

# PRG 2003 PSC Piano Operativo Comunale POC RUE

ADOTTATO	Delibera di C.C.	N. 66297/102	del 21/06/2010
PUBBLICATO	B.U.R	N. 86	del 07/07/2010
APPROVATO	Delibera di C.C.	N. 23970/37	del 10/03/2011
PUBBLICATO	B.U.R	N. 48	del 30/03/2011

## SCHEDE OSSERVAZIONI E RELATIVI PARERI da ID 2318 a ID 2527

Sono riportate all'interno del presente fascicolo le schede relative alle osservazioni pervenute entro i termini definiti dal Consiglio Comunale.



POC 2010-2015



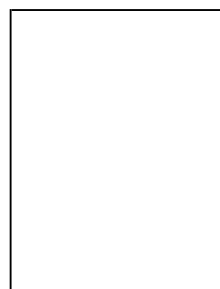
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2318**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Aggiungere al sottopunto a) la frase "(qualora individuate)", a seguito di ...urbanizzazione primaria e secondaria...**

MOTIVAZIONE: E' prevista dalla legge regionale la cessione e realizzazione a carico dei lottizzanti delle opere di U1

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 17 c. 2**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2318**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 17 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Il PUA deve individuare le aree per la realizzazione di U1 e U2.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 17/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Il PUA deve individuare le aree per la realizzazione di U1 e U2.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2320**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modificare il sottopunto b) come specificato nel campo "motivazione"**

MOTIVAZIONE: Aggiungere al sottopunto b) la frase "qualora sia prevista la cessione di aree o la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria queste dovranno essere scomputate dagli oneri previsti a carico dei lottizzanti" a seguito di ..inerenti la lottizzazione, MOTIVAZIONE: è prevista dalla legge regionale la cessione e realizzazione a carico dei lottizzanti delle opere di U1

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 17 c. 2**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2320**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 17 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 13/09/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. L'eventuale scomputo può e deve essere definito nella convenzione ma non obbligatoriamente previsto**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 17/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. L'eventuale scomputo può e deve essere definito nella convenzione ma non obbligatoriamente previsto**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>



POC 2010-2015



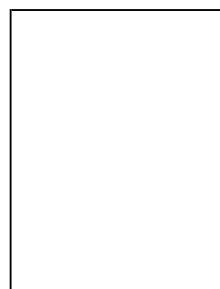
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2321**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Art 13. comma 2, punto B) 6. Si propone di eliminare : A tal fine il PUA dovrà contenere una specifica dimostrazione dell'impraticabilità delle forme centralizzate a fronte della proposta di soluzioni alternative.**

MOTIVAZIONE: Le norme regionali e comunali esistenti impongono già l'obbligatorietà di impianti centralizzati.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 13 c. 2**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2321**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 01/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione nei termini proposti con oss. del Serv. Gestione Urbanistica ed ERP - PG 90427/10 Id 2845 (Art. 13 c2 lett.B punto 6.).**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 07/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**favorevole parere ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 13/01/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione nei termini proposti con oss. del Serv. Gestione Urbanistica ed ERP - PG 90427/10 Id 2845 (Art. 13 c2 lett.B punto 6.).**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2322**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si propone la seguente modifica ALL'INTERO PUNTO C)1 come riportato nel campo motivazione.**

MOTIVAZIONE: "E' obbligatorio per i nuovi insediamenti soggetti a PUA contenere l'effetto di impermeabilizzazione delle superfici assumendo per le aree pubbliche un indice di permeabilità non inferiore al 40% della superficie territoriale (St) pubblica al netto delle aree di viabilità e sosta , per gli ambiti prevalentemente residenziali, turistici e misti." MOTIVAZIONE: Gli indici di permeabilità per le aree private sono dettagliati dal RUE ; con questa comma si inserisce una analoga previsione anche per le aree pubbliche bilanciando fra le due componenti , privato e pubblico, l'onere della permeabilità. In caso contrario si potrebbe avere l'assurdo di aree pubbliche con bassissima permeabilità che dovrebbe trovare compensazione nella aree private.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 13 c. 2**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2322**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Il riferimento è alla St e quindi all'intero comparto**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Il riferimento è alla St e quindi all'intero comparto**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2325**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si propone di eliminare l'intero punto C)3: "E' obbligatoria l'applicazione del requisito volontario 8.1 " Riduzione del consumo di acqua potabile" del RUE"**

MOTIVAZIONE: Si ritiene sufficiente quanto previsto dal RUE all'art. XI.13 che individua una serie di incentivi premianti per l'applicazione dei requisiti volontari per una architettura ecosostenibile.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 13 c. 2**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2325**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La prescrizione è in linea con la maggior sostenibilità perseguita dal POC. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La prescrizione è in linea con la maggior sostenibilità perseguita dal POC. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2326**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si propone di eliminare l'intero punto C) 4: E' obbligatoria l'applicazione del requisito volontario 8.2 "Recupero acque per usi compatibili meteoriche provenienti dalle coperture.....omissis**

MOTIVAZIONE: Si ritiene sufficiente quanto previsto dal RUE all'art. XI.13 che individua una serie di incentivi premianti per l'applicazione dei requisiti volontari per una architettura ecosostenibile .

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 13 c. 2**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2326**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La prescrizione è in linea con la maggior sostenibilità perseguita dal POC. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1).**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 13/09/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**la CCAT accoglie il parere dell'ufficio e sostituisce la parola "sviluppare" con la parola: "verificare" nella seconda frase del punto 4.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2327**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si propone di eliminare l'intero punto C) 5 " E ' obbligatoria l'applicazione del requisito volontario 8.3" Recupero per usi compatibili delle acque grigie. ".**

MOTIVAZIONE: Si ritiene sufficiente quanto previsto dal RUE all'art. XI.13 che individua una serie di incentivi premianti per l'applicazione dei requisiti volontari per una architettura ecosostenibile. Il malfunzionamento degli impianti di filtrazione o la non corretta manutenzione possono produrre gravi fenomeni di setticemia.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 13 c. 2**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2327**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La prescrizione è in linea con la maggior sostenibilità perseguita dal POC. Si veda quanto detto per oss. di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 13/01/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**la CCAT accoglie l'osservazione eliminando il punto 5 dell'art. 13 comma2 lettera C) .**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2328**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si propone la seguente modifica al punto b) come riportato nel campo motivazione. e la modifica del coefficiente Altro titolo da 0.75 a 1 nella tabella.**

MOTIVAZIONE: "nei casi in cui si realizzino vasche di laminazione in zona agricola esterna al comparto o all'interno dello stesso ma sovradimensionate, a soddisfacimento di fabbisogni che eccedono il comparto di progetto e su specifica richiesta degli enti competenti, dovranno essere previste forme compensative. In tali casi le aree destinate a vasca di laminazione producono un indice perequato pari a 0.02 mq/mq. con i coefficienti correttivi indicati nella tabella di seguito riportata. ....omissis". MOTIVAZIONE: All'interno delle schede di molti Art. 18 esiste già la previsione dell'indice perequato 0.02 come premio alla realizzazione di vasche in area agricola. Non si capisce perché tale premialità non debba riguardare la totalità dei PUA. il coefficiente altro titolo a 1, che riguarda la totalità dei casi in cui i soggetti attuatori acquistano terreno agricolo limitrofo, garantisce l'indice minimo di 0.02 mq/mq.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale

Normativa: **Art. 13 c. 6**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2328**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**MODIFICA PUNTO b): Si CONFERMA LO STRUMENTO ADOTTATO perché consente già quanto richiesto in relazione alla zona esterna e da NON ACCOGLIERE per il posizionamento all'interno. MODIFICA COEFFICIENTE: Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione per evitare sperequazioni a favore dei non coltivatori diretti. La tabella produce paragonabili risultati a quanto stabilito per gli espropri ed in equilibrio con questi.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Favorevole parere ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**1) MODIFICA PUNTO b): la CCAT non accoglie l'osservazione anche in relazione all'accoglimento parziale dell'osservazione di Cervi Manuele PG 90618/2010 id 2287. 2) MODIFICA COEFFICIENTE: la CCAT concorda col parere dell'ufficio e non accoglie l'osservazione.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2330**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminare al sottopunto d) la frase "nonché i termini di inizio e di ultimazione delle opere di urbanizzazione e degli edifici;"**

MOTIVAZIONE: Non è previsto dalla normativa urbanistica regionale e appare di difficile previsione.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 17 c. 2**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2330**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 17 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione integrando il punto d) come testo comparato. Si sottolinea la necessità di definizione dei termini temporali, questo in relazione anche al monitoraggio dei PUA.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Favorevole parere ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 02/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**la CCAT accoglie in parte l'osservazione riformulando il testo come segue: "d) i tempi di realizzazione degli stralci di intervento, nonché i termini di inizio e di ultimazione delle opere di urbanizzazione e della potenzialità edificatoria residenziale."**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2331**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si propone la sostituzione dell'intero comma come riportato nel campo motivazioe.**

MOTIVAZIONE: "il progetto di PUA dovrà definire inoltre i parametri e le grandezze edilizie necessarie a regolare l'intervento diretto sui singoli lotti e/o isolati o subcomparti. Tale norma si applica anche agli interventi diretti convenzionati ai sensi dell'art I.9 del RUE."

MOTIVAZIONE: L'applicazione del contenuto dell' art. I.2 comma 7 del RUE prevede la verifica della Dmuie per singolo edificio. La rispondenza di tutti i singoli edifici comporta automaticamente la verifica dell'impianto complessivo.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 14 c. 6**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2331**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 14 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto con oss. del Serv. Gestione Urbanistica ed ERP - PG 90427/10 id 3114**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto con oss. del Serv. Gestione Urbanistica ed ERP - PG 90427/10 id 3114**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



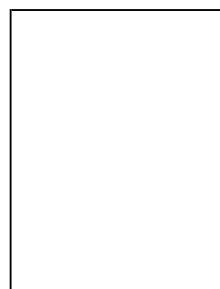
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2332**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si propone la seguente modifica punto e): "richiesta di concessione del consorzio di Bonifica all'immissione delle acque di lottizzazione nella rete consorziale."**

MOTIVAZIONE: La mancanza dei pareri Consorzio , TELECOM e ENEL produce, ai sensi dell' art. 3, la improcedibilità della domanda di PUA e quindi si presume l'applicazione delle penali. Si ritiene che la richiesta inoltrata sia sufficiente per esperire l'istruttoria e acquisizione del parere CQAP. La procedura prevista all'Art.15 punto 2 si attiverà a pareri pervenuti.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 16 c. 3**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2332**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 16 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere del Consorzio di Bonifica come pre-condizione per l'attivazione del PUA**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere del Consorzio di Bonifica come pre-condizione per l'attivazione del PUA**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2333**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si propone la seguente modifica al punto f): predisposizione infrastrutture per impianti di telecomunicazione relative alla nuova urbanizzazione ( richiesta di parere TELECOM).**

MOTIVAZIONE: La mancanza dei pareri Consorzio , TELECOM e ENEL produce, ai sensi dell' art. 3, la improcedibilità della domanda di PUA e quindi si presume l'applicazione delle penali. Si ritiene che la richiesta inoltrata sia sufficiente per esperire l'istruttoria e acquisizione del parere CQAP. La procedura prevista all'Art.15 punto 2 si attiverà a pareri pervenuti.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale

Normativa: **Art. 16 c. 3**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2333**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 16 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere TELECOM come pre-condizione per l'attivazione del PUA**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere TELECOM come pre-condizione per l'attivazione del PUA**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



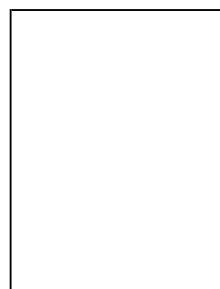
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2334**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si propone la seguente modifica al punto g): predisposizione infrastrutture per impianti elettrici indotti dalla nuova urbanizzazione ( richiesta di parere ENEL ).**

MOTIVAZIONE: La mancanza dei pareri Consorzio , TELECOM e ENEL produce, ai sensi dell' art. 3, la improcedibilità della domanda di PUA e quindi si presume l'applicazione delle penali. Si ritiene che la richiesta inoltrata sia sufficiente per esperire l'istruttoria e acquisizione del parere CQAP. La procedura prevista all'Art.15 punto 2 si attiverà a pareri pervenuti.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 16 c. 3**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2334**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 16 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere ENEL come pre-condizione per l'attivazione del PUA**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere ENEL come pre-condizione per l'attivazione del PUA**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2335**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si propone la seguente modifica come riportato nel campo motivazione.**

MOTIVAZIONE: Per gli ambiti a concertazione da attuarsi, in base a quanto disposto dalla relativa scheda, con due o più PUA stralcio, deve essere preliminarmente elaborato ed approvato, con lePer gli ambiti a concertazione da attuarsi, in base a quanto disposto dalla relativa scheda, con due o più PUA stralcio, deve essere preliminarmente elaborato ed approvato, con le procedure dell'art. 15, un "PUA generale" avente i contenuti principali del Pua come sopra descritti, da approfondire in sede di PUA stralcio con le seguenti specifiche: ...omissis.... procedure dell'art. 15, un "PUA generale" avente i contenuti principali del Pua come sopra descritti, da approfondire in sede di PUA stralcio con le seguenti specifiche: ...omissis....

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 16 c. 8**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2335**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 16 c. 8**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione riformulando le specifiche come testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del **14/12/2010**

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del **15/12/2010**

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del **28/02/2011**

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del **14/12/2010**

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del **14/12/2010**

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**favorevole parere ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 13/01/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione riformulando le specifiche come testo comparato.**

Votazione Gruppi Politici:

**COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta**

**FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta**

**Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta**

**Gruppo MISTO : 01 - Accolta**

**Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta**

**Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta**

**IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta**

**LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta**

**PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta**

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2337**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Aggiungere la frase "salvo i minimi e per modifiche non superiori al 5% dei singoli parametri" a seguito di ...prevalente**

MOTIVAZIONE: Si ritiene che modifiche di piccola entità siano irrilevanti ai fini del rispetto degli impegni di convenzione

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 18 c. 1**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2337**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 18 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto le modifiche ai contenuti della convenzione devono essere in ogni caso deliberati dal C.C. ed in ogni caso in sede di collaudo delle opere di urbanizzazione sono già codificate le tolleranze ammesse (vedi regolamento per attività di vigilanza e collaudo delle opere di urbanizzazione - deliberazione di C.C. 34105/52 del 22.03.2000)**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 17/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**la CCAT concorda col parere dell'ufficio. LISTA PER RAVENNA: vi sono alcune situazioni per le quali tornare in CC è solo un fatto burocratico e non di sostanza l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2343**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si propone la modifica come riportato nel campo motivazioni.**

MOTIVAZIONE: Si propone la seguente modifica: - modifica delle aree pubbliche in termini di dimensionamento, localizzazione e destinazione prevalente, qualora la modifica ecceda il 10 % dei singoli parametri, nel rispetto del minimo di standard pubblico prescritto dalle norme - modifica dell'assetto morfotipologico, così come rappresentato nell'elaborato Tav. 4 - Vincoli di PUA e tipologie edilizie. In caso di PUA pregressi di cui all'Art.19 c 2, già convenzionati ed in fase di attuazione non si applicano i contenuti dell'Art. 13.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 18 c. 1**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2343**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 18 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**MODIFICA 1) Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto le modifiche ai contenuti della convenzione devono essere in ogni caso deliberati dal C.C. ed in ogni caso in sede di collaudo delle opere di urbanizzazione sono già codificate le tolleranze ammesse (vedi regolamento per attività di vigilanza e collaudo delle opere di urbanizzazione – deliberazione di C.C. 34105/52 del 22.03.2000). MODIFICA 2) Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la validità di quanto già convenzionato è confermata dall'art. 19 c2; qualora il titolare della convenzione ritenga di maggior utilità procedere ad una variante secondo i nuovi parametri del POC deve necessariamente rispettarne le disposizioni.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

### **Parere del CCAT del 28/01/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**MODIFICA 1) Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto le modifiche ai contenuti della convenzione devono essere in ogni caso deliberati dal C.C. ed in ogni caso in sede di collaudo delle opere di urbanizzazione sono già codificate le tolleranze ammesse (vedi regolamento per attività di vigilanza e collaudo delle opere di urbanizzazione – deliberazione di C.C. 34105/52 del 22.03.2000). LISTA PER RAVENNA: vi sono alcune situazioni per le quali tornare all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, è solo un fatto burocratico e non di sostanza. Espressione di voto del 17/01/2011 di seguito riportata. \_\_\_\_\_ MODIFICA 2) La CCAT nella seduta del 28/01/2011 ACCOGLIE IN PARTE l'osservazione con rimando a quanto proposto per l'art. 19 (oss. id 2858) all'unanimità dei presenti; Assente: Lista per Ravenna.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

### **Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

### **Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>



POC 2010-2015



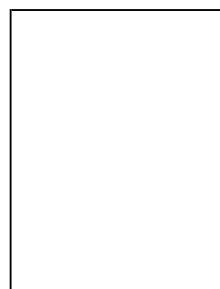
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2344**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si propone di aggiungere un comma all'articolo come formulato nel campo motivazione:**

MOTIVAZIONE: 3. Per ogni Ambito/ Comparto di cui al c1, viene demandato al PUA generale: - la localizzazione degli usi così come stabiliti dalle schede tecniche-normative e indicati a livello di massima nelle schede grafiche allegate agli accordi di 2° livello. Il PUA generale può variare gli schemi grafici allegati. - modeste modifiche alla perimetrazione degli ambiti, in relazione allo stato di fatto e delle proprietà o per un miglioramento delle parti pubbliche e/o di uso pubblico.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 21**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2344**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 21**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in relazione a quanto proposto con l'oss. del Serv. Progettazione Urbanistica - PG. 90674/10 Id 3103 (Art. 21 c3) ed in quanto ogni scheda oggetto di accordo contiene la definizione della prestazione del PUA generale in ordine a quanto richiesto.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 18/01/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Il CCAT concorda col parere dell'ufficio e ritiene che l'osservazione debba intendersi Accolta in Parte in relazione a quanto detto con l'osservazione del Serv. Progettazione Urbanistica id 3103.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>



POC 2010-2015



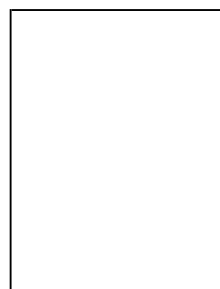
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2346**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **174/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090742**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO: Modifica Ut ARA 17 da 0.01mq/mq a 0.02mq/mq al fine di poter avviare un progetto imprenditoriale virtuoso altrimenti impossibile da attuare, soprattutto in considerazione dell'estensione relativamente limitata dell'ARA17**

**MOTIVAZIONE:** 1)Nelle ARA l'art51 comma 8 ammette la realizzazione di usi ricettivi-ricreativi-culturali-sportivi finalizzati alla fruizione turistico-paesaggistico-rurale.Sulla base di queste indicazioni ed al fine di avviare il processo progettuale riguardante l'ARA17 vorremmo sensibilizzarvi circa la natura degli interventi da inserire all'interno dell'area in oggetto.L'ARA 17 ha una morfologia territoriale molto particolare caratterizzata da una vasta superficie occupata da acqua ottenuta dalle attività di cava di prossima dismissione all'esaurimento delle coltivazioni.L'idea proget per questo caratteristico luogo d'acqua è quello di inserire strutt,rivolte all'utenza turistica con una particolare attenzione all'inserimento paesaggistico,completamente idonee all'elemento "acqua" e finalizzate alla creazione di un Marina per le house boat.2)I parametri di compensazione definiti dall'art,nel caso preciso dell'ARA 17 con precedente destinazione urbanistica agricola/attività estrattive  $U_t=0.01mq/mq$ , è molto basso anche in funzione del progetto di riqualificazione paesagg che si ha in animo di compiere.Il progetto dell'area aspira a creare un parco con elevate qualità eco-ambientale ove inserire strutt ricettive leggere,integrate con l'ambiente circostante e di grande ricercatezza.Per poter sostenere questo progetto è necessario supportare le strutture ricettive con una serie di attività,a contorno,necessarie al fine di rispondere alle richieste sempre più esigenti di questo tipo di utenza.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 51 c. 11**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2346**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **174/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090742**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 51 c. 11**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 25/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'aumento dell'indice compensativo vista la rilevante dimensione dell'Ara porterebbe a una compensazione troppo rilevante per un'area di riqualificazione ambientale.**

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'aumento dell'indice compensativo vista la rilevante dimensione dell'Ara porterebbe a una compensazione troppo rilevante per un'area di riqualificazione ambientale.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2347**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si propone di aggiungere il seguente paragrafo: Negli Ambiti ad alta dotazione di standard ( Ni 3C ) una quota non inferiore al 50 % della (St) depurata dalla viabilità è destinata ad uso pubblico.**

MOTIVAZIONE: Uniformità di principio e di norma con quanto previsto nelle zone C 4 del PRG 93.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 23 c. 3**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2347**  
del **13/09/2010**

Presentata il:  
**13/09/2010**

RS: **063/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089855**  
del **02/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 23 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione con la specificazione "pubblica" riferita alla viabilità.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**favorevole parere ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 02/02/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**la CCAT accoglie l'osservazione integrando il comma 3 con un nuovo capoverso, che di seguito si riporta: " Negli ambiti ad alta dotazione di standard (Ni 3C) una quota non inferiore al 50% della St depurata della viabilità pubblica è destinata a standard."**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



**Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



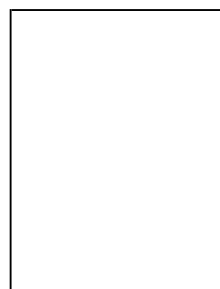
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2349**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Aggiungere "Le indicazioni di carattere progettuale riportate nelle singole schede hanno valore indicativo" a seguito di ...presenti norme.**

MOTIVAZIONE: Le indicazioni progettuali saranno da sviluppare compiutamente nei singoli progetti.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 22 c. 2**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2349**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 22 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione integrando come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del **14/12/2010**

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del **15/12/2010**

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del **28/02/2011**

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del **14/12/2010**

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del **14/12/2010**

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**favorevole parere ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 18/01/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione integrando come da testo comparato.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2351**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **comma 3: Vanno riviste le quantità minime previste per standards**

MOTIVAZIONE: Le quantità previste sono significativamente superiori alle normative nazionali

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale. L'ufficio fa presente che l'osservazione è probabilmente da attribuire per argomento al comma 3 dell'art.23 ed inoltre non esiste il comma 3 dell'art.22 cui si fa riferimento.

Normativa: **Art. 22**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2351**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 23 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto le quantità minime previste per standards rispettano la L.R. 20/2000 e s.m.i.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 18/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto le quantità minime previste per standards rispettano la L.R. 20/2000 e s.m.i.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2353**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **198/10**  
del **08/09/2010**

PG: **0091515**  
del **08/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Maggiore chiarezza in merito all'articolo**

MOTIVAZIONE: L'art. 13, comma 2, C, punto 1, viene data un'indicazione della soglia di impermeabilizzazione auspicata per la Superficie territoriale dell'intero ambito soggetto a PUA, quando il RUE impone indici di permeabilità alle aree di intervento dei privati, per cui viene da domandarsi se la norma di POC include le misure di RUE andando a prefigurare un bilanciamento fra impermeabilizzazione delle aree pubbliche e quelle private. Ma, in questo caso, non sarebbe più opportuna una norma di POC che si riferisca alle sole aree pubbliche, da integrare con quelle di RUE per le aree private?

