



## COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO

#### APPROVAZIONE PUA AMBITO R19 2° POC IN LOCALITA' S.PIETRO IN VINCOLI VIA SENNI

L'anno **2021** il giorno **sei** del mese di **Luglio** alle ore **10:00**

a seguito di apposito invito, si è svolta la Giunta Comunale in video/audiokonferenza, nel rispetto del disciplinare approvato con Ordinanza del Sindaco n. 361 del 23/03/2020, sotto la presidenza di Eugenio Fusignani - Vice Sindaco .

#### L'appello risulta come segue:

assente	DE PASCALE MICHELE	Sindaco
presente	FUSIGNANI EUGENIO	Vice Sindaco
assente	BAKKALI OUIDAD	Assessora
presente	BARONCINI GIANANDREA	Assessore
assente	CAMELIANI MASSIMO	Assessore
presente	COSTANTINI GIACOMO	Assessore
presente	DEL CONTE FEDERICA	Assessora
presente	FAGNANI ROBERTO GIOVANNI	Assessore
presente	MORIGI VALENTINA	Assessora
presente	SIGNORINO ELSA GIUSEPPINA	Assessora

Assiste Segretario Generale dott. Paolo Neri.

## LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore/Assessora competente dalla quale emerge quanto segue:

Premesso che:

Il presente progetto urbanistico PUA è presentato ai sensi dell'art. 9, 10 e dell'art. 17 delle NTA del 2°POC, ed è relativo ad area ubicata in San Pietro in Vincoli, tra la Via Senni e la via San Rocco, identificata dalla scheda R19 del 2°POC vigente.

Il comparto è composto da un insieme di aree poste a ovest dell'abitato attuale di San Pietro in Vincoli, in adiacenza a via Senni e collegato con via San Rocco a Nord e via G. Strocchi a sud.

L'insieme di queste aree è di proprietà del richiedente.

Una fascia di terreni è gravata da servitù per la presenza di fognatura interrata; in corrispondenza di tale servitù il progetto prevede la realizzazione di nuova strada pubblica quale prosecuzione della via Strocchi ed aree verdi attrezzate pubbliche.

Gli obiettivi definiti dal 2°POC per l'ambito sono:

- ampliamento dell'abitato verso ovest a completamento ed integrazione delle recenti espansioni;
- Individuazione di un asse principale di connessione della viabilità esistente ( prolungamento di via Strocchi fino a via S. Rocco) e sua connessione con il centro storico ( prolungamento di via Senni);
- Definizione del margine ovest dell'abitato anche mediante fascia a verde di filtro da realizzare in zona agricola della medesima proprietà;
- Assunzione del disegno della maglia poderale circostante come riferimento planimetrico, mantenendo coni di visuale libera verso il contesto agricolo;
- Realizzazione di percorsi ciclo-pedonali a completamento e integrazione della rete esistente, urbana e territoriale individuazione di un'area centrale destinata ad usi pubblici.

Il POC assegna al Comparto l'Ut di 0,20 mq/mq che, stante la superficie territoriale di 37.960,00 mq, produce una capacità edificatoria di 7592,00 mq di Sc, di cui il 95% massimo a residenza, pari a 7212,40 mq., e il 5% a non residenziale, pari a mq. 379,60 mq. Il POC assegna anche al Comparto un Ut di 0,04 mq/mq per Edilizia Residenziale Sociale e Edilizia Residenziale Pubblica (ERS/ERP), pari a 1.518,40 mq., con obbligo di individuare un lotto con potenzialità di almeno 600 mq di Sc per ERP, e la restante per ERS con le modalità di cessione previste dal Piano Casa del 2°POC.

Dalla Sc realizzabile complessiva di mq 9.110,40, suddivisa nelle diverse destinazioni d'uso, si determina la superficie per standard pubblici pari a 9.109,60 mq, suddivisa in 1.315,84 mq per parcheggi pubblici e 7.793,76 mq per verde pubblico attrezzato.

Il presente PUA è attuativo nella sua interezza e contiene quindi la definizione di tutti i parametri definiti dall'art. 9 delle Norme di POC per l'attuazione dell'intervento (opere di urbanizzazione, standard pubblici, aree fondiari per l'edificazione privata residenziale e non residenziale, e per l'edificazione residenziale pubblica ERP e sociale ERS, previa messa a disposizione dello stesso al Comune per l'individuazione del soggetto abilitato alla realizzazione di ERS.

Il progetto individua aree per standard pubblici aventi superficie complessiva di mq. 9.112,21 ( verificato rispetto al minimo richiesto di mq 9.109,60) suddivisi in:

Ss verde pubblico attrezzato (verde, piste ciclabili ) = 7.029,29 mq

Ss parcheggio pubblico = 2.082,92 mq

Vi è quindi prevalenza di standard pubblico per parcheggi che compensa la minore quota di verde, in quanto, vista la posizione del comparto a ridosso delle principali attrattive di traffico della località, si è valutato più funzionale prevedere la realizzazione di parcheggi pubblici a disposizione anche delle attività già esistenti nella località.

La quota di standard di Verde, seppur leggermente inferiore a quella minima richiesta, consente largamente di verificare la quantità del verde pubblico di U1 (urbanizzazione primaria) richiesta per il PUA, pari a 2264,76 (7mq/ab + 100% di Vp per la destinazione non residenziale).

Coerentemente con quanto previsto dalla scheda normativa d'ambito R19 del 2°POC, sul margine ovest dell'abitato, extra comparto e in zona agricola, il piano prevede la realizzazione di una fascia di verde privato di filtro della profondità di circa 15 ml; la fascia permette di mitigare la relazione fra lo spazio urbano da insediare con quello rurale esistente; inoltre la previsione di un bordo verde consente di rispondere all'esigenza di protezione bioclimatica: protezione dai venti invernali e protezione dal sole estivo.

In corrispondenza dei coni di visuale libera verso la campagna che coincidono con le aree a verde pubblico il piano prevede che la fascia di verde privato di filtro si interrompa per integrarsi senza soluzione di continuità con il verde pubblico; nell'Elaborato 7 – Zonizzazione e standard urbanistici sono individuate le due aree di verde pubblico proposte extra comparto che consentono di aumentare la SS a verde di circa 697 mq e portare la SS totale di verde pubblico a mq 7.726,29.

La componente del verde privato (mq 167,83), prevista a confine con la struttura commerciale esistente e delimitata a sud dall'area a verde pubblico sulla quale si affaccia l'edificio a destinazione non residenziale, è priva di potenzialità edificatoria. La componente del verde privato (mq 167,83), prevista a confine con la struttura commerciale esistente e delimitata a sud dall'area a verde pubblico sulla quale si affaccia.

Ai lotti con destinazione residenziale libera, distribuiti lungo i lati est ed ovest della nuova strada in prolungamento della via Strocchi, sono stati assegnati degli indici edificatori con valori variabili da 0,36 a 0,37; per questi lotti le tipologie edilizie a destinazione residenziale saranno progettate in continuità tematica e paesaggistica con il contesto (la lottizzazione sud appena realizzata), caratterizzato da un tessuto edilizio prevalentemente a 1/2 piani; pertanto i lotti sono assimilabili al tessuto edilizio disciplinato all'art. VIII.6.4.1 del RUE vigente: *Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera ad 1 o 2 piani fuori terra.*

Lungo la via San Rocco sono stati individuati i due lotti nei quali dovrà essere insediata la Sc ad ERS e ad ERP prevista dal PUA; l'indice di Uf previsto per questi lotti è pari allo 0,64; tale indice consente di realizzare corpi di fabbrica con volumetrie più intensive, così da caratterizzare il fronte del comparto che delimita la via San Rocco e differenziarlo da quello più interno a tipologie estensive non solo dal punto di vista delle tipologie, ma anche prevedendo una fascia di verde pubblico che fa da filtro fra i due differenti sistemi tipologici.

Questi lotti saranno caratterizzati da un tessuto edilizio a 3 piani e pertanto per indice ed altezza sono assimilabili al tessuto edilizio disciplinato all'art. VIII.6.4.2 del RUE vigente: *Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 3 piani fuori terra con  $h \leq m 12,50$ .*

Come previsto nel POC 10 - PARTE TERZA - art. 6, per il lotto destinato ad ERP è prevista la cessione gratuita al Comune che dovrà avvenire contestualmente alla dichiarazione di fine lavori delle opere di urbanizzazione, fermo restando la facoltà dell'Amministrazione Comunale di richiederla anche in anticipo comunque urbanizzata qualora si ravvisino condizioni di indifferibilità e urgenza.

Per il lotto destinato ad ospitare ERS, compresa la porzione di verde di filtro posta sul confine ovest del lotto di circa mq 654 (extra comparto), il Soggetto Attuatore ha deciso dimettere a disposizione l'area al Comune in base a quanto previsto al punto 2 del precedente paragrafo 6 del POC 10. Nella Convenzione di PUA sono definiti gli obblighi del Soggetto Attuatore, in particolare l'impegno a mettere a disposizione l'area ERS e la sopraddetta porzione di verde di filtro a partire dalla data di fine lavori delle opere di urbanizzazione e comunque su richiesta della Pubblica Amministrazione, ma non oltre la data di cessione delle restanti opere pubbliche e standard previste dal PUA.

Al lotto con destinazione non residenziale, collocato lungo il lato est della nuova strada di lottizzazione, integrato con l'area commerciale esistente (struttura Conad) ed in posizione baricentrica rispetto alle due aree di parcheggio pubblico, è stata attribuita una SC edificabile derivante dall'applicazione degli indici edificatori previsti per ogni destinazione d'uso dalla scheda

di POC 2 R19, pari a mq 379,60. Con riferimento alle definizioni dell'art. II.2.3 del RUE 5 e come previsto dall'art. 17 del POC 5.2 in questo lotto sono ammessi i seguenti usi:

- Servizi di uso pubblico: tutti ad esclusione di Spu 3, 4, 7;
- Servizi Privati: tutti ad esclusione di Spr 2 (limitatamente a discoteche) e Spr 8;
- Commerciali: C1;

Per l'esame del PUA è stata convocata apposita Conferenza di Servizi istruttoria i cui lavori sono stati organizzati in 2 sedute (29/7/2020 - 15/10/2020), nell'ambito delle quali sono stati acquisiti i pareri e/o valutazioni delle seguenti Amministrazioni, Servizi e Società:

- AUSL – Dipartimento di Sanità Pubblica – Ravenna: Parere Prot. n. 2020/0277260/P del 21/10/2020 ns PG 187266/2020 del 21/10/2020
- HERA SpA: parere Prot. n. 11537-4192 del 04/02/2021e precedenti in esso richiamati e allegati
- ARPA – Distretto di Ravenna: Parere Ambientale e di compatibilità acustica: prot. 149901/2020 del 19/10/2020 ns PG 182646/2020 del 15/10/2020
- Provincia di Ravenna – Settore Lavori Pubblici: parere del 04/11/2020 ns PG 197803/2020 del 06/11/2020
- Provincia di Ravenna Settore Territorio : contributo istruttorio lettera del 08/10/2020 ns PG 178482/2020 del 09/10/2020
- Consorzio di Bonifica della Romagna: Parere Prot. n.21163/RA/10213 del 28-07-2020 e successivo Prot. n.30954 del 15/10/2020;

Comune di Ravenna:

- Servizio Strade – ufficio urbanizzazioni e catasto strade: parere PG 199573/2020 del 10/11/2020
- Servizio Strade – Pubblica Illuminazione del Comune: parere del 12/8/2020 e sua conferma in data 29 settembre 2020
- Servizio Mobilità e Viabilità – ufficio pianificazione mobilità del 05/11/2020
- Servizio Tutela Ambiente e Territorio ufficio tutela: parere del 23/10/2020
- Servizio Tutela Ambiente e Territorio-ufficio verde pubblico: parere del 20/11/2020
- Servizio Patrimonio con lettera PG 37051/2021 del 23/02/2021
- Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica del 09/11/2020 successivo PG 39778/2021 del 26/2/2021;

Il richiedente, in data 10/12/2020 con PG 21997-219775/2020 e in data 15/12/2020 con PG 221793/2020 ha presentato gli elaborati, contenenti una nuova soluzione progettuale inerente il sistema di raccolta e recapito delle acque meteoriche, per la quale sono stati acquisiti i pareri dei seguenti Enti/Servizi:

- HERA SpA prot. 11537-4192 del 4/2/2021 ns PG 23647/2021 del 4/2/2021
- ARPAAE – Servizio Territoriale prot. 11067/2021 del 25/01/2021 nostro PG 15908/2021 del 25/1/2021 e prot.15191/2021 del 01/02/2021 nostro PG 19982/2021 del 01/01/2021
- Comune di Ravenna - ufficio urbanizzazione e catasto strade PG 27518/2021 del 10/2/2021

determinando la conclusione della conferenza di servizi istruttoria comunicata con nota PG 39778/2021 del 26/2/2021;

La scheda di POC R19 evidenzia le seguenti criticità:

- Problematiche idrauliche: realizzazione di adeguata vasca di laminazione, in continuità con quella già realizzata nell'urbanizzazione a sud. E' da verificare l'individuazione di un fosso di scarico di proprietà pubblica per arrivare a Via del Sale e poi allo scolo Fosso Ghiaia.

- Fognatura Depurazione: intervento a piano Atesir: rifacimento sollevamento Gambellara-Ravenna, Rifacimento sollevamento Ragone -Ravenna.

In relazione alle prime due criticità, connesse a problematiche idrauliche, il progetto prevede la realizzazione di vasca di laminazione e una serie di accorgimenti idraulici per le connessioni degli scarichi, che hanno consentito di acquisire i sopraccitati pareri favorevoli del Consorzio di Bonifica e di HERA, preceduti, a suo tempo, da Concessione del Consorzio di Bonifica n. 9265 del 29/06/2012 relativa allo scarico indiretto nello scolo consorziale Carpena (Bacino Fosso Ghiaia) per la quale dovrà essere presentata istanza di variante.

In relazione alla criticità di fognatura e depurazione Hera spa con proprio parere n. 11537-4192 del 04/02/2021 ha condizionato l'attuazione del comparto alla realizzazione degli interventi di rifacimento del sollevamento Ragone ID Atesir 2014RAHA0140 e rifacimento del sollevamento Gambellara ID Atesir 2014RAHA0141.

A tal fine il Soggetto Attuatore si impegna con la convenzione urbanistica a vincolare la realizzazione dei fabbricati al compimento degli interventi previsti a piano Atesir relativi ai due impianti di sollevamento sopra descritti; potranno essere presentate richieste di permesso di costruire per i fabbricati anche prima del termine dei lavori solamente previo parere favorevole di Hera.

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) ha esaminato il progetto di PUA nella seduta del 03/7/2020 od.g. n. 3, ha espresso il seguente parere favorevole:

*La Commissione esamina la richiesta di parere preventivo per il PUA R19 – 2° POC in località S. Pietro in Vincoli – via Senni. La CQAP, sentita l'illustrazione del Responsabile del Procedimento, esprime parere favorevole al PUA proposto, con le seguenti prescrizioni:*

- 1. inserire alberi di prima grandezza nel parcheggio pubblico, visualizzando la chioma dell'albero adulto nel progetto, al fine di massimizzare l'ombreggiamento a terra;*
- 2. integrare la documentazione con un progetto di dettaglio della fascia di verde privato a margine della campagna, con le indicazioni presenti in relazione, al fine di garantirne la realizzazione;*
- 3. incrementare le specie arboree previste, oltre agli aceri campestri e ai gelsi citati in relazione, inserendo alberi tipici delle campagne limitrofe.*

Che sono state recepite nella documentazione successivamente presentata per la seconda seduta di conferenza di servizio.

Il progetto di PUA è stato esaminato dal Consiglio Territoriale Area 8 "San Pietro in Vincoli" nella seduta del 18/11/2020 con espressione di parere favorevole PG 208433/2020 del 23/11/2020.

Dato atto di quanto sopra riportato e che:

Il richiedente con PG 44481-44485-44487/2021 del 04/03/2021, ha consegnato gli elaborati aggiornati a seguito dell'ultima seduta della conferenza di servizi e dei pareri finali pervenuti;

Il Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica ha rilevato la compatibilità del progetto urbanistico in oggetto con il 2° POC e la conclusione positiva della conferenza di servizi istruttoria di cui al c9 dell'art. 10 delle NTA del 2°POC;

A conclusione della conferenza di servizio Istruttoria, il progetto urbanistico è stato depositato all'albo pretorio on-line del comune di Ravenna, anche ai sensi dell'art.5, comma 6, lett. a), della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. per 60 giorni consecutivi a partire dal 09/3/2021 e contestualmente trasmesso alla Provincia di Ravenna e ad ARPAE SAC ai sensi art. 35 della L.R. n. 20/2000, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 ai fini della Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT), e ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 in materia di rischio sismico, per gli atti di competenza.

Nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni.

La Provincia di Ravenna si è espressa con Atto del Presidente n. 78/2021 del 21/6/2021 formulando declaratoria senza osservazioni ai sensi dell'art. 35 della LR 20/2000 e smi, e formulando parere favorevole alle condizioni espresse al punto b) del constatato, ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e smi, e parere favorevole alle condizioni espresse nel punto c) del constatato, ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 e smi.

Dato atto che:

- i rilievi formulati sono stati recepiti negli elaborati di progetto come integrati con PG 134109/2021 del 30/06/2021 inserendo tali prescrizioni nell'elaborato NTA del piano all'art. 9.2;
- le prescrizioni/condizioni per le successive fasi esecutive sono state inserite nelle NTA ovvero riportate nei relativi pareri allegati alle stesse e nella proposta di convenzione del Progetto Urbanistico da applicarsi in sede di realizzazione delle opere di urbanizzazione e degli edifici;
- ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) della legge regionale 21/12/2017 n° 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", l'Amministrazione Comunale ha acquisito nei confronti del soggetto proponenti l'informazione antimafia liberatoria di cui all'art. 84 comma 3 del D. Lgs. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni (PG 84576/2021 del 28/4/2021);
- qualora, dopo l'approvazione del PUA, fosse emanata una informazione antimafia interdittiva nei confronti del soggetto proponente non sarebbe possibile stipulare la convenzione urbanistica la cui bozza è allegata al presente atto, la quale inoltre prevede che, in caso di emanazione, successivamente alla stipula della convenzione, di una informazione antimafia interdittiva nei confronti del soggetto proponente, la convenzione si risolverà di diritto nei confronti dei destinatari del suddetto provvedimento prefettizio ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 4 della L.R. 224/2017;

Visto il progetto urbanistico costituito dai seguenti documenti ed elaborati "Allegati" parte integrante e sostanziale al presente atto:

.	Sigla Elaborato	Titolo Elaborato	Data di emissione	Nome del File
	ATO 1	Verifica previsionale di clima acustico	MARZO 2021	Elab.1 – Verifica previsionale clima acustico Integrazione.pdf.p7m
	ATO 2	Relazione geologica e sismica	MARZO 2021	Elab.2 – Relazione geologica e sismica.pdf.p7m
	ATO 3	Analisi del sito	GIUGNO 2020	Elab.3 – Analisi del sito.pdf.p7m
	ATO 4	Inquadramento urbanistico e mappa catastale	MARZO 2021	Elab.4 – Inquadramento urbanistico e mappa catastale.pdf.p7m
	ATO 5	Rilievo strumentale con GPS	GIUGNO 2020	Elab. 5 – Rilievo strumentale con GPS.pdf.p7m
	ATO 6	Rilievo fotografico	GIUGNO 2020	Elab.6 – Rilievo fotografico.pdf.p7m
	ATO 7	Zonizzazione e standard urbanistici	MARZO 2021	Elab.7 – Zonizzazione e standard urbanistici.pdf.p7m
	ATO 8	Progetto e parametri urbanistici	MARZO 2021	Elab.8 - Progetto e parametri urbanistici.pdf.p7m
	ATO 9	Tipologie edilizie	DICEMBR E 2020	Elab.9 - Tipologie edilizie.pdf.p7m
<b>0</b>	ATO 10	Vincoli di PUA	DICEMBR E 2020	Elab. 10 - Vincoli di P.U.A..pdf.p7m
<b>1</b>	ATO 11	Viabilità e igiene ambientale	DICEMBR E 2020	Elab.11 - Viabilità e igiene ambientale.pdf.p7m
<b>2</b>	ATO 12.1	Progetto del verde	MARZO 2021	Elab.12.1 - Progetto del verde.pdf.p7m
<b>3</b>	ATO 12.2	Progetto del verde:dettagli	MARZO 2021	Elab.12.2 - Progetto del verde dettagli.pdf.p7m
<b>4</b>	ATO 13	Relazione del verde	MARZO 2021	Elab.13 - Relazione del verde.pdf.p7m
<b>5</b>	ATO 14	Reti: fognatura bianca nera	MARZO 2021	Elab.14 - Reti fognatura bianca nera.pdf.p7m

6	ELABOR ATO 15	Reti: profili longitudinali fognatura bianca e nera	2021	MARZO	Elab.15 - Reti profili longitudinali fognatura bianca e nera.pdf.p7m
7	ELABOR ATO 16	Reti: invarianza idraulica-vasca di laminazione	2021	MARZO	Elab.16 - Reti invarianza idraulica - vasca di laminazione.pdf.p7m
8	ELABOR ATO 17	Relazione invarianza idraulica	2021	MARZO	Elab. 17 - Relazione invarianza idraulica.pdf.p7m
9	ELABOR ATO 18	Reti:acqua e gas	2021	MARZO	Elab.18 - Reti acqua e gas.pdf.p7m
0	ELABOR ATO 19	Reti: illuminazione pubblica	2021	MARZO	Elab.19 - Reti Illuminazione pubblica.pdf.p7m
1	ELABOR ATO 20	Segnaletica stradale	E 2020	DICEMBR	Elab.20 - Segnaletica stradale.pdf.p7m
2	ELABOR ATO 21	Tavola dei vincoli sovraordinati	2020	GIUGNO	Elab.21 - Tavola dei vincoli sovraordinati.pdf.p7m
3	ELABOR ATO 22	Planivolumetrico e render	2021	MARZO	Elab.22 - Planivolumetrico e render.pdf.p7m
4	ELABOR ATO 23	Computo metrico estimativo	E 2020	DICEMBR	Elab.23 - Computo Metrico Estimativo.pdf.p7m
5	ELABOR ATO 24	Relazione tecnico descrittiva	2021	MARZO	Elab.24 - Relazione tecnico descrittiva.pdf.p7m
6	ELABOR ATO 25	Norme tecniche di attuazione	2021	LUGLIO	Elab.25 - Norme tecniche di attuazione.pdf.p7m
7	ELABOR ATO 26	Valsat	E 2020	DICEMBR	Elab.26 - Valsat.pdf.p7m
8	ELABOR ATO 27	Sintesi non tecnica	E 2020	DICEMBR	Elab.27 - Sintesi non tecnica.pdf.p7m
9	ELABOR ATO 28	Bozza di convenzione	2021	LUGLIO	Elab.28 - Bozza di convenzione.pdf.p7m
0	ELABOR ATO 29	Reti: telecom	2021	MARZO	Elab.29 - Reti Telecom.pdf.p7m
1	ELABOR ATO 30	Reti: enel	2021	MARZO	Elab.30 - Reti Enel.pdf.p7m

Vista la strumentazione urbanistica del Comune di Ravenna,

Visti:

- gli artt. 31 e 35 della L.R. 24/03/2000 n. 20/2000 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- la L.R. 21/12/2017 n. 24/2017 e s.m.i. "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- l'art. 5 della Legge 106/2011;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Dato atto che:

- il competente servizio Progettazione e Gestione Urbanistica ha attestato la conformità del progetto alla strumentazione urbanistica comunale;
- si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;
- la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico dell'Ente;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

A voti unanimi espressi in forma palese, nei modi di legge, in combinato disposto con il disciplinare approvato con Ordinanza del Sindaco n. 361 del 23/03/2020;

DELIBERA

COMUNE DI RAVENNA Comune di Ravenna - Protocollo Generale "Copia analogica di originale informatico firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 D.Lgs 82/2005" Protocollo N.0139444/2021 del 06/07/2021 'Class.' 6.2 Firmatario: PAOLO NERI Documento Principale	I
--	---

1) di approvare il PUA AMBITO R19 – 2° POC IN LOCALITA' S.PIETRO IN VINCOLI – VIA SENNI;

2) di dare atto che costituiscono “Allegati” parte integrante e sostanziale al presente atto i seguenti documenti ed elaborati relativi al Progetto Urbanistico PUA:

.	Sigla Elaborato	Titolo Elaborato	Data di emissione	Nome del File
	ATO 1	Verifica previsionale di clima acustico	MARZO 2021	Elab.1 – Verifica previsionale clima acustico Integrazione.pdf.p7m
	ATO 2	Relazione geologica e sismica	MARZO 2021	Elab.2 – Relazione geologica e sismica.pdf.p7m
	ATO 3	Analisi del sito	GIUGNO 2020	Elab.3 – Analisi del sito.pdf.p7m
	ATO 4	Inquadramento urbanistico e mappa catastale	MARZO 2021	Elab.4 – Inquadramento urbanistico e mappa catastale.pdf.p7m
	ATO 5	Rilievo strumentale con GPS	GIUGNO 2020	Elab. 5 – Rilievo strumentale con GPS.pdf.p7m
	ATO 6	Rilievo fotografico	GIUGNO 2020	Elab.6 – Rilievo fotografico.pdf.p7m
	ATO 7	Zonizzazione e standard urbanistici	MARZO 2021	Elab.7 – Zonizzazione e standard urbanistici.pdf.p7m
	ATO 8	Progetto e parametri urbanistici	MARZO 2021	Elab.8 - Progetto e parametri urbanistici.pdf.p7m
	ATO 9	Tipologie edilizie	DICEMBRE E 2020	Elab.9 - Tipologie edilizie.pdf.p7m
0	ATO 10	Vincoli di PUA	DICEMBRE E 2020	Elab. 10 - Vincoli di P.U.A..pdf.p7m
1	ATO 11	Viabilità e igiene ambientale	DICEMBRE E 2020	Elab.11 - Viabilità e igiene ambientale.pdf.p7m
2	ATO 12.1	Progetto del verde	MARZO 2021	Elab.12.1 - Progetto del verde.pdf.p7m
3	ATO 12.2	Progetto del verde:dettagli	MARZO 2021	Elab.12.2 - Progetto del verde dettagli.pdf.p7m
4	ATO 13	Relazione del verde	MARZO 2021	Elab.13 - Relazione del verde.pdf.p7m
5	ATO 14	Reti: fognatura bianca nera	MARZO 2021	Elab.14 - Reti fognatura bianca nera.pdf.p7m
6	ATO 15	Reti: profili longitudinali fognatura bianca e nera	MARZO 2021	Elab.15 - Reti profili longitudinali fognatura bianca e nera.pdf.p7m
7	ATO 16	Reti: invarianza idraulica-vasca di laminazione	MARZO 2021	Elab.16 - Reti invarianza idraulica - vasca di laminazione.pdf.p7m
8	ATO 17	Relazione invarianza idraulica	MARZO 2021	Elab. 17 - Relazione invarianza idraulica.pdf.p7m
9	ATO 18	Reti:acqua e gas	MARZO 2021	Elab.18 - Reti acqua e gas.pdf.p7m
0	ATO 19	Reti: illuminazione pubblica	MARZO 2021	Elab.19 - Reti Illuminazione pubblica.pdf.p7m
1	ATO 20	Segnaletica stradale	DICEMBRE E 2020	Elab.20 - Segnaletica stradale.pdf.p7m
2	ATO 21	Tavola dei vincoli sovraordinati	GIUGNO 2020	Elab.21 - Tavola dei vincoli sovraordinati.pdf.p7m
3	ATO 22	Planivolumetrico e render	MARZO 2021	Elab.22 - Planivolumetrico e render.pdf.p7m
4	ATO 23	Computo metrico estimativo	DICEMBRE E 2020	Elab.23 - Computo Metrico Estimativo.pdf.p7m
5	ATO 24	Relazione tecnico descrittiva	MARZO 2021	Elab.24 - Relazione tecnico descrittiva.pdf.p7m
6	ATO 25	Norme tecniche di attuazione	LUGLIO 2021	Elab.25 - Norme tecniche di attuazione.pdf.p7m

7	ATO 26	ELABOR Valsat	E 2020	DICEMBR	Elab.26 - Valsat.pdf.p7m
8	ATO 27	ELABOR Sintesi non tecnica	E 2020	DICEMBR	Elab.27 - Sintesi non tecnica.pdf.p7m
9	ATO 28	ELABOR Bozza di convenzione	2021	LUGLIO	Elab.28 - Bozza di convenzione.pdf.p7m
0	ATO 29	ELABOR Reti: telecom	2021	MARZO	Elab.29 - Reti Telecom.pdf.p7m
1	ATO 30	ELABOR Reti: enel	2021	MARZO	Elab.30 - Reti Enel.pdf.p7m

3) di dare atto che:

- la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;
- la Responsabile del procedimento è l'Arch. Silvia Rossi.

Visto il verbale protocollo n. 138924/2021 relativo alla seduta n° 33 di Giunta Comunale del 06/07/2021

**SECRETARIO GENERALE**

**dott. Paolo Neri**

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)