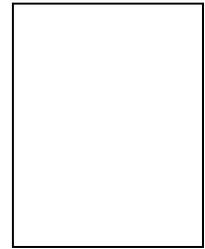
Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 26/06/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.



Richiedente

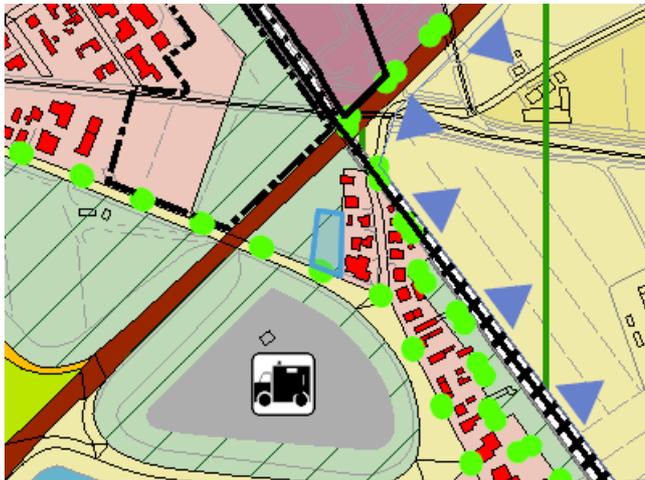
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RUE. Da città consolidata prevalentemente residenziale, a verde privato.**

MOTIVAZIONE: Non c'è interesse ad edificare l'area, inoltre, è l'attuale giardino dell'abitazione in proprietà.

NOTE E ALLEGATI: Scheda osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **SECONDA**

n.Tavola: **056**

Elaborato: **PSC**

Componente: **PSC 3**

Specifica: **Sistema delle dotazioni territoriali, verde di filtro e mitigazione, aree di filtro**

Firma:

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **PSC 3**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/03/2019: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Conferma delle previsioni di PSC, in quanto l'area è già classificata a verde di filtro. Al fine di rendere congruenti le cartografie, si propone comunque di demandare a eventuale variante RUE. Si precisa che l'area non ha le caratteristiche di verde privato.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 14/05/2019: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

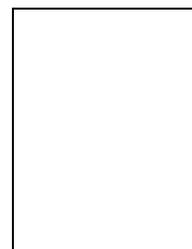
Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 05 - Si conferma la previsione
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 05 - Si conferma la previsione
Gruppo MISTO	: 05 - Si conferma la previsione
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 05 - Si conferma la previsione
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Si conferma la previsione
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 05 - Si conferma la previsione

Parere del CQAP del 26/06/2019: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.



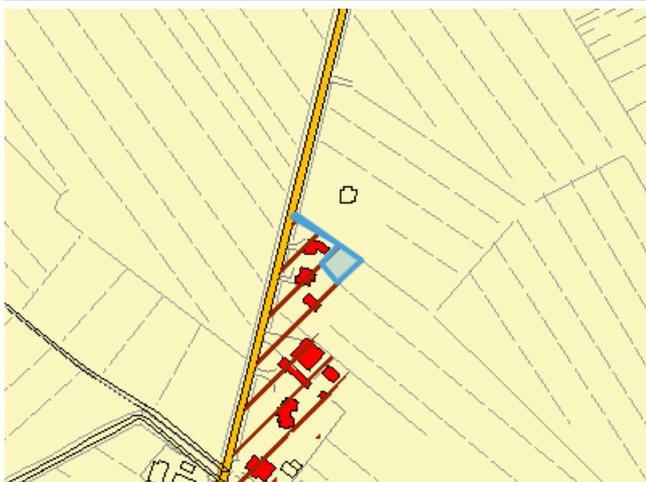
Richiedente

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RUE. Da Insediamenti lineari residenziali a verde privato.**

MOTIVAZIONE: A seguito dell'attuale crisi del settore immobiliare, non sono mai pervenute proposte di acquisto dell'area, inoltre continuare a pagare l'imposta IMU non fa altro che far aumentare il costo del terreno.

NOTE E ALLEGATI: Scheda osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **086**

Elaborato: **PSC**

Componente: **PSC 3**

Specifica: **Spazio rurale, uso insediativo, forme insediative, insediamenti lineari residenziali**

Firma:

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **PSC 3**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/03/2019: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando l'area posta sul retro dell'abitazione a zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola. Conseguentemente è da aggiornare anche la cartografia di RUE. L'area non presenta caratteristiche di verde privato.

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 15/05/2019: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

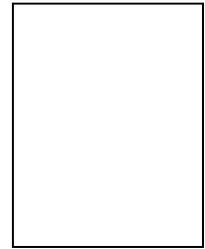
Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 26/06/2019: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RUE. Riportare alla destinazione agricola originale le aree in proprietà.**

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: Scheda osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **089,081**

Elaborato: **PSC**

Componente: **PSC 3**

Specifica: **Spazio naturalistico, Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali, zone di integrazione dello spazio naturalistico**

Firma:

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **PSC 3**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/03/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto nel PSC non è riportata l'area che si chiede di eliminare, la quale è prevista nel RUE. Si propone comunque di demandare a eventuale variante RUE.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 21/05/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

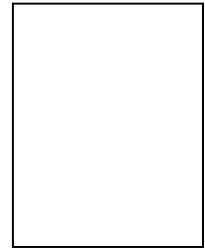
Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 26/06/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.



Richiedente

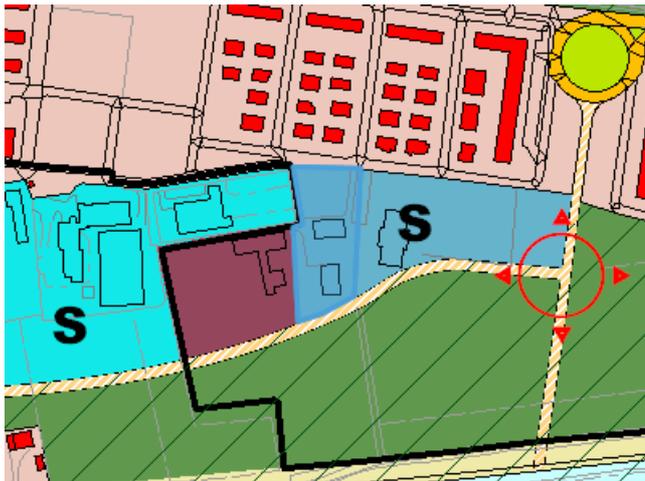
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: RUE. Integrazione dell'Obiettivo di località n° 5 della tav. 55 di RUE. In subordine si chiede classificare l'edificio, con l'area di pertinenza, a verde privato con esclusione di incremento della SC.

MOTIVAZIONE: Ammettere la destinazione d'uso residenziale dell'ex abitazione rurale (UMI 2) esistente all'interno del PU, individuata come edificio di valore tipologico-documentario. L'edificio è oggi regolamentato dall'art. IV.3.8 del RUE "Articolazione delle Attrezzature private" che di fatto non prevede la residenza, nonostante l'edificio ristrutturato si componga di tre unità immobiliari, fra cui l'abitazione del custode/proprietario.

NOTE E ALLEGATI: Scheda osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **SECONDA**

n.Tavola: **055,048**

Elaborato: **PSC**

Componente: **PSC 3**

Specifica: **Sistema delle dotazioni territoriali, attrezzature e spazi di interesse pubblico, attrezzature private di interesse pubblico sovracomunale e comunale**

Firma:

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **PSC 3**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/03/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto è materia di RUE. Il PSC classifica l'area ad attrezzature private di interesse pubblico sovracomunale e comunale, sulla base della destinazione prevalente.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 14/05/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

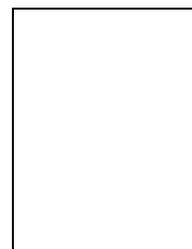
Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 26/06/2019: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.



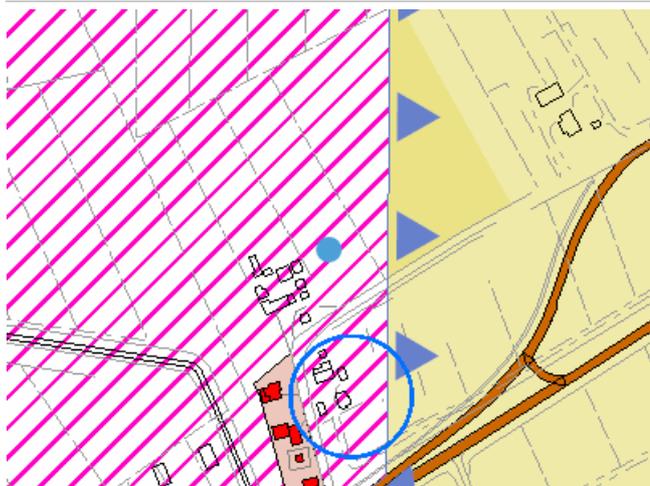
Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: OSSERVAZIONE D'UFFICIO ALLA VARIANTE IN RIDUZIONE AL PSC 2018 E CONSEGUENTI MODIFICHE AL RUE, AL 2° POC E AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

MOTIVAZIONE: L'Autorità di Sistema Portuale di Ravenna con Delibera CIPE n.1/2018, esecutiva dal 12/9/18 data di pubblicazione sulla G.U.R.I., ha ottenuto l'approvazione del livello definitivo del progetto HUB Portuale. Dalla Successiva corrispondenza tra Comune e Autorità di Sistema Portuale (vedansi allegati da 1 a 4), è emerso che alcune aree collocate in posizione marginale nel comparto 2 del POC Logistica non sono state inserite tra quelle che l'A.d.S.P. dovrà acquisire per realizzare l'opera pubblica in esame (vedasi allegato grafico 5). Appare pertanto necessario variare la destinazione delle suddette aree nel PSC e conseguentemente nel RUE e nel POC Logistica facendole tornare agricole nell'ambito della variante in riduzione adottata con delibera di CC n. 222989/156 del 11/12/2018.



Area Territoriale: **TERZA**

n.Tavola: **042**

Elaborato: **PSC**

Componente: **PSC 3**

Specifica: **Spazio portuale, aree di nuovo impianto per la logistica portuale**

Firma:

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **PSC 3**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 04/05/2019: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Parere di astensione. Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 08/04/2019: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 11 - Espressione parere in CC
FORZA ITALIA	: 11 - Espressione parere in CC
Gruppo MISTO	: 11 - Espressione parere in CC
LA PIGNA	: 11 - Espressione parere in CC
LEGA NORD	: 11 - Espressione parere in CC
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 26/06/2019: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 26/06/2019 allegato agli atti.