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 13 c. 2**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2353**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **198/10**  
del **08/09/2010**

PG: **0091515**  
del **08/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Il riferimento è alla St e quindi all'intero comparto.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Il riferimento è alla St e quindi all'intero comparto.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2355**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **198/10**  
del **08/09/2010**

PG: **0091515**  
del **08/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione tabella riportata nell'articolo**

MOTIVAZIONE: All'art.13, comma 6, viene riportata una tabella che illustra i criteri di incentivazione per la formazione di vasche di laminazione su aree agricole esterne ai comparti soggetti a PUA, operando un'articolazione di condizioni alquanto complessa e contraddittoria con quanto indicato in parecchie delle schede degli ambiti ex. art. 18, dove viene chiaramente e linearmente consentito in modo generalizzato l'indice perequato di 0,02 mq/mq. Perché avere tale discrepanza di condizioni? Le negoziazioni di art. 18 non avrebbero dovuto portare per simili misure a soluzioni omogenee. Parrebbe decisamente raccomandabile, per un elementare criterio di equità, eliminare la tabella indicata all'art. 13, comma, uniformando il parametro di incentivazione all'indice perequativo dello 0.02 mq/mq.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 13 c. 6**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2355**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **198/10**  
del **08/09/2010**

PG: **0091515**  
del **08/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la tabella è necessaria per recuperare lo stesso equilibrio di indennizzo utilizzato per gli espropri**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la tabella è necessaria per recuperare lo stesso equilibrio di indennizzo utilizzato per gli espropri**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2357**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modificare il comma come specificato nel campo "motivazione"**

MOTIVAZIONE: 4. Nelle singole schede d'ambito di cui al c1 sono indicate limitazioni e/o integrazioni degli usi sopradescritti in relazione alla tipologia di area. In ogni caso gli usi e le attività insediabili saranno quelli riferibili alle norme tecniche di attuazione.  
MOTIVAZIONE: E' opportuno mantenere ampio lo spettro delle destinazioni insediabili nelle aree produttive. Arpa e Ausl si esprimono già negli ambiti di propria competenza sui PUA.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 25 c. 4**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2357**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 25 c. 4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 17/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**14/09/2010 esito: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...) Si propone di RINVIARE alla procedura di VAS in relazione anche all'oss. presentata da arpa - Sezione Provinciale di Ravenna PG.91604/10 id 2994 IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI DI VAS, la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti: Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in relazione all'oss. di ARPA id 2994**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano del 22/12/2010](#)

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane del 11/01/2011](#)

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione del 14/12/2010](#)

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci del 09/12/2010](#)

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 09/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CCAT in data 02/02/2011 prende atto del parere espresso dalla Provincia e dagli enti ambientalmente competenti in sede di Conferenza di Servizio di VAS. La CCAT in data 09/02/2011 ACCOGLIE IN PARTE l'osservazione integrando il comma 4 dell'art. 25 come segue: dopo : "..tipologia di area" integra il primo paragrafo come segue: "ferma restando la possibilità di realizzare quanto previsto dall'art. I.24 c15 delle NTA del RUE 5.1 qualora compatibile."; integra il secondo paragrafo dopo: "contesto urbano" con : "ed in particolare con le aree residenziali limitrofe.". Inoltre, a seguito dell'accoglimento in parte dell'osservazione per una miglior precisazione dell'art. 13 co 2 lettera B) punto 2, si integra con il seguente ultimo capoverso : "Per gli insediamenti produttivi, industriali, produttivi portuali e per le aree comprese nell'ambito del POC Tematico - Logistica è sempre ammessa la realizzazione di impianti fotovoltaici nei termini previsti dall'art. I.24 del RUE 5.1."

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2359**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **198/10**  
del **08/09/2010**

PG: **0091515**  
del **08/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Maggiore chiarezza rapporto PUA/POC**

MOTIVAZIONE: Sarebbe utile per la gestione dei PUA chiarire entro quali termini ad essi sia consentito variare le indicazioni del POC, prioritariamente per le eventuali modifiche grafiche, ma anche per aspetti attuativi di ordine normativo.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa:

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2359**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **198/10**  
del **08/09/2010**

PG: **0091515**  
del **08/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Si CONFERMA LO STRUMENTO ADOTTATO perché già previsto quanto richiesto nell' art. 14.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Si CONFERMA LO STRUMENTO ADOTTATO perché già previsto quanto richiesto nell' art. 14.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 12/01/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Si CONFERMA LO STRUMENTO ADOTTATO perché già previsto quanto richiesto nell' art. 15 co1 così come modificato.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>



**Parere del CQAP del 21/02/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2361**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Trasferire l'intero comma all'art.15**

MOTIVAZIONE: Appare una prescrizione generale e non esclusiva delle aree produttive

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 25 c. 5**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2361**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 25 c. 5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione modificando il testo come riportato e traslando il comma 5 all'art. 13 c5 come nuovo punto e) con le modifiche proposte. Analogamente, il testo corrispondente dell'art. 23 c2 che tratta il medesimo argomento deve essere eliminato da detto articolo. Di conseguenza viene modificato la numerazione dei commi successivi.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano del 22/12/2010](#)

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**favorevole parere ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane del 11/01/2011](#)

[Parere circoscrizione piangipane del 11/01/2011](#)

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione del 14/12/2010](#)

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci del 09/12/2010](#)

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 13/01/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione modificando il testo come riportato e traslando il comma 5 all'art. 13 c5 come nuovo punto e) con le modifiche proposte. Analogamente, il testo corrispondente dell'art. 23 c2 che tratta il medesimo argomento deve essere eliminato da detto articolo. Di conseguenza viene modificato la numerazione dei commi successivi.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2363**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminare e inserire come regole generali in art.13 o 15 le ultime due righe del comma: "Nelle singole schede d'ambito possono essere indicate limitazioni e/o integrazioni degli usi sopra descritti, in relazione alla tipologia di area."**

MOTIVAZIONE: La precisazione appare più opportuna come regola generale che come caso specifico.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 26 c. 1**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2363**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 26 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto l'art. 26 riguarda un elaborato di POC che può contenere le indicazioni previste mentre gli artt. 13 e 15 riguardano l'attuazione del POC.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 18/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto l'art. 26 riguarda un elaborato di POC che può contenere le indicazioni previste mentre gli artt. 13 e 15 riguardano l'attuazione del POC.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2367**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Aggiungere "fino ad un massimo del ...% da approvare con delibera di Giunta." a seguito di ....aumento di Superficie utile per finalità pubbliche.**

MOTIVAZIONE: Si ritiene opportuno definire un tetto massimo. Inoltre, trattandosi di aumento di superficie e di finalità pubbliche, è opportuna la delibera di Giunta.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 27 c. 5**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2367**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 27 c. 5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, si veda quando detto per l'oss. del Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10 Id 3104 - Inoltre si precisa che PdR e PUA sono di competenza del C.C.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 18/01/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Il CCAT accoglie in parte l'osservazione in relazione all'accoglimento dell'osservazione del Servizio Progettazione Urbanistica id 3104.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2369**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Per le compensazioni precisare: destinazione d'uso delle capacità edificatorie maturate, dove si possono realizzare, temporalità e durata degli interventi di valorizzazione agricola-ambientale, ecc.**

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: **OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.**

Normativa: **Art. 42**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2369**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 42**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 16/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione, per una maggior chiarezza del testo normativo, come da documento allegato e in specifico: - per gli usi aggiungendo all'art. 42 un nuovo c. 2 riformulato a partire da "La compensazione....." e aggiungendovi il seguente nuovo ultimo capoverso "Gli usi e interventi consentiti per la compensazione sono quelli definiti all'art. IV.9 c.1 del RUE"; - per quanto riguarda la localizzazione delle quantità a compensazione si veda quanto inserito con osservazione Id 3062 del Servizio Progettazione Urbanistica; - per la temporalità e durata degli interventi di valorizzazione agricola ambientale si propone di aggiungere all'art. 42 c.1 secondo capoverso dopo .....a compensazione, la seguente dicitura "e la regolare esecuzione dovrà essere verificata previo collaudo"; si propone inoltre di aggiungere il seguente ultimo punto "- La valorizzazione agricola ambientale non ha limiti temporali, salvo specifiche deroghe da definirsi in sede di Convenzione".**

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano del 22/12/2010](#)

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**favorevole parere ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane del 11/01/2011](#)

[Parere circoscrizione piangipane del 11/01/2011](#)

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione del 14/12/2010](#)

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci del 09/12/2010](#)

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 18/01/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione, per una maggior chiarezza del testo normativo, come da documento allegato e in specifico: - per gli usi aggiungendo all'art.42 un nuovo c.2 riformulato a partire da "La compensazione....." e aggiungendovi il seguente nuovo ultimo capoverso "Gli usi e interventi consentiti per la compensazione sono quelli definiti all'art. IV.9 c.1 del RUE"; - per quanto riguarda la localizzazione delle quantità a compensazione si veda quanto inserito con osservazione Id 3062 del Servizio Progettazione Urbanistica; - per la temporalità e durata degli interventi di valorizzazione agricola ambientale si propone di aggiungere all'art 42 c.1 secondo capoverso dopo .....a compensazione, la seguente dicitura "e la regolare esecuzione dovrà essere verificata previo collaudo"; si propone inoltre di aggiungere il seguente ultimo punto "- La valorizzazione agricola ambientale non ha limiti temporali, salvo specifiche deroghe da definirsi in sede di Convenzione".**

Votazione Gruppi Politici:

**COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta**

**FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta**

**Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta**

**Gruppo MISTO : 01 - Accolta**

**Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta**

**Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta**

**IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta**

**LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta**

**PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta**



**Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2372**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: - **Superfici da cedere oltre i 5000 mq - indice fondiario da applicarsi = 0,10 mq/mq. Applicare anche oltre 5000 mq**

MOTIVAZIONE: Trattandosi di servizi pubblici, al fine di agevolare l'acquisizione dei terreni si propone una compensazione lineare (come aree di cintura verde) in quanto il valore del terreno non cambia sopra o sotto 5000 mq

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 43**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2372**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 43**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 16/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si ricorda che ai sensi dell'art. I.13 di RUE la compensazione definita per attrezzature e spazi pubblici in aree periurbane è di 0.05 mq/mq, a maggior ragione non si ritiene di aumentare ulteriormente la compensazione per ambiti di POC che sono di norma di dimensioni superiori agli ambiti periurbani materia di RUE.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano del 22/12/2010](#)

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane del 11/01/2011](#)

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione del 14/12/2010](#)

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci del 09/12/2010](#)

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 18/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si ricorda che ai sensi dell'art. I.13 di RUE la compensazione definita per attrezzature e spazi pubblici in aree periurbane è di 0.05 mq/mq, a maggior ragione non si ritiene di aumentare ulteriormente la compensazione per ambiti di POC che sono di norma di dimensioni superiori agli ambiti periurbani materia di RUE.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2378**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **198/10**  
del **08/09/2010**

PG: **0091515**  
del **08/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Art.13 c2, C, punto 3: eliminazione dell'obbligatorietà del requisito volontario 8.1 "riduzione del consumo di acqua potabile", mentre il RUE all'art. XI.13 individua forme di incentivazione.**

MOTIVAZIONE: La perplessità è suscitata dal fatto che se si edifica un fabbricato su di un lotto di completamento il rispetto di talune condizioni indicate dal RUE è, come si è detto, subordinato alla volontaria adesione del cittadino, mentre se quello stesso lotto verrà a trovarsi all'interno di un PUA dovrà essere obbligatoriamente assoggettato al rispetto di quelle condizioni di RUE, il che non pare equo. Come valutazione strettamente personale si valuta che il pur auspicabile stimolo che deve essere esercitato sull'attività edificatoria affinché essa si adegui a più moderni standard di qualità ed ecocompatibilità, possa più efficientemente agire sulla base di una politica di incentivi rivolti al cittadino, il quale, specie in questa fase di difficoltà economiche che la maggioranza delle famiglie si trovano a fronteggiare, possa essere indotto in questo modo ad abbracciare comportamenti più virtuosi. Si stima anche che il moltiplicarsi di edifici, diciamo così, di nuova generazione diventi una condizione di mercato progressivamente discriminante verso quelli non aggiornati tecnologicamente, al punto che per non perdere di valore, si consolidi come costume naturale e generalizzato, l'adozione dei più moderni dispositivi tecnici.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 13 c. 2**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2378**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **198/10**  
del **08/09/2010**

PG: **0091515**  
del **08/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La prescrizione è in linea con la maggior sostenibilità perseguita dal POC. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1).**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La prescrizione è in linea con la maggior sostenibilità perseguita dal POC. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1).**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2382**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Le prescrizioni e le modifiche all'art.17 e altri che modificano i contenuti della convenzione tipo dovranno essere recepite e coerentemente inserite anche nell'elaborato POC 12 Schema di convenzione tipo.**

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: **OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.**

Normativa: **Art. 17**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2382**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 17**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Si CONFERMA in quanto le modifiche eventualmente accolte producono le conseguenti modifiche degli elaborati collegati**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Si CONFERMA in quanto le modifiche eventualmente accolte producono le conseguenti modifiche degli elaborati collegati**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 17/01/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Si CONFERMA in quanto le modifiche eventualmente accolte producono le conseguenti modifiche degli elaborati collegati**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2384**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **198/10**  
del **08/09/2010**

PG: **0091515**  
del **08/09/2010**



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO: Art.13 c2, C, punto 4: eliminazione dell'obbligatorietà del requisito volontario 8.2 "recupero acque meteoriche per usi compatibili provenienti dalle coperture etc", mentre il RUE all'art. XI.13 individua forme di incentivazione.**

**MOTIVAZIONE:** La perplessità è suscitata dal fatto che se si edifica un fabbricato su di un lotto di completamento il rispetto di talune condizioni indicate dal RUE è, come si è detto, subordinato alla volontaria adesione del cittadino, mentre se quello stesso lotto verrà a trovarsi all'interno di un PUA dovrà essere obbligatoriamente assoggettato al rispetto di quelle condizioni di RUE, il che non pare equo. Come valutazione strettamente personale si valuta che il pur auspicabile stimolo che deve essere esercitato sull'attività edificatoria affinché essa si adegui a più moderni standard di qualità ed ecocompatibilità, possa più efficientemente agire sulla base di una politica di incentivi rivolti al cittadino, il quale, specie in questa fase di difficoltà economiche che la maggioranza delle famiglie si trovano a fronteggiare, possa essere indotto in questo modo ad abbracciare comportamenti più virtuosi. Si stima anche che il moltiplicarsi di edifici, diciamo così, di nuova generazione diventi una condizione di mercato progressivamente discriminante verso quelli non aggiornati tecnologicamente, al punto che per non perdere di valore, si consolidi come costume naturale e generalizzato, l'adozione dei più moderni dispositivi tecnici.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

**Normativa: Art. 13 c. 2**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2384**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **198/10**  
del **08/09/2010**

PG: **0091515**  
del **08/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La prescrizione è in linea con la maggior sostenibilità perseguita dal POC. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1).**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La prescrizione è in linea con la maggior sostenibilità perseguita dal POC. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1). Si veda inoltre quanto detto per l'oss.id 2208.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2388**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **198/10**  
del **08/09/2010**

PG: **0091515**  
del **08/09/2010**



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO: Art.13 c2, C, punto 5: eliminazione dell'obbligatorietà del requisito volontario 8.3 "recupero per usi compatibili delle acque grigie", mentre il RUE all'art. XI.13 individua forme di incentivazione.**

**MOTIVAZIONE:** La perplessità è suscitata dal fatto che se si edifica un fabbricato su di un lotto di completamento il rispetto di talune condizioni indicate dal RUE è, come si è detto, subordinato alla volontaria adesione del cittadino, mentre se quello stesso lotto verrà a trovarsi all'interno di un PUA dovrà essere obbligatoriamente assoggettato al rispetto di quelle condizioni di RUE, il che non pare equo. Come valutazione strettamente personale si valuta che il pur auspicabile stimolo che deve essere esercitato sull'attività edificatoria affinché essa si adegui a più moderni standard di qualità ed ecocompatibilità, possa più efficientemente agire sulla base di una politica di incentivi rivolti al cittadino, il quale, specie in questa fase di difficoltà economiche che la maggioranza delle famiglie si trovano a fronteggiare, possa essere indotto in questo modo ad abbracciare comportamenti più virtuosi. Si stima anche che il moltiplicarsi di edifici, diciamo così, di nuova generazione diventi una condizione di mercato progressivamente discriminante verso quelli non aggiornati tecnologicamente, al punto che per non perdere di valore, si consolidi come costume naturale e generalizzato, l'adozione dei più moderni dispositivi tecnici. Inoltre, in questo caso, non sono da sottovalutare i possibili inconvenienti di natura sanitaria che la generalizzata applicazione di tali misure può procurare a fronte di benefici di ordine ambientale modesti.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

**Normativa: Art. 13 c. 2**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2388**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **198/10**  
del **08/09/2010**

PG: **0091515**  
del **08/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La prescrizione è in linea con la maggior sostenibilità perseguita dal POC. Si veda quanto detto per oss. di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 13/01/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**la CCAT accoglie l'osservazione eliminando il punto 5 dell'art. 13 comma2 lettera C) .**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2391**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **149/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090629**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Recepimento della Legge Regionale n.6/2009.**

**MOTIVAZIONE:** La presente osservazione è da intendersi a carattere generale, per quanto attiene l'intero impalcato del POC e a carattere specifico per quanto riguarda la disciplina di procedura dei PUA, i vincoli introdotti e le ripercussioni sugli accordi di 2° Livello afferenti gli articoli 18, il Piano Casa e quant'altro in contrasto con la legislazione Nazionale e Regionale vigente. Il POC adottato, nelle previsioni dell'applicazione dell'art.46 della L.R. n.6/2009, è in contrasto e contraddizione con le disposizioni transitorie di cui all'art.64 della stessa L.R.6/2009, in particolare, ma in via non esclusiva, avuto riguardo all'introduzione, in assenza di ridefinizione del PSC adottato ante L.R. 6/2009 (art. 46 rif A6-bis e A6-ter della L.R.20/2000). L'impianto del POC adottato deve rispettare in via integrale la L.R.6/2009, in assenza di riadozione di PSC successivo all'entrata in vigore della stessa legge regionale, ovvero la disciplina transitoria dettata dall'art.64, commi 1-7. L'attuale formulazione del POC adottato, in contrasto con le norme richiamate, ne determina, nel caso di approvazione definitiva e in assenza di modifiche, l'illegittimità sotto il profilo della violazione della legge. La presente osservazione esplica i suoi effetti, diretti e indiretti, su tutti gli strumenti di gestione del territorio, anche concordati (art.18), attuativi e/o su ogni titolo ricognitivo del POC approvato.

**NOTE E ALLEGATI:** Gli scriventi rilevano che tutti gli strumenti attuativi, applicativi degli strumenti di pianificazione sovra ordinata, devono, a pena di illegittimità derivata, rispettare le procedure previste dalla legge. Si rimane disponibili ad un approfondimento e un confronto sulle tematiche intrinseche alla presente osservazione.

Normativa:

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2391**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **149/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090629**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Carattere generale**

Elaborato: **POC GENERALE**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 11/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda motivazione nel documento allegato. Si veda anche osservazione 2171.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale del 24/11/2010](#)

[Relazione del 24/11/2010](#)

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda del 15/12/2010](#)

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza del 14/12/2010](#)

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto del 14/12/2010](#)

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli del 14/12/2010](#)

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 06/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda motivazione nel documento allegato. Si veda anche osservazione 2171.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



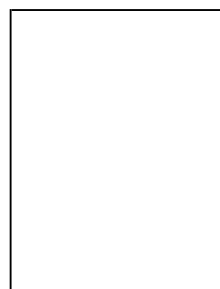
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2397**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modificare il secondo punto dell'articolo come specificato nel campo "motivazione"**

MOTIVAZIONE: - modifica dell'assetto morfotipologico, per i soli elementi vincolanti riportati nell'elaborato Tav.4 - Vincoli di PUA e tipologie edilizie, gli schemi tipologici potranno esser indicativi e non prescrittivi. MOTIVAZIONE: Si ritiene che debba essere il progetto architettonico a definire nella loro specificità le singole tipologie edilizie

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 18 c. 1**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2397**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 18 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione A) Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione, in quanto maggiormente esplicativa, per quanto riguarda "i soli elementi vincolanti riportati"; a seguito di ciò si propone di riformulare il punto come testo comparato. B) Si propone di NON ACCOGLIERE la specificazione relativa alla tipologia perché la Tav. 4 contiene già la specificazione di ciò che è vincolante anche in relazione alle tipologie.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Favorevole parere ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 28/01/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**la CCAT ACCOGLIE IN PARTE L'OSSERVAZIONE come da proposta dell'ufficio, cassando la parola "carrabili" dopo le parole "localizzazione degli accessi".**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2399**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Aggiungere "(nel caso di modalità 2 a maggiore sostenibilità ambientale)" a seguito di....ANALISI DEL SITO comprendente**

MOTIVAZIONE: Va sicuramente promossa la qualità urbana favorendo gli interventi a maggiore sostenibilità ambientale che, potendo comportare maggiori oneri e più complesse e innovative modalità gestionali, vanno premiati per consentirne l'effettiva realizzabilità. Allo stesso tempo, considerata la particolare congiuntura economica e, in taluni ambiti, i maggiori oneri derivanti dalla soluzione delle criticità infrastrutturali, si ritiene opportuno mantenere anche le modalità ordinarie. La modalità a maggiore sostenibilità ambientale può, mediante le premialità, promuovere forme innovative e unitarie di realizzazione e gestione di interi ambiti urbanistici. (affitto convenzionato ecc).

