

# PRG 2003 PSC Piano Operativo Comunale POC RUE

ADOTTATO	Delibera di C.C.	N. 66297/102	del 21/06/2010
PUBBLICATO	B.U.R	N. 86	del 07/07/2010
APPROVATO	Delibera di C.C.	N. 23970/37	del 10/03/2011
PUBBLICATO	B.U.R	N. 48	del 30/03/2011

## SCHEDE OSSERVAZIONI E RELATIVI PARERI da ID 1579 a ID 2316

Sono riportate all'interno del presente fascicolo le schede relative alle osservazioni pervenute entro i termini definiti dal Consiglio Comunale.



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1579  
del 05/08/2010

Presentata il:  
05/08/2010

RS: 004/10  
del 05/08/2010

PG: 0082193  
del 05/08/2010

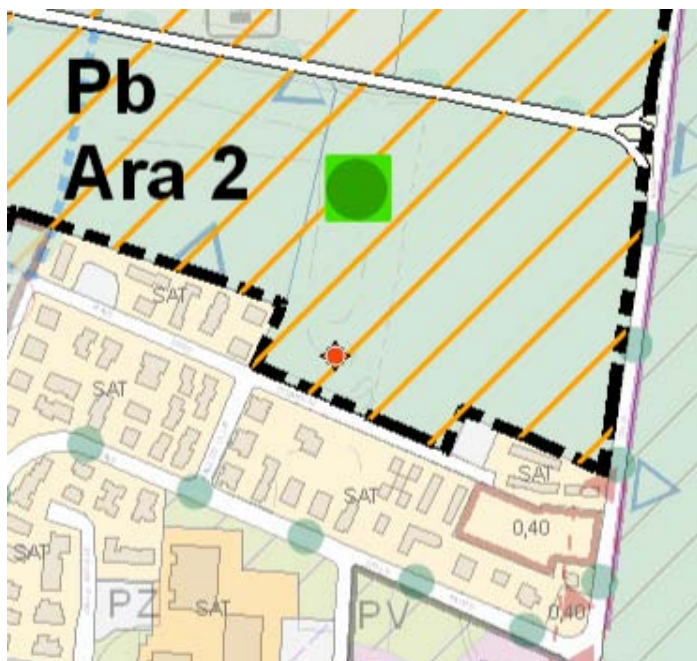


## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Cambio di destinazione d'uso di porzione di terreno sito a Marina Romea in Viale degli Oleandri di proprietà della Sig.ra Balbi Giancarla censito al NCT Sez SA FG 80 mappali 73, 875, 1258.

**MOTIVAZIONE:** Si richiede la possibilità di edificare parte del terreno in oggetto per la realizzazione di un'abitazione (tipo casone di valle) a servizio e per la manutenzione dell'ampia area di pineta privata che la proprietà gestisce.

**NOTE E ALLEGATI:** Si veda relazione cartacea consegnata.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 80 - Disciplina dei Luoghi della riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Disciplina delle Aree di riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica (ARA)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1579  
del 05/08/2010

Presentata il:  
05/08/2010

RS: 004/10  
del 05/08/2010

PG: 0082193  
del 05/08/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **021 (MARINA ROMEA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 19/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto si ritiene urbanisticamente non corretto e compatibile coi luoghi il cambio d'uso per la parziale edificazione dell'area per residenza anche se finalizzata alla manutenzione dell'area pinetata; evidenziando contestualmente che, ai sensi dell'art.51 c.5 delle NdA del POC (POC5), nelle Ara è realizzabile una struttura temporanea di servizio finalizzata proprio alla manutenzione delle Ara stesse.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 15/12/2010

[Integrazione](#) del 15/12/2010

## Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

## Parere del CCAT del 29/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CCAT accoglie in parte l'osservazione prevedendo la realizzazione di una struttura compatibile con il sito, anche in ordine ai materiali utilizzati, nella parte prospiciente Viale degli Oleandri della superficie di mq 160 di Suc, vincolando la realizzazione ad una convenzione per la fruizione pubblica dell'area attualmente di proprietà. PRI - FLI: contrario alla proposta. PDL: di difficile attuazione e controllo anche con convenzione. LISTA X RA: la convenzione dovrà definire gli spazi di fruizione. La CCAT nella seduta del 02/02/2011 specifica quanto precedentemente espresso integrando l'art. 51 c6 con il seguente primo capoverso: "per l'Ara 2 Marina Romea Nord, nell'area pinetata privata prospiciente viale degli Oleandri e in adiacenza alla città consolidata di RUE, è consentita la realizzazione di una struttura, tipologicamente compatibile col sito, per servizi all'Ara stessa e alloggio di custodia (tot. Suc max mq 160) a fronte dell'uso pubblico didattico-ricreativo dell'area pinetata stessa, da regolamentare con apposita convenzione. Per tale area non è pertanto applicabile il c.5 precedente per la parte relativa alle strutture temporanee di servizio." rimangono validi i voti già espressi nella seduta del 29/12/2010

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta





POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1608  
del 16/08/2010

Presentata il:  
16/08/2010

RS: 007/10  
del 17/08/2010

PG: 0085310  
del 17/08/2010

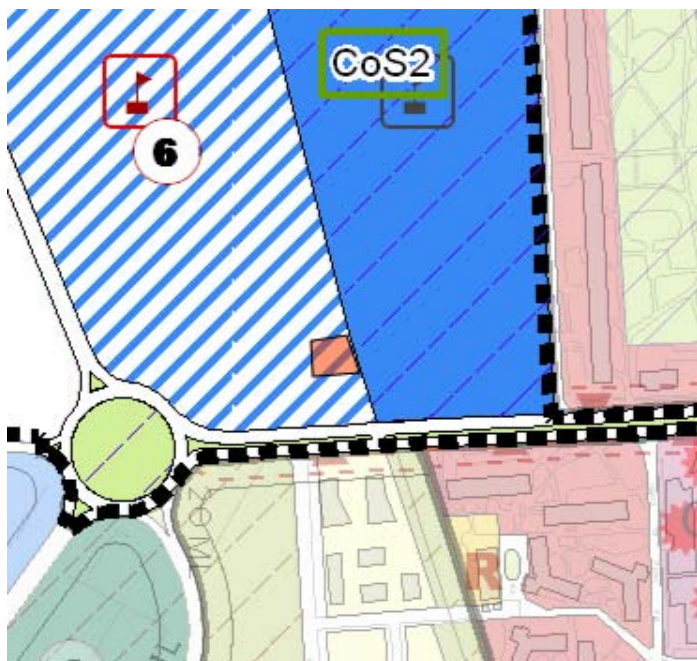


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Stralcio di area da destinare alla costruzione di centrale termica

MOTIVAZIONE: Individuazione di area necessaria alla ricollocazione/adeguamento di centrale termica già esistente a servizio di privati o pubblico.

NOTE E ALLEGATI: Superficie minima richiesta 300mq. compatibilmente con la realizzazione di relativa fascia di filtro a verde verso infrastrutture esistenti.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 040(RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: POC

Ambito: Sistema delle Dotazioni Territoriali

Descrizione:

N.D., Attrezzature e spazi pubblici, Sovracomunale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1608  
del 16/08/2010

Presentata il:  
16/08/2010

RS: 007/10  
del 17/08/2010

PG: 0085310  
del 17/08/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(CAPOLUOGO NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione individuando l'adeguata destinazione di RUE con simbolo specifico, "Altro impianto" con didascalia "centrale termica" (art.II.38 RUE 5.1).

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 29/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione individuando l'adeguata destinazione di RUE con simbolo specifico, "Altro impianto" con didascalia "centrale termica" (art.II.38 RUE 5.1).

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1637  
del 19/08/2010

Presentata il:  
19/08/2010

RS: 047/10  
del 02/09/2010

PG: 0089762  
del 02/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Proposta scheda POC a tema

MOTIVAZIONE: Realizzazione di un campo fotovoltaico (circa 3,5 MW) per la produzione di F.E.R. con la cessione di 200 quote da 1 kW (tot complessivi 200 kW) al Comune di Ravenna per il soddisfacimento del requisito 6.6 c.D RUE 5.2.1 All. H

NOTE E ALLEGATI: Allegati: relazione tecnica, scheda normativa proposta e scheda grafica di indirizzo proposta



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 040(RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 5° - Disciplina delle Zone agricole periurbane,  
Disposizioni generali delle Zone agricole periurbane

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1637  
del 19/08/2010

Presentata il:  
19/08/2010

RS: 047/10  
del 02/09/2010

PG: 0089762  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(CAPOLUOGO NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 16/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è strategica per il collegamento ambientale, fra il corpo idrico cui afferisce e la pialassa, infatti è interessata da rete ecologica di primo livello di progetto già prevista dal PTCP e dal PSC. Inoltre, essendo area agricola periurbana, pur in assenza di rete ecologica non sarebbero comunque consentiti impianti della dimensione richiesta.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 22/12/2010

#### Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

#### Parere del CCAT del 22/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è strategica per il collegamento ambientale, fra il corpo idrico cui afferisce e la pialassa, infatti è interessata da rete ecologica di primo livello di progetto già prevista dal PTCP e dal PSC. Inoltre, essendo area agricola periurbana, pur in assenza di rete ecologica non sarebbero comunque consentiti impianti della dimensione richiesta.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1646  
del 21/08/2010

Presentata il:  
21/08/2010

RS: 183/10  
del 06/09/2010

PG: 0090817  
del 06/09/2010

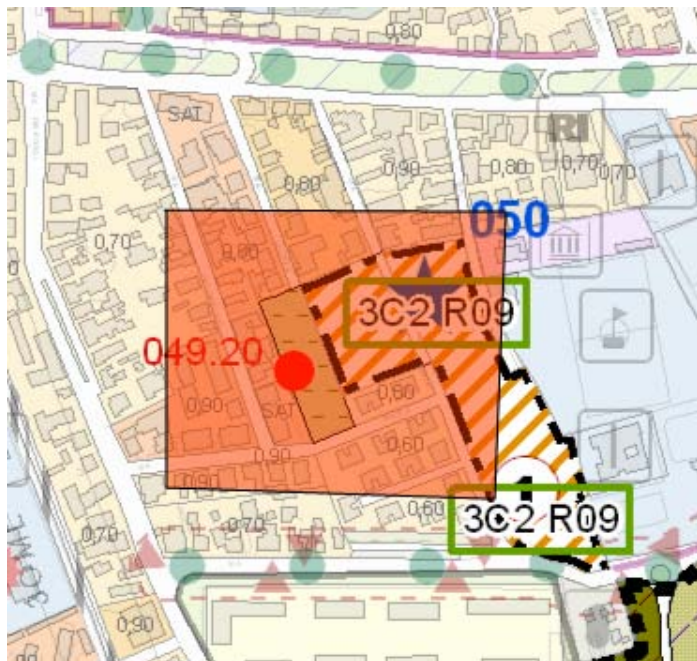


## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Riduzione area verde privato mq.3300.L'estensione dell'area collegata all'edificio al quale il POC ha riconosciuto il valore tipologico pare incongrua in quanto non risultano documenti cartografici o fotografici(scheda 049.20) che la giustifichino

**MOTIVAZIONE:** Il disegno dell'area pare una semplificazione geometrica o una lettura romantica del sito.Nei due casi non si ravvisano elementi urbanistici a base della scelta.Si nega la possibilità di uno studio articolato dei collegamenti dell'intero comparto impedendo lo sbocco almeno ciclabile di via Livenza

**NOTE E ALLEGATI:** Il ridimensionamento dell'area comporterebbe l'aumento dell'area edificabile in misura minima rispetto alle potenzialità del comparto in termini di cessioni di aree pubbliche



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1646  
del 21/08/2010

Presentata il:  
21/08/2010

RS: 183/10  
del 06/09/2010

PG: 0090817  
del 06/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **049(CAPOLUOGO SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **02 - Accolta in parte**

### Motivazione:

Premesso che: - l'osservazione al RUE (id.3203) presentata dal privato con richiesta di eliminare il vincolo tipologico sull'edificio di proprietà risulta "Accolta così come da osservazione d'ufficio (id.1179/10165); - che tale osservazione d'ufficio ha contenuto generale e riguarda l'eliminazione all'interno degli ambiti a POC delle simbologie di RUE, e come tale risulta accolta; - che la CCAT ha concordato con il parere d'ufficio in merito all'osservazione generale, specificando per il caso specifico (id 3202) che dovrà essere il POC a decidere sull'eliminazione del vincolo; Evidenziato che, successivamente all'approvazione del RUE, con determina dirigenziale n.16 DQ del 2.11.2009, si è provveduto ad aggiornare il Quadro conoscitivo del PSC con il "censimento degli edifici di valore tipologico/documentario" e che dalla schedatura risulta di valore anche l'edificio in oggetto (scheda 049.20); Evidenziato altresì che il complesso tipologico insiste catastalmente su un unico mappale (f.g. 105 mapp.170) comprendente anche l'area di espansione residenziale e che risulta pertanto difficilmente individuabile l'area di stretta pertinenza dell'edificio SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE, ricomprendendo l'area individuata dal POC adottato a Verde privato all'interno dell'ambito di nuovo impianto e demandando agli approfondimenti del progetto di PUA le valutazioni in merito al valore tipologico e all'esatta pertinenza del complesso stesso, ferma restando che la capacità edificatoria massima ammessa in sede di adozione. Ciò comporta la modifica della scheda grafica e di quella normativa, come evidenziato nella "Proposta di modifica" allegata.

### Documenti Allegati:

[Proposta di modifica alla scheda normativa](#) del 28/10/2010

### Note dell'Ufficio:

vedi anche oss. Id 1649

## Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

### Motivazione:

Il Consiglio della Terza Circoscrizione concorda con l'Ufficio nell'accogliere in parte l'osservazione, pur segnalando, ancora una volta, la carenza di parcheggio a servizio delle vie Tagliamento, Livenza, Brenta e Isonzo. Il parcheggio della nuova lottizzazione, per risolvere il problema, dovrebbe essere attestato in fondo all'attuale via Livenza con un passaggio pedonale che colleghi trasversalmente le vie Tagliamento, Livenza, Brenta e Isonzo.

### Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010



Cod. Amb:

P093

Località: FRAZIONE TERZA RAVENNA

Tav. POC.3: 049 RAVENNA SUD-EST

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

R09

Classe Indice:

3C2

Realizzazione:

1

**Obiettivi:**

Completamento dell'abitato e integrazione delle aree pubbliche esistenti.

Razionalizzazione e adeguamento della viabilità esistente, al fine di individuare Via Brenta quale asse principale di accesso al comparto, da sud (Via Antica Milizia) e da nord (Via Canale Molinetto); completamento del percorso ciclopeditonale a servizio delle aree scolastiche e sportive.

Realizzazione di ampio parcheggio, da attestare tra Via Isonzo e Via Brenta, in corrispondenza della chiusura dell'anello viario esistente.

Cessione delle aree poste a sud, frontistanti l'area scolastica e sportiva.

~~Valorizzazione dei margini del complesso di~~ **Verifica del valore tipologico documentario del complesso esistente e definizione della corte di pertinenza, con salvaguardia delle alberature esistenti, se di pregio.**

**Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:**

Accessibilità: il comparto è attualmente servito da viabilità di modeste dimensioni, che collegano Via Canale Molinetto a Via Antica Milizia. Risulta opportuno individuare un asse di accesso principale, rappresentato da Via Brenta, da adeguare per il tratto interno al comparto e integrare con il percorso ciclopeditonale esistente a sud, a servizio delle aree scolastiche e sportive. A tale asse dovrà attestarsi il parcheggio pubblico, in corrispondenza della chiusura dell'anello viario esistente. In tale prospettiva, il tratto terminale di Via Isonzo dovrà essere integrato funzionalmente alle aree per attrezzature per loro eventuale ampliamento e realizzazione di adeguata area verde di pertinenza.

**Definizione del valore del complesso edilizio esistente e dell'apparato vegetazionale.**

**Usi e quantità:**

~~Per l'ambito relativo agli edifici di valore storico testimoniate esistenti si applica del disciplina del RUE, verde privato art. II.14 di RUE.~~

Per l'ambito di nuovo impianto, gli indici edificatori vanno applicati al perimetro del comparto depurato dell'area a verde privato così **come individuata nell'allegata scheda grafica** e delle aree già di proprietà comunale.

**In sede di PUA, l'area individuata nella scheda grafica come "verde privato" potrà essere ridefinita, sulla base degli esiti delle verifiche descritte negli "Obiettivi", fermo restando la capacità edificatoria massima ammessa.**

**Standard e opere di interesse pubblico:**

Adeguamento di Via Brenta per il tratto interno al comparto e realizzazione del percorso ciclopeditonale; chiusura dell'anello viario tra Via Brenta e Via Isonzo; adeguamento dell'innesto tra Via Magra e Via Brenta.

Realizzazione del parcheggio pubblico e cessione delle aree poste a sud. Eventuali quote ulteriori a quelle individuate, fino al raggiungimento del 50% della St, dovranno essere destinate a parcheggio e localizzate nei comparti residenziali, preferibilmente a chiusura di Via Livenza.

**Edilizia sociale (ERS):**

Si propone di individuare come prioritaria la locazione permanente per 600 mq di Suc pari a 8 alloggi; il restante può essere destinato a loc. 10 anni (464 mq = 6 alloggi).

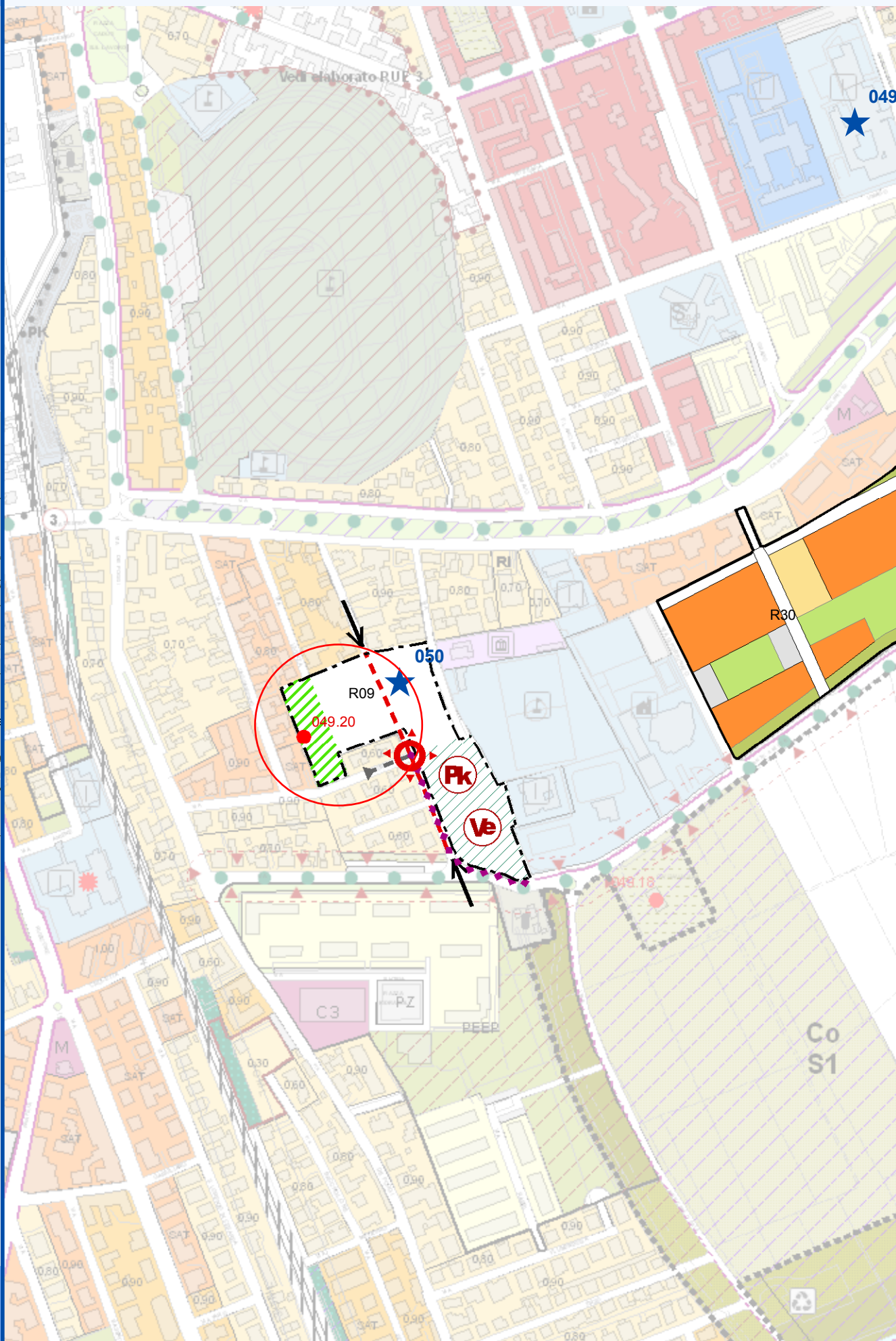
**Modalità e tempi di attuazione:**

1° POC: attuazione PUA.

Edificio di valore tipologico documentario: attuazione diretta ai sensi dell'art. II.12 di RUE

**Vas - Verifica di assoggettabilità:****Allegati:**

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.



## Parere del CCAT del 09/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

La CCAT nella seduta del 15/11/2010 accoglie in parte l'osservazione come da proposta dell'ufficio. La CCAT nella seduta del 09/02/2011 a seguito dell'espressione del parere della circoscrizione sull'osservazione, integra il parere precedentemente espresso concordando con le raccomandazioni della Circoscrizione per la fase attuativa.

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 10 - Astenuti
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

## Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 10 - Astenuti
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte





POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1649  
del 21/08/2010

Presentata il:  
21/08/2010

RS: 184/10  
del 06/09/2010

PG: 0090820  
del 06/09/2010

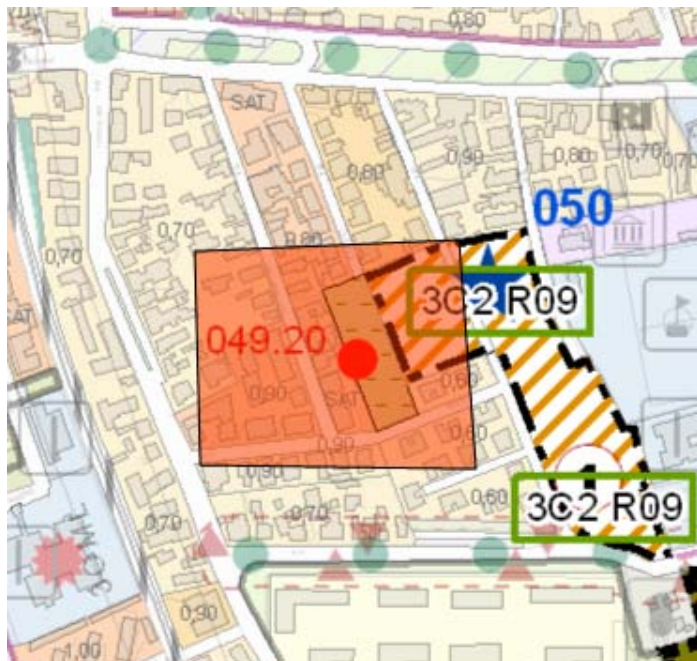


## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Togliere il vincolo di tutela sull'edificio a Ra. via Tagliamento 32, f.105 mapp.170. L'edificio non è stato censito negli strumenti urbanistici PRG 93, Q. C. e PSC, risulta nella scheda n.049.20. solo dopo la presentazione dell'osservazione al RUE

**MOTIVAZIONE:** Si ritiene che l'edificio non abbia le caratteristiche di valore tipologico-documentario da farlo rientrare nel sistema paesaggistico la cui conservazione dovrebbe riqualificare l'ambiente circostante oggi già totalmente compromesso anche dalle previsioni urbanistiche di nuova edificazione

**NOTE E ALLEGATI:** La stessa osservazione è stata presentata al RUE e dai verbali risulta accolta da parte dell'ufficio Id 1179/10165, dalla circis. III



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Edifici di valore tipologico-documentario

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1649  
del 21/08/2010

Presentata il:  
21/08/2010

RS: 184/10  
del 06/09/2010

PG: 0090820  
del 06/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **049(CAPOLUOGO SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Premesso che: - l'osservazione al RUE (id.3203) presentata dal privato con richiesta di eliminare il vincolo tipologico sull'edificio di proprietà risulta "Accolta così come da osservazione d'ufficio (id.1179/10165); - che tale osservazione d'ufficio ha contenuto generale e riguarda l'eliminazione all'interno degli ambiti a POC delle simbologie di RUE, e come tale risulta accolta; - che la CCAT ha concordato con il parere d'ufficio in merito all'osservazione generale, specificando per il caso specifico (id 3202) che dovrà essere il POC a decidere sull'eliminazione del vincolo; Evidenziato che, successivamente all'approvazione del RUE, con determina dirigenziale n.16 DQ del 2.11.2009, si è provveduto ad aggiornare il Quadro conoscitivo del PSC con il "censimento degli edifici di valore tipologico/documentario" e che dalla schedatura risulta di valore anche l'edificio in oggetto (scheda 049.20); Evidenziato altresì che il complesso tipologico insiste catastalmente su un unico mappale (f.g. 105 mapp.170) comprendente anche l'area di espansione residenziale e che risulta pertanto difficilmente individuabile l'area di stretta pertinenza dell'edificio SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE, ricomprendendo l'area individuata dal POC adottato a Verde privato all'interno dell'ambito di nuovo impianto e demandando agli approfondimenti del progetto di PUA le valutazioni in merito al valore tipologico e all'esatta pertinenza del complesso stesso, ferma restando che la capacità edificatoria massima ammessa in sede di adozione. Ciò comporta la modifica della scheda grafica e di quella normativa, come evidenziato nella "Proposta di modifica" allegata.

### Documenti Allegati:

[Proposta di modifica](#) del 02/11/2010

### Note dell'Ufficio:

vedi anche oss. Id 1646

## Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Il Consiglio della Terza Circoscrizione concorda con l'Ufficio nell'accogliere in parte l'osservazione, pur segnalando, ancora una volta, la carenza di parcheggio a servizio delle vie Tagliamento, Livenza, Brenta e Isonzo. Il parcheggio della nuova lottizzazione, per risolvere il problema, dovrebbe essere attestato in fondo all'attuale via Livenza con un passaggio pedonale che colleghi trasversalmente le vie Tagliamento, Livenza, Brenta e Isonzo.

### Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Cod. Amb:

P093

Località: FRAZIONE TERZA RAVENNA

Tav. POC.3: 049 RAVENNA SUD-EST

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

R09

Classe Indice:

3C2

Realizzazione:

1

**Obiettivi:**

Completamento dell'abitato e integrazione delle aree pubbliche esistenti.

Razionalizzazione e adeguamento della viabilità esistente, al fine di individuare Via Brenta quale asse principale di accesso al comparto, da sud (Via Antica Milizia) e da nord (Via Canale Molinetto); completamento del percorso ciclopeditonale a servizio delle aree scolastiche e sportive.

Realizzazione di ampio parcheggio, da attestare tra Via Isonzo e Via Brenta, in corrispondenza della chiusura dell'anello viario esistente.

Cessione delle aree poste a sud, frontistanti l'area scolastica e sportiva.

~~Valorizzazione dei margini del complesso di~~ **Verifica del valore tipologico documentario del complesso esistente e definizione della corte di pertinenza, con salvaguardia delle alberature esistenti, se di pregio.**

**Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:**

Accessibilità: il comparto è attualmente servito da viabilità di modeste dimensioni, che collegano Via Canale Molinetto a Via Antica Milizia. Risulta opportuno individuare un asse di accesso principale, rappresentato da Via Brenta, da adeguare per il tratto interno al comparto e integrare con il percorso ciclopeditonale esistente a sud, a servizio delle aree scolastiche e sportive. A tale asse dovrà attestarsi il parcheggio pubblico, in corrispondenza della chiusura dell'anello viario esistente. In tale prospettiva, il tratto terminale di Via Isonzo dovrà essere integrato funzionalmente alle aree per attrezzature per loro eventuale ampliamento e realizzazione di adeguata area verde di pertinenza.

**Definizione del valore del complesso edilizio esistente e dell'apparato vegetazionale.**

**Usi e quantità:**

~~Per l'ambito relativo agli edifici di valore storico testimoniate esistenti si applica del disciplina del RUE, verde privato art. II.14 di RUE.~~

Per l'ambito di nuovo impianto, gli indici edificatori vanno applicati al perimetro del comparto depurato dell'area a verde privato così **come individuata nell'allegata scheda grafica** e delle aree già di proprietà comunale.

**In sede di PUA, l'area individuata nella scheda grafica come "verde privato" potrà essere ridefinita, sulla base degli esiti delle verifiche descritte negli "Obiettivi", fermo restando la capacità edificatoria massima ammessa.**

**Standard e opere di interesse pubblico:**

Adeguamento di Via Brenta per il tratto interno al comparto e realizzazione del percorso ciclopeditonale; chiusura dell'anello viario tra Via Brenta e Via Isonzo; adeguamento dell'innesto tra Via Magra e Via Brenta.

Realizzazione del parcheggio pubblico e cessione delle aree poste a sud. Eventuali quote ulteriori a quelle individuate, fino al raggiungimento del 50% della St, dovranno essere destinate a parcheggio e localizzate nei comparti residenziali, preferibilmente a chiusura di Via Livenza.

**Edilizia sociale (ERS):**

Si propone di individuare come prioritaria la locazione permanente per 600 mq di Suc pari a 8 alloggi; il restante può essere destinato a loc. 10 anni (464 mq = 6 alloggi).

**Modalità e tempi di attuazione:**

1° POC: attuazione PUA.

Edificio di valore tipologico documentario: attuazione diretta ai sensi dell'art. II.12 di RUE

**Vas - Verifica di assoggettabilità:****Allegati:**

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.



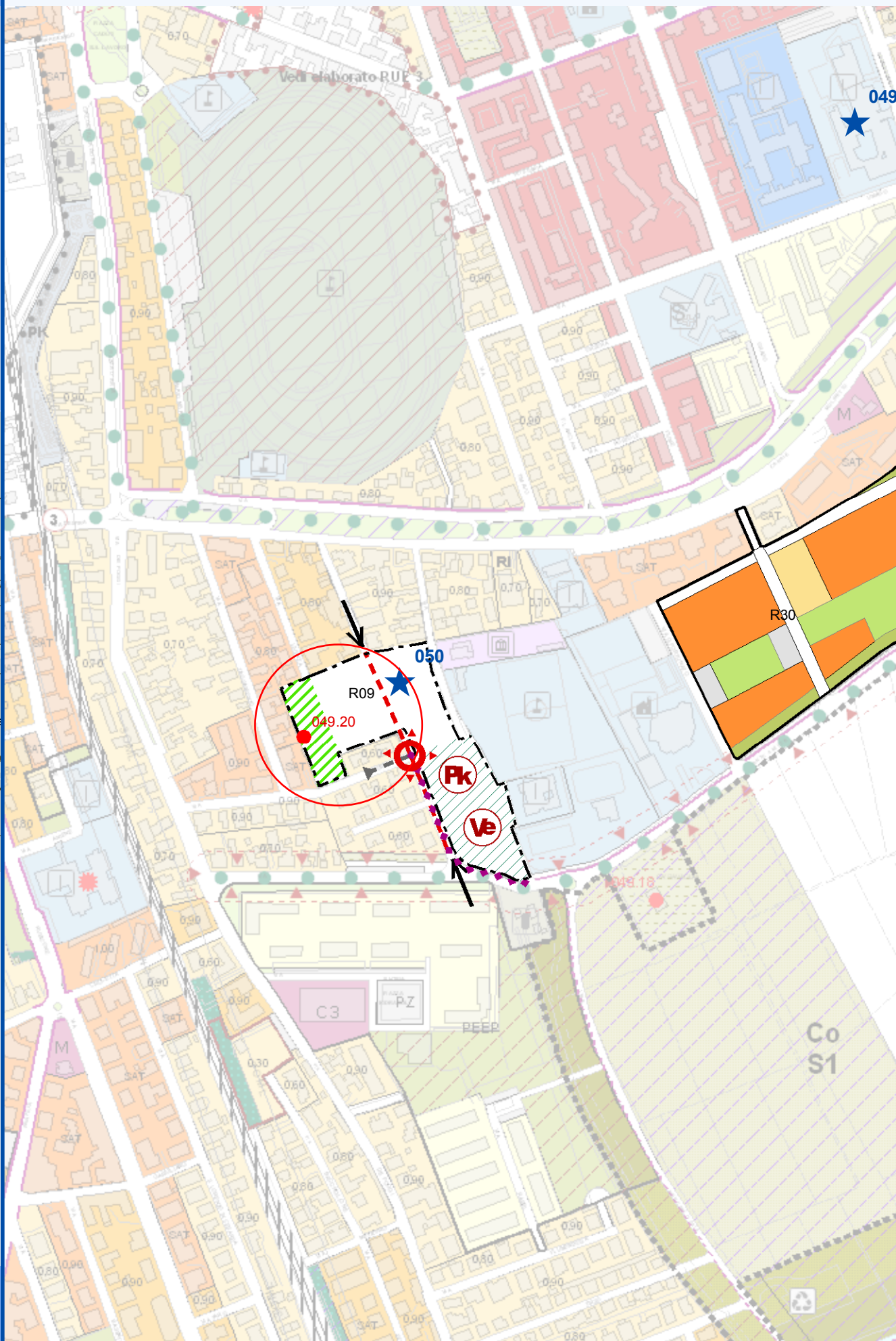
Località: FRAZIONE TERZA RAVENNA

Tav. POC.3: 049 RAVENNA SUD-EST

N. Scheda: **R09**

Data ultima modifica: 11/06/2010

Piano Operativo Comunale  
2010 - 2015



## Parere del CCAT del 09/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

La CCAT nella seduta del 15/11/2010 accoglie in parte l'osservazione come da proposta dell'ufficio. La CCAT nella seduta del 09/02/2011 a seguito dell'espressione del parere della circoscrizione sull'osservazione, integra il parere precedentemente espresso concordando con le raccomandazioni della Circoscrizione per la fase attuativa.

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 10 - Astenuti
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

## Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 10 - Astenuti
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1688  
del 24/08/2010

Presentata il:  
24/08/2010

RS: 009/10  
del 25/08/2010

PG: 0087464  
del 25/08/2010

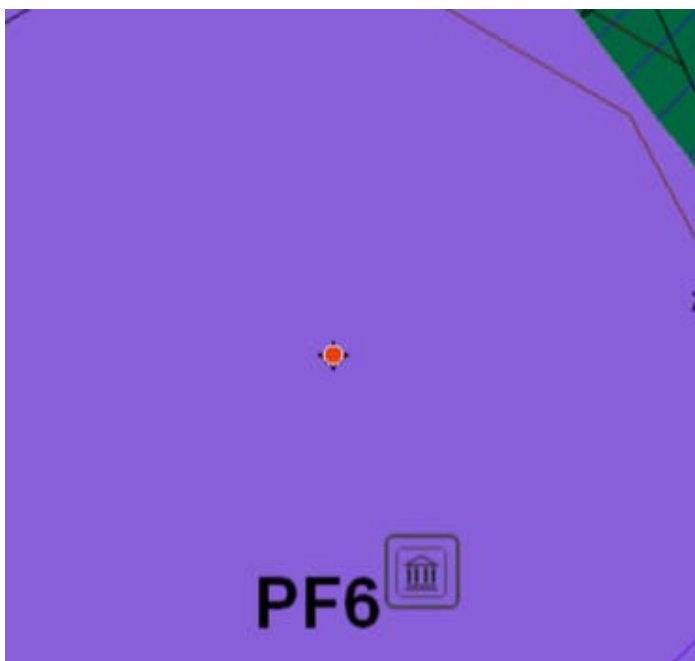


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Parco della Standiana

MOTIVAZIONE: Vista l'esigenza di realizzare nei prossimi anni nuove strutture nell'area parco, nell'area di espansione fino ad oggi inutilizzata e nell'area logistica, si chiede l'aumento della Suc da mq. 29.500 a mq. 40.000

NOTE E ALLEGATI: Attualmente su mq. 29.500 ne sono stati utilizzati circa 22.500. Varranno parametri e quantità del PUC approvato, previo adeguamento con variante alla Suc massima ammessa dal POC.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 072(LE GHIAINE)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 7° - Disciplina delle dotazioni territoriali  
(pubbliche/private), Poli funzionali

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1688  
del 24/08/2010

Presentata il:  
24/08/2010

RS: 009/10  
del 25/08/2010

PG: 0087464  
del 25/08/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda PF6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, precisando che il POC adottato non prevede mq 29500 di Suc ma mq 30000, aumentando tale Suc a max mq 32500 (alla voce "Usi e Quantità"), ritenendo tale quantità adeguata per gli adeguamenti/ampliamenti in programma considerato che ancora ne restano di non utilizzati (residui mq 7000). Si propone altresì di modificare alla voce "Criticità, prescrizioni/prestazioni" il terzo capoverso nel seguente modo: "SUB C Parco Ricreativo: valgono i parametri del PUC approvato, le cui quantità possono essere adeguate a quanto previsto dal POC previa variante. Lo spostamento/rimozione.....omissis...edilizio.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 14/12/2010

### Parere del CCAT del 10/11/2010: 02 - Accolta in parte

#### Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, precisando che il POC adottato non prevede mq 29500 di Suc ma mq 30000, aumentando tale Suc a max mq 32500 (alla voce "Usi e Quantità"), ritenendo tale quantità adeguata per gli adeguamenti/ampliamenti in programma considerato che ancora ne restano di non utilizzati (residui mq 7000). Si propone altresì di modificare alla voce "Criticità, prescrizioni/prestazioni" il terzo capoverso nel seguente modo: "SUB C Parco Ricreativo: valgono i parametri del PUC approvato, le cui quantità possono essere adeguate a quanto previsto dal POC previa variante. Lo spostamento/rimozione.....omissis...edilizio.

#### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

### Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

#### Motivazione:

Come da parere allegato.

#### Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

### Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

#### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015



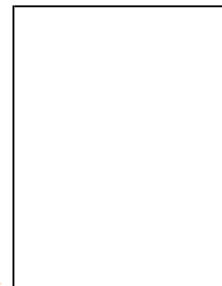
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1707  
del 25/08/2010

Presentata il:  
25/08/2010

RS: 019/10  
del 31/08/2010

PG: 0088711  
del 31/08/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione al Piano Operativo Comunale (POC)

MOTIVAZIONE: Il sottoscritto Masotti Eugenio chiede che l'area in oggetto venga inserita nelle tavole del POC con colore verde anziché rosso e chiede altresì che l'ambito di intervento sia riferito alla proprietà del sottoscritto (Comune Ra sez. Savio fg. 97mappali 104-159).

NOTE E ALLEGATI: La strada che collega V.Castello-V.del Sale e relativa rotonda viene realizzata nel terreno del sottoscritto. Il Com.di Ravenna ha realizzato la rete fognaria in adiacenza alla strada da realizzare.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 5° - Disciplina delle Zone agricole periurbane,  
Disposizioni generali delle Zone agricole periurbane

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1707  
del 25/08/2010

Presentata il:  
25/08/2010

RS: 019/10  
del 31/08/2010

PG: 0088711  
del 31/08/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **085(SAN PIETRO IN VINCOLI -DUCENTA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto l'area in oggetto riguarda un ambito non inserito nel 1° POC, così come stabilito dal punto 7 dei Criteri generali di ammissibilità.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 29/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto l'area in oggetto riguarda un ambito non inserito nel 1° POC, così come stabilito dal punto 7 dei Criteri generali di ammissibilità.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 04 - Non Ammissibile

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MI STO : 04 - Non Ammissibile

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 04 - Non Ammissibile

Gruppo ULIVO - PD : 04 - Non Ammissibile

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1721  
del 25/08/2010

Presentata il:  
25/08/2010

RS: 025/10  
del 01/09/2010

PG: 0089204  
del 01/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: ELIMINAZIONE PREVISIONE STRADA DI COLLEGAMENTO ALLA VIA PIANGIPANE

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE L'ELIMINAZIONE DELLA PREVISIONE DI STRADA DI COLLEGAMENTO CON LA VIA PIANGIPANE PER LE RAGIONI ESPOSTE NELLA RELAZIONE TECNICA ALLEGATA

NOTE E ALLEGATI: VED. RELAZIONE TECNICA ALLEGATA



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 038(BORGO FUSARA)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 5° - Disciplina delle Zone agricole periurbane,  
Disposizioni generali delle Zone agricole periurbane

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1721  
del 25/08/2010

Presentata il:  
25/08/2010

RS: 025/10  
del 01/09/2010

PG: 0089204  
del 01/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGO FUSARA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto l'area in oggetto riguarda un ambito non inserito nel 1° POC, così come stabilito dal punto 7 dei Criteri generali di ammissibilità.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 13/10/2010

#### Parere del CCAT del 16/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CCAT, in data 29/12/2010, visto anche il parere della Circoscrizione, ACCOGLIE l'osservazione in quanto ritiene che una seconda intersezione sulla strada provinciale generi pericolo e che gli spazi per la sua realizzazione siano inadeguati vista la presenza di edifici esistenti. voto: ACCOLTA: CI, ULIVO, PDL, Lista per Ravenna, PRI; NON ACCOLTA: FLI, MISTO; ASSENTI: Spadoni, SEL La CCAT nella seduta del 16/02/2011, integra il proprio parere con: Si riclassificano pertanto le aree destinate a viabilità di progetto come "Città consolidata – prevalentemente residenziale" art. VI.34 delle norme del RUE 5.1, con indice uguale a quello dei lotti limitrofi, come indicato nelle tavole di RUE, in relazione ai singoli lotti di proprietà. ( si vedano anche osservazioni id 1726, 2933, 2597).

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1726  
del 25/08/2010

Presentata il:  
25/08/2010

RS: 026/10  
del 01/09/2010

PG: 0089209  
del 01/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: ELIMINAZIONE PREVISIONE STRADA DI COLLEGAMENTO ALLA VIA PIANGIPANE - RIF. OSSERVAZIONE ID. 1721 DEL 25/08/2010

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE L'ELIMINAZIONE DELLA PREVISIONE DI STRADA DI COLLEGAMENTO CON LA VIA PIANGIPANE PER LE RAGIONI ESPOSTE NELLA RELAZIONE TECNICA ALLEGATA

NOTE E ALLEGATI: VED. RELAZIONE TECNICA ALLEGATA



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 038(BORGO FUSARA)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 5° - Disciplina delle Zone agricole periurbane,  
Disposizioni generali delle Zone agricole periurbane

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1726  
del 25/08/2010

Presentata il:  
25/08/2010

RS: 026/10  
del 01/09/2010

PG: 0089209  
del 01/09/2010

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGO FUSARA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto l'area in oggetto riguarda un ambito non inserito nel 1° POC, così come stabilito dal punto 7 dei Criteri generali di ammissibilità.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 13/10/2010

### Parere del CCAT del 29/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

la CCAT ,in data 29/12/2010, visto anche il parere della Circoscrizione, ACCOGLIE l'osservazione in quanto ritiene che una seconda intersezione sulla strada provinciale generi pericolo e che gli spazi per la sua realizzazione siano inadeguati vista la presenza di edifici esistenti. voto: ACCOLTA: CI, ULIVO, PDL, Lista per Ravenna, PRI; NON ACCOLTA: FLI, MISTO; ASSENTI: Spadoni, SEL La CCAT nella seduta del 16/02/2011, integra il proprio parere con: Si riclassificano pertanto le aree destinate a viabilità di progetto come "Città consolidata – prevalentemente residenziale " art. VI.34 delle norme del RUE 5.1, con indice uguale a quello dei lotti limitrofi, come indicato nelle tavole di RUE, in relazione ai singoli lotti di proprietà. ( si vedano anche osservazioni id 1721, 2933, 2597).

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

### Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1729  
del 26/08/2010

Presentata il:  
26/08/2010

RS: 010/10  
del 26/08/2010

PG: 0087714  
del 26/08/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio di destinazione d'uso da Produttivo-Espositivo di RUE a C3D

MOTIVAZIONE: L'attività insediata è destinata a trasformazione in quanto la concessionaria di auto attualmente in essere programma il proprio trasferimento. L'asse di scorrimento su cui prospetta l'immobile è caratterizzato da forte vocazione commerciale e per una maggiore integrazione con le attività limitrofe di POC può essere concepito un cambio di destinazione d'uso da produttivo-espositivo di RUE a C3D (derivante dall'Art. VI.49 comma 1: C3 medio-piccole strutture di vendita e D direzionale).

Normativa:

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1729  
del 26/08/2010

Presentata il:  
26/08/2010

RS: 010/10  
del 26/08/2010

PG: 0087714  
del 26/08/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in relazione all'osservazione Id 2531.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 21/10/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 22/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in relazione all'osservazione Id 2531.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 10 - Astenuti

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte

Gruppo MISTO : 02 - Accolta in parte

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 02 - Accolta in parte

Gruppo ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1769  
del 30/08/2010

Presentata il:  
30/08/2010

RS: 017/10  
del 30/08/2010

PG: 0088506  
del 30/08/2010

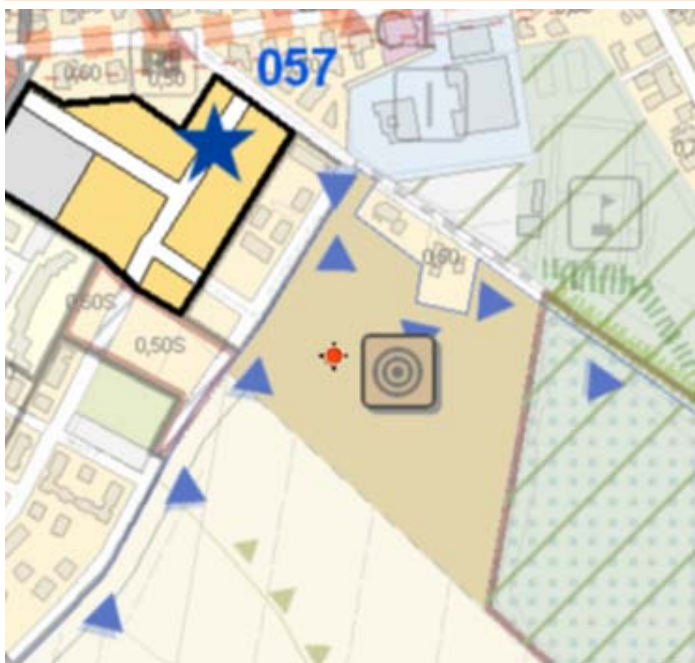


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio di destinazione d'uso dell'area "agricola periurbana" al fine di ottenere una diversa zonizzazione e consentire interventi a bassa densità edilizia.

MOTIVAZIONE: vedasi osservazione allegata

NOTE E ALLEGATI: la presente osservazione si collega a quella presentata dai confinanti sigg. Ravagli Gianluca ed altri.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 050(PORTO FUORI)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 5° - Disciplina delle Zone agricole periurbane,  
Disposizioni generali delle Zone agricole periurbane

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1769  
del 30/08/2010

Presentata il:  
30/08/2010

RS: 017/10  
del 30/08/2010

PG: 0088506  
del 30/08/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 27/10/2010: **03 - Non Accolta**

### Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, tale zona agricola periurbana si caratterizza come area di confine fra il centro abitato, il verde sportivo e il paesaggio rurale, costituendo contestualmente area di riserva per potenziali servizi pubblici/privati che si renderanno eventualmente necessari in futuro. L'osservazione in esame, unitamente all'osservazione 1889, porterebbe invece alla realizzazione di oltre 80 unità abitative. Si veda anche osservazione 1889.

## Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

### Motivazione:

Il Consiglio della Terza Circoscrizione concorda con l'Ufficio ed esprime parere non favorevole ad accogliere l'osservazione, pur con le seguenti considerazioni: "le richieste dei privati potrebbero contenere un potenziale di servizi pubblici/privati utili alla località di Porto Fuori; in questo caso il parere alle osservazione potrebbe essere rivalutato alla luce di accordi specifici e vincolanti"

### Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

## Parere del CCAT del 09/02/2011: **03 - Non Accolta**

### Motivazione:

La CCAT nella seduta del 17/11/2010 non accoglie l'osservazione come da proposta dell'ufficio. La CCAT nella seduta del 09/02/2011 a seguito dell'espressione del parere della circoscrizione sull'osservazione, conferma il parere precedentemente espresso.

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

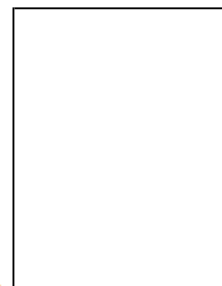
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1790  
del 30/08/2010

Presentata il:  
30/08/2010

RS: 103/10  
del 03/09/2010

PG: 0090225  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Diversa classificazione dell'ARA 14 da classe b a classe c per consentirne l'inserimento nel circuito di valorizzazione turistico ricreativo del Parco del Delta del Po e del Parco Agricolo del Savio

MOTIVAZIONE: Per le caratteristiche e gli elementi naturalistici che contiene l'area ha potenzialità di sviluppo di attività ricreative all'aria aperta inserendosi nel circuito del turismo agro-naturalistico che costituisce una fonte di reddito per il territorio locale e miglioramento del sistema naturalistico



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 073(ISOLA BEVANELLA)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 80 - Disciplina dei Luoghi della riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Disciplina delle Aree di riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica (ARA)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1790  
del 30/08/2010

Presentata il:  
30/08/2010

RS: 103/10  
del 03/09/2010

PG: 0090225  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 51 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, integrando l'art. 51 c.5 -dopo ...sono ammessi usi ricreativi-sportivi - aggiungere-"e propedeutici alla fruizione turistico ricreativa". Si ritiene che la modifica da Ara di tipo b) a tipo c) non sia compatibile in quanto l'Ara 14 si colloca in fregio alle zone umide dell'Ortazzo e Ortazzino, in prossimità della Pineta di Classe, in zona agricola distante da insediamenti urbani, adiacente all'Ara 13 già confermata di tipologia b). Si ritiene che eventuali usi compatibili con la fruizione turistico paesaggistica, da individuarsi in sede di PUA, e consentiti per le Ara di tipologia b) possa comunque consentire l'inserimento dell'Ara 14 nel circuito del Parco del Delta del Po e del Parco Agricolo del Savio.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 26/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, integrando l'art. 51 c.5 -dopo ...sono ammessi usi ricreativi-sportivi - aggiungere-"e propedeutici alla fruizione turistico ricreativa". Si ritiene che la modifica da Ara di tipo b) a tipo c) non sia compatibile in quanto l'Ara 14 si colloca in fregio alle zone umide dell'Ortazzo e Ortazzino, in prossimità della Pineta di Classe, in zona agricola distante da insediamenti urbani, adiacente all'Ara 13 già confermata di tipologia b). Si ritiene che eventuali usi compatibili con la fruizione turistico paesaggistica, da individuarsi in sede di PUA, e consentiti per le Ara di tipologia b) possa comunque consentire l'inserimento dell'Ara 14 nel circuito del Parco del Delta del Po e del Parco Agricolo del Savio.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 30/08/2010: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

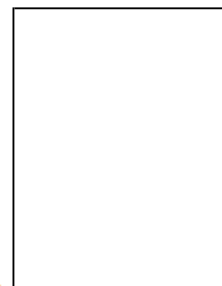
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1835  
del 31/08/2010

Presentata il:  
31/08/2010

RS: 051/10  
del 02/09/2010

PG: 0089781  
del 02/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica scheda prescrittiva R16

MOTIVAZIONE: In base alle indagini di mercato effettuate nell'abitato di S. Pietro in Trento, è emerso che il numero dei lotti residui disponibili è limitato. Con la presente si propone, pertanto, di portare l'indice di realizzazione, indicato nella scheda normativa prescrittiva R16, da 0.20 a 0.50.

Normativa: Scheda R16

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1835  
del 31/08/2010

Presentata il:  
31/08/2010

RS: 051/10  
del 02/09/2010

PG: 0089781  
del 02/09/2010

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda R16**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

SI PROPONE DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE ammettendo la realizzazione del 50% della potenzialità edificatoria prevista, a criticità risolta e a seguito di progetto complessivo del comparto Ciò comporta la modifica della scheda prescrittiva, alla voce "Modalità attuativa" e alla voce "Realizzazione", come evidenziato nella "Proposta di modifica" allegata.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 28/10/2010

[Proposta di modifica alla scheda normativa](#) del 28/10/2010

### Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

### Parere del CCAT del 15/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

SI PROPONE DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE ammettendo la realizzazione del 50% della potenzialità edificatoria prevista, a criticità risolta e a seguito di progetto complessivo del comparto Ciò comporta la modifica della scheda prescrittiva, alla voce "Modalità attuativa" e alla voce "Realizzazione", come evidenziato nella "Proposta di modifica" allegata.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



Cod. Amb:  
P073

Località: SAN PIETRO IN TRENTO

Tav. POC.3: 075 SAN PIETRO IN TRENTO

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda: R16

Classe Indice: 3A

Realizzazione: 0,25

#### Obiettivi:

Completamento dell'abitato nell'area centrale.

#### Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Ampia potenzialità pregressa, determinata dall'attuazione parziale dei comparti già previsti dal PRG '93 e dalla modesta pressione insediativa.

Accessibilità: individuazione di adeguati accessi al comparto da entrambe le viabilità che lo delimitano a nord e a sud.

Laminazione: va valutata la possibilità di monetizzazione.

#### Usi e quantità:

Come da norma generale.

#### Standard e opere di interesse pubblico:

In sede di PUA, il progetto urbanistico potrà prevedere che le aree a standard di verde integrino le aree pertinenziali in spazi aperti di uso pubblico.

#### Edilizia sociale (ERS):

Si ipotizza la sola locazione a 10 anni per l'intera Suc.

#### Modalità e tempi di attuazione:

1° POC: attivazione del PUA, a criticità risolta, **attuazione per la quota indicata.**

#### Vas - Verifica di assoggettabilità:

#### Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

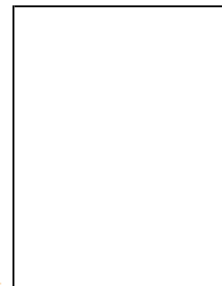
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1839  
del 31/08/2010

Presentata il:  
31/08/2010

RS: 057/10  
del 02/09/2010

PG: 0089791  
del 02/09/2010

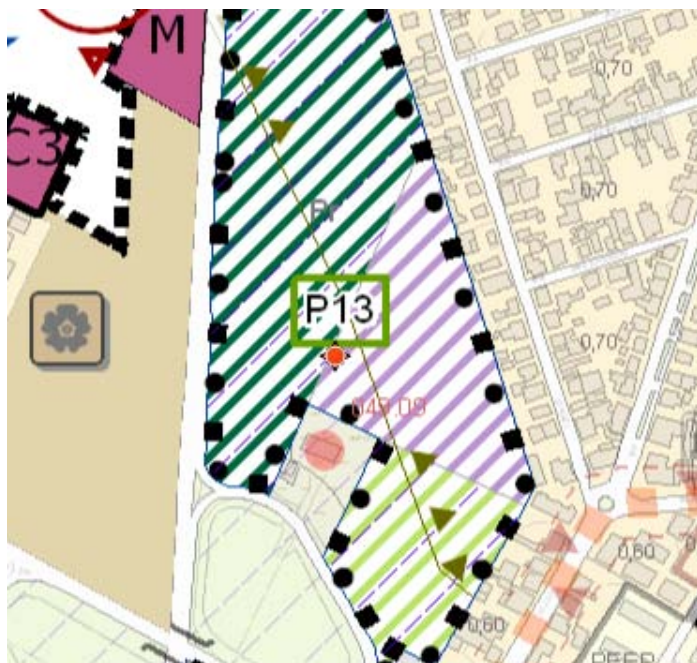


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ampliamento scheda P13

MOTIVAZIONE: Si propone l'estensione del comparto P13, inserendo il lotto di proprietà con destinazione di «piattaforma logistica». L'accessibilità alla nuova area di espansione P13, avverrà a fronte della cessione da parte della richiedente, dell'area necessaria per la realizzazione dello svincolo.

NOTE E ALLEGATI: Si cita ad esempio la stessa previsione di "piattaforma logistica" in condizioni peculiari visibile nella scheda R13.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 2° - La Città di nuovo impianto: disciplina degli Ambiti/Comparti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria (ex art.18) e ad attuazione indiretta ordinaria nello Spzio Urbano, Ambiti/Comparti prevalentemente per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1839  
del 31/08/2010

Presentata il:  
31/08/2010

RS: 057/10  
del 02/09/2010

PG: 0089791  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **049(CAPOLUOGO SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di respingere l'osservazione in quanto contrasta con il PSC. Si conferma la destinazione a verde di pertinenza della viabilità in quanto area interna allo svincolo stradale.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 22/10/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 10/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

la CCAT ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto in contrasto con le previsioni del PSC

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 04 - Non Ammissibile

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

Gruppo MI STO : 04 - Non Ammissibile

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 04 - Non Ammissibile

Gruppo ULIVO - PD : 04 - Non Ammissibile

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1840  
del 31/08/2010

Presentata il:  
31/08/2010

RS: 059/10  
del 02/09/2010

PG: 0089796  
del 02/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione per le aree inserite nell'Aavtp

MOTIVAZIONE: Perseguimento obiettivi della AAVTP01 per la valorizzazione del paesaggio agricolo attraverso la ridefinizione dell'attività esistente.

NOTE E ALLEGATI: Relazione esplicativa



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: PSC

Ambito: TITOLO I - VARIANTE GENERALE DI PRG (PRG2003)  
DISPOSIZIONI COMUNI

Descrizione:

N.D., Capo 6° - Modalità attuative, Attuazione indiretta con selezione

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1840  
del 31/08/2010

Presentata il:  
31/08/2010

RS: 059/10  
del 02/09/2010

PG: 0089796  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto relativa a disciplina di RUE e in assenza di proposta di bando in relazione all'Aavtp.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 28/10/2010

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 17/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto relativa a disciplina di RUE e in assenza di proposta di bando in relazione all'Aavtp.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1849  
del 31/08/2010

Presentata il:  
31/08/2010

RS: 078/10  
del 03/09/2010

PG: 0090069  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** RICHIESTA CESSIONE PORZIONE DELLA PARTICELLA 225 FOLGIO 10 N.C.E.U. RAVENNA PER CONSENTIRE ACCESSO ALLA PARTICELLA 185

**MOTIVAZIONE:** Vista la Dia 21296/2004, che autorizzava la recinzione della particella 185, con accesso sulla 225; è nostra intenzione chiedere la possibilità di acquisire una striscia di terreno della 225 per consentire l'accesso alla particella 185-242, che altrimenti rimarrebbero isolate ed inaccessibili.

**NOTE E ALLEGATI:** Attualmente la via Otello Magnani risulta essere a fondo cieco e si inserisce nella particella 225 per circa 4-5 m; questa distanza consente di fare manovrare i mezzi che giungono a fondo strada.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 033(LO STABBI ALE)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 6° - Disciplina del sistema della mobilità,  
Parcheggi, nodi di scambio e di servizio

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1849  
del 31/08/2010

Presentata il:  
31/08/2010

RS: 078/10  
del 03/09/2010

PG: 0090069  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **033(BASSETTE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 22/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, in quanto interessa un'area disciplinata dal RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità. Si evidenzia infatti che la localizzazione dell'osservazione non è corretta.

Documenti Allegati:

[Estratto di mappa](#) del 22/10/2010

Note dell'Ufficio:

Si allega lo stralcio dei mappali cui fa riferimento.

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere del CCAT del 10/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, in quanto interessa un'area disciplinata dal RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità. Si evidenzia infatti che la localizzazione dell'osservazione non è corretta.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

N--8600

E=36800



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1861  
del 31/08/2010

Presentata il:  
31/08/2010

RS: 032/10  
del 02/09/2010

PG: 0089469  
del 02/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: art. 23 c.4 p.a) ambito caratterizzato da tipologia estensiva (edifici mono-bifamiliari, schiera ed in genere edifici plurifamiliari a 1 o 2 piani fuori terra)

MOTIVAZIONE: Fanno parte delle tipologie estensive in genere tutti i fabbricati "plurifamiliari" con numero limitato ad 1 o 2 piani. Inserendo la dicitura "edifici plurifamiliari a 1 o 2 piani fuori terra" non si limita la tipologia estensiva ai soli edifici mono-bifamiliari ed a schiera.

Normativa: [Art. 23 c. 4](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1861  
del 31/08/2010

Presentata il:  
31/08/2010

RS: 032/10  
del 02/09/2010

PG: 0089469  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 23 c. 4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la norma richiama esclusivamente quanto previsto dal RUE.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010



Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 18/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT ACCOGLIE IN PARTE l'osservazione cassando le specifiche poste tra parentesi all'art.23 comma 4 punto a), b), c).

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015



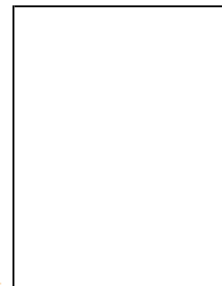
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1863  
del 31/08/2010

Presentata il:  
31/08/2010

RS: 142/10  
del 06/09/2010

PG: 0090561  
del 06/09/2010

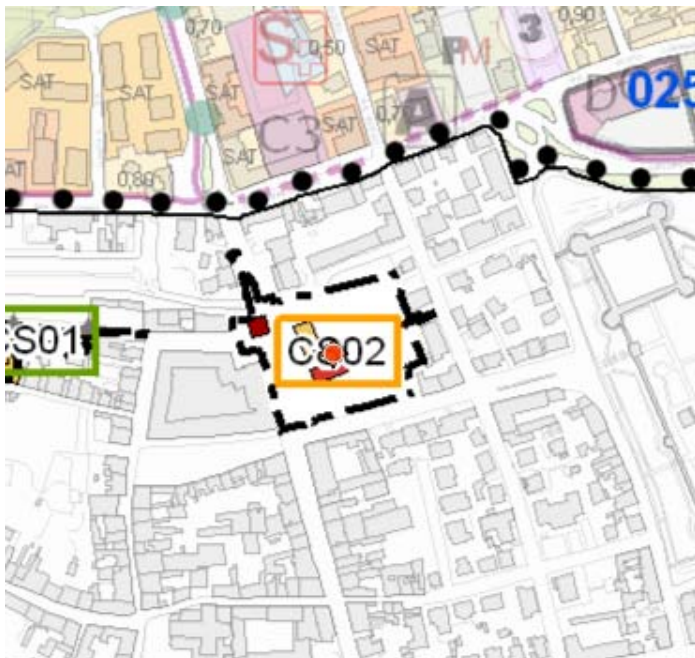


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica perimetro POC e rettifica simbolo di accesso preferenziale e retino aree private

MOTIVAZIONE: Vedi progetto di piano di recupero e relazione tecnica allegata

NOTE E ALLEGATI: allegati: relazione tecnica, stralcio di P.d.R. e atti.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: POC

Ambito: Modalità Attuative

Descrizione:

Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, Città da riqualificare, Città Storica

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1863  
del 31/08/2010

Presentata il:  
31/08/2010

RS: 142/10  
del 06/09/2010

PG: 0090561  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 21/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

PUNTO 1: Si PROPONE di accogliere L'OSSERVAZIONE, inglobando il mappale 766 all'ambito soggetto a piano di recupero PUNTO 2: Si PROPONE di accogliere L'OSSERVAZIONE, traslando il simbolo di accesso preferenziale al comparto verso est, fermo restando che l'esatta collocazione dell'accesso verrà definita in sede di progetto. PUNTO 3: CONFERMATA, in quanto la grafia utilizzata nella scheda grafica (campitura a righe verdi) comprende già gli usi indicati. Si PROPONE pertanto di accogliere IN PARTE L'OSSERVAZIONE

Documenti Allegati:

[Proposta di modifica](#) del 21/10/2010

[Osservazione originale](#) del 21/10/2010

#### Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

#### Parere del CCAT del 29/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

PUNTO 1: Si PROPONE di accogliere L'OSSERVAZIONE, inglobando il mappale 766 all'ambito soggetto a piano di recupero PUNTO 2: Si PROPONE di accogliere L'OSSERVAZIONE, traslando il simbolo di accesso preferenziale al comparto verso est, fermo restando che l'esatta collocazione dell'accesso verrà definita in sede di progetto. PUNTO 3: CONFERMATA, in quanto la grafia utilizzata nella scheda grafica (campitura a righe verdi) comprende già gli usi indicati. Si PROPONE pertanto di accogliere IN PARTE L'OSSERVAZIONE

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Come da parere allegato.

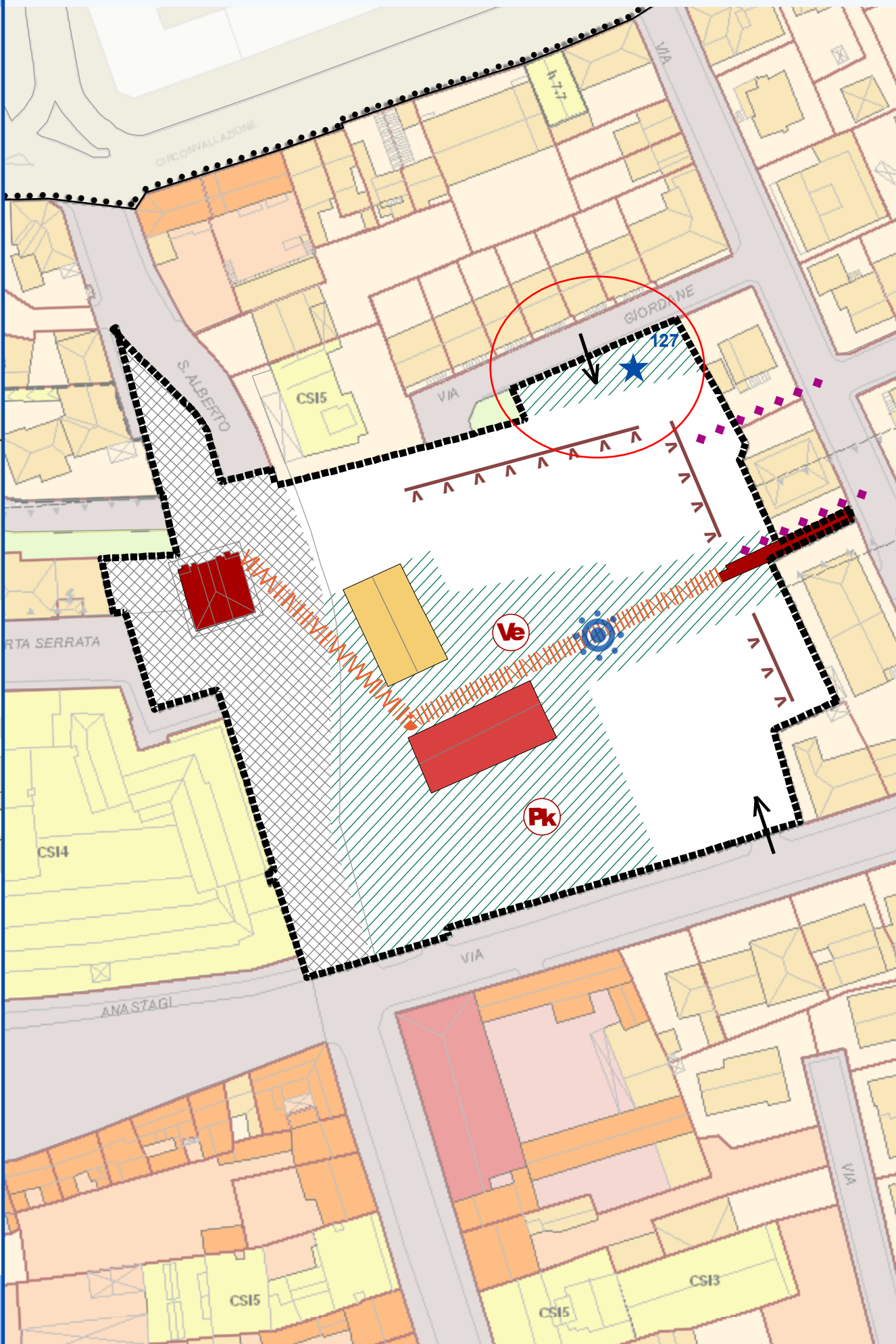
Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Località: FRAZIONE PRIMA RAVENNA  
Tav. POC.3: 048 RAVENNA SUD-OVEST  
Ambito: **EX AMGA**

N. Scheda: **CS02**  
Data ultima modifica: 21/10/2010

**Piano Operativo Comunale**  
**2010 - 2015**  
**PROPOSTA DI MODIFICA**



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1872  
del 31/08/2010

Presentata il:  
31/08/2010

RS: 049/10  
del 02/09/2010

PG: 0089773  
del 02/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Creazione nuova scheda ai sensi dell'art. 4 c.2 POC

MOTIVAZIONE: Creazione di una scheda con suc necessaria a realizzare il completamento dell'asse commerciale oltre a PK, servizi alla marina, residenze turistiche collegate ai posti barca del proposto "Porticciolo Foce Savio".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione per proposta creazione scheda, Planimetria catastale proprietà, Stralcio RUE, Individuazione scheda, Foto aerea prima, Foto aerea dopo



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 082(LIDO DI SAVIO)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 3 - I POC tematici

Descrizione:

N.D., Capo unico, Il Piano dell'Arenile 2009

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1872  
del 31/08/2010

Presentata il:  
31/08/2010

RS: 049/10  
del 02/09/2010

PG: 0089773  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **082(LIDO DI SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del POC – Piano dell'Arenile 2009 vigente, così come stabilito dal punto 7 dei Criteri generali di ammissibilità.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 13/10/2010

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 29/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del POC – Piano dell'Arenile 2009 vigente, così come stabilito dal punto 7 dei Criteri generali di ammissibilità.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MI STO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015

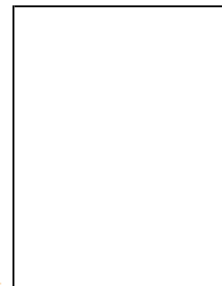
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1875  
del 31/08/2010

Presentata il:  
31/08/2010

RS: 033/10  
del 02/09/2010

PG: 0089475  
del 02/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art. 11 c.1 - Nei casi in cui ..... autorizzato il 25% della potenzialità pregressa ..... Il superamento della criticità consente l'attuazione dell'ambito nella sua totalità.

MOTIVAZIONE: Nelle attuali condizioni economiche non è comprensibile che una Amministrazione Comunale che dovrebbe promuovere ed incentivare gli investimenti e l'occupazione ponga vincoli così gravosi al mercato immobiliare. Nella valutazione della potenzialità pregressa si devono considerare le sole aree di nuovo impianto e non il consolidato.

Normativa: [Art. 11 c. 1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1875  
del 31/08/2010

Presentata il:  
31/08/2010

RS: 033/10  
del 02/09/2010

PG: 0089475  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 11 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La percentuale del 50% appare adeguata al superamento della criticità e non è condivisibile il superamento della condizione per l'attuazione nella sua totalità e la scheda prescrittiva definisce la percentuale di attuazione.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 28/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT al fine di non pregiudicare l'attuazione del POC , integra l'art. 11 co1 secondo capoverso come segue: dopo "50% della potenzialità pregressa" con: " o quando siano decorsi i tre anni dall'approvazione del POC. A tale condizione è ammessa...."

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1876  
del 31/08/2010

Presentata il:  
31/08/2010

RS: 024/10  
del 01/09/2010

PG: 0089200  
del 01/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Occorre il parcheggio in prossimità della Casa del Popolo. Occorre la pista ciclabile da Fosso Ghiaia a Mirabilandia. Occorre una piccola rotonda nel nuovo incrocio del PEEP. Occorre un parcheggio nel PEEP.

**MOTIVAZIONE:** Il parcheggio nei pressi della Casa del Popolo e del ristorante La Cambusa, è necessario come già richiesto nelle precedenti osservazioni. La pista ciclabile da Fosso Ghiaia a Mirabilandia è necessaria sia per coloro che lavorano a Mirabilandia, sia per collegare il parco a Classe. Occorre una piccola rotonda fra la Via 2 Agosto e la nuova strada di circonvallazione del PEEP, che si andrà a realizzare. Occorre un parcheggio che si potrebbe realizzare alla fine della Via 12 Dicembre (strada dove c'è l'ambulatorio medico).

Normativa:

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1876  
del 31/08/2010

Presentata il:  
31/08/2010

RS: 024/10  
del 01/09/2010

PG: 0089200  
del 01/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS23**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2010: **06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)**

Motivazione:

Si rileva che l'osservazione riguardante il parcheggio e la rotatoria tratta di elementi progettuali che dovranno riguardare la fase del PUA e in particolare dei PUA stralcio. Si precisa inoltre che la pista ciclabile da Fosso Ghiaia a Mirabilandia non è prevista nell'Accordo S23. Tale realizzazione è subordinata all'approvazione del progetto preliminare e al suo inserimento nel piano triennale delle opere pubbliche.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 18/11/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere del CCAT del 29/11/2010: **06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)**

Motivazione:

Si rileva che l'osservazione riguardante il parcheggio e la rotatoria tratta di elementi progettuali che dovranno riguardare la fase del PUA e in particolare dei PUA stralcio. Si precisa inoltre che la pista ciclabile da Fosso Ghiaia a Mirabilandia non è prevista nell'Accordo S23. Tale realizzazione è subordinata all'approvazione del progetto preliminare e al suo inserimento nel piano triennale delle opere pubbliche.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo ULIVO - PD	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Parere del CQAP del 21/02/2011: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo ULIVO - PD	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)



POC 2010-2015



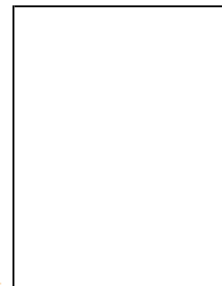
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1877  
del 31/08/2010

Presentata il:  
31/08/2010

RS: 034/10  
del 02/09/2010

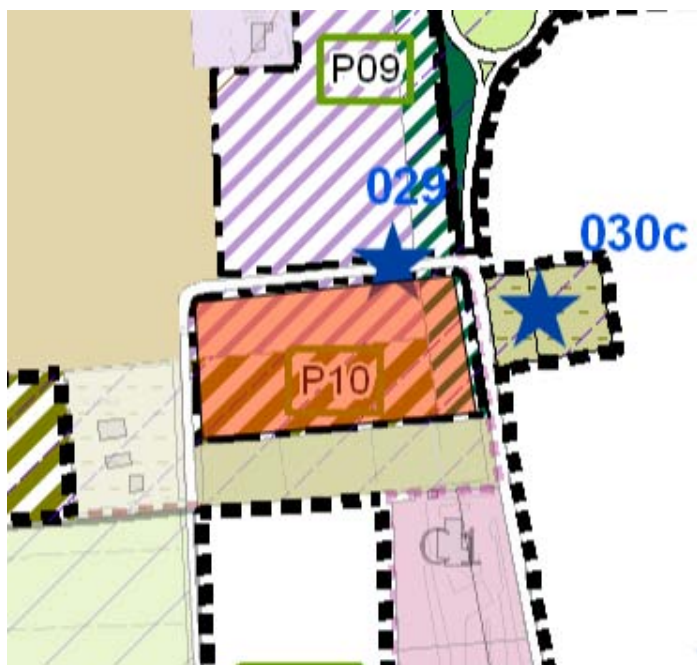
PG: 0089477  
del 02/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ambito prevalentemente per attività produttive - P10 Si chiede di modificare l'area degli edifici esistenti a verde privato e la restante area a zona prevalentemente produttiva fatta salva la fascia di rispetto sulla Via Romea.

MOTIVAZIONE: In coerenza con l'area vicina si chiede di individuare l'area degli edifici come verde privato, essendo venuta meno la fascia a verde originariamente prevista, e di destinare la restante parte a zona produttiva, per un possibile intervento edilizio sostenibile..



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 041 (RAVENNA NORD-EST)

Elaborato: POC

Ambito: Modalità Attuative

Descrizione:

Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, Città di nuovo impianto, Prevalentemente per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1877  
del 31/08/2010

Presentata il:  
31/08/2010

RS: 034/10  
del 02/09/2010

PG: 0089477  
del 02/09/2010

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **041 (CAPOLUOGO NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 22/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

1) Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto va salvaguardata la continuità della cintura verde del Capoluogo. 2) Si propone di accogliere l'osservazione come disciplinato dall'art.7 c.3 e dall'art.15 c.1 delle norme di attuazione, come da proposta osservazione PG. 90427/10 del Servizio Gestione Urbanistica.

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere del CCAT del 22/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

la CCAT propone di inserire nella scheda normativa alla voce standard e opere di interesse pubblico, dopo "realizzazione della cintura verde", inserire: ", il cui andamento e consistenza saranno definiti dal PUA, ...".

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 10 - Astenuti
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

### Parere del CQAP del 21/02/2011: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 10 - Astenuti
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1885  
del 31/08/2010

Presentata il:  
31/08/2010

RS: 036/10  
del 02/09/2010

PG: 0089480  
del 02/09/2010

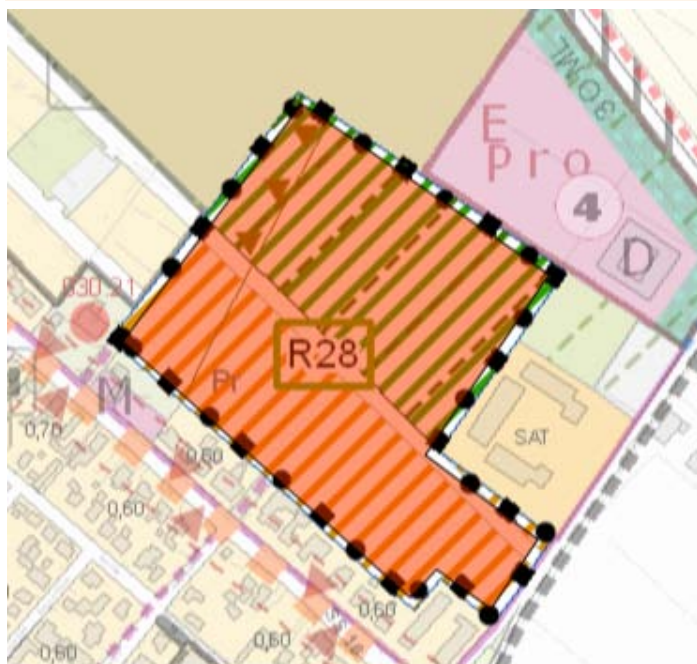


## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Città di nuovo impianto residenziale - R28 Si chiede di precisare che le indicazioni grafiche riportate nelle schede dell'ambito abbiano carattere esclusivamente indicativo e non prescrittivo.

**MOTIVAZIONE:** Le indicazioni riportate nella scheda R28 non sono attuabili. L'area ha una larghezza che non consente di avere due fronti edificati ed un'area a verde pubblico fra i due fronti. Il sovrappasso/sottopasso indicato in planimetria non è realizzabile in sito.

**NOTE E ALLEGATI:** La progettualità dell'area dovrà essere concordata con il Serv. Urb. sulla base di proposte confacenti al rilievo del sito. Le proposte non dovranno avere i condizionamenti riportati nelle schede.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 030(MEZZANO)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 2° - La Città di nuovo impianto: disciplina degli Ambiti/Comparti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria (ex art.18) e ad attuazione indiretta ordinaria nello Spzio Urbano, Ambiti/Comparti prevalentemente residenziali

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1885  
del 31/08/2010

Presentata il:  
31/08/2010

RS: 036/10  
del 02/09/2010

PG: 0089480  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda R28**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 31/08/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

SI PROPONE L'OSSERVAZIONE COME "CONFERMATA". Quanto richiesto è già previsto all'articolo 20, comma2 delle norme generali di POC, dove si specifica il carattere di indirizzo delle indicazioni contenute nelle schede grafiche e in carattere prescrittivi delle schede normative.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere del CCAT del 15/11/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

SI PROPONE L'OSSERVAZIONE COME "CONFERMATA". Quanto richiesto è già previsto all'articolo 20, comma2 delle norme generali di POC, dove si specifica il carattere di indirizzo delle indicazioni contenute nelle schede grafiche e in carattere prescrittivi delle schede normative.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo MI STO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 21/02/2011: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo MISTO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1886  
del 31/08/2010

Presentata il:  
31/08/2010

RS: 038/10  
del 02/09/2010

PG: 0089482  
del 02/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Città di nuovo impianto produttivo - P8 Si chiede data l'ubicazione dell'area di estendere gli usi insediabili nell'area gli usi previsti dall'art. 25 c. 3 punto b).

MOTIVAZIONE: L'area è all'ingresso della città e come tale potrebbe ospitare usi commerciali espositivi peraltro già previsti dall'art. 25 c. 3 punto b) relativi alla Città di nuovo impianto produttivo.

NOTE E ALLEGATI: In periodi di congiuntura economica come l'attuale non è comprensibile che vengano messi vincoli ai possibili usi insediabili nelle aree produttive.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 039(CAMERLONA),047(FORNACE ZARATTINI)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 2° - La Città di nuovo impianto: disciplina degli Ambiti/Comparti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria (ex art.18) e ad attuazione indiretta ordinaria nello Spzio Urbano, Ambiti/Comparti prevalentemente per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1886  
del 31/08/2010

Presentata il:  
31/08/2010

RS: 038/10  
del 02/09/2010

PG: 0089482  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda P08**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il comparto si configura come completamento di insediamenti produttivi/prevalentemente artigianali e terziari. Il PSC ha privilegiato gli usi commerciali nel comparto di riqualificazione della via Faentina.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 20/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

la CCAT accoglie l'osservazione con la seguente modifica alla scheda P08: alla voce "Usi e quantità", dopo le parole "servizi privati" inserire: " e con usi commerciali con SV<=2500 mq per esercizi commerciali che hanno per oggetto esclusivamente la vendita di merci ingombranti non immediatamente amovibili e a consegna differita, nei termini previsti dall'art. VII.3 del RUE " come da norma generale. Inoltre la CCAT modifica l'indice derivante dall'extraonere da 0.0075 a 0.075 in quanto trattasi di errore materiale.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1889  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 042/10  
del 02/09/2010

PG: 0089488  
del 02/09/2010

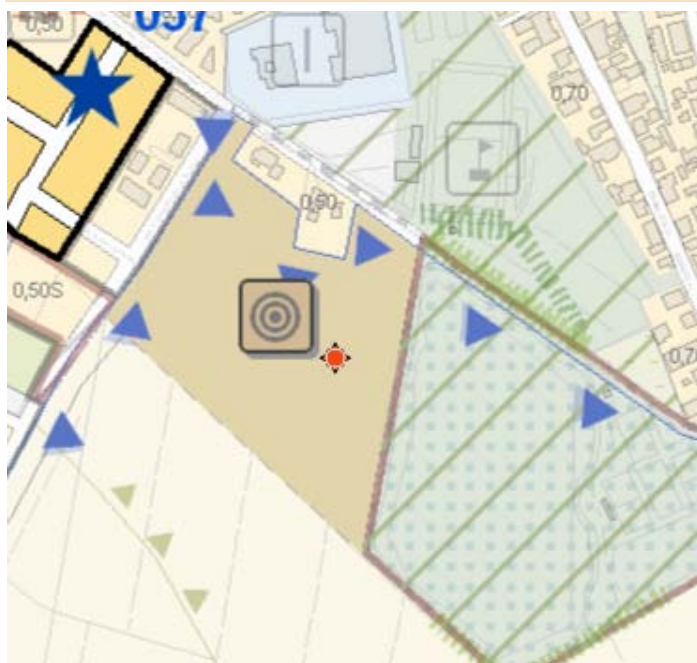


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA "AGRICOLA PERIURBANA" AL FINE DI OTTENERE UNA DIVERSA ZONIZZAZIONE E CONSENTIRE INTERVENTI A BASSA DENSITA' EDILIZIA

MOTIVAZIONE: VEDASI OSSERVAZIONE ALLEGATA

NOTE E ALLEGATI: LA PRESENTE OSSERVAZIONE SI COLLEGA A QUELLA PRESENTATA DALLA PROPRIETA' CONFINANTE SIG.RA TURCI ANNA ID OSS. 1769 DEL 30/08/2010



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 050(PORTO FUORI)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 5° - Disciplina delle Zone agricole periurbane,  
Disposizioni generali delle Zone agricole periurbane

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1889  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 042/10  
del 02/09/2010

PG: 0089488  
del 02/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 27/10/2010: **03 - Non Accolta**

### Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, tale zona agricola periurbana si caratterizza come area di confine fra il centro abitato, il verde sportivo e il paesaggio rurale, costituendo contestualmente area di riserva per potenziali servizi pubblici/privati che si renderanno eventualmente necessari in futuro. L'osservazione in esame, unitamente all'osservazione 1769, porterebbe invece alla realizzazione di oltre 80 unità abitative. Si veda anche osservazione 1769.

## Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

### Motivazione:

Il Consiglio della Terza Circoscrizione concorda con l'Ufficio ed esprime parere non favorevole ad accogliere l'osservazione, pur con le seguenti considerazioni: "le richieste dei privati potrebbero contenere un potenziale di servizi pubblici/privati utili alla località di Porto Fuori; in questo caso il parere alle osservazione potrebbe essere rivalutato alla luce di accordi specifici e vincolanti"

### Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

## Parere del CCAT del 09/02/2011: **03 - Non Accolta**

### Motivazione:

La CCAT nella seduta del 17/11/2010 non accoglie l'osservazione come da proposta dell'ufficio. La CCAT nella seduta del 09/02/2011 a seguito dell'espressione del parere della circoscrizione sull'osservazione, conferma il parere precedentemente espresso.

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



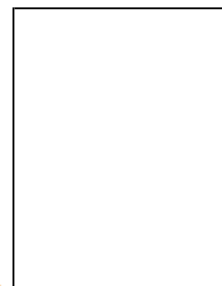


Id OSS.: 1892  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 080/10  
del 03/09/2010

PG: 0090104  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Revisione della scheda CoS22

MOTIVAZIONE: Si chiede di lasciare invariato l'accesso a Via P. della Francesca permettendo la realizzazione dell'intervento previsto senza le condizioni dall'obiettivo di località o che la viabilità prevista venga realizzata degli attuatori dell'art.18 nell'ambito delle opere di urbanizzazione (vedi allegati)

NOTE E ALLEGATI: Proposta di osservazione, Estratto di mappa catastale, PRG 93, Scheda di Obiettivo di località, Mappa previsione di RUE, Mappa previsione POC, Scheda CoS22 Relazione fotografica



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 046(PIANGIPANE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità

Descrizione:

Viabilità carrabile di progetto, N.D., Strade di progetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1892  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 080/10  
del 03/09/2010

PG: 0090104  
del 03/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS22**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 12/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Accolta, in relazione a quanto riportato nella parte citata "in subordine" della parte conclusiva dell'osservazione "proposta progettuale", confermando ed integrando l'obiettivo di località (3) di RUE, dopo le parole "...è subordinato alla realizzazione" si aggiunge la dicitura "nell'ambito dell'attuazione del comparto S22..."; pertanto la viabilità sarà realizzata dagli attuatori dell'Art. 18 del comparto S22, come anche da scheda "all.2" dell'accordo modificato.

Documenti Allegati:

[Testo obiettivo di località modificato](#) del 12/01/2011

[Allegato 2 accordo modificato](#) del 12/01/2011

[Osservazione originale](#) del 12/01/2011

## Parere del CCAT del 12/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Accolta, in relazione a quanto riportato nella parte citata "in subordine" della parte conclusiva dell'osservazione "proposta progettuale", confermando ed integrando l'obiettivo di località (3) di RUE, dopo le parole "...è subordinato alla realizzazione" si aggiunge la dicitura "nell'ambito dell'attuazione del comparto S22..."; pertanto la viabilità sarà realizzata dagli attuatori dell'Art. 18 del comparto S22, come anche da scheda "all.2" dell'accordo modificato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 10 - Astenuti

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 10 - Astenuti

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

## Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

# POC 3a ADOTTATO

# POC 3a ADOTTATO

Testo blu      Proposta di controdeduzione

						<p>sede della Polizia Municipale</p> <p>Usi ammessi: terziario, direzionale (Spr4), commerciale (max 5.000 da programmazione comunale in non meno di due medio-grandi strutture di vendita), nuova attrezzatura pubblica</p> <p>Standard pubblico e/o di uso pubblico &gt; 20% della superficie dell'area</p> <p>La riqualificazione del comparto è soggetta a progetto Unitario Convenzionato (PUC) ai sensi dell'art. 1.9 delle NTA del RUE</p>
	042	Punta Marina Terme		1		<p>Il P.U. dovrà prevedere la riqualificazione dell'accesso (portale) alla località balneare e una attenta sistemazione a verde di filtro della nuova viabilità. E' ammesso il completamento del fronte edificato su via della Fiocina con una SUC totale pari a: Uf.0,15 (per la parte destinata a città consolidata) + Uf. 0,05 (per la parte destinata a verde di filtro e viabilità). E' ammessa inoltre una quota di non residenziale (ricettivo/commerciale) pari al 30% della suc totale. SS&gt;= 10% della SF da destinare prevalentemente a PK. Cessione gratuita delle aree per viabilità e pista ciclabile. Realizzazione: della pista ciclabile; del portale turistico di accesso alla località e del verde di filtro privato.</p>
	042	Punta Marina Terme		2		<p>Valgono le norme del P.U. approvato (con delibera di C.C. n.29031/836 del 04/09/89 - 1° fase e delibera di C.C. n.47696/1314 del 30/11/99-2°fase) e relativa convenzione. Sono ammessi interventi di manutenzione straordinaria, non sono ammessi cambi di destinazione d'uso.</p>
	043	Punta Marina Terme		1		<p>L'ambito di intervento comprende le aree da riqualificare ad usi turistici (T), è soggetto ad attuazione diretta condizionata per ogni singolo intervento, sulla base di quanto previsto dal Progetto Guida approvato con determina dirigenziale n.10/DV del 06/12/07 (vedi tavola sinottica allegata). Vanno inoltre riqualificate le aree verdi adiacenti.</p>
	043	Lido Adriano		2		<p>Area da riqualificare ambientalmente da destinare ad usi pubblici con la possibilità di installare strutture di facile rimozione la servizio del turismo balneare e del turismo all'aria aperta compatibilmente con i vincoli esistenti</p>

	<b>043</b>	Lido Adriano		<b>3</b>		I progetti dovranno privilegiare soluzioni architettoniche puntiformi in elevazione (anche in deroga all'h max) al fine della salvaguardia del corridoio verde esistente.	
<b>12</b>	<b>046</b>	S.Michele	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>IC</b>	S22 – problematiche legate alla realizzazione del collettamento.	<b>Obiettivo assolto dalla scheda di POC CoS22.</b>
<b>12</b>	<b>046</b>	S.Michele	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>P</b>	Messa in sicurezza del tratto terminale di via Braccesa; evitando incrocio a raso sulla S.Vitale in relazione alla nuova viabilità e al nuovo svincolo con l'A14 bis a servizio dell'area produttiva esistente di progetto.	
<b>12</b>	<b>046</b>	S.Michele	<b>7</b>	<b>V</b>		Il RUE dovrà individuare un'ideale area a Parcheggio in fregio all'abitato e presso l'area della Chiesa e valorizzare l'asse della vecchia Faentina e il recupero degli edifici colonici esistenti.	Il RUE ha previsto il parcheggio.
	<b>046</b>	S.Michele		<b>3</b>	<b>V</b>	L'ampliamento del nucleo (come da PRG '93 per la parte a nord di via P. della Francesca) è subordinato alla realizzazione <b>nell'ambito dell'attuazione del comparto S22</b> , di una viabilità alternativa d'accesso al nucleo stesso in connessione con il nuovo collegamento previsto nell'art. 18, che risolve anche la problematica dell'accesso all'attività commerciale (ristorante). E' ammissibile la realizzazione di una Suc max di m² 1000 su un'area di pertinenza compresa entro il limite e in allineamento del consolidato limitrofo.	Vedi parere CCAT oss. N. 34 al PSC <b>OSS 1892</b>
	<b>046</b>	S.Michele		<b>4</b>		La potenzialità derivante dal comparto destinato ad area pubblica soggetta a meccanismo compensativo può essere realizzata, in aggiunta a quanto già concesso per norme di componente, nell'area a verde privato, compatibilmente con la salvaguardia delle alberature e il mantenimento degli edifici eventualmente da conservare se di valore.	
	<b>046</b>	S.Michele		<b>5</b>		<b>Sono consentiti usi ecologico-ambientali</b> , sulla base di uno specifico PUC (ai sensi dell'art. I.9 di RUE) che potrà definire, in ragione dello stato di fatto e di diritto delle aree, tra gli usi compatibili anche la produzione di energia da fonti alternative con esclusione delle bio-masse.	
<b>12</b>	<b>047</b>	Fornace Zarattini	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>P</b>	Controllo del cambio d'uso da produttivo a commerciale e realizzazione nuovi servizi, in relazione all'accessibilità e al	<b>Obiettivo assolto dalla scheda di POC Rq05.</b>

**Ambito:** S. MICHELE - ZONA PRODUTTIVA E VIABILITA'

**Località:** S. Michele

**Zona:** Forese

**Referenti:** Mutti

**Coadiuvanti:** Tassinari

**N. Scheda**

**CoS22**

**Ultima modifica testo:** 29/05/2010 **Ultima modifica dati:** 27/04/2010 **Stampa:** 01/06/2010

**GIALLO**

### 1. PROPRIETA' :

CABTERRA Cooperativa Agricola Braccianti Territorio Ravennate, Soc CAP Motori srl, Soc. Athena srl, N.C.C. srl, Raffi Giampiero, Raffi Maria Luisa, Zanni Domenica, Soc 3 Laghi sas, Rivalta Maurizio Romano Antonio, Rivalta Federico Maria, Gori Goralda, Rivalta Antonella Linda Maria, Immobiliare Braccasca srl, Logistica integrata srl, Lacchini Lucio (vedi allegato B, impegno tra le parti)

Le proprietà sono individuate negli elaborati presentati dalle proprietà stesse in data 11.05.2010 con prot. N. 0048707 costituenti gli allegati: 2.B.1 – 2.B.2 – 2.B.3 ai quali si deve fare riferimento anche per l'individuazione grafica / dimensionale proprietaria.

Si specifica che:

- 1) Soc. Autostrade. In sede di PUA tale area può essere o inserita nell'ambito se acquisita dai privati o considerata esterna all'ambito se data in concessione per la sola realizzazione delle opere connesse allo svincolo (Area S1), in tal ultimo caso non produce alcuna potenzialità edificatoria
- 2) L'ambito di PSC è ampliato a Nord per circa 12,31 Ha (aree Z1 + Z2 + X1 + X2) a compensazione delle aree stralciate di proprietà, Hera Spa, CABTERRA, NUOVA SATEC srl, pari a circa 11,60 Ha (aree C + D + B2 + T)
- 3) un'ulteriore area S2 (proprietà Lacchini) di circa m<sup>2</sup> 6000 è inserita al fine di realizzare il raccordo Sud-Ovest dello svincolo con l'A14 bis: in tal caso si applica, ad avvenuta approvazione del PUA generale, la disposizione di cui all'art. IV.9 comma 2 lettera b) del RUE, fino ad una Suc max di 600 m<sup>2</sup> da localizzare fuori comparto in terreno limitrofo della medesima proprietà, da individuare in sede di PUA generale.
- 4) un'ulteriore possibile ampliamento dell'ambito è previsto sul lato est del Comparto NORD, utilizzando l'area contrassegnata dalla lettera X3 (allegati 2.B.1 e 2.B.2) in relazione al definitivo tracciato dell'E55 e a compensazione dell'area necessaria alla eventuale rettifica dell'attuale tracciato dell'A.14 bis, nonché a compensazione di eventuali maggior costi del collettore fognario principale.

Nel caso si realizzino anche parzialmente le condizioni sopra citate, il PUA generale, senza che ciò costituisca variante al RUE e al POC, dovrà definire l'ampliamento corrispondente che non potrà superare i 5 Ha (Foglio 65, mapp. 87 – 90 – 99 e 98 parte) e specificarne gli usi in coerenza con il comparto Nord.

### 2. OBIETTIVI :

- 1) Riqualficazione, integrazione, consolidamento e ampliamento degli insediamenti produttivi esistenti.
- 2) Cessione gratuita delle aree e realizzazione della nuova viabilità di connessione fra via Canala e la Faentina con adeguamento della viabilità esistente; realizzazione connessione con raccordo autostradale: la soluzione progettuale dello svincolo va fatta d'intesa con ANAS e Soc. Autostrade da definirsi in sede di PUA generale anche in relazione al definitivo tracciato dell'E55.
- 2) Realizzazione di strutture ricettive e servizi e impianti specializzati
- 3) Riqualficazione e ampliamento del residenziale ad est dell'abitato di S.Michele e sua connessione con abitato esistente
- 4) Realizzazione delle fasce verdi di filtro e mitigazione e delle reti tecnologiche
- 5) Contestualizzazione paesaggistica

### 3. USI E DATI QUANTITATIVI:

#### 3a. Usi:

Produttivo – Ricettivo – Servizi privati e pubblici – Residenza – Commercio (da definire le quantità e le tipologie in relazione alla programmazione comunale e provinciale in sede di PUA, alla luce di quanto ipotizzato al punto 3/b).

#### 3b. Tabella riepilogativa dati quantitativi sub comparti - vedi 3c. Dati quantitativi

**Ambito:** S. MICHELE - ZONA PRODUTTIVA E VIABILITA'

**Località:** S. Michele

**Zona:** Forese

**Referenti:** Mutti

**Coadiuvanti:** Tassinari

**Ultima modifica testo:**

29/05/2010

**Ultima modifica dati:**

27/04/2010

**Stampa:**

01/06/2010

**N. Scheda**

**CoS22**

**GIALLO**

### 3c. Dati quantitativi :

L'ambito si articola in tre comparti: 1) Comparto NORD (produttivo + servizi); 2) Comparto CENTRALE (ricettivo + servizi); 3) Comparto SUD (residenza).

1) Comparto NORD produttivo + servizi privati connessi - St produttivo = 600.000 m<sup>2</sup> circa di nuovo impianto + m<sup>2</sup> 51.000 circa ex D4 di PRG 93.

- Ut ≤ 0,35 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup> su 600.000 m<sup>2</sup> circa. per una Suc complessiva ≤ 210.000 m<sup>2</sup> (di cui un max di m<sup>2</sup> 5.000 per usi commerciali-espositivi)

- Ut ≤ 0,40 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> su 51.000 m<sup>2</sup> circa (ex D4 di PRG 93) per una Suc complessiva ≤ 20.400 m<sup>2</sup>

- Uf max in sede di PUA = 0,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

Sono stralciate e così ripianificate le seguenti aree di proprietà:

C + D) HERA Spa, Foglio 95 mapp. 82 di circa m<sup>2</sup> 91.428

B2) CABTERRA, Foglio 95 parte mapp. 81, parte mapp. 223, per una superficie complessiva di m<sup>2</sup> 23.019 circa.

Pertanto le aree C + D + B2 sono così ripianificate e normate da disciplina di RUE, art. III.6 "Zona di recente rimboschimento". In aggiunta a quanto previsto dall'art. III.6 del RUE, per dette aree è definito il seguente obiettivo di località: sono consentiti usi ecologico-ambientali, sulla base di uno specifico PUC (ai sensi dell'art. I.9 di RUE) che potrà definire, in ragione dello stato di fatto e di diritto delle aree, tra gli usi compatibili anche la produzione di energia da fonti alternative con esclusione delle bio-masse.

T) NUOVA SATEC srl, Foglio 96 mapp. 104 di superficie m<sup>2</sup> 1.652 circa, viene assoggettata a rispetto stradale, in particolare "verde di mitigazione e filtro privato", art. II.35 delle NTA di RUE.

Si rinvia inoltre a quanto detto al punto 1 "Proprietà" in relazione ad un ulteriore possibile ampliamento al verificarsi delle condizioni citate della St fino ad un massimo di 5 Ha come individuato nell'allegato 2.B.1, applicando gli stessi indici del comparto NORD di nuovo impianto.

2) Comparto CENTRALE: St = 96.000 m<sup>2</sup> circa, comprensiva di fasce di filtro, con U.T. ≤ 0,125 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> per una Suc Tot. 12.000 m<sup>2</sup> circa; prevalentemente ad usi ricettivi. Suc ricettivo min. 6.000 m<sup>2</sup> (con eventuale premio del 50% della Suc per progetti di qualità e con servizi integrativi di uso pubblico) il resto:

direzionale/commerciale (max 2500 in medio-piccole strutture) + servizi privati di interesse pubblico. A fronte dell'aumento di St per circa 30.000 m<sup>2</sup>, finalizzato ad una migliore distribuzione funzionale ed in relazione anche alla nuova previsione viaria per l'accesso al comparto, la Suc totale di PSC stabilita per tale Comparto CENTRALE rimane invariata determinando un minor indice Ut da 0,18 a 0,125 (vedi allegato 2.B.1).

A Sud di tale Comparto e lungo la nuova viabilità è realizzabile in zona agricola, compatibilmente con la disciplina di RUE, un impianto distributore carburanti (vedi allegato 2.B.1)

Nella parte SUD del Comparto centrale, viene di conseguenza modificata la viabilità di previsione di RUE, al fine di superare la criticità di accesso all'abitato esistente in relazione alla nuova viabilità

In relazione all'obiettivo di località di RUE (3), a fronte della cessione gratuita dell'area necessaria viene riconosciuta Suc residenziale in regime perequato applicando Ut 0,10 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> da ospitare nel Comparto SUD con premio pari ad 1/3 di detta Suc, e a fronte della realizzazione della nuova viabilità viene riconosciuta Suc residenziale in ragione di 1mq ogni 200€ di costo della strada con un massimo di 800 mq di Suc da ospitare nel comparto SUD.

3) Comparto SUD prevalentemente residenziale: St = 27.000 m<sup>2</sup>; Suc generata 3.500 m<sup>2</sup> con Ut ≤ 0,13



**Ambito:** S. MICHELE - ZONA PRODUTTIVA E VIABILITA'

**Località:** S. Michele

**Zona:** Forese

**Referenti:** Mutti

**Coadiuvanti:** Tassinari

**N. Scheda**

**CoS22**

**Ultima modifica testo:** 29/05/2010 **Ultima modifica dati:** 27/04/2010 **Stampa:** 01/06/2010 **GIALLO**

m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> ( non residenziale 350 m<sup>2</sup>) + Suc per ERS m<sup>2</sup> 810 con Ut ≤ 0,03 + Suc ospitata e relativo premio derivanti dalla cessione dell'area di sedime della viabilità di cui all'obiettivo di località (3) di RUE.

Il PUA generale dovrà definire il costo di realizzazione della viabilità di cui all'obiettivo di località (3) di RUE, e la relativa Suc integrativa (residenza libera) dedicata all'opera parametrata per ogni mq a 200euro di costo dell'opera fino ad un massimo di 800mq di Suc. Inoltre il PUA generale dovrà verificare la necessità della connessione con il nuovo collettore fognario a Nord, definendone i costi e la relativa Suc integrativa (residenza libera) dedicata all'opera, parametrata, per ogni m<sup>2</sup>, a 200 Euro di costo dell'opera fino ad un massimo di 1.000 m<sup>2</sup> di Suc.

Al fine di poter collocare detta Suc dedicata stante la rilevante presenza di fasce di rispetto e onde rispettare i vincoli imposti dalla zonizzazione acustica, il comparto è ampliato verso Est per una St di circa 8.100 m<sup>2</sup>, da verificare in sede di PUA generale anche in relazione alla Suc dedicata all'opera di cui all'obiettivo di località (3) di RUE. Fermo restando la Suc generata come sopra determinata in relazione ad una St di 27.000 m<sup>2</sup>

Uf max in sede di PUA = 0,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

N.B.: In sede di PUA generale, saranno verificati i parametri urbanistico-edilizi in relazione alla reale superficie territoriale rilevata.

### 3d. Standard :

SS. di legge.: Quantificare gli standards con definizione dei parametri minimi di legge in relazione agli usi, e definire la loro distribuzione in sede di PUA generale. Nell'ambito produttivo le superfici a standard potranno rimanere in toto o in parte di proprietà privata e gestione privata secondo modalità da definire nel PUA in relazione alla classificazione ad APEA.

### 4. CRITICITA' :

- 1) Viabilità e svincoli (opera comune all'intero ambito).  
Verificare in sede di PUA generale lo scenario generale in relazione al progetto dell'E55, attualmente in fase di VIA e le aree interessate per realizzazione svincolo su proprietà soc. Autostrade da acquisire o in concessione. Verificare inoltre le viabilità di accesso in relazione all'obiettivo di località (3) di RUE.
- 2) Necessità di collettore di fognatura nera in connessione con depuratore di città, - criticità comune agli altri due comparti produttivi più ad est, (Fornace / SS.16), comparti tutti ricadenti in un unico ambito produttivo di sviluppo strategico per PTCP. Problemi legati a rete acqua (by pass di via Canalazzo) e gas in relazione alle eventuali esigenze produttive. Necessario coordinamento comunale e redazione di progetto generale riguardante la fognatura nera e l'acquedotto. Le reti del gas e l'invarianza idraulica con vasche di laminazione sono da approfondire da parte dei soggetti attuatori con Hera e Consorzio di Bonifica in sede di PUA generale.
- 3) Definizione e sottoscrizione dell' "Accordo territoriale" tra Comune e Provincia ricadendo in ambito di sviluppo strategico di rilievo sovra comunale per PTCP, comprendente altri due comparti (Fornace e SS 16). Area da classificare come APEA così come da direttive regionali (fase progettuale e fase gestionale).
- 4) Altre criticità minori: rumore per attraversamento autostrada, elettrodotto, "paleodossi di modesta rilevanza e altri vincoli ambientali". Contestualizzazione nello spazio rurale.

N.B.: Il PUA generale potrà essere presentato previo assenso dell'Amministrazione Comunale a risoluzione delle criticità principali individuate.

### 5. PRESCRIZIONI / PRESTAZIONI :

#### 5a. Prescrizioni generali:

In sede di PUA generale, saranno da definire:

- 1) incentivi (modalità/quantità) per il ricettivo partendo da quelli definiti dall'art. VI.48 di RUE e dal POC, fino ad un max incremento del 50% della Suc in relazione ai parametri qualitativi del progetto imprenditoriale
- 2) tipologie commerciali di valenza comunale con SV complessiva max = m<sup>2</sup> 2.500 per medio-piccole strutture, da localizzare prioritariamente nel Comparto centrale e da integrarsi con il ricettivo; quota integrabile con commerciale – espositivo come definito al punto 3/A nel Comparto NORD per un max di m<sup>2</sup> 5.000.
- 3) modalità di cessione aree e attuazione delle opere pubbliche in conformità alle disposizioni di cui al Dlgs 163/06, quali opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri aggiuntivi e degli oneri di U1 ed eventualmente di U2.

**Ambito:** S. MICHELE - ZONA PRODUTTIVA E VIABILITA'

**Località:** S. Michele

**Zona:** Forese

**Referenti:** Mutti

**Coadiuvanti:** Tassinari

**Ultima modifica testo:**

29/05/2010

**Ultima modifica dati:**

27/04/2010

**Stampa:**

01/06/2010

**N. Scheda**

**CoS22**

**GIALLO**

4) parametri qualitativi edilizi e urbanistici e del verde in relazione al RUE e loro integrazione di POC.

Nello specifico:

- I parametri qualitativi edilizi – urbanistici relativi alla costruzione con sistemi eco-compatibili e fonti rinnovabili, ed alle prestazioni urbanistiche di valenza paesaggistica definiti dal RUE 5.2 (art. XI.13) e 5.2.1, e dal PSC (art. 23), integrati con NTA del POC;
- I parametri qualitativi e del sistema del verde e integrazione fra parti private e attrezzature pubbliche in relazione al piano di settore del verde e regolamentato coerentemente al punto 5c "prestazioni di valenza ambientale paesaggistica"

5) Vasche di laminazione da collocare al di fuori del verde a standard pubblico, con premio (indice nominale 0,02 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup> con applicazione di parametri correttivi in relazione alla coltura in atto ed alla natura del contraente) se collocate in area agricola fuori Comparto; coerentemente con quanto riportato al punto 2) delle criticità.

6) Verifica in sede di PUA generale degli oneri aggiuntivi in relazione agli usi e alla loro incidenza per m<sup>2</sup> di Suc, secondo i valori definiti (stimati complessivamente in sede di PSC in 10.000.000 di Euro per la realizzazione dello svincolo di connessione con A14bis e parzialmente della rete e collettori di fognatura nera e acquedotto). Per l'area ex D4 di PRG 93 i parametri di PSC per detti oneri sono da applicarsi al 50%.

#### **5b. Prescrizioni specifiche :**

1) Viabilità Nord-Sud di connessione con la via Faentina (cat. C1), a servizio dei Comparti CENTRALE e NORD e svincolo di connessione con A14 bis. La connessione del comparto produttivo con il raccordo autostradale e con la stessa via Faentina dovrà essere verificata ulteriormente, in sede di PUA generale con redazione di progetto preliminare e definitivo/esecutivo secondo tempistica e stralci da definire nel PUA stesso, anche in relazione a quanto definito al successivo punto 6, ciò anche alla luce della soluzione definitiva del tracciato dell'E55 e sua connessione con A14 bis. La connessione fra il comparto e la A14bis, già verificata come possibile con Soc. Autostrade, è meglio rappresentata nella scheda grafica della mobilità (All.C) (vedi anche criticità): problematica comunque da approfondire col Servizio mobilità/Strade ANAS e Soc. Autostrade e Provincia. Al fine della realizzazione dello svincolo e nello specifico del braccio a Nord Ovest su proprietà di Soc. Autostrade e del braccio Sud-Ovest su proprietà Lacchini si rinvia a quanto detto al punto 1 "Proprietà".

In relazione al posizionamento dello svincolo della viabilità Sud-Nord e del sistema rotatorio intermedio potrà essere adeguato in sede di PUA generale l'ambito del Comparto CENTRALE all'interno della stessa proprietà.

La connessione della viabilità Sud-Nord con la via Canala esterna all'ambito potrà essere definita in sede di PUA generale o II° POC in relazione ai costi preventivati per il sistema infrastrutturale, con l'eventuale utilizzo a scomputo degli oneri di U2 o in relazione ad eventuali ulteriori previsioni urbanistiche dell'ambito produttivo. La definizione della viabilità interna è da valutare in relazione all'esigenza di dare piena funzionalità al sistema della viabilità con eventuale nuova connessione ad Ovest con Via Braccasca e a servizio delle aziende esistenti e loro ampliamenti (vedi ex zone D4 del PRG '93), a tal fine in sede di PUA generale potranno essere ricomprese le attività esistenti al fine di adeguare la loro viabilità di accesso. (nota: le criticità sulla viabilità, fognatura nera, acquedotto, fasce di filtro (abbattimento rumori), vasche di laminazione, dovranno essere preventivamente approfondite con i Servizi competenti e risolte prima della presentazione del PUA generale).

2) Residenza (Comparto SUD), dovrà essere attentamente studiata la relazione funzionale fra la nuova espansione residenziale e il paese con la realizzazione di un sottopasso veicolare, e relativo raccordo stradale con la viabilità esistente ad Ovest, in considerazione della frattura creata dalla viabilità esistente che andrà anche opportunamente schermata; dovranno essere garantite opportune fasce di filtro e la qualità progettuale degli interventi: in sede di PUA generale dovranno essere approfonditi e definiti i parametri qualitativi degli interventi e del verde alla luce della normativa di POC, e coerentemente con quanto riportato al punto 5C "Prestazioni di Valenza ambientale e paesaggistica". In tale Comparto sarà ospitata la Suc prodotta dalla viabilità di connessione con il nucleo abitato di cui all'obiettivo di località (3) del RUE, secondo il nuovo tracciato di POC. (vedi scheda grafica della mobilità All.C) che modifica l'indicazione di RUE. Per quanto riguarda i dati quantitativi si rinvia al punto 3c.

3) Produttivo (Comparto NORD), in sede di PUA generale dovrà essere prestata attenzione all'assetto morfologico dell'insediamento in relazione al contesto e alla tipologia delle attività produttive ammissibili (vedi attività agroalimentari esistenti e proposte di piattaforma logistica) e dovrà essere valutata l'opportunità di



**Ambito:** S. MICHELE - ZONA PRODUTTIVA E VIABILITA'

**Località:** S. Michele

**Zona:** Forese

**Referenti:** Mutti

**Coadiuvanti:** Tassinari

**N. Scheda**

**CoS22**

**Ultima modifica testo:** 29/05/2010 **Ultima modifica dati:** 27/04/2010 **Stampa:** 01/06/2010

**GIALLO**

considerare a SS parte delle fasce verdi di filtro e aree boscate in relazione alla loro fruibilità pubblica.

4) Eventuale costituzione di consorzio dei proprietari o costituzione di STU anche in relazione alla classificazione ad APEA del Comparto NORD.

5) Le quote, tipologie e le modalità di attuazione dell'ERP/ERS saranno definite in sede di PUA generale d'intesa col Servizio Gestione Urbanistica, in relazione agli indirizzi e criteri del "Piano Casa" allegato al POC.

6) In sede di PUA generale devono essere redatti i progetti preliminari e definitivi/esecutivi delle opere pubbliche e reti tecnologiche per superare le criticità di cui al punto 4 "Criticità".

#### **5c. Prestazioni di Valenza ambientale paesaggistica :**

Inserimento degli interventi nel contesto paesaggistico diversificati per usi, in relazione alla collocazione territoriale dei tre comparti, limitrofi al territorio agricolo e condizionati dalla presenza di rilevanti infrastrutture.

Si rinvia al POC.9 "Misure per l'inserimento ecologico e paesaggistico degli interventi degli Ambiti per la definizione della pianificazione attuativa" da assumere in sede di successiva progettazione, al fine dell'inserimento paesaggistico degli interventi previsti.

#### **6. Tempi d'attuazione / stralci :**

L'attivazione dell'ambito può avvenire, a POC approvato ed entro il primo quinquennio ad Accordo Territoriale sottoscritto tra Comune e Provincia, previa risoluzione delle criticità individuate al punto 4 "Criticità" con le modalità definite nell'Accordo Specifico di II° livello e nell'Accordo Territoriale e dalle norme di POC, da approfondire e specificare in sede di PUA generale; la sua attuazione articolata per i tre comparti dovrà avvenire, dopo l'approvazione di "PUA generale" (1) e dei relativi PUA stralci, in non meno di tre quinquenni. Nel primo, oltre che la realizzazione delle opere pubbliche, (viabilità e connessione con A14 bis), collettore di fognatura nera, acquedotto, realizzabili anche per stralci funzionali (viabilità) o con versamento di quote (fognatura nera e acquedotto) con modalità da precisarsi in sede di PUA generale (previa redazione di specifico PERT), potranno realizzarsi le quote riportate nella Tabella della potenzialità edificatoria complessiva da suddividere fra i tre comparti compatibilmente con la realizzazione degli eventuali stralci funzionali delle opere pubbliche. La quota produttiva e ricettiva è da definire in sede di PUA generale sulla base di specifici progetti imprenditoriali con realizzabilità anche di quote superiori a quelle sopraindicate. Le modalità e i tempi di attuazione sono più dettagliatamente illustrati nell'All. 2A1 Tabella tempi di attuazione.

(1) Il PUA generale è funzionale alla definizione urbanistica, le varie soluzioni tecnologiche e infrastrutturali sono individuate a livello di massima e saranno meglio definite in sede dei singoli PUA di sub comparto e dei relativi progetti definitivi/esecutivi delle opere di urbanizzazione; il Comune di Ravenna si impegna a concertare tale modalità attuativa anche nei confronti degli Enti di settore preposti

#### **7. Allegati :**

- All. 2A1 - Tabella tempi di attuazione
- All. 2B3 - Documenti da proprietà
- All. 2C - Viabilità

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 10 - Astenuti
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

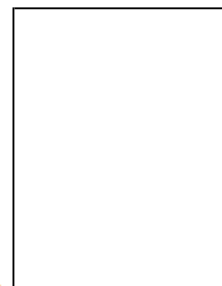
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1898  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 094/10  
del 03/09/2010

PG: 0090204  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** nuovo PUA per realizzare un centro civico, un parco urbano con pista ciclabile ed eventuale strada carrabile di attraversamento per la messa sicurezza stradale e il completamento edilizio dell'esistente

**MOTIVAZIONE:** il protocollo d'intesa sottoscritto dai sindaci di Ravenna e Cervia per la riqualificazione di Savio è alla base della proposta del Centro civico (sala polivalente, biblioteca, ambulatorio, uffici della circoscrizione) e del completamento delle cortine edilizie per creare un nuovo spazio pubblico

**NOTE E ALLEGATI:** la proposta crea le condizioni per la riqualificazione di tutto il settore, per un nuovo assetto viario in sicurezza, per realizzare la ciclabile e istituire un parco urbano. (vedi allegati)



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **081 (ANSE DEL SAVIO), 080 (LA MANZONA)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015**

Descrizione:

**N.D., Capo 5° - Disciplina delle Zone agricole periurbane,  
Disposizioni generali delle Zone agricole periurbane**

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1898  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 094/10  
del 03/09/2010

PG: 0090204  
del 03/09/2010

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **080(SAVIO OVEST),081(SAVIO EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, considerato che la stessa propone servizi pubblici e completamento edilizio dell'esistente, modificando da zona agricola periurbana di forestazione a zona periurbana con funzione pubblico-privata di interesse generale, la cui normativa consente quote compensative a fronte della cessione di aree per servizi pubblici.

### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

### Parere del CCAT del 17/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, considerato che la stessa propone servizi pubblici e completamento edilizio dell'esistente, modificando da zona agricola periurbana di forestazione a zona periurbana con funzione pubblico-privata di interesse generale, la cui normativa consente quote compensative a fronte della cessione di aree per servizi pubblici.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

### Parere del CQAP del 21/02/2011: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1900  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 048/10  
del 02/09/2010

PG: 0089768  
del 02/09/2010

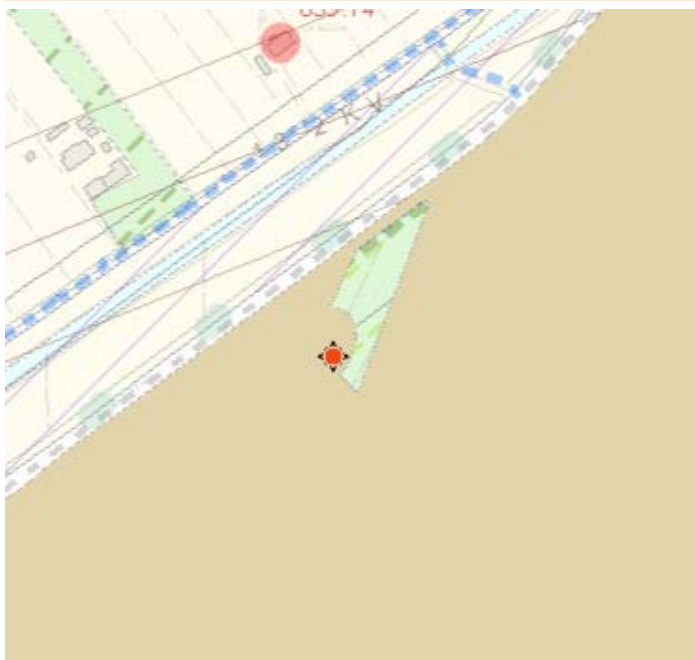


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione ai sensi dell'art. 4 c.2 POC

MOTIVAZIONE: Si chiede la modifica dell'art.IV.20 del RUE al fine di dare la possibilità, anche per interventi su edifici privi di valore, di raddoppiare la Suc max ed incentivare, così, il settore turistico ricettivo.

NOTE E ALLEGATI: Proposta di osservazione, estratto mappa, stralcio tav. 39 RUE



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 039(CAMERLONA)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 5° - Disciplina delle Zone agricole periurbane,  
Disposizioni generali delle Zone agricole periurbane

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1900  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 048/10  
del 02/09/2010

PG: 0089768  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **039(CAMERLONA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 13/10/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 29/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile





POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1908  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 030/10  
del 01/09/2010

PG: 0089332  
del 01/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinazione d'uso da "zona agricola periurbana" a "zona agricola SR1"

MOTIVAZIONE: L'area è difficilmente raggiungibile dalle strade esistenti e di tali dimensioni da non poter essere utilizzata ai fini edificatori; inoltre risultando edificabile, è oneroso dal punto di vista della tassazione.



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 060(RAGONE)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 5° - Disciplina delle Zone agricole periurbane,  
Disposizioni generali delle Zone agricole periurbane

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1908  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 030/10  
del 01/09/2010

PG: 0089332  
del 01/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **060(RAGONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/10/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la previsione in quanto, alla luce della osservazione fatta d'ufficio all'art. 42 (Id 3064 - inserimento di nuovo c2), la zona resta agricola a tutti gli effetti fino a quando la proprietà non manifesta diversa volontà.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 28/10/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere del CCAT del 17/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

in relazione a quanto accolto con osservazione all'art. 42 delle n.t.a. del Serv. Progettazione Urbanistica id 3064.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del COAP del 21/02/2011: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere COAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

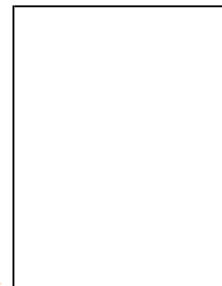
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1914  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 106/10  
del 03/09/2010

PG: 0090237  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** In riferimento alla Scheda del calcolo della Suc per le Avn si richiede di tenere in considerazione il costo di sviluppo gestione dei boschi

**MOTIVAZIONE:** In riferimento al costo degli interventi non sono stati presi in considerazione i costi di gestione dell'intervento di rimboschimento nella fase di sviluppo e gestione per i primi 10 anni di vita, che attualmente sono equiparabili ad E2000 all'ettaro per anno pari a 0.22 per anno per 10 anni pari a 4 Suc

Normativa: [Art. 50 c. 5](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1914  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 106/10  
del 03/09/2010

PG: 0090237  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda AVN1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Verificato che il costo previsto, di euro 2.00/mq. per i rimboschimenti di cui alle AVN, è stato stimato sulla realizzazione degli stessi e non comprende i costi di manutenzione (necessaria nei primi anni di impianto), al fine di favorire l'attuazione degli ambiti di valorizzazione pur senza incrementare le quantità compensative ai costi sostenuti, si propone di accogliere in parte l'osservazione modificando il costo previsto per i rimboschimenti da euro 2.00 a euro 3.00/mq. riducendo contestualmente le superfici previste a boscato al fine di confermare le medesime quantità max di Suc compensative come da documento allegato. Tale riduzione di superficie boscata, considerate le ampie superfici a bosco previste, non incide sul risultato complessivo finale consistendo di fatto in una risagomatura delle macroaree alberate.

Documenti Allegati:

[Proposta di modifica](#) del 28/10/2010

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

#### Obiettivi:

Riduzione dell'ingressione del cuneo salino e protezione dell'acquifero freatico presente.  
Continuità del sistema ambientale e della rete ecologica, attraverso la creazione di nuove zone ambientali (boscate, cespugliate e dunose), sulle tracce già esistenti sul territorio.  
Valorizzazione e integrazione con il sistema ambientale delle aree agricole, favorendo negli insediamenti esistenti attività legate alla fruizione agropaesaggistica.  
Completamento della rete ciclo-pedonale esistente e potenziamento delle occasioni di percezione e fruizione.  
Valorizzazione dei centri aziendali / case coloniche esistenti.  
Riduzione del traffico veicolare diretto a Casal Borsetti.

#### Usi:

Usi agricoli.  
Usi ricreativi/ricettivi/sportivi.  
Parcheggio.

#### Superfici/quantità/indici:

St: 500 Ha circa

Consistenti interventi (quantità di massima rappresentate nella scheda grafica allegata):

Boschi: ~~114 Ha~~ 76 Ha

Dune: 50 Ha

Percorsi ciclo-pedonali: 5 km

Percorsi integrati: 500 m

Parcheggio scambiatore: 2 Ha

#### Criticità:

Ingressione del cuneo salino.  
Presenza di un allevamento (struttura da rifunzionalizzare).  
Ambito caratterizzato da una pluralità di proprietà.

#### Prescrizioni:

Creazione di cordoni dunali nella parte più orientale e per tutta l'estensione N-S dell'Avn.  
Riduzione e rinaturalizzazione degli specchi d'acqua presenti (ex-cava).  
Creazione di una fascia boscata di collegamento tra quelle esistenti.  
Creazione del collegamento ciclo-pedonale tematizzato alla rete dei percorsi esistenti.  
Rinaturalizzazione delle aree agricole, con la salvaguardia di tutti gli elementi lineari che segnano il paesaggio della bonifica e la valorizzazione delle componenti naturali significative.  
Realizzazione di un parcheggio di interscambio auto-bici lungo via degli Scariolanti, dotato di adeguate attrezzature per una corretta fruibilità.  
Mitigazione degli impatti visivi derivanti dalla presenza dell'allevamento, anche eventualmente attraverso la riconversione ad usi più compatibili.

#### Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Località: PUNTA MARINA, LIDO ADRIANO

Tav. POC3: 042 PUNTA MARINA TERME OVEST, 043 PUNTA MARINA TERME EST, 050 PORTO F

N. Scheda:

**AVN3**

Ambito: **AVN 3 - Lido Adriano**

Data ultima modifica:

11/06/2010

#### Obiettivi:

Riduzione dell'ingressione del cuneo salino e protezione dell'acquifero freatico presente.  
Continuità del sistema ambientale e della rete ecologica, attraverso la creazione di nuove zone ambientali (boscate, cespugliate e dunose), sulle tracce già esistenti sul territorio.  
Valorizzazione e integrazione con il sistema ambientale delle aree agricole, favorendo negli insediamenti esistenti (case coloniche e centri aziendali) attività legate alla fruizione agropaesaggistica.  
Completamento della rete ciclo-pedonale esistente e potenziamento delle occasioni di percezione e fruizione.  
Riduzione del traffico veicolare diretto a Lido Adriano.

#### Usi:

Usi agricoli.  
Usi ricreativi/ricettivi/sportivi.  
Parcheggio.

#### Superfici/quantità/indici:

AVN3 Nord – Punta Marina:  
St: 320 Ha circa

Consistenti interventi (quantità di massima rappresentate nella scheda grafica allegata):

Boschi: ~~55 Ha~~ **37 Ha**  
Dune: 30 Ha  
Percorsi ciclo-pedonali: 4 km  
Parcheggio scambiatore: 1 Ha

AVN3 Sud – Lido Adriano:  
St: 375 Ha circa

Consistenti interventi (quantità di massima rappresentate nella scheda grafica allegata):

Boschi: ~~85 Ha~~ **56 Ha**  
Dune: 30 Ha  
Percorsi ciclo-pedonali: 2,5 km  
Parcheggio scambiatore: 1 Ha

#### Criticità:

Retri urbani degradati.

#### Prescrizioni:

Creazione di cordoni dunali nella parte più orientale e per tutta l'estensione N-S dell'Avn.  
Creazione di una fascia boscata di collegamento tra quelle esistenti.  
Creazione del collegamento ciclo-pedonale tematizzato alla rete dei percorsi esistenti.  
Rinaturalizzazione delle aree agricole, con la salvaguardia di tutti gli elementi lineari che segnano il paesaggio della bonifica e la valorizzazione delle componenti naturali significative.  
Realizzazione di un parcheggio di interscambio auto-bici, dotato di adeguate attrezzature per una corretta fruibilità.  
Mitigazione degli impatti visivi derivanti dalla presenza di retri urbani degradati, anche eventualmente attraverso la riconversione ad usi più compatibili.

#### Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

#### Obiettivi:

Riduzione dell'ingressione del cuneo salino e protezione dell'acquifero freatico presente.  
Riqualificazione delle zone ambientali di foce, preservando la flora originaria.  
Continuità del sistema ambientale e della rete ecologica, attraverso la creazione di nuove zone ambientali (dunose).  
Valorizzazione, recupero e riconnessione dei caratteri del paesaggio rurale della bonifica.  
Realizzazione di percorsi ciclo-pedonali, finalizzata alla costituzione di una rete tematizzata che attraversi tutto il territorio.

#### Usi:

Usi agricoli.  
Usi turistici/ricreativi/sportivi.

#### Superfici/quantità/indici:

St: 100 Ha

Consistenti interventi (quantità di massima rappresentate nella scheda grafica allegata):

Boschi: ~~10 Ha~~ 6 Ha

Dune: 8 Ha

Percorsi ciclo-pedonali: 1,5 km

#### Criticità:

Presenza di strutture precarie e incongrue (capanni da pesca e piccole discariche).  
Fenomeni di erosione del cordone dunoso e della spiaggia antistante.

#### Prescrizioni:

Creazione di cordoni dunali nella parte più orientale e per tutta l'estensione N-S dell'Avn.  
Creazione del collegamento ciclo-pedonale tematizzato alla rete dei percorsi esistenti.  
Rinaturalizzazione delle aree agricole, con la salvaguardia di tutti gli elementi lineari che segnano il paesaggio della bonifica e la valorizzazione delle componenti naturali significative.  
Rimozione delle strutture e degli elementi incongrui.

#### Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.



Località: CLASSE  
Tav. POC3: 056 CLASSE - PONTE NUOVO, 063 CLASSE,  
Ambito: AVN 5 - Classe

N. Scheda: **AVN5**  
Data ultima modifica: 11/06/2010

#### Obiettivi:

Salvaguardia e valorizzazione del cono di visuale libera verso la Basilica di Sant'Apollinare.  
Potenziamento delle occasioni di percezione e fruizione ambientale.  
Valorizzazione degli insediamenti esistenti, per attività legate alla fruizione della zona monumentale e del parco archeologico, oltre che per la commercializzazione dei prodotti tipici locali.  
Potenziamento della continuità col sistema ambientale esistente, anche mediante la creazione di collegamenti ciclo-pedonali.

#### Usi:

Usi agricoli.  
Usi turistici/ricreativi.

#### Superfici/quantità/indici:

St: 135 Ha circa.

Consistenti interventi (quantità di massima rappresentate nella scheda grafica allegata):  
Boschi: ~~30 Ha~~ 20 Ha  
Percorsi ciclo-pedonali: 2 km

#### Criticità:

Presenza di depositi ed esposizioni all'aperto, oggetto dell'obiettivo di località di RUE (tav. 056, n. 2)

#### Prescrizioni:

È vietata la realizzazione di strutture e/o impianti in elevazione entro il cono rappresentato in scheda, che interferirebbero con la visuale libera della Basilica.  
Realizzazione di un luogo di sosta attrezzata e organizzata, collegato al monumento attraverso un percorso diretto ciclo-pedonale.  
Creazione di una fascia boscata che sottolinei la visuale libera sulla Basilica.  
Mitigazione degli impatti visivi derivanti da usi e insediamenti incompatibili col contesto di rilevanza ambientale, anche con il loro trasferimento (depositi, esposizioni).

Obiettivo di località da RUE:

Nel progetto di recupero dell'area per attività private di tipo espositivo, ricreativo-culturale, in sede di POC e/o PUA va valutata la possibilità di una nuova connessione viaria con via Romea Sud contestualmente all'eventuale connessione con via Bosca

#### Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Località: FOSSO GHIAIA  
Tav. POC3: 057 CA' DELLA BOSCA, 063 CLASSE, 064 FOSSO GHIAIA,  
Ambito: **AVN 7 - Pineta di Classe**

N. Scheda: **AVN7**  
Data ultima modifica: 11/06/2010

#### Obiettivi:

Continuità del sistema ambientale e della rete ecologica, attraverso la creazione di nuove zone ambientali (boscate e cespugliate), sulle tracce già esistenti sul territorio.  
Completamento della rete ciclo-pedonale esistente e potenziamento delle occasioni di percezione e fruizione.  
Valorizzazione e integrazione delle aree agricole con il sistema ambientale.  
Intervento a compensazione dell'idrovora di Fosso Ghiaia.

#### Usi:

Usi agricoli.  
Usi turistici-ricreativi-ricettivi.

#### Superfici/quantità/indici:

St: 106 Ha circa.

Consistenti interventi (quantità di massima rappresentate nella scheda grafica allegata):

Boschi: ~~25 Ha~~ **15 Ha**

Percorsi ciclo-pedonali: 1 km

Vasca di laminazione: 7 Ha

#### Criticità:

Problemi idraulici legati agli abitati di Ponte Nuovo, Lido di Dante, Madonna dell'Albero, Classe, San Bartolo, Fosso Ghiaia.

#### Prescrizioni:

Realizzazione di una vasca di laminazione come da indicazioni del Consorzio di Bonifica della Romagna.  
In subordine e/o in assenza di presentazione del PUA - AVN7, l'area relativa alla vasca di laminazione può essere ceduta al Comune con indice compensativo di 0,02 mq/mq con i coefficienti correttivi individuati nelle NTA di POC (art. 13 c.6).

Creazione di una fascia boscata a potenziamento e in continuità con la pineta storica di Classe.

Creazione del collegamento ciclo-pedonale tematizzato alla rete dei percorsi esistenti.

Rinaturalizzazione delle aree agricole, con la salvaguardia di tutti gli elementi lineari che segnano il paesaggio della bonifica e la valorizzazione delle componenti naturali significative.

#### Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Località: LIDO DI DANTE

Tav. POC3: 057 CA' DELLA BOSCA, 058 LIDO DI DANTE, 064 FOSSO GHIAIA, 065 BOCCA BEVAN

N. Scheda:

**AVN8**

Ambito: **AVN 8 - Lido di Dante**

Data ultima modifica:

11/06/2010

#### Obiettivi:

Riduzione dell'ingressione del cuneo salino e protezione dell'acquifero freatico presente.  
Continuità del sistema ambientale e della rete ecologica, attraverso la creazione di nuove zone ambientali (boscate, cespugliate e dunose), sulle tracce già esistenti sul territorio.  
Completamento della rete ciclo-pedonale esistente e potenziamento delle occasioni di percezione e fruizione.  
Valorizzazione e integrazione con il sistema ambientale delle aree agricole.

#### Usi:

Usi agricoli.  
Usi ricreativi/ricettivi/sportivi.  
Parcheggio.

#### Superfici/quantità/indici:

St: 500 Ha circa

Consistenti interventi (quantità di massima rappresentate nella scheda grafica allegata):

Boschi: ~~124 Ha~~ 83 Ha

Dune: 30 Ha

Percorsi ciclo-pedonali: 4 km

Parcheggio scambiatore: 2 Ha

#### Criticità:

Ingressione del cuneo salino.  
Presenza di un allevamento (da rifunzionalizzare)

#### Prescrizioni:

Creazione di cordoni dunali nella parte più orientale e per tutta l'estensione N-S dell'Avn.  
Riduzione e rinaturalizzazione degli specchi d'acqua presenti (ex-cava).  
Creazione di una fascia boscata di collegamento tra quelle esistenti.  
Creazione del collegamento ciclo-pedonale tematizzato alla rete dei percorsi esistenti.  
Rinaturalizzazione delle aree agricole, con la salvaguardia di tutti gli elementi lineari che segnano il paesaggio della bonifica e la valorizzazione delle componenti naturali significative.  
Realizzazione di un parcheggio di interscambio auto-bici, dotato di adeguate attrezzature per una corretta fruibilità.  
Mitigazione degli impatti visivi derivanti dalla presenza dell'allevamento.

#### Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

AVN		ST (mq)	Totale ST oggetto di consistenti interventi (mq)	Totale costo interventi (€)	Suc realizzabile (mq)
					Costo interventi / costo ricettivo ( 300 €/mq ) ( 200 €/mq per AVN del forese )
1	Casal Borsetti	4.975.400	1.301.653 <del>1.681.520</del>	5.714.600	19.049
2	Sant'Alberto	1.121.980	9.120	575.400	2.877
3 nord	Punta Marina	3.189.000	677.512 <del>861.179</del>	2.881.185	9.604
3 sud	Lido Adriano	3.735.700	865.255 <del>1.144.288</del>	3.388.720	11.296
4	Foce Fiumi Uniti	1.011.900	142.767 <del>175.100</del>	555.900	1.853
5	Classe	1.350.500	210.167 <del>312.400</del>	698.900	2.330
6	Parco fluviale	176.300	178.081	890.405	2.968
7	Pineta Classe	1.056.400	221.747 <del>296.180</del>	664.800	2.216
8	Lido di Dante	5.057.900	1.148.277 <del>1.561.210</del>	4.718.250	15.728
TOTALE					67.920

Consistenti interventi	Costo di riferimento applicato agli interventi (€/mq)
Realizzazione di :	
Boschi	3,00 <del>2,00</del>
Dune	4,00
Percorsi ciclo-pedonali	15,00
Percorsi integrati: ciclo-pedonali e carrabili	100,00
Parcheggi scambiatori	45,00
Parchi fluviali	5,00
Vasche di laminazione	2,50

AVN	CONSISTENTI INTERVENTI							
	Boschi		Dune		Parco fluviale		Vasca di laminazione	
	Superficie (mq)	Costo interventi 3-2 €/mq	Superficie (mq)	Costo interventi 4 €/mq	Superficie (mq)	Costo interventi 5 €/mq	Superficie (mq)	Costo interventi 2,50 €/mq
	759.733							
1	<del>1.139.600</del>	2.279.200	504.400	2.017.600	0	0	0	0
2	0	0	0	0	0	0	0	0
3 nord	<del>367.333</del> <del>551.000</del> <del>558.067</del>	1.102.000	288.500	1.154.000	0	0	0	0
3 sud	<del>837.100</del> <del>64.667</del> <del>97.000</del>	1.674.200	290.300	1.161.200	0	0	0	0
4	<del>204.467</del> <del>306.700</del>	194.000	73.600	294.400	0	0	0	0
5	0	613.400	0	0	0	0	0	0
6	<del>148.867</del> <del>223.300</del>	0	0	0	178.081	890.405	0	0
7	<del>825.867</del> <del>1.238.800</del>	446.600	0	0	0	0	70.000	175.000
8		2.477.600	290.500	1.162.000	0	0	0	0

AVN	CONSISTENTI INTERVENTI							
	Percorsi ciclo-pedonali			Percorsi integrati: ciclo-pedonali e carrabili			Parcheggi scambiatori	
	Lunghezza (m)	Totale Superficie (mq) con larghezza convenzionale di 3 m	Costo interventi 15 €/mq	Lunghezza (m)	Totale Superficie (mq) con larghezza convenzionale di 6 m	Costo interventi 100 €/mq	Superficie (mq)	Costo interventi 45 €/mq
1	4.840	14.520	217.800	500	3.000	300.000	20.000	900.000
2	1.320	3.960	59.400	860	5.160	516.000	0	0
3 nord	3.893	11.679	175.185	0	0	0	10.000	450.000
3 sud	2.296	6.888	103.320	0	0	0	10.000	450.000
4	1.500	4.500	67.500	0	0	0	0	0
5	1.900	5.700	85.500	0	0	0	0	0
6	0	0	0	0	0	0	0	0
7	960	2.880	43.200	0	0	0	0	0
8	3.970	11.910	178.650	0	0	0	20.000	900.000

## Parere del CCAT del 17/11/2010: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Verificato che il costo previsto, di euro 2.00/mq. per i rimboschimenti di cui alle AVN, è stato stimato sulla realizzazione degli stessi e non comprende i costi di manutenzione (necessaria nei primi anni di impianto), al fine di favorire l'attuazione degli ambiti di valorizzazione pur senza incrementare le quantità compensative ai costi sostenuti, si propone di accogliere in parte l'osservazione modificando il costo previsto per i rimboschimenti da euro 2.00 a euro 3.00/mq. riducendo contestualmente le superfici previste a boscato al fine di confermare le medesime quantità max di Suc compensative come da documento allegato. Tale riduzione di superfice boscata, considerate le ampie superfici a bosco previste, non incide sul risultato complessivo finale consistendo di fatto in una risagomatura delle macroaree alberate. GRUPPO LISTA PER RAVENNA: sono favorevole alla proposta degli uffici previa certificazione del Serv. Ambiente sull'effettivo costo di riferimento di 3 euro/mq per gli interventi di realizzazione di boschi.

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

## Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1922  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

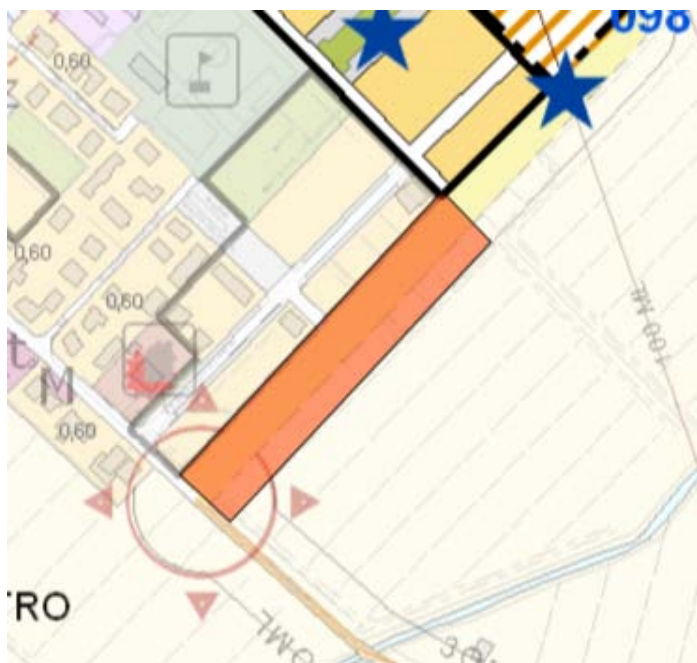
RS: 039/10  
del 02/09/2010

PG: 0089487  
del 02/09/2010

## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** R23 Città residenziale di nuovo impianto. Si chiede di ripristinare la previsione del PSC approvato che prevedeva la realizzazione della viabilità di circuitazione ed inseriva l'area in un più ampio ambito ad attuazione indiretta.

**MOTIVAZIONE:** Si chiede che venga ripristinata la previsione del PSC approvato per un trattamento paritario fra i proprietari. Se venisse eliminata la previsione dovrebbe essere eliminata nella totalità e non premiare solo una parte dei proprietari.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 086(CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art., Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)  
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1922  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 039/10  
del 02/09/2010

PG: 0089487  
del 02/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **086(CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **02 - Accolta in parte**

### Motivazione:

SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE. L'eliminazione della circuitazione nella previsione di POC è motivata da aspetti funzionali dell'asta viaria e di sicurezza degli incroci sulle due strade provinciali. Si evidenzia che la recente attuazione della lottizzazione perimetrale ha già realizzato una viabilità di connessione tra i nuovi comparti e il centro del paese, quale alternativa al transito nell'area centrale. Risulterebbero inoltre di non facile realizzazione i due nuovi innesti sulle strade provinciali, in relazione alle disponibilità di aree. Tuttavia, al fine di ripristinare la previsione del PSC limitatamente all'individuazione del comparto di nuovo impianto e di non compromettere la possibilità di realizzare la circuitazione in futuro, si propone di accogliere in parte l'osservazione, ricomprendendo nel perimetro del comparto R23 l'area stralciata in sede di POC, da destinare prioritariamente a interventi di mitigazione del margine urbano e alla laminazione. Tali modifiche sono riportate nelle "Proposte di modifica" alle schede normative e grafiche allegate.

### Documenti Allegati:

[Proposta di modifica](#) del 02/11/2010

## Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

### Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

### Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010



**Cod. Amb:**  
**P074**

**Località:** SAN PIETRO IN CAMPIANO  
**Tav. POC.3:** 086 CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO  
**Data ultima modifica:** 11/06/2010

**N. Scheda:** **R23**  
**Classe Indice:** 3B  
**Realizzazione:** 0,2

#### Obiettivi:

Eliminazione circuitazione esterna ~~e modifica perimetro ambito~~ e interventi di mitigazione del margine urbano posto ad est.  
Realizzazione area per servizi privati di interesse pubblico in area di standard convenzionata.  
Raccordo e chiusura della viabilità esistente.

#### Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Ampia potenzialità pregressa determinata dai PUA in attuazione.  
Laminazione fuori comparto ed in area agricola ad integrazione di quella esistente o lungo la fascia est del comparto, integrata con gli interventi di mitigazione del margine urbano.  
Verifica inquinamento elettromagnetico.  
In fase attuativa dovrà essere verificata la necessità di ulteriore accessibilità su Via Petrosa.

#### Usi e quantità:

Come da norma generale.

#### Standard e opere di interesse pubblico:

Attrezzature private in area pubblica.  
Le aree individuate nel PSC/RUE quale circuitazione esterna, dovranno essere attrezzate a filtro e laminazione come sopra indicati; tali aree resteranno in carico al privato, con eventuale servizi per la laminazione, col vincolo di essere cedute al Comune nel momento si ritenesse necessaria la realizzazione della circuitazione.

#### Edilizia sociale (ERS):

Si ipotizza una quota pari a minimo 8 alloggi a locazione permanente, la rimanente Suc viene destinata alla tipologia della locazione a termine, da stabilire in sede di PUA le percentuali tra le 2 tipologie fermo restano un'ipotesi di massima di destinare l'intera Suc a locazione 10 anni.

#### Modalità e tempi di attuazione:

1° POC: attivazione del 20% della potenzialità del PUA, a criticità risolta.

#### Vas - Verifica di assoggettabilità:

#### Allegati:

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

**Località:** SAN PIETRO IN CAMPIANO

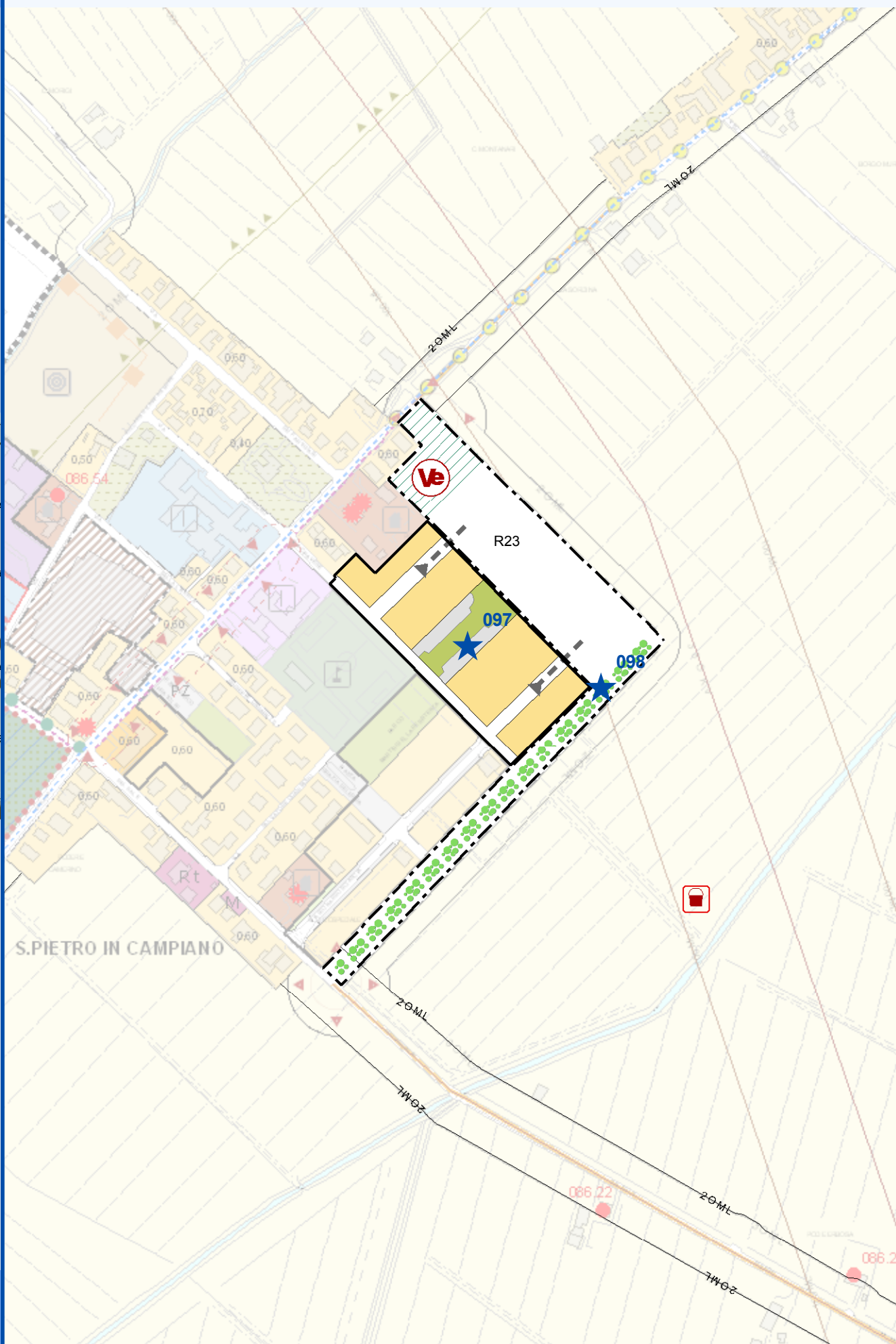
**Tav. POC.3:** 086 CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO

N. Scheda: **R23**

**Data ultima modifica:** 11/06/2010

# Piano Operativo Comunale

## 2010 - 2015



## Parere del CCAT del 15/11/2010: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE. L'eliminazione della circuitazione nella previsione di POC è motivata da aspetti funzionali dell'asta viaria e di sicurezza degli incroci sulle due strade provinciali. Si evidenzia che la recente attuazione della lottizzazione perimetrale ha già realizzato una viabilità di connessione tra i nuovi comparti e il centro del paese, quale alternativa al transito nell'area centrale. Risulterebbero inoltre di non facile realizzazione i due nuovi innesti sulle strade provinciali, in relazione alle disponibilità di aree. Tuttavia, al fine di ripristinare la previsione del PSC limitatamente all'individuazione del comparto di nuovo impianto e di non compromettere la possibilità di realizzare la circuitazione in futuro, si propone di accogliere in parte l'osservazione, ricomprendendo nel perimetro del comparto R23 l'area stralciata in sede di POC, da destinare prioritariamente a interventi di mitigazione del margine urbano e alla laminazione. Tali modifiche sono riportate nelle "Proposte di modifica" alle schede normative e grafiche allegate.

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

## Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015



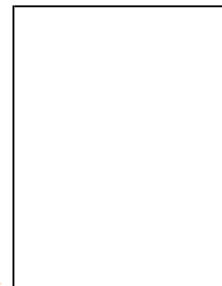
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1925  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 097/10  
del 03/09/2010

PG: 0090207  
del 03/09/2010

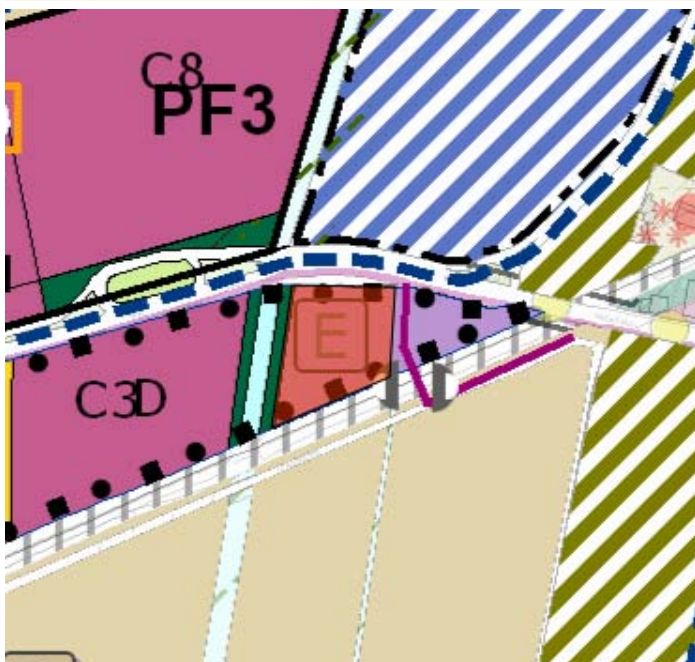


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: applicazione delle destinazioni previste nella scheda di POC Rq 05 (usi commerciali, terziari direzionali, produttivi e turistico ricettivi) all'area della attuale Concessionaria Opel-Romauto

MOTIVAZIONE: l'attuale Concessionaria si trova interclusa in una zona unicamente popolata da strutture commerciali "tradizionali"; la nuova viabilità che transita sotto il cavalcaferrovia sacrifica l'attività insediata e rende poco appetibile il sito per una nuova attività produttiva.

NOTE E ALLEGATI: la Concessionaria ha già dato disdetta al contratto di locazione e si appresta a trasferirsi in zona più idonea.



Circoscrizione: PRIMA

n. Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:  
Città consolidata o in via di consolidamento,  
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45, SU9 -  
Complessi, edifici, impianti per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1925  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 097/10  
del 03/09/2010

PG: 0090207  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda Rq05**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in relazione all'osservazione Id 2531.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 12/01/2011: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

la CCAT accoglie in parte l'osservazione destinando l'area a COMPLESSI EDIFICI E IMPIANTI PER ATTIVITA' COMMERCIALI, componente C1 a norma dell'art. VI.50 co 2 del RUE vigente componente C1. Inoltre per l'area facente parte dello stesso ambito e situata in via della Ferrovia modificare la cartografia così come da schema allegato, ciò al fine di individuare correttamente il confine tra sottozone omogenee destinate ad attività produttiva."

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[proposta oss. id 1925](#) del 24/02/2011

Parere del CQAP del 21/02/2011: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1931  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 104/10  
del 03/09/2010

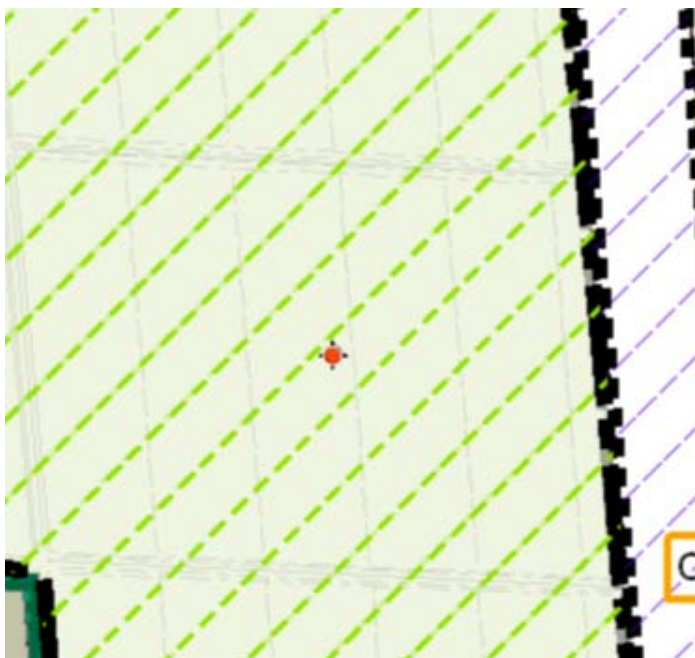
PG: 0090229  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di inserimento della AVN3 al 2° POC o successivi

MOTIVAZIONE: Al momento si intende mantenere gli attuali usi agricoli dell'area al fine di portare a termine il ciclo produttivo in essere.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 051 (LIDO ADRIANO)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 80 - Disciplina dei Luoghi della riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Disciplina degli Ambiti di valorizzazione naturalistica (Avn)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1931  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 104/10  
del 03/09/2010

PG: 0090229  
del 03/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda AVN3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/10/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la previsione in quanto è già possibile quanto richiesto in relazione a quanto modificato all'art. 49 delle NdA del POC con osservazione del Servizio Progettazione Urbanistica (PG. 90674/10 Id 3076) che ha introdotto il seguente nuovo c6: "6. Gli ambiti/aree di cui al presente articolo comprendono anche aree agricole che restano agricole a tutti gli effetti, fino a quando la proprietà non manifesta la volontà alla realizzazione delle opere di riqualificazione previste e condivise dall'Amministrazione Comunale con la firma della convenzione attuativa della specifico PUA". Si veda anche osservazione Id 1988.

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 17/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

la CCAT ritiene di considerare l'osservazione non Confermata ma Accolta in riferimento all'osservazione del Serv. Progettazione Urbanistica id 3076. Vedi anche id 1988.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MI STO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta



POC 2010-2015

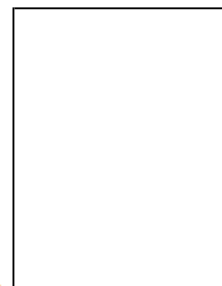
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1933  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 105/10  
del 03/09/2010

PG: 0090232  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta mantenimento delle prescrizioni previste dal Rue per gli allevamenti

MOTIVAZIONE: Devono essere fatte salve la prescrizioni previste negli articoli di RUE che interessano gli allevamenti, mantenendo le potenzialità che questi indicano.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 050(PORTO FUORI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Impianti e attrezzature per attività Art. IV.21, SR11 - Zone per impianti e attrezzature per attività

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1933  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 105/10  
del 03/09/2010

PG: 0090232  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 27/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Pur essendo implicitamente già fatte salve le previsioni di RUE in merito all'insediamento esistente (allevamento), si propone di accogliere l'osservazione, quale chiarimento delle NdA del POC, riportando all'art.51 c7 il seguente secondo capoverso: "Per l'Area-Ara 8 La Cherubina sono fatte salve le previsioni di RUE in merito alla componente SR11 (allevamento suinicolo esistente)". Si veda anche osservazione Id 2015.

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere del CCAT del 17/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

la CCAT accoglie l'osservazione con la seguente rettifica al parere dell'ufficio: eliminare la parola "suinicolo" dalla parte riportata tra parentesi. Si veda anche oss. id 2015.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1942  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 107/10  
del 03/09/2010

PG: 0090240  
del 03/09/2010

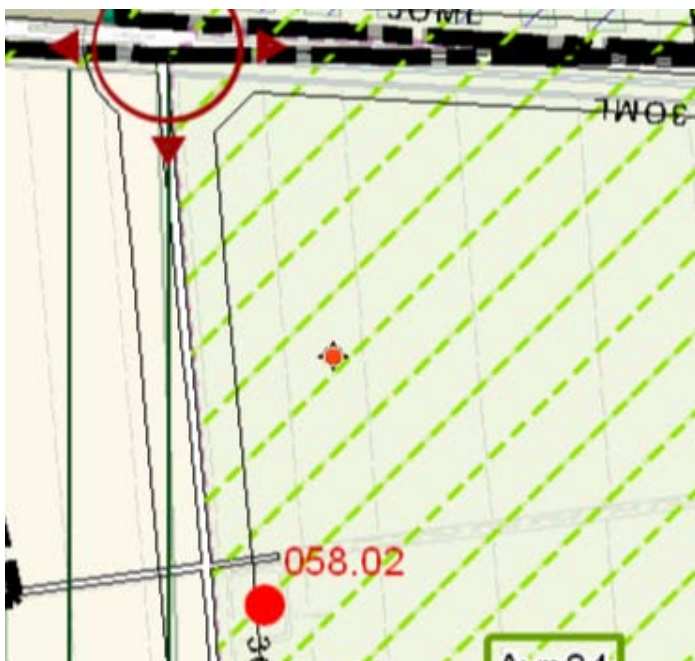


## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Delocalizzazione degli usi previsti rispetto alla simbologia indicata nelle cartografia allegata alle schede

**MOTIVAZIONE:** Localizzazione di nuove funzioni e attività compatibili, non devono essere localizzate in corrispondenza del simbolo definito dalle schede ma devono poter essere inserite all'interno del sistema paesaggistico a cui si riferiscono al fine di favorire una ricettività diffusa, previo progetto unitario

**NOTE E ALLEGATI:** in riferimento alle schede di AVN elaborato POC4g



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 058(LIDO DI DANTE)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 8ø - Disciplina dei Luoghi della riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Disciplina degli Ambiti di valorizzazione naturalistica (Avn)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1942  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 107/10  
del 03/09/2010

PG: 0090240  
del 03/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda AVN1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 27/10/2010: 01 - Accolta

### Motivazione:

L'osservazione è da intendersi già accolta in relazione a quanto modificato con osservazione all'art. 50 delle Nda del POC del Servizio Progettazione Urbanistica (PG. 90674/10 Id 3074) che integra il c7 con il nuovo seguente primo capoverso: "Il PUA, sulla base di motivate scelte progettuali e/o analisi specialistiche, senza che ciò costituisca variante al POC stesso, può: precisare i perimetri definiti dal POC; precisare/rivedere la localizzazione di nuove funzioni e attività compatibili; modificare in aumento o riduzione i consistenti interventi di rinaturalizzazione fermo restando la quantità complessiva dei consistenti interventi prevista nelle specifiche schede che deve intendersi come limite massimo.....".

### Note dell'Ufficio:

L'osservazione è riferita a tutte le schede Avn (dalla Avn1 alla Avn8).

## Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

## Parere del CCAT del 17/11/2010: 01 - Accolta

### Motivazione:

L'osservazione è da intendersi già accolta in relazione a quanto modificato con osservazione all'art. 50 delle Nda del POC del Servizio Progettazione Urbanistica (PG. 90674/10 Id 3074) che integra il c7 con il nuovo seguente primo capoverso: "Il PUA, sulla base di motivate scelte progettuali e/o analisi specialistiche, senza che ciò costituisca variante al POC stesso, può: precisare i perimetri definiti dal POC; precisare/rivedere la localizzazione di nuove funzioni e attività compatibili; modificare in aumento o riduzione i consistenti interventi di rinaturalizzazione fermo restando la quantità complessiva dei consistenti interventi prevista nelle specifiche schede che deve intendersi come limite massimo.....". LISTA PER RAVENNA E G.SPADONI PER RAVENNA in relazione all'oss.id 2682 in data 19/11/2010 modificano il proprio voto: LISTA PER RAVENNA: da Accolta a Astenuto; G. SPADONI PER RAVENNA : da Assente in Astenuto.

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1944  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 050/10  
del 02/09/2010

PG: 0089776  
del 02/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione al POC 4c1 scheda T02

MOTIVAZIONE: Ampliamento dell'offerta turistica con dotazione residenza convenzionata a servizio degli operatori turistici.

NOTE E ALLEGATI: Proposta di osservazione e elaborato grafico



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 072(LE GHI AINE)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 2° - La Città di nuovo impianto: disciplina degli Ambiti/Comparti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria (ex art.18) e ad attuazione indiretta ordinaria nello Spzio Urbano, Ambiti/Comparti prevalentemente per attività turistiche

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1944  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 050/10  
del 02/09/2010

PG: 0089776  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda T02**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'ubicazione del comparto, il suo contesto non sono idonei ad un insediamento residenziale.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 25/10/2010

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 15/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'ubicazione del comparto, il suo contesto non sono idonei ad un insediamento residenziale.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1949  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 044/10  
del 02/09/2010

PG: 0089493  
del 02/09/2010

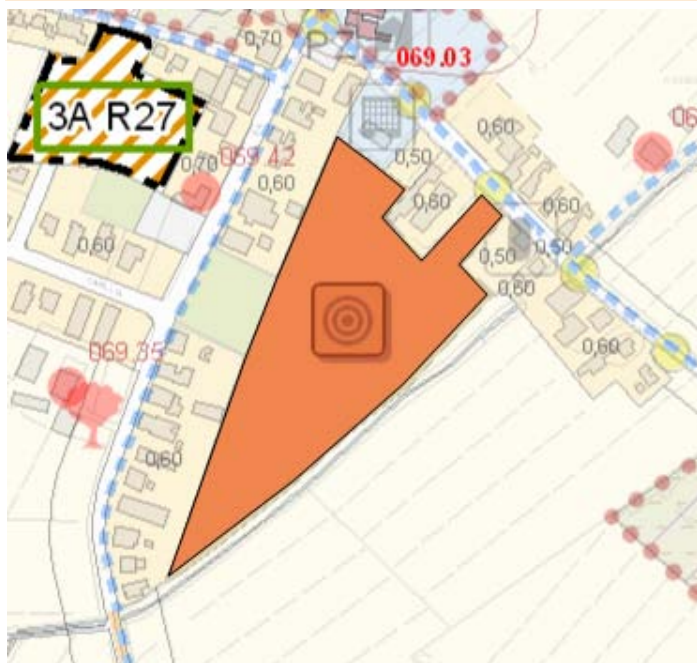


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di cambio di destinazione**

MOTIVAZIONE: **La richiesta viene fatta in base ad indagini preventivamente eseguite sullo sviluppo del paese.**

NOTE E ALLEGATI: **Si allega una relazione integrativa per meglio spiegare i motivi della richiesta, inoltre si allega un estratto di mappa catastale e stralcio di RUE.**



Circoscrizione: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **069(GAMBELLARA - GHI BULLO)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015**

Descrizione:

**N.D., Capo 5° - Disciplina delle Zone agricole periurbane,  
Disposizioni generali delle Zone agricole periurbane**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1949  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 044/10  
del 02/09/2010

PG: 0089493  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **069(GAMBELLARA - GHIBULLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/11/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la previsione in quanto, considerato che l'osservazione propone parte a edificabile e parte per servizi pubblici da decidere da parte dei residenti, la zona periurbana con funzione pubblico-privata di interesse generale ora prevista, consente quote compensative a fronte della cessione di aree per servizi pubblici.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli del 14/12/2010](#)

Parere del CCAT del 17/11/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la previsione in quanto, considerato che l'osservazione propone parte a edificabile e parte per servizi pubblici da decidere da parte dei residenti, la zona periurbana con funzione pubblico-privata di interesse generale ora prevista, consente quote compensative a fronte della cessione di aree per servizi pubblici.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo MI STO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 21/02/2011: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo MISTO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1955  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 065/10  
del 03/09/2010

PG: 0089961  
del 03/09/2010

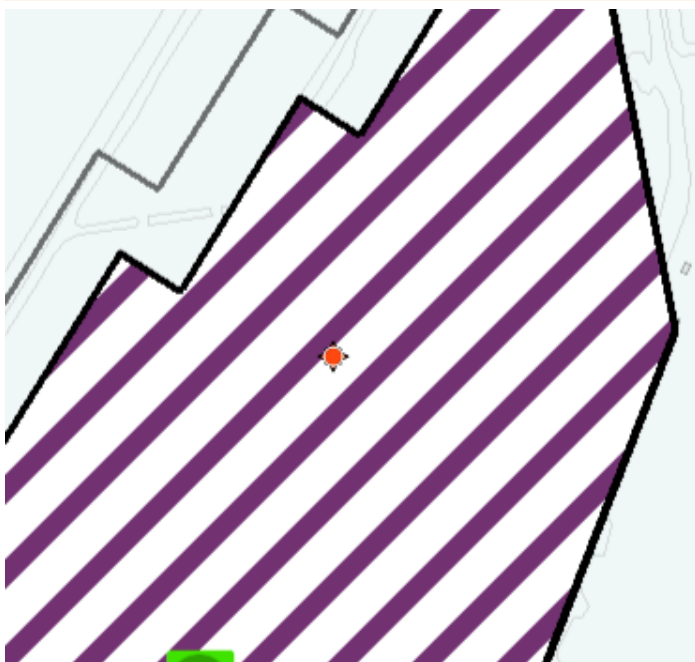


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica all'Articolo I.11

MOTIVAZIONE: Si chiede di modificare le Tav.27-34, come da nuovi profili già approvati e in corso di approvazione del PRP, aggiornato solo sul Piombone. L'adeguamento ha implicazioni patrimoniale per la soc. scrivente. La modifica dovrà comprendere sia la linea di banchina che la retrostante fascia demaniale.

NOTE E ALLEGATI: In particolare si chiede l'eliminazione dei denti sul canale Candiano, in quanto non solo inutili per il corretto utilizzo portuale di Trattaroli Destra, ma addirittura dannosi.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 034 (PIALASSA DEL PIOMBONE)

Elaborato: RUE

Ambito: Modalità Attuative

Descrizione:  
Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, N.D., PUA approvato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1955  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 065/10  
del 03/09/2010

PG: 0089961  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **027(MARINA DI RAVENNA),034(COLONIA MARINA)**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 24/11/2010: **03 - Non Accolta**

##### Motivazione:

Si conferma la previsione del RUE vigente in relazione a quanto previsto da "ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI PROFILI DI BANCHINA IN PENISOLA TRATTAROLI SPONDA PIOMBONE" approvato, che riguarda il solo lato Piombone del canale portuale. SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE la richiesta di adeguamento sulla base degli strumenti "in corso di approvazione" in quanto il PSC vigente (art. 44) prescrive esplicitamente che "... eventuali variazioni all'individuazione cartografica del canale portuale, derivanti da previsioni degli strumenti di governo dell'ambito portuale APPROVATI, saranno recepite in sede di POC senza che ciò costituisca variante al PSC." In ogni caso gli adeguamenti introdotti nella pianificazione comunale riporteranno solo quanto già deciso in sede di Piano Regolatore del porto.

##### Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 24/11/2010

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

#### Parere del CCAT del 26/11/2010: **03 - Non Accolta**

##### Motivazione:

Si conferma la previsione del RUE vigente in relazione a quanto previsto da "ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI PROFILI DI BANCHINA IN PENISOLA TRATTAROLI SPONDA PIOMBONE" approvato, che riguarda il solo lato Piombone del canale portuale. SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE la richiesta di adeguamento sulla base degli strumenti "in corso di approvazione" in quanto il PSC vigente (art. 44) prescrive esplicitamente che "... eventuali variazioni all'individuazione cartografica del canale portuale, derivanti da previsioni degli strumenti di governo dell'ambito portuale APPROVATI, saranno recepite in sede di POC senza che ciò costituisca variante al PSC." In ogni caso gli adeguamenti introdotti nella pianificazione comunale riporteranno solo quanto già deciso in sede di Piano Regolatore del porto.

##### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1960  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 073/10  
del 03/09/2010

PG: 0090014  
del 03/09/2010

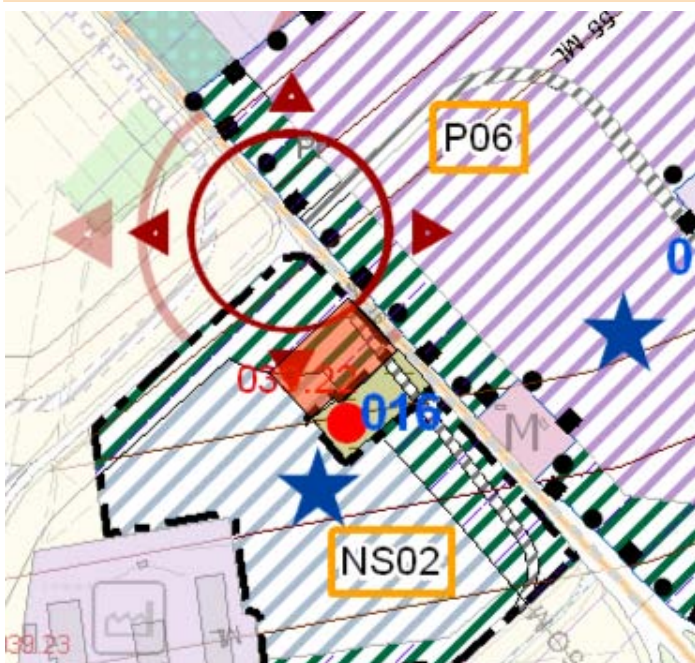


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: richiedo l'area verde privato e l'indicazione di fabbricato di valore tipologico documentario

MOTIVAZIONE: nell'area evidenziata esiste il fabbricato di valore tipologico ex casa colonica sceda 039.22 declassata a servizi che si intende recuperare

NOTE E ALLEGATI: si chiede di indicare , con precisione ,con il pallino rosso il fabbricato specificato e non il lotto adiacente essendo diverse proprietà



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 039(CAMERLONA)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 6° - Disciplina del sistema della mobilità,  
Parcheggi, nodi di scambio e di servizio

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1960  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 073/10  
del 03/09/2010

PG: 0090014  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **039(CAMERLONA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 07/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come disciplinato dall'art.7 c.3 e dall'art.15 c.1 delle norme di attuazione, come da proposta osservazione PG. 90427/10 del Servizio Gestione Urbanistica. L'accoglimento dell'osservazione comporta lo spostamento del simbolo di edificio di valore tipologico documentario erroneamente posto su area a verde privato.

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

#### Parere del CCAT del 13/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come disciplinato dall'art.7 c.3 e dall'art.15 c.1 delle norme di attuazione, come da proposta osservazione PG. 90427/10 del Servizio Gestione Urbanistica. L'accoglimento dell'osservazione comporta lo spostamento del simbolo di edificio di valore tipologico documentario erroneamente posto su area a verde privato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

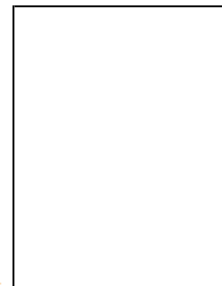
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1966  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 064/10  
del 03/09/2010

PG: 0089959  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifiche alle Tavole 27 e 34

MOTIVAZIONE: Si chiede di modificare le Tavole 27 e 34, in conformità con i nuovi profili già approvati in sede di adeguamento funzionale e a quelli in corso di approvazione del PRP, aggiornato solo sul lato Piombone. L'adeguamento ha implicazioni di ordine patrimoniale per la società scrivente. In particolare si chiede l'eliminazione dei denti sul canale Candiano, in quanto non solo inutili per il corretto utilizzo portuale di Trattaroli Destra, ma addirittura dannosi. La modifica dovrà comprendere sia la linea di banchina che la retrostante fascia demaniale.

Normativa:

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1966  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 064/10  
del 03/09/2010

PG: 0089959  
del 03/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **027(MARINA DI RAVENNA),034(COLONIA MARINA)**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

## Parere dell'Ufficio del 24/11/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si conferma la previsione del RUE vigente in relazione a quanto previsto da "ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI PROFILI DI BANCHINA IN PENISOLA TRATTAROLI SPONDA PIOMBONE" approvato, che riguarda il solo lato Piombone del canale portuale. SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE la richiesta di adeguamento sulla base degli strumenti "in corso di approvazione" in quanto il PSC vigente (art. 44) prescrive esplicitamente che "... eventuali variazioni all'individuazione cartografica del canale portuale, derivanti da previsioni degli strumenti di governo dell'ambito portuale APPROVATI, saranno recepite in sede di POC senza che ciò costituisca variante al PSC." In ogni caso gli adeguamenti introdotti nella pianificazione comunale riporteranno solo quanto già deciso in sede di Piano Regolatore del porto.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 24/11/2010

## Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

## Parere del CCAT del 26/11/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si conferma la previsione del RUE vigente in relazione a quanto previsto da "ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI PROFILI DI BANCHINA IN PENISOLA TRATTAROLI SPONDA PIOMBONE" approvato, che riguarda il solo lato Piombone del canale portuale. SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE la richiesta di adeguamento sulla base degli strumenti "in corso di approvazione" in quanto il PSC vigente (art. 44) prescrive esplicitamente che "... eventuali variazioni all'individuazione cartografica del canale portuale, derivanti da previsioni degli strumenti di governo dell'ambito portuale APPROVATI, saranno recepite in sede di POC senza che ciò costituisca variante al PSC." In ogni caso gli adeguamenti introdotti nella pianificazione comunale riporteranno solo quanto già deciso in sede di Piano Regolatore del porto.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1976  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 101/10  
del 03/09/2010

PG: 0090222  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: integrazione delle destinazioni d'uso produttive con quelle commerciali, direzionali e pubblici esercizi.

MOTIVAZIONE: l'ampliamento delle destinazioni è necessario per realizzare un' area produttiva integrata, più rispondente all'attuale mercato, nella quale far nascere attività miste (direzionale e commerciale, con esclusione della residenza) per fornire servizi a tutta la zona artigianale esistente.

NOTE E ALLEGATI: nella richiesta di inserimento nel POC si faceva riferimento alla nuova sede ITWAY e al centro servizi di COPURA, tipo il "Centro Beghelli" di Bologna. (vedi allegati)



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 047 (FORNACE ZARATTINI)

Elaborato: POC

Ambito: Modalità Attuative

Descrizione:

Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, Città di nuovo impianto, Prevalentemente per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1976  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 101/10  
del 03/09/2010

PG: 0090222  
del 03/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda P11**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 26/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Premesso che si ribadisce, come riportato nella scheda, che il comparto è fortemente condizionato dal tracciato dell'E55 e che potrà attivarsi/attuarsi solo dopo l'esatta definizione del tracciato medesimo, si propone di non accogliere l'osservazione in quanto si tratta di completamento di un ampio comparto produttivo, pertanto percentuali d'uso diverse da quanto ammesso dalle NTA di POC (art.25) configurano una nuova zonizzazione del comparto stesso e quindi in contrasto con il PSC. Si precisa comunque che la scheda prevede già usi integrativi e servizi privati quali pubblici esercizi, terziario e direzionale.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere del CCAT del 10/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Premesso che si ribadisce, come riportato nella scheda, che il comparto è fortemente condizionato dal tracciato dell'E55 e che potrà attivarsi/attuarsi solo dopo l'esatta definizione del tracciato medesimo, si propone di non accogliere l'osservazione in quanto si tratta di completamento di un ampio comparto produttivo, pertanto percentuali d'uso diverse da quanto ammesso dalle NTA di POC (art.25) configurano una nuova zonizzazione del comparto stesso e quindi in contrasto con il PSC. Si precisa comunque che la scheda prevede già usi integrativi e servizi privati quali pubblici esercizi, terziario e direzionale.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1977  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 099/10  
del 03/09/2010

PG: 0090217  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: ampliamento del perimetro definito nella scheda POC, includendo il lotto ineditato adiacente, naturale completamento della zona artigianale di Fornace Zarattini

MOTIVAZIONE: la modifica del perimetro raccoglie il parere della CAT assunto in sede di controdeduzione alle osservazioni al PSC e consente di dare soluzione definitiva alla testata incompiuta della zona artigianale, verso via Faentina; in ogni caso l'accorpamento rende più organica l'attuazione del POC

NOTE E ALLEGATI: nella richiesta di inserimento nel POC la questione del perimetro era già segnalata (vedi allegati)



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 047 (FORNACE ZARATTINI)

Elaborato: POC

Ambito: Modalità Attuative

Descrizione:

Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, Città di nuovo impianto, Prevalentemente per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1977  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 099/10  
del 03/09/2010

PG: 0090217  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 26/10/2010: **03 - Non Accolta**

##### Motivazione:

Premesso che si ribadisce, come riportato nella scheda, che il comparto è fortemente condizionato dal tracciato dell'E55 e che potrà attivarsi/attuarsi solo dopo l'esatta definizione del tracciato medesimo, si propone di non accogliere l'osservazione mantenendo la previsione di verde privato, anche a salvaguardia degli edifici esistenti sul fronte della via Faentina.

##### Documenti Allegati:

[osservazione PSC n.613](#) del 26/10/2010

##### Note dell'Ufficio:

Si precisa che l'osservazione al PSC accolta allegata all'osservazione di POC (n.614) non risulta essere quella relativa alla richiesta di ampliamento. Si rimanda invece all'osservazione n.613 di PSC respinta dalla CCAT.

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: **03 - Non Accolta**

##### Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

##### Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

#### Parere del CCAT del 10/11/2010: **03 - Non Accolta**

##### Motivazione:

Premesso che si ribadisce, come riportato nella scheda, che il comparto è fortemente condizionato dal tracciato dell'E55 e che potrà attivarsi/attuarsi solo dopo l'esatta definizione del tracciato medesimo, si propone di non accogliere l'osservazione mantenendo la previsione di verde privato, anche a salvaguardia degli edifici esistenti sul fronte della via Faentina.

##### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



N osservazione PS	PG	Data PG	FT	Art 18	SOG:	2°Pag	3°Pag	4°Pag	5°Pag	<input checked="" type="radio"/> Pertinente	<input type="radio"/> Non Pertinente
0613	75926	03/10/2005	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	P	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ditta					Titolo competenza(proprietà, tecnico...)						
Tipo Via		Nome Via		Civico	Frazione						

Comunicazioni

Nominativo					Telefono:		Fax:	
Tipo Via		Nome Via		Civico	Frazione			

Osservazione Normativa

Osservazione Tavola

N Tavola		Circoscrizione
12		PRIMA
Sez. catastale	Foglio/map catasto	
Ravenna	98/141,210,211	
Ambito - Spazio - Sistema		
Spazio rurale		
Componente		
Uso produttivo del suolo: uso agricolo - zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola		
Oggetto		
Cambio destinazione d'uso da zona agricola a città da riqualificare per attività produttiva e attività miste.		
Motivazione		
L'area costituisce il naturale completamento di un lotto inserito in zona artigianale sul quale è sorto un fabbricato destinato ad ospitare attività produttive, inoltre è conforme agli obiettivi fissati nel documento preliminare del PSC.		
Note:		

Pareri

Parere Ufficio	
3	Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area contribuirebbe ad interrompere la continuità rurale caratterizzata prevalentemente da edifici rurali di potenziale valore tipologico localizzati lungo la via Faentina a cominciare dall'edificio posto a est della richiesta.
Parere Circoscrizione	
3	Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'Ufficio proponente.
Parere CCAT	
3	vedi pag.6
Parere CQAP	
3	La CQAP conforma il proprio parere a quello dell'Ufficio Tecnico. (Si veda testo integrale parere)
1. Accolta - 2. Accolta in parte - 3. Non accolta - 4. Non pertinente - 5.Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto) - 6.Si demanda ad altro (RUE/POC/PUA) - 7.N.E. Proposta non esaminabile perchè pervenuta oltre i termini - 8. Assente - 9.Sospesa - 10.Astenuti - 11.Espressione parere in C.C.	

## Sesta Pagina Osservazione

<b>N osservazione PS</b>	<b>PG</b>	<b>Data PG</b>	<b>FT</b>	<b>Art 18</b>	<b>SOG:</b>	
0613	75926	03/10/2005	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	P	<input checked="" type="radio"/> <b>Pertinente</b> <input type="radio"/> <b>Non Pertinente</b>
<b>Ditta</b>			<b>Titolo competenza(proprietà, tecnico...)</b>			
<b>Tipo Via</b>	<b>Nome Via</b>	<b>Civico</b>	<b>Frazione</b>			
<b>Comunicazioni</b>						
<b>Nominativo</b>					<b>Telefono:</b>	<b>Fax:</b>
<b>Tipo Via</b>	<b>Nome Via</b>	<b>Civico</b>	<b>Frazione</b>			

### Parere Circonscrizione

<b>3</b>	
----------	--

### Parere CCAT

<b>3</b>	<p>La Commissione accoglie a il parere dell'Ufficio proponente con la seguente integrazione: "tuttavia si demanda al RUE l'esatta perimetrazione dell'area produttiva già insediata e delle aree a verde di filtro privato in continuità delle aree verdi". Si veda anche l'osservazione 614. Discussa nella seduta del 26/01/07.</p>
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Parere CQAP

<b>3</b>	
----------	--



Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1978  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 066/10  
del 03/09/2010

PG: 0089963  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica dell'Articolo 31

MOTIVAZIONE: Si chiede: - di modificare il comma 2, inserendo tra le prescrizioni non la esclusione dei materiali polverulenti, ma la necessità di dotarsi di idonei accorgimenti per ridurre le polveri; -di modificare il comma 4, inserendo al punto "b" tra usi consenti anche gli PO.2, PO.3, PO.4 e PO.7; -di modificare il comma 4, al punto "i", inserendo la non applicazione del distacco dai confini e la VI per le costruzioni e installazioni adiacenti alle aree ferroviarie.

Normativa: Art. 31

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1978  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 066/10  
del 03/09/2010

PG: 0089963  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 31**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

COMMA 2: Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione integrando il punto d) come segue: "polverulenti con modalità differenti da quelle previste dall'art. V.3 delle NTA del RUE 5.1."; COMMA 4 PUNTOb: Si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione in relazione all'uso "PO.7 Attrezzature per l'intermodalità"; COMMA 4 PUNTOi: Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione integrando come da testo comparato.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 02/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

- in relazione all'art. 31 co 2 lettera d): la CCAT nella seduta di 02/02/2011 accoglie in parte l'osservazione con la seguente modifica: dopo "polverulenti" inserire: "al di fuori dei limiti e delle modalità previste dall'art. V.3 delle NTA del RUE 5.1." ( il voto dei singoli gruppi è di seguito riportato). -----  
- In relazione all'art. 31 co 4 lettera b): la CCAT nella seduta del 18/1/2011 accoglie in parte l'osservazione all'unanimità, in relazione all'uso "PO.7 Attrezzature per l'intermodalità". -----  
---- - In relazione all'art. 31 co 4 lettera i): la CCAT nella seduta del 18/1/2011 accoglie l'osservazione a maggioranza dei presenti , integrando la fine del punto i) come segue:" ; ed alle aree ferroviarie previo n.o. da parte del gestore dell'impianto ferroviario". ASTENUTI: Lista per Ravenna, Spadoni.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1979  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 053/10  
del 02/09/2010

PG: 0089785  
del 02/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di stralcio area - scheda PF3

MOTIVAZIONE: Si richiede lo stralcio dei lotti di proprietà nei quali è insediato ed esercita l'attività il ristorante "La Madia", struttura esistente ed indipendente dal polo funzionale PF3.

NOTE E ALLEGATI: Proposta di osservazione e estratto di mappa



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 040(RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 7° - Disciplina delle dotazioni territoriali  
(pubbliche/private), Poli funzionali

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1979  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 053/10  
del 02/09/2010

PG: 0089785  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(CAPOLUOGO NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 21/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto il progetto di PUA potrà prevedere l'eventuale stralcio di aree non funzionali all'attuazione del comparto stesso sulla base di valutazioni di merito e al fine di non irrigidire l'attuazione.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 21/10/2010

#### Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

#### Parere del CCAT del 10/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto il progetto di PUA potrà prevedere l'eventuale stralcio di aree non funzionali all'attuazione del comparto stesso sulla base di valutazioni di merito e al fine di non irrigidire l'attuazione.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1980  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 067/10  
del 03/09/2010

PG: 0089967  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica Tavola 34 e Articolo V.9

MOTIVAZIONE: Si chiede di modificare la Tav.34,eliminando le "Area di nuovo impianto per attività produttive portuali",svincolando le aree Art.V.9, adeguando il perimetro del PU Lot. Ovest comprendendo le aree ove è prevista la strada,il pk al Porto Carni, dando come nuova destinazione l'Art.31(ambito POC)



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 034(PIALASSA DEL PIOMBONE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio portuale Titolo V

Descrizione:

Componenti dello Spazio portuale, N.D., SP6 - Servizi al porto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1980  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 067/10  
del 03/09/2010

PG: 0089967  
del 03/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **034 (COLONIA MARINA)**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

## Parere dell'Ufficio del 24/11/2010: **03 - Non Accolta**

### Motivazione:

SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE in relazione alla richiesta di svincolare le aree ex art. V.9 del RUE dal perimetro dell'attuazione indiretta relativa all'area di nuovo impianto per attività produttive portuali (porto carni) in quanto si ritiene necessario preservare le possibilità di accesso all'area che saranno valutate in sede PUA; NON AMMISSIBILE in relazione alla richiesta di accorpate le aree ex art V.9 del RUE al PU lottizzazione ovest Piomboni, riclassificando l'intero ambito come area di nuovo impianto per attività produttive portuali (art. 31 POC) in quanto ciò costituisce variante al RUE ed al PSC.

### Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 24/11/2010

## Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

### Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

## Parere del CCAT del 26/11/2010: **03 - Non Accolta**

### Motivazione:

SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE in relazione alla richiesta di svincolare le aree ex art. V.9 del RUE dal perimetro dell'attuazione indiretta relativa all'area di nuovo impianto per attività produttive portuali (porto carni) in quanto si ritiene necessario preservare le possibilità di accesso all'area che saranno valutate in sede PUA; NON AMMISSIBILE in relazione alla richiesta di accorpate le aree ex art V.9 del RUE al PU lottizzazione ovest Piomboni, riclassificando l'intero ambito come area di nuovo impianto per attività produttive portuali (art. 31 POC) in quanto ciò costituisce variante al RUE ed al PSC.

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015



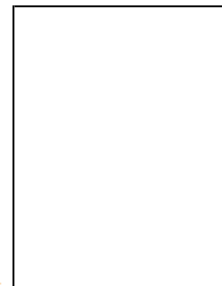
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1983  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 068/10  
del 03/09/2010

PG: 0089976  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica Tavola 42 e Articolo 46 - Poli Funzionali

MOTIVAZIONE: Si chiede di modificare la destinazione di tale area, attribuendole la classificazione Art.31 e di comprendere la fascia di "Verde di pertinenza alla viabilità esistente e di progetto", per la determinazione degli standard urbanistici.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 7° - Disciplina delle dotazioni territoriali (pubbliche/private), Poli funzionali

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1983  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 068/10  
del 03/09/2010

PG: 0089976  
del 03/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

## Parere dell'Ufficio del 21/10/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTA IN PARTE Con riferimento alla richiesta di modificare la destinazione da Polo direzionale a Città di nuovo impianto per attività produttive portuali (art.31) Si PROPONE di non accogliere L'OSSERVAZIONE, al fine di dare attuazione alle previsioni del PSC e alle destinazioni prevalenti in esso indicate per l'area in oggetto, anche alla luce di quanto proposto all'OSS.Id.1990 Con riferimento alla richiesta di comprendere nel perimetro di Polo funzionale la fascia di pertinenza della viabilità Si PROPONE di accogliere IN PARTE L'OSSERVAZIONE, demandando alla elaborazione del PUA la verifica dello stato di attuazione del sistema della viabilità. Si propone a tal fine di integrare l'art.46, comma 4, lettera B), punto 2, lettera b) come segue: (...) "In sede di PUA il perimetro di comparto dovrà essere verificato sulla base dello stato di attuazione del sistema della viabilità realizzato e/o previsto, in relazione al quale potrà essere definito anche in ampliamento."

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 21/10/2010

## Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

## Parere del CCAT del 10/11/2010: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

ACCOLTA IN PARTE Con riferimento alla richiesta di modificare la destinazione da Polo direzionale a Città di nuovo impianto per attività produttive portuali (art.31) Si PROPONE di non accogliere L'OSSERVAZIONE, al fine di dare attuazione alle previsioni del PSC e alle destinazioni prevalenti in esso indicate per l'area in oggetto, anche alla luce di quanto proposto all'OSS.Id.1990 Con riferimento alla richiesta di comprendere nel perimetro di Polo funzionale la fascia di pertinenza della viabilità Si PROPONE di accogliere IN PARTE L'OSSERVAZIONE, demandando alla elaborazione del PUA la verifica dello stato di attuazione del sistema della viabilità. Si propone a tal fine di integrare l'art.46, comma 4, lettera B), punto 2, lettera b) come segue: (...) "In sede di PUA il perimetro di comparto dovrà essere verificato sulla base dello stato di attuazione del sistema della viabilità realizzato e/o previsto, in relazione al quale potrà essere definito anche in ampliamento.". IN DATA 18/1/2011 LISTA PER RAVENNA ESPRIME IL PROPRIO VOTO CONTRARIO ALL'ACCOGLIEMNTO DELL'OSSERVAZIONE , IN QUANTO VENGONO INTRODOTTI ELEMENTI DI MARGINALITA'.

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

## Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

## Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1985  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 069/10  
del 03/09/2010

PG: 0089978  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica dell'Articolo 46

MOTIVAZIONE: Si chiede di modificare, al comma 4.B.2.b, il perimetro dell'area in oggetto escludendola dal contesto del Centro Direzionale Portuale e comprendendola nel perimetro del Progetto Unitario Lottizzazione Ovest.

Normativa: Art. 46

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1985  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 069/10  
del 03/09/2010

PG: 0089978  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 46**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE, al fine di dare attuazione alle previsioni di PSC e alle destinazioni prevalenti in esso indicate per l'area in oggetto, anche alla luce di quanto proposto all'osservazione id 1990.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 22/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 10/11/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE, al fine di dare attuazione alle previsioni di PSC e alle destinazioni prevalenti in esso indicate per l'area in oggetto, anche alla luce di quanto proposto all'osservazione id 1990.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

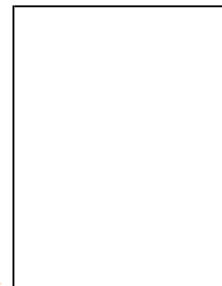
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1986  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 054/10  
del 02/09/2010

PG: 0089787  
del 02/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rettifica scheda prescrittiva PF3

MOTIVAZIONE: Si propone di unire i due spazi suddivisi al fine di dare continuità al centro commerciale esistente e di integrare le classi merceologiche previste nel comparto.

NOTE E ALLEGATI: Proposta di osservazione e estratto di mappa



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 040(RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 7° - Disciplina delle dotazioni territoriali (pubbliche/private), Poli funzionali

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1986  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 054/10  
del 02/09/2010

PG: 0089787  
del 02/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda PF3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 21/10/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

PUNTO 1: come per l'osservazione Id.1989, Si PROPONE di accogliere L'OSSERVAZIONE, rimandando al contenuto delle osservazioni dell'Ufficio sia per l'ambito in oggetto, sia di carattere generale circa l'uniformazione delle sigle utilizzate. PUNTO 2: la connessione viaria tra l'area commerciale esistente e quella di nuovo impianto è già prevista nella scheda d'ambito, alla voce "Standard e opere pubbliche". Si PROPONE di accogliere IN PARTE L'OSSERVAZIONE, integrando la dicitura come segue: (...) "realizzazione del ponte sul canale esistente per raccordare la viabilità e migliorare il sistema della sosta e del transito pubblico, sia carrabile che ciclo-pedonale" PUNTO 3: Si PROPONE di non accogliere L'OSSERVAZIONE, non essendo materia propria del POC la definizione delle tipologie merceologiche. Si PROPONE pertanto di accogliere IN PARTE L'OSSERVAZIONE

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 21/10/2010

## Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

## Parere del CCAT del 10/11/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

PUNTO 1: come per l'osservazione Id.1989, Si PROPONE di accogliere L'OSSERVAZIONE, rimandando al contenuto delle osservazioni dell'Ufficio sia per l'ambito in oggetto, sia di carattere generale circa l'uniformazione delle sigle utilizzate. PUNTO 2: la connessione viaria tra l'area commerciale esistente e quella di nuovo impianto è già prevista nella scheda d'ambito, alla voce "Standard e opere pubbliche". Si PROPONE di accogliere IN PARTE L'OSSERVAZIONE, integrando la dicitura come segue: (...) "realizzazione del ponte sul canale esistente per raccordare la viabilità e migliorare il sistema della sosta e del transito pubblico, sia carrabile che ciclo-pedonale" PUNTO 3: Si PROPONE di non accogliere L'OSSERVAZIONE, non essendo materia propria del POC la definizione delle tipologie merceologiche. Si PROPONE pertanto di accogliere IN PARTE L'OSSERVAZIONE

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1988  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 108/10  
del 03/09/2010

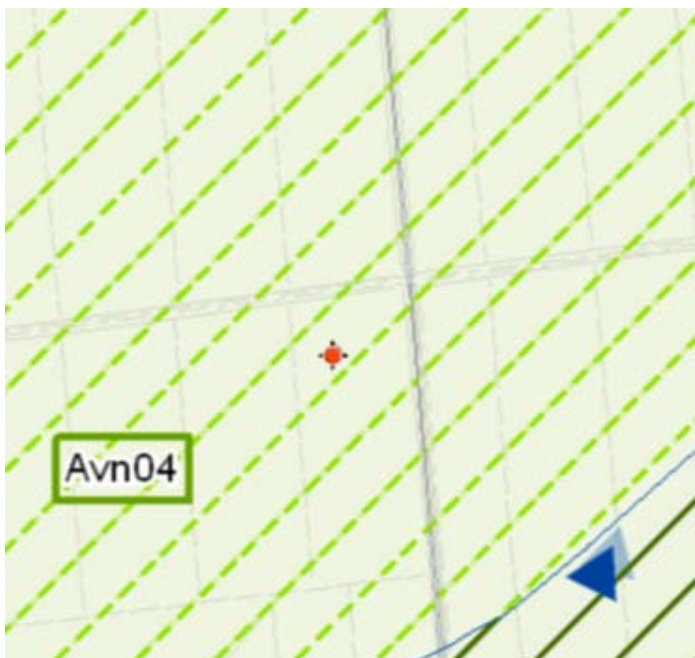
PG: 0090243  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di inserimento dell'AVN4 al 2\* POC o a POC successivi

MOTIVAZIONE: Al momento si intende mantenere gli attuali usi agricoli dell'area al fine di portare a termine il ciclo produttivo in essere.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 058(LIDO DI DANTE)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 80 - Disciplina dei Luoghi della riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Disciplina degli Ambiti di valorizzazione naturalistica (Avn)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1988  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 108/10  
del 03/09/2010

PG: 0090243  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda AVN4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/10/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la previsione in quanto è già possibile quanto richiesto in relazione a quanto modificato all'art. 49 delle NdA del POC con osservazione del Servizio Progettazione Urbanistica (PG. 90674/10 Id 3076) che ha introdotto il seguente nuovo c6: "6. Gli ambiti/aree di cui al presente articolo comprendono anche aree agricole che restano agricole a tutti gli effetti, fino a quando la proprietà non manifesta la volontà alla realizzazione delle opere di riqualificazione previste e condivise dall'Amministrazione Comunale con la firma della convenzione attuativa della specifico PUA". Si veda anche osservazione Id 1931.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 17/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

vedi 1931

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1989  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 055/10  
del 02/09/2010

PG: 0089788  
del 02/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rettifica scheda prescrittiva PF3

MOTIVAZIONE: Si evidenzia la necessità di adeguare la S.u.c. ancora indicata come S.U.; inoltre, si richiede di specificare in modo più chiaro la distribuzione della S.u.c. in base alle destinazioni.

Normativa: [Scheda PF3](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1989  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 055/10  
del 02/09/2010

PG: 0089788  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda PF3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si PROPONE di accogliere L'OSSERVAZIONE, rimandando al contenuto delle osservazioni dell'Ufficio (id2962) sia per l'ambito in oggetto, sia di carattere generale circa l'uniformazione delle sigle utilizzate.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si PROPONE di accogliere L'OSSERVAZIONE, rimandando al contenuto delle osservazioni dell'Ufficio (id2962) sia per l'ambito in oggetto, sia di carattere generale circa l'uniformazione delle sigle utilizzate.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

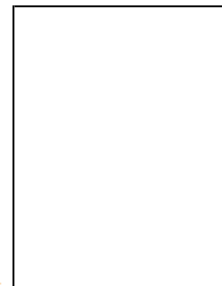
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1990  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 070/10  
del 03/09/2010

PG: 0089982  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica alla Tavola 42 e Articolo 46 - Poli Funzionali

**MOTIVAZIONE:** Tenuto conto della particolare collocazione dell'area a ridosso del Centro Direzionale Portuale, al fine di garantire un utilizzo il più possibile flessibile, di creare una nuova specifica zonizzazione che contempli utilizzi solo apparentemente antitetici quali, direzionale, ricettivo e produttivo portuale. Questa particolare zonizzazione è motivata principalmente dal fatto che nelle aree direttamente adiacenti sorgono un Centro Direzionale e contestualmente attività legate più specificatamente all'attività portuale in senso stretto. Per questo motivo è opportuno che quest'area possa godere di entrambe le possibilità: - T1 - Strutture ricettive alberghiere; - Art. 31 - Aree di nuovo impianto per attività produttiva portuale. In questo modo saremo in grado di avere a disposizione un'area strategicamente collocata ed in grado di soddisfare con l'immediatezza che gli interventi indicati (T1 e Art. 31) richiedono. La domanda costituisce a nostro avviso un metodo innovativo e se si vuole sperimentale di organizzare le aree di sviluppo dell'attività portuale e ricettiva di cui potrebbe avere una immediata necessità sia il porto che la città.

Normativa: Art. 46

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1990  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 070/10  
del 03/09/2010

PG: 0089982  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 46**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Al fine di dare attuazione alle previsioni del PSC (art.59) che ammette la possibilità di integrare in sede di POC gli usi prevalenti direzionali con funzioni produttive compatibili, Si PROPONE di accogliere L'OSSERVAZIONE integrando l'art.46, comma 4, lettera B), punto 3, lettera b) come segue, dopo l'elenco degli usi consentiti: (...) "II PUA potrà individuare e disciplinare altri usi portuali (PO) purché compatibili con l'uso prevalente direzionale, anche in relazione alla caratterizzazione dell'area di cui sopra"

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 21/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 29/10/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Al fine di dare attuazione alle previsioni del PSC (art.59) che ammette la possibilità di integrare in sede di POC gli usi prevalenti direzionali con funzioni produttive compatibili, Si PROPONE di accogliere L'OSSERVAZIONE integrando l'art.46, comma 4, lettera B), punto 3, lettera b) come segue, dopo l'elenco degli usi consentiti: (...) "Il PUA potrà individuare e disciplinare altri usi portuali (PO) purché compatibili con l'uso prevalente direzionale, anche in relazione alla caratterizzazione dell'area di cui sopra"

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 30/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta





POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1992  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 046/10  
del 02/09/2010

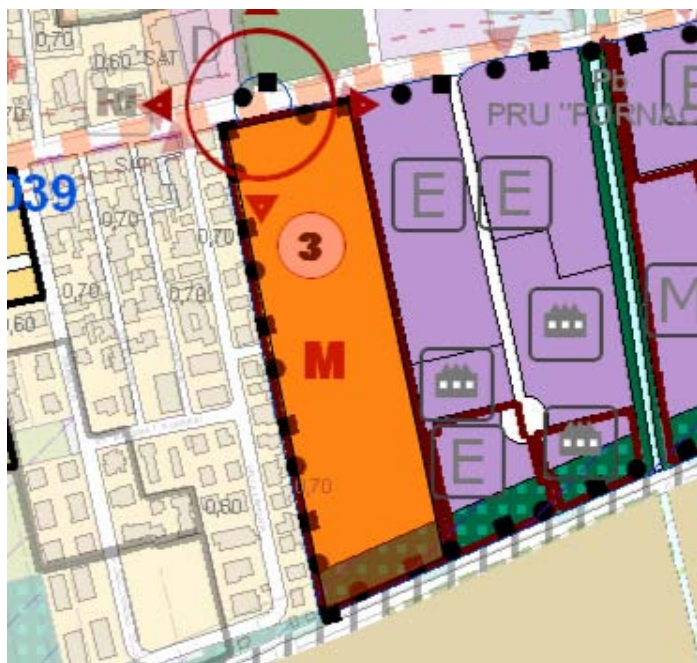
PG: 0089707  
del 02/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rq05 Città da riqualificare - Commerciale/produttivo - Via Faentina. Si chiede che per le aree ad usi misti M (art. VI.44 RUE) venga consentito l'insediamento di attività Co3 e Co4 per vendita di prodotti non alimentari.

MOTIVAZIONE: L'area, all'ingresso della città, si presta ed è deputata all'insediamento di strutture di vendita di dimensione compresa fra i 1500 ed i 2500 mq.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 047(FORNACE ZARATTINI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento,  
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, SU8 - Area e/o  
edifici da riqualificare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1992  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 046/10  
del 02/09/2010

PG: 0089707  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda Rq05**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione all'osservazione 2551.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 03/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione all'osservazione 2551.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1996  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 139/10  
del 06/09/2010

PG: 0090532  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ampliamento dell'area SR8 insediamenti lineari residenziali Art. IV.17 e dell'area SR8.1 area a completamente edilizio art. IV.18

MOTIVAZIONE: Al fine di poter realizzare un'abitazione per la figlia occorre allargare la zona di almeno 10 m lineari, perchè attualmente è stato concesso un lotto di larghezza di 12 m lineari con destinazione giusta ma inutilizzabile in quanto troppo stretto. Per quanto riguarda l'area a verde privato su via Corta, già piantumata da tempo di circa 1000 mq, vi è la possibilità a cederla gratuitamente al comune.

NOTE E ALLEGATI: Si allega estratto di mappa catastale e schema con proposta di modifica.

Normativa:

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1996  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 139/10  
del 06/09/2010

PG: 0090532  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 13/10/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 29/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015

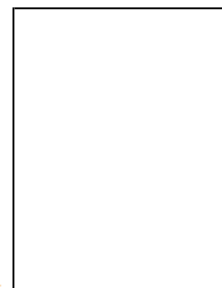
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2015  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 199/10  
del 08/09/2010

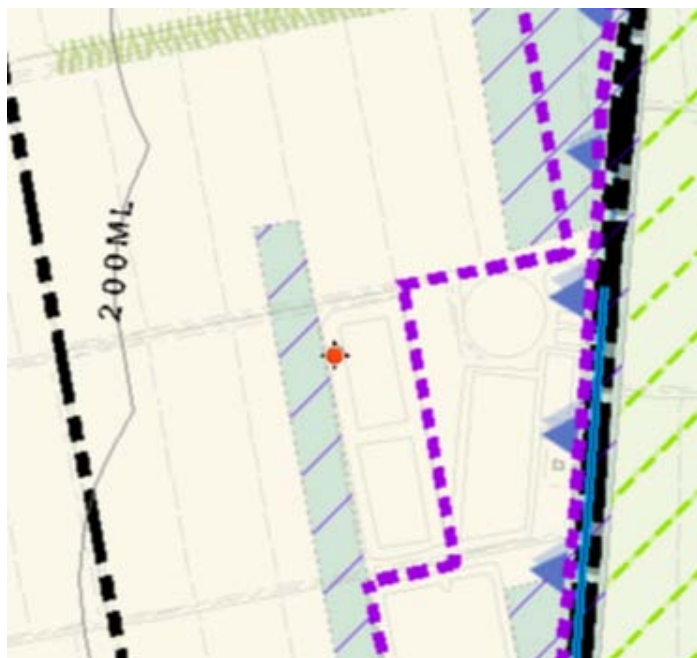
PG: 0091523  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta mantenimento delle prescrizioni previste dal RUE per gli allevamenti

MOTIVAZIONE: Devono essere fatte salve le prescrizioni previste negli articoli di RUE che interessano gli allevamenti, mantenimnto delle potenzialità che questi indicano, al fine di garantire una corretta produzione .



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 050(PORTO FUORI)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 80 - Disciplina dei Luoghi della riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Disciplina delle Aree di riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica (ARA)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2015  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 199/10  
del 08/09/2010

PG: 0091523  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda osservazione Id 1933.

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 17/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda osservazione Id 1933.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2019  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 086/10  
del 03/09/2010

PG: 0090132  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: AUMENTO Suc DA 280 mq A 300 mq NELL'ACCORDO DI II° LIVELLO (POC), COMPARTO S18a/b S.ALBERTO SERVIZI AL PARCO-IMP. SPORTIVI. ALLEGATO 2 PUNTO 5b (prescrizioni specifiche) COMMA 4).

MOTIVAZIONE: IN CONSIDERAZIONE DEL LIMITE MINIMO DELLA Dm<sub>uie</sub> DI 75 mq PER IL FORESE, SI CHIEDE L'AUMENTO DELLA Suc DA 280 mq A 300 mq, PER CONSENTIRE L'EDIFICABILITA' DI ALMENO 4 UNITA' IMMOBILIARI.

Normativa: [Scheda CoS18](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2019  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 086/10  
del 03/09/2010

PG: 0090132  
del 03/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS18**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, ferma restando la potenzialità complessiva prevista nell'accordo adottato, inserendo nell'allegato 2 voce 5b. Prescrizioni specifiche punto 4) dopo...."allegato 2 D1)" la frase ", elevabile a mq. 300 previo trasferimento di quote dal comparto CoS18a al comparto CoS18b." Ciò considerato che: l'ambito è oggetto di ripianificazione; le quantità complessive dell'accordo restano invariate; la richiesta, di modestissima entità, non modifica l'assetto urbanistico dei due lotti limitrofi ai nuovi impianti sportivi, che, come si evince dagli allegati (All.2D2) all'accordo sottoscritto, devono caratterizzarsi per ampia superficie a verde e bassa densità e dimensione familiare. Si veda anche osservazione Id 2035.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 29/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, ferma restando la potenzialità complessiva prevista nell'accordo adottato, inserendo nell'allegato 2 voce 5b. Prescrizioni specifiche punto 4) dopo...."allegato 2 D1)" la frase ", elevabile a mq. 300 previo trasferimento di quote dal comparto CoS18a al comparto CoS18b." Ciò considerato che: l'ambito è oggetto di ripianificazione; le quantità complessive dell'accordo restano invariate; la richiesta, di modestissima entità, non modifica l'assetto urbanistico dei due lotti limitrofi ai nuovi impianti sportivi, che, come si evince dagli allegati (All.2D2) all'accordo sottoscritto, devono caratterizzarsi per ampia superficie a verde e bassa densità e dimensione familiare. Si veda anche osservazione Id 2035.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2021  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

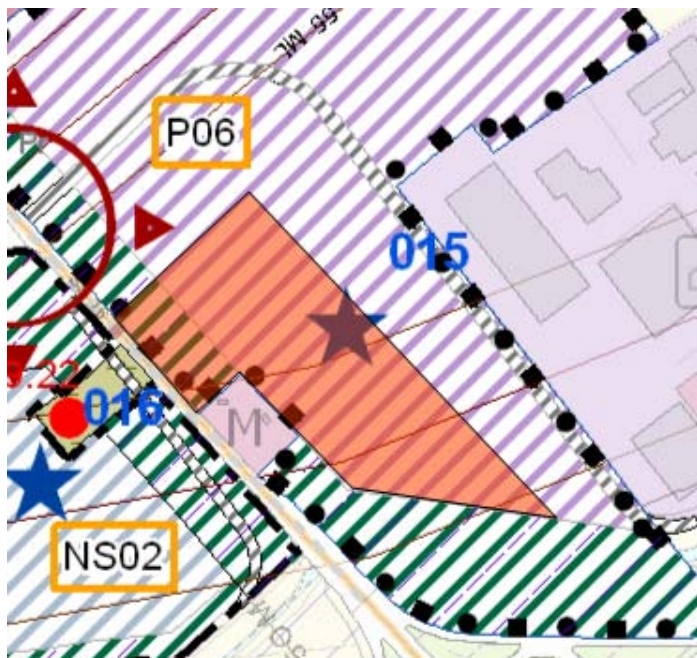
RS: 081/10  
del 03/09/2010

PG: 0090107  
del 03/09/2010

## OSSERVAZIONE

OGGETTO: OSSERVAZIONE POC

MOTIVAZIONE: IL FABBRICATO CON LA RELATIVA AREA E' DA ESCLUDERE DAL COMPARTO ATTUATIVO IN QUANTO E' DI CIVILE ABITAZIONE E NON HA NULLA A CHE VEDERE CON L'USO DEL COMPARTO



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 039(CAMERLONA)

Elaborato: POC

Ambito: Modalità Attuative

Descrizione:

Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria di iniziativa privata, Città di nuovo impianto, prevalentemente per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2021  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 081/10  
del 03/09/2010

PG: 0090107  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **039(CAMERLONA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come disciplinato dall'art.7 c.3 e dall'art.15 c.1 delle norme di attuazione, così come da proposta di modifica con osservazione PG.90427/10 del Servizio Gestione Urbanistica.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 13/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come disciplinato dall'art.7 c.3 e dall'art.15 c.1 delle norme di attuazione, così come da proposta di modifica con osservazione PG.90427/10 del Servizio Gestione Urbanistica.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2022  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 072/10  
del 03/09/2010

PG: 0090013  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: POC 5 art.2c

MOTIVAZIONE: Le modifiche apportate dal POC 2010 al PSC sono illegittime ai sensi dell'art. 30 c 1 bis della L. R. 20/2000 che categoricamente prevede che il POC sia predisposto in conformità alle previsioni del PSC e non può modificarne i contenuti, senza previsioni di eccezioni. Neanche l'art. 22 della L. R. 20/2000 prevede che il POC possa in qualche modo modificare il PSC. Ai sensi dell'art. 28 c. 3 della L. R. 20/2000 il POC può solo definire puntualmente le indicazioni del PSC relativamente alla localizzazione delle nuove previsioni insediative, agli indici di edificabilità, alle modalità di intervento, agli usi e ai parametri edilizi ed urbanistici e tale disposizione prevale sulle previsioni dei PSC vigenti.

Normativa:

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2022  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 072/10  
del 03/09/2010

PG: 0090013  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 2 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE. Il POC è predisposto in conformità al PSC, che fissa i limiti delle modifiche ammesse, definendo quanto enunciato dalla L.R. 20/2000.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 12/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE. Il POC è predisposto in conformità al PSC, che fissa i limiti delle modifiche ammesse, definendo quanto enunciato dalla L.R. 20/2000.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

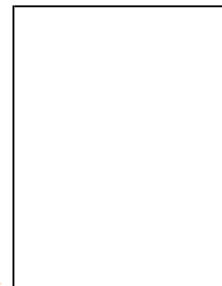
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2025  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 071/10  
del 03/09/2010

PG: 0090010  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: POC 3a

MOTIVAZIONE: gli elaborati e relative previsioni sono illegittimi considerato che non viene tenuto in conto che con la pubblicazione sul BUR del 04/03/2010 n° 39 dell'approvazione dell'atto di coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia e sulla documentazione necessaria per i titoli edilizi, previsto dall'art. 16 c 2 della L. R. 20/2000 e dall'art. 23 c 3 della L.R. 31/2002, vige l'obbligo dei Comuni di utilizzare le definizioni tecniche contenute nell'atto stesso, nei POC, nei RUE e nelle relative varianti adottate successivamente all'entrata in vigore del suddetto atto di coordinamento. Occorre adeguare il vigente RUE a quanto contenuto nell'atto di coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia e sulla documentazione necessaria per i titoli abilitativi edilizi (vedi BUR n° 39 del 04/03/2010) oppure, in alternativa, cessare tutte le varianti proposte al RUE introdotte con l'adozione del POC.

Normativa:

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2025  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 071/10  
del 03/09/2010

PG: 0090010  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Carattere generale**

Elaborato: **POC GENERALE**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto il POC adottato contiene modifiche minimali e del tutto marginali con riguardo alla parte normativa e cartografica del RUE (che peraltro non toccano parametri, definizioni, indici, etc.). Si precisa che l'atto di coordinamento regionale art. 1.4 indica che le definizioni in esso contenute non trovano applicazione per POC e PUA attuativi degli strumenti vigenti (in questa categoria ricade appunto il POC 2010-2015), devono invece essere utilizzati nei POC/PUA adottati successivamente all'adeguamento di PSC e RUE. Tale recepimento dovrà quindi essere effettuato nell'ambito di un adeguamento sistematico del RUE stesso, con una variante di carattere generale. Si veda anche oss id 2121

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 06/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto il POC adottato contiene modifiche minimali e del tutto marginali con riguardo alla parte normativa e cartografica del RUE (che peraltro non toccano parametri, definizioni, indici, etc.). Si precisa che l'atto di coordinamento regionale art. 1.4 indica che le definizioni in esso contenute non trovano applicazione per POC e PUA attuativi degli strumenti vigenti (in questa categoria ricade appunto il POC 2010-2015), devono invece essere utilizzati nei POC/PUA adottati successivamente all'adeguamento di PSC e RUE. Tale recepimento dovrà quindi essere effettuato nell'ambito di un adeguamento sistematico del RUE stesso, con una variante di carattere generale. Si veda anche oss id 2121. LISTA PER RAVENNA: ritengo che valga il principio che gli atti Regionali come circolari o delibere non sono legge e pertanto non sono vincolanti per il Comune.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2029  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 074/10  
del 03/09/2010

PG: 0090016  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: POC5 art.16 c 2

MOTIVAZIONE: ci sono incongruenze tra quanto previsto al c 2 dell'art. 15, dove è previsto che il Dirigente del servizio competente accetta i PUA di iniziativa privata, compresi i piani di recupero, prima della loro presentazione allo Sportello Unico per l'Edilizia, e quanto scritto al c 2 dell'art. 16 che prevede che dopo la presentazione del PUA, una conferenza preliminare all'istruttoria da parte degli Istruttori del Servizio controlli la completezza e la regolarità della documentazione "pena l'improcedibilità dell'istanza" e non l'avvio del procedimento. La L. 241/1990 prevede che una volta presentata l'istanza, il procedimento prende comunque avvio. Il responsabile del procedimento può successivamente chiedere eventuali integrazioni documentali ( art. 16 L. 241/1990). La richiesta di integrazione interrompe i termini per l'esame dell'istanza, che l'art. 35 della L.R. 20/2000 fissa in gg. 60, decorrenti dalla data di presentazione dell'istanza completa della necessaria documentazione. Da quanto sopra si rileva una discrasia dal momento dell'accettazione da parte del Dirigente dell'istanza, alla possibilità da parte degli Istruttori del Servizio di inviare una "dichiarazione di non accettazione" dell'istanza stessa.

Normativa:

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2029  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 074/10  
del 03/09/2010

PG: 0090016  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 16 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Quanto previsto all'art. 15 c2 riguarda la verifica, da parte del dirigente, in ordine alla compatibilità del PUA con il POC vigente

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Quanto previsto all'art. 15 c2 riguarda la verifica, da parte del dirigente, in ordine alla compatibilità del PUA con il POC vigente

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015



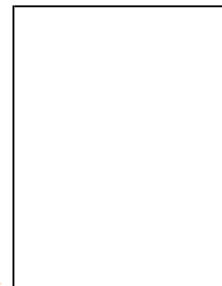
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2031  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 087/10  
del 03/09/2010

PG: 0090134  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE ACCESSO AL FONDO AGRICOLO. ACCORDO II° LIVELLO (POC) COMPARTO S18 a/b S.ALBERTO SERVIZI AL PARCO - IMP. SPORTIVI.

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE L'INDIVIDUAZIONE DI UN PASSAGGIO PER L'ACCESSO CON MEZZI AGRICOLI, DI LARGHEZZA MINIMA DI 6 mt, TRA IL RICOVERO ATTREZZI (MAPPALE 296) E IL FONDO AGRICOLO RESTANTE (MAPP.306) RIMASTO INTERCLSO A SEGUITO DELLO STRALCIO.



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 012(SANT'ALBERTO)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 7° - Disciplina delle dotazioni territoriali (pubbliche/private), Disposizioni generali

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2031  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 087/10  
del 03/09/2010

PG: 0090134  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS18**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/12/2010: **06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)**

Motivazione:

Si demanda al PUA l'esatta individuazione della viabilità di accesso al fondo agricolo, quale sede più adatta a definirne l'opportuna localizzazione/sezione/caratteristiche.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 29/12/2010: **06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)**

Motivazione:

Si demanda al PUA l'esatta individuazione della viabilità di accesso al fondo agricolo, quale sede più adatta a definirne l'opportuna localizzazione/sezione/caratteristiche.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo ULIVO - PD	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Parere del CQAP del 21/02/2011: **06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo ULIVO - PD	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2032  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 110/10  
del 03/09/2010

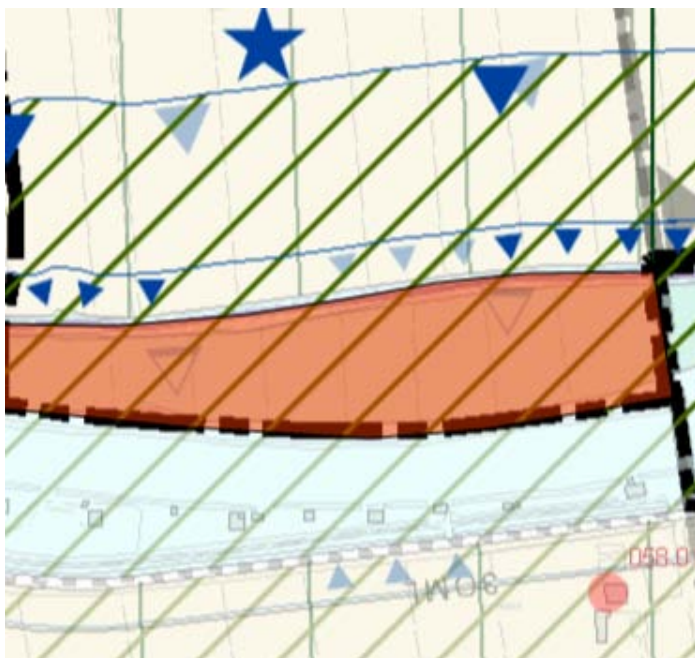
PG: 0090246  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modificare il perimetro dell'area indicata da AVN ad ARA

MOTIVAZIONE: si propone che tale area venga inserita all'interno del perimetro dell'ARA 9 al fine di mantenere la continuità ecologica e ambientale dell'area golenale e permettere gli interventi di mantenimento e gestione.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 058(LIDO DI DANTE)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 80 - Disciplina dei Luoghi della riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Disciplina degli Ambiti di valorizzazione naturalistica (Avn)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2032  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 110/10  
del 03/09/2010

PG: 0090246  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **058(LIDO DI DANTE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Verificato che l'Ara 9 (come definito nel PSC) interessa la sola area di foce (Fiumi Uniti), mentre l'area oggetto di richiesta è collocata più internamente lungo l'asta fluviale, si propone di non accogliere l'osservazione. L'area è stata inserita, quale parte di una proprietà più vasta, all'interno dell'AVN 8 ai fini della sua integrazione nell'ambito di valorizzazione naturalistica, previsione quindi che non preclude la continuità ecologica e gli interventi di gestione e manutenzione dell'area stessa.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 17/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Verificato che l'Ara 9 (come definito nel PSC) interessa la sola area di foce (Fiumi Uniti), mentre l'area oggetto di richiesta è collocata più internamente lungo l'asta fluviale, si propone di non accogliere l'osservazione. L'area è stata inserita, quale parte di una proprietà più vasta, all'interno dell'AVN 8 ai fini della sua integrazione nell'ambito di valorizzazione naturalistica, previsione quindi che non preclude la continuità ecologica e gli interventi di gestione e manutenzione dell'area stessa.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2035  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 088/10  
del 03/09/2010

PG: 0090136  
del 03/09/2010

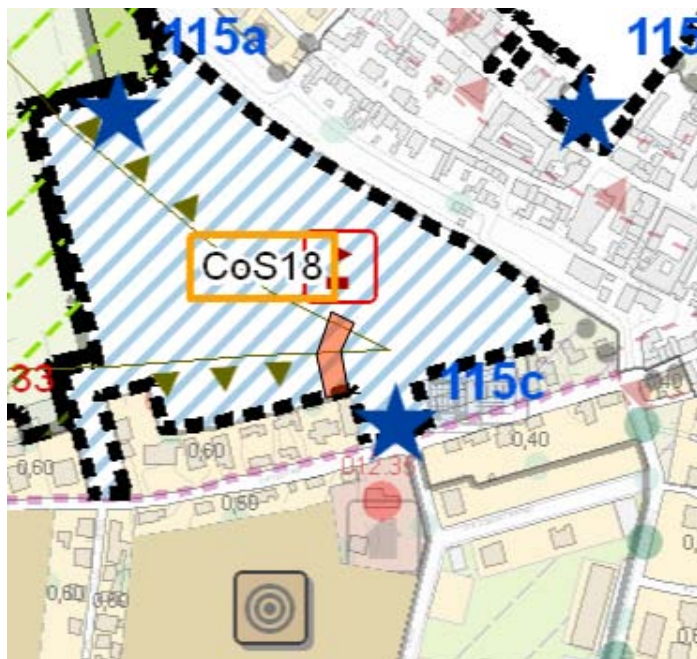


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA MIGRAZIONE CAPACITA' EDIFICATORIA, DA LOTTO EDIFICABILE DIVENUTO INTERCLUSO A SEGUITO DI POC, VERSO LOTTO GIA' CONCESSO H2. ACCORDO II° LIVELLO (POC) COMPARTO S18 a/b S.ALBERTO SERVIZI AL PARCO - IMP.SPORTIVI.

MOTIVAZIONE: A SEGUITO DI ADOZ. DI POC IL LOTTO INDIVIDUATO AL C. T. AL FG. N.35 MAPP. 296 PERDE OGNI SUA CAPACITA' EDIFICATORIA IN QUANTO IL PROPR. NON AVRA' PIU' NESSUNA POSSIBILITA' DI ACCEDERVI DAL LATO NORD ED EST.

NOTE E ALLEGATI: SI CHIEDE LA MIGRAZIONE DEL PROPRIO POTENZIALE EDIFICATORIO NEL LOTTO H2 DEL COMPARTO ATTIGUO ST2.



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 012(SANT'ALBERTO)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 7° - Disciplina delle dotazioni territoriali (pubbliche/private), Disposizioni generali

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2035  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 088/10  
del 03/09/2010

PG: 0090136  
del 03/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS18**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 01/12/2010: **06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)**

### Motivazione:

Si demanda al PUA generale che potrà meglio verificare l'opportunità o meno di traslare la potenzialità del mappale intercluso (anche al fine di rettificare il limite sud dei nuovi impianti sportivi) eventualmente nel comparto a nord, in quanto, come si evince dagli allegati (All.2D2) all'accordo sottoscritto, i due lotti limitrofi ai nuovi impianti sportivi, nei quali l'osservazione vuol far emigrare la potenzialità del lotto, devono caratterizzarsi per ampia superficie a verde e bassa densità e dimensione familiare. A tal fine, e considerato che l'art. 18 in esame è oggetto di ripianificazione e nuova sottoscrizione, si propone di inserire nell'allegato 2 dell'accordo alla voce 5b. Prescrizioni specifiche il seguente nuovo punto "9) Al fine di: un miglior collegamento col centro storico e il "Palazzone"; riqualificare i retri che si affacciano sul nuovo comparto; rettificare il limite sud dei nuovi impianti sportivi, il PUA generale potrà comprendere all'interno dell'ambito concertato anche unità edilizie con esso confinanti". Si vedano anche osservazioni Id 2019 e 2570

## Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)**

### Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

### Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

## Parere del CCAT del 29/12/2010: **06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)**

### Motivazione:

Si demanda al PUA generale che potrà meglio verificare l'opportunità o meno di traslare la potenzialità del mappale intercluso (anche al fine di rettificare il limite sud dei nuovi impianti sportivi) eventualmente nel comparto a nord, in quanto, come si evince dagli allegati (All.2D2) all'accordo sottoscritto, i due lotti limitrofi ai nuovi impianti sportivi, nei quali l'osservazione vuol far emigrare la potenzialità del lotto, devono caratterizzarsi per ampia superficie a verde e bassa densità e dimensione familiare. A tal fine, e considerato che l'art. 18 in esame è oggetto di ripianificazione e nuova sottoscrizione, si propone di inserire nell'allegato 2 dell'accordo alla voce 5b. Prescrizioni specifiche il seguente nuovo punto "9) Al fine di: un miglior collegamento col centro storico e il "Palazzone"; riqualificare i retri che si affacciano sul nuovo comparto; rettificare il limite sud dei nuovi impianti sportivi, il PUA generale potrà comprendere all'interno dell'ambito concertato anche unità edilizie con esso confinanti". Si vedano anche osservazioni Id 2019 e 2570

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo ULIVO - PD	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Parere del CQAP del 21/02/2011: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo ULIVO - PD	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)



POC 2010-2015



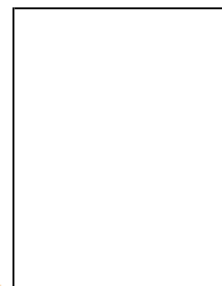
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2038  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 130/10  
del 06/09/2010

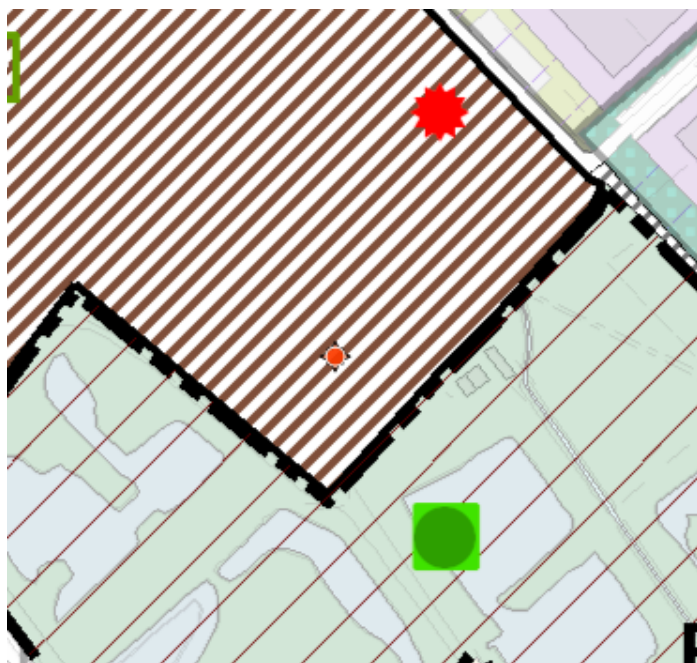
PG: 0090465  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si chiede la conferma della destinazione industriale

MOTIVAZIONE: L'area interessata serve all'attività industriale esistente. In contropartita c'è la disponibilità a cedere il terreno limitrofo alla linea ferroviaria dalla Via Zuccherificio verso nord fino alla strada parallela, per realizzare un percorso pedonale/ciclabile e raggiungere le vasche.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Modalità Attuative

Descrizione:

Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, N.D., PUA approvato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2038  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 130/10  
del 06/09/2010

PG: 0090465  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 14/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area presenta caratteristiche ambientali rilevanti che ben si integrano con il contesto delle vasche dell'ex zuccherificio facenti parte dell'Ara 15. Inoltre è strettamente collegata con il recupero dell'edificio testimoniale ex fornace in quanto se edificata isolerebbe di fatto dall'ambiente naturale l'edificio di valore.

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione ha espresso parere SFAVOREVOLE al parere dell'ufficio. Si propone di mantenere i limiti del comparto così come previsti e, nella fase di stesura del progetto industriale del comparto, di tenere conto sia delle necessità dell'Amministrazione che dell'interesse della proprietà.

Documenti Allegati:

[Scheda votazione](#) del 22/12/2010

#### Parere del CCAT del 09/02/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CCAT nella seduta del 10/11/2010 non accoglie l'osservazione come da proposta dell'ufficio. La CCAT nella seduta del 09/02/2011 a seguito dell'espressione del parere della circoscrizione sull'osservazione, conferma il parere precedentemente espresso.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2039  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 129/10  
del 06/09/2010

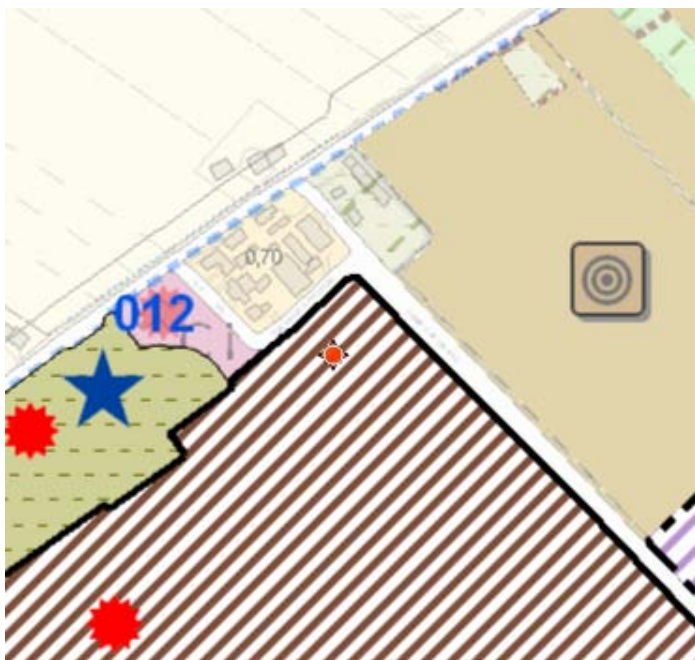
PG: 0090463  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica della destinazione da industriale a residenziale

MOTIVAZIONE: Trattandosi di area frontistante edifici residenziali, ed avendo necessità di reperire edifici residenziali per ospitare gli operai che vengono assunti all'estero per mancanza di disponibilità in loco, si chiede la trasformazione della porzione evidenziata.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Modalità Attuative

Descrizione:

Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, N.D., PUA approvato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2039  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 129/10  
del 06/09/2010

PG: 0090463  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 14/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione integrando la scheda normativa prescrittiva alla voce "usi" nel modo seguente: dopo "ex zuccherificio" eliminare "non"; dopo "l'uso abitativo (A)" inserire "limitatamente a foresteria per lavoratori fuori sede per una Suc max di 500 mq, nel rispetto della potenzialità edificatoria ammessa." Ciò in considerazione della valenza sociale della richiesta.

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

#### Parere del CCAT del 10/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione integrando la scheda normativa prescrittiva alla voce "usi" nel modo seguente: dopo "ex zuccherificio" eliminare "non"; dopo "l'uso abitativo (A)" inserire "limitatamente a foresteria per lavoratori fuori sede per una Suc max di 500 mq, nel rispetto della potenzialità edificatoria ammessa." Ciò in considerazione della valenza sociale della richiesta.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

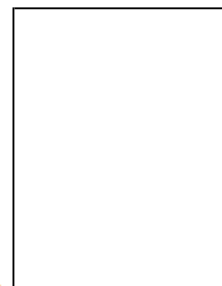
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2040  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 128/10  
del 06/09/2010

PG: 0090462  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si chiede che la destinazione a verde privato diventi residenziale.

MOTIVAZIONE: La superficie individuata come verde privato, di fatto è quasi completamente occupata da edifici residenziali (quasi tutti ex dipendenti Eridania). Inoltre la proprietà è costretta ad assumere personale dall'estero non trovando disponibilità in loco.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2040  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 128/10  
del 06/09/2010

PG: 0090462  
del 06/09/2010

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 14/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è occupata da cinque edifici di valore testimoniale così come il complesso dell'ex zuccherificio. Gli edifici, abitati dagli ex dipendenti dell'Eridania, sono inseriti in un contesto arboreo significativo che si intende mantenere. Il verde contribuisce inoltre a mitigare gli effetti negativi da traffico indotto.

### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

### Parere del CCAT del 10/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è occupata da cinque edifici di valore testimoniale così come il complesso dell'ex zuccherificio. Gli edifici, abitati dagli ex dipendenti dell'Eridania, sono inseriti in un contesto arboreo significativo che si intende mantenere. Il verde contribuisce inoltre a mitigare gli effetti negativi da traffico indotto.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

### Parere del CQAP del 21/02/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2041  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 127/10  
del 06/09/2010

PG: 0090461  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Si chiede la destinazione industriale dell'area interessata anche perchè libera da vasche e quant'altro

**MOTIVAZIONE:** Si chiede che la porzione individuata sia destinata a zona industriale. Tale area è stata compresa nel perimetro delle ex vasche dello zuccherificio ma di fatto si tratta di un terreno agricolo normale che si trova di fronte all'area artigianale esistente.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Rete Ecologica Art. II. 3, Secondo Livello Art. II. 5, Matrice secondaria

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2041  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 127/10  
del 06/09/2010

PG: 0090461  
del 06/09/2010

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, anche se frontistante un ambito produttivo consolidato, di fatto si incunea nel vasto contesto dell'Ara 15. Inoltre non risulta coerente con la scelta effettuata di valorizzazione dell'ex fornace comprendente anche l'area adiacente posta a sud. Si veda osservazione Id 2038.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere del CCAT del 10/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, anche se frontistante un ambito produttivo consolidato, di fatto si incunea nel vasto contesto dell'Ara 15. Inoltre non risulta coerente con la scelta effettuata di valorizzazione dell'ex fornace comprendente anche l'area adiacente posta a sud. Si veda osservazione Id 2038.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2064  
del 03/09/2010

Presentata il:  
03/09/2010

RS: 082/10  
del 03/09/2010

PG: 0090109  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Creazione scheda con disciplina particolareggiata di intervento dell'unità S.I. ASCOM

MOTIVAZIONE: Valorizzazione degli elementi e del contesto storico architettonico, ripristino dell'uso originario in quanto derivato da conc. edilizia in deroga, chiarimento e modifica della normativa sugli assi commerciali con definizione omogenea delle destinazione e delle tipologie di intervento.

NOTE E ALLEGATI: Proposta di osservazione



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, N.D., Perimetro Città Storica

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2064  
del 03/09/2010

Presentata il:  
03/09/2010

RS: 082/10  
del 03/09/2010

PG: 0090109  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **048(CAPOLUOGO SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 13/10/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 29/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015

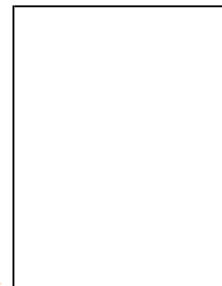
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2065  
del 03/09/2010

Presentata il:  
03/09/2010

RS: 083/10  
del 03/09/2010

PG: 0090115  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Creazione scheda con disciplina particolareggiata di intervento dell'unità S.I. ASCOM

MOTIVAZIONE: Valorizzazione degli elementi e del contesto storico architettonico, ripristino dell'uso originario in quanto derivato da conc. edilizia in deroga, chiarimento e modifica della normativa sugli assi commerciali con definizione omogenea delle destinazione e delle tipologie di intervento.

NOTE E ALLEGATI: Proposta di osservazione

Normativa: Art. 4 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2065  
del 03/09/2010

Presentata il:  
03/09/2010

RS: 083/10  
del 03/09/2010

PG: 0090115  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 4 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 13/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 29/11/2010: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MI STO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 21/02/2011: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2069  
del 03/09/2010

Presentata il:  
03/09/2010

RS: 089/10  
del 03/09/2010

PG: 0090157  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di modifica del tracciato della circonvallazione di Porto Fuori

MOTIVAZIONE: vedi relazione tecnica allegata



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 050(PORTO FUORI)

Elaborato: PSC

Ambito: TITOLO I - VARIANTE GENERALE DI PRG (PRG2003)  
DISPOSIZIONI COMUNI

Descrizione:  
N.D., Capo 6° - Modalità attuative, Attuazione indiretta con  
selezione

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2069  
del 03/09/2010

Presentata il:  
03/09/2010

RS: 089/10  
del 03/09/2010

PG: 0090157  
del 03/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 17/11/2010: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Motivazione:

Si propone di demandare l'osservazione alla fase di progettazione preliminare, in quanto come da schede S9 e S10 in sede di PUA generale va presentato lo studio complessivo di fattibilità della viabilità di circuitazione. In tale sede saranno valutate le condizioni attuative anche in relazione agli edifici esistenti.

## Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Motivazione:

Il Consiglio della Terza Circoscrizione concorda con l'Ufficio nel demandare l'osservazione ad altro strumento. Tuttavia, come richiesto dal Comitato Cittadino di Porto Fuori, si evidenzia che occorre perfezionare il percorso della circonvallazione esterna ampliando la linea di delimitazione del percorso verso l'esterno del paese sfruttando i terreni agricoli. Per i terreni compresi fra la circonvallazione e l'abitato, si potrebbe valutare un cambio di destinazione d'uso. Necessita anche verificare la fattibilità di realizzare una rotatoria per l'attraversamento della SS.67. I due art. 18 riguardanti via Stradone e Bonifica e il nuovo collegamento dovrebbero essere oggetto di un unico intervento.

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

## Parere del CCAT del 09/02/2011: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Motivazione:

La CCAT nella seduta del 29/11/2010 concorda col parere dell'ufficio. LISTA PER RAVENNA: nel progetto di PUA dovranno essere tutelati gli edifici esistenti. La CCAT nella seduta del 09/02/2011 a seguito dell'espressione del parere della circoscrizione sull'osservazione, conferma il parere precedentemente espresso.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo MI STO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo ULIVO - PD	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Parere del CQAP del 21/02/2011: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo MI STO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo ULIVO - PD	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)



POC 2010-2015

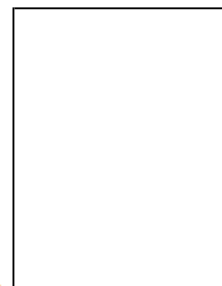
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2071  
del 03/09/2010

Presentata il:  
03/09/2010

RS: 137/10  
del 06/09/2010

PG: 0090529  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Richiesta di annullamento della simbologia "saturo" e reintroduzione dell'indice edificatorio medio della zona.

**MOTIVAZIONE:** Il lotto oggetto di osservazione, identificato al catasto terreni nel fg. 63 mapp. 879 ed acquisito dalla società da non molto tempo con la destinazione di B23 nel PRG 93 con indice edificatorio pari a 0.70, non può considerarsi saturo in quanto lotto indipendente e senza nessun attuale utilizzo della potenzialità edificatoria esistente. Si ritiene che sia da considerare saturo solamente il lotto indicato al catasto terreni nel fg.63 mapp. 825, in quanto lotto originario sul quale sorge l'edificio di proprietà.

**NOTE E ALLEGATI:** Si allega estratto di mappa ed estratto di POC per identificare la zona oggetto di osservazione.

Normativa:

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2071  
del 03/09/2010

Presentata il:  
03/09/2010

RS: 137/10  
del 06/09/2010

PG: 0090529  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione ha espresso parere FAVOREVOLE all'osservazione. NOTE: La commissione ritiene che sia stato dichiarato erroneamente saturo in quanto lotto indipendente, acquisito di recente e successivamente alla realizzazione dei fabbricati esistenti. Trattandosi di un evidente errore si ritiene che la soluzione possa essere trovata anche all'interno dell'esame dell'approvazione del POC.

Documenti Allegati:

[Scheda votazioni](#) del 11/01/2011

Parere del CCAT del 09/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CCAT nella seduta del 29/11/2010 ritiene l'osservazione non ammissibile come da proposta dell'ufficio. La CCAT nella seduta del 09/02/2011 a seguito dell'espressione del parere della circoscrizione sull'osservazione, conferma il parere precedentemente espresso.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2072  
del 03/09/2010

Presentata il:  
03/09/2010

RS: 136/10  
del 06/09/2010

PG: 0090526  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica Progetto Unitario.

MOTIVAZIONE: Il Progetto Unitario prevede la realizzazione di un fabbricato con conseguente realizzazione di piazza e relativo accesso. L'intervento non è economicamente realizzabile in quanto le opere di urbanizzazione sono eccessive rispetto alla parte edificabile. Si chiede di rendere indipendente l'edificazione sul lotto cedendo gratuitamente al comune l'area occorrente per la piazza da adibire a parcheggio e relativa area di passaggio per il collegamento con la via Piangipane. Si precisa che la realizzazione della piazza ad uso parcheggio è una richiesta sostenuta anche dalla Circoscrizione di Piangipane, in quanto nella zona sono concentrate alcune attività commerciali; pertanto sarebbe utile riuscire a trovare una soluzione per la realizzazione di quanto sopra descritto.

NOTE E ALLEGATI: Si allega estratto di mappa e estratto di POC.

Normativa:

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2072  
del 03/09/2010

Presentata il:  
03/09/2010

RS: 136/10  
del 06/09/2010

PG: 0090526  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione ha espresso parere FAVOREVOLE all'osservazione. NOTE: La Commissione ribadisce che la richiesta della realizzazione della Piazza ad uso parcheggio è stata richiesta dalla Circoscrizione di Piangipane, in quanto nella zona sono concentrate alcune attività commerciali e si è in prossimità di un incrocio pericoloso. Si ribadisce la necessità di trovare una soluzione per quanto sopra richiesto, tenendo anche conto che il proprietario è disposto a cedere gratuitamente il lotto.

Documenti Allegati:

[Scheda votazioni](#) del 11/01/2011

Parere del CCAT del 09/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CCAT nella seduta del 29/11/2010 ritiene l'osservazione non ammissibile come da proposta dell'ufficio. La CCAT nella seduta del 09/02/2011 a seguito dell'espressione del parere della circoscrizione sull'osservazione, conferma il parere precedentemente espresso.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile





POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2077  
del 03/09/2010

Presentata il:  
03/09/2010

RS: 145/10  
del 06/09/2010

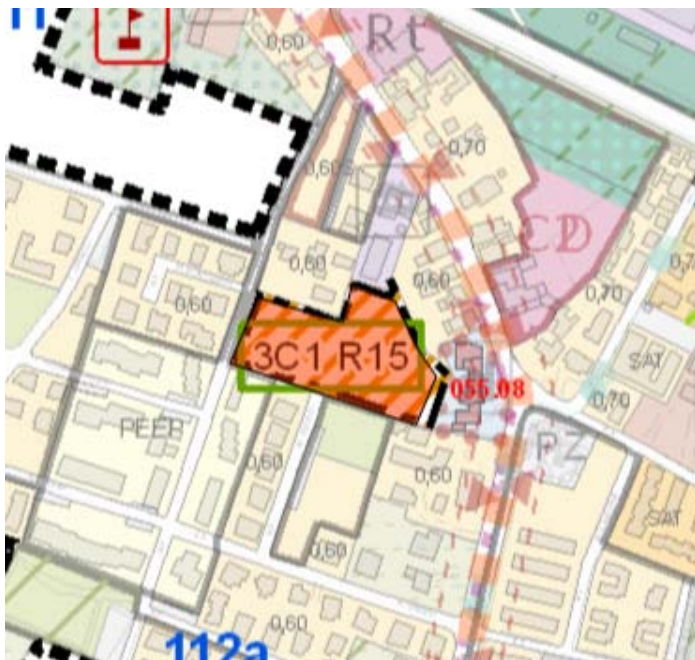
PG: 0090602  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: 1) modifica del perimetro del piano di attuazione 2) eliminazione 20% sup. non residenziale 3) assegnazione modalità di attuazione tramite PUC 4) inserimento nello standard del 50% anche della viabilità interna al comparto

MOTIVAZIONE: vedi relazione allegata



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015**

Descrizione:

N.D., Capo 2° - La Città di nuovo impianto: disciplina degli Ambiti/Comparti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria (ex art.18) e ad attuazione indiretta ordinaria nello Spzio Urbano, Ambiti/Comparti prevalentemente residenziali

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2077  
del 03/09/2010

Presentata il:  
03/09/2010

RS: 145/10  
del 06/09/2010

PG: 0090602  
del 06/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE PUNTO 1: Lo stralcio di aree marginali e non funzionali all'attuazione del comparto può avvenire in sede di progetto di PUA/PUC, con conseguente riclassificazione delle aree stralciate. Si propone di non accogliere il punto 1. PUNTO 2: La previsione di quote non residenziali prevista dalla norma generale del POC per tale tipologia di aree è volta alla integrazione funzionale nei contesti urbani con carattere di centralità, come quello in oggetto, anche con usi privati di interesse generale. Si propone pertanto di non accogliere la richiesta di eliminazione della quota non residenziale. PUNTO 3 : Viste le modeste dimensioni dell'ambito e il ruolo che il progetto architettonico potrà svolgere nello sviluppo del progetto, si propone di accogliere il punto 3, modificando la scheda prescrittiva, alla voce Modalità attuative, come da "proposta di modifica" allegata. PUNTO 4: Negli ambiti di nuovo impianto la viabilità non è computabile come standard pubblico, ma come infrastruttura per l'urbanizzazione. Si propone pertanto di non accogliere il punto 4.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 28/10/2010

[Proposta di modifica alla scheda normativa](#) del 28/10/2010

Note dell'Ufficio:

Vedi anche Oss. Id 2145, 2078

## Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 14/12/2010

Cod. Amb:  
P096

Località: MADONNA DELL'ALBERO  
Tav. POC.3: 055 MADONNA DELL'ALBERO  
Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda: R15  
Classe Indice: 3C1  
Realizzazione: 1

#### Obiettivi:

Completamento dell'abitato nell'area centrale, integrazione delle aree pubbliche esistenti e raccordo con la viabilità esistente.

#### Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Accessibilità: raccordo della viabilità esistente (Via Triossi e Via F.lli Chiari)  
Laminazione: va verificata la possibilità di monetizzazione essendo un'area interclusa di modeste dimensioni.  
Zona di vincolo aeroportuale/radar: vincolo come da normativa di RUE (art. II.25 c2).

#### Usi e quantità:

Come da norma generale.

#### Standard e opere di interesse pubblico:

Collocazione delle aree pubbliche di progetto ad integrazione di quelle esistenti, limitrofe al comparto ed ad integrazione con l'area della chiesa.

#### Edilizia sociale (ERS):

#### Modalità e tempi di attuazione:

1° POC: attuazione ~~PUA~~ ai sensi dell'art. I.9 del RUE.

#### Vas - Verifica di assoggettabilità:

#### Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.

## Parere del CCAT del 15/11/2010: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE PUNTO 1: Lo stralcio di aree marginali e non funzionali all'attuazione del comparto può avvenire in sede di progetto di PUA/PUC, con conseguente riclassificazione delle aree stralciate. Si propone di non accogliere il punto 1. PUNTO 2: La previsione di quote non residenziali prevista dalla norma generale del POC per tale tipologia di aree è volta alla integrazione funzionale nei contesti urbani con carattere di centralità, come quello in oggetto, anche con usi privati di interesse generale. Si propone pertanto di non accogliere la richiesta di eliminazione della quota non residenziale. PUNTO 3 : Viste le modeste dimensioni dell'ambito e il ruolo che il progetto architettonico potrà svolgere nello sviluppo del progetto, si propone di accogliere il punto 3, modificando la scheda prescrittiva, alla voce Modalità attuative, come da "proposta di modifica" allegata. PUNTO 4: Negli ambiti di nuovo impianto la viabilità non è computabile come standard pubblico, ma come infrastruttura per l'urbanizzazione. Si propone pertanto di non accogliere il punto 4.

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

## Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015



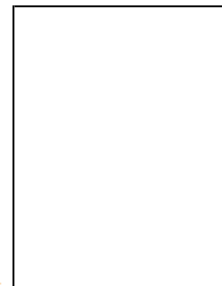
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2078  
del 03/09/2010

Presentata il:  
03/09/2010

RS: 146/10  
del 06/09/2010

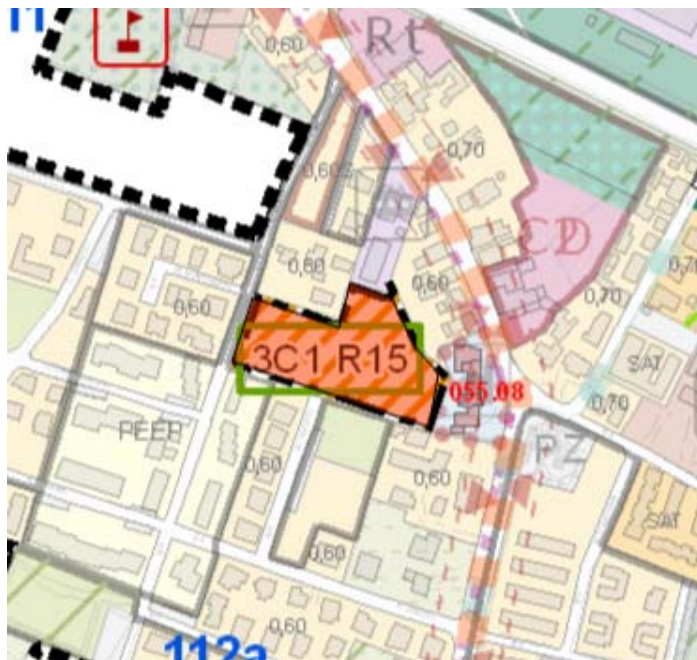
PG: 0090604  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: 1)Modifica del perimetro del piano di attuazione 2)eliminazione 20% sup. non residenziale 3)assegnazione modalità di attuazione tramite PUC 4)inserimento nello standard del 50% anche della viabilità interna del comparto

MOTIVAZIONE: vedi relazione allegata



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015**

Descrizione:

N.D., Capo 2° - La Città di nuovo impianto: disciplina degli Ambiti/Comparti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria (ex art.18) e ad attuazione indiretta ordinaria nello Spzio Urbano, Ambiti/Comparti prevalentemente residenziali

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2078  
del 03/09/2010

Presentata il:  
03/09/2010

RS: 146/10  
del 06/09/2010

PG: 0090604  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE PUNTO 1: Lo stralcio di aree marginali e non funzionali all'attuazione del comparto può avvenire in sede di progetto di PUA/PUC, con conseguente riclassificazione delle aree stralciate. Si propone di non accogliere il punto 1. PUNTO 2: La previsione di quote non residenziali prevista dalla norma generale del POC per tale tipologia di aree è volta alla integrazione funzionale nei contesti urbani con carattere di centralità, come quello in oggetto, anche con usi privati di interesse generale. Si propone pertanto di non accogliere la richiesta di eliminazione della quota non residenziale. PUNTO 3 : Viste le modeste dimensioni dell'ambito e il ruolo che il progetto architettonico potrà svolgere nello sviluppo del progetto, si propone di accogliere il punto 3, modificando la scheda prescrittiva, alla voce Modalità attuative, come da "proposta di modifica" allegata. PUNTO 4: Negli ambiti di nuovo impianto la viabilità non è computabile come standard pubblico, ma come infrastruttura per l'urbanizzazione. Si propone pertanto di non accogliere il punto 4.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 28/10/2010

[Proposta di modifica alla scheda normativa](#) del 28/10/2010

Note dell'Ufficio:

vedi anche oss. Id 2145, 2077

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 14/12/2010

Cod. Amb:  
P096

Località: MADONNA DELL'ALBERO  
Tav. POC.3: 055 MADONNA DELL'ALBERO  
Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda: R15  
Classe Indice: 3C1  
Realizzazione: 1

#### Obiettivi:

Completamento dell'abitato nell'area centrale, integrazione delle aree pubbliche esistenti e raccordo con la viabilità esistente.

#### Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Accessibilità: raccordo della viabilità esistente (Via Triossi e Via F.lli Chiari)  
Laminazione: va verificata la possibilità di monetizzazione essendo un'area interclusa di modeste dimensioni.  
Zona di vincolo aeroportuale/radar: vincolo come da normativa di RUE (art. II.25 c2).

#### Usi e quantità:

Come da norma generale.

#### Standard e opere di interesse pubblico:

Collocazione delle aree pubbliche di progetto ad integrazione di quelle esistenti, limitrofe al comparto ed ad integrazione con l'area della chiesa.

#### Edilizia sociale (ERS):

#### Modalità e tempi di attuazione:

1° POC: attuazione ~~PUA~~ ai sensi dell'art. I.9 del RUE.

#### Vas - Verifica di assoggettabilità:

#### Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.



## Parere del CCAT del 15/11/2010: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE PUNTO 1: Lo stralcio di aree marginali e non funzionali all'attuazione del comparto può avvenire in sede di progetto di PUA/PUC, con conseguente riclassificazione delle aree stralciate. Si propone di non accogliere il punto 1. PUNTO 2: La previsione di quote non residenziali prevista dalla norma generale del POC per tale tipologia di aree è volta alla integrazione funzionale nei contesti urbani con carattere di centralità, come quello in oggetto, anche con usi privati di interesse generale. Si propone pertanto di non accogliere la richiesta di eliminazione della quota non residenziale. PUNTO 3 : Viste le modeste dimensioni dell'ambito e il ruolo che il progetto architettonico potrà svolgere nello sviluppo del progetto, si propone di accogliere il punto 3, modificando la scheda prescrittiva, alla voce Modalità attuative, come da "proposta di modifica" allegata. PUNTO 4: Negli ambiti di nuovo impianto la viabilità non è computabile come standard pubblico, ma come infrastruttura per l'urbanizzazione. Si propone pertanto di non accogliere il punto 4.

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

## Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2090  
del 03/09/2010

Presentata il:  
03/09/2010

RS: 143/10  
del 06/09/2010

PG: 0090566  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: integrazione al POC/NTA/art.50

**MOTIVAZIONE:** Visti gli obiettivi generali fissati per le Avn previsti dal PSC5/NTA/art.35, visti gli obiettivi specifici delle schede d'ambito delle Avn, visto il RUE5.1/NTA/art.II.17 che, per le aree di interesse archeologico consente "la demolizione di eventuali edifici incongrui anche di servizio e la loro ricostruzione, con tecniche e materiali tradizionali...", SI PROPONE di integrare l'art.50 consentendo la riqualificazione di edifici minori, anche di servizio e non facenti parte di centri aziendali esistenti, purchè riconosciuti "non incongrui" e ne sia documentata la compatibilità con gli obiettivi di valorizzazione naturalistica e in coerenza con le caratteristiche fisiche e insediative dell'ambito. Si propone la possibilità di demolire e ricostruire gli edifici incongrui recuperando al 50% la SUC, e la Demolizione e Ricostruzione o la Ristrutturazione di edifici valutati "non incongrui" e ormai integrati nel contesto ambientale, con recupero totale della SUC, finalizzando gli interventi ad usi ricettivi e/o di servizio alla fruizione delle Avn di pertinenza. I criteri di valutazione di "non incongruità" e di "compatibilità" saranno di competenza degli uffici tecnici preposti.

Normativa: Art. 50

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2090  
del 03/09/2010

Presentata il:  
03/09/2010

RS: 143/10  
del 06/09/2010

PG: 0090566  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 50**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, al fine di favorire la riqualificazione degli insediamenti esistenti all'interno degli ambiti di riqualificazione ambientale, integrando l'art. 50 c. 9 col seguente ultimo capoverso: "Per gli insediamenti esistenti, esclusivamente per usi turistico ricettivi e/o propedeutici alla fruizione ambientale, e nell'ambito del PUA è consentita - la demolizione e ricostruzione e/o riqualificazione di edifici, anche di servizio, che sulla base di specifica analisi non rivestono alcun tipo di valore - la demolizione e ricostruzione del 50% della Suc esistente di eventuali edifici incongrui.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 09/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

la CCAT in data 18/01/2011 accoglie l'osservazione modificando il capoverso aggiunto nel seguente modo: dopo le parole: "fruizione ambientale," sostituire le parole: "e nell'ambito del" con la parola "il" e sostituire le parole: "è consentita-" con le parole: "può prevedere". la CCAT in data 09/02/2011 a seguito del parere già espresso, ritiene, per una miglior precisazione del testo, di riformulare l'ultimo capoverso del co8 come segue: "Per gli insediamenti esistenti il PUA può prevedere, esclusivamente per usi turistico ricettivi e/o propedeutici alla fruizione ambientale, la demolizione e ricostruzione e/o riqualificazione di edifici anche di servizio che, sulla base di specifiche analisi non rivestono alcun tipo di valore; gli eventuali edifici esistenti che, sulla base della medesima analisi risultino incongrui, sono da demolire con la ricostruzione del 50% della loro Suc."

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2108  
del 05/09/2010

Presentata il:  
05/09/2010

RS: 126/10  
del 06/09/2010

PG: 0090444  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: foglio 171 mapp.71-14-13-12-640-958

MOTIVAZIONE: Si richiede di passare da area di rilevante valore naturalistico/ambientale da tutelare Ara9 ad area di valore ambientale/paesaggistico da riqualificare tipo Ara12sud, Ara15, Ara17, considerato il degrado dell'area. Si indica inserimento di struttura ricettiva-ricreativa-culturale-sportiva.

NOTE E ALLEGATI: Allegato stralcio planimetrico.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 058(LIDO DI DANTE)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 80 - Disciplina dei Luoghi della riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Disciplina delle Aree di riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica (ARA)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2108  
del 05/09/2010

Presentata il:  
05/09/2010

RS: 126/10  
del 06/09/2010

PG: 0090444  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 51 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'articolazione delle diverse Ara nelle tre tipologie di cui all'art. 51 c.1 non dipende dalle condizioni di degrado delle stesse ma dallo stato di importanza/fragilità ambientale, dal contesto in cui si inseriscono e dai vincoli ambientali su di esse presenti. Si ritiene pertanto che l'Ara 9 - foce Fiumi Uniti- sia da confermare come di tipo a) in quanto di rilevante valore naturalistico-ambientale da tutelare.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 18/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'articolazione delle diverse Ara nelle tre tipologie di cui all'art. 51 c.1 non dipende dalle condizioni di degrado delle stesse ma dallo stato di importanza/fragilità ambientale, dal contesto in cui si inseriscono e dai vincoli ambientali su di esse presenti. Si ritiene pertanto che l'Ara 9 - foce Fiumi Uniti- sia da confermare come di tipo a) in quanto di rilevante valore naturalistico-ambientale da tutelare.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 03 - Non Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

Gruppo MI STO : 03 - Non Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 03 - Non Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 03 - Non Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta





POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2109  
del 05/09/2010

Presentata il:  
05/09/2010

RS: 125/10  
del 06/09/2010

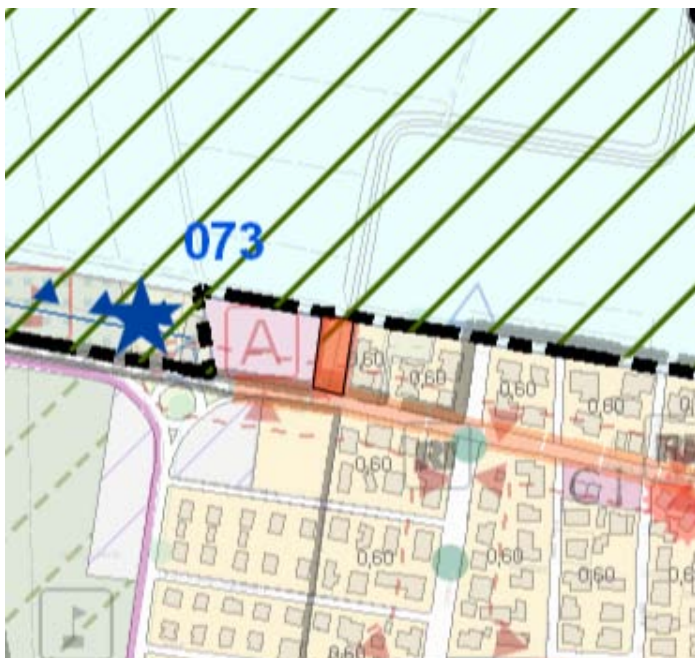
PG: 0090441  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Foglio 171 mapp. 111

MOTIVAZIONE: Area di nessun rilevante valore naturalistico ambientale da tutelare. Si richiede allineamento di destinazione d'uso con tessuto urbano circostante a residenziale del tipo B.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 058(LIDO DI DANTE)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 80 - Disciplina dei Luoghi della riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Disciplina delle Aree di riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica (ARA)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2109  
del 05/09/2010

Presentata il:  
05/09/2010

RS: 125/10  
del 06/09/2010

PG: 0090441  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **058(LIDO DI DANTE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 29/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015

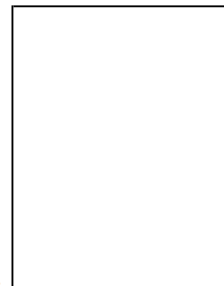
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2113  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 160/10  
del 06/09/2010

PG: 0090684  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: SI FA OSSERVAZIONE ALLA MODALITA' E TEMPI DI ATTUAZIONE E ALLA CRITICITA'

MOTIVAZIONE: Non si considera criticità la potenzialità pregressa in quanto si ipotizza nel nuovo impianto di cui in scheda R18 (così come relazionato nella richiesta di inserimento POC P.G. 2008/0031802) edificazione a basso consumo energetico, ecosostenibili e a controllato impatto ambientale. Tale intervento pertanto si distingue da quanto verrà attuato nelle situazioni di pregresso, sottolineiamo infatti l'esigenza sociale di una attuazione tipologica dalle caratteristiche citate. Pertanto si chiede l'attivazione nel primo POC del 50% della potenzialità del PUA e in subordine del 30% senza che la potenzialità pregressa venga considerata una criticità.

NOTE E ALLEGATI: La proprietà si rende disponibile ad integrare tale osservazione nel rispetto degli obiettivi di scheda R18, mirata all'attuazione della medesima.

Normativa: Scheda R18

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2113  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 160/10  
del 06/09/2010

PG: 0090684  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda R18**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE. Si ribadisce la criticità rilevata nella località di Savio relativamente all'ampia potenzialità pregressa del PRG '93 la possibilità di attuare nel primo POC uno stralcio funzionale pari al 20% della potenzialità edificatoria ammessa nella scheda normativa dell'ambito.

Note dell'Ufficio:

Vedi anche oss. Id 2123

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 13/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

la CCAT accoglie in parte l'osservazione elevando al 30% la percentuale di realizzazione. Nella seduta del 15/11/2010 Lista per Ravenna aveva già espresso il voto: ASTENUTO

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

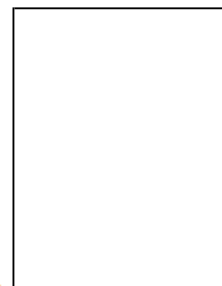
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2121  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 135/10  
del 06/09/2010

PG: 0090518  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: applicazione delibera regionale del 04-02-2010 n.279

MOTIVAZIONE: -vista l'avvenuta adozione del POC 2010-2015 in data con Delibera di C.C.n.66297/102 del 21-06-2010 -tenuto conto che POC costituisce a mio parere anche variante al RUE vigente sia alla cartografia che alla N.T.A. -considerato che non si è tenuto conto di quanto pubblicato sul BUR del 4/3/2010 n.39" approvazione dell'atto di coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia e sulla documentazione necessaria per i titoli edilizi" CHIEDO al fine di realizzare l'obiettivo di uniformità che si provveda ad adeguare il RUE alle definizioni tecniche uniformi di cui all'allegato "A" della deliberazione dell'assemblea legislativa regionale E.R. del 4/2/2010 n.279.

Normativa:

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2121  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 135/10  
del 06/09/2010

PG: 0090518  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Carattere generale**

Elaborato: **POC GENERALE**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto il POC adottato contiene modifiche minimali e del tutto marginali con riguardo alla parte normativa e cartografica del RUE (che peraltro non toccano parametri, definizioni, indici, etc.). Si precisa che l'atto di coordinamento regionale art. 1.4 indica che le definizioni in esso contenute non trovano applicazione per POC e PUA attuativi degli strumenti vigenti (in questa categoria ricade appunto il POC 2010-2015), devono invece essere utilizzati nei POC/PUA adottati successivamente all'adeguamento di PSC e RUE. Tale recepimento dovrà quindi essere effettuato nell'ambito di un adeguamento sistematico del RUE stesso, con una variante di carattere generale. Si veda anche oss id 2025

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010



**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione ha espresso parere SFAVOREVOLE al parere dell'ufficio. Si ritiene che si debba accogliere l'occasione per uniformare le definizioni tecniche per l'urbanistica e l'edilizia.

Documenti Allegati:

[Scheda votazione](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 09/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CCAT nella seduta del 06/12/2010 non accoglie l'osservazione come da proposta dell'ufficio. LISTA PER RAVENNA: ritengo che valga il principio che gli atti Regionali come circolari o delibere non sono legge e pertanto non sono vincolanti per il Comune. La CCAT nella seduta del 09/02/2011 a seguito dell'espressione del parere della circoscrizione sull'osservazione, conferma il parere precedentemente espresso.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

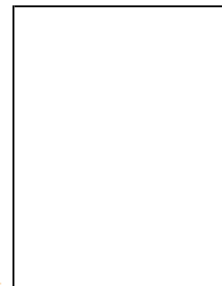
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2123  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 158/10  
del 06/09/2010

PG: 0090680  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: SI FA OSSERVAZIONE ALLA MODALITA' E TEMPI DI ATTUAZIONE E ALLA CRITICITA'

MOTIVAZIONE: Non si considera criticità la potenzialità pregressa in quanto si ipotizza nel nuovo impianto di cui in scheda R18 (così come relazionato nella richiesta di inserimento POC P.G. 2008/0031802) edificazione a basso consumo energetico, ecosostenibili e a controllato impatto ambientale. Tale intervento pertanto si distingue da quanto verrà attuato nelle situazioni di pregresso, sottolineiamo infatti l'esigenza sociale di una attuazione tipologica dalle caratteristiche citate. Pertanto si chiede l'attivazione nel primo POC del 50% della potenzialità del PUA e in subordine del 30% senza che la potenzialità pregressa venga considerata una criticità.

NOTE E ALLEGATI: La proprietà si rende disponibile ad integrare tale osservazione nel rispetto degli obiettivi di scheda R18, mirata all'attuazione della medesima.

Normativa: Scheda R18

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2123  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 158/10  
del 06/09/2010

PG: 0090680  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda R18**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/09/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE. Si ribadisce la criticità rilevata nella località di Savio relativamente all'ampia potenzialità pregressa del PRG '93 la possibilità di attuare nel primo POC uno stralcio funzionale pari al 20% della potenzialità edificatoria ammessa nella scheda normativa dell'ambito.

Note dell'Ufficio:

vedi anche oss. Id 2113

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 13/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

la CCAT accoglie in parte l'osservazione elevando al 30% la percentuale di realizzazione. Nella seduta del 15/11/2010 Lista per Ravenna aveva già espresso il voto: ASTENUTO

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2140  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 163/10  
del 06/09/2010

PG: 0090699  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ambiti di valorizzazione naturalistica (AVN) e aree di riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica (ARA). Elaborato POC.4g.

MOTIVAZIONE: vedi allegato

NOTE E ALLEGATI: vedi allegato

Normativa: Art. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2140  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 163/10  
del 06/09/2010

PG: 0090699  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 49**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 16/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione a quanto inserito con osservazioni Id 3064/3066/3076 del Servizio Progettazione Urbanistica. Si veda anche osservazione Id 2675.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 18/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione a quanto inserito con osservazioni Id 3064/3066/3076 del Servizio Progettazione Urbanistica. Si veda anche osservazione Id 2675.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2141  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 168/10  
del 06/09/2010

PG: 0090720  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Richiesta di modifica della programmazione unitaria prevista dalla Scheda CoS17 - POC 4d riguardante l'ubicazione dell'area destinata ai campi da calcio e spogliatoi a servizio del centro sportivo

**MOTIVAZIONE:** Si ritiene utile proporre l'ubicazione del campo da calcio e dei relativi spogliatoi a servizio del centro sportivo più a sud, nelle vicinanze di quello esistente, per consentire lo sviluppo dell'area sportiva che diversamente penalizzerebbe l'impianto già in essere. La soluzione prevede la realizzazione di un collegamento che attraversi la pineta e consenta un unico accesso all'intera area sportiva. La soluzione, oltre a costituire un elemento di continuità con tra le strutture in progetto e quelle esistenti, è ritenuta maggiormente in linea con la volontà di inserire l'opera nel contesto rurale circostante, trovandosi questo immerso in una zona lontana da strade trafficate e ai lati della pineta.

**Normativa:** [Scheda CoS17](#)

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2141  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 168/10  
del 06/09/2010

PG: 0090720  
del 06/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS17**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 16/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la collocazione dei nuovi impianti sportivi, prevista nell'accordo sottoscritto, è stata oggetto di analisi e di confronto con il Servizio Sport e si ritiene strategica sia per accessibilità che per corretto inserimento nel contesto. La posizione proposta dall'osservazione risulta di difficile collegamento con la parte di impianto esistente che resterà in funzione (per la presenza di una spessa fascia boscata/pinetata di progetto/esistente) e anche di difficile attuazione per la conformazione delle aree e per la presenza di edificio esistente. Inoltre la nuova area sportiva si caratterizza per dimensione, importanza e autonomia della funzionalità.

## Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

## Parere del CCAT del 29/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la collocazione dei nuovi impianti sportivi, prevista nell'accordo sottoscritto, è stata oggetto di analisi e di confronto con il Servizio Sport e si ritiene strategica sia per accessibilità che per corretto inserimento nel contesto. La posizione proposta dall'osservazione risulta di difficile collegamento con la parte di impianto esistente che resterà in funzione (per la presenza di una spessa fascia boscata/pinetata di progetto/esistente) e anche di difficile attuazione per la conformazione delle aree e per la presenza di edificio esistente. Inoltre la nuova area sportiva si caratterizza per dimensione, importanza e autonomia della funzionalità. GRUPPO MISTO: sono favorevole all'Accoglimento dell'osservazione nel rispetto degli impegni presi con la Circoscrizione.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2145  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 147/10  
del 06/09/2010

PG: 0090608  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: 1)Modifica del perimetro del comparto di attuazione 2)eliminazione del 20% della sup. non residenziale 3) assegnazione modalità di attuazione tramite PUC 4) Inserimento nello standard del 50% anche della viabilità interna del comparto

MOTIVAZIONE: vedi relazione allegata

Normativa:

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2145  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 147/10  
del 06/09/2010

PG: 0090608  
del 06/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda R15**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE PUNTO 1: Lo stralcio di aree marginali e non funzionali all'attuazione del comparto può avvenire in sede di progetto di PUA/PUC, con conseguente riclassificazione delle aree stralciate. Si propone di non accogliere il punto 1. PUNTO 2: La previsione di quote non residenziali prevista dalla norma generale del POC per tale tipologia di aree è volta alla integrazione funzionale nei contesti urbani con carattere di centralità, come quello in oggetto, anche con usi privati di interesse generale. Si propone pertanto di non accogliere la richiesta di eliminazione della quota non residenziale. PUNTO 3 : Viste le modeste dimensioni dell'ambito e il ruolo che il progetto architettonico potrà svolgere nello sviluppo del progetto, si propone di accogliere il punto 3, modificando la scheda prescrittiva, alla voce Modalità attuative, come da "proposta di modifica" allegata. PUNTO 4: Negli ambiti di nuovo impianto la viabilità non è computabile come standard pubblico, ma come infrastruttura per l'urbanizzazione. Si propone pertanto di non accogliere il punto 4.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 28/10/2010

[Proposta di modifica alla scheda normativa](#) del 28/10/2010

Note dell'Ufficio:

Vedi anche oss. Id 2077, 2078.

## Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 14/12/2010

Cod. Amb:  
P096

Località: MADONNA DELL'ALBERO  
Tav. POC.3: 055 MADONNA DELL'ALBERO  
Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda: R15  
Classe Indice: 3C1  
Realizzazione: 1

#### Obiettivi:

Completamento dell'abitato nell'area centrale, integrazione delle aree pubbliche esistenti e raccordo con la viabilità esistente.

#### Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Accessibilità: raccordo della viabilità esistente (Via Triossi e Via F.lli Chiari)  
Laminazione: va verificata la possibilità di monetizzazione essendo un'area interclusa di modeste dimensioni.  
Zona di vincolo aeroportuale/radar: vincolo come da normativa di RUE (art. II.25 c2).

#### Usi e quantità:

Come da norma generale.

#### Standard e opere di interesse pubblico:

Collocazione delle aree pubbliche di progetto ad integrazione di quelle esistenti, limitrofe al comparto ed ad integrazione con l'area della chiesa.

#### Edilizia sociale (ERS):

#### Modalità e tempi di attuazione:

1° POC: attuazione ~~PUA~~ ai sensi dell'art. I.9 del RUE.

#### Vas - Verifica di assoggettabilità:

#### Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.

## Parere del CCAT del 15/11/2010: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE PUNTO 1: Lo stralcio di aree marginali e non funzionali all'attuazione del comparto può avvenire in sede di progetto di PUA/PUC, con conseguente riclassificazione delle aree stralciate. Si propone di non accogliere il punto 1. PUNTO 2: La previsione di quote non residenziali prevista dalla norma generale del POC per tale tipologia di aree è volta alla integrazione funzionale nei contesti urbani con carattere di centralità, come quello in oggetto, anche con usi privati di interesse generale. Si propone pertanto di non accogliere la richiesta di eliminazione della quota non residenziale. PUNTO 3 : Viste le modeste dimensioni dell'ambito e il ruolo che il progetto architettonico potrà svolgere nello sviluppo del progetto, si propone di accogliere il punto 3, modificando la scheda prescrittiva, alla voce Modalità attuative, come da "proposta di modifica" allegata. PUNTO 4: Negli ambiti di nuovo impianto la viabilità non è computabile come standard pubblico, ma come infrastruttura per l'urbanizzazione. Si propone pertanto di non accogliere il punto 4.

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

## Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte





POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2151  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 154/10  
del 06/09/2010

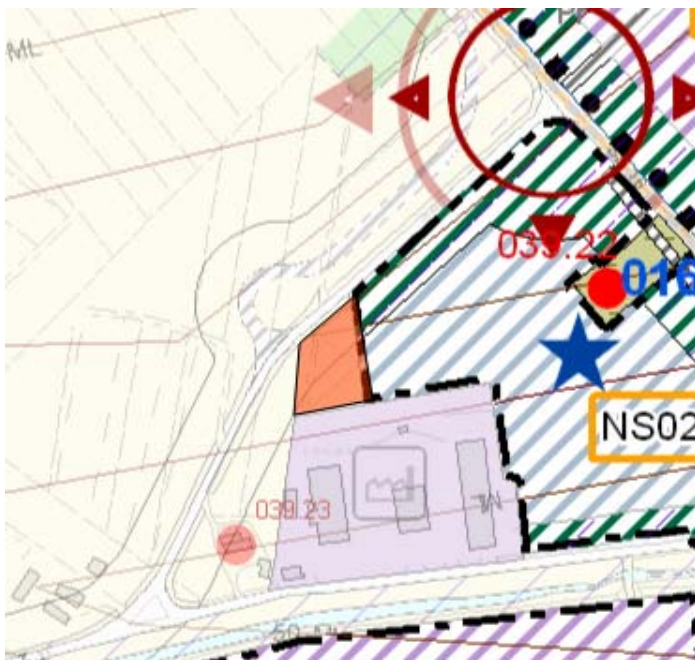
PG: 0090658  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Incremento dell'area a destinazione "attività produttiva" esistente.

MOTIVAZIONE: Si richiede l'ampliamento dell'area produttiva ai soli fini di deposito, posta a ovest del perimetro NS02, come già richiesto con osservazione al RUE PG 90478/08, demandata a POC.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 039(CAMERLONA)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 6° - Disciplina del sistema della mobilità,  
Parcheggi, nodi di scambio e di servizio

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2151  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 154/10  
del 06/09/2010

PG: 0090658  
del 06/09/2010

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **039(CAMERLONA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione estendendo il comparto di nuovo impianto fino a comprendere l'area richiesta e con la prosecuzione della fascia di mitigazione e filtro come da scheda grafica. Trattasi di ampliamento di modeste dimensioni che "completa" l'isolato (mq 1.750 circa).

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

**favorevole parere ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere del CCAT del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione estendendo il comparto di nuovo impianto fino a comprendere l'area richiesta e con la prosecuzione della fascia di mitigazione e filtro come da scheda grafica. Trattasi di ampliamento di modeste dimensioni che "completa" l'isolato (mq 1.750 circa).

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MI STO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2154  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 196/10  
del 08/09/2010

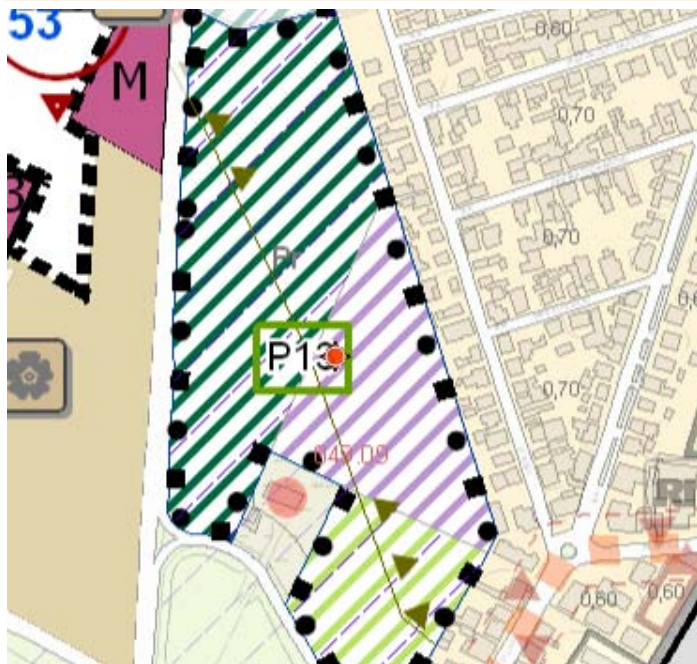
PG: 0091474  
del 08/09/2010

## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Scheda P13 Completamento del centro abitato. Integrare gli usi previsti (produttivi/artigianali ed espositivi), con una quota minoritaria residenziale nella zona più distante dalla Classicana.

MOTIVAZIONE: La quantità degli oneri previsti per l'attuazione dell'intervento necessita dal punto di vista imprenditoriale di usi maggiormente remunerativi per consentire la sostenibilità dell'intervento.

NOTE E ALLEGATI: Vi è inoltre una forte richiesta di ampliamento dell'area residenziale da parte dei proprietari confinanti per migliorare la situazione abitativa esistente.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: POC

Ambito: Modalità Attuative

Descrizione:

Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria di iniziativa privata, Città di nuovo impianto, prevalentemente per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2154  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 196/10  
del 08/09/2010

PG: 0091474  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda P13**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 22/09/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area produttiva non è idonea all'inserimento di quote residenziali. Inoltre la scheda prevede proprio un'adeguata fascia di filtro a margine dell'abitato con funzione di mitigazione e di barriera tra la residenza e gli altri usi.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 22/10/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione Terza concorda con l'Ufficio nell'esprimere parere non favorevole ad accogliere l'osservazione in oggetto, pur evidenziando le seguenti criticità segnalate dal Comitato Cittadino di Porto Fuori: occorre ricercare una soluzione per l'area di parcheggio con relativi inserimenti a servizio e per via Staggi e verificare attentamente la viabilità. Si potrebbe valutare anche la possibilità di non escludere un'area edificabile/residenziale.

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere del CCAT del 10/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area produttiva non è idonea all'inserimento di quote residenziali. Inoltre la scheda prevede proprio un'adeguata fascia di filtro a margine dell'abitato con funzione di mitigazione e di barriera tra la residenza e gli altri usi.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

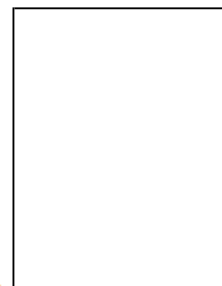
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2156  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 164/10  
del 06/09/2010

PG: 0090700  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: POC 3a quaderno delle varianti al RUE normative e cartografiche art. VI 52 centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica.

MOTIVAZIONE: vedi allegato

NOTE E ALLEGATI: vedi allegato

Normativa: Art. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2156  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 164/10  
del 06/09/2010

PG: 0090700  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC3a - RUE 5.1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riferita a materia (assi di valorizzazione turistico-commerciale) di competenza di RUE. Si precisa comunque che non si ritiene corretto consentire diffusamente e in assenza di un piano specifico la possibilità di inserire strutture, precarie e/o comunque non facenti Suc. Si precisa infine che in alcuni casi, ove l'esigenza di completamento di assi era ben definita, tale possibilità è stata prevista dal POC (si veda scheda Rq 01c campi tennis Marina Ra).

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 09/11/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010



Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 29/11/2010: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riferita a materia (assi di valorizzazione turistico-commerciale) di competenza di RUE. Si precisa comunque che non si ritiene corretto consentire diffusamente e in assenza di un piano specifico la possibilità di inserire strutture, precarie e/o comunque non facenti Suc. Si precisa infine che in alcuni casi, ove l'esigenza di completamento di assi era ben definita, tale possibilità è stata prevista dal POC (si veda scheda Rq 01c campi tennis Marina Ra).

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 21/02/2011: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MI STO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015

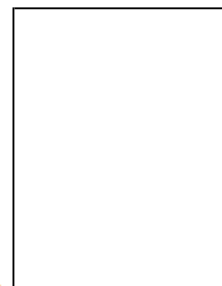
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2157  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 187/10  
del 07/09/2010

PG: 0090916  
del 07/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** istituzione del Polo Industriale Integrato (PII) nell'Ambito Produttivo Omogeneo (APO) di Ravenna con regole particolari per il rinnovamento degli impianti esistenti e la realizzazione di nuovi impianti orientati a costanti miglioramenti ambientali

**MOTIVAZIONE:** il PII accoglie attività integrate con processi produttivi tecnologicamente avanzati, ad impatto ambientale ridotto, tendente alla riduzione continua del rischio e delle emissioni specifiche. Il PII ha strumenti di monitoraggio EMAS -APO, che giustificano norme particolari per le aziende insediate

**NOTE E ALLEGATI:** la legenda di POC rimanda ad un articolo generale delle NTA (art. 30) che non chiarisce la specificità dell'ambito EX-ENICHEM (solo art. 32, o anche art. 31 e 37?)



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 033(LO STABBALE)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 4° - Disciplina degli Ambiti/Comparti ad attuazione indiretta nello Spazio portuale, Aree di ristrutturazione per attività industriali e produttive portuali

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2157  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 187/10  
del 07/09/2010

PG: 0090916  
del 07/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **033(BASSETTE)**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

## Parere dell'Ufficio del 13/12/2010: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Con riferimento alla segnalata incertezza normativa, si CONFERMA quanto previsto dalle Norme di Attuazione e segnatamente l'applicazione dell'art. 32, in quanto il riferimento all'art. 30 rilevabile nella legenda così come adottata è frutto di un errore materiale già segnalato nell'oss. Prog. Urb. ID 3037; con riferimento alla richiesta di configurare il comparto ENICHEM secondo i confini definiti dalle aziende aderenti all'Ambito Produttivo Omogeneo (APO), si ritiene l'osservazione ACCOLTA PARZIALMENTE nei termini già previsti dagli artt. 32 (c6 – lett. H), 37 (c3 – lett. g) e 38 (c2) così come adottati. Con riferimento ai punti 1-2-3 dell'allegato all'osservazione originale, si propone: 1) In relazione alla richiesta di considerare le aree di isodanno con riferimento a tutta l'area APO e non al singolo insediamento, si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto propone l'estensione fisica dell'applicazione dell'art. 32 a tutte le aree in sinistra canale fino alla CTE, mentre l'area di riferimento per l'applicazione dell'art. 32 è quella individuata dal PSC e confermata nel RUE e nel POC. 2) Si rileva che le aree regolate dall'art. 31 NON SONO PRESENTI IN SINISTRA CANALE e l'art. 37 riguarda aree (Trattaroli in sinistra) per le quali si ritiene di dover garantire in ogni caso una maggior sicurezza. Si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione nei termini consentiti dal PSC che, all'interno del comparto di ristrutturazione industriale, consente gli usi PO.1 – PO.4, ed è specificatamente prevista la "... rilocalizzazione degli impianti RIR e dei depositi costieri, anche di cat. A di cui al Titolo II/I del DM 31 luglio 1934 e successive modifiche ed integrazioni...". In ogni caso la delocalizzazione di impianti RIR esistenti all'esterno del comparto nei termini previsti dall'art. 32 consente, se esistenti/utilizzate negli impianti da delocalizzare, anche la presenza di sostanze con frasi di rischio R11 ed R12. Ai fini dell'applicazione dell'art. 32, inoltre, poiché la procedura prevista dall'art. V.10 – c7 del RUE può essere riferita alla realizzazione di impianti che utilizzano capacità di stoccaggio già presenti su aree idonee, si PROPONE DI INTEGRARE l'art.32 c6 – lett. h nel seguente modo: "Ai fini dell'applicazione dell'art. V.10 – c7 del RUE, nuovi impianti che prevedano l'uso di sostanze con frasi di rischio R11 ed R12 già presenti in aree funzionali al ciclo dell'impianto, non concorrono a determinare l'eventuale esclusione prevista dagli artt. V.3, V.4, V.5, V.6 del RUE a condizione che non comportino aree di isodanno esterne all'area di insediamento." 3) Si propone di NON ACCOGLIERE la scelta di ancorare l'attuazione del POC agli obiettivi del Piano di Risanamento della Qualità dell'Aria in riferimento all'Agglomerato Ravenna va nella direzione del perseguimento di una maggior qualità ambientale assunta dal PSC come scelta fondamentale nella trasformazione del territorio e specificatamente enunciata nell'art. 82 – "Attenzioni particolari ai fini della sostenibilità ambientale nello Spazio Portuale".

## Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

### Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

## Parere del CCAT del 18/01/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Con riferimento alla segnalata incertezza normativa, si CONFERMA quanto previsto dalle Norme di Attuazione e segnatamente l'applicazione dell'art. 32, in quanto il riferimento all'art. 30 rilevabile nella legenda così come adottata è frutto di un errore materiale già segnalato nell'oss. Prog. Urb. ID 3037; con riferimento alla richiesta di configurare il comparto ENICHEM secondo i confini definiti dalle aziende aderenti all'Ambito Produttivo Omogeneo (APO), si ritiene l'osservazione ACCOLTA PARZIALMENTE nei termini già previsti dagli artt. 32 (c6 – lett. H), 37 (c3 – lett. g) e 38 (c2) così come adottati. Con riferimento ai punti 1-2-3 dell'allegato all'osservazione originale, si propone: 1) In relazione alla richiesta di considerare le aree di isodanno con riferimento a tutta l'area APO e non al singolo insediamento, si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto propone l'estensione fisica dell'applicazione dell'art. 32 a tutte le aree in sinistra canale fino alla CTE, mentre l'area di riferimento per l'applicazione dell'art. 32 è quella individuata dal PSC e confermata nel RUE e nel POC. 2) Si rileva che le aree regolate dall'art. 31 NON SONO PRESENTI IN SINISTRA CANALE e l'art. 37 riguarda aree (Trattoroli in sinistra) per le quali si ritiene di dover garantire in ogni caso una maggior sicurezza. Si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione nei termini consentiti dal PSC che, all'interno del comparto di ristrutturazione industriale, consente gli usi PO.1 – PO.4, ed è specificatamente prevista la "... rilocalizzazione degli impianti RIR e dei depositi costieri, anche di cat. A di cui al Titolo II/I del DM 31 luglio 1934 e successive modifiche ed integrazioni...". In ogni caso la delocalizzazione di impianti RIR esistenti all'esterno del comparto nei termini previsti dall'art. 32 consente, se esistenti/utilizzate negli impianti da delocalizzare, anche la presenza di sostanze con frasi di rischio R11 ed R12. Ai fini dell'applicazione dell'art. 32, inoltre, poiché la procedura prevista dall'art. V.10 – c7 del RUE può essere riferita alla realizzazione di impianti che utilizzano capacità di stoccaggio già presenti su aree idonee, si PROPONE DI INTEGRARE l'art.32 c6 – lett. h nel seguente modo: "Ai fini dell'applicazione dell'art. V.10 – c7 del RUE, nuovi impianti che prevedano l'uso di sostanze con frasi di rischio R11 ed R12 già presenti in aree funzionali al ciclo dell'impianto, non concorrono a determinare l'eventuale esclusione prevista dagli artt. V.3, V.4, V.5, V.6 del RUE a condizione che non comportino aree di isodanno esterne all'area di insediamento." 3) Si propone di NON ACCOGLIERE: la scelta di ancorare l'attuazione del POC agli obiettivi del Piano di Risanamento della Qualità dell'Aria in riferimento all'Agglomerato Ravenna va nella direzione del perseguimento di una maggior qualità ambientale assunta dal PSC come scelta fondamentale nella trasformazione del territorio e specificatamente enunciata nell'art. 82 – "Attenzioni particolari ai fini della sostenibilità ambientale nello Spazio Portuale".

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

## Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2162  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 156/10  
del 06/09/2010

PG: 0090665  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Ex zuccherificio - Classe, riconversione a Museo Archeologico mediante intervento di recupero sull'esistente ex Zuccherificio - richiesta di adeguamento della

**MOTIVAZIONE:** La scrivente Fondazione Parco Archeologico di Classe chiede di rivedere le integrazioni presentate e adottate nel POC riguardanti il recupero dell'esistente con la creazione di un complesso unitario di servizi privati nell'area dell'ex zuccherificio a Classe. Questo complesso di servizi di carattere terziario, così come è stato concepito, non risulta coerente con l'attività museale che si sta realizzando nell'ex Zuccherificio. Gli elementi di criticità riguardano principalmente la disposizione dei percorsi pedonali e ciclabili che penalizzano la porta di accesso al museo. La disposizione dei nuovi punti di sosta arrivo delineano un percorso di fruizione del sito che penalizza il collegamento Museo - Basilica ostacolando una corretta integrazione tra le necessità del circuito turistico culturale di Classe in relazione al contesto urbano.

**NOTE E ALLEGATI:** In allegato a questa osservazione la relazione approfondita delle motivazioni sopra espresse, redatta dall'architetto Andrea Mandara consulente della Fondazione Parco Archeologico di Classe per la realizzazione del progetto Museo Archeologico di Classe nonché progettista incaricato dell'allestimento del Museo Archeologico. grazie per l'attenzione accordataci

**Normativa:** [Scheda Rq08](#)

[Visualizza Contenuto](#)

**PG di ulteriori Integrazioni:** [PG 103274 - 106355](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2162  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 156/10  
del 06/09/2010

PG: 0090665  
del 06/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda Rq08**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

## Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **02 - Accolta in parte**

### Motivazione:

L'Amministrazione Comunale alla luce delle osservazioni presentate sull'area dell'Ex zuccherificio di Classe, ha promosso un incontro con RavennAntica e società Saccarifera Italo Iberica al fine di valutare un percorso comune di interventi/iniziative atte a valorizzare l'intero complesso dell'ex zuccherificio. Consapevoli che solo la condivisione di obiettivi comuni può portare al successo di questa importante iniziativa. Viste le integrazioni dell'08/10/2010 e del 18/10/2010, considerato che le criticità evidenziate risultano superate dalla nuova proposta progettuale allegata all'osservazione Id 2507 e che tale proposta risulta condivisa da parte dei due soggetti realizzatori, si propone di accogliere in parte l'osservazione integrando la scheda normativa prescrittiva alla voce obiettivi, nel modo seguente: dopo "pubblica per l'abitato di Classe" aggiungere "e riqualificazione urbana del tratto di via Classense che collega S. Apollinare in Classe con il Museo Archeologico di Classe"

### Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 21/10/2010

### Note dell'Ufficio:

Integrazione dell'08/10/2010 (PG103274): Si chiede di integrare la scheda normativa prevedendo la riqualificazione urbana del tratto di via Classense che collega S. Apollinare in Classe con il Museo Archeologico di Classe. Integrazione del 18/10/2010 (PG106355): Oltre a ribadire il contenuto dell'osservazione dell'08/10/2010 si evidenzia che la proposta progettuale allegata all'osservazione Id 2507, che i richiedenti condividono, ben si integra con il contesto del nuovo museo e che le nuove volumetrie lato ferrovia contribuiscono a mantenere i propri caratteri identitari al sito e risultano coerenti con l'intero complesso dell'ex zuccherificio.

## Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **02 - Accolta in parte**

### Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

### Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 14/12/2010

## Parere del CCAT del 29/10/2010: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

L'Amministrazione Comunale alla luce delle osservazioni presentate sull'area dell'Ex zuccherificio di Classe, ha promosso un incontro con RavennAntica e società Saccarifera Italo Iberica al fine di valutare un percorso comune di interventi/iniziative atte a valorizzare l'intero complesso dell'ex zuccherificio. Consapevoli che solo la condivisione di obiettivi comuni può portare al successo di questa importante iniziativa. Viste le integrazioni dell'08/10/2010 e del 18/10/2010, considerato che le criticità evidenziate risultano superate dalla nuova proposta progettuale allegata all'osservazione Id 2507 e che tale proposta risulta condivisa da parte dei due soggetti realizzatori, si propone di accogliere in parte l'osservazione integrando la scheda normativa prescrittiva alla voce obiettivi, nel modo seguente: dopo "pubblica per l'abitato di Classe" aggiungere "e riqualificazione urbana del tratto di via Classense che collega S. Apollinare in Classe con il Museo Archeologico di Classe"

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

## Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2164  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 155/10  
del 06/09/2010

PG: 0090660  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Realizzazione di nuovo accesso comune carraio sulla via LUNga previa eliminazione dell'esistente.

**MOTIVAZIONE:** Per miglior utilizzo dell'area produttiva e per evitare servitù di passaggio su proprietà altrui. si richiede di modificare la prescrizione nella scheda normativa P17 che indica un nuovo accesso privato da via Dismano.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 079(OSTERIA)

Elaborato: POC

Ambito: Modalità Attuative

Descrizione:

Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, Città di nuovo impianto, Prevalentemente per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2164  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 155/10  
del 06/09/2010

PG: 0090660  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **079(OSTERIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione perché è inopportuno inserire una viabilità dalla Strada Provinciale via Lunga. Si ribadisce quanto detto nella scheda P17 (criticità): sarà da valutare previa verifica e nulla osta dell'Ente proprietario, l'accessibilità più idonea al comparto prima della presentazione del PUA.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 10/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione perché è inopportuno inserire una viabilità dalla Strada Provinciale via Lunga. Si ribadisce quanto detto nella scheda P17 (criticità): sarà da valutare previa verifica e nulla osta dell'Ente proprietario, l'accessibilità più idonea al comparto prima della presentazione del PUA.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015



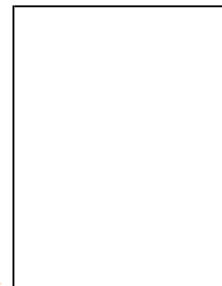
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2167  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 152/10  
del 06/09/2010

PG: 0090654  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica e ampliamento dell'area, ripristinando la superficie prevista nel PRG93. (circa 20.000mq)

MOTIVAZIONE: Per miglior utilizzo delle future attività e prevedendo anche delle fasce di filtro sulla statale E45 e sulla stessa via Lunga.

NOTE E ALLEGATI: si veda anche osservazione n. 2164: richiesta di nuovo accesso carraio



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 079(OSTERIA)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 2° - La Città di nuovo impianto: disciplina degli Ambiti/Comparti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria (ex art.18) e ad attuazione indiretta ordinaria nello Spzio Urbano, Ambiti/Comparti prevalentemente per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2167  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 152/10  
del 06/09/2010

PG: 0090654  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **079(OSTERIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto costituisce variante al PSC, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 10/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto costituisce variante al PSC, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 04 - Non Ammissibile

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

Gruppo MI STO : 04 - Non Ammissibile

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 04 - Non Ammissibile

Gruppo ULIVO - PD : 04 - Non Ammissibile

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015

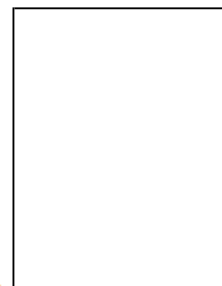
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2171  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 162/10  
del 06/09/2010

PG: 0090697  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Recepimento della Legge Regionale n.6/2009

MOTIVAZIONE: vedi allegato

NOTE E ALLEGATI: vedi allegato

Normativa: Art. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2171  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 162/10  
del 06/09/2010

PG: 0090697  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Carattere generale**

Elaborato: **POC GENERALE**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 11/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda motivazione nel documento allegato. Si veda anche osservazione 2391.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 24/11/2010

[Relazione](#) del 24/11/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010



Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 06/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda motivazione nel documento allegato. Si veda anche osservazione 2391.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2174  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 203/10  
del 07/09/2010

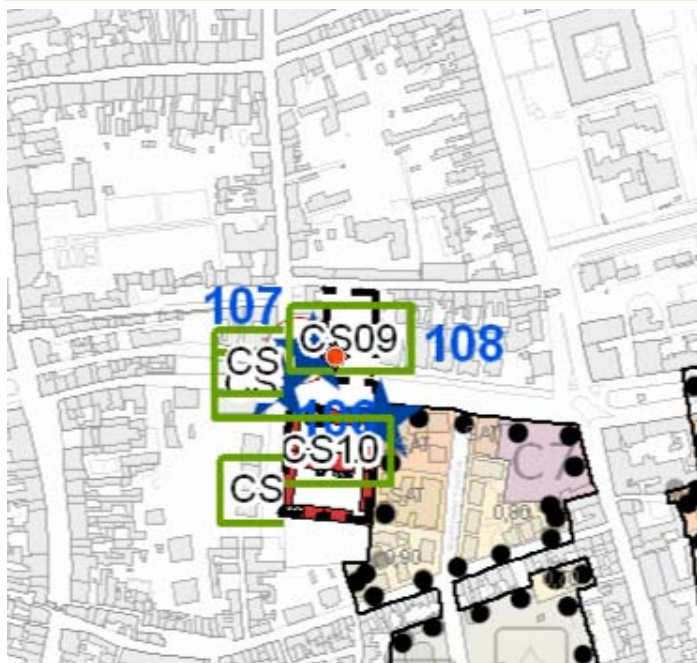
PG: 0090913  
del 07/09/2010

## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Scheda CS09 EX FALEGNAMERIA COMUNALE. Eliminazione del vincolo di allineamento.

MOTIVAZIONE: Si chiede di precisare che il vincolo non vale per il lotto in angolo tra le vie R. Serra/Pascoli (Fog. 78 RA mapp. 1016) Esiste già un edificio in angolo e l'allineamento percepito è il muro di cinta.

NOTE E ALLEGATI: Se si applicasse il vincolo, di fatto, nel lotto in questione non si potrebbe costruire.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Modalità Attuative**

Descrizione:

**Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, Città da riqualificare, Città Storica**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2174  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 203/10  
del 07/09/2010

PG: 0090913  
del 07/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC3aOb. localita**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, considerata la scarsa superficie dell'unità edilizia, modificando l'obiettivo di località (tav. cs8 n.1) nel seguente modo: "Suc max 638 mq, come da accordo di permuta fatto da Comune e Acer (prot.13055/22 dicembre 2003); il progetto dovrà cercare adeguate soluzioni architettoniche che consentano un corretto inserimento planivolumetrico del nuovo edificio nell'area, anche rispetto agli allineamenti degli edifici esistenti e previsti."

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 19/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, considerata la scarsa superficie dell'unità edilizia, modificando l'obiettivo di località (tav. cs8 n.1) nel seguente modo: "Suc max 638 mq, come da accordo di permuta fatto da Comune e Acer (prot.13055/22 dicembre 2003); il progetto dovrà cercare adeguate soluzioni architettoniche che consentano un corretto inserimento planivolumetrico del nuovo edificio nell'area, anche rispetto agli allineamenti degli edifici esistenti e previsti."

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2178  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 194/10  
del 08/09/2010

PG: 0091465  
del 08/09/2010

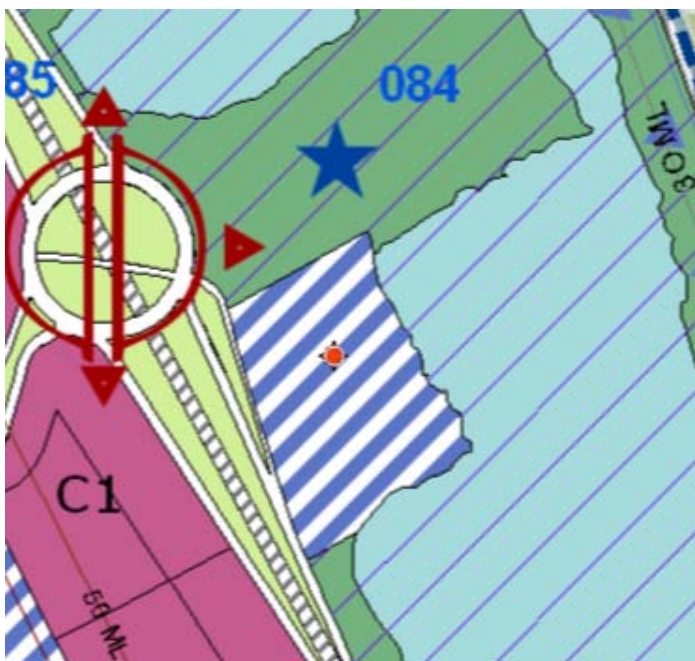


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica usi e quantità, criticità, prescrizioni/prestazioni dei Subcomparti D (Ghiarine Nord e penisola) e E (Ghiarine Sud) del Polo Standiana, scheda normativa prescrittiva PF6 del 11/06/2010.

MOTIVAZIONE: Richiesta di realizzare una struttura ad uso ricettivo con l'utilizzo di materiali ecocompatibili nelle particelle catastali Fg 42 mappali 104, 182 e 183 di proprietà della Soc. Standiana srl

NOTE E ALLEGATI: Allegati: Relazione, mappa e visure catastali



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 072(LE GHIAINE)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 7° - Disciplina delle dotazioni territoriali (pubbliche/private), Poli funzionali

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2178  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 194/10  
del 08/09/2010

PG: 0091465  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda PF6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, integrando la specifica scheda del Polo funzionale PF6 Standiana come da documento allegato e in specifico: - riportando sulla mezzeria della penisola il limite fra i subcomparti Sub D e Sub E; - alla voce "Usi e Quantità" Sub D eliminare le parole "e Penisola", Sub E aggiungere la seguente nota - ESISTENTE "Va inteso compreso nell'esistente anche il premio di 312 mq. di Suc previsti dal PU Standiana all'atto dell'asta di vendita della ex pizzeria" - alla voce "Criticità, prescrizioni/prestazioni" Sub E aggiungere il seguente ultimo capoverso "Esclusivamente a fronte di progetti di elevata qualità imprenditoriale/architettonica, da realizzarsi con tecniche ecosostenibili e a basso impatto ambientale, previo preliminare parere di SBAP, Ente Parco del Delta, CQAP è consentita la realizzazione di una struttura ricettiva (T1) con le quantità di cui sopra previste interamente in loco.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 18/11/2010

[Proposta di modifica](#) del 18/11/2010

#### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 14/12/2010

**Località:** SAVIO**Ambito:** Polo provinciale ricreativo sportivo Standiana

N. Scheda: **PF6**

**Tav. POC.3:** 071 BONIFICA DI VALLE STANDIANA, 072 LE GHIAINE, 080 LA MANZONA

**Data ultima modifica:** 11/06/2010

### Obiettivi:

Completamento e valorizzazione turistico-naturalistica del Polo ricreativo-sportivo Standiana. Superamento del PU  
pregresso approvato con Delibera di C.C. n° 17384/352 del 11/04/1989 e successive varianti.

### Usi e Quantità:

Il POC individua all'interno del Polo Standiana i seguenti Subcomparti (rappresentati nella scheda grafica allegata):

## SUB A Canottaggio

Attrezzature generali e servizi connessi all'impianto di canottaggio.

Suc max = 3.200 mg

SUB B Laghetto

Usi agricoli - sport minori - spazi e servizi ricreativi - pubblici esercizi.

Suc max = 1.000 mg

SUB C Parco Ricreativo

Parco ricreativo e servizi connessi.

$$\text{Suc max} = \text{mq.30.000}$$

~~SUB D Ghiarine Nord e Penisola~~

Solo usi sportivi a basso impatto-pubblici esercizi in edifici esistenti.

Suc max = ESISTENTE

SUB E Ghiarine Sud

Usi sportivi a basso impatto-pubblici esercizi.

Suc max = 30% dell'ESISTENTE (1) (100% con trasferimento in altri comparti del polo Standiana non in zona di vincolo + premio 20% della suc ospitata per chi ospita,

(1) ESISTENTE: va inteso compreso nell'esistente anche il premio di 312 mq di Suc previsti dal P.U. Stadiana (all'atto dell'asta di vendita della ex pizzeria).

SUB F Boschetto

Usi sportivi -ricettivo -espositivo-parco ricreativo.

Suc max = mq 13.400 (ricettivo/espositivo); Suc max mq 1.900 (altri usi)

Sono escluse dalle “quantità ammesse” di cui sopra eventuali strutture sportive e ricreative con caratteristiche temporanee e facilmente amovibili (che non vengono computate), ad integrazione degli edifici esistenti.

Sono inoltre ammesse le attività di escavazione nelle aree specificatamente individuate dal PAE vigente.

Sono ammesse attività commerciali esclusivamente legate agli usi dei comparti.

**Criticita, prescrizioni/prestazioni:**

SUB A Canottaggio: è consentito il completamento e la riqualificazione delle attrezzature/servizi connessi all'impianto di canottaggio;

SUB B Laghetto: il progetto dovrà essere redatto con particolare riferimento alla riqualificazione ambientale applicando le linee guida del sistema paesaggistico-ambientale, definite nell'Elab. POC.4g. Va salvaguardato l'edificio di valore tipologico documentario.

SUB C Parco Ricreativo: valgono parametri e quantità del PUC approvato. Lo spostamento/rimozione/sostituzione di attrazioni e relativi servizi e strutture non costituiscono intervento edilizio.

SUB D Ghiarine Nord e Penisola: sono consentite attività sportive non rumorose (modellismo, pesca sportiva, ecc.) e pubblici esercizi nelle strutture esistenti (ex pizzeria /edificio centro lago).

SUB E Ghiarine Sud: a fronte della rimozione dell'edificio incongruo (capannone di circa mq 1.450 di Suc) è consentita la NC (max 30% della Suc esistente) esclusivamente con strutture in legno e/o con materiali ecocompatibili e con h. max di ml 4,50. Il 100% della Suc esistente è trasferibile in toto o in parte in altri comparti del polo Standiana non in zona di vincolo + premio 20% della suc ospitata per chi ospita, (70% nel caso, il 30% sempre realizzato in loco).

**Esclusivamente a fronte di progetti di elevata qualità imprenditoriale/architettonica, da realizzarsi con tecniche ecosostenibili e a basso impatto ambientale, previo preliminare parere di SBAP/Ente Parco del Delta/CQAP, è consentita la realizzazione di una struttura ricettiva (T1) con le quantità di cui sopra previste interamente in loco.**

SUB F Boschetto: valgono prescrizioni e quantità del PUC approvato.

### Standard e opere pubbliche:

I parcheggi qualora a servizio di usi particolari (parchi ricreativi, usi sportivi ecc.) vanno quantificati sulla base di studi specifici relativi agli afflussi di pubblico/utenti previsti.



Località: SAVIO

Ambito: Polo provinciale ricreativo sportivo Standiana

N. Scheda: **PF6**

Tav. POC.3: 071 BONIFICA DI VALLE STANDIANA, 072 LE GHIARINE, 080 LA MANZONA

Data ultima modifica: 11/06/2010

**Modalità e tempi di attuazione:**

SUB A Canottaggio: PUAP pregresso.  
SUB B Laghetto: attuabile nel 1° POC con modalità definite dall'art. I.9 di RUE.  
SUB C Parco Ricreativo: PUA PREGRESSO.  
SUB D Ghiarine Nord e Penisola: intervento diretto.  
SUB E Ghiarine Sud: attuabile nel 1° POC mediante PUA.  
SUB F Boschetto: PUA PREGRESSO.  
.

**Vincoli:**

Subcomparto F: Fascia di rispetto fluviale (art. II. 18 c.3), Fascia di rispetto arginale (art. II. 18 c.4)  
Subcomparti D ed E: Stazione del Parco Regionale del Delta del Po (art. II. 18 c.2)

**VAS - Verifica di Assoggettabilità:**

**Allegati:**

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

ADOTTATO  
PUBBLICATO  
APPROVATO  
PUBBLICATO  
Delibera di C.C.  
B.U.R  
Delibera di C.C.  
B.U.R  
N. 66297/102  
N. 86  
N.  
N.  
del 21/06/2010  
del 07/07/2010  
del  
del

**Località:** SAVIO

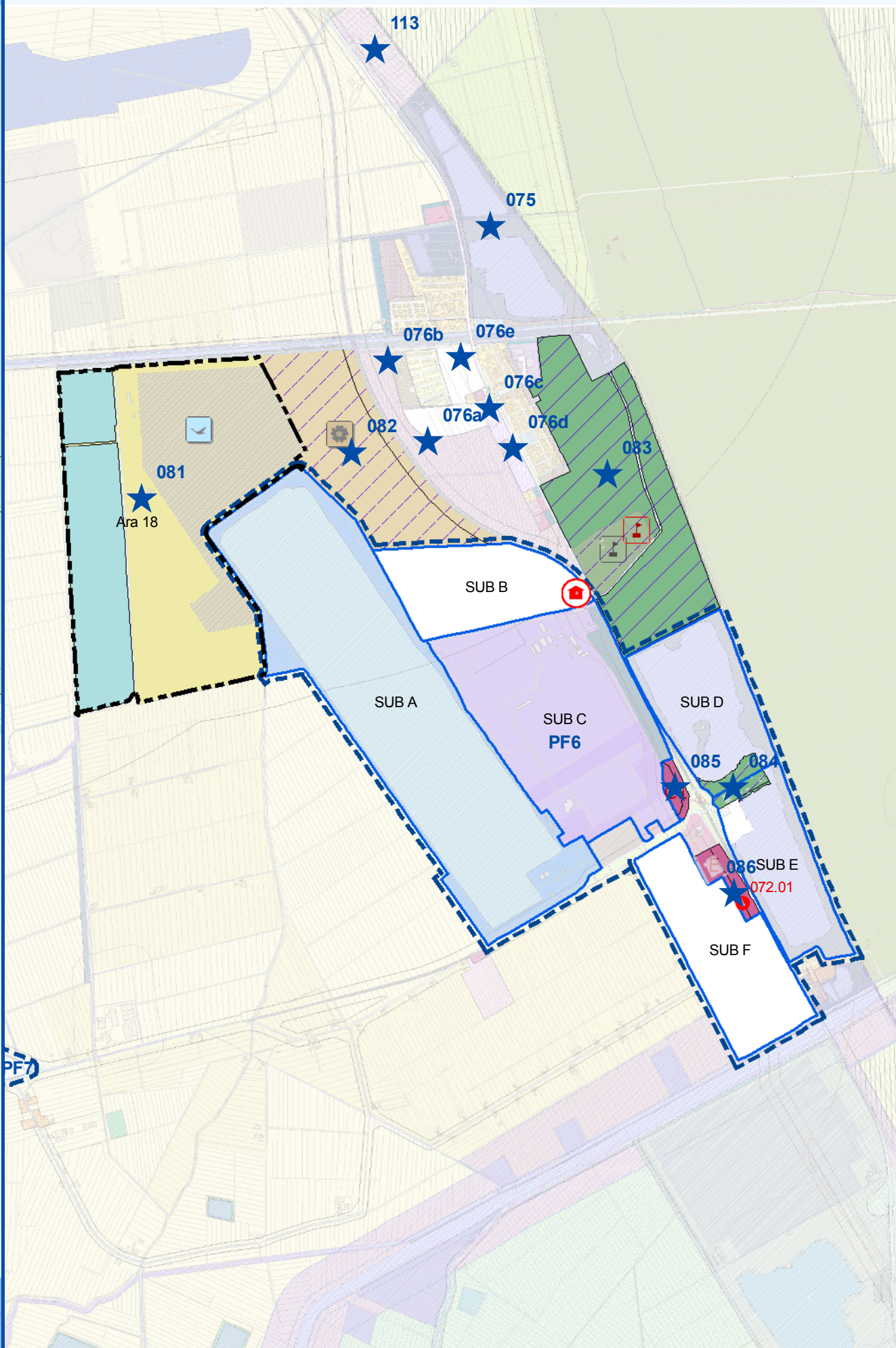
**Ambito:** Polo provinciale ricreativo sportivo Standiana

**N. Scheda:** **PF06**

**Tav. POC.3:** 071 BONIFICA DI VALLE STANDIANA, 072 LE GHAINE, 080 LA MANZONA

**Data ultima modifica:**  
02/11/2010

**Piano Operativo Comunale**  
**2010 - 2015**  
**PROPOSTA DI MODIFICA**





## Parere del CCAT del 19/11/2010: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, integrando la specifica scheda del Polo funzionale PF6 Standiana come da documento allegato e in specifico: - riportando sulla mezzeria della penisola il limite fra i subcomparti Sub D e Sub E; - alla voce "Usi e Quantità" Sub D eliminare le parole "e Penisola", Sub E aggiungere la seguente nota - ESISTENTE "Va inteso compreso nell'esistente anche il premio di 312 mq. di Suc previsti dal PU Standiana all'atto dell'asta di vendita della ex pizzeria" - alla voce "Criticità, prescrizioni/prestazioni" Sub E aggiungere il seguente ultimo capoverso "Esclusivamente a fronte di progetti di elevata qualità imprenditoriale/architettonica, da realizzarsi con tecniche ecosostenibili e a basso impatto ambientale, previo preliminare parere di SBAP, Ente Parco del Delta, COAP è consentita la realizzazione di una struttura ricettiva (T1) con le quantità di cui sopra previste interamente in loco. GRUPPO LISTA PER RAVENNA: astenuto, non condivido la realizzazione di una struttura ricettiva seppur con determinati parametri seppur accolta favorevolmente dal Parco

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

## Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2185  
del 08/09/2010

Presentata il:  
08/09/2010

RS: 206/10  
del 08/09/2010

PG: 0092695  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di edificabilità per edilizia residenziale in ex azienda agricola sita in Via Bonifica, 116, distinta al N.C.E.U. di Ravenna, fg 112, m 141.

MOTIVAZIONE: Si richiede che nel lotto di mq. 10.492 sia concessa una porzione per edilizia residenziale ed il cambio di destinazione d'uso dei presenti fabbricati, oltre agli usi già concessi dal POC.

NOTE E ALLEGATI: Si allegano l'atto di proprietà, la visura catastale e l'estratto di mappa.

Normativa: [Art. 50 c. 8](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2185  
del 08/09/2010

Presentata il:  
08/09/2010

RS: 206/10  
del 08/09/2010

PG: 0092695  
del 08/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda AVN3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 27/10/2010: **03 - Non Accolta**

### Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la richiesta riguarda edifici facenti parte di un complesso (di rilevanti dimensioni) destinato dal RUE a "centro aziendale integrabile", e compreso all'interno dell'AVN 3, per il quale si ritiene di confermare quanto previsto dal POC che consente (previo PUA) anche aumenti di Suc ma esclusivamente finalizzati alla fruizione turistico-ricettiva, che si ritiene essere la vocazione del complesso, che unitamente alla conferma degli usi aziendali agricoli si intende mantenere.

### Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 28/10/2010

## Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

### Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

## Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

## Parere del CCAT del 17/11/2010: **03 - Non Accolta**

### Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la richiesta riguarda edifici facenti parte di un complesso (di rilevanti dimensioni) destinato dal RUE a "centro aziendale integrabile", e compreso all'interno dell'AVN 3, per il quale si ritiene di confermare quanto previsto dal POC che consente (previo PUA) anche aumenti di Suc ma esclusivamente finalizzati alla fruizione turistico-ricettiva, che si ritiene essere la vocazione del complesso, che unitamente alla conferma degli usi aziendali agricoli si intende mantenere.

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

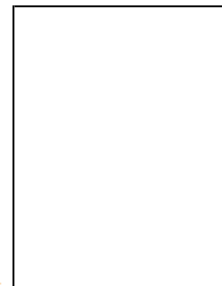
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2189  
del 09/09/2010

Presentata il:  
09/09/2010

RS: 008/10  
del 19/08/2010

PG: 0085888  
del 19/08/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Si richiede che aree precedentemente espropriate non più utilizzate siano integrate all'interno del retino di proprietà indicate con particella 117-118 per essere riutilizzate dalla proprietà in sede di sistemazione delle aree di pertinenza.

**MOTIVAZIONE:** Nelle schede prescrittive, in sede di PUA, si richiede di reintegrare all'interno della proprietà le aree a verde Privato (precedentemente espropriate dal Comune per l'esecuzione di snodi e/o rotonde) e non più utilizzate nel POC per la viabilità. Nel caso specifico le società Guido Roncuzzi e Bombonati e C. sas e Roncuzzi Franca – R2 sas videro sottrarsi parte delle proprietà dal comune di Ravenna (particella 117 e 118 come in scheda descrittiva sulle proprietà catastali) per attuare lo snodo viario allungato di via faentina (indicata con particella 17) Parte delle aree precedentemente espropriate vengono indicate negli schemi di POC di via Faentina a verde privato; aree non più necessarie al sistema di viabilità primaria.

**NOTE E ALLEGATI:** La richiesta è suffragata dal fatto che la proprietà la proprietà Roncuzzi Franca e R2 saranno nuovamente vincolate sull'attuazione del POC per la sistemazione della nuova rotonda che distribuirà via faentina svincolo Adriatica e la nuova strada del nuovo sottopasso ferroviario proveniente dall'area Cinemacity. OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [Scheda Rq05](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2189  
del 09/09/2010

Presentata il:  
09/09/2010

RS: 008/10  
del 19/08/2010

PG: 0085888  
del 19/08/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda Rq05**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Verificato con il Servizio Patrimonio la possibilità della retrocessione delle aree comunali destinate alla viabilità, si propone di accogliere l'osservazione prevedendo nella scheda normativa prescrittiva alla voce superfici/quantità/indici, la seguente integrazione: dopo "di commerciale espositivo" inserire: "In sede di PUA può essere attivata la procedura di retrocessione delle aree di proprietà dell'A.C. non più funzionali al nuovo sistema della viabilità."

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 21/10/2010

#### Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

#### Parere del CCAT del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Verificato con il Servizio Patrimonio la possibilità della retrocessione delle aree comunali destinate alla viabilità, si propone di accogliere l'osservazione prevedendo nella scheda normativa prescrittiva alla voce superfici/quantità/indici, la seguente integrazione: dopo "di commerciale espositivo" inserire: "In sede di PUA può essere attivata la procedura di retrocessione delle aree di proprietà dell'A.C. non più funzionali al nuovo sistema della viabilità."

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2190  
del 09/09/2010

Presentata il:  
09/09/2010

RS: 008/10  
del 19/08/2010

PG: 0085888  
del 19/08/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Si chiede la potenzialità edificatoria dell'area Roncuzzi Franca - R2 (retino parcheggio scambiatore) sia o quota parte utilizzata all'interno del parcheggio scambiatore come turistico-ricettivo T1 (piccola ristorazione).

**MOTIVAZIONE:** La richiesta si intende naturalmente qualora il progetto globale architettonico sulla sistemazione dell'area comporti una necessaria integrazione per un miglior utilizzo dell'area stessa.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [Scheda Rq05](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2190  
del 09/09/2010

Presentata il:  
09/09/2010

RS: 008/10  
del 19/08/2010

PG: 0085888  
del 19/08/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda Rq05**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto le destinazioni d'uso proposte (turistico-ricettivo) non sono compatibili con la classificazione a nodi di scambio intermodali passeggeri. In sede di PUA potranno essere previsti "servizi all'utenza" così come definiti al comma 2 dell'art. 11.26 del RUE.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 21/10/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 10/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto le destinazioni d'uso proposte (turistico-ricettivo) non sono compatibili con la classificazione a nodi di scambio intermodali passeggeri. In sede di PUA potranno essere previsti "servizi all'utenza" così come definiti al comma 2 dell'art. 11.26 del RUE.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2195  
del 09/09/2010

Presentata il:  
09/09/2010

RS: 011/10  
del 27/08/2010

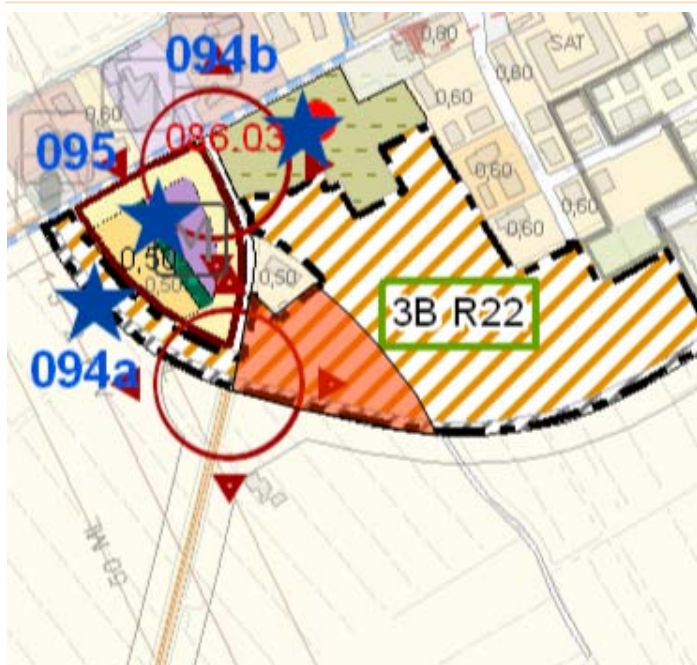
PG: 0088003  
del 27/08/2010

## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione POC 2010\_2015 Comparto R22. Vedere le richieste riportate nel campo motivazioni.

MOTIVAZIONE: 1.Riportare viabilità e perimetro comparto a quanto previsto nel RUE 2.Possibilità di realizzare almeno il 75 per cento di esso.3.Ridurre la previsione realizzativa del comparto NE di Campiano.4.Possibilità di realizzazione di vasche di laminazione fuori dal comparto in una proprietà del comparto

NOTE E ALLEGATI: Prop. sita in Comune di Ravenna Fraz. Campiano, via Erbosa censito al C.T. Sez. Savio Fg 102, Mapp. 238, 239, 158, 159, 160. OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 086(CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO)

Elaborato: POC

Ambito: Modalità Attuative

Descrizione:

Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, Città di nuovo impianto, Prevalentemente residenziale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2195  
del 09/09/2010

Presentata il:  
09/09/2010

RS: 011/10  
del 27/08/2010

PG: 0088003  
del 27/08/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **086(CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 29/10/2010: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE PUNTO 1: confermando la necessità del nuovo tracciato della circuitazione, si propone di non accogliere quanto richiesto al pt.1; PUNTO 2: si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta di elevare la percentuale di attuazione della potenzialità edificatoria; PUNTO 3: si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta di eliminare la potenzialità edificatoria del comparto posto ad est, ritenendo prioritario il completamento della circuitazione; PUNTO 4: si propone di accogliere in parte la richiesta, demandando al progetto di PUA l'individuazione delle aree funzionali allo scolo delle acque meteoriche, sulla base delle valutazioni degli enti competenti.

### Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 09/02/2011

[Obiettivo località](#) del 09/02/2011

[Proposta di modifica](#) del 09/02/2011

### Note dell'Ufficio:

A seguito del parere espresso dalla CCAT nella seduta del 20/12/2010, si individua il seguente obiettivo di località: "Va ricercata un miglioramento dell'accessibilità all'abitato ed al nuovo impianto anche mediante il prolungamento della strada di circuitazione fino alla strada Provinciale Petrosa in base alle seguenti modalità: 1) Qualora il prolungamento sia realizzato a cura e spese dell'Amministrazione Comunale, le aree intercluse tra detta viabilità e la via Erbosa potranno essere classificate secondo componenti di RUE, a fronte dell'obbligo di cessione gratuita delle aree necessarie e applicando il meccanismo compensativo previsto dall'art. 1.13 del RUE 5.1 ( $U_f = 0,15m^2/m^2$ ) 2) La realizzazione del prolungamento della strada di circuitazione potrà avvenire nell'ambito dell'attuazione dell'R22, qualora esplicitamente prevista dal relativo PUA approvato o sua variante, senza che ciò costituisca variante agli strumenti urbanistici generali al momento vigenti; l'eventuale variante al PUA dovrà: definire gli usi delle aree intercluse tra detta viabilità e la via Erbosa, sulla base di  $U_t = 0,20 m^2/m^2$ ; prevedere la cessione gratuita delle aree necessarie e l'assunzione da parte della proprietà degli oneri di realizzazione." Vedi anche oss. Id 2557, 2487

## Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE PUNTO 1: confermando la necessità del nuovo tracciato della circuitazione, si propone di non accogliere quanto richiesto al pt.1; PUNTO 2: si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta di elevare la percentuale di attuazione della potenzialità edificatoria; PUNTO 3: si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta di eliminare la potenzialità edificatoria del comparto posto ad est, ritenendo prioritario il completamento della circuitazione; PUNTO 4: si propone di accogliere in parte la richiesta, demandando al progetto di PUA l'individuazione delle aree funzionali allo scolo delle acque meteoriche, sulla base delle valutazioni degli enti competenti. NOTE: osservazioni n: 2195 - 2487 - 2557 località Campiano della stessa scheda R 22. Si ritiene che sia opportuno verificare la possibilità di rivalutare la circuitazione prevista dal RUE, ed al tempo stesso innalzare la percentuale di realizzazione sul 50-60% al fine di non creare una disparità con gli indici nella scheda R 21.

### Documenti Allegati:

[scheda votazione](#) del 14/12/2010

## Obiettivo località Campiano N°2 tav 86

Va ricercato un miglioramento dell'accessibilità all'abitato ed al nuovo impianto anche mediante il prolungamento della strada di circuitazione fino alla strada Provinciale Petrosa in base alle seguenti modalità:

1) Qualora il prolungamento sia realizzato a cura e spese dell'Amministrazione Comunale e le aree necessarie siano cedute gratuitamente, le aree intercluse tra la via Erbosa, la via Petrosa e la nuova viabilità di circuitazione assumono la seguente disciplina. A fronte della cessione gratuita delle aree necessarie alla nuova viabilità, alle aree agricole e alle aree interessate dalla nuova viabilità stessa, non ricomprese in fascia di rispetto stradale, (pari a circa mq.4100) si applica il meccanismo compensativo di cui all'art. I.13 del RUE 5.1 ( $U_f = 0,15 \text{ mq/mq}$ ) da attuarsi in loco.

Qualora le aree necessarie alla realizzazione della viabilità non siano cedute gratuitamente non si applica alcun meccanismo compensativo e le aree rimarranno perciò con destinazione agricola.

2) In alternativa la realizzazione del prolungamento della strada di circuitazione potrà avvenire nell'ambito dell'attuazione dell'R22, qualora esplicitamente prevista dal relativo PUA approvato o sua variante, senza che ciò costituisca variante al POC 2010-2015. A fronte della cessione gratuita delle aree necessarie alla nuova viabilità e l'assunzione da parte della proprietà degli oneri di realizzazione della stessa, alle aree agricole e alle aree interessate dalla nuova viabilità di cui al punto 1 si applica un  $U_f = 0,20 \text{ mq/mq}$  da attuarsi preferibilmente nell'ambito R22, in tal caso con un premio ospitata pari a  $1/3$  della Suc prodotta.

Cod. Amb:

P067

Località: CAMPIANO

Tav. POC.3: 086 CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

R22

Classe Indice:

3B

Realizzazione

0,5 0,3

**Obiettivi:**

Ampliamento dell'abitato verso ovest e realizzazione della circuitazione esterna carrabile.

Tale circuitazione, al fine di una più adeguata soluzione dell'accessibilità all'abitato e al nuovo ambito, è stata prolungata fino alla strada Provinciale Petrosa, ~~con conseguente adeguamento del perimetro del comparto e nuova classificazione delle aree da essa contenute ad integrazione delle destinazioni già previste dal RUE.~~

L'ultimo tratto compreso tra Via Erbosa e Via Petrosa si attua con le modalità definite dall'Obiettivo di Località.

Riconoscimento degli edifici rurali esistenti di valore testimoniale: applicazione della disciplina di RUE e loro stralcio dal perimetro di attuazione indiretta.

Connessione con l'abitato esistente: raccordo della viabilità, localizzazione delle aree pubbliche di progetto a rafforzamento di quelle esistenti, valorizzazione dei margini del complesso di valore tipologico documentario.

Inserimento paesaggistico: realizzazione di adeguate fasce di filtro della viabilità, anche ai fini acustici, e assunzione del disegno della maglia poderale circostante come riferimento per l'impianto planimetrico del comparto.

**Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:**

Accessibilità: vista la difficile soluzione tecnica dell'innesto tra Via Petrosa e Via Erbosa, si rende ~~necessario~~ opportuno il prolungamento della circuitazione esterna fino ad intercettare direttamente la strada provinciale Petrosa, e la realizzazione di adeguato innesto ~~con le modalità contenute nell'Obiettivo di Località~~. In tale prospettiva, l'innesto tra via Erbosa e via Petrosa risulta depotenziato.

Inquinamento acustico derivante dalla nuova viabilità esterna: particolare cura dovrà essere posta alla mitigazione degli impatti acustici con soluzioni che potranno integrare funzioni di filtro, di laminazione e di inserimento paesaggistico.

Laminazione: da realizzare preferibilmente lungo il margine della nuova viabilità, come sopra richiamato.

In base al piano di campagna del comparto la rete di scolo delle acque bianche può avere le seguenti direzioni:

1. attraversamento di Via Petrosa e innesto sullo scolo Marana
2. realizzazioni di fossi privati fino ad arrivare allo scolo Acquara Alta

**Usi e quantità:**

~~Per le aree di nuovo impianto~~ Come da norma generale; ~~per le aree agricole all'interno dell'ultimo tratto della viabilità di progetto l'attuazione è disciplinata dall'Obiettivo di Località.~~

~~Per le aree ricomprese tra Via Erbosa e la nuova circolazione in progetto il completamento del tessuto edilizio a destinazione residenziale, già previsto dal RUE, dovrà avvenire ai sensi dell'art. VI.34 del RUE 5.1 "Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1-2 piani fuori terra", con Ut ≤ 0,50 mq/mq nelle aree individuate nella scheda grafica di indirizzo, previa verifica di adeguata accessibilità.~~

**Standard e opere di interesse pubblico:**

Realizzazione della circuitazione esterna ~~e dell'innesto con Via Petrosa~~, per l'ultimo tratto si veda quanto prescritto da Obiettivo di Località.

Adeguamento dell'innesto tra Via Petrosa e Via Erbosa.

Realizzazione di adeguate fasce di filtro della nuova viabilità, anche interessando le aree fuori comparto, ai fini della laminazione e per la realizzazione di un percorso ciclopedonale.

Accorpamento delle aree a standard verde, in continuità con quelle esistenti.

**Edilizia sociale (ERS):**

Si ritiene di privilegiare la tipologia della locazione prevedendo un 30% di locazione permanente (8 alloggi), il 40% a locazione a 10 anni (11 alloggi) e un 30% locazione a 25 anni (8 alloggi).

Fermo restando l'obbligatorietà di realizzare nel 1° POC la quota di locazione permanente, è possibile in sede di PUA rivedere le percentuali per la locazione a termine nel rispetto di quanto stabilito nel Piano Casa.

**Modalità e tempi di attuazione:**

Schema generale di assetto, poi attuazione per stralci funzionali.

1° POC: attuazione del ~~30%~~ 50% della potenzialità complessiva.

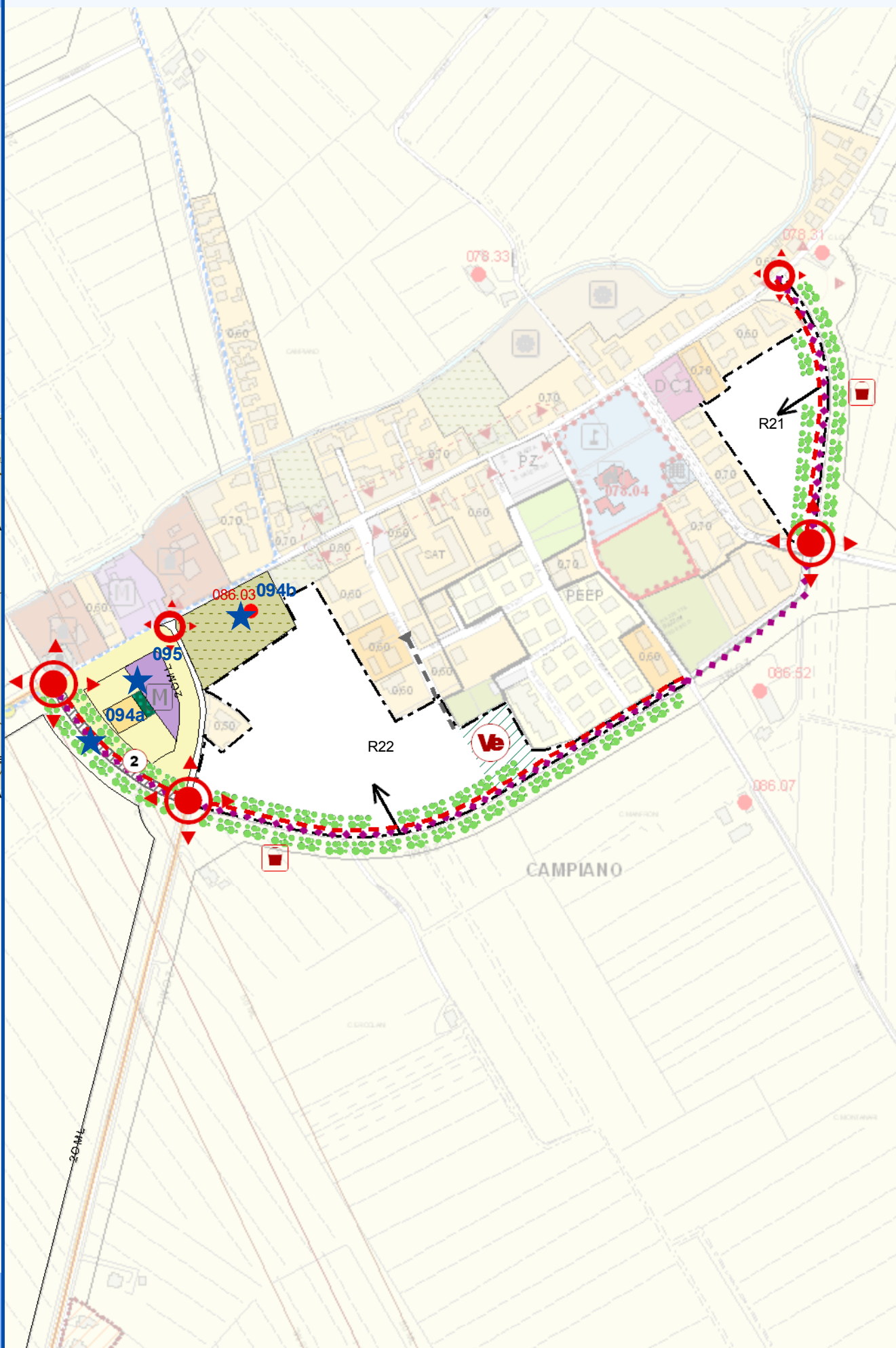
~~Attuazione ai sensi dell'art. I.9 del RUE 5.1 per le aree a ovest, comprese tra Via Erbosa e la nuova circuitazione.~~

~~Edificio di valore tipologico documentario: attuazione diretta ai sensi dell'art. II.12 del RUE 5.1.~~

**Vas - Verifica di assoggettabilità:****Allegati:**

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.





#### Parere del CCAT del 09/02/2011: 02 - Accolta in parte

##### Motivazione:

La CCAT condivide il parere dell'ufficio relativamente ai punti 3 e 4. Relativamente al punto 2: la CCAT accoglie in parte l'osservazione elevando al 50% la percentuale di realizzazione del comparto. Relativamente al punto 1: la CCAT accoglie in parte l'osservazione inserendo l'obiettivo di località Campiano n. 2 tav. 86 ivi allegato.

##### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

##### Documenti Allegati:

[obiettivo di località](#) del 24/02/2011  
[proposta di modifica](#) del 24/02/2011

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

##### Motivazione:

Come da parere allegato.

##### Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

#### Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

##### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Obiettivo località Campiano N°2 tav 86

Va ricercato un miglioramento dell'accessibilità all'abitato ed al nuovo impianto anche mediante il prolungamento della strada di circuitazione fino alla strada Provinciale Petrosa in base alle seguenti modalità:

1) Qualora il prolungamento sia realizzato a cura e spese dell'Amministrazione Comunale e le aree necessarie siano cedute gratuitamente, le aree intercluse tra la via Erbosa, la via Petrosa e la nuova viabilità di circuitazione assumono la seguente disciplina. A fronte della cessione gratuita delle aree necessarie alla nuova viabilità, alle aree agricole e alle aree interessate dalla nuova viabilità stessa, non ricomprese in fascia di rispetto stradale, (pari a circa mq.4100) si applica il meccanismo compensativo di cui all'art. I.13 del RUE 5.1 ( $U_f = 0,15 \text{ mq/mq}$ ) da attuarsi in loco.

Qualora le aree necessarie alla realizzazione della viabilità non siano cedute gratuitamente non si applica alcun meccanismo compensativo e le aree rimarranno perciò con destinazione agricola.

2) In alternativa la realizzazione del prolungamento della strada di circuitazione potrà avvenire nell'ambito dell'attuazione dell'R22, qualora esplicitamente prevista dal relativo PUA approvato o sua variante, senza che ciò costituisca variante al POC 2010-2015. A fronte della cessione gratuita delle aree necessarie alla nuova viabilità e l'assunzione da parte della proprietà degli oneri di realizzazione della stessa, alle aree agricole e alle aree interessate dalla nuova viabilità di cui al punto 1 si applica un  $U_f = 0,20 \text{ mq/mq}$  da attuarsi preferibilmente nell'ambito R22, in tal caso con un premio ospitata pari a  $1/3$  della Suc prodotta.

Cod. Amb:

P067

Località: CAMPIANO

Tav. POC.3: 086 CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

R22

Classe Indice:

3B

Realizzazione

0,5 0,3

**Obiettivi:**

Ampliamento dell'abitato verso ovest e realizzazione della circuitazione esterna carrabile.

Tale circuitazione, al fine di una più adeguata soluzione dell'accessibilità all'abitato e al nuovo ambito, è stata prolungata fino alla strada Provinciale Petrosa, ~~con conseguente adeguamento del perimetro del comparto e nuova classificazione delle aree da essa contenute ad integrazione delle destinazioni già previste dal RUE.~~

L'ultimo tratto compreso tra Via Erbosa e Via Petrosa si attua con le modalità definite dall'Obiettivo di Località.

Riconoscimento degli edifici rurali esistenti di valore testimoniale: applicazione della disciplina di RUE e loro stralcio dal perimetro di attuazione indiretta.

Connessione con l'abitato esistente: raccordo della viabilità, localizzazione delle aree pubbliche di progetto a rafforzamento di quelle esistenti, valorizzazione dei margini del complesso di valore tipologico documentario.

Inserimento paesaggistico: realizzazione di adeguate fasce di filtro della viabilità, anche ai fini acustici, e assunzione del disegno della maglia poderale circostante come riferimento per l'impianto planimetrico del comparto.

**Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:**

Accessibilità: vista la difficile soluzione tecnica dell'innesto tra Via Petrosa e Via Erbosa, si rende ~~necessario~~ opportuno il prolungamento della circuitazione esterna fino ad intercettare direttamente la strada provinciale Petrosa, e la realizzazione di adeguato innesto ~~con le modalità contenute nell'Obiettivo di Località~~. In tale prospettiva, l'innesto tra via Erbosa e via Petrosa risulta depotenziato.

Inquinamento acustico derivante dalla nuova viabilità esterna: particolare cura dovrà essere posta alla mitigazione degli impatti acustici con soluzioni che potranno integrare funzioni di filtro, di laminazione e di inserimento paesaggistico.

Laminazione: da realizzare preferibilmente lungo il margine della nuova viabilità, come sopra richiamato.

In base al piano di campagna del comparto la rete di scolo delle acque bianche può avere le seguenti direzioni:

1. attraversamento di Via Petrosa e innesto sullo scolo Marana
2. realizzazioni di fossi privati fino ad arrivare allo scolo Acquara Alta

**Usi e quantità:**

~~Per le aree di nuovo impianto~~ Come da norma generale; ~~per le aree agricole all'interno dell'ultimo tratto della viabilità di progetto l'attuazione è disciplinata dall'Obiettivo di Località.~~

~~Per le aree ricomprese tra Via Erbosa e la nuova circolazione in progetto il completamento del tessuto edilizio a destinazione residenziale, già previsto dal RUE, dovrà avvenire ai sensi dell'art. VI.34 del RUE 5.1 "Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1-2 piani fuori terra", con Ut ≤ 0,50 mq/mq nelle aree individuate nella scheda grafica di indirizzo, previa verifica di adeguata accessibilità.~~

**Standard e opere di interesse pubblico:**

Realizzazione della circuitazione esterna ~~e dell'innesto con Via Petrosa~~, per l'ultimo tratto si veda quanto prescritto da Obiettivo di Località.

Adeguamento dell'innesto tra Via Petrosa e Via Erbosa.

Realizzazione di adeguate fasce di filtro della nuova viabilità, anche interessando le aree fuori comparto, ai fini della laminazione e per la realizzazione di un percorso ciclopedonale.

Accorpamento delle aree a standard verde, in continuità con quelle esistenti.

**Edilizia sociale (ERS):**

Si ritiene di privilegiare la tipologia della locazione prevedendo un 30% di locazione permanente (8 alloggi), il 40% a locazione a 10 anni (11 alloggi) e un 30% locazione a 25 anni (8 alloggi).

Fermo restando l'obbligatorietà di realizzare nel 1° POC la quota di locazione permanente, è possibile in sede di PUA rivedere le percentuali per la locazione a termine nel rispetto di quanto stabilito nel Piano Casa.

**Modalità e tempi di attuazione:**

Schema generale di assetto, poi attuazione per stralci funzionali.

1° POC: attuazione del ~~30%~~ 50% della potenzialità complessiva.

~~Attuazione ai sensi dell'art. I.9 del RUE 5.1 per le aree a ovest, comprese tra Via Erbosa e la nuova circuitazione.~~

~~Edificio di valore tipologico documentario: attuazione diretta ai sensi dell'art. II.12 del RUE 5.1.~~

**Vas - Verifica di assoggettabilità:****Allegati:**

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.



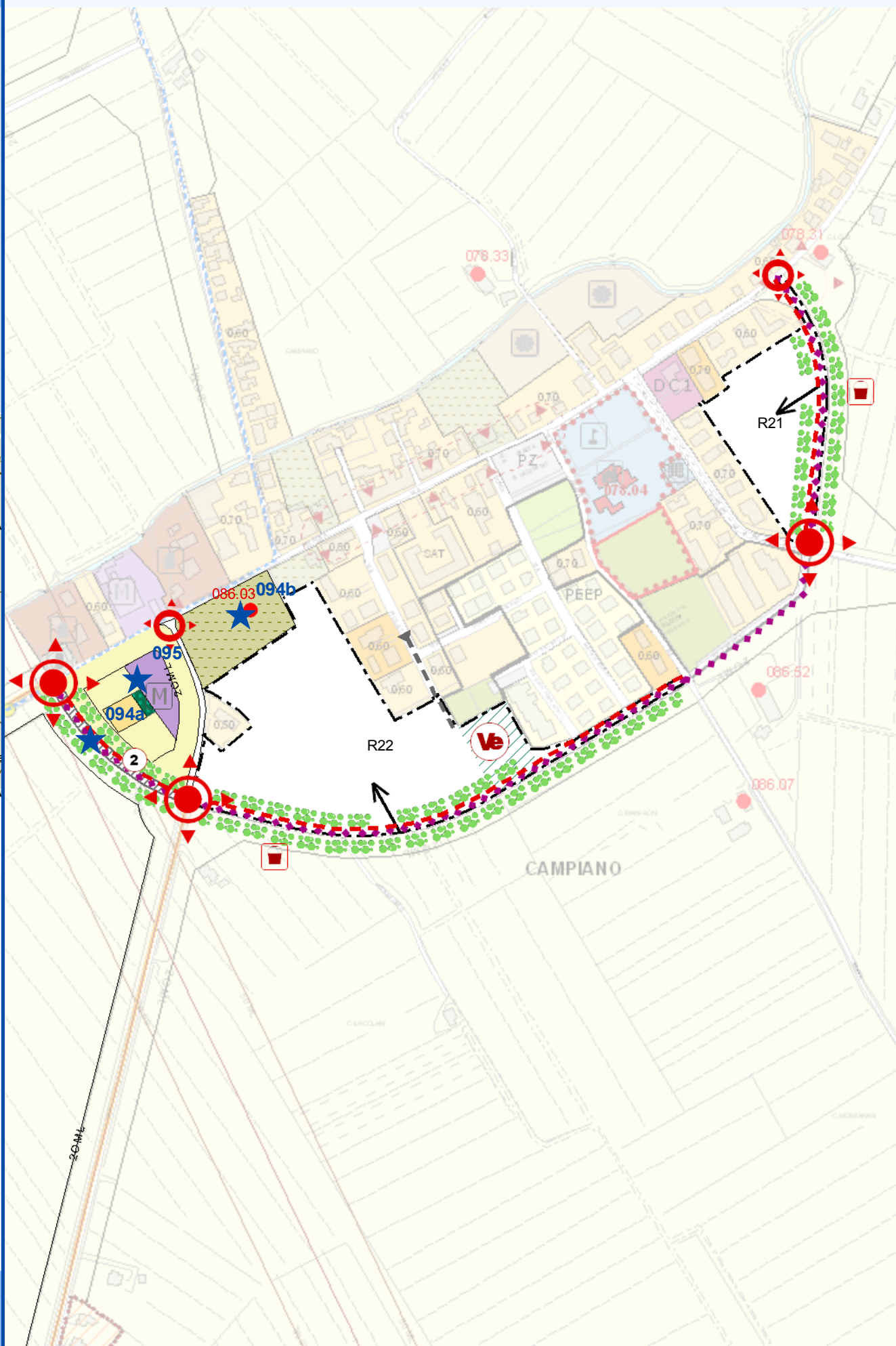
Località: CAMPIANO

Tav. POC.3: 086 CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO

N. Scheda: **R22**

Data ultima modifica: 11/06/2010

Piano Operativo Comunale  
2010 - 2015





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2196  
del 09/09/2010

Presentata il:  
09/09/2010

RS: 012/10  
del 27/08/2010

PG: 0088103  
del 27/08/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Aggiunta di un ulteriore previsione per usi "Sociali e Sanitari"

MOTIVAZIONE: Considerando la localizzazione, la facilità di accesso attraverso la viabilità esistente, la vicinanza del mare e della pineta, oltre alla campagna ed all'acqua dei bacini, riteniamo che una ulteriore previsione per usi "Sociali e Sanitari", possa completare quelli già previsti e consentire una maggiore probabilità di realizzazione della previsione di Piano.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione riguardante gli immobili siti nel Comune di Ravenna Frazione Savio e censiti al Catasto Terreni Sezione Savio Foglio 61 mappale 10, Foglio 63 mappali 3 57, 58, 59, 62: \$Foglio 64 mappale 434 e Foglio 65 mappale 322.

Normativa: Art. 51 c. 8

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2196  
del 09/09/2010

Presentata il:  
09/09/2010

RS: 012/10  
del 27/08/2010

PG: 0088103  
del 27/08/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 51 c. 8**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione come da osservazioni Id 2437 - 2439.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione come da osservazioni Id 2437 - 2439.

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 26/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione come da osservazioni Id 2437 - 2439.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2198  
del 09/09/2010

Presentata il:  
09/09/2010

RS: 012/10  
del 27/08/2010

PG: 0088103  
del 27/08/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Si richiede pertanto di definire la dimensione della compensazione in termini realistici, e comunque, non inferiore a 0,03 mq/mq.

**MOTIVAZIONE:** La previsione di "diritti edificatori eccedenti quelli riconosciuti dalla disciplina di Spazio e Sistema" riconosce giustamente un onere maggiore per il raggiungimento dell'obiettivo di località, ma definisce le dimensioni di questo onere e la relativa compensazione, prevista nel comma 11 dello stesso Articolo, in termini assolutamente insufficienti pari a 0,01 mq/mq di Ut.

**NOTE E ALLEGATI:** Osservazione riguardante gli immobili: Comune di Ravenna Frazione Savio censiti al Catasto Terreni Sezione Savio Foglio 61 mappale 10, Foglio 63 mappali 3 57, 58, 59, 62: SFoglio 64 mappale 434 e Foglio 65 mappale 322.

**Normativa:** Art. 51 c. 11

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2198  
del 09/09/2010

Presentata il:  
09/09/2010

RS: 012/10  
del 27/08/2010

PG: 0088103  
del 27/08/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 51 c. 11**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione come da osservazioni Id 2437 - 2439.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione come da osservazioni Id 2437 - 2439.

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 26/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione come da osservazioni Id 2437 - 2439.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2199  
del 09/09/2010

Presentata il:  
09/09/2010

RS: 012/10  
del 27/08/2010

PG: 0088103  
del 27/08/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Si richiede di inserire una norma che faciliti la presentazione del PUA, anche in presenza di proprietà che siano marginali e/o non siano interessate alla sua realizzazione.

**MOTIVAZIONE:** La presenza di altre numerose proprietà all'interno del PUA presume un accordo di tutte per la redazione e la presentazione del Piano, e quindi per la realizzazione di previsto dal PSC, RUE e POC.

**NOTE E ALLEGATI:** Osservazione riguardante gli immobili: Comune di Ravenna Frazione Savio censiti al Catasto Terreni Sezione Savio Foglio 61 mappale 10, Foglio 63 mappali 3 57, 58, 59, 62: \$Foglio 64 mappale 434 e Foglio 65 mappale 322. OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

**Normativa:** [Art. 51](#)

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2199  
del 09/09/2010

Presentata il:  
09/09/2010

RS: 012/10  
del 27/08/2010

PG: 0088103  
del 27/08/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 51**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come da osservazioni Id 2437 - 2439.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come da osservazioni Id 2437 - 2439.

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 26/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come da osservazioni Id 2437 - 2439.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2204  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di eliminare l'intero punto B)1

MOTIVAZIONE: Il requisito cogente 6.1.1 è sufficientemente restrittivo ed adeguato al rispetto di norme nazionali e regionali fra l'altro in continua evoluzione. L'applicazione di un indice EPI non superiore a 60, comune a tutti i fabbricati è in contrasto con la norma nazionale che assegna valori diversi a seconda del rapporto di forma dell'edificio. Il calcolo dell' EPIM ( media di tutti gli edifici) non è realizzabile in sede di PUA ma solo in sede di progettazione edilizia.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO vedere pratica originale Id 2149

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2204  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione riformulando il comma 2. punto B) 1. come testo comparato.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione riformulando il comma 2. punto B)1. come testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2205  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art 13. comma 2, punto B) 6. Si propone di eliminare : A tal fine il PUA dovrà contenere una specifica dimostrazione dell'impraticabilità delle forme centralizzate a fronte della proposta di soluzioni alternative.

MOTIVAZIONE: Le norme regionali e comunali esistenti impongono già l'obbligatorietà di impianti centralizzati.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO vedere pratica originale Id 2149

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2205  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 01/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione nei termini proposti con oss. del Serv. Gestione Urbanistica ed ERP - PG 90427/10 Id 2845 (Art. 13 c2 lett.B punto 6.).

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 07/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione nei termini proposti con oss. del Serv. Gestione Urbanistica ed ERP - PG 90427/10 Id 2845 (Art. 13 c2 lett.B punto 6.).

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2206  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone la seguente modifica ALL'INTERO PUNTO C)1 come riportato nel campo motivazione.

MOTIVAZIONE: "E' obbligatorio per i nuovi insediamenti soggetti a PUA contenere l'effetto di impermeabilizzazione delle superfici assumendo per le aree pubbliche un indice di permeabilità non inferiore al 40% della superficie territoriale (St) pubblica al netto delle aree di viabilità e sosta , per gli ambiti prevalentemente residenziali, turistici e misti." MOTIVAZIONE: Gli indici di permeabilità per le aree private sono dettagliati dal RUE ; con questa comma si inserisce una analoga previsione anche per le aree pubbliche bilanciando fra le due componenti , privato e pubblico, l'onere della permeabilità. In caso contrario si potrebbe avere l'assurdo di aree pubbliche con bassissima permeabilità che dovrebbe trovare compensazione nella aree private.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO vedere pratica originale Id 2149

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2206  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Il riferimento è alla St e quindi all'intero comparto.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Il riferimento è alla St e quindi all'intero comparto.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2207  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di eliminare l'intero punto C)3: "E' obbligatoria l'applicazione del requisito volontario 8.1 " Riduzione del consumo di acqua potabile" del RUE"

MOTIVAZIONE: Si ritiene sufficiente quanto previsto dal RUE all'art. XI.13 che individua una serie di incentivi premianti per l'applicazione dei requisiti volontari per una architettura ecosostenibile.

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2207  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La prescrizione è in linea con la maggior sostenibilità perseguita dal POC. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La prescrizione è in linea con la maggior sostenibilità perseguita dal POC. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2208  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di eliminare l'intero punto C) 4: E ' obbligatoria l'applicazione del requisito volontario 8.2 " Recupero acque per usi compatibili meteoriche provenienti dalle coperture.....omissis

MOTIVAZIONE: Si ritiene sufficiente quanto previsto dal RUE all'art. XI.13 che individua una serie di incentivi premianti per l'applicazione dei requisiti volontari per una architettura ecosostenibile .

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO vedere pratica originale Id 2149

Normativa: [Art. 13 c. 2](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2208  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La prescrizione è in linea con la maggior sostenibilità perseguita dal POC. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1).

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

la CCAT accoglie il parere dell'ufficio e sostituisce la parola "sviluppare" con la parola: "verificare" nella seconda frase del punto 4.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2209  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di eliminare l'intero punto C) 5 " E ' obbligatoria l'applicazione del requisito volontario 8.3 " Recupero per usi compatibili delle acque grigie. " .

MOTIVAZIONE: Si ritiene sufficiente quanto previsto dal RUE all'art. XI.13 che individua una serie di incentivi premianti per l'applicazione dei requisiti volontari per una architettura ecosostenibile. Il malfunzionamento degli impianti di filtrazione o la non corretta manutenzione possono produrre gravi fenomeni di setticemia.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO vedere pratica originale Id 2149

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2209  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La prescrizione è in linea con la maggior sostenibilità perseguita dal POC. Si veda quanto detto per oss. di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

la CCAT accoglie l'osservazione eliminando il punto 5 dell'art. 13 comma2 lettera C) .

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2210  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone la seguente modifica al punto b) come riportato nel campo motivazione. e la modifica del coefficiente Altro titolo da 0.75 a 1 nella tabella.

MOTIVAZIONE: "nei casi in cui si realizzino vasche di laminazione in zona agricola esterna al comparto o all'interno dello stesso ma sovradimensionate, a soddisfacimento di fabbisogni che eccedono il comparto di progetto e su specifica richiesta degli enti competenti, dovranno essere previste forme compensative. In tali casi le aree destinate a vasca di laminazione producono un indice perequato pari a 0.02 mq/mq. con i coefficienti correttivi indicati nella tabella di seguito riportata. ....omissis". MOTIVAZIONE: All'interno delle schede di molti Art. 18 esiste già la previsione dell'indice perequato 0.02 come premio alla realizzazione di vasche in area agricola. Non si capisce perché tale premialità non debba riguardare la totalità dei PUA. il coefficiente altro titolo a 1, che riguarda la totalità dei casi in cui i soggetti attuatori acquistano terreno agricolo limitrofo, garantisce l'indice minimo di 0.02 mq/mq.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO vedere pratica originale Id 2149

Normativa: Art. 13 c. 6

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2210  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

MODIFICA PUNTO b): Si CONFERMA LO STRUMENTO ADOTTATO perché consente già quanto richiesto in relazione alla zona esterna e da NON ACCOGLIERE per il posizionamento all'interno. MODIFICA COEFFICIENTE: Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione per evitare sperequazioni a favore dei non coltivatori diretti. La tabella produce paragonabili risultati a quanto stabilito per gli espropri ed in equilibrio con questi.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

1) MODIFICA PUNTO b): la CCAT non accoglie l'osservazione anche in relazione all'accoglimento parziale dell'osservazione di Cervi Manuele PG 90618/2010 id 2287. 2) MODIFICA COEFFICIENTE: la CCAT concorda col parere dell'ufficio e non accoglie l'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2211  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone la sostituzione dell'intero comma come riportato nel campo motivazioe.

MOTIVAZIONE: "il progetto di PUA dovrà definire inoltre i parametri e le grandezze edilizie necessarie a regolare l'intervento diretto sui singoli lotti e/o isolati o subcomparti. Tale norma si applica anche agli interventi diretti convenzionati ai sensi dell'art 1.9 del RUE."

MOTIVAZIONE: L'applicazione del contenuto dell' art. 1.2 comma 7 del RUE prevede la verifica della Dmuie per singolo edificio. La rispondenza di tutti i singoli edifici comporta automaticamente la verifica dell'impianto complessivo.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO vedere pratica originale Id 2149

Normativa: Art. 14 c. 6

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2211  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 14 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto con oss. del Serv. Gestione Urbanistica ed ERP - PG 90427/10 id 3114

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto con oss. del Serv. Gestione Urbanistica ed ERP - PG 90427/10 id 3114

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2212  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone la seguente modifica punto e): "richiesta di concessione del consorzio di Bonifica all'immissione delle acque di lottizzazione nella rete consorziale."

MOTIVAZIONE: La mancanza dei pareri Consorzio , TELECOM e ENEL produce, ai sensi dell' art. 3, la improcedibilità della domanda di PUA e quindi si presume l'applicazione delle penali. Si ritiene che la richiesta inoltrata sia sufficiente per esperire l'istruttoria e acquisizione del parere CQAP. La procedura prevista all'Art.15 punto 2 si attiverà a pareri pervenuti.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO vedere pratica originale Id 2149.

Normativa: [Art. 16 c. 3](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2212  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 16 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere del Consorzio di Bonifica come pre-condizione per l'attivazione del PUA

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere del Consorzio di Bonifica come pre-condizione per l'attivazione del PUA

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2213  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone la seguente modificaAL punto f): predisposizione infrastrutture per impianti di telecomunicazione relative alla nuova urbanizzazione ( richiesta di parere TELECOM).

MOTIVAZIONE: La mancanza dei pareri Consorzio , TELECOM e ENEL produce, ai sensi dell' art. 3, la improcedibilità della domanda di PUA e quindi si presume l'applicazione delle penali. Si ritiene che la richiesta inoltrata sia sufficiente per esperire l'istruttoria e acquisizione del parere CQAP. La procedura prevista all'Art.15 punto 2 si attiverà a pareri pervenuti.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO vedere pratica originale Id 2149

Normativa: Art. 16 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2213  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 16 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere TELECOM come pre-condizione per l'attivazione del PUA

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere TELECOM come pre-condizione per l'attivazione del PUA

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2214  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone la seguente modifica al punto g): predisposizione infrastrutture per impianti elettrici indotti dalla nuova urbanizzazione ( richiesta di parere ENEL ).

MOTIVAZIONE: La mancanza dei pareri Consorzio , TELECOM e ENEL produce, ai sensi dell' art. 3, la improcedibilità della domanda di PUA e quindi si presume l'applicazione delle penali. Si ritiene che la richiesta inoltrata sia sufficiente per esperire l'istruttoria e acquisizione del parere CQAP. La procedura prevista all'Art.15 punto 2 si attiverà a pareri pervenuti.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO vedere pratica originale Id 2149

Normativa: Art. 16 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2214  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 16 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere ENEL come pre-condizione per l'attivazione del PUA

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere ENEL come pre-condizione per l'attivazione del PUA

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2215  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone la seguente modifica come riportato nel campo motivazione.

MOTIVAZIONE: Per gli ambiti a concertazione da attuarsi, in base a quanto disposto dalla relativa scheda, con due o più PUA stralcio, deve essere preliminarmente elaborato ed approvato, con lePer gli ambiti a concertazione da attuarsi, in base a quanto disposto dalla relativa scheda, con due o più PUA stralcio, deve essere preliminarmente elaborato ed approvato, con le procedure dell'art. 15, un "PUA generale" avente i contenuti principali del Pua come sopra descritti, da approfondire in sede di PUA stralcio con le seguenti specifiche: ...omissis.... procedure dell'art. 15, un "PUA generale" avente i contenuti principali del Pua come sopra descritti, da approfondire in sede di PUA stralcio con le seguenti specifiche: ...omissis....

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO vedere pratica originale Id 2149

Normativa: Art. 16 c. 8

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2215  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 16 c. 8**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione riformulando le specifiche come testo comparato.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione riformulando le specifiche come testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2216  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone la modifica come riportato nel campo motivazioni.

MOTIVAZIONE: Si propone la seguente modifica: - modifica delle aree pubbliche in termini di dimensionamento, localizzazione e destinazione prevalente, qualora la modifica ecceda il 0 % dei singoli parametri, nel rispetto del minimo di standard pubblico prescritto dalle norme - modifica dell'assetto morfotipologico, così come rappresentato nell'elaborato Tav. 4 – Vincoli di PUA e tipologie edilizie. In caso di PUA pregressi di cui all'Art.19 c 2, già convenzionati ed in fase di attuazione non si applicano i contenuti dell'Art. 13.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO vedere pratica originale Id 2149

Normativa: Art. 18 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2216  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 18 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

MODIFICA 1) Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto le modifiche ai contenuti della convenzione devono essere in ogni caso deliberati dal C.C. ed in ogni caso in sede di collaudo delle opere di urbanizzazione sono già codificate le tolleranze ammesse (vedi regolamento per attività di vigilanza e collaudo delle opere di urbanizzazione – deliberazione di C.C. 34105/52 del 22.03.2000). MODIFICA 2) Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la validità di quanto già convenzionato è confermata dall'art. 19 c2; qualora il titolare della convenzione ritenga di maggior utilità procedere ad una variante secondo i nuovi parametri del POC deve necessariamente rispettarne le disposizioni.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

## Parere del CCAT del 28/01/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

MODIFICA 1) Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto le modifiche ai contenuti della convenzione devono essere in ogni caso deliberati dal C.C. ed in ogni caso in sede di collaudo delle opere di urbanizzazione sono già codificate le tolleranze ammesse (vedi regolamento per attività di vigilanza e collaudo delle opere di urbanizzazione – deliberazione di C.C. 34105/52 del 22.03.2000). LISTA PER RAVENNA: vi sono alcune situazioni per le quali tornare all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, è solo un fatto burocratico e non di sostanza.

Espressione di voto del 17/01/2011 di seguito riportata. \_\_\_\_\_ MODIFICA 2) La CCAT nella seduta del 28/01/2011 ACCOGLIE IN PARTE l'osservazione con rimando a quanto proposto per l'art. 19 (oss. id 2858) all'unanimità dei presenti; Assente: Lista per Ravenna.

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

## Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

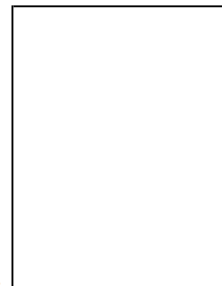
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2217  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di aggiungere un comma all'articolo come formulato nel campo motivazione:

MOTIVAZIONE: 3. Per ogni Ambito/ Comparto di cui al c1, viene demandato al PUA generale: - la localizzazione degli usi così come stabiliti dalle schede tecniche-normative e indicati a livello di massima nelle schede grafiche allegate agli accordi di 2° livello. Il PUA generale può variare gli schemi grafici allegati. - modeste modifiche alla perimetrazione degli ambiti, in relazione allo stato di fatto e delle proprietà o per un miglioramento delle parti pubbliche e/o di uso pubblico.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO vedere pratica originale Id 2149

Normativa: Art. 21

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2217  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 21**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in relazione a quanto proposto con l'oss. del Serv. Progettazione Urbanistica - PG. 90674/10 Id 3103 (Art. 21 c3) ed in quanto ogni scheda oggetto di accordo contiene la definizione della prestazione del PUA generale in ordine a quanto richiesto.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 18/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT concorda col parere dell'ufficio e ritiene che l'osservazione debba intendersi Accolta in Parte in relazione a quanto detto con l'osservazione del Serv. Progettazione Urbanistica id 3103.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2218  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di aggiungere il seguente paragrafo: Negli Ambiti ad alta dotazione di standard ( Ni 3C ) una quota non inferiore al 50 % della (St) depurata dalla viabilità è destinata ad uso pubblico.

MOTIVAZIONE: Uniformità di principio e di norma con quanto previsto nelle zone C 4 del PRG 93.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO vedere pratica originale Id 2149

Normativa: Art. 23 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2218  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 166/10  
del 06/09/2010

PG: 0090710  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 23 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione con la specificazione "pubblica" riferita alla viabilità.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 02/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

la CCAT accoglie l'osservazione integrando il comma 3 con un nuovo capoverso, che di seguito si riporta: " Negli ambiti ad alta dotazione di standard (Ni 3C) una quota non inferiore al 50% della St depurata della viabilità pubblica è destinata a standard."

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

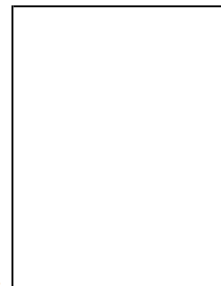
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2220  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di eliminare l'intero punto B)1

MOTIVAZIONE: Il requisito cogente 6.1.1 è sufficientemente restrittivo ed adeguato al rispetto di norme nazionali e regionali fra l'altro in continua evoluzione. L'applicazione di un indice EPI non superiore a 60, comune a tutti i fabbricati è in contrasto con la norma nazionale che assegna valori diversi a seconda del rapporto di forma dell'edificio. Il calcolo dell' EPIM ( media di tutti gli edifici) non è realizzabile in sede di PUA ma solo in sede di progettazione edilizia.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2220  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione riformulando il comma 2. punto B)1. come testo comparato.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione riformulando il comma 2. punto B)1. come testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2221  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art 13. comma 2, punto B) 6. Si propone di eliminare : A tal fine il PUA dovrà contenere una specifica dimostrazione dell'impraticabilità delle forme centralizzate a fronte della proposta di soluzioni alternative.

MOTIVAZIONE: Le norme regionali e comunali esistenti impongono già l'obbligatorietà di impianti centralizzati.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2221  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 01/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione nei termini proposti con oss. del Serv. Gestione Urbanistica ed ERP - PG 90427/10 Id 2845 (Art. 13 c2 lett.B punto 6.).

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 07/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione nei termini proposti con oss. del Serv. Gestione Urbanistica ed ERP - PG 90427/10 Id 2845 (Art. 13 c2 lett.B punto 6.).

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2222  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone la seguente modifica ALL'INTERO PUNTO C)1 come riportato nel campo motivazione.

MOTIVAZIONE: "E' obbligatorio per i nuovi insediamenti soggetti a PUA contenere l'effetto di impermeabilizzazione delle superfici assumendo per le aree pubbliche un indice di permeabilità non inferiore al 40% della superficie territoriale (St) pubblica al netto delle aree di viabilità e sosta , per gli ambiti prevalentemente residenziali, turistici e misti." MOTIVAZIONE: Gli indici di permeabilità per le aree private sono dettagliati dal RUE ; con questa comma si inserisce una analoga previsione anche per le aree pubbliche bilanciando fra le due componenti , privato e pubblico, l'onere della permeabilità. In caso contrario si potrebbe avere l'assurdo di aree pubbliche con bassissima permeabilità che dovrebbe trovare compensazione nella aree private.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2222  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Il riferimento è alla St e quindi all'intero comparto

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Il riferimento è alla St e quindi all'intero comparto

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2223  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di eliminare l'intero punto C)3: "E' obbligatoria l'applicazione del requisito volontario 8.1 " Riduzione del consumo di acqua potabile" del RUE"

MOTIVAZIONE: Si ritiene sufficiente quanto previsto dal RUE all'art. XI.13 che individua una serie di incentivi premianti per l'applicazione dei requisiti volontari per una architettura ecosostenibile.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [Art. 13 c. 2](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2223  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La prescrizione è in linea con la maggior sostenibilità perseguita dal POC. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La prescrizione è in linea con la maggior sostenibilità perseguita dal POC. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2224  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di eliminare l'intero punto C) 4: E ' obbligatoria l'applicazione del requisito volontario 8.2 " Recupero acque per usi compatibili meteoriche provenienti dalle coperture.....omissis

MOTIVAZIONE: Si ritiene sufficiente quanto previsto dal RUE all'art. XI.13 che individua una serie di incentivi premianti per l'applicazione dei requisiti volontari per una architettura ecosostenibile .

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [Art. 13 c. 2](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2224  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La prescrizione è in linea con la maggior sostenibilità perseguita dal POC. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1).

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

la CCAT accoglie il parere dell'ufficio e sostituisce la parola "sviluppare" con la parola: "verificare" nella seconda frase del punto 4.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2225  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di eliminare l'intero punto C) 5 " E ' obbligatoria l'applicazione del requisito volontario 8.3" Recupero per usi compatibili delle acque grigie. " .

MOTIVAZIONE: Si ritiene sufficiente quanto previsto dal RUE all'art. XI.13 che individua una serie di incentivi premianti per l'applicazione dei requisiti volontari per una architettura ecosostenibile. Il malfunzionamento degli impianti di filtrazione o la non corretta manutenzione possono produrre gravi fenomeni di setticemia.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2225  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La prescrizione è in linea con la maggior sostenibilità perseguita dal POC. Si veda quanto detto per oss. di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

la CCAT accoglie l'osservazione eliminando il punto 5 dell'art. 13 comma2 lettera C) .

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2226  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone la seguente modifica al punto b) come riportato nel campo motivazione. e la modifica del coefficiente Altro titolo da 0.75 a 1 nella tabella.

MOTIVAZIONE: "nei casi in cui si realizzino vasche di laminazione in zona agricola esterna al comparto o all'interno dello stesso ma sovradimensionate, a soddisfacimento di fabbisogni che eccedono il comparto di progetto e su specifica richiesta degli enti competenti, dovranno essere previste forme compensative. In tali casi le aree destinate a vasca di laminazione producono un indice perequato pari a 0.02 mq/mq. con i coefficienti correttivi indicati nella tabella di seguito riportata. ....omissis". MOTIVAZIONE: All'interno delle schede di molti Art. 18 esiste già la previsione dell'indice perequato 0.02 come premio alla realizzazione di vasche in area agricola. Non si capisce perché tale premialità non debba riguardare la totalità dei PUA. il coefficiente altro titolo a 1, che riguarda la totalità dei casi in cui i soggetti attuatori acquistano terreno agricolo limitrofo, garantisce l'indice minimo di 0.02 mq/mq.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 6

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2226  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

MODIFICA PUNTO b): Si CONFERMA LO STRUMENTO ADOTTATO perché consente già quanto richiesto in relazione alla zona esterna e da NON ACCOGLIERE per il posizionamento all'interno. MODIFICA COEFFICIENTE: Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione per evitare sperequazioni a favore dei non coltivatori diretti. La tabella produce paragonabili risultati a quanto stabilito per gli espropri ed in equilibrio con questi.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

1) MODIFICA PUNTO b): la CCAT non accoglie l'osservazione anche in relazione all'accoglimento parziale dell'osservazione di Cervi Manuele PG 90618/2010 id 2287. 2) MODIFICA COEFFICIENTE: la CCAT concorda col parere dell'ufficio e non accoglie l'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

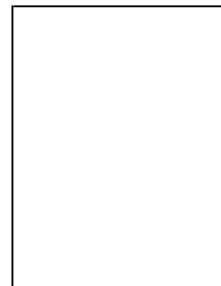
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2227  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone la sostituzione dell'intero comma come riportato nel campo motivazioe.

MOTIVAZIONE: "il progetto di PUA dovrà definire inoltre i parametri e le grandezze edilizie necessarie a regolare l'intervento diretto sui singoli lotti e/o isolati o subcomparti. Tale norma si applica anche agli interventi diretti convenzionati ai sensi dell'art 1.9 del RUE."

MOTIVAZIONE: L'applicazione del contenuto dell' art. 1.2 comma 7 del RUE prevede la verifica della Dmuie per singolo edificio. La rispondenza di tutti i singoli edifici comporta automaticamente la verifica dell'impianto complessivo.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 14 c. 6

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2227  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 14 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto con oss. del Serv. Gestione Urbanistica ed ERP - PG 90427/10 id 3114

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto con oss. del Serv. Gestione Urbanistica ed ERP - PG 90427/10 id 3114

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2228  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone la seguente modifica punto e): "richiesta di concessione del consorzio di Bonifica all'immissione delle acque di lottizzazione nella rete consorziale."

MOTIVAZIONE: La mancanza dei pareri Consorzio, TELECOM e ENEL produce, ai sensi dell' art. 3, la improcedibilità della domanda di PUA e quindi si presume l'applicazione delle penali. Si ritiene che la richiesta inoltrata sia sufficiente per esperire l'istruttoria e acquisizione del parere CQAP. La procedura prevista all'Art.15 punto 2 si attiverà a pareri pervenuti.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [Art. 16 c. 3](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2228  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 16 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere del Consorzio di Bonifica come pre-condizione per l'attivazione del PUA

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere del Consorzio di Bonifica come pre-condizione per l'attivazione del PUA

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2229  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone la seguente modificaAL punto f): predisposizione infrastrutture per impianti di telecomunicazione relative alla nuova urbanizzazione ( richiesta di parere TELECOM).

MOTIVAZIONE: La mancanza dei pareri Consorzio , TELECOM e ENEL produce, ai sensi dell' art. 3, la improcedibilità della domanda di PUA e quindi si presume l'applicazione delle penali. Si ritiene che la richiesta inoltrata sia sufficiente per esperire l'istruttoria e acquisizione del parere CQAP. La procedura prevista all'Art.15 punto 2 si attiverà a pareri pervenuti.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 16 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2229  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 16 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere TELECOM come pre-condizione per l'attivazione del PUA

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere TELECOM come pre-condizione per l'attivazione del PUA

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2230  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone la seguente modifica al punto g): predisposizione infrastrutture per impianti elettrici indotti dalla nuova urbanizzazione ( richiesta di parere ENEL ).

MOTIVAZIONE: La mancanza dei pareri Consorzio , TELECOM e ENEL produce, ai sensi dell' art. 3, la improcedibilità della domanda di PUA e quindi si presume l'applicazione delle penali. Si ritiene che la richiesta inoltrata sia sufficiente per esperire l'istruttoria e acquisizione del parere CQAP. La procedura prevista all'Art.15 punto 2 si attiverà a pareri pervenuti.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 16 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2230  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 16 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere ENEL come pre-condizione per l'attivazione del PUA

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere ENEL come pre-condizione per l'attivazione del PUA

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2231  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone la seguente modifica come riportato nel campo motivazione.

MOTIVAZIONE: Per gli ambiti a concertazione da attuarsi, in base a quanto disposto dalla relativa scheda, con due o più PUA stralcio, deve essere preliminarmente elaborato ed approvato, con lePer gli ambiti a concertazione da attuarsi, in base a quanto disposto dalla relativa scheda, con due o più PUA stralcio, deve essere preliminarmente elaborato ed approvato, con le procedure dell'art. 15, un "PUA generale" avente i contenuti principali del Pua come sopra descritti, da approfondire in sede di PUA stralcio con le seguenti specifiche: ...omissis.... procedure dell'art. 15, un "PUA generale" avente i contenuti principali del Pua come sopra descritti, da approfondire in sede di PUA stralcio con le seguenti specifiche: ...omissis....

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 16 c. 8

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2231  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 16 c. 8**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione riformulando le specifiche come testo comparato.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione riformulando le specifiche come testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2232  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone la modifica come riportato nel campo motivazioni.

MOTIVAZIONE: Si propone la seguente modifica: - modifica delle aree pubbliche in termini di dimensionamento, localizzazione e destinazione prevalente, qualora la modifica ecceda il 0 % dei singoli parametri, nel rispetto del minimo di standard pubblico prescritto dalle norme - modifica dell'assetto morfotipologico, così come rappresentato nell'elaborato Tav. 4 – Vincoli di PUA e tipologie edilizie. In caso di PUA pregressi di cui all'Art.19 c 2, già convenzionati ed in fase di attuazione non si applicano i contenuti dell'Art. 13.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 18 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2232  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 18 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

MODIFICA 1) Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto le modifiche ai contenuti della convenzione devono essere in ogni caso deliberati dal C.C. ed in ogni caso in sede di collaudo delle opere di urbanizzazione sono già codificate le tolleranze ammesse (vedi regolamento per attività di vigilanza e collaudo delle opere di urbanizzazione – deliberazione di C.C. 34105/52 del 22.03.2000). MODIFICA 2) Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la validità di quanto già convenzionato è confermata dall'art. 19 c2; qualora il titolare della convenzione ritenga di maggior utilità procedere ad una variante secondo i nuovi parametri del POC deve necessariamente rispettarne le disposizioni.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso



## Parere del CCAT del 28/01/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

MODIFICA 1) Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto le modifiche ai contenuti della convenzione devono essere in ogni caso deliberati dal C.C. ed in ogni caso in sede di collaudo delle opere di urbanizzazione sono già codificate le tolleranze ammesse (vedi regolamento per attività di vigilanza e collaudo delle opere di urbanizzazione – deliberazione di C.C. 34105/52 del 22.03.2000). LISTA PER RAVENNA: vi sono alcune situazioni per le quali tornare all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, è solo un fatto burocratico e non di sostanza.

Espressione di voto del 17/01/2011 di seguito riportata. \_\_\_\_\_ MODIFICA 2) La CCAT nella seduta del 28/01/2011 ACCOGLIE IN PARTE l'osservazione con rimando a quanto proposto per l'art. 19 (oss. id 2858) all'unanimità dei presenti; Assente: Lista per Ravenna.

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

## Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2233  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di aggiungere un comma all'articolo come formulato nel campo motivazione:

MOTIVAZIONE: 3. Per ogni Ambito/ Comparto di cui al c1, viene demandato al PUA generale: - la localizzazione degli usi così come stabiliti dalle schede tecniche-normative e indicati a livello di massima nelle schede grafiche allegate agli accordi di 2° livello. Il PUA generale può variare gli schemi grafici allegati. - modeste modifiche alla perimetrazione degli ambiti, in relazione allo stato di fatto e delle proprietà o per un miglioramento delle parti pubbliche e/o di uso pubblico.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 21

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2233  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 21**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in relazione a quanto proposto con l'oss. del Serv. Progettazione Urbanistica - PG. 90674/10 Id 3103 (Art. 21 c3) ed in quanto ogni scheda oggetto di accordo contiene la definizione della prestazione del PUA generale in ordine a quanto richiesto.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 18/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT concorda col parere dell'ufficio e ritiene che l'osservazione debba intendersi Accolta in Parte in relazione a quanto detto con l'osservazione del Serv. Progettazione Urbanistica id 3103.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2234  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di aggiungere il seguente paragrafo: Negli Ambiti ad alta dotazione di standard ( Ni 3C ) una quota non inferiore al 50 % della (St) depurata dalla viabilità è destinata ad uso pubblico.

MOTIVAZIONE: Uniformità di principio e di norma con quanto previsto nelle zone C 4 del PRG 93.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 23 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2234  
del 10/09/2010

Presentata il:  
10/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 23 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione con la specificazione "pubblica" riferita alla viabilità.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 02/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

la CCAT accoglie l'osservazione integrando il comma 3 con un nuovo capoverso, che di seguito si riporta: " Negli ambiti ad alta dotazione di standard (Ni 3C) una quota non inferiore al 50% della St depurata della viabilità pubblica è destinata a standard."

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2239  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Aggiungere "del Capo Area" a seguito di.....determina dirigenziale

MOTIVAZIONE: Per definire con più precisione il responsabile del procedimento

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 1 c. 11

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2239  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 1 c. 11**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE perché "Capo Area" è riferito ad un'ipotesi organizzativa che può essere modificata.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 10/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 12/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE perché "Capo Area" è riferito ad un'ipotesi organizzativa che può essere modificata.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2241  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Aggiungere "formalizzato con dati oggettivi" a seguito di ....da atto dirigenziale

MOTIVAZIONE: Specificare la maggior oggettività possibile per il superamento delle soglie di criticità

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [Art. 10 c. 3](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2241  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 10 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**SI CONFERMA LO STRUMENTO ADOTTATO in quanto i punti individuati sono costituiti da dati oggettivi (rilascio permessi di costruire / pareri positivi).**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 12/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT accoglie in parte l'osservazione integrando l'art.10 comma 3 come di seguito riportato: dopo la parola "basato" inserire: "sui seguenti dati oggettivi":

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 10 - Astenuti

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte

Gruppo MISTO : 02 - Accolta in parte

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 02 - Accolta in parte

Gruppo ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte



Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2243  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modificare articolo: vedi campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: Aggiungere "Gli interventi urbanistici soggetti a PUA possono esser attuati con due distinte modalità: 1 modalità ordinaria 2 modalità a maggiore sostenibilità ambientale (la modalità attuativa sarà soggetta a premialità mediante scorporo oneri e parziale esonero ici). MOTIVAZIONE: Va sicuramente promossa la qualità urbana favorendo gli interventi a maggiore sostenibilità ambientale che, potendo comportare maggiori oneri e più complesse e innovative modalità gestionali, vanno premiati per consentirne l'effettiva realizzabilità. Allo stesso tempo, considerata la particolare congiuntura economica e, in taluni ambiti, in maggiori oneri derivanti dalla soluzione delle criticità infrastrutturali, si ritiene opportuno mantenere anche le modalità ordinarie. La modalità a maggiore sostenibilità ambientale può, mediante le premialità, promuovere forme innovative e unitarie di realizzazione e gestione di interi ambiti urbanistici. (affitto convenzionato ecc).

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2243  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. L'impianto normativo del POC richiede obbligatoriamente la maggiore sostenibilità ambientale che non va perciò premiata in quanto rappresenta un requisito minimo.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 12/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. L'impianto normativo del POC richiede obbligatoriamente la maggiore sostenibilità ambientale che non va perciò premiata in quanto rappresenta un requisito minimo.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2244  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Aggiungere al sottopunto A1: Misura valida per la modalità 2 a maggiore sostenibilità ambientale.....

MOTIVAZIONE: Va sicuramente promossa la qualità urbana favorendo gli interventi a maggiore sostenibilità ambientale che, potendo comportare maggiori oneri e più complesse e innovative modalità gestionali, vanno premiati per consentirne l'effettiva realizzabilità. Allo stesso tempo, considerata la particolare congiuntura economica e, in taluni ambiti, in maggiori oneri derivanti dalla soluzione delle criticità infrastrutturali, si ritiene opportuno mantenere anche le modalità ordinarie. La modalità a maggiore sostenibilità ambientale può, mediante le premialità, promuovere forme innovative e unitarie di realizzazione e gestione di interi ambiti urbanistici. (affitto convenzionato ecc).

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2244  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 12/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2246  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 037/10  
del 02/09/2010

PG: 0089481  
del 02/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modificare articolo: vedi campo "motivazione".

MOTIVAZIONE: Aggiungere "In sede di PUA possono essere precisati i perimetri definiti dal POC senza che ciò costituisca variante al POC stesso, negli ambiti e nelle situazioni nelle quali tali facoltà sia stata riconosciuta dal PSC al POC stesso o qualora il POC sia intervenuto disegnando perimetrazione non rappresentate nel PSC" a seguito di....idee, i progetti imprenditoriali. MOTIVAZIONE: Si tratta di un'indicazione di grande utilità operativa, già presente all'art. 49 co 2, che sarebbe opportuno avere anche come riferimento di ordine generale, sia pure con le dovute cautele nei riguardi del PSC, del quale, come noto, non possono essere modificati i contenuti da POC.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2246  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 037/10  
del 02/09/2010

PG: 0089481  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**SI CONFERMA LO STRUMENTO ADOTTATO perché già previsto quanto richiesto nell' art. 14.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 12/01/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si CONFERMA LO STRUMENTO ADOTTATO perché già previsto quanto richiesto nell' art. 14.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo MI STO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 21/02/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo MISTO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2248  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Aggiungere al sottopunto A2: Misura valida per la modalità 2 a maggiore sostenibilità ambientale.....

MOTIVAZIONE: Va sicuramente promossa la qualità urbana favorendo gli interventi a maggiore sostenibilità ambientale che, potendo comportare maggiori oneri e più complesse e innovative modalità gestionali, vanno premiati per consentirne l'effettiva realizzabilità. Allo stesso tempo, considerata la particolare congiuntura economica e, in taluni ambiti, in maggiori oneri derivanti dalla soluzione delle criticità infrastrutturali, si ritiene opportuno mantenere anche le modalità ordinarie. La modalità a maggiore sostenibilità ambientale può, mediante le premialità, promuovere forme innovative e unitarie di realizzazione e gestione di interi ambiti urbanistici. (affitto convenzionato ecc).

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2248  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 12/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2250  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Aggiungere al sottopunto B1: Misura valida per la modalità 2 a maggiore sostenibilità ambientale.....

MOTIVAZIONE: Va sicuramente promossa la qualità urbana favorendo gli interventi a maggiore sostenibilità ambientale che, potendo comportare maggiori oneri e più complesse e innovative modalità gestionali, vanno premiati per consentirne l'effettiva realizzabilità. Allo stesso tempo, considerata la particolare congiuntura economica e, in taluni ambiti, in maggiori oneri derivanti dalla soluzione delle criticità infrastrutturali, si ritiene opportuno mantenere anche le modalità ordinarie. La modalità a maggiore sostenibilità ambientale può, mediante le premialità, promuovere forme innovative e unitarie di realizzazione e gestione di interi ambiti urbanistici. (affitto convenzionato ecc).

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2250  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2252  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Aggiungere al sottopunto B3: Misura valida per la modalità 2 a maggiore sostenibilità ambientale.....

MOTIVAZIONE: Va sicuramente promossa la qualità urbana favorendo gli interventi a maggiore sostenibilità ambientale che, potendo comportare maggiori oneri e più complesse e innovative modalità gestionali, vanno premiati per consentirne l'effettiva realizzabilità. Allo stesso tempo, considerata la particolare congiuntura economica e, in taluni ambiti, in maggiori oneri derivanti dalla soluzione delle criticità infrastrutturali, si ritiene opportuno mantenere anche le modalità ordinarie. La modalità a maggiore sostenibilità ambientale può, mediante le premialità, promuovere forme innovative e unitarie di realizzazione e gestione di interi ambiti urbanistici. (affitto convenzionato ecc).

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2252  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2254  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Aggiungere al sottopunto B6: Misura valida per la modalità 2 a maggiore sostenibilità ambientale.....

MOTIVAZIONE: Va sicuramente promossa la qualità urbana favorendo gli interventi a maggiore sostenibilità ambientale che, potendo comportare maggiori oneri e più complesse e innovative modalità gestionali, vanno premiati per consentirne l'effettiva realizzabilità. Allo stesso tempo, considerata la particolare congiuntura economica e, in taluni ambiti, in maggiori oneri derivanti dalla soluzione delle criticità infrastrutturali, si ritiene opportuno mantenere anche le modalità ordinarie. La modalità a maggiore sostenibilità ambientale può, mediante le premialità, promuovere forme innovative e unitarie di realizzazione e gestione di interi ambiti urbanistici. (affitto convenzionato ecc).

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2254  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1).

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1).

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2256  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Aggiungere al sottopunto B7: Misura valida per la modalità 2 a maggiore sostenibilità ambientale.....

MOTIVAZIONE: Va sicuramente promossa la qualità urbana favorendo gli interventi a maggiore sostenibilità ambientale che, potendo comportare maggiori oneri e più complesse e innovative modalità gestionali, vanno premiati per consentirne l'effettiva realizzabilità. Allo stesso tempo, considerata la particolare congiuntura economica e, in taluni ambiti, in maggiori oneri derivanti dalla soluzione delle criticità infrastrutturali, si ritiene opportuno mantenere anche le modalità ordinarie. La modalità a maggiore sostenibilità ambientale può, mediante le premialità, promuovere forme innovative e unitarie di realizzazione e gestione di interi ambiti urbanistici. (affitto convenzionato ecc).

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2256  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1).

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1).

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2258  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Al sottopunto C1 sostituire il 40% con 30%

MOTIVAZIONE: Va sicuramente promossa la qualità urbana favorendo gli interventi a maggiore sostenibilità ambientale che, potendo comportare maggiori oneri e più complesse e innovative modalità gestionali, vanno premiati per consentirne l'effettiva realizzabilità. Allo stesso tempo, considerata la particolare congiuntura economica e, in taluni ambiti, in maggiori oneri derivanti dalla soluzione delle criticità infrastrutturali, si ritiene opportuno mantenere anche le modalità ordinarie. La modalità a maggiore sostenibilità ambientale può, mediante le premialità, promuovere forme innovative e unitarie di realizzazione e gestione di interi ambiti urbanistici. (affitto convenzionato ecc).

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2258  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione. 40% è stata stimata la soglia minima accettabile in relazione anche ai PUA istruiti

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. 40% è stata stimata la soglia minima accettabile in relazione anche ai PUA istruiti

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2260  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 113/10  
del 06/09/2010

PG: 0090389  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Modifica articolo aggiungendo comma 3: vedi campo "motivazione"

**MOTIVAZIONE:** Aggiungere "3. Per ogni Ambito/Comparto di cui al c1, viene demandato al PUA generale: - la localizzazione degli usi così come stabiliti dalle schede tecniche-normative e indicati a livello di massima nelle schede grafiche allegate agli Accordi di 2.o livello; il PUA generale può variare gli schemi grafici allegati; - l'esatta definizione dei confini del comparto." **MOTIVAZIONE:** Si richiede di assegnare al PUA generale, relativo all'attuazione degli Art. 18 di cui al comma 1, la possibilità di modificare: -i perimetri dei comparti, così come definiti dagli Accordi di 2.o livello, per rettificare eventuali errori di rilievo e/o problematiche non emerse o imponderabili se non a livello di operatività progettuale; -la localizzazione degli usi previsti all'interno dei comparti, anche in variante a quanto stabilito dagli allegati grafici schematici che accompagnano gli Accordi di 2.o livello, per poter ottemperare a eventuali particolari esigenze di Enti Erogatori di servizi (Hera, Enel,etc..) e/o di Uffici tecnici dello stesso Comune di Ravenna (Servizio Mobilità, Servizio Ambiente, etc..), espresse in sede di pareri preventivi e/o Conferenze dei Servizi.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

**Normativa:** [Art. 21](#)

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2260  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 113/10  
del 06/09/2010

PG: 0090389  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 21**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in relazione a quanto proposto con l'oss. del Serv. Progettazione Urbanistica - PG. 90674/10 Id 3103 (Art. 21 c3) ed in quanto ogni scheda oggetto di accordo contiene la definizione della prestazione del PUA generale in ordine a quanto richiesto.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 18/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT concorda col parere dell'ufficio e ritiene che l'osservazione debba intendersi Accolta in Parte in relazione a quanto detto con l'osservazione del Serv. Progettazione Urbanistica id 3103.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

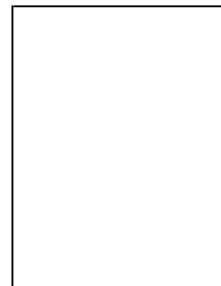
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2263  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rivedere il sottopunto C2

MOTIVAZIONE: Appare in contrasto con le prescrizioni del Servizio strade del Comune di Ravenna

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2263  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione, riformulando il punto 2 come testo comparato.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione, riformulando il punto 2 come testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2271  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Aggiungere al sottopunto D2: Misura valida per la modalità 2 a maggiore sostenibilità ambientale.....

MOTIVAZIONE: Va sicuramente promossa la qualità urbana favorendo gli interventi a maggiore sostenibilità ambientale che, potendo comportare maggiori oneri e più complesse e innovative modalità gestionali, vanno premiati per consentirne l'effettiva realizzabilità. Allo stesso tempo, considerata la particolare congiuntura economica e, in taluni ambiti, in maggiori oneri derivanti dalla soluzione delle criticità infrastrutturali, si ritiene opportuno mantenere anche le modalità ordinarie. La modalità a maggiore sostenibilità ambientale può, mediante le premialità, promuovere forme innovative e unitarie di realizzazione e gestione di interi ambiti urbanistici. (affitto convenzionato ecc).

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2271  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2273  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Aggiungere al sottopunto C4: Misura valida per la modalità 2 a maggiore sostenibilità ambientale.....

MOTIVAZIONE: Va sicuramente promossa la qualità urbana favorendo gli interventi a maggiore sostenibilità ambientale che, potendo comportare maggiori oneri e più complesse e innovative modalità gestionali, vanno premiati per consentirne l'effettiva realizzabilità. Allo stesso tempo, considerata la particolare congiuntura economica e, in taluni ambiti, in maggiori oneri derivanti dalla soluzione delle criticità infrastrutturali, si ritiene opportuno mantenere anche le modalità ordinarie. La modalità a maggiore sostenibilità ambientale può, mediante le premialità, promuovere forme innovative e unitarie di realizzazione e gestione di interi ambiti urbanistici. (affitto convenzionato ecc).

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2273  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2275  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Aggiungere al sottopunto C5: Misura valida per la modalità 2 a maggiore sostenibilità ambientale.....

MOTIVAZIONE: Va sicuramente promossa la qualità urbana favorendo gli interventi a maggiore sostenibilità ambientale che, potendo comportare maggiori oneri e più complesse e innovative modalità gestionali, vanno premiati per consentirne l'effettiva realizzabilità. Allo stesso tempo, considerata la particolare congiuntura economica e, in taluni ambiti, in maggiori oneri derivanti dalla soluzione delle criticità infrastrutturali, si ritiene opportuno mantenere anche le modalità ordinarie. La modalità a maggiore sostenibilità ambientale può, mediante le premialità, promuovere forme innovative e unitarie di realizzazione e gestione di interi ambiti urbanistici. (affitto convenzionato ecc).

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2275  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Ia CCAT accoglie in parte l'osservazione in relazione all'accoglimento delle osservazioni id 2209+2327+2602+2225+2528+2589 e id 2388

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2277  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminare il sottopunto c)

MOTIVAZIONE: Anche se la finalità è condivisibile, appaiono difficilmente superabili i risvolti giuridici, penali e civili, relativi all'uso e alla gestione delle aree interessate

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 4

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2277  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione riformulando il punto c) come testo comparato.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione riformulando il punto c) come testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2280  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminare, al sottopunto b), "al fine di evitare interferenze nei flussi pubblici/privati nel progetto ..... dalle aree a parcheggio pubblico"

MOTIVAZIONE: Le aree a parcheggio fanno parte della viabilità pubblica come le strade, i loro flussi sono gestiti come nelle strade

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 5

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2280  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione per una reale fruibilità del parcheggio pubblico

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 17/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT accoglie in parte l'osservazione riformulando il punto b) come di seguito riportato: b) le caratteristiche .....; al fine di evitare interferenze nei flussi pubblici/ privati, nel progetto di PUA l'individuazione di accessi carrai ai lotti privati dalle aree di parcheggio pubblico dovrà essere per quanto possibile evitata, salvo nei casi non diversamente risolvibili;"

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 10 - Astenuti

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte

Gruppo MI STO : 02 - Accolta in parte

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 02 - Accolta in parte

Gruppo ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte



Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2282  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 117/10  
del 06/09/2010

PG: 0090409  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modificare l'articolo come specificato nel campo "motivazione"

**MOTIVAZIONE:** 1. E' necessario procedere alla Variante al PUA approvato nei seguenti casi: - modifica delle aree pubbliche in termini di dimensionamento, localizzazione e destinazione prevalente, qualora la modifica ecceda il 5% in dimensione e dislocazione - modifica dell'assetto morfotipologico, così come rappresentato nell'elaborato Tav.4 - Vincoli di PUA e tipologie edilizie; in caso di PUA pregressi di cui all'art. 19 c.2, già convenzionati ed in fase di attuazione, non si applicano i contenuti dell'Art. 13; - modifica delle destinazioni d'uso con conseguente variazione del carico urbanistico. **MOTIVAZIONE:** In caso di PUa già convenzionati ed in fase di attuazione, si può incorrere nella necessità di provvedere ad una variante di progetto urbanistico che modifichi in modo non sostanziale nè le aree pubbliche (si propone una limitazione dimensionale al max 5%) nè il carico urbanistico (per esempio, nel caso di variante tipologica). L'applicazione in toto dell'art. 13 in tali casi non è compatibile, in quanto si basa su presupposti progettuali di base che non possono essere riportati sic et simpliciter su urbanizzazioni pre-definite e siglate da convenzione.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 18 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2282  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 117/10  
del 06/09/2010

PG: 0090409  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 18 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

MODIFICA 1) Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto le modifiche ai contenuti della convenzione devono essere in ogni caso deliberati dal C.C. ed in ogni caso in sede di collaudo delle opere di urbanizzazione sono già codificate le tolleranze ammesse (vedi regolamento per attività di vigilanza e collaudo delle opere di urbanizzazione – deliberazione di C.C. 34105/52 del 22.03.2000). MODIFICA 2) Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la validità di quanto già convenzionato è confermata dall'art. 19 c2; qualora il titolare della convenzione ritenga di maggior utilità procedere ad una variante secondo i nuovi parametri del POC deve necessariamente rispettarne le disposizioni.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

## Parere del CCAT del 28/01/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

MODIFICA 1) Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto le modifiche ai contenuti della convenzione devono essere in ogni caso deliberati dal C.C. ed in ogni caso in sede di collaudo delle opere di urbanizzazione sono già codificate le tolleranze ammesse (vedi regolamento per attività di vigilanza e collaudo delle opere di urbanizzazione – deliberazione di C.C. 34105/52 del 22.03.2000). LISTA PER RAVENNA: vi sono alcune situazioni per le quali tornare all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, è solo un fatto burocratico e non di sostanza.

Espressione di voto del 17/01/2011 di seguito riportata. \_\_\_\_\_ MODIFICA 2) La CCAT nella seduta del 28/01/2011 ACCOGLIE IN PARTE l'osservazione con rimando a quanto proposto per l'art. 19 (oss. id 2858) all'unanimità dei presenti; Assente: Lista per Ravenna.

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

## Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2284  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modificare il sottopunto c) come specificato nel campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: I parcheggi privati e privati di uso pubblico sono dimensionati sulla base dell'art. 1.23 Tabella del RUE e verificati in sede di progetto edilizio, per le quali il progetto di PUA dovrà verificarne la fattibilità sull'impianto urbanistico. MOTIVAZIONE: Data la complessità dell'articolazione degli usi nell'ambito del progetto di PUA appare essenziale la verifica dimensionale di "fattibilità" demandandone al progetto edilizio la reale organizzazione.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 5

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2284  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione in relazione a quanto proposto con oss. del Serv. Gestione Urbanistica ed ERP - PG 90427/10 - Id 2848

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione in relazione a quanto proposto con oss. del Serv. Gestione Urbanistica ed ERP - PG 90427/10 - Id 2848

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2285  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 120/10  
del 06/09/2010

PG: 0090416  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento nuovo comma.

MOTIVAZIONE: "Per agevolare la possibilità di intervenire su aree all'interno delle schede d'ambito, ogegtto di accordi di 2livello a norma dell'art.18 POC.4d, prima della presentazione dei PUA ad esse riferite, è possibile la presentazione di DIA, per la realizzazione di rilevati e/o movimentazioni terra, in funzione della futura sistemazione delle aree esplicitate nel successivo PUA:"

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 11

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2285  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 120/10  
del 06/09/2010

PG: 0090416  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 11**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in relazione agli artt. 4 – 5 della L.R. 31/2022 ed inoltre perché potrebbe determinare situazioni di sperequazione tra i proprietari e successive difficoltà per la chiusura dei tavoli di III° livello.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 09/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT nella seduta del 12/01/2011 non accoglie l'osservazione come da parere dell'ufficio, con il seguente voto: a maggioranza dei presenti con voto: NON ACCOLTA : CI, ULIVO, MISTO, SEL, PRI ASTENUTI: PDL, FLI ASSENTI: SPADONI, LISTA PER RAVENNA. \_ la CCAT nella seduta del 09/02/11 ad integrazione del parere del 12.01.2011 evidenzia comunque la necessità di prevedere possibilità operative in relazione agli interventi previsti per il Piano Regolatore del Porto (cassa di colmata e conseguenti riempimenti ed eventuali bonifiche). Si propone perciò di integrare con il seguente nuovo comma 5: "5. Negli Ambiti/Comparti a destinazione prevalentemente produttiva è sempre ammessa l'attuazione indiretta a programmazione unitaria e/o concertata (art. 22 PSC) promossa da Autorità Portuale per gli interventi necessari alla realizzazione delle previsioni del Piano Regolatore del Porto."

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2287  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modificare il sottopunto a) come specificato nel campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: a) ogni progetto di PUA dovrà prevedere ove richiesto dalle Autorità di Bacino e dal Consorzio di Bonifica adeguate forme di laminazione da realizzare ove possibile fuori comparto, in zona agricola, con eventuale cessione a favore del comune e/o altro ente competente. MOTIVAZIONE: non è sempre possibile reperire aree all'esterno degli ambiti urbanistici previsti dal POC

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 6

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2287  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Il testo vigente costituisce la soglia minima per una maggiore sostenibilità degli interventi

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT accoglie in parte l'osservazione riformulando la lettera a) del comma 6 dell'articolo 13 come di seguito riportato: a) Al fine della salvaguardia delle aree a verde pubblico, ogni progetto di PUA dovrà prevedere adeguate forme di laminazione, con soluzioni tecniche da concordare con gli enti competenti, da realizzare anche fuori comparto, in zona agricola, con formalizzazione di servitù a favore del Comune e/o altro ente competente.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2295  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 132/10  
del 06/09/2010

PG: 0090485  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modificare l'articolo al comma 2 sottopunto B) 6. come specificato nel campo "motivazione".

**MOTIVAZIONE:** B) 6. Il progetto di PUA dovrà contenere precise indicazioni sulla collocazione degli impianti di riscaldamento/condizionamento dei nuovi edifici prioritariamente in forma centralizzato. A tal fine il PUA dovrà contenere una specifica dimostrazione dell'impraticabilità delle forme centralizzate a fronte della proposta di soluzioni alternative. Tali impianti, dovranno essere contenuti in appositi vani tecnici. Nel caso delle macchine per il condizionamento-riscaldamento che richiedono di essere posizionate all'esterno, si deve individuare la collocazione in opportune tasche nelle falde coperture, nicchie o in aderenza a pareti, in modo che non siano visibili dalle pubbliche vie. **MOTIVAZIONE:** Eliminare la dicitura "opportunamente schermati", poiché potrebbe dare adito a soluzioni del tipo MC DONALD'S sulla copertura della Stazione Ferroviaria. Si ritiene sufficientemente chiaro "in appositi vani tecnici", per quanto riguarda le caldaie. Nel caso delle macchine per il condizionamento-riscaldamento che richiedono collocazione in esterno per il circolo dell'aria, occorrerebbe specificare che: "Nel caso delle macchine per il condizionamento-riscaldamento che richiedono di essere posizionate all'esterno, si deve individuare la collocazione in opportune tasche nelle falde delle coperture, nicchie o in aderenza a pareti, in modo che non siano visibili dalle pubbliche vie."

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2295  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 132/10  
del 06/09/2010

PG: 0090485  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione nei termini proposti con oss. del Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10 Id 2947 - Circoscrizione Prima (03/06/09) (Art. 13 c2 lett.B punto 6.)

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 07/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione nei termini proposti con oss. del Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10 Id 2947 - Circoscrizione Prima (03/06/09) (Art. 13 c2 lett.B punto 6.)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2297  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 121/10  
del 06/09/2010

PG: 0090418  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento testo di seguito al secondo punto (vedi campo motivazione)

MOTIVAZIONE: "Nel caso che le previsioni di bilancio non fossero disponibili da parte dell'Amministrazione e/o degli Enti nel quinquennio di validità del POC, e quindi non dipendenti da motivi economici gestionali legati ai soggetti attuatori privati, l'Amministrazione promuoverà la volontà proveniente da iniziative e/o proposte dei soggetti privati pre la risoluzione delle criticità, attraverso soluzioni tecniche alternative e/o temporanee e di transizione." MOTIVAZIONE: Favorire il processo di attivazione del POC attraverso i PUA all'interno del periodo di validità del POC stesso, con il presupposto di evitare la creazione di ulteriori disagi nella pianificazione esecutiva degli interventi, altrimenti impossibile da programmare, e riconducendo quindi ad una sostenibile economia gestionale le aree interessate dai progetti di sviluppo urbanistico. In questo modo si evita di rafforzare il danno economico proveniente dall'immobilizzazione dei beni, che altrimenti non avrebbero alcuna possibilità di attuazione esecutiva, con lesione grave degli interessi privati.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 10 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2297  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 121/10  
del 06/09/2010

PG: 0090418  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 10 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La coerenza con il bilancio deve essere garantita ed in ogni caso le soluzioni anche temporanee e/o alternative devono necessariamente essere coerenti con il bilancio.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 28/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

la CCAT in relazione alla decisione su oss. id 2534, modifica il parere espresso precedentemente in data 13.01.2011, e ACCOGLIE l'osservazione integrando il capoverso, dopo "...bilancio." con il seguente nuovo testo: "Nella more della programmazione/realizzazione delle infrastrutture necessarie al superamento delle criticità, i pareri favorevoli degli enti competenti potranno riguardare un primo stralcio attuativo proposto come soluzione transitoria ed essere basati sulla verifica della capacità residua delle reti esistenti e/o della sostenibilità delle soluzioni tecniche alternative e transitorie."

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2299  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modificare il comma 6 come specificato nel campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: 6. Il progetto di PUA dovrà definire inoltre i parametri e le grandezze edilizie necessarie a regolare l'intervento diretto sui singoli lotti. A tal fine, oltre a quanto già definito dalle presenti norme, il rispetto della Dmuie, sarà definita e dimensionata dall'art.1.2 c7 del RUE. MOTIVAZIONE: Appare di difficile gestione il controllo complessivo sull'intero PUA. Si ritiene opportuno che DMUIE sia verificata nei singoli progetti edilizi.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 14 c. 6

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2299  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 14 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in relazione a quanto detto con oss. del Serv. Gestione Urbanistica ed ERP - PG 90427/10 id 3114

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in relazione a quanto detto con oss. del Serv. Gestione Urbanistica ed ERP - PG 90427/10 id 3114

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2302  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 132/10  
del 06/09/2010

PG: 0090485  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Riconferma dell'osservazione al PSC del 2005, di non incrementare i volumi e altezze previste nel PRG 93 in riferimento al comma 10 nota 2 punto f) dell'articolo.

**MOTIVAZIONE:** L'area della darsena è un'occasione unica, sia per la sua adiacenza al centro storico che per la sua valenza paesaggistica determinata dal canale. Torri palazzi tipo i due edifici esistenti risalenti agli anni '60, alti 40 metri, non si armonizzano con la città storica, creano luoghi dal carattere incompiuto, la tipica periferia da metropoli. Secondo errore il parco di 12 ettari da gestire e mantenere in sicurezza, quando un giardino come lo Speyer crea i problemi ben noti. Il parco della darsena costituirà una ulteriore barriera tra i nuovi macro volumi sulla banchina e la città. Il verde è fondamentale in un nuovo contesto urbano ma deve intergere con l'architettura, ed essere a dimensione umana. In Francia, in Belgio, negli Stati Uniti, a Napoli, si demoliscono i mega-condomini e le torri residenziali che creano luoghi insicuri e di degrado, per sostituirli con edifici organizzati in isolati collegati da una rete viaria alberata e piccoli parchi, come la migliore anglosassone insegna. Si chiede all'amministrazione, che sta gestendo con pieno potere il progetto della darsena di città, di riflettere molto bene sul master plan, del quale il primo atto della "riqualificazione" (la torre progettata dall'Arch. milanese Zucchi) sta per essere ultimato.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [Art. 52 c. 10](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2302  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 132/10  
del 06/09/2010

PG: 0090485  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 52 c. 10**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Non Ammissibile. La nota riporta il testo del PSC vigente e non è soggetta ad osservazione (punto 4 dei Criteri).**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 10/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 01/12/2010: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Non Ammissibile. La nota riporta il testo del PSC vigente e non è soggetta ad osservazione (punto 4 dei Criteri). la CCAT in data 18/01/2011 integra l'espressione di voto dei gruppi assenti nella seduta del 01/12/2010

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MI STO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 21/02/2011: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2304  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 122/10  
del 06/09/2010

PG: 0090420  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento nuovo comma (vedi campo motivazione)

**MOTIVAZIONE:** "Possono essere apportate modifiche non sostanziali, motivate, previo accordo di tutti i soggetti interessati a norma dell'art. 18 POC 4d, come da repertorio delle schede d'ambito delle aree oggetto di accordi di 2livello già inseriti nel PSC, i perimetri definiti dalla scheda stessa, al fine di agevolare l'attivazione/attuazione del POC attraverso il PUA." **MOTIVAZIONE:** La redazione del PUA può esigere, in virtù di un maggiore approfondimento dell'analisi progettuale, la modifica motivata e in accordo con tutti i soggetti interessati degli accordi di 2livello, del perimetro dell'impianto progettuale, conseguente a sopraggiunti elementi non ponderabili e/o non emersi negli accordi pregressi, che solo l'analisi esecutiva dell'impianto dell'area può evidenziare. Tali problematiche, se non risolte attraverso la modifica non sostanziale del perimetro, potrebbero limitare o rallentare il processo progettuale. Questa opportunità agevola il perfezionamento e la qualità progettuale, favorendo il perseguimento degli obiettivi e degli intenti già stabiliti negli Ambiti a programmazione unitaria e concertata.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 6

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2304  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 122/10  
del 06/09/2010

PG: 0090420  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Si CONFERMA LO STRUMENTO ADOTTATO in quanto gli Artt. 2 – 3 – 4 dell'Accordo di II° livello, prevedono già quanto richiesto.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 10/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 12/01/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si CONFERMA LO STRUMENTO ADOTTATO in quanto gli Artt. 2 – 3 – 4 dell'Accordo di II° livello, prevedono già quanto richiesto.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo MISTO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 21/02/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo MISTO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2306  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminare "previa accettazione del Dirigente del Servizio competente, che ne verifica la compatibilità con il POC ed individua il Responsabile del procedimento."

MOTIVAZIONE: La legge 241 del 1990 prevede che la presentazione non debba essere subordinata a preventivi controlli

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 15 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2306  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 15 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. E' opportuna un'accettazione tecnica con la sola verifica della compatibilità con il POC vigente, così come risulta opportuna l'individuazione del responsabile del procedimento.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. E' opportuna un'accettazione tecnica con la sola verifica della compatibilità con il POC vigente, così come risulta opportuna l'individuazione del responsabile del procedimento.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2308  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Aggiungere all'art.15 i commi 9, 10, 11, come specificato nel campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: 9. La conferenza dei servizi deve essere convocata entro 60 giorni dalla presentazione dell'istanza. MOTIVAZIONE: Appare opportuno una maggiore definizione della tempistica entro cui indire la conferenza stessa. 10. La conferenza dei servizi deve essere convocata entro 60 giorni dalla presentazione dell'istanza. MOTIVAZIONE: Appare opportuno una maggiore definizione della tempistica entro cui indire la conferenza stessa. 11. Qualora il richiedente ne faccia esplicita richiesta in sede di presentazione del PUA e allegghi la necessaria documentazione progettuale, il PUA assumerà valenza di permesso di costruire per le opere di urbanizzazione primaria. MOTIVAZIONE: Recepimento di quanto previsto dalla legge urbanistica regionale vigente.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 15

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2308  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 15**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

A) Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione nei termini proposti con l'oss. del Serv. Gestione Urbanistica ed ERP - PG 90427/10 Id 2853 (art. 16 c2). B) Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione integrando il presente art. 15 con un nuovo c11

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

A) Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione nei termini proposti con l'oss. del Serv. Gestione Urbanistica ed ERP - PG 90427/10 Id 2853 (art. 16 c2). B) Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione integrando il presente art. 15 con un nuovo c11

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2311  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Aggiungere "entro il termine di 30 giorni. I documenti mancanti dovranno essere presentati entro il termine di 60 giorni" a seguito di ....Servizio competente

MOTIVAZIONE: Appare opportuno una maggiore definizione della tempistica entro cui indire la conferenza stessa.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 16 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2311  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 16 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto con oss. del Serv. Gestione Urbanistica ed ERP - PG 90427/10 Id 2853 (art. 16 c2)

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT accoglie in parte l'osservazione in relazione all'osservazione del Serv. Gestione Urbanistica ed ERS PG 90427/10 Id 2853.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2313  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 132/10  
del 06/09/2010

PG: 0090485  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Vedi campo "motivazione".

MOTIVAZIONE: Si chiede di: cancellare la possibilità di realizzare un nuovo edificio che chiuda Largo Firenze sul lato di Via Guaccimanni. Di limitare gli interventi di riqualificazione delle facciate alla risoluzione paesaggistica, rivestendo le pareti dell'Auditorium e della sala Bandini con edera come il Museo delle Ceramiche di Faenza. MOTIVAZIONE: Largo Firenze è un luogo degradato, con gravi problemi di sicurezza, e di igiene, (con Via Antonio Santi è anche una sorta di latrina a cielo aperto) una vergognosa realtà in una posizione di cerniera e transito turistico tra S. Apollinare Nuovo e S. Francesco - tomba di Dante. L'unica visuale angolare di pregio è venendo dal teatro, dove si percepiscono le facciate su Via Guaccimanni a destra la visione dell'abside e del complesso di S. Francesco e il punto di fuga in Via Marco Dente. Realizzare un edificio, nuovo, cancellerebbe questa unica visuale di pregio e, isolando ulteriormente il parcheggio, si aggraverebbero i problemi di sicurezza. Non ricercare eccentriche ed invasive soluzioni architettonica/artistica per riqualificare le "facciate" di largo Firenze. Rivestire le pareti dell'Auditorium e della sala Bandini con edera come il Museo delle Ceramiche di Faenza sarebbe la soluzione ottimale e a costo irrisorio, i muri verdi sono inoltre l'ultima tendenza di estetica architettonica. Vedi Parigi.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Scheda CS04

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2313  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 132/10  
del 06/09/2010

PG: 0090485  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CS04**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/10/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Quanto evidenziato con l'osservazione è già previsto/possibile, in quanto nella specifica scheda CS04 : - il completamento del fronte su via Guaccimanni è stato inserito nelle criticità da valutare in sede di PUA e sulla scorta di studi e analisi più approfondite; - nulla vieta anzi è richiesta una attenta sistemazione d'arredo e/o verde e la risoluzione architettonica/artistica/paesaggistica delle pareti, che quindi potrebbero anche diventare pareti verdi.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 21/10/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 29/10/2010: **06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)**

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo ULIVO - PD	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Parere del CQAP del 21/02/2011: **06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo ULIVO - PD	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)



POC 2010-2015

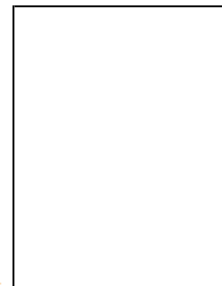
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2316  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 063/10  
del 02/09/2010

PG: 0089855  
del 02/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di eliminare l'intero punto B)1

MOTIVAZIONE: Il requisito cogente 6.1.1 è sufficientemente restrittivo ed adeguato al rispetto di norme nazionali e regionali fra l'altro in continua evoluzione. L'applicazione di un indice EPI non superiore a 60, comune a tutti i fabbricati è in contrasto con la norma nazionale che assegna valori diversi a seconda del rapporto di forma dell'edificio. Il calcolo dell' EPIM ( media di tutti gli edifici) non è realizzabile in sede di PUA ma solo in sede di progettazione edilizia.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2316  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 063/10  
del 02/09/2010

PG: 0089855  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione riformulando il comma 2. punto B)1. come testo comparato.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione riformulando il comma 2. punto B)1. come testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte