

N. 90487 Prot. Gen.

N. 74 Prot. Verb.



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1^a CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO

VALUTAZIONE IN MERITO ALLA VARIANTE ALL'ELABORATO POC.13 RICOGNIZIONE DICHIARAZIONI DI PUBBLICA UTILITÀ DEL POC AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R.10/1993 FINALIZZATA AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE E ALL'ESERCIZIO DELL'IMPIANTO ELETTRICO A 15 KV (MT) IN CAVO SOTTERRANEO AD ELICA VISIBILE PER L'INSERZIONE DELLA CABINA TERNA SANTERNO, IN LOCALITÀ SANTERNO, NEL COMUNE DI RAVENNA. RIF: PRATICA ZORA/1050-AUT

L'anno 2019 il giorno **sette** del mese di **Maggio** alle ore **15:45**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza Massimo Manzoli, Vice Presidente del Consiglio

Assiste dott.ssa Maria Brandi, Vice Segretaria Generale

Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:

| | | | |
|----------|---------------------------|----------|----------------------------|
| Assente | De Pascale Michele | Presente | Manzoli Massimo |
| Assente | Alberghini Massimiliano | Presente | Margotti Lorenzo |
| Presente | Ancarani Alberto | Assente | Minzoni Raoul |
| Assente | Ancisi Alvaro | Assente | Molducci Livia |
| Presente | Baldrati Idio | Assente | Panizza Emanuele |
| Assente | Barattoni Alessandro | Presente | Perini Daniele |
| Presente | Biondi Rosanna | Presente | Quattrini Silvia |
| Presente | Campidelli Fiorenza | Presente | Rolando Gianfilippo Nicola |
| Presente | Casadio Michele | Presente | Sbaraglia Fabio |
| Presente | Distaso Michele | Presente | Strocchi Patrizia |
| Presente | Francesconi Chiara | Presente | Tardi Samantha |
| Presente | Fрати Marco | Presente | Tavoni Learco Vittorio |
| Assente | Gardin Samantha | Presente | Turchetti Marco |
| Presente | Gatta Rudy | Presente | Valbonesi Cinzia |
| Presente | Gottarelli Maria Cristina | Presente | Vasi Andrea |
| Presente | Maiolini Marco | Assente | Verlicchi Veronica |
| Presente | Mantovani Mariella | | |

Relatore l'Assessora all'Urbanistica, Edilizia Privata, Rigenerazione Urbana Federica Del Conte

La Giunta Comunale sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

- con nota pervenuta al Comune di Ravenna in data 22/10/2018 e assunta agli atti con PG 18734/2018, E-DISTRIBUZIONE SpA ha comunicato di aver inoltrato ad ARPAE SAC Ravenna istanza per il rilascio dell'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto elettrico a 15 kV (MT) in cavo sotterraneo ad elica visibile per l'inserzione della cabina "TERNA SANTERNO", in località Santerno, nel Comune di Ravenna, chiedendo il rilascio del Nulla Osta di competenza, ai fini territoriali, ambientali e paesaggistici, nonché il consenso di massima per l'eventuale attraversamento delle strade ed opere comunali e l'espressione di parere in ordine alla "conformità urbanistica" dell'impianto, poiché detto impianto non risulta essere previsto negli strumenti urbanistici, affinché l'atto di autorizzazione abbia efficacia sia di variante urbanistica ai sensi dell'art. 2 bis della L.R. 10/1993, sia di introduzione delle fasce di rispetto, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 30/2000 e relativa direttiva applicativa (a tale nota è stato allegato il progetto definitivo dell'opera);
- con PEC, pervenuta al Comune di Ravenna in data 22/11/2018 e assunta agli atti con PG 208883/2018, ARPAE SAC di Ravenna ha comunicato l'avvio del procedimento, coincidente con la data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito sul BURERT (28/11/2018), dandone comunicazione anche ai proprietari delle aree interessate dall'intervento, e indetto la Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14-ter c.1 della L. n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona. Ha inoltre comunicato che, ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., il termine per richiedere integrazioni documentali da parte delle amministrazioni coinvolte è fissato in 15 giorni dalla suddetta comunicazione e che il termine perentorio entro il quale si devono concludere i lavori della conferenza è fissato in 90 giorni dalla data della 1° conferenza dei servizi, quindi entro il 10/04/2019;
- in data 28/11/2018 l'avviso di deposito della domanda di autorizzazione è stato pubblicato sul BURERT n. 375 (Parte Seconda), nonché, dalla medesima data e per 20 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune di Ravenna e all'Albo Pretorio della Provincia di Ravenna;
- ARPAE SAC di Ravenna ha effettuato le previste comunicazioni ai proprietari (ai sensi dell'art. 4-bis della L.R. n. 10/1993 e s.m.i.) tramite PEC in data 16/11/2018 (PGRA nn. 2018/15965 e 15968 del 16/11/2018);
- E-DISTRIBUZIONE SpA ha provveduto ad effettuare la pubblicazione dell'avviso di deposito sul quotidiano "Il Resto del Carlino" Ravenna, in data 28/11/2018;
- in data 28/11/2018, con PEC PG 212300/2018, il Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica ha inviato ad ARPAE SAC la seguente richiesta di integrazioni documentali:
 - 1) da parte di ARPAE SAC, eventuali osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione dell'avviso di deposito;
 - 2) da parte di ARPAE SAC, gli esiti di tutti i pareri, valutazioni e nulla osta degli altri enti coinvolti nel procedimento;
 - 3) da parte di E-DISTRIBUZIONE SpA, integrazione della relazione tecnica allegata che dimostri il rispetto di quanto previsto al c.9 dell'art. IV.1.14 delle NTA del RUE vigente (elaborato RUE5), in quanto il tracciato del nuovo elettrodotto interessa in parte il *Sistema paesaggistico ambientale, Perimetri e limiti, Dossi e paleodossi*.
 - 4) da parte di E-DISTRIBUZIONE SpA, in merito alla nuova costruzione della Cabina Terna Santerno, essendo la relativa area di intervento all'interno del *Sistema paesaggistico ambientale, Contesti paesistici locali – 4.2 Terre Vecchie del Lamone*, regolamentata dell'art. IV.1.4 c2 delle NTA del RUE vigente (elaborato RUE5) e dall'elaborato RUE7.3, gli elaborati

progettuali devono essere integrati con quanto richiesto ai commi 3 e 5 dell'art. III.4.2 e la realizzazione della suddetta cabina dovrà rispettare quanto previsto al punto 6 (*Interventi diffusi relativi agli Impianti tecnologici e reti (IT) nelle componenti dello Spazio rurale*) della parte III dell'elaborato RUE7.3 *Guida all'inserimento paesaggistico degli interventi che si riporta:*

"Per quanto riguarda la realizzazione di cabine di servizio alle linee:

- realizzare i volumi tecnici all'interno di elementi già costruiti come muri esistenti, elementi di contenimento della terra, al fine di ridurre il più possibile l'impatto visivo; ove possibile interrare i volumi sui tre lati realizzando fronti di lunghezza limitata, poco impattanti, con copertura erbosa o verde pensile; in ogni caso integrare i nuovi manufatti con il contesto nel quale si inseriscono, utilizzando forme, rapporti dimensionali e materiali propri delle tipologie locali
- ove possibile, integrare in un unico manufatto anche eventuali altre attrezzature tecniche esistenti e sparse sul territorio, purché compatibili col manufatto stesso."

5) da parte E-DISTRIBUZIONE SpA, conferma della necessità di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dal momento che nell'elaborato denominato "Elenco ditte proprietarie", allegato all'istanza, è riportata la dicitura "servitù in corso di definizione".

- con nota pervenuta via PEC al Comune di Ravenna in data 14/12/2018 e assunta agli atti con PG 222531/2018, ARPAE SAC di Ravenna ha comunicato ad E-DISTRIBUZIONE SpA la richiesta di documentazione integrativa avanzata dal Comune di Ravenna, ha fissato in 20 giorni il termine per la presentazione della documentazione integrativa richiesta ed ha chiesto al il Comune di Ravenna, visto che con il Permesso di Costruire n. 138/2016 ha autorizzato a Powercrop Russi Srl la costruzione di un edificio tecnico costituito da 5 vani di cui uno avente come destinazione d'uso "M.T. Distribuz.", se ritenga ancora necessaria la richiesta di integrazione relativa alla cabina elettrica e dettagliata al punto n. 4) della nota Prot. n. 212300/2018 del 28.11.2018 di cui al punto sopra.

- con PEC PG 225999/2018 inviata ad ARPAE SAC in data 18/12/2018 il Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica del Comune di Ravenna informa che il permesso di costruire succitato non prevede la realizzazione della cabina "Terna Santerno" come individuata e rappresentata da E-DISTRIBUZIONE SpA nell'elaborato "Progetto definitivo" allegato all'istanza di cui all'oggetto. La realizzazione di tale nuova cabina all'interno del lotto oggetto dell'intervento di cui al Permesso di Costruire suddetto costituisce variante allo stesso, pertanto si ribadisce la necessità di soddisfare a quanto richiesto al punto 4) della nota Prot. n. 212300/2018 del 28.11.2018, inserendo il progetto della nuova cabina all'interno del progetto complessivo dell'area di proprietà della Powercrop con attenzione al rapporto della stessa con i manufatti autorizzati.

- in data 10/01/2019 si è tenuta la 1° seduta della Conferenza dei Servizi simultanea in modalità sincrona (c.1 art. 14-ter, L. 241/1990 e s.m.i.) durante la quale ARPAE SAC ha comunicato che, a seguito della pubblicazione sul BURERT, sul quotidiano locale e agli Albi Pretori della Provincia di Ravenna e del Comune di Ravenna non è pervenuta alcuna osservazione; ha dato lettura di tutti pareri pervenuti da parte degli enti coinvolti nel procedimento ed ha richiesto a E-DISTRIBUZIONE SpA un nuovo elaborato grafico definitivo che preveda, in conformità al Permesso di Costruire n. 138/2016, la collocazione della cabina elettrica all'interno di uno dei locali ivi autorizzati, l'integrazione della relazione tecnica che dimostri il rispetto di quanto previsto al c.9 dell'art. IV.1.14 delle NTA del RUE vigente, in quanto il tracciato del nuovo elettrodotto interessa in parte il *Sistema paesaggistico ambientale, Perimetri e limiti, Dossi e paleodossi* e la conferma o meno della necessità di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio; il termine ultimo per la presentazione di tale documentazione è stato fissato in 20 giorni dalla data della seduta della CdS, quindi entro il 30/01/2019;

- con nota PG 2019/5529 del 14/01/2019 ARPAE SAC ha inoltrato a E-DISTRIBUZIONE SpA, e per conoscenza a tutti gli Enti interessati dal procedimento amministrativo, il verbale della CdS e la richiesta di integrazioni documentali emerse in sede di CdS con contestuale interruzione dei termini del procedimento;

- con PEC, pervenuta al Comune di Ravenna in data 22/03/2019 e assunta agli atti con PG 49572/2019, ARPAE SAC ha trasmesso le integrazioni documentali ricevute in data 4/03/2019 da E-DISTRIBUZIONE SpA, contenenti i nuovi grafici e relazioni di progetto, la comunicazione di voler procedere con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, con la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 4 bis della L.R. 10/1993 e s.m.i. e la dichiarazione di inamovibilità ai sensi dell'art. 52 quater del DPR 327/2001 e s.m.i. ARPAE SAC ha comunicato inoltre di aver valutato positivamente la documentazione presentata;

- con la medesima PEC di cui sopra ARPAE SAC, ai sensi dell'art. 14-ter c.1 della L. 241/1990 e s.m.i., ha indetto per il 28 marzo 2019 la conferenza dei servizi decisoria conclusiva;

- con PEC, pervenuta al Comune di Ravenna in data 29/03/2019 e assunta agli atti con PG 63381, ARPAE SAC ha comunicato di aver provveduto all'invio della comunicazione ai proprietari delle aree interessate dall'intervento (pervenute ai proprietari il 16/11/2018) e alla pubblicazione nella parte Seconda del BURERT n. 375 del 28/11/2018 dell'avviso di avvenuto deposito, contenente l'indicazione che il provvedimento autorizzatorio comporta variante agli strumenti urbanistici del Comune di Ravenna, con apposizione del vincolo espropriativo, nonché dichiarazione di pubblica utilità e inamovibilità. In riferimento alla pubblicazione sul BURERT e sugli Albi Pretori di Provincia e Comune, nonché alle comunicazioni ai proprietari delle aree interessate dall'intervento, ha informato che è scaduto il termine previsto dall'art. 3 comma 2 della L.R. 10/93 e s.m.i., per la presentazione delle osservazioni e che non sono pervenute osservazioni. Con la medesima PEC, ha chiesto che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione, esprima le valutazioni in merito alla proposta di variante, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge regionale 10/1993. La deliberazione dovrà essere trasmessa a ARPAE – Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna, e per conoscenza alla Provincia di Ravenna, per la conclusione del procedimento autorizzatorio. Ha precisato infine che il termine del procedimento autorizzativo sono da considerarsi sospesi dalla data di svolgimento della CdS (28/03/2019) e riprenderanno a decorrere dal ricevimento della documentazione integrativa richiesta.

Considerato che:

- il progetto prevede la costruzione di un impianto elettrico a 15 kV (MT) in cavo sotterraneo ad elica visibile per l'inserzione della cabina "TERNA SANTERNO", in località Santerno, nel Comune di Ravenna;

- l'intervento, ai sensi del RUE vigente, ricade:

- in parte nel *Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Paesaggi, Contesti paesistici locali – 4.2 Terre Vecchie del Lamone* e come tale è regolamentato dall'art. IV.1.4 c2 del RUE5
- in parte nel *Sistema paesaggistico ambientale, Perimetri e limiti, Dossi e paleodossi*, e come tale è regolamentato dall'art. IV.1.14 c9 del RUE5
- in parte nel *Sistema della Mobilità, Viabilità carrabile, Strade* e come tale è regolamentato dall'art. IV.2.3 c1 del RUE5;
- in parte nello *Spazio rurale, uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 – Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola*, e come tale è regolamentato dall'art. VI.2.3 del RUE5

- detto nuovo impianto non è previsto negli strumenti urbanistici del Comune di Ravenna;

- la realizzazione di detto impianto necessita dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle seguenti particelle catastali: Sezione Ravenna/A Foglio 58 mappali 504 e 505;

- l'autorizzazione di ARPAE SAC comporterà, ai sensi dell'art. 4 bis della L.R. 10/1993, dichiarazione di pubblica utilità e inamovibilità.

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento,

Tutto ciò premesso e considerato;

Si propone al Consiglio Comunale

1) di esprimere parere favorevole alla variante urbanistica finalizzata al rilascio dell'autorizzazione, di cui all'art. 3 della L.R. 22/2/1993 n. 10 e s.m.i., relativa alla costruzione e all'esercizio dell'impianto elettrico a 15 kV (MT) in cavo in cavo sotterraneo ad elica visibile per l'inserzione della cabina "TERNA SANTERNO", in località Santerno, nel Comune di Ravenna nelle risultanze del seguente elaborato, denominato **Allegato A**, facente parte integrante e sostanziale della presente delibera:

- **Allegato A** - scheda POC 13: ambito *Linea Elettrica Zora 1050*

2) di dare atto che l'autorizzazione che verrà rilasciata da ARPAE SAC di Ravenna, di cui al punto 1), avrà efficacia di variante urbanistica e comporterà la modifica del PRG 2003 nei seguenti elaborati:

- POC 13 "Ricognizione dichiarazioni di pubblica utilità"

IL CONSIGLIO COMUNALE

-Viste:

- ← Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" art. 4 c.4 lettera e);
- ← Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni
- ← Legge Regionale n. 10 del 22.02.1993 "Norme in materia di opere relative a linee ed impianti elettrici fino a 150.000 Volt. Delega di funzioni amministrative" e successive modificazioni ed integrazioni e relativa Direttiva applicativa;
- ← Legge Regionale n. 3 del 21.04.1999 "Riforma del sistema regionale e locale" e successive modificazioni ed integrazioni;
- ← Legge Regionale n. 30 del 31/10/2000 "Norme per la tutela della salute e la salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico" e successive modificazioni ed integrazioni.

- Visto che il Comune di Ravenna è dotato di strumentazione urbanistica ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.:

- o PSC APPROVATO con delibera di C.C. n. 21669/25 del 27/02/2007;
- o RUE APPROVATO con delibera di C.C. n. 77035/133 del 28/07/09;
- o 2° POC APPROVATO con delibera C.C. n. 135845/87 del 19/07/2018;

-Visti i pareri:

- degli Enti coinvolti nel procedimento di Autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio dell'elettrodotto di cui all'oggetto, come risultanti dal verbale della conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona riunione del 28/03/2019, trasmesso da Arpae Sac con PEC pervenuta al Comune di Ravenna in data 29/03/2019 e assunta agli atti con PG 63362;

- della CCAT espresso in data 8 aprile 2019

-Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

-Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art.42 comma 2), del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Udita l'esposizione del relatore

DELIBERA

- 1) Per i motivi e i fini di cui in premessa, di esprimersi favorevolmente al rilascio dell'autorizzazione, di cui all'art. 3 della L.R. 22.2.1993 n. 10 e smi., relativa alla costruzione e all'esercizio dell'impianto elettrico a 15 KV (MT) in cavo in cavo sotterraneo ad elica visibile per l'inserzione della cabina "TERNA SANTERNO", in località Santerno, nel Comune di Ravenna. **Rif: Pratica ZORA/1050-AUT**, con contestuale approvazione della Variante all'elaborato POC 13 del POC nelle risultanze di quanto riportato nel seguente elaborato, denominato Allegato A, facente parte integrante e sostanziale del presente atto:

- **Allegato A** - scheda POC 13: ambito *Linea Elettrica Zora 1050*

- 2) Di trasmettere copia della presente delibera ad ARPAE - SAC di Ravenna e per conoscenza alla Provincia di Ravenna;
- 3) Di dare atto che:
- l'autorizzazione che verrà rilasciata da ARPAE SAC di Ravenna, di cui al punto 1), avrà efficacia di variante urbanistica e comporterà la modifica del PRG 2003 nei seguenti elaborati:
 - POC 13 "Ricognizione dichiarazioni di pubblica utilità"
 - ARPAE SAC provvederà alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del proprio sito;
 - la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale.

Il Presidente apre la discussione:

OMISSIS

Ultimata la quale, come evincesi dal verbale di seduta cui si fa espresso rinvio, nessuno più avendo chiesto la parola, si passa alla votazione in forma palese col seguente risultato:

| | |
|--------------------------|---|
| CONSIGLIERI PRESENTI: 24 | VOTANTI: 18 |
| ASTENUTI: 6 | BIONDI ROSANNA (Lega Nord) MAIOLINI MARCO (Gruppo Misto) MANZOLI MASSIMO (Ravenna in Comune) ROLANDO GIANFILIPPO NICOLA (Lega Nord) TARDI SAMANTHA (Cambiera') TAVONI LEARCO VITTORIO (Lega Nord) |
| VOTI FAVOREVOLI: 18 | VOTI CONTRARI: 0 |

Indi il Presidente proclama l'esito della votazione per effetto della quale la presente proposta di deliberazione è approvata.

Il Presidente, data l'urgenza di provvedere, propone all'Assemblea di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'Assemblea con votazione palese approva la proposta con il seguente risultato:

| | |
|--------------------------|---|
| CONSIGLIERI PRESENTI: 24 | VOTANTI: 18 |
| ASTENUTI: 6 | BIONDI ROSANNA (Lega Nord) MAIOLINI MARCO (Gruppo Misto) MANZOLI MASSIMO (Ravenna in Comune) ROLANDO GIANFILIPPO NICOLA (Lega Nord) TARDI SAMANTHA (Cambiera') TAVONI LEARCO VITTORIO (Lega Nord) |
| VOTI FAVOREVOLI: 18 | VOTI CONTRARI: 0 |

Il Presidente proclama la immediata eseguibilità della deliberazione.

PRESIDENTE
F.to Massimo Manzoli

VICE SEGRETARIA GENERALE
F.to dott.ssa Maria Brandi

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia il 10/05/2019 all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Ravenna, 10/05/2019

SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Paolo Neri

Trasmessa al Prefetto il

Per copia conforme all'originale.

Ravenna, 10/05/2019



p. SEGRETARIO GENERALE
Istruttore direttivo
amm.vo - contabile
Rag. Mariangela Dini

Esecutiva dal

ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267.

p. SEGRETARIO GENERALE
dott. Paolo Neri