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 16 c. 4**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2399**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 16 c. 4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 28/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2401**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modificare l'articolo come specificato nel campo "motivazione"**

MOTIVAZIONE: 8. Fermo restando quanto disciplinato dall'art.II.18 del RUE, il progetto di PUA dovrà valutare, nell'ambito delle analisi del sito ove prevista (modalità 2) e delle indagini geologiche, la reale consistenza dei paleodossi individuati nella cartografia di RUE e prevedere una idonea disciplina degli interventi volta ove possibile a preservarne la riconoscibilità e la continuità del territorio.  
MOTIVAZIONE: In coerenza con le modalità introdotte, dovrà essere salvaguardata la riconoscibilità dei paleodossi ove questi siano realmente riconoscibili e abbiano rilevanza paesaggistica riconoscibile

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 13 c. 8**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2401**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 8**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 13/01/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**la CCAT accoglie in parte l'osservazione inserendo all'art. 13 comma 8 dopo le parole "nella cartografia di RUE e" inserire le parole: ", ove riscontrati,"**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2403**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminare il sottopunto C6**

MOTIVAZIONE: Usualmente sono realizzati interrati e seminterrati senza l'ausilio di sistemi di drenaggio in continuo delle acque di falda

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 13 c. 2**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2403**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **148/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090618**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la prescrizione è cautelativa per i casi in cui sarebbe necessario il drenaggio continuo**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la prescrizione è cautelativa per i casi in cui sarebbe necessario il drenaggio continuo**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2405**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **198/10**  
del **08/09/2010**

PG: **0091515**  
del **08/09/2010**



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO: Art. 16, c3: si richiede che il progetto di PUA risulti completo delle sole richieste di autorizzazione agli enti che li sono indicati (spendendo qualche indicazione anche per quelli che gestiscono l'erogazione di altri importanti servizi di rete)**

**MOTIVAZIONE:** In riferimento all'art.16 "Elaborati e documenti di PUA" si ricava che il POC presuppone che il progetto di PUA sia presentato al comune per il suo esame ed approvazione già completo di una serie di validazioni tecniche (Consorzio di Bonifica, Telecom, ENEL), circostanza che solitamente non si produce nel modo lineare che viene prospettato dalla norma. Solitamente lo schema presentato al comune è corredato solo dalle richieste presentate a tali enti e, nel successivo assestamento del progetto per effetto dell'istruttoria effettuata dal comune, si realizza l'omogeneità delle varie versioni del progetto, che, aggiustandosi reciprocamente, vengono da ultime sintetizzate nell'elaborato che il comune approva. Pretendere, come indica l'art. 16, comma 3, di vedere presentato un PUA già dotato dei pareri dei tre enti citati (consorzio di Bonifica, Telecom ed ENEL) lascia presupporre in modo poco convincente che il comune mantenga per accettata la soluzione progettuale esaminata preliminarmente da quegli enti, oppure, qualora ne richiedesse invece la modifica, verrebbe ad imporre una nuova richiesta di approvazione specifica da parte di questi, con aggravio di costi e tempi a carico del cittadino richiedente. Per inciso, si avanza una perplessità, se ci si deve uniformare a quanto dispone l'art.16, comma 3 per i pareri degli enti ivi citati, come si procede per i pareri relativi agli allacciamenti di gas, acqua e fognie, di cui nel predetto articolo di POC non si parla? -Segue-

**NOTE E ALLEGATI:** Le alternative sono o il PUA presentato ufficialmente, se privo delle autorizzazioni dei detti enti, rischia l'improcedibilità, esponendo l'area che ne è oggetto alle penali previste negli art.18; o il PUA viene presentato coi pareri di ENEL, Telecom e Cons. Bonifica, ma se il comune richiede delle modifiche allo stesso è come se tali pareri non ci fossero e il cittadino dovrà correre per recuperarne dei nuovi. **OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.**

Normativa: **Art. 16 c. 3**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2405**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **198/10**  
del **08/09/2010**

PG: **0091515**  
del **08/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 16 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto per l'oss. Id 2592 – 2593 – 2595 della Soc. EPI srl**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto per l'oss. Id 2592 – 2593 – 2595 della Soc. EPI srl**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2410**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **013/10**  
del **27/08/2010**

PG: **0088126**  
del **27/08/2010**



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO: richiesta di modifica di: contenuti, perimetro, premialità. Qualora non accolte tali richieste ripristino della destinazione agricola (si veda dettaglio in motivazione).**

**MOTIVAZIONE:** Vista l'esigua dimensione dell'AVN, per la quale la superficie dei rilevanti interventi supera addirittura la ST, la non congruità del costo di riferimento per parchi fluviali (euro 5.00) che fra l'altro non comprende la manutenzione, la non chiarezza su quali interventi e funzioni siano previsti, la non convenienza economica per i privati, chiede: 1. Precisare funzioni attività e organizzazione del parco e le strutture e infrastrutture che rientrano nel costo di riferimento. Definizione di un costo di riferimento congruo rispetto le realizzazioni previste che comprenda anche il costo di gestione. 2. Cancellare dal perimetro del Parco i seguenti terreni di proprietà: F.158 mapp. 446/447/448 3. Prevedere una abitazione per ogni proprietà (custodi delle rispettive parti del Parco). 4. In subordine trasformare area in un art.18 da concordare con proprietà 5. Riadeguare le premialità, riaprendo al più presto confronto diretto con le proprietà

**NOTE E ALLEGATI:** Proprietà site in Comune di Ravenna frazione Ponte Nuovo, via Cinquantasei Martiri, censite al C.T. sez. Ravenna Foglio 158 mapp. 446, 447, 448, 451 **OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.**

Normativa: **Scheda AVN6**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2410**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **013/10**  
del **27/08/2010**

PG: **0088126**  
del **27/08/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda AVN6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 27/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da osservazione 2414. Si veda anche osservazione Id 2462.**

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 28/10/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 14/12/2010

### Parere del CCAT del 17/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da osservazione 2414. Si veda anche osservazione Id 2462.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

### Parere del CQAP del 21/02/2011: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>





POC 2010-2015



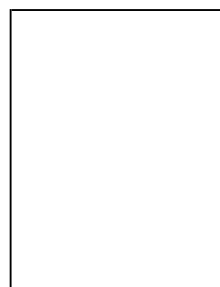
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2412**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **092/10**  
del **03/09/2010**

PG: **0090181**  
del **03/09/2010**



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO: Modifica del tracciato della strada di circuitazione esterna, e relativi innesti con la viabilità esistente, mediante la traslazione all'interno del comparto S11 o altra localizzazione tale da eliminare ogni interferenza sulla proprietà.**

**MOTIVAZIONE:** Si presentano molteplici motivazioni: -la previsione della strada comporta sia l'assoggettamento dei terreni delle scriventi al vincolo per fascia di rispetto stradale, sia la modifica del sistema di accesso alla proprietà, l'abbattimento di alberi ultraventennali, il rifacimento di impianti vari ed effetti negativi in termini di rumorosità e inquinamento -in sede di controdeduzione di PSC il Comune aveva affermato "in sede di POC/PSC sarà definito l'esatto tracciato delle viabilità al fine di non danneggiare la proprietà. Saranno inoltre studiate tutte le misure atte a contenere eventuali impatti negativi"ma il POC adottato ha confermato la previsione localizzata dal PSC lasciando invariati i pregiudizi sulle proprietà -tale scelta concertata con art.18 CoS11, senza coinvolgimento delle sottoscritte, appare illegittima in quanto, la realizzazione di opere di urbanizzazione deve provvedersi mediante reperimento di aree interne al comparto o messe a disposizione degli attuatori, e che gli accordi non possono pregiudicare i diritti di terzi. -tale accordo produce sperequazione a danno delle scriventi, senza contemplare misure perequative previste dalla vigente legislazione

**NOTE E ALLEGATI:** CT foglio RA 194 mapp.130, 239, 249. OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

**Normativa: Scheda CoS11**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2412**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **092/10**  
del **03/09/2010**

PG: **0090181**  
del **03/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS11**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 12/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la fascia di rispetto, individuate dal RUE così come anche dalla previgente normativa urbanistica, non pregiudica alcun diritto all'uso agricolo del suolo, nè costituisce reperimento di aree per la realizzazione della strada in quanto reperite totalmente all'interno dell'art. 18 S11; inoltre la fascia di rispetto non interferisce con gli edifici esistenti in area agricola così come disciplinati dal PSC e dal RUE. In sede di PUA generale dovrà essere attentamente studiato l'innesto rotatorio su via Cella al fine di consentire gli accessi in sicurezza agli edifici esistenti.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 18/11/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere del CCAT del 29/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la fascia di rispetto, individuate dal RUE così come anche dalla previgente normativa urbanistica, non pregiudica alcun diritto all'uso agricolo del suolo, nè costituisce reperimento di aree per la realizzazione della strada in quanto reperite totalmente all'interno dell'art. 18 S11; inoltre la fascia di rispetto non interferisce con gli edifici esistenti in area agricola così come disciplinati dal PSC e dal RUE. In sede di PUA generale dovrà essere attentamente studiato l'innesto rotatorio su via Cella al fine di consentire gli accessi in sicurezza agli edifici esistenti.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



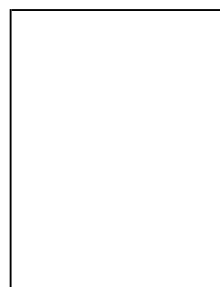
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2414**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **014/10**  
del **27/08/2010**

PG: **0088131**  
del **27/08/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica di: contenuti, perimetro, premialità. Qualora non accolte tali richieste ripristino della destinazione agricola (si veda dettaglio in motivazione).**

MOTIVAZIONE: Vista l'esigua dimensione dell'AVN, per la quale la superficie dei rilevanti interventi supera addirittura la ST, la non congruità del costo di riferimento per parchi fluviali (euro 5.00) che fra l'altro non comprende la manutenzione, la non chiarezza su quali interventi e funzioni siano previsti, la non convenienza economica per i privati chiede: 1. precisare funzioni attività e organizzazione del parco e le strutture e infrastrutture che rientrano nel costo di riferimento. Definizione di un costo di riferimento congruo rispetto le realizzazioni previste che comprenda anche il costo di gestione. 2. Prevedere una abitazione per ogni proprietà (custodi delle rispettive parti del Parco) 3. In subordine trasformare area in un art.18 da concordare con proprietà 4. Riadeguare le premialità, riaprendo al più presto confronto diretto con le proprietà

NOTE E ALLEGATI: Proprietà sita in Comune di Ravenna frazione Ponte Nuovo, via Del Pero, censita al C.T. sez. Ravenna Foglio 158 mapp. 334 OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Scheda AVN6**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2414**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **014/10**  
del **27/08/2010**

PG: **0088131**  
del **27/08/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda AVN6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 27/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Premesso che la superficie dei rilevanti interventi non supera la ST (trattasi di mero errore di trascrizione già corretto con osservazione del Servizio Progettazione Urbanistica Id.2787) ma che le due superfici (per forza di cose) coincidono, si propone di accogliere in parte l'osservazione come di seguito specificato. Verificato che nel previsto costo di realizzazione del Parco fluviale (5 euro mq stimato su una simulazione di parco fluviale comprendente: la piantumazione di 17000 fitocelle, 1000 alberi -tronco 14/16- e 2000 arbusti; la semina di 90000 mq di prato rustico; la realizzazione di ml. 2000x2.50 di percorsi in calcestre; la posa di almeno 90 punti luce e arredi vari quali panchine-cestini rifiuti-portabicilette; irrigazione a goccia su alberate principali) non sono comprese le eventuali opere pubbliche che si rendessero necessarie alla fruizione dello stesso quali la strada di accesso e il parcheggio, si propone di integrare la specifica scheda normativa alla voce "Superfici/quantità/indici" inserendo la seguente frase: "Nel costo previsto di realizzazione del parco fluviale (euro 5.00 al mq) non sono comprese le opere pubbliche eventualmente necessarie alla fruizione del parco stesso (viabilità di accesso e parcheggio). Per tali opere in sede di PUA dovrà esserne valutata necessità e consistenza, dovranno quindi essere individuate e perimetrate dal PUA, a tali perimetri può essere applicato l'art.I.13 di RUE". Non si ritiene infine che vi sia l'esigenza di avere n.4/5 custodi con relative abitazioni per un parco, privato, al quale si vuole dare prevalentemente valore di parco/riqualificazione ambientale, fruibile principalmente dai percorsi perimetrali allo stesso -argine fiume e via 56 Martiri, e anche eventualmente internamente attraverso semplici percorsi ciclabili (integrati eventualmente da un pubblico esercizio che può anche gestire un piccolo noleggio biciclette) ma nulla di più strutturato/costruito. Si ricorda infine, in merito all'eventuale ripristino della destinazione agricola, che, vista l'osservazione all'art. 49 del Servizio Progettazione Urbanistica Id 3076, le aree restano agricole a tutti gli effetti fino a che i proprietari non manifestano diversa volontà. Si vedano anche osservazioni Id 2462/2410.**

Documenti Allegati:

[Proposta di modifica](#) del 28/10/2010

[osservazione originale](#) del 28/10/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 14/12/2010

#### Obiettivi:

Realizzazione di un parco fluviale.  
Integrazione con il sistema ambientale dell'area, favorendo negli insediamenti esistenti (case coloniche) attività legate alla fruizione del parco e creando percorsi ciclopeditoni.  
Riqualificazione e promozione didattica dei luoghi ove sono avvenuti avvenimenti storici di grande rilievo.

#### Usi:

Usi turistici/ricreativi/sportivi.

#### Superfici/quantità/indici:

St: 18 Ha

Tutta l'area concorre alla realizzazione del parco fluviale.

Nel costo previsto di realizzazione del parco fluviale (euro 5.00 al mq) non sono comprese le opere pubbliche eventualmente necessarie alla fruizione del parco stesso (viabilità di accesso e parcheggio). Per tali opere in sede di PUA dovrà esserne valutata necessità e consistenza, dovranno quindi essere individuate e perimetrate dal PUA, a tali perimetri può essere applicato l'art.13 di RUE.

#### Criticità:

Accessibilità al parco fluviale.

#### Prescrizioni:

Riqualificazione dell'area con sistemazioni del terreno e vegetali atte alla formazione di un parco fluviale.  
Creazione di percorsi ciclopeditoni, che completano e integrano quelli esistenti, e di luoghi per attività ricreative/ricettive/sportive.  
Va valutata la possibilità di creare un nuovo accesso all'area dalla prevista viabilità di circuitazione.

#### Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

## **Parere del CCAT del 17/11/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Premesso che la superficie dei rilevanti interventi non supera la ST (trattasi di mero errore di trascrizione già corretto con osservazione del Servizio Progettazione Urbanistica Id.2787) ma che le due superfici (per forza di cose) coincidono, si propone di accogliere in parte l'osservazione come di seguito specificato. Verificato che nel previsto costo di realizzazione del Parco fluviale (5 euro mq stimato su una simulazione di parco fluviale comprendente: la piantumazione di 17000 fitocelle, 1000 alberi -tronco 14/16- e 2000 arbusti; la semina di 90000 mq di prato rustico; la realizzazione di ml. 2000x2.50 di percorsi in calcestre; la posa di almeno 90 punti luce e arredi vari quali panchine-cestini rifiuti-portabiciclette; irrigazione a goccia su alberate principali) non sono comprese le eventuali opere pubbliche che si rendessero necessarie alla fruizione dello stesso quali la strada di accesso e il parcheggio, si propone di integrare la specifica scheda normativa alla voce "Superfici/quantità/indici" inserendo la seguente frase: "Nel costo previsto di realizzazione del parco fluviale (euro 5.00 al mq) non sono comprese le opere pubbliche eventualmente necessarie alla fruizione del parco stesso (viabilità di accesso e parcheggio). Per tali opere in sede di PUA dovrà esserne valutata necessità e consistenza, dovranno quindi essere individuate e perimetrate dal PUA, a tali perimetri può essere applicato l'art.I.13 di RUE". Non si ritiene infine che vi sia l'esigenza di avere n.4/5 custodi con relative abitazioni per un parco, privato, al quale si vuole dare prevalentemente valore di parco/riqualificazione ambientale, fruibile principalmente dai percorsi perimetrali allo stesso -argine fiume e via 56 Martiri, e anche eventualmente internamente attraverso semplici percorsi ciclabili (integrati eventualmente da un pubblico esercizio che può anche gestire un piccolo noleggio biciclette) ma nulla di più strutturato/costruito. Si ricorda infine, in merito all'eventuale ripristino della destinazione agricola, che, vista l'osservazione all'art. 49 del Servizio Progettazione Urbanistica Id 3076, le aree restano agricole a tutti gli effetti fino a che i proprietari non manifestano diversa volontà. Si vedano anche osservazioni Id 2462/2410. GRUPPO LISTA PER RAVENNA: sono favorevole alla proposta degli uffici previa certificazione del Serv. Ambiente sull'effettivo costo di riferimento di 5 euro/mq per gli interventi di realizzazione del parco fluviale.

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>Gruppo MISTO</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	: 10 - Astenuti
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	: 02 - Accolta in parte

## **Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

## **Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>Gruppo MISTO</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	: 10 - Astenuti
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2416**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **141/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090555**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Vedi campo "motivazione"**

MOTIVAZIONE: Nel corpo normativo quando si cita il RUE va specificato il nome dell'elaborato RUE cui ci si riferisce (es. Requisito Cogente 6.6 punto C) del RUE 5.2.1) e la specifica di commi e articoli deve essere riportata in maniera uniforme (es. "art. V.10 c3 del RUE 5.1" e non "art. V.10 - c3 del RUE"). MOTIVAZIONE: maggiore chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa:

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2416**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **141/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090555**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa:

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

**Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: 01 - Accolta**

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano del 22/12/2010](#)

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**favorevole parere ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane del 11/01/2011](#)

[Parere circoscrizione piangipane del 11/01/2011](#)

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione del 14/12/2010](#)

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 28/01/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

la CCAT nella seduta del 05/11/2010 accoglie l'osservazione dell'ufficio all'unanimità. la CCAT , nella seduta del 28/01/2010, in relazione all'elaborato POC 5, ART. 13 comma 2 lettera A) punto 1), integra il comma con il seguente nuovo punto 2): "2) L'analisi del sito, elaborata con riferimento al PREREQUISITO P.V. 1 gruppo B del RUE 5.2.1, è finalizzata alla caratterizzazione dell'area oggetto di intervento per quanto riguarda sia gli "aspetti fisici" sia i "fattori ambientali", anche in relazione alle specifiche normative vigenti. Dall'analisi del sito dovranno emergere i dati e gli elementi che informano e condizionano il progetto di PUA; tale PUA costituirà pertanto la sintesi di scelte motivate rispetto alle potenzialità/criticità rilevate nell'analisi del sito, definendo la migliore soluzione praticabile in merito ai temi di sostenibilità descritti al presente articolo." A seguito di quanto sopra specificato eliminare la dizione: " (Requisiti volontari del RUE 5.2.1)" citata al punto 1). Di conseguenza l'attuale punto 2) diventa 3)

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



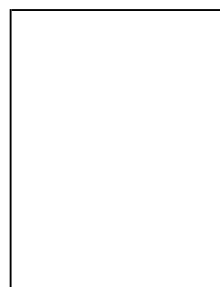
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2417**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **109/10**  
del **03/09/2010**

PG: **0090244**  
del **03/09/2010**



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO: Modifica del tracciato della strada di circuitazione esterna, anche mediante la traslazione all'interno del comparto S11 compresa la fascia di rispetto stradale sul lato sud di modo che essa non venga più a gravare sulle aree di proprietà.**

**MOTIVAZIONE:** Si presentano molteplici motivazioni: -in sede di controdeduzione di PSC il Comune aveva affermato "in sede di POC/PUA sarà definito l'esatto tracciato delle viabilità al fine di non danneggiare la proprietà. Saranno inoltre studiate tutte le misure atte a contenere eventuali impatti negativi"ma il POC adottato ha confermato la previsione della strada come localizzata dal PSC al confine con le aree di proprietà degli scriventi che vengono ad essere permanentemente vincolate a fascia di rispetto e quindi sottratte ad ogni destinazione e/o utilizzo diverso in base a futuri strumenti urbanistici -tale scelta concertata con art.18 CoS11, senza coinvolgimento dei sottoscritti, appare illegittima in quanto, la realizzazione di opere di urbanizzazione, ove non si proceda con l'esproprio, deve provvedersi mediante reperimento di aree interne al comparto o messe a disposizione degli attuatori, in oltre gli accordi non possono pregiudicare i diritti di terzi. -tale accordo produce sperequazione a danno degli scriventi, senza contemplare misure perequative previste dalla vigente legislazione

**NOTE E ALLEGATI:** CT foglio RA 194 mapp.209, 218, 219, 228, 210, 211, 213, 221, 220, 226, 227, 216, 217, 229, 230

**Normativa: Scheda CoS11**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2417**  
del **14/09/2010**

Presentata il:  
**14/09/2010**

RS: **109/10**  
del **03/09/2010**

PG: **0090244**  
del **03/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS11**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 17/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la fascia di rispetto, individuate dal RUE così come anche dalla previgente normativa urbanistica, non pregiudica alcun diritto all'uso agricolo del suolo, nè costituisce reperimento di aree per la realizzazione della strada in quanto reperite totalmente all'interno dell'art. 18 S11; inoltre la fascia di rispetto non interferisce con gli edifici esistenti in area agricola così come disciplinati dal PSC e dal RUE.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 18/11/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere del CCAT del 11/01/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la fascia di rispetto, individuate dal RUE così come anche dalla previgente normativa urbanistica, non pregiudica alcun diritto all'uso agricolo del suolo, nè costituisce reperimento di aree per la realizzazione della strada in quanto reperite totalmente all'interno dell'art. 18 S11; inoltre la fascia di rispetto non interferisce con gli edifici esistenti in area agricola così come disciplinati dal PSC e dal RUE.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	: <b>03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	: <b>01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	: <b>01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	: <b>03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	: <b>03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	: <b>03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	: <b>01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	: <b>01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	: <b>03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2420**  
del **15/09/2010**

Presentata il:  
**15/09/2010**

RS: **141/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090555**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Dove si fa riferimento ad indici urbanistici si dee sempre specificare l'unità di misura: (es. Ut max 0,075 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)**

MOTIVAZIONE: Maggiore chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa:

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2420**  
del **15/09/2010**

Presentata il:  
**15/09/2010**

RS: **141/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090555**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa:

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

**Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: 01 - Accolta**

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010



**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**favorevole parere ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



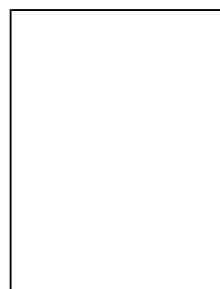
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2422**  
del **15/09/2010**

Presentata il:  
**15/09/2010**

RS: **141/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090555**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modificare l'articolo come specificato nel campo "motivazione"**

MOTIVAZIONE: 5. Nel caso di PUA vigenti alla data di adozione del 1° POC e regolarmente convenzionati, qualora alla scadenza del termine dei 10 anni dalla stipula della convenzione risultino parzialmente urbanizzati, per le parti non urbanizzate si dovrà procedere alla formazione di un nuovo PUA attuativo delle previsioni di POC previa verifica dello standard già realizzato. MOTIVAZIONE: correzione di errore di battitura.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 19 c. 5**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2422**  
del **15/09/2010**

Presentata il:  
**15/09/2010**

RS: **141/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090555**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 19 c. 5**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

**Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: 01 - Accolta**

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**favorevole parere ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane del 11/01/2011](#)

[Parere circoscrizione piangipane del 11/01/2011](#)

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione del 14/12/2010](#)

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci del 09/12/2010](#)

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

**COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta**

**FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta**

**Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta**

**Gruppo MISTO : 01 - Accolta**

**Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta**

**Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta**

**IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta**

**LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta**

**PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta**

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2423**  
del **15/09/2010**

Presentata il:  
**15/09/2010**

RS: **141/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090555**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica dell'articolo come specificato nel campo "motivazione":**

MOTIVAZIONE: 5. Al comparto individuato dalla specifica scheda potranno essere funzionalmente aggregate le aree di transizione allo spazio urbano in destra del porto di cui al successivo art. 35, per usi Pr.5 per il settore della nautica da diporto, PO.2, PO.3, PO.6, Co1-Co2-Co3-Co4-Co9 con attinenza al settore della nautica, T1, al fine di perseguire una maggiore integrazione produttiva-terziaria. In tal caso il PUA, qualora non modifichi indici e parametri del citato art. 35, non costituisce variante al POC. MOTIVAZIONE: correzione di errore di battitura.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 33 c. 5**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2423**  
del **15/09/2010**

Presentata il:  
**15/09/2010**

RS: **141/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090555**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 33 c. 5**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

**Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: 01 - Accolta**

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010



**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**favorevole parere ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane del 11/01/2011](#)

[Parere circoscrizione piangipane del 11/01/2011](#)

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione del 14/12/2010](#)

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci del 09/12/2010](#)

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

**COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta**

**FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta**

**Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta**

**Gruppo MISTO : 01 - Accolta**

**Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta**

**Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta**

**IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta**

**LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta**

**PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta**

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



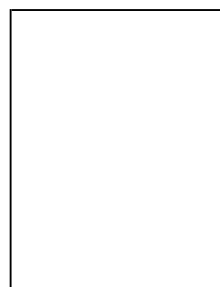
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2430**  
del **15/09/2010**

Presentata il:  
**15/09/2010**

RS: **141/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090555**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modificare l'articolo al c2 come segue: 2. Sono materia di POC gli interventi su tali zone che interessino aree uguali o maggiori rispettivamente ai 10 Ha e 3 Ha, o comunque interessanti l'intera superficie del periurbano.**

MOTIVAZIONE: **Correzione di errore di battitura.**

NOTE E ALLEGATI: **OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.**

Normativa: **Art. 41 c. 2**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2430**  
del **15/09/2010**

Presentata il:  
**15/09/2010**

RS: **141/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090555**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 41 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

**Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: 01 - Accolta**

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**favorevole parere ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane del 11/01/2011](#)

[Parere circoscrizione piangipane del 11/01/2011](#)

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione del 14/12/2010](#)

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci del 09/12/2010](#)

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

**COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta**

**FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta**

**Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta**

**Gruppo MISTO : 01 - Accolta**

**Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta**

**Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta**

**IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta**

**LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta**

**PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta**

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2432**  
del **15/09/2010**

Presentata il:  
**15/09/2010**

RS: **141/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090555**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modificare l'articolo al c5, penultima proposizione, come indicato nel campo "motivazione".**

MOTIVAZIONE: 5. ..."Le quote restanti da insediare nell'ambito della Darsena di città, vengono collocate sul mercato da FS Sistemi urbani, al fine di ricavare le ulteriori risorse economiche necessarie a sostenere i citati programmi di qualificazione e adeguamento funzionale della Stazione."... MOTIVAZIONE: correzione di errore di battitura.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 52 c. 5**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2432**  
del **15/09/2010**

Presentata il:  
**15/09/2010**

RS: **141/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090555**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 52 c. 5**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

**Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: 01 - Accolta**

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010



**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**favorevole parere ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane del 11/01/2011](#)

[Parere circoscrizione piangipane del 11/01/2011](#)

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione del 14/12/2010](#)

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci del 09/12/2010](#)

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

**COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta**

**FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta**

**Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta**

**Gruppo MISTO : 01 - Accolta**

**Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta**

**Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta**

**IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta**

**LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta**

**PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta**

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



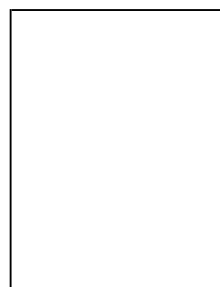
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2435**  
del **15/09/2010**

Presentata il:  
**15/09/2010**

RS: **015/10**  
del **30/08/2010**

PG: **0088259**  
del **30/08/2010**

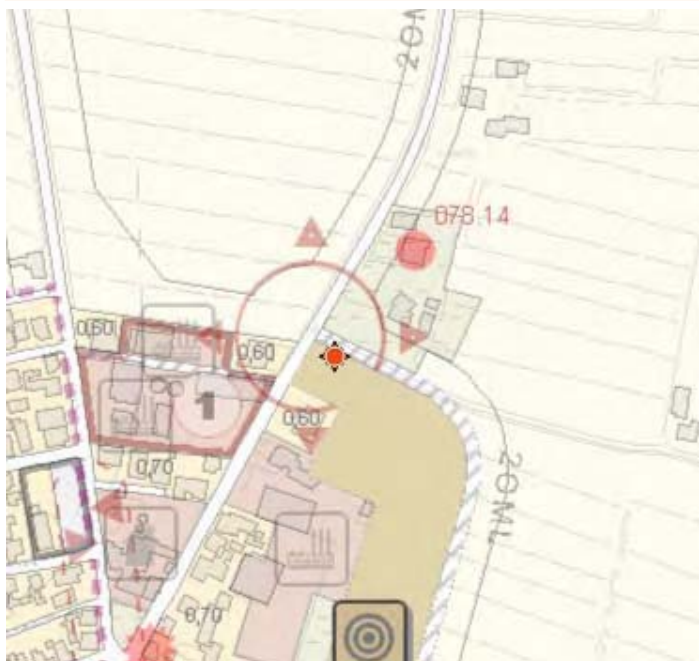


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Spostamento della viabilità di progetto su zona periurbana.**

MOTIVAZIONE: Tale previsione insiste sulla proprietà fin dal PRG 83, rendendo impossibile realizzare la recinzione, e non è mai stata attuata. Nell'osservazione fatta al RUE si è demandato al (POC/PUA). La realizzazione di tale viabilità comporterebbe demolizione di filare di pini.

NOTE E ALLEGATI: Richiesta analoga era stata presentata il 25/9/2008 Oss. al RUE N.7092 PG 9723. Terreno censito al CT sez. Savio F.35 mapp.26. OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **078(SANTO STEFANO)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015**

Descrizione:

**N.D., Capo 5° - Disciplina delle Zone agricole periurbane,  
Disposizioni generali delle Zone agricole periurbane**

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2435**  
del **15/09/2010**

Presentata il:  
**15/09/2010**

RS: **015/10**  
del **30/08/2010**

PG: **0088259**  
del **30/08/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **078(SANTO STEFANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 27/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Considerati i tempi che potrebbe ancora richiedere la realizzazione della previsione, da tempo inserita negli strumenti urbanistici, della viabilità in oggetto, si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo sulla prevista viabilità e a confine col richiedente, il seguente obiettivo di località: "Sarà il progetto esecutivo della strada a definire l'esatta sezione e area di pertinenza della stessa, ferma restando la salvaguardia delle alberature esistenti e la possibilità di realizzare la recinzione da parte del confinante previo atto d'obbligo alla rimozione della stessa qualora interferisca con la viabilità prevista".**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 04/11/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

### Parere del CCAT del 17/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Considerati i tempi che potrebbe ancora richiedere la realizzazione della previsione, da tempo inserita negli strumenti urbanistici, della viabilità in oggetto, si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo sulla strada a definire l'esatta sezione e area di pertinenza della stessa, ferma restando la salvaguardia delle alberature esistenti e la possibilità di realizzare la recinzione da parte del confinante previo atto d'obbligo alla rimozione della stessa qualora interferisca con la viabilità prevista".**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2437**  
del **15/09/2010**

Presentata il:  
**15/09/2010**

RS: **016/10**  
del **30/08/2010**

PG: **0088285**  
del **30/08/2010**



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO: Inserire anche previsione di usi "sociali e sanitari"- aumentare compensazione (almeno 0.03) -inserire norma che faciliti la presentazione del PUA anche con proprietà marginali e/o non interessate.**

**MOTIVAZIONE:** Vista: la posizione strategica (accessibilità - vicinanza mare, pineta, campagna, laghi); la assoluta insufficienza degli indici della compensazione; la presenza di altre numerose proprietà all'interno del PUA che presume un accordo di tutte chiede: 1. Inserire anche usi "sociali e sanitari" . 2. Definire la compensazione in termini realistici, e comunque, non inferiore a 0.03 mq/mq di Ut. 3. Inserire una norma che faciliti la presentazione del PUA, anche in presenza di proprietà che siano marginali e/o non siano interessate alla sua realizzazione.

**NOTE E ALLEGATI:** Terreni siti in Comune di Ravenna frazione Savio, censiti al C.T. sez. Savio F. 63 mapp. 27, 38, 40, 53; F.61 mapp. 40, F.43 mapp. 118,120,123. OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 51**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2437**  
del **15/09/2010**

Presentata il:  
**15/09/2010**

RS: **016/10**  
del **30/08/2010**

PG: **0088285**  
del **30/08/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 51**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 25/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si propone di accogliere in parte l'osservazione come di seguito specificato: - non si ritiene accoglibile l'inserimento di usi sociali-sanitari i, fra gli usi ammessi nelle Ara, in quanto per tali ambiti l'obiettivo primario è la riqualificazione ambientale finalizzata alla fruizione turistica (quindi compatibile con usi ricettivi/ricreativi) e, in particolare per l'Ara 15 obiettivo è anche il trasferimento degli usi sportivi ricreativi attualmente localizzati alle Ghiarine (si veda obiettivo località RUE n.80/1); - non si ritiene accoglibile l'aumento dell'indice compensativo, in quanto la rilevante dimensione dell'Ara porterebbe a una compensazione troppo rilevante per un'area di riqualificazione ambientale; - si propone di accogliere la richiesta di una norma che faciliti la presentazione del PUA in relazione a quanto modificato con osservazione id 2878 del servizio Gestione Urbanistica. Si vedano anche osservazioni Id 2439 - 2196 - 2198 - 2199**

### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Favorevole parere ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**



### **Parere del CCAT del 26/01/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si propone di accogliere in parte l'osservazione come di seguito specificato: - non si ritiene accoglibile l'inserimento di usi sociali-sanitari i, fra gli usi ammessi nelle Ara, in quanto per tali ambiti l'obiettivo primario è la riqualificazione ambientale finalizzata alla fruizione turistica (quindi compatibile con usi ricettivi/ricreativi) e, in particolare per l'Ara 15 obiettivo è anche il trasferimento degli usi sportivi ricreativi attualmente localizzati alle Ghiarine (si veda obiettivo località RUE n.80/1); - non si ritiene accoglibile l'aumento dell'indice compensativo, in quanto la rilevante dimensione dell'Ara porterebbe a una compensazione troppo rilevante per un'area di riqualificazione ambientale; - si propone di accogliere la richiesta di una norma che faciliti la presentazione del PUA in relazione a quanto modificato con osservazione id 2878 del servizio Gestione Urbanistica. Si vedano anche osservazioni Id 2439 - 2196 - 2198 - 2199**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

### **Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

### **Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2439**  
del **15/09/2010**

Presentata il:  
**15/09/2010**

RS: **023/10**  
del **01/09/2010**

PG: **0089058**  
del **01/09/2010**



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO: Inserire anche previsione di usi "sociali e sanitari"- aumentare compensazione (almeno 0.03) -inserire norma che faciliti la presentazione del PUA anche con proprietà marginali e/o non interessate.**

**MOTIVAZIONE:** Vista: la posizione strategica (accessibilità - vicinanza mare, pineta, campagna, laghi); la assoluta insufficienza degli indici della compensazione; la presenza di altre numerose proprietà all'interno del PUA che presume un accordo di tutte chiede: 1. Inserire anche usi "sociali e sanitari". 2. Definire la compensazione in termini realistici, e comunque, non inferiore a 0.03 mq/mq di Ut. 3. Inserire una norma che faciliti la presentazione del PUA, anche in presenza di proprietà che siano marginali e/o non siano interessate alla sua realizzazione.

**NOTE E ALLEGATI:** Terreni siti in Comune di Ravenna frazione Savio, censiti al C.T. sez. Savio F. 61 mapp. 20, 22, 35, 39, 36, 38, 41, 24, 26, 34, 32, 44, 45, 47; F.63 mapp. 13, 16, 37, 39, 42, 43, 17, 20, 22; F.43 mapp. 7, 36, 37, 47, 86 **OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO.** Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 51**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2439**  
del **15/09/2010**

Presentata il:  
**15/09/2010**

RS: **023/10**  
del **01/09/2010**

PG: **0089058**  
del **01/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 51**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 25/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si propone di accogliere in parte l'osservazione come da osservazione Id 2437. Si vedano anche osservazioni Id 2196 - 2198 - 2199.**

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Favorevole parere ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 26/01/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si propone di accogliere in parte l'osservazione come da osservazione Id 2437. Si vedano anche osservazioni Id 2196 - 2198 - 2199.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2441**  
del **15/09/2010**

Presentata il:  
**15/09/2010**

RS: **041/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089490**  
del **02/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Inserire un nuovo comma, come specificato nel campo "motivazione"**

MOTIVAZIONE: Al fine di permettere al POC flessibilità operativa in riferimento ai piani settoriali delle Stazioni del Parco del Delta del Po, aggiungere all'art.49 il seguente nuovo comma: 6. "L'insieme delle prescrizioni ed indicazioni contenute negli atti di pianificazione settoriale emanati dall'Ente Parco del Delta del Po integrano i contenuti del PSC e quindi possono essere recepite e fatte oggetto di specifiche determinazioni e previsioni da parte del POC, senza che ciò comporti l'obbligo di preliminarmente variazione al PSC".

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 49**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2441**  
del **15/09/2010**

Presentata il:  
**15/09/2010**

RS: **041/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089490**  
del **02/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 49**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 16/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione in conseguenza a quanto inserito con osservazione Id 2654 del Parco del Delta del Po.**

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione in conseguenza a quanto inserito con osservazione Id 2654 del Parco del Delta del Po.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**favorevole parere ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 18/01/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione in conseguenza a quanto inserito con osservazione Id 2654 del Parco del Delta del Po.**

Votazione Gruppi Politici:

**COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta**

**FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta**

**Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta**

**Gruppo MISTO : 01 - Accolta**

**Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta**

**Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta**

**IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta**

**LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta**

**PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta**

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2443**  
del **15/09/2010**

Presentata il:  
**15/09/2010**

RS: **043/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089492**  
del **02/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Riconsiderare i disposti del comma in modo da esaltare l'autonomia della concertazione, i cui risultati non necessariamente devono essere predeterminati dal POC.**

MOTIVAZIONE: Il comma sembra rispondere alla preoccupazione di procedere a una unitaria riqualificazione ambientale, individuata nelle AVN/ARA, comunque di aree che vedono coinvolte una pluralità di volontà, con difficoltà dei privati ad autogestirsi con l'orizzonte temporale del POC davvero esiguo. Bene quindi il ruolo di Ente concertatore del Comune che sia di garanzia per risultati più avanzati possibili, ma l'approdo ad un PUA unico dimostra monoliticità scarsamente maneggevole.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 49 c. 3**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2443**  
del **15/09/2010**

Presentata il:  
**15/09/2010**

RS: **043/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089492**  
del **02/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 49 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 25/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione, al fine di favorire l'attuabilità della previsione pur nel rispetto di una progettazione unitaria, integrando l'art.49 c.3 nel seguente modo: - dopo la frase "....e definire un unico PUA" - inserire- "generale (di cui all'art.16 c.8)"; - dopo la frase ...."eventualmente attuabile in più" -inserire- "PUA stralcio". Si precisa comunque che la norma di POC non predetermina i risultati della concertazione ma ne fissa gli obiettivi.**

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano del 22/12/2010](#)

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**favorevole parere ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane del 11/01/2011](#)

[Parere circoscrizione piangipane del 11/01/2011](#)

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione del 14/12/2010](#)

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci del 09/12/2010](#)

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 18/01/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

la CCAT nella seduta del 18/01/2011 accoglie il parere dell'ufficio integrando alla fine del comma 3 e a modifica di quanto approvato dalla CCAT nella seduta del 05/11/2010 per id 3076, con : " PUA generale ( di cui all'art. 16 co 8) eventualmente attuabile in più PUA stralcio." in quanto la norma di POC non predertermina i risultati della concertazione ma ne fissa gli obiettivi.

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2445**  
del **15/09/2010**

Presentata il:  
**15/09/2010**

RS: **076/10**  
del **03/09/2010**

PG: **0090025**  
del **03/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Riconsiderare la proposta in termini di valorizzazione edificatoria secondo logica imprenditoriale che consenta un risultato economico positivo per la stessa.**

MOTIVAZIONE: Trovare comunque un accordo su un'ipotesi progettuale perequativa che unisca a una caratterizzazione ambientale lo svolgimento di un'attività imprenditoriale proficua.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Scheda AVN1**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2445**  
del **15/09/2010**

Presentata il:  
**15/09/2010**

RS: **076/10**  
del **03/09/2010**

PG: **0090025**  
del **03/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda AVN1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 27/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione. Si ritiene di confermare il dato delle quantità edificatorie ammesse a compensazione degli interventi di valorizzazione ambientale, in quanto, proprio perchè collocabili a margine o addirittura dentro gli ambiti naturalistici oggetto di riqualificazione, si ritengono un limite massimo al fine di non modificarne equilibri e assetti.**

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 28/10/2010

### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

### Parere del CCAT del 17/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione. Si ritiene di confermare il dato delle quantità edificatorie ammesse a compensazione degli interventi di valorizzazione ambientale, in quanto, proprio perchè collocabili a margine o addirittura dentro gli ambiti naturalistici oggetto di riqualificazione, si ritengono un limite massimo al fine di non modificarne equilibri e assetti.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/02/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>





POC 2010-2015



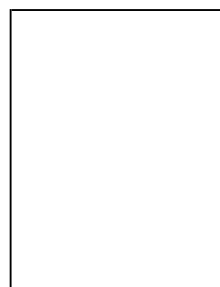
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2447**  
del **15/09/2010**

Presentata il:  
**15/09/2010**

RS: **095/10**  
del **03/09/2010**

PG: **0090205**  
del **03/09/2010**



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO: Si chiedono modifiche ed integrazioni da apportare al testo definitivo del contratto tipo dell'accordo di II livello inviato dal comune di Ravenna - Comparto S3 Logistica - Romea - Bassette**

**MOTIVAZIONE:** Chiede che: 1) il ramo di fognatura nera dorsale principale (all.4 dell'accordo), sia collaudato e preso in carico dal Comune indipendentemente dalla realizzazione delle successive opere di urbanizzazione primaria relative ai sub-comparti; 2) alla pag 8 art.1 lett. a, dopo "oneri aggiuntivi" vada eliminata la locuzione "fatta salva la eventuale sopravvenienza di nuove norme e/o direttive in materia"; 3-3a) la parte delle garanzie fideiussorie vada rivista precisando che in caso di costituzione di un consorzio tra proprietari, le garanzie devono essere date dal consorzio e non dai singoli proprietari che sottoscrivono l'accordo con il Comune, precisando altresì che relativamente ai sub-comparti 1b e2 le fideiussioni riguarderanno, pro-quota, solo la bonifica del fosso fagiolo e la rete fognaria; 4) per i sub-comparti 1b e2 sia prevista, in via alternativa e con facoltà di scelta del privato interessato, la possibilità di convenzionare il costo di vendita dei terreni da urbanizzare, in caso di intervento diretto del comune o società a partecipazione pubblica, ovvero la disponibilità a cedere al comune il 20% delle aree urbanizzate al solo costo delle opere di urbanizzazione primarie e dei costi connessi, accessori e conseguenti, per il trasferimento di attività incompatibili secondo modalità da definirsi in sede di PUA generale o di sub-comparto; 5) l'importo delle singole quote dei costi non sia aumentato a causa di mancata sottoscrizione dell'accordo di qualche proprietario.

**NOTE E ALLEGATI:** foglio RA 50 mapp.75, 160, 162, 14, 73. foglio RA 50 mapp.175, 197, 202, 204. foglio RA 50 mapp.75, 160, 162, 14, 73. foglio RA 50 mapp.175, 197, 202, 204. **OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO.** Vedere pratica originale.

Normativa: **Scheda CoS3**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2447**  
del **15/09/2010**

Presentata il:  
**15/09/2010**

RS: **095/10**  
del **03/09/2010**

PG: **0090205**  
del **03/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Punto 1) CONFERMATA**, in quanto l'accordo prevede che in sede di convenzione di PUA generale siano definiti, modalità e tempi necessari sia per la realizzazione che per la cessione delle opere pubbliche, tra cui la fognatura nera dorsale principale. **Punto 2) NON ACCOLTA**, in quanto la dicitura rientra tra le componenti generali dell'accordo tipo degli ambiti/comparti oggetto di accordi con i privati, approvato con delibera di C.C. n. 17761/34 in data 18.02.2010. **Punto 3-3a) CONFERMATA**, in quanto nell'Allegato 2 (5 b) dell'accordo di II livello è prevista la costituzione di consorzio e/o STU, in alternativa all'accordo tra i privati per la realizzazione degli stralci attuativi; in tal caso il consorzio e/o STU dovrà assumere i relativi oneri e garanzie. **3b) NON ACCOLTA**, in quanto l'accordo definisce gli impegni da garantire, mentre la suddivisione pro-quota della garanzia è materia contrattuale tra i privati. **Punto 4) CONFERMATA**, in quanto la facoltà di scelta tra le alternative è già contemplata nel procedimento individuato nell'accordo di II livello firmato ( art. 1 lett. B). **Punto 5) NON ACCOLTA**, in quanto l'accordo ha definito gli impegni da garantire a seguito di concertazione sull'ipotesi di partecipazione di tutti i proprietari; il caso di mancata sottoscrizione è già codificato dall'art. 6 delle NTA del POC, (riplanificazione).

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 19/11/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

## **Parere del CCAT del 29/11/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Punto 1) CONFERMATA**, in quanto l'accordo prevede che in sede di convenzione di PUA generale siano definiti, modalità e tempi necessari sia per la realizzazione che per la cessione delle opere pubbliche, tra cui la fognatura nera dorsale principale. **Punto 2) NON ACCOLTA**, in quanto la dicitura rientra tra le componenti generali dell'accordo tipo degli ambiti/comparti oggetto di accordi con i privati, approvato con delibera di C.C. n. 17761/34 in data 18.02.2010 . **Punto 3-3a) CONFERMATA**, in quanto nell'Allegato 2 (5 b) dell'accordo di II livello è prevista la costituzione di consorzio e/o STU, in alternativa all'accordo tra i privati per la realizzazione degli stralci attuativi; in tal caso il consorzio e/o STU dovrà assumere i relativi oneri e garanzie. **3b) NON ACCOLTA**, in quanto l'accordo definisce gli impegni da garantire, mentre la suddivisione pro-quota della garanzia è materia contrattuale tra i privati. **Punto 4) CONFERMATA**, in quanto la facoltà di scelta tra le alternative è già contemplata nel procedimento individuato nell'accordo di II livello firmato ( art. 1 lett. B). **Punto 5) NON ACCOLTA**, in quanto l'accordo ha definito gli impegni da garantire a seguito di concertazione sull'ipotesi di partecipazione di tutti i proprietari; il caso di mancata sottoscrizione è già codificato dall'art. 6 delle NTA del POC, (riplanificazione).

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

## **Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

## **Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



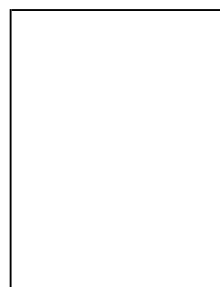
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2453**  
del **15/09/2010**

Presentata il:  
**15/09/2010**

RS: **096/10**  
del **03/09/2010**

PG: **0090211**  
del **03/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **AVN6 Richiesta variazione perimetro e creazione di nuovo obiettivo di località, per area stralciata, che possa risolvere alcune criticità di Madonna Dell'Albero.**

MOTIVAZIONE: IN CAMBIO DI indice perequativo di 0.15 su area da cedere (mq22.222 circa) più, a fronte di richiesta di contributo per l'esecuzione delle opere, l'applicazione del valore di transazione già applicato per altri comparti pari a 330 euro/mq, che produrrebbe una potenzialità da trasferire.

NOTE E ALLEGATI: Criticità-via 56Martiri inadeguata con aumento del carico urbanistico e mancanza di zona di aggregazione e verde. SezRA Fg.158 mapp.52-431.OSS CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015**

Descrizione:

**N.D., Capo 80 - Disciplina dei Luoghi della riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Disciplina degli Ambiti di valorizzazione naturalistica (Avn)**

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2453**  
del **15/09/2010**

Presentata il:  
**15/09/2010**

RS: **096/10**  
del **03/09/2010**

PG: **0090211**  
del **03/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 27/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Pur riconoscendo che la proposta tende alla risoluzione di alcune criticità oggi presenti e relative alla viabilità di Madonna dell'Albero, con particolare riferimento alla via 56 Martiri, si ritiene che la proposta stessa, per essere efficace, non possa prevedere solo l'adeguamento di un tratto di tale viabilità, demandando a una "futura viabilità principale (anello esterno)", come definita nell'osservazione, la risoluzione del collegamento (per altro non previsto nel PSC) di via 56 Martiri con la nuova viabilità di circuitazione prevista nel capoluogo (viabilità di circuitazione prevista nel comparto Co S7). Si ritiene pertanto che la proposta, in assenza di un disegno viario complessivo non sia risolutiva delle criticità presenti.**

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 28/10/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere del CCAT del 17/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Pur riconoscendo che la proposta tende alla risoluzione di alcune criticità oggi presenti e relative alla viabilità di Madonna dell'Albero, con particolare riferimento alla via 56 Martiri, si ritiene che la proposta stessa, per essere efficace, non possa prevedere solo l'adeguamento di un tratto di tale viabilità, demandando a una "futura viabilità principale (anello esterno)", come definita nell'osservazione, la risoluzione del collegamento (per altro non previsto nel PSC) di via 56 Martiri con la nuova viabilità di circuitazione prevista nel capoluogo (viabilità di circuitazione prevista nel comparto Co S7). Si ritiene pertanto che la proposta, in assenza di un disegno viario complessivo non sia risolutiva delle criticità presenti.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2457**  
del **22/09/2010**

Presentata il:  
**22/09/2010**

RS: **208/10**  
del **14/09/2010**

PG: **0093468**  
del **14/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Variazione destinazione d'uso**

MOTIVAZIONE: Si richiede l'estensione dell'asse di valorizzazione commerciale e turistica anche alla alla parte di via Cella che attraversa l'abitato a nord della strada Statale 16, su cui prospetta l'area del PUA. In alternativa, si richiede l'apliamento delle destinazioni d'uso ad altre attività non solo di carattere produttivo, ma anche, ad esempio, di ristorazione e/o pubblici esercizi

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa:

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2457**  
del **22/09/2010**

Presentata il:  
**22/09/2010**

RS: **208/10**  
del **14/09/2010**

PG: **0093468**  
del **14/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 05/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**L'osservazione non è ammissibile in quanto è riferita a materia di RUE.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del **08/11/2010**

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del **15/12/2010**

### Parere del CCAT del 29/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**L'osservazione non è ammissibile in quanto è riferita a materia di RUE.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>

### Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del **21/02/2011**



**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2460**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **182/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090793**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Premio aggiuntivo per realizzazione e cessione Museo.**

MOTIVAZIONE: Al fine di insediare nel comparto il "Museo della Subacquea", da tempo in cerca di collocazione, verificate le effettive difficoltà a realizzare tale struttura sulla base di quanto previsto dal POC in quanto la somma da sostenere per attuare l'intervento rendono impraticabile l'operazione, chiede: Alla voce "Superfici quantità indici": 1- che a fronte della realizzazione e cessione al pubblico di un Museo di 1.000 mq di superficie (non computati nella Suc complessiva) venga attribuito un premio aggiuntivo di 1.000 mq di Suc con destinazione libera. Alla voce "Standard e Opere Pubbliche": 2- che la Suc del Museo e la superficie dei marciapiedi siano compresi negli standard di legge previsti.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Scheda Rq01a**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2460**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **182/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090793**  
del **06/09/2010**

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda Rq01a**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

## Parere dell'Ufficio del 18/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Considerato: la reale necessità di trovare, oramai da tempo, collocazione al "Museo della Subacquea"; la forte attinenza dello stesso alla riqualificazione del comparto legato all'acqua e alle attività connesse; la valenza pubblica e di centralità che lo stesso avrebbe nella valorizzazione della "passeggiata" lungocanale; l'impegno economico che tale opera, se attuata con criteri di qualità architettonica/estetico/espositiva, richiede, si propone di accogliere in parte l'osservazione: 1- sostituendo alla voce "Superfici/quantità/indici" l'ultimo capoverso con il seguente " A fronte della realizzazione del Museo (la cui Suc non è da computarsi nel calcolo della Suc complessiva prevista) con criteri di qualità architettonica/estetico/espositiva (da valutarsi dalla CQAP) nonché della sua cessione a Ente pubblico, viene riconosciuto un premio di Suc aggiuntiva di Mq.1000 da destinarsi a usi liberi." 2- aggiungendo alla voce "Standard e opere pubbliche" dopo Museo "opera di U2 compresa all'interno dello standard di legge". Si precisa che le aree pubbliche (marciapiedi), compresi nel comparto perchè da riqualificare, proprio perchè già pubbliche non possono rientrare a far parte delle quote di standard.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 21/10/2010

## Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

## Parere del CCAT del 10/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Considerato: la reale necessità di trovare, oramai da tempo, collocazione al "Museo della Subacquea"; la forte attinenza dello stesso alla riqualificazione del comparto legato all'acqua e alle attività connesse; la valenza pubblica e di centralità che lo stesso avrebbe nella valorizzazione della "passeggiata" lungocanale; l'impegno economico che tale opera, se attuata con criteri di qualità architettonica/estetico/espositiva, richiede, si propone di accogliere in parte l'osservazione: 1- sostituendo alla voce "Superfici/quantità/indici" l'ultimo capoverso con il seguente " A fronte della realizzazione del Museo (la cui Suc non è da computarsi nel calcolo della Suc complessiva prevista) con criteri di qualità architettonica/estetico/espositiva (da valutarsi dalla CQAP) nonché della sua cessione a Ente pubblico, viene riconosciuto un premio di Suc aggiuntiva di Mq.1000 da destinarsi a usi liberi." 2- aggiungendo alla voce "Standard e opere pubbliche" dopo Museo "opera di U2 compresa all'interno dello standard di legge". Si precisa che le aree pubbliche (marciapiedi), compresi nel comparto perchè da riqualificare, proprio perchè già pubbliche non possono rientrare a far parte delle quote di standard.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>



POC 2010-2015



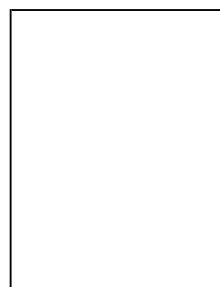
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2461**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **098/10**  
del **03/09/2010**

PG: **0090214**  
del **03/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **AVN5 Richiesta di divisione dell'AVN in due parti (AVN5nord e AVN5sud) e proposta progettuale in merito all'AVN5 sud come riportato in prtica originale.**

MOTIVAZIONE: La richiesta è motivata dall'indisponibilità di altra proprietà a procedere in un percorso comune. La divisione consentirebbe di procedere a una proposta con possibilità di laminare flussi di acque meteoriche, provenienti da altri comparti siti a monte, attraverso lo scolo Arcobologna Chiavichetta

NOTE E ALLEGATI: Considerando che l'AVN5 è stata ampliata dall'Amministrazione con i terreni prima compresi nel comparto CO6 spostando le criticità all'AVN5.OSS.CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015**

Descrizione:

**N.D., Capo 80 - Disciplina dei Luoghi della riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Disciplina degli Ambiti di valorizzazione naturalistica (Avn)**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2461**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **098/10**  
del **03/09/2010**

PG: **0090214**  
del **03/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 27/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Considerato che l'AVN 5 già si configura in due macro ambiti con caratteristiche fisiche e obiettivi di valorizzazione diversi, si propone di accogliere in parte l'osservazione modificando la specifica scheda grafica/normativa come da documento allegato e, in specifico: AVN 5 sud - area prevalentemente agricola caratterizzata da piccole proprietà con la presenza di edifici/usi (orti) non sempre compatibili con l'edificio monumentale (S. Apollinare in Classe) cui afferisce. Obiettivo prioritario quindi è la sua riqualificazione/valorizzazione in relazione all'edificio Unesco che su di essa prospetta. AVN 5 nord - area esclusivamente agricola, di una unica proprietà, con la presenza di un solo complesso colonico, compresa nel cono di visuale dalla SS16 verso la Basilica ma non direttamente a quest'ultima relazionata. Obiettivo prioritario quindi la sua valorizzazione ma con particolare riferimento alla salvaguardia del cono di visuale sulla Basilica. Per quanto attiene la proposta progettuale riferita all'AVN sud si demanda al PUA, che dovrà anche valutare l'eventuale stralcio di proprietà/aree minori e non influenti ai fini della riqualificazione complessiva.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 28/10/2010

[Proposta di modifica](#) del 28/10/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Obiettivi:

Salvaguardia e valorizzazione del cono di visuale libera verso la Basilica di Sant'Apollinare.  
Potenziamento delle occasioni di percezione e fruizione ambientale.  
Valorizzazione degli insediamenti esistenti, per attività legate alla fruizione della zona monumentale e del parco archeologico, oltre che per la commercializzazione dei prodotti tipici locali.  
Potenziamento della continuità col sistema ambientale esistente, anche mediante la creazione di collegamenti ciclopeditoni.

Obiettivi specifici:

AVN5 - Nord: valorizzazione con particolare riferimento alla salvaguardia del cono visuale sulla Basilica.  
AVN5 - Sud: riqualificazione/valorizzazione in relazione all'edificio Unesco che prospetta sull'ambito stesso.

**Usi:**

Usi agricoli.  
Usi turistici/ricreativi.

**Superfici/quantità/indici:**

~~St: 135 | la circa.~~

~~Consistenti interventi (quantità di massima rappresentate nella scheda grafica allegata):~~

~~Boschi: 30 Ha~~

~~Percorsi ciclo-pedonali: 2 km~~

AVN5 - Nord

St: 71 Ha circa

Consistenti interventi (quantità di massima rappresentate nella scheda grafica allegata, che in sede di PUA possono essere modificate/precisate):

Boschi: 21 Ha

Le quantità derivanti dai consistenti interventi possono essere attuate nel comparto adiacente soggetto a meccanismo compensativo, della medesima proprietà (vedi variante cartografica al RUE n.066).

AVN5 - Sud

St: 64 Ha circa

Consistenti interventi (quantità di massima rappresentate nella scheda grafica allegata, che in sede di PUA possono essere modificate/precisate):

Boschi: 9 Ha

Percorsi ciclo-pedonali: 2 Km

**Criticità:**

Presenza di depositi ed esposizioni all'aperto, oggetto dell'obiettivo di località di RUE (tav. 056, n. 2)

**Prescrizioni:**

È vietata la realizzazione di strutture e/o impianti in elevazione entro il cono rappresentato in scheda, che interferirebbero con la visuale libera della Basilica.

Realizzazione di un luogo di sosta attrezzata e organizzata, collegato al monumento attraverso un percorso diretto ciclo-pedonale.

Creazione di una fascia boscata che sottolinei la visuale libera sulla Basilica.

Mitigazione degli impatti visivi derivanti da usi e insediamenti incompatibili col contesto di rilevanza ambientale, anche con il loro trasferimento (depositi, esposizioni).

Obiettivo di località da RUE:

Nel progetto di recupero dell'area per attività private di tipo espositivo, ricreativo-culturale, in sede di POC e/o PUA va valutata la possibilità di una nuova connessione viaria con via Romea Sud contestualmente all'eventuale connessione con via Bosca

### Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.



Località: CLASSE

Tav. POC.3: 056 CLASSE - PONTE NUOVO, 063 CLASSE

Ambito: **AVN5 - Classe**

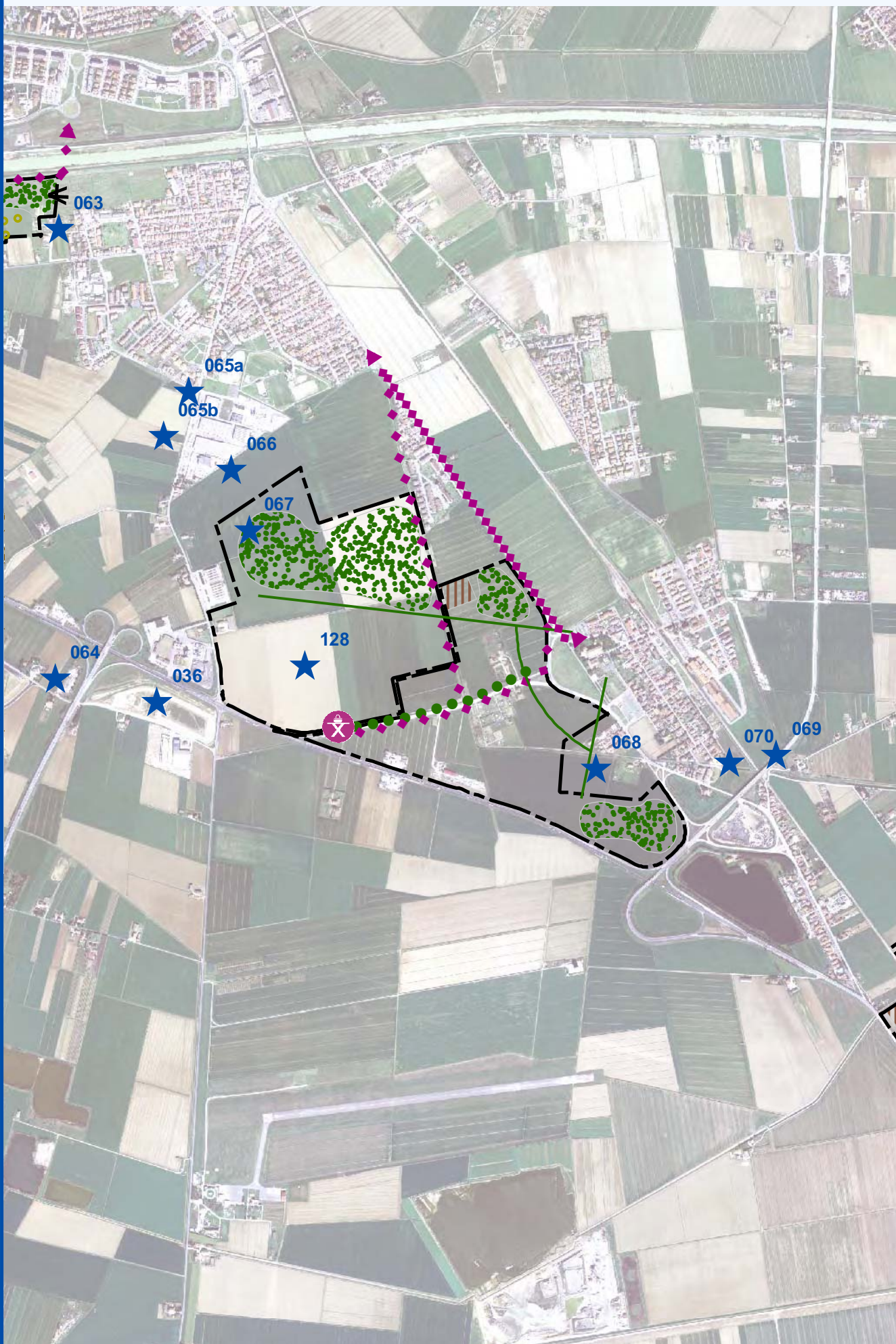
N. Scheda:

**AVN5**

Data ultima modifica:

28/10/2010

Piano Operativo Comunale  
2010 - 2015  
**PROPOSTA DI MODIFICA**





AVN		ST (mq)	Totale ST oggetto di consistenti interventi (mq)	Totale costo interventi (€)	Suc realizzabile (mq)
					Costo interventi / costo ricettivo ( 300 €/mq ) ( 200 €/mq per AVN del forese )
1	Casal Borsetti	4.975.400	1.681.520	5.714.600	19.049
2	Sant'Alberto	1.121.980	9.120	575.400	2.877
3 nord	Punta Marina	3.189.000	861.179	2.881.185	9.604
3 sud	Lido Adriano	3.735.700	1.144.288	3.388.720	11.296
4	Foce Fiumi Uniti	1.011.900	175.100	555.900	1.853
<del>5</del>	<del>Classe</del>	<del>1.350.500</del>	<del>312.400</del>	<del>698.900</del>	<del>2.330</del>
5 nord	Classe	713.630	218.027	436.054	1.454
5 sud	Classe	636.870	94.373	262.846	876
6	Parco fluviale	176.300	178.081	890.405	2.968
7	Pineta Classe	1.056.400	296.180	664.800	2.216
8	Lido di Dante	5.057.900	1.561.210	4.718.250	15.728
TOTALE					67.920

Consistenti interventi	Costo di riferimento applicato agli interventi (€/mq)
Realizzazione di :	
Boschi	2,00
Dune	4,00
Percorsi ciclo-pedonali	15,00
Percorsi integrati: ciclo-pedonali e carrabili	100,00
Parcheggi scambiatori	45,00
Parchi fluviali	5,00
Vasche di laminazione	2,50

AVN	CONSISTENTI INTERVENTI							
	Boschi		Dune		Parco fluviale		Vasca di laminazione	
	Superficie (mq)	Costo interventi 2 €/mq	Superficie (mq)	Costo interventi 4 €/mq	Superficie (mq)	Costo interventi 5 €/mq	Superficie (mq)	Costo interventi 2,50 €/mq
1	1.139.600	2.279.200	504.400	2.017.600	0	0	0	0
2	0	0	0	0	0	0	0	0
3 nord	551.000	1.102.000	288.500	1.154.000	0	0	0	0
3 sud	837.100	1.674.200	290.300	1.161.200	0	0	0	0
4	97.000	194.000	73.600	294.400	0	0	0	0
<del>5</del>	<del>306.700</del>	<del>613.400</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>
5 nord	218.027	436.054	0	0	0	0	0	0
5 sud	88.673	177.346	0	0	0	0	0	0
6	0	0	0	0	178.081	890.405	0	0
7	223.300	446.600	0	0	0	0	70.000	175.000
8	1.238.800	2.477.600	290.500	1.162.000	0	0	0	0

AVN	CONSISTENTI INTERVENTI							
	Percorsi ciclo-pedonali			Percorsi integrati: ciclo-pedonali e carrabili			Parcheggi scambiatori	
	Lunghezza (m)	Totale Superficie (mq) con larghezza convenzionale di 3 m	Costo interventi 15 €/mq	Lunghezza (m)	Totale Superficie (mq) con larghezza convenzionale di 6 m	Costo interventi 100 €/mq	Superficie (mq)	Costo interventi 45 €/mq
1	4.840	14.520	217.800	500	3.000	300.000	20.000	900.000
2	1.320	3.960	59.400	860	5.160	516.000	0	0
3 nord	3.893	11.679	175.185	0	0	0	10.000	450.000
3 sud	2.296	6.888	103.320	0	0	0	10.000	450.000
4	1.500	4.500	67.500	0	0	0	0	0
<del>5</del>	<del>1.900</del>	<del>5.700</del>	<del>85.500</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>
5 nord	0	0	0	0	0	0	0	0
5 sud	1.900	5.700	85.500	0	0	0	0	0
6	0	0	0	0	0	0	0	0
7	960	2.880	43.200	0	0	0	0	0
8	3.970	11.910	178.650	0	0	0	20.000	900.000

### **Parere del CCAT del 17/11/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Considerato che l'AVN 5 già si configura in due macro ambiti con caratteristiche fisiche e obiettivi di valorizzazione diversi, si propone di accogliere in parte l'osservazione modificando la specifica scheda grafica/normativa come da documento allegato e, in specifico: AVN 5 sud - area prevalentemente agricola caratterizzata da piccole proprietà con la presenza di edifici/usi (orti) non sempre compatibili con l'edificio monumentale (S. Apollinare in Classe) cui afferisce. Obiettivo prioritario quindi è la sua riqualificazione/valorizzazione in relazione all'edificio Unesco che su di essa prospetta. AVN 5 nord - area esclusivamente agricola, di una unica proprietà, con la presenza di un solo complesso colonico, compresa nel cono di visuale dalla SS16 verso la Basilica ma non direttamente a quest'ultima relazionata. Obiettivo prioritario quindi la sua valorizzazione ma con particolare riferimento alla salvaguardia del cono di visuale sulla Basilica. Per quanto attiene la proposta progettuale riferita all'AVN sud si demanda al PUA, che dovrà anche valutare l'eventuale stralcio di proprietà/aree minori e non influenti ai fini della riqualificazione complessiva.

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

### **Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

### **Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>



POC 2010-2015



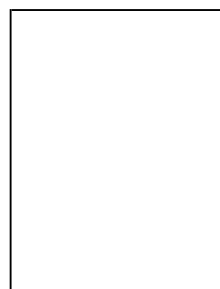
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2462**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **100/10**  
del **03/09/2010**

PG: **0090218**  
del **03/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **AVN6 - Richiesta di variazione del costo di riferimento applicato all'intervento (5,00euro/mq) riportato nel POC 4g - schema di calcolo della Suc.**

MOTIVAZIONE: Tale importo è incongruo e derivato da analisi parziale degli elementi in gioco, in specifico: - viene a mancare il valore immobiliare relativo alla proprietà rurale (non producendo reddito agricolo l'area perde il valore commerciale, si dubita che si possa attribuire una rendita a un parco urbano privato di uso pubblico); - non sono considerati i costi di: manutenzione annuo del parco; realizzazione e manutenzione dell'accessibilità dalla viabilità da Ponte Nuovo (esistente e prevista); realizzazione e manutenzione parcheggi; realizzazione e manutenzione dei percorsi ciclopedonali e di servizio; realizzazione e manutenzione recinzione. Va sviluppato un polo di pregio recuperando le case ecologiche esistenti e integrandole con servizituristiche-ricettive, punto approdo canoe, affitto biciclette, un pubblico esercizio. Inoltre indispensabile che sia data la possibilità di realizzarsi una abitazione in loco (gestori parco).

Normativa: **Scheda AVN6**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2462**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **100/10**  
del **03/09/2010**

PG: **0090218**  
del **03/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda AVN6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 27/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da osservazione 2414. Si veda anche osservazione Id 2410.**

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 28/10/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 14/12/2010

### Parere del CCAT del 17/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da osservazione 2414. Si veda anche osservazione 2410.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

### Parere del CQAP del 21/02/2011: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2463**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **102/10**  
del **03/09/2010**

PG: **0090226**  
del **03/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di variazione obiettivo RUE 056.08 - Allega testo con proposta di modifica**

MOTIVAZIONE: In specifico si chiede: - applicazione indice perequativo a tutta l'area da cedere (circa mq 30.000 pari a una suc di mq 4500 da realizzare in comparti ospitanti) - applicazione di valore che produce indice edilizio per le opere pubbliche (importo di euro 1.850.000) di 330 euro/mq (pari a una suc di 5600 mq da realizzare in loco nell'area che resta in proprietà).

NOTE E ALLEGATI: L'osservazione è all'elaborato RUE3a (varianti al RUE n.068) ma è riferita a obiettivo di località del RUE elaborato RUE 5.1.1

Normativa: **POC3a-Variante 068**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2463**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **102/10**  
del **03/09/2010**

PG: **0090226**  
del **03/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC3a-Variante 068**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si propone di accogliere in parte l'osservazione, evidenziando come area scolastica a perequazione 0.15 anche la parte a PK (totale area scolastica circa mq.22800) applicando contestualmente come valore di transazione che produce indice edilizio euro 330 anziché 385, al fine di uniformarlo a quanto fatto per gli altri comparti (es. art. 18). L'obiettivo di località diventa quindi il seguente: "All'area scolastica si applica l'indice perequativo di 0.15 da realizzarsi a distanza in comparti ospitanti. Inoltre devono essere cedute le aree interessate dalle opere pubbliche (quali: viabilità, rotonda, percorso ciclabile) ed effettuato il versamento delle somme previste, stimate pari a euro 1850000 per la realizzazione delle stesse e del parcheggio da effettuarsi a cura del Comune; a fronte di ciò viene assegnata una potenzialità edificatoria di mq 5600 da realizzarsi a distanza in comparti ospitanti. Sarà il progetto definitivo/esecutivo che individuerà l'esatto tracciato della viabilità pubblica di massima rappresentato in cartografia."**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 23/12/2010

[Proposta di controdeduzione](#) del 23/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **02 - Accolta in parte**

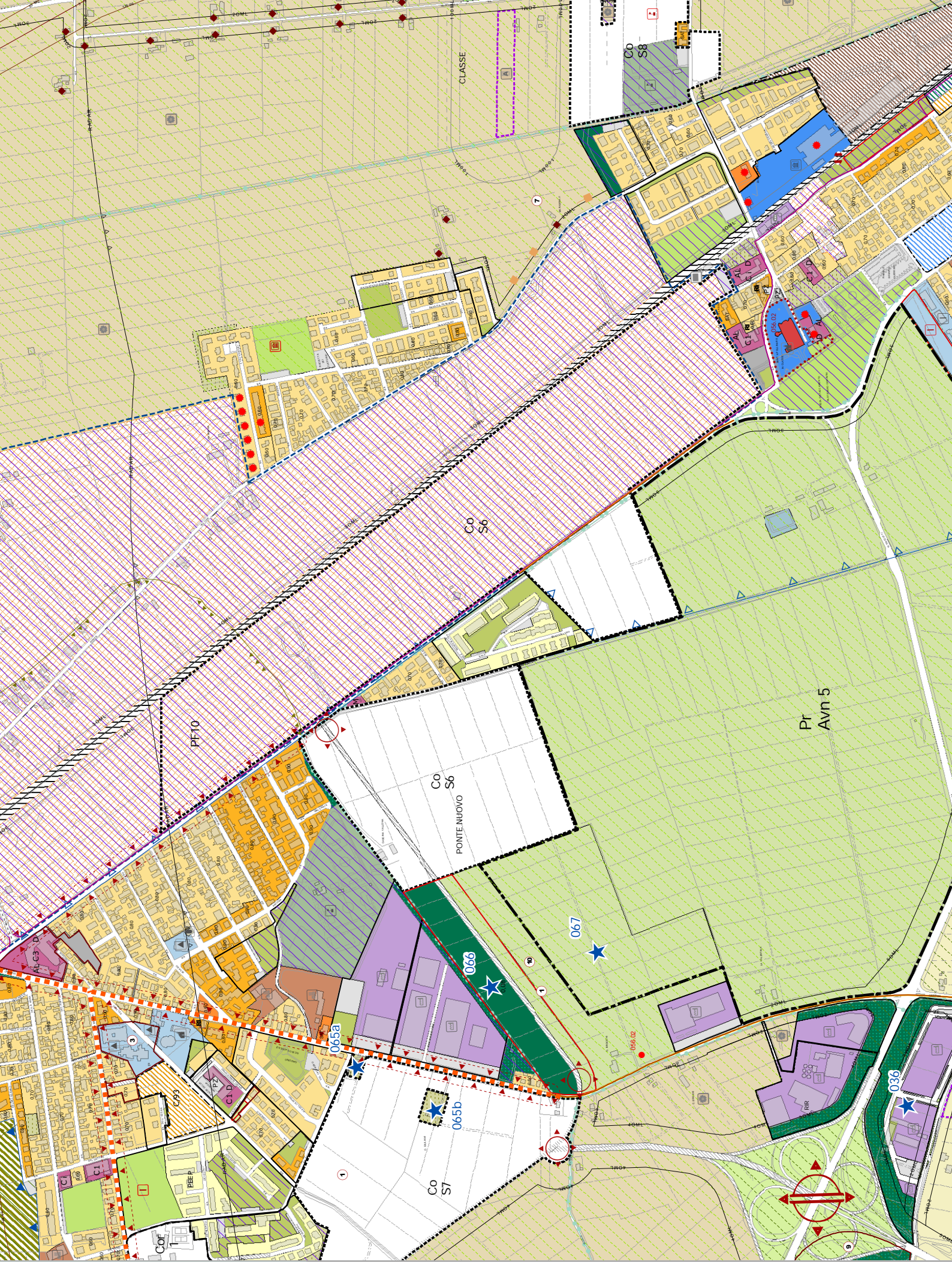
Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

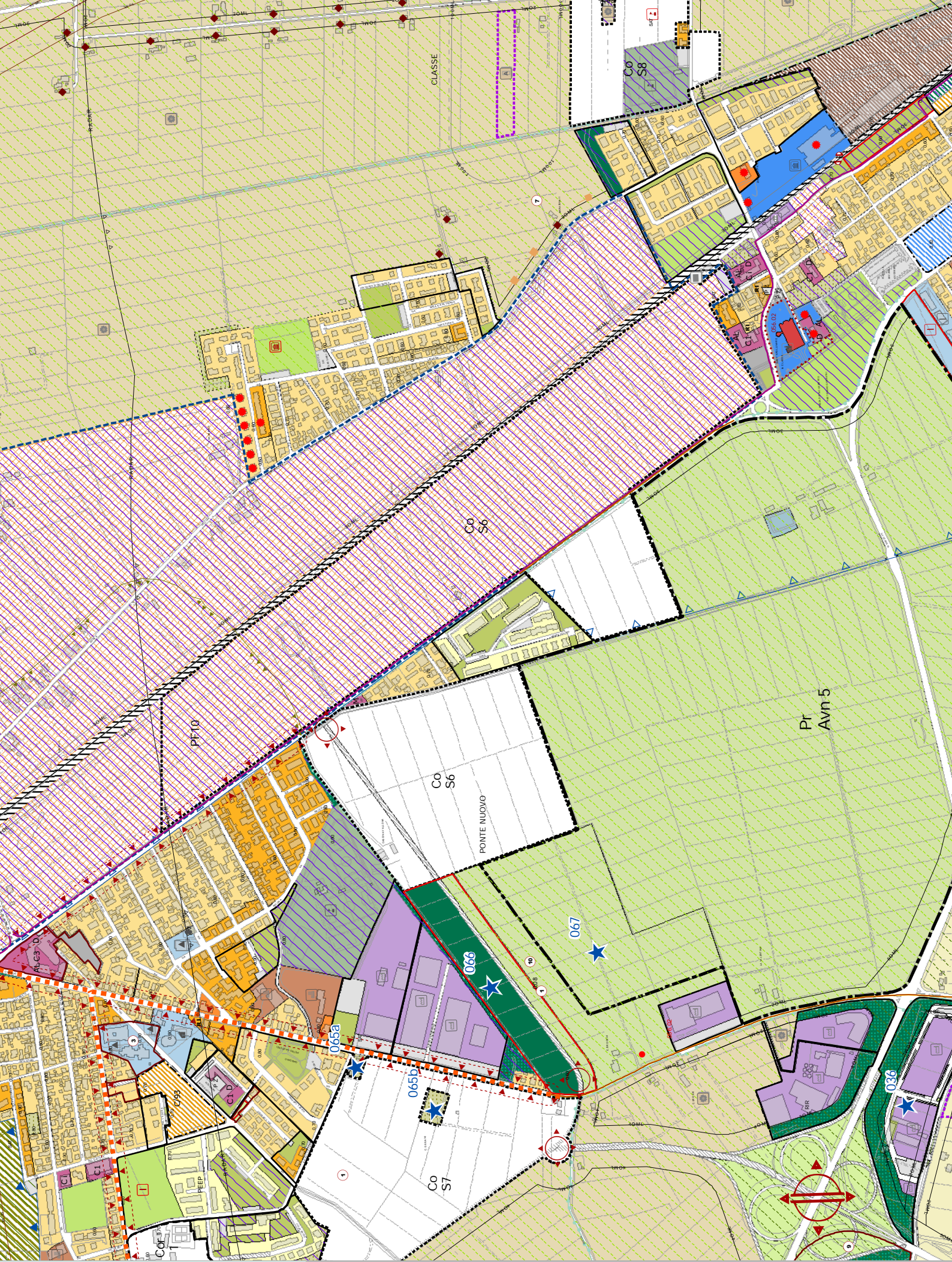
[Parere Seconda](#) del 14/12/2010





006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069	070	071	072	073	074	075	076	077	078	079	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090	091	092	093	094	095
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----





006	028
010	035
014	043
018	051
022	058
026	065
030	072
034	073
038	074
042	081
046	082
050	089
054	090
058	095



## **Parere del CCAT del 27/10/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si propone di accogliere in parte l'osservazione, evidenziando come area scolastica a perequazione 0.15 anche la parte a PK (totale area scolastica circa mq.22800) applicando contestualmente come valore di transazione che produce indice edilizio euro 330 anziché 385, al fine di uniformarlo a quanto fatto per gli altri comparti (es. art. 18). L'obiettivo di località diventa quindi il seguente: "All'area scolastica si applica l'indice perequativo di 0.15 da realizzarsi a distanza in comparti ospitanti. Inoltre devono essere cedute le aree interessate dalle opere pubbliche (quali: viabilità, rotonda, percorso ciclabile) ed effettuato il versamento delle somme previste, stimate pari a euro 1850000 per la realizzazione delle stesse e del parcheggio da effettuarsi a cura del Comune; a fronte di ciò viene assegnata una potenzialità edificatoria di mq 5600 da realizzarsi a distanza in comparti ospitanti. Sarà il progetto definitivo/esecutivo che individuerà l'esatto tracciato della viabilità pubblica di massima rappresentato in cartografia."**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

## **Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

## **Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2465**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **189/10**  
del **07/09/2010**

PG: **0091079**  
del **07/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Scheda CS01: Mura di porta Cybo**

MOTIVAZIONE: L'area presenta una medio-alta criticità dovuta alla presenza del circuito murario tardoantico e postantico, oltre alla presenza di un edificio di età romana rinvenuto in prossimità della zona nord- ovest dell'area interessata dall'intervento (in corrispondenza della quale le mura effettuano una curva in direzione sud-est). In considerazione di ciò, tutte le operazioni di scavo conseguenti anche alla demolizione e/o riqualificazione delle strutture esistenti dovranno essere seguite da personale specializzato in scavi archeologici.

Normativa: **Scheda CS01**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2465**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **189/10**  
del **07/09/2010**

PG: **0091079**  
del **07/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CS01**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 19/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione riportando quanto segnalato dalla Soprintendenza archeologica nella specifica scheda CS01 alla voce CRITICITA' come primo capoverso. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

### Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

### Parere del CCAT del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione riportando quanto segnalato dalla Soprintendenza archeologica nella specifica scheda CS01 alla voce CRITICITA' come primo capoverso. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

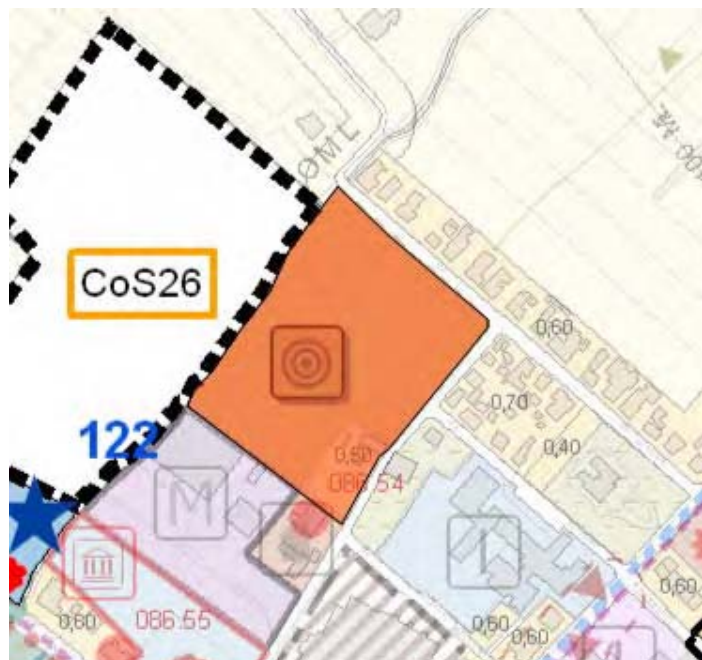
<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

PG: **0090911**  
del **07/09/2010**


NOTE E ALLEGATI: Area censita al NCT del Comune di Ravenna, sez. Savio F.100 Mapp. 83, 196, 343, 344, 345 (dal 26.11.2007 Mapp. 666, 345, 668) OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



**N.D., Capo 5° - Disciplina delle Zone agricole periurbane,  
Disposizioni generali delle Zone agricole periurbane**

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)  
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2467**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **186/10**  
del **07/09/2010**

PG: **0090911**  
del **07/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **086(CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto, pur riguardando zona periurbana e quindi materia di POC, la richiesta relativa a inserimento di area di nuovo impianto comporta variante al PSC, mentre la modifica normativa degli insediamenti con ampio verde privato è materia di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità. Si precisa che già in sede di controdeduzione al PSC era stata respinta richiesta analoga (si veda oss. 463 al PSC).**

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 13/10/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

### Parere del CCAT del 29/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto, pur riguardando zona periurbana e quindi materia di POC, la richiesta relativa a inserimento di area di nuovo impianto comporta variante al PSC, mentre la modifica normativa degli insediamenti con ampio verde privato è materia di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità. Si precisa che già in sede di controdeduzione al PSC era stata respinta richiesta analoga (si veda oss. 463 al PSC).**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>



**Parere del CQAP del 21/02/2011: 04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2468**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **189/10**  
del **07/09/2010**

PG: **0091079**  
del **07/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Scheda CS02: EX AMGA**

MOTIVAZIONE: L'area presenta una medio-alta criticità dovuta alla presenza del circuito murario; dalle fonti storiche si è inoltre a conoscenza della presenza nella zona (senza una precisa localizzazione) della chiesa di S. Simone de Muro. In considerazione di ciò, tutte le operazioni di scavo dovranno essere seguite da personale specializzato in scavi archeologici in particolare si segnala che la realizzazione di un eventuale parcheggio dovrà essere attentamente valutata alla luce di sondaggi archeologici preliminari.

Normativa: **Scheda CS02**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2468**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **189/10**  
del **07/09/2010**

PG: **0091079**  
del **07/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CS02**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 21/10/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**CONFERMATA** in quanto la scheda normativa evidenzia alla voce criticità la possibile presenza di siti archeologici nel sottosuolo e alla voce "Prescrizioni" la salvaguardi e valorizzazione dei ritrovamenti archeologici mediante un progetto complessivo concertato con le soprintendenze. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

### Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

### Parere del CCAT del 10/11/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**CONFERMATA** in quanto la scheda normativa evidenzia alla voce criticità la possibile presenza di siti archeologici nel sottosuolo e alla voce "Prescrizioni" la salvaguardi e valorizzazione dei ritrovamenti archeologici mediante un progetto complessivo concertato con le soprintendenze. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	: <b>05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	: <b>05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	: <b>05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	: <b>05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	: <b>05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	: <b>05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	: <b>05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	: <b>05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	: <b>05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>

### Parere del CQAP del 21/02/2011: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>



POC 2010-2015



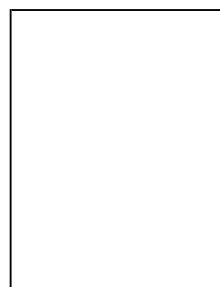
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2469**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **189/10**  
del **07/09/2010**

PG: **0091079**  
del **07/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Scheda CS03: Santo Stefano degli Ulivi**

MOTIVAZIONE: L'area presenta una medio-alta criticità dovuta alla presenza di una struttura di età romana, interpretata come diga, della larghezza di 12 metri, individuata dal RoncuZZi alla fine degli anni '60, che può essere connessa al bacino della Fossa Augusta. In considerazione di ciò, nell'area destinata a parcheggio, sarebbe utile effettuare una serie di carotaggi che definiscano la natura dei giacimenti archeologici. In considerazione dei dati noti si suppone che non sussistano nell'area strutture archeologiche in muratura ma potrebbe verificarsi la presenza di imbarcazioni e/o altri rinvenimenti mobili legati alle antiche attività di navigazione.

Normativa: **Scheda CS03**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2469**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **189/10**  
del **07/09/2010**

PG: **0091079**  
del **07/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CS03**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 19/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione riportando quanto segnalato dalla Soprintendenza archeologica nella specifica scheda CS03 alla voce CRITICITA' come primo capoverso. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

### Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

### Parere del CCAT del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione riportando quanto segnalato dalla Soprintendenza archeologica nella specifica scheda CS03 alla voce CRITICITA' come primo capoverso. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2470**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **189/10**  
del **07/09/2010**

PG: **0091079**  
del **07/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Scheda CS04: Largo Firenze**

**MOTIVAZIONE:** L'area presenta una alta criticità dovuta alla presenza di una complessa stratificazione urbana. Sondaggi effettuati nell'area nord del largo Firenze, hanno evidenziato una stratificazione sconvolta fino a tre metri di profondità a causa dei bombardamenti dell'ultima guerra; al di sotto di questa quota sono venuti in luce i resti di una domus di età romana e tardoantica che si estende con ogni probabilità anche al di sotto dell'attuale piazza; nella piazza sono inoltre probabilmente localizzabili alcuni edifici ecclesiali ricordati da fonti e documenti d'archivio. Da ciò si evince che strutture poste ad una profondità maggiore dei 3 metri ca. porterebbero in luce una situazione archeologica di estrema complessità che comporterebbe un intervento di scavo estensivo.

Normativa: **Scheda CS04**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2470**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **189/10**  
del **07/09/2010**

PG: **0091079**  
del **07/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CS04**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 19/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione riportando quanto segnalato dalla Soprintendenza archeologica nella specifica scheda CS04 alla voce CRITICITA' come primo capoverso ed eliminando contestualmente la frase "Probabile presenza di resti archeologici nel sottosuolo". In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

### Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

### Parere del CCAT del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione riportando quanto segnalato dalla Soprintendenza archeologica nella specifica scheda CS04 alla voce CRITICITA' come primo capoverso ed eliminando contestualmente la frase "Probabile presenza di resti archeologici nel sottosuolo". In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



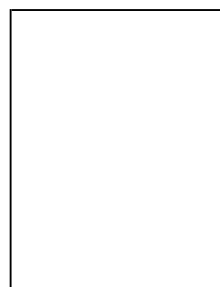
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2471**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **189/10**  
del **07/09/2010**

PG: **0091079**  
del **07/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Scheda CS05: Santa Teresa**

MOTIVAZIONE: L'area presenta una medio-bassa criticità. Nella zona sono stati effettuati alcuni carotaggi penetrometrici che hanno rivelato una serie di livelli di frequentazione fino alla profondità di m. 2.50; da questa quota, fino a 8 metri (prof. max. del carotaggio), sono venuti in luce dei depositi che indicano la presenza di un ramo fluviale probabilmente appartenente al canale Lamisa. Si ritiene comunque necessario realizzare indagini archeologiche sull'area per verificare la possibilità di realizzare i parcheggi.

Normativa: **Scheda CS05**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2471**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **189/10**  
del **07/09/2010**

PG: **0091079**  
del **07/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CS05**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 19/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione riportando quanto segnalato dalla Soprintendenza archeologica nella specifica scheda CS05 alla voce CRITICITA' eliminando contestualmente la scritta "Probabile presenza di resti archeologici nel sottosuolo". In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

### Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

### Parere del CCAT del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione riportando quanto segnalato dalla Soprintendenza archeologica nella specifica scheda CS05 alla voce CRITICITA' eliminando contestualmente la scritta "Probabile presenza di resti archeologici nel sottosuolo". In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2472**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **189/10**  
del **07/09/2010**

PG: **0091079**  
del **07/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Scheda CS06: Convento dei Cappuccini**

MOTIVAZIONE: L'area presenta un'alta potenzialità archeologica dovuta alla presenza di stratificazioni complesse che dall'età romana si protraggono fino alla moderna. Visto però che nella zona non sono previsti interventi in interrato si ritiene che non sussistano criticità in merito ai lavori da effettuarsi.

Normativa: **Scheda CS06**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2472**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **189/10**  
del **07/09/2010**

PG: **0091079**  
del **07/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CS06**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 19/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione riportando quanto segnalato dalla Soprintendenza archeologica nella specifica scheda CS06 alla voce CRITICITA'. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

### Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

### Parere del CCAT del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione riportando quanto segnalato dalla Soprintendenza archeologica nella specifica scheda CS06 alla voce CRITICITA'. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>





POC 2010-2015



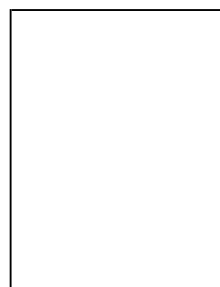
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2473**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **189/10**  
del **07/09/2010**

PG: **0091079**  
del **07/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Scheda CS07: Ex Cinema Roma**

MOTIVAZIONE: L'area presenta un'alta potenzialità archeologica dovuta alla presenza di stratificazioni complesse che dall'età romana si protraggono fino alla moderna. Visto però che nella zona non sono previsti interventi in interrato si ritiene che non sussistano criticità in merito ai lavori da effettuarsi.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Scheda CS07**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2473**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **189/10**  
del **07/09/2010**

PG: **0091079**  
del **07/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CS07**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 19/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione riportando quanto segnalato dalla Soprintendenza archeologica nella specifica scheda CS07 alla voce CRITICITA' come primo capoverso. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

### Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

### Parere del CCAT del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione riportando quanto segnalato dalla Soprintendenza archeologica nella specifica scheda CS07 alla voce CRITICITA' come primo capoverso. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



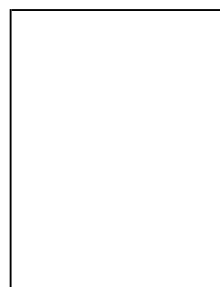
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2474**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **189/10**  
del **07/09/2010**

PG: **0091079**  
del **07/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Scheda CS08: Caserma Dante Alighieri**

MOTIVAZIONE: L'area presenta un'alta potenzialità archeologica dovuta alla presenza nella parte sud-ovest delle mura tardo antiche e per la presenza dell'antica strada basolata che da Port'Aurea conduceva al centro della città; sebbene non siano noti dati archeologici riferibili alla zona, si ritiene tuttavia la criticità sia alta per la probabile presenza di strutture insediative che dall'età romana pervengono fino a quella medievale. Pertanto la realizzazione di parcheggi interrati dovrà essere sottoposta a saggi archeologici preventivi da parte di personale specializzato.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Scheda CS08**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2474**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **189/10**  
del **07/09/2010**

PG: **0091079**  
del **07/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CS08**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 19/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione riportando quanto segnalato dalla Soprintendenza archeologica nella specifica scheda CS08 alla voce CRITICITA' eliminando contestualmente la frase "Probabile presenza di resti archeologici nel sottosuolo". In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

### Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

### Parere del CCAT del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione riportando quanto segnalato dalla Soprintendenza archeologica nella specifica scheda CS08 alla voce CRITICITA' eliminando contestualmente la frase "Probabile presenza di resti archeologici nel sottosuolo". In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



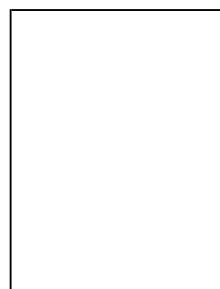
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2475**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **189/10**  
del **07/09/2010**

PG: **0091079**  
del **07/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Scheda CS09: Ex falegnameria comunale**

MOTIVAZIONE: L'area presenta una media criticità per la probabile presenza di una necropoli di età tardo antica impostata sul colmamento della Fossa Augusta e la presenza del tracciato delle mura storiche. Vista la natura dell'intervento che prevede la realizzazione di strutture in elevato, si segnala la comunque la necessità di individuare e rilevare il tracciato delle mura per poterlo inserire coerentemente nell'area dell'intervento.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Scheda CS09**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2475**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **189/10**  
del **07/09/2010**

PG: **0091079**  
del **07/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CS09**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 19/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione riportando quanto segnalato dalla Soprintendenza archeologica nella specifica scheda CS09 alla voce CRITICITA' eliminando contestualmente la frase ora riportata. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

### Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

### Parere del CCAT del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione riportando quanto segnalato dalla Soprintendenza archeologica nella specifica scheda CS09 alla voce CRITICITA' eliminando contestualmente la frase ora riportata. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2476**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **189/10**  
del **07/09/2010**

PG: **0091079**  
del **07/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Scheda CS10: Ex macello**

MOTIVAZIONE: L'area presenta una media criticità per la probabile presenza di una necropoli di età tardo antica impostata sul colmamento della Fossa Augusta. Poiché è prevista la realizzazione di parcheggi interrati si rende necessario l'intervento di scavo archeologico preventivo.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Scheda CS10**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2476**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **189/10**  
del **07/09/2010**

PG: **0091079**  
del **07/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CS10**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 21/10/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**CONFERMATA** in quanto la scheda normativa evidenzia alla voce criticità la possibile presenza di siti archeologici nel sottosuolo e alla voce "Prescrizioni " la possibilità di realizzare parcheggi privati, anche interrati, compatibilmente con lo stato dei luoghi, e con eventuali ritrovamenti archeologici. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere del CCAT del 10/11/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**CONFERMATA** in quanto la scheda normativa evidenzia alla voce criticità la possibile presenza di siti archeologici nel sottosuolo e alla voce "Prescrizioni " la possibilità di realizzare parcheggi privati, anche interrati, compatibilmente con lo stato dei luoghi, e con eventuali ritrovamenti archeologici. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	: <b>05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	: <b>05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	: <b>01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	: <b>05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	: <b>05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	: <b>05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	: <b>05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	: <b>01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	: <b>05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>



POC 2010-2015



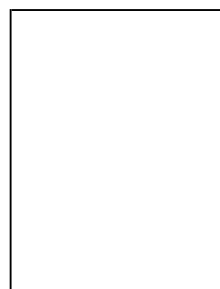
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2477**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **018/10**  
del **31/08/2010**

PG: **0088689**  
del **31/08/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **POC 4c- R31-Porto Fuori**

MOTIVAZIONE: Al fine di adeguare le previsioni del comparto alle definizioni del RUE (Ut) e vista l'atipicità del comparto (84% circa di dotazione di standard) chiede: 1- Rapportare l'Ut all'intera superficie territoriale con indice complessivo pari a 0.10 ovvero con Suc pari a 9.800 mq comprensiva di quota ERS da un minimo pari a 812 mq (previsti nella R31) aumentabili fino a un massimo di 3.000 mq localizzabile, in base ai vincoli di comparto, in area verde 2- Di poter utilizzare le tipologie edilizie previste dalle NdA del POC (art.23 c4 lettere a)b) e c) da utilizzarsi per ERS) 3- Mantenere privata la zona a verde di filtro pur sottoponendola a progetto di sistemazione che preveda comunque x gran parte il permanere dell'uso agricolo, con impegno alla cessione qualora il Comune abbia possibilità di uso e di sopportarne i costi 4- Inserire parte dell'edificabilità nel primo stralcio attuativo

NOTE E ALLEGATI: Catasto: Foglio 129, Mapp. 15, 19, 444, 700, 701, 702, 703, 709, 909, 911. OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Scheda R31**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2477**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **018/10**  
del **31/08/2010**

PG: **0088689**  
del **31/08/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda R31**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE. PUNTO 1:** con riferimento alla richiesta di applicare un Ut pari a 0,10 mq/mq all'intero ambito territoriale e di elevare la quota di Ers a mq. 3.000 **SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE** al fine di dare attuazione alle previsioni del PSC che limitano l'espansione residenziale al completamento dell'abitato a sud e dovendo applicare all'ambito in oggetto la disciplina urbanistica generale prevista dal POC per le zone di nuovo impianto residenziali della frangia (classe 3B); **PUNTO 2:** con riferimento alla richiesta di utilizzare le tipologie edilizie previste nelle NTA del POC (art.23 comma 4) per le zone di nuovo impianto residenziale **SI PROPONE DI RITENERE L'OSSERVAZIONE CONFERMATA**, in quanto la scheda normativa riconduce l'ambito alla Classe 3B con applicazione del suddetto art.23. In sede di progetto di PUA verrà definito l'assetto morfotipologico del comparto. **PUNTO 3:** con riferimento alla richiesta di mantenere privata la zona individuata a "Verde di filtro", **SI PROPONE DI RITENERE L'OSSERVAZIONE CONFERMATA**, in quanto la scheda normativa già prevede il regime privato di tali aree, fermo restando la necessità di coinvolgerle in un progetto di sistemazione integrato alle aree pubbliche. **PUNTO 4:** con riferimento alla richiesta di inserire parte dell'edificabilità nel primo stralcio attuativo, **SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE**, essendo il superamento della criticità legata al dimensionamento indipendente dalle scelte dell'Amministrazione.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 28/10/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Il Consiglio della Circoscrizione Terza concorda con l'Uff. nell'esprimere parere favorevole ad accogliere in parte l'osservazione, pur evidenziando le seguenti considerazioni espresse anche dal Comitato Cittadino di Porto Fuori:** "Per la messa in sicurezza dell'incrocio, per la realizzazione di parcheggio fra lo svincolo e la chiesa e per la realizzazione di una pista ciclopeditonale verso i Fiumi Uniti, appare opportuno l'abbattimento dell'abitazione; tuttavia occorre ricercare un accordo con il privato che crei equilibrio fra la richiesta del privato e la proposta dell'Amministrazione Comunale".

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

## **Parere del CCAT del 15/11/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE. PUNTO 1:** con riferimento alla richiesta di applicare un Ut pari a 0,10 mq/mq all'intero ambito territoriale e di elevare la quota di Ers a mq. 3.000 **SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE** al fine di dare attuazione alle previsioni del PSC che limitano l'espansione residenziale al completamento dell'abitato a sud e dovendo applicare all'ambito in oggetto la disciplina urbanistica generale prevista dal POC per le zone di nuovo impianto residenziali della frangia (classe 3B); **PUNTO 2:** con riferimento alla richiesta di utilizzare le tipologie edilizie previste nelle NTA del POC (art.23 comma 4) per le zone di nuovo impianto residenziale **SI PROPONE DI RITENERE L'OSSERVAZIONE CONFERMATA**, in quanto la scheda normativa riconduce l'ambito alla Classe 3B con applicazione del suddetto art.23. In sede di progetto di PUA verrà definito l'assetto morfotipologico del comparto. **PUNTO 3:** con riferimento alla richiesta di mantenere privata la zona individuata a "Verde di filtro", **SI PROPONE DI RITENERE L'OSSERVAZIONE CONFERMATA**, in quanto la scheda normativa già prevede il regime privato di tali aree, fermo restando la necessità di coinvolgerle in un progetto di sistemazione integrato alle aree pubbliche. **PUNTO 4:** con riferimento alla richiesta di inserire parte dell'edificabilità nel primo stralcio attuativo, **SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE**, essendo il superamento della criticità legata al dimensionamento indipendente dalle scelte dell'Amministrazione.

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

## **Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

## **Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2479**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **020/10**  
del **31/08/2010**

PG: **0088714**  
del **31/08/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **POC 4c-R 19 - S.Pietro in Vincoli: Modifica al perimetro**

MOTIVAZIONE: Stralciare dal PUA:- mapp.401-313 da città di nuovo impianto ad agricolo, in quanto la prop. non intende partecipare (su map.401 c'è antenna telefonia su map.313 passo carraio per accedere al campo e all'antenna)- map.339 sul quale vi è vasca di laminazione funzionale alla lottizzazione adiacente

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Modalità Attuative**

Descrizione:

**Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, Città di nuovo impianto, Prevalentemente residenziale**

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2479**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **020/10**  
del **31/08/2010**

PG: **0088714**  
del **31/08/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **085(SAN PIETRO IN VINCOLI -DUCENTA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE.** La richiesta di stralciare dall'ambito di nuovo impianto le aree indicate si ritiene non accoglibile al fine di garantire la continuità degli interventi lungo il margine ovest del nuovo insediamento. In sede di PUA le aree oggetto di richiesta potranno essere opportunamente integrate e disciplinate, anche alla luce degli usi esistenti (laminazione, accessi carrabili al fondo, antenna).

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 29/10/2010

Note dell'Ufficio:

**veid anche oss. ID 2480**

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

### Parere del CCAT del 15/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE.** La richiesta di stralciare dall'ambito di nuovo impianto le aree indicate si ritiene non accoglibile al fine di garantire la continuità degli interventi lungo il margine ovest del nuovo insediamento. In sede di PUA le aree oggetto di richiesta potranno essere opportunamente integrate e disciplinate, anche alla luce degli usi esistenti (laminazione, accessi carrabili al fondo, antenna).

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



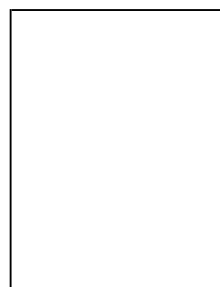
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2480**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **020/10**  
del **31/08/2010**

PG: **0088714**  
del **31/08/2010**

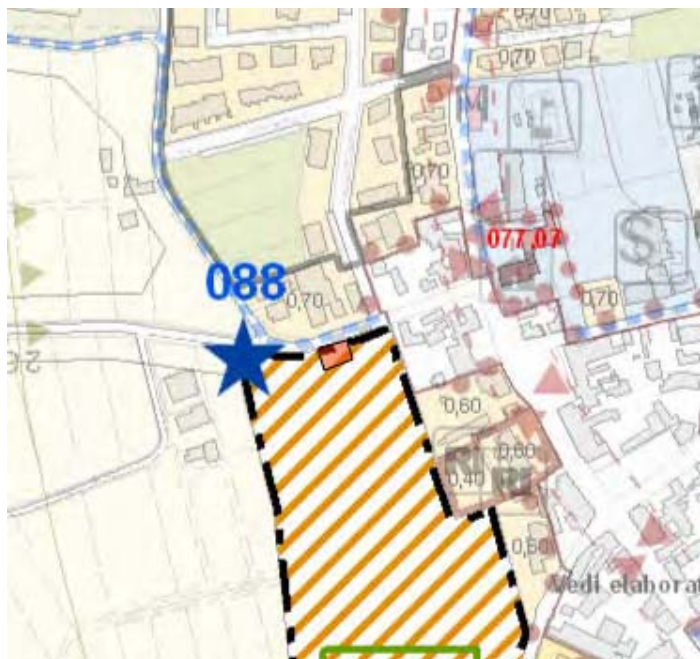


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **POC 4c-R 19 - S.Pietro in Vincoli: Modifica al perimetro**

MOTIVAZIONE: Stralciare dal perimetro del PUA le seguenti aree: - mapp.373 e 374 in quanto corrispondenti a centralina di sollevamento di proprietà comunale.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **077(SAN PIETRO IN VINCOLI)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Modalità Attuative**

Descrizione:

**Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, Città di nuovo impianto, Prevalentemente residenziale**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2480**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **020/10**  
del **31/08/2010**

PG: **0088714**  
del **31/08/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **085(SAN PIETRO IN VINCOLI -DUCENTA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE.** La richiesta di stralciare dall'ambito di nuovo impianto le aree indicate si ritiene non accoglibile al fine di garantire la continuità degli interventi lungo il margine ovest del nuovo insediamento. In sede di PUA le aree oggetto di richiesta potranno essere opportunamente integrate e disciplinate, anche alla luce degli usi esistenti (laminazione, accessi carrabili al fondo, antenna).

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 29/10/2010

Note dell'Ufficio:

**vedi anche oss.ID 2479**

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

### Parere del CCAT del 15/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE.** La richiesta di stralciare dall'ambito di nuovo impianto le aree indicate si ritiene non accoglibile al fine di garantire la continuità degli interventi lungo il margine ovest del nuovo insediamento. In sede di PUA le aree oggetto di richiesta potranno essere opportunamente integrate e disciplinate, anche alla luce degli usi esistenti (laminazione, accessi carrabili al fondo, antenna).

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2481**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **021/10**  
del **01/09/2010**

PG: **0089045**  
del **01/09/2010**

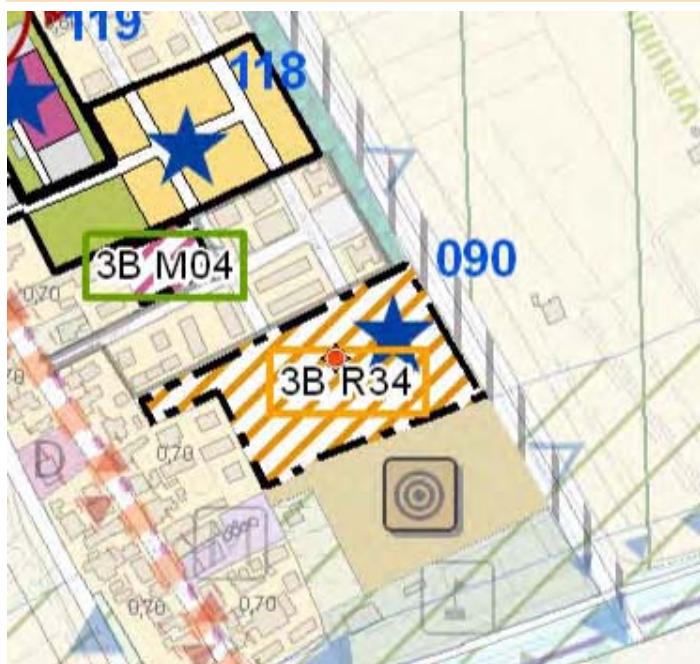


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **POC 4c-R34 Savio: Rettifica del perimetro**

MOTIVAZIONE: Al fine di far coincidere il perimetro del comparto con le ragioni catastali dei richiedenti chiede: 1- di escludere le proprietà che non hanno dimostrato interesse alla proposta (mapp.371/373/197/382/379 - area di circa mq 1450) 2- inserire per intero il map.35 (area di circa mq 3300)

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **081(ANSE DEL SAVIO)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Modalità Attuative**

Descrizione:

**Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, Città di nuovo impianto, Prevalentemente residenziale**

PG di ulteriori Integrazioni: **Pg 107718/10**

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2481**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **021/10**  
del **01/09/2010**

PG: **0089045**  
del **01/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **081(SAVIO EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**SI PROPONE DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE. PUNTO 1:** la richiesta di stralciare dall'ambito di nuovo impianto i mappali 371,373,197,382,379, corrispondenti alle proprietà che non hanno manifestato interesse all'inserimento nel POC, si ritiene accoglibile (anche con riferimento all'oss.Id 2482). Ciò comporta la modifica del perimetro del comparto di nuovo impianto, in riduzione, e la classificazione dell'area stralciata a Verde privato, disciplinata dall'art.II.14 del RUE, come evidenziato nella "Proposta di modifica" allegata. **PUNTO 2:** La richiesta di estendere a sud il comparto di nuovo impianto si ritiene non accoglibile, al fine di non estendere l'intervento alle zone di tutela del corso d'acqua. Si propone di attestare il confine sud del comparto a tale limite di tutela rettificando il perimetro dell'ambito come adottato. **SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 28/10/2010

[Proposta di modifica alla scheda grafica](#) del 28/10/2010

Note dell'Ufficio:

**Vedi anche oss. ID 2482**

### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010



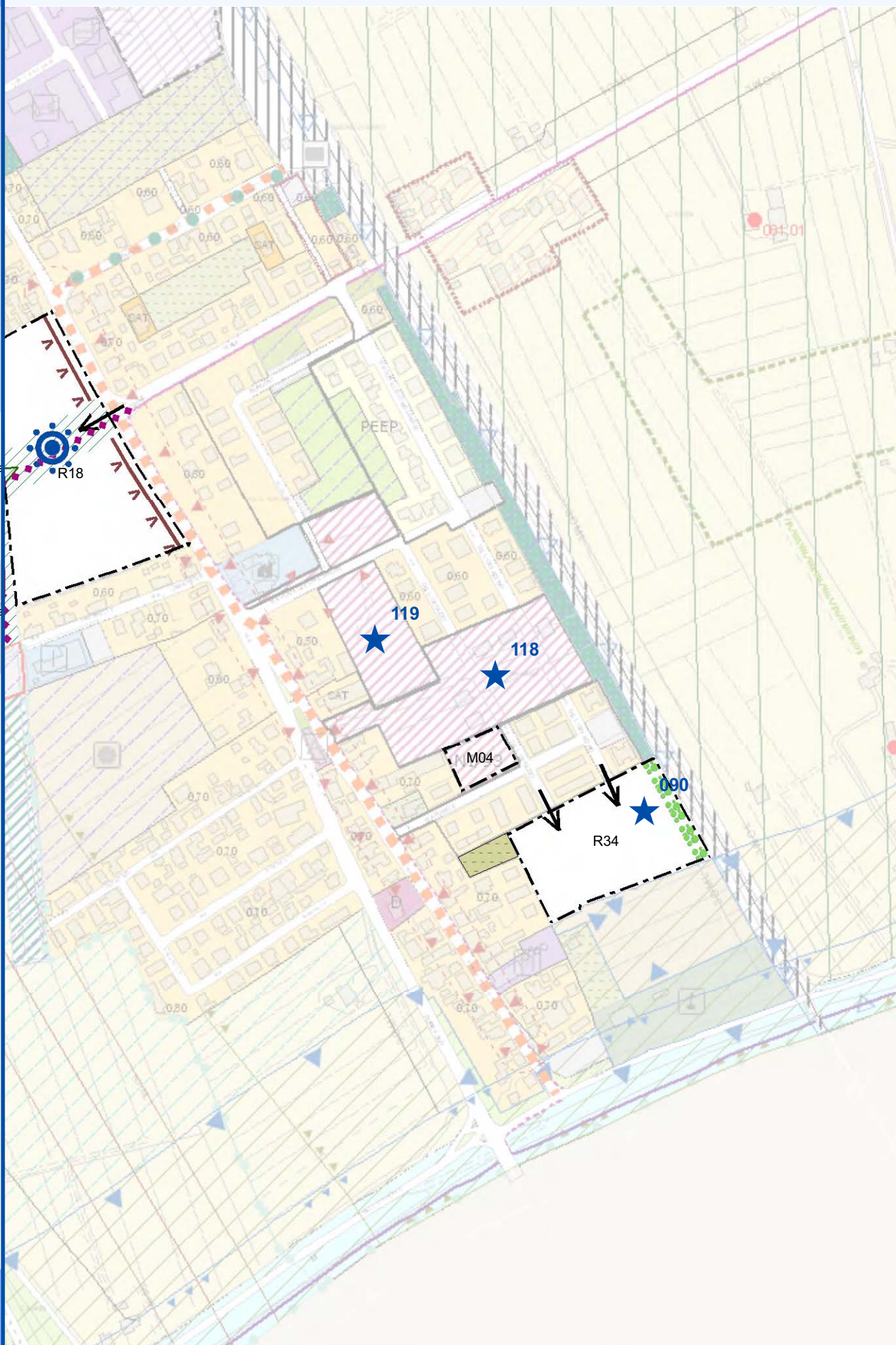
Località: SAVIO

Tav. POC.3: 081 ANSE DEL SAVIO

N. Scheda: **R34**

Data ultima modifica: 11/06/2010

Piano Operativo Comunale  
2010 - 2015





## **Parere del CCAT del 15/11/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**SI PROPONE DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE. PUNTO 1:** la richiesta di stralciare dall'ambito di nuovo impianto i mappali 371,373,197,382,379, corrispondenti alle proprietà che non hanno manifestato interesse all'inserimento nel POC, si ritiene accoglibile (anche con riferimento all'oss.Id 2482). Ciò comporta la modifica del perimetro del comparto di nuovo impianto, in riduzione, e la classificazione dell'area stralciata a Verde privato, disciplinata dall'art.II.14 del RUE, come evidenziato nella "Proposta di modifica" allegata. **PUNTO 2:** La richiesta di estendere a sud il comparto di nuovo impianto si ritiene non accoglibile, al fine di non estendere l'intervento alle zone di tutela del corso d'acqua. Si propone di attestare il confine sud del comparto a tale limite di tutela rettificando il perimetro dell'ambito come adottato. **SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

## **Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

## **Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2482**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **022/10**  
del **01/09/2010**

PG: **0089055**  
del **01/09/2010**

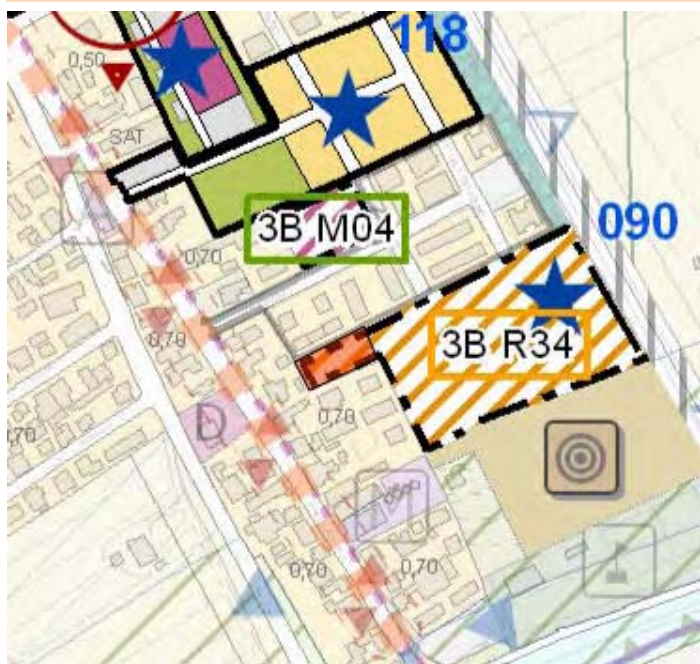


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **POC 4c-R34 Savio: Rettifica del perimetro**

MOTIVAZIONE: Essendo intenzionati a mantenere la destinazione dei terreni di proprietà a verde privato a servizio delle rispettive abitazioni, chiedono che gli stessi vengano stralciati dal PUA.

NOTE E ALLEGATI: Comune Ravenna, Sezione Savio Foglio: 65. Mapp. 197, 371, 373, 379, 380, 382. OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **081(ANSE DEL SAVIO)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Modalità Attuative**

Descrizione:

**Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, Città di nuovo impianto, Prevalentemente residenziale**

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2482**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **022/10**  
del **01/09/2010**

PG: **0089055**  
del **01/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **081(SAVIO EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**SI PROPONE DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE.** La richiesta di stralciare dall'ambito di nuovo impianto i mappali 371,373,197,382,379 si ritiene accoglibile. Ciò comporta la modifica del perimetro del comparto di nuovo impianto, in riduzione, e la classificazione dell'area stralciata a Verde privato, disciplinata dall'art.II.14 del RUE, come evidenziato nella "Proposta di modifica" allegata.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale del 28/10/2010](#)

[Proposta di modifica alla scheda grafica del 28/10/2010](#)

Note dell'Ufficio:

**Vedi anche oss. Id 2481**

### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione del 14/12/2010](#)

### Parere del CCAT del 15/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**SI PROPONE DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE.** La richiesta di stralciare dall'ambito di nuovo impianto i mappali 371,373,197,382,379 si ritiene accoglibile. Ciò comporta la modifica del perimetro del comparto di nuovo impianto, in riduzione, e la classificazione dell'area stralciata a Verde privato, disciplinata dall'art.II.14 del RUE, come evidenziato nella "Proposta di modifica" allegata.

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



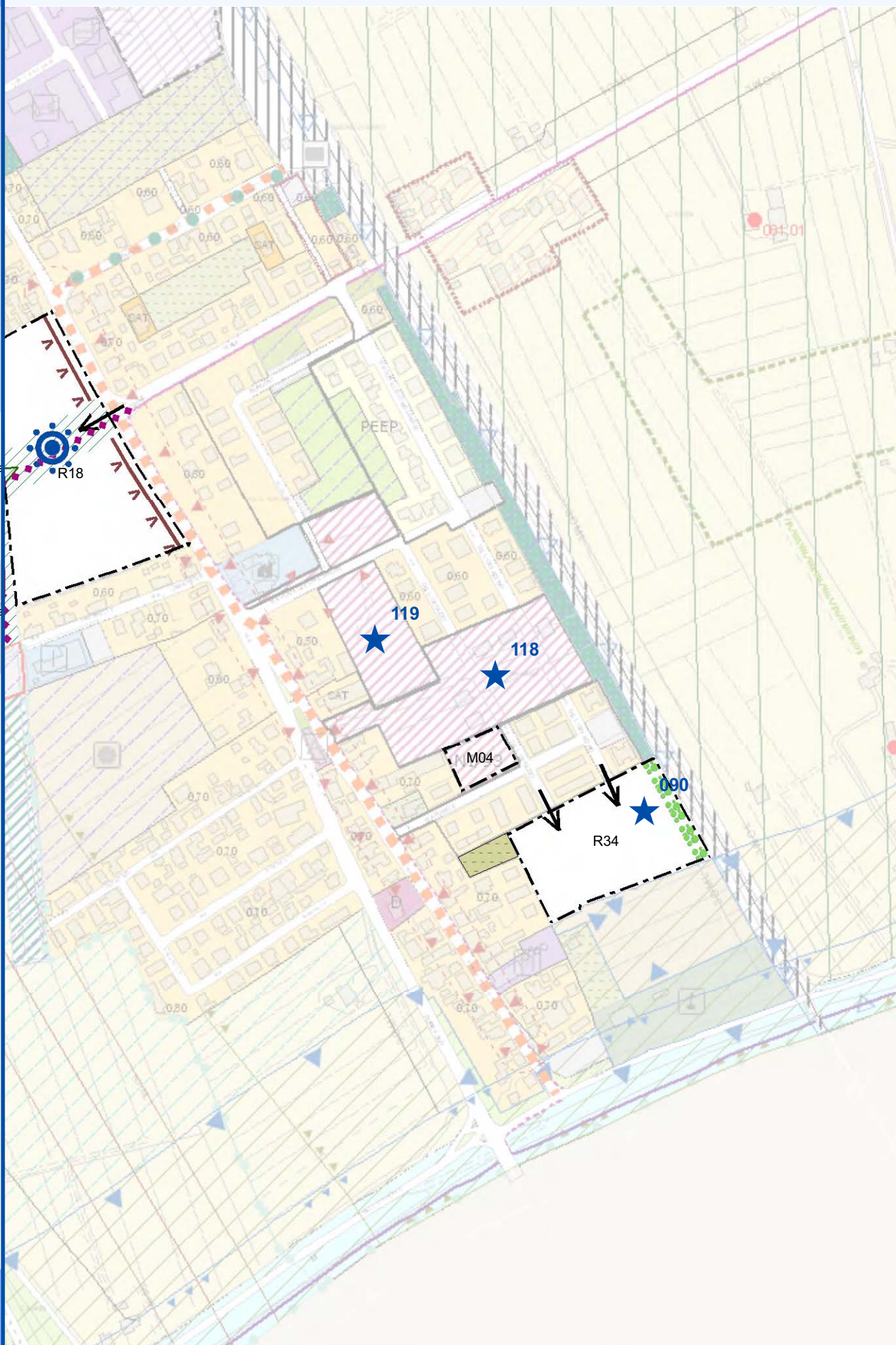
Località: SAVIO

Tav. POC.3: 081 ANSE DEL SAVIO

N. Scheda: **R34**

Data ultima modifica: 11/06/2010

Piano Operativo Comunale  
2010 - 2015



**Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



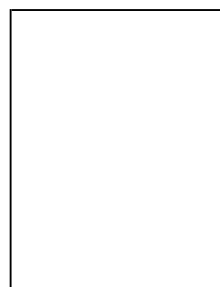
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2484**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **031/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089403**  
del **02/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **POC 4c- -R34 Savio: inserire stralcio attuativo (30/50%) nel 1°POC**

MOTIVAZIONE: Chiede che venga riconosciuta la possibilità di realizzare un primo stralcio funzionale del 30/50% nell'arco di validità del 1° POC per i seguenti motivi: - in base a precedenti studi e sondaggi (anche con Competenti Autorità) riguardo il rischio allagamento, sussistono fondati elementi per poter avere il nulla osta per la risoluzione delle criticità entro i termini di approvazione del POC - si risolverebbe la situazione di disagio dei proprietari confinanti derivante da area interclusa di oltre 2 ettari in contesto urbanizzato (intrusioni, insetti, richieste di sfalcio, ecc.)

NOTE E ALLEGATI: RA-Savio Mapp. 34, 35, 380, 377, 375 e 381.OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Scheda R34**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2484**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **031/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089403**  
del **02/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda R34**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE.** Vista la criticità rilevata nella località di Savio relativamente all'ampia potenzialità pregressa del PRG '93, la richiesta di poter attuare nel primo POC uno stralcio funzionale pari al 30-50% della potenzialità edificatoria è accolta in parte, limitatamente ad una potenzialità pari al 20%. Ciò comporta la modifica della scheda prescrittiva, alla voce "Modalità attuativa" e alla voce "Realizzazione", come evidenziato nella "Proposta di modifica" allegata.

Documenti Allegati:

[Proposta di modifica](#) del 28/10/2010

[Osservazione originale](#) del 28/10/2010

### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere circ Castiglione](#) del 14/12/2010

### Parere del CCAT del 15/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**vista la dimensione contenuta del comparto, considerando che trattasi di un'area di completamento dell'abitato esistente, ritenuto inoltre necessario prevedere il completamento della viabilità oggi a fondo chiuso, La CCAT propone di accogliere l'osservazione elevando al 100% la realizzazione della potenzialità edificatoria nel primo POC. ciò comporta la modifica alla scheda prescrittiva, alla voce "modalità attuativa" e alla voce "realizzazione".**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



Cod. Amb:  
P439

Località: SAVIO  
Tav. POC.3: 081 ANSE DEL SAVIO,  
Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda: R34  
Classe Indice: 3B  
Realizzazione: 0,2

#### Obiettivi:

Ampliamento dell'abitato esistente con destinazione prevalentemente residenziale al fine di razionalizzare e completare la viabilità della zona.

#### Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Area soggetta a potenziale allagamento, con tirante idrico a + 1,50 m e zona a rischio di crollo arginale.  
L'attivazione del PUA è subordinata ad uno studio idraulico propedeutico alla presentazione del PUA che dimostri la risoluzione della criticità da parte dell'Ente competente.  
Presenza di Paleodossi: in sede di PUA verificare nell'elaborato "Analisi del sito" e disciplinare ai sensi della norma generale di POC.

#### Usi e quantità:

Usi residenziali integrati con servizi alla residenza.  
Ut ≤ 0,24/0,28 mq/mq come da norma generale.

#### Standard e opere di interesse pubblico:

Razionalizzazione della viabilità e chiusura dell'isolato esistente.  
Standard di legge.

#### Edilizia sociale (ERS):

Si privilegiano le tipologie della locazione permanente e/o a termine a 10 anni da verificare in sede di PUA.

#### Modalità e tempi di attuazione:

1° POC: attivazione del PUA a criticità risolta, **attuazione della quota indicata.**

#### Vas - Verifica di assoggettabilità:

#### Allegati:

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.



**Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



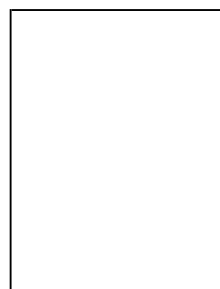
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2485**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **061/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089841**  
del **02/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **POC 4c- R 35 Ravenna nord-ovest:richieste chiarimenti/modifiche.**

MOTIVAZIONE: Al fine di chiarire cosa si intende per potenzialità pregressa (che si ritiene essere quella prevista dal PRG93 e non attuata e ovviamente non quella del PSC) e in relazione alla collocazione dello standard pubblico compatibilmente con l'assetto tipologico del contesto chiede:Art. 11c1 specificare che tale criticità è "superata se risulta autorizzato il 50% della potenzialità pregressa del PRG93".

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 11 c. 1**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2485**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **061/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089841**  
del **02/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 11 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 16/09/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione. Integrare il c1 - 4° riga dopo: "pregressa" con: "già attivata alla data di approvazione del POC (dimensionamento)," in quanto non deve essere premiata l'inerzia.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Favorevole parere ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 28/01/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**la CCAT accoglie in parte l'osservazione in relazione alla modifica introdotta a seguito dell'osservazione pg 89475/10 id 1875**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2486**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **061/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089841**  
del **02/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **POC 4c- R 35 Ravenna nord-ovest:richieste chiarimenti/modifiche.**

MOTIVAZIONE: Al fine di chiarire cosa si intende per potenzialità pregressa (che si ritiene essere quella prevista dal PRG93 e non attuata e ovviamente non quella del PSC) e in relazione alla collocazione dello standard pubblico compatibilmente con l'assetto tipologico del contesto chiede le seguenti variazioni alla scheda: 1- CRITICITA',VINCOLI: "Potenzialità edificatoria pregressa, relativa all'UEU di riferimento del comparto, derivante dal PRG93 (vedi art. 11.1 delle NdA -POC5) 2- USI E QUANTITA': "Come da norma generale, con applicazione dei parametri edificatori ( $U_t < 0.25$  mq/mq) delle zone 3C2 alla superficie classificata a "nuovo impianto prevalentemente residenziale" 3- STANDARD E OPERE DI INTERESSE PUBBLICO:.....omissis "Standard pubblico non inferiore al 50% della St dell'area classificata come città di nuovo impianto, al netto della viabilità, collocabile essenzialmente nell'area di cintura verde, salvo la quota parcheggi da collocare nella parte a città di nuovo impianto. 4- MODALITA' E TEMPI DI ATTUAZIONE: Attivazione a risoluzione delle criticità. 1° POC attuazione PUA dal 30 al 50% della potenzialità complessiva ALLEGA COMPARAZIONE in pratica originale

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Scheda R35**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2486**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **061/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089841**  
del **02/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Scheda R35**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE PUNTO 1:** quanto richiesto risulta già disciplinato all'art.11 delle NTA del POC. **SI RITIENE LA RICHIESTA COME "CONFERMATA"** **PUNTO 2:** Si propone di accogliere la richiesta di conteggiare le aree di cintura verde per il soddisfacimento dello standard (50% della St edificabile) con conseguente rinuncia della corrispondente potenzialità edificatoria. Ciò comporta la modifica della scheda prescrittiva, alla voce "Usi e quantità" e alla voce "Standard ed opere", come evidenziato nella "Proposta di modifica" allegata. **PUNTO 3 :** si propone di accogliere in parte il punto 3 ammettendo la realizzazione del 30% della potenzialità edificatoria, criticità risolta. Ciò comporta la "Realizzazione", come evidenziato nella "Proposta di modifica" allegata.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 02/11/2010

[Proposta di modifica alla scheda normativa](#) del 02/11/2010

### Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

### Parere del CCAT del 15/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE PUNTO 1:** quanto richiesto risulta già disciplinato all'art.11 delle NTA del POC. **SI RITIENE LA RICHIESTA COME "CONFERMATA"** **PUNTO 2:** Si propone di accogliere la richiesta di conteggiare le aree di cintura verde per il soddisfacimento dello standard (50% della St edificabile) con conseguente rinuncia della corrispondente potenzialità edificatoria. Ciò comporta la modifica della scheda prescrittiva, alla voce "Usi e quantità" e alla voce "Standard ed opere", come evidenziato nella "Proposta di modifica" allegata. **PUNTO 3 :** si propone di accogliere in parte il punto 3 ammettendo la realizzazione del 30% della potenzialità edificatoria, criticità risolta. Ciò comporta la "Realizzazione", come evidenziato nella "Proposta di modifica" allegata.

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

Cod. Amb:  
**P029**

Località: FRAZIONE PRIMA RAVENNA

Tav. POC.3: 040 RAVENNA NORD-OVEST

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda: **R35**

Classe Indice: 3C2

Realizzazione 0,3

#### Obiettivi:

Completamento di comparto urbano, con integrazione dell'abitato esistente.

#### Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Potenzialità edificatoria pregressa relativa all'UEU di riferimento del comparto.

Scolo delle acque: adeguamento di presa di magra fuori comparto.

Accessibilità previo adeguamento della viabilità.

#### Usi e quantità:

Come da norma generale, con applicazione dei parametri **edificatori** ( $U_t < 0,25 \text{ mq/mq}$ ) delle zone 3C2 alla superficie classificata a "nuovo impianto prevalentemente residenziale".

La potenzialità della cintura verde va comunque ospitata all'interno del comparto stesso.

**L'area di cintura verde non produce potenzialità edificatoria per la parte che concorre al soddisfacimento dello standard pubblico del 50%, la parte residua è da collocarsi all'interno del comparto stesso.**

#### Standard e opere di interesse pubblico:

Inserimento paesaggistico con ampia fascia di mitigazione e filtro in relazione alle aree agricole circostanti attraverso la realizzazione della cintura verde e rapporto con edificato limitrofo.

Standard di legge riferito ai parcheggi **pubblico non inferiore al 50% della St dell'area classificata come città di nuovo impianto, al netto della viabilità, collocabile essenzialmente nell'area di cintura verde, salvo la quota parcheggi da collocare nella parte a città di nuovo impianto.**

#### Edilizia sociale (ERS):

Come da norma generale, con priorità ad interventi di locazione permanente e a breve termine (10 anni).

#### Modalità e tempi di attuazione:

PUA.

**1° POC:** Attivazione **PUA** a risoluzione delle criticità **risolta, attuazione della quota indicata.**

#### Vas - Verifica di assoggettabilità:

#### Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.



**Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2487**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **077/10**  
del **03/09/2010**

PG: **0090044**  
del **03/09/2010**

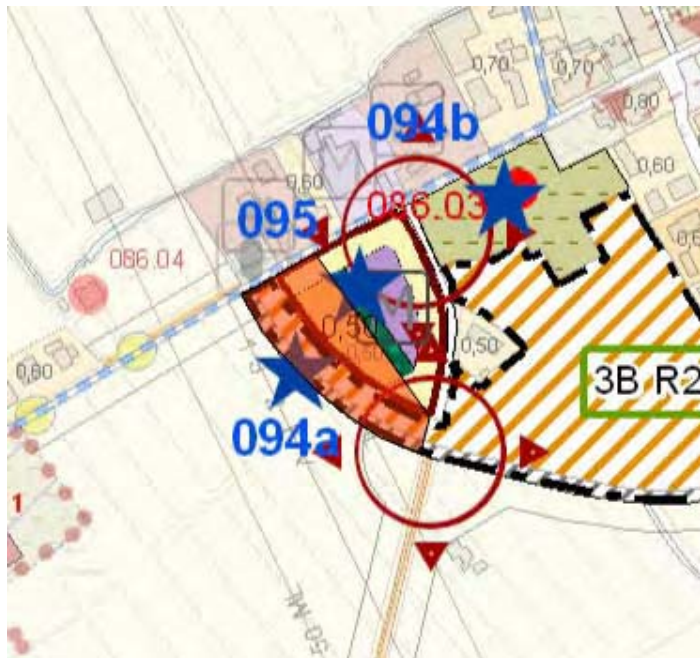


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Variante RUE conseguente scheda R21 e 22:ripristino previsione RUE approvato. Riferimenti catastali: Sezione Savio - F 101 mapp 72.**

MOTIVAZIONE: Il Poc prevede modifiche rispetto al RUE (prolungamento della circuitazione, una rotonda, filtro (tot mq 12.000) con area edificabile di mq 2.500. Visti i costi per le opere pubbliche, il ricavo dell'area edificabile non copre neppure il costo della rotonda, per cui l'intervento non è attuabile.

NOTE E ALLEGATI: La rotonda comporterebbe demolizione di cabina Telecom costata 5 miliardi. Dare risposta alle problematiche viarie operando sulla viabilità esistente e con un innesto più sicuro sulla Petrosa.



Circoscrizione: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **086(CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Modalità Attuative**

Descrizione:

**Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, Città di nuovo impianto, Prevalentemente residenziale**

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2487**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **077/10**  
del **03/09/2010**

PG: **0090044**  
del **03/09/2010**

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **086(CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

**SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE**, confermando la necessità del nuovo tracciato della circuitazione e specificando che l'individuazione delle nuove rotatorie nella scheda grafica è di tipo simbolico e che l'esatto diametro dello svincolo verrà definito in sede di PUA. Si evidenzia inoltre che il completamento della circuitazione ad ovest, così come rappresentato nella scheda grafica, risulta a carico del PUA relativo al comparto di nuovo impianto, e non del richiedente.

Documenti Allegati:

[Obiettivo località](#) del 09/02/2011

[Proposta di modifica](#) del 09/02/2011

[Osservazione originale](#) del 09/02/2011

Note dell'Ufficio:

A seguito del parere espresso dalla CCAT nella seduta del 20/12/2010, si individua il seguente obiettivo di località: "Va ricercata un miglioramento dell'accessibilità all'abitato ed al nuovo impianto anche mediante il prolungamento della strada di circuitazione fino alla strada Provinciale Petrosa in base alle seguenti modalità: 1) Qualora il prolungamento sia realizzato a cura e spese dell'Amministrazione Comunale, le aree intercluse tra detta viabilità e la via Erbosa potranno essere classificate secondo componenti di RUE, a fronte dell'obbligo di cessione gratuita delle aree necessarie e applicando il meccanismo compensativo previsto dall'art. 1.13 del RUE 5.1 ( $U_f = 0,15m^2/m^2$ ) 2) La realizzazione del prolungamento della strada di circuitazione potrà avvenire nell'ambito dell'attuazione dell'R22, qualora esplicitamente prevista dal relativo PUA approvato o sua variante, senza che ciò costituisca variante agli strumenti urbanistici generali al momento vigenti; l'eventuale variante al PUA dovrà: definire gli usi delle aree intercluse tra detta viabilità e la via Erbosa, sulla base di  $U_t = 0,20 m^2/m^2$ ; prevedere la cessione gratuita delle aree necessarie e l'assunzione da parte della proprietà degli oneri di realizzazione." Vedi anche oss. Id 2195, 2557

## Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

**SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE**, confermando la necessità del nuovo tracciato della circuitazione e specificando che l'individuazione delle nuove rotatorie nella scheda grafica è di tipo simbolico e che l'esatto diametro dello svincolo verrà definito in sede di PUA. Si evidenzia inoltre che il completamento della circuitazione ad ovest, così come rappresentato nella scheda grafica, risulta a carico del PUA relativo al comparto di nuovo impianto, e non del richiedente. NOTE: osservazioni n: 2195 - 2487 - 2557 località Campiano della stessa scheda R 22. Si ritiene che sia opportuno verificare la possibilità di rivalutare la circuitazione prevista dal RUE, ed al tempo stesso innalzare la percentuale di realizzazione sul 50-60% al fine di non creare una disparità con gli indici nella scheda R 21.

Documenti Allegati:

[scheda votazione](#) del 14/12/2010

## Obiettivo località Campiano N°2 tav 86

Va ricercato un miglioramento dell'accessibilità all'abitato ed al nuovo impianto anche mediante il prolungamento della strada di circuitazione fino alla strada Provinciale Petrosa in base alle seguenti modalità:

1) Qualora il prolungamento sia realizzato a cura e spese dell'Amministrazione Comunale e le aree necessarie siano cedute gratuitamente, le aree intercluse tra la via Erbosa, la via Petrosa e la nuova viabilità di circuitazione assumono la seguente disciplina. A fronte della cessione gratuita delle aree necessarie alla nuova viabilità, alle aree agricole e alle aree interessate dalla nuova viabilità stessa, non ricomprese in fascia di rispetto stradale, (pari a circa mq.4100) si applica il meccanismo compensativo di cui all'art. I.13 del RUE 5.1 ( $U_f = 0,15 \text{ mq/mq}$ ) da attuarsi in loco.

Qualora le aree necessarie alla realizzazione della viabilità non siano cedute gratuitamente non si applica alcun meccanismo compensativo e le aree rimarranno perciò con destinazione agricola.

2) In alternativa la realizzazione del prolungamento della strada di circuitazione potrà avvenire nell'ambito dell'attuazione dell'R22, qualora esplicitamente prevista dal relativo PUA approvato o sua variante, senza che ciò costituisca variante al POC 2010-2015. A fronte della cessione gratuita delle aree necessarie alla nuova viabilità e l'assunzione da parte della proprietà degli oneri di realizzazione della stessa, alle aree agricole e alle aree interessate dalla nuova viabilità di cui al punto 1 si applica un  $U_f = 0,20 \text{ mq/mq}$  da attuarsi preferibilmente nell'ambito R22, in tal caso con un premio ospitata pari a  $1/3$  della Suc prodotta.

Cod. Amb:  
**P067**

Località: CAMPIANO  
Tav. POC.3: 086 CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO  
Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda: **R22**  
Classe Indice: **3B**  
Realizzazione: **0,5 0,3**

#### Obiettivi:

Ampliamento dell'abitato verso ovest e realizzazione della circuitazione esterna carrabile. Tale circuitazione, al fine di una più adeguata soluzione dell'accessibilità all'abitato e al nuovo ambito, è stata prolungata fino alla strada Provinciale Petrosa, con conseguente adeguamento del perimetro del comparto e nuova classificazione delle aree da essa contenute ad integrazione delle destinazioni già previste dal RUE.

**L'ultimo tratto compreso tra Via Erbosa e Via Petrosa si attua con le modalità definite dall'Obiettivo di Località.**

Riconoscimento degli edifici rurali esistenti di valore testimoniale: applicazione della disciplina di RUE e loro stralcio dal perimetro di attuazione indiretta.

Connessione con l'abitato esistente: raccordo della viabilità, localizzazione delle aree pubbliche di progetto a rafforzamento di quelle esistenti, valorizzazione dei margini del complesso di valore tipologico documentario.

Inserimento paesaggistico: realizzazione di adeguate fasce di filtro della viabilità, anche ai fini acustici, e assunzione del disegno della maglia poderale circostante come riferimento per l'impianto planimetrico del comparto.

#### Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Accessibilità: vista la difficile soluzione tecnica dell'innesto tra Via Petrosa e Via Erbosa, si rende necessario **opportuno** il prolungamento della circuitazione esterna fino ad intercettare direttamente la strada provinciale Petrosa, e la realizzazione di adeguato innesto **con le modalità contenute nell'Obiettivo di Località**. In tale prospettiva, l'innesto tra via Erbosa e via Petrosa risulta depotenziato.

Inquinamento acustico derivante dalla nuova viabilità esterna: particolare cura dovrà essere posta alla mitigazione degli impatti acustici con soluzioni che potranno integrare funzioni di filtro, di laminazione e di inserimento paesaggistico.

Laminazione: da realizzare preferibilmente lungo il margine della nuova viabilità, come sopra richiamato.

In base al piano di campagna del comparto la rete di scolo delle acque bianche può avere le seguenti direzioni:

1. attraversamento di Via Petrosa e innesto sullo scolo Marana
2. realizzazioni di fossi privati fino ad arrivare allo scolo Acquara Alta

#### Usi e quantità:

Per le aree di nuovo impianto **C** come da norma generale; **per le aree agricole all'interno dell'ultimo tratto della viabilità di progetto l'attuazione è disciplinata dall'Obiettivo di Località**.

Per le aree ricomprese tra Via Erbosa e la nuova circolazione in progetto il completamento del tessuto edilizio a destinazione residenziale, già previsto dal RUE, dovrà avvenire ai sensi dell'art. VI.34 del RUE 5.1 " Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1-2 piani fuori terra", con Ut ≤ 0,50 mq/mq nelle aree individuate nella scheda grafica di indirizzo. previa verifica di adeguata accessibilità.

#### Standard e opere di interesse pubblico:

Realizzazione della circuitazione esterna e dell'innesto con Via Petrosa, **per l'ultimo tratto si veda quanto prescritto da Obiettivo di Località**.

Adeguamento dell'innesto tra Via Petrosa e Via Erbosa.

Realizzazione di adeguate fasce di filtro della nuova viabilità, anche interessando le aree fuori comparto, ai fini della laminazione e per la realizzazione di un percorso ciclopedonale.

Accorpamento delle aree a standard verde, in continuità con quelle esistenti.

#### Edilizia sociale (ERS):

Si ritiene di privilegiare la tipologia della locazione prevedendo un 30% di locazione permanente (8 alloggi), il 40% a locazione a 10 anni (11 alloggi) e un 30% locazione a 25 anni (8 alloggi).

Fermo restando l'obbligatorietà di realizzare nel 1° POC la quota di locazione permanente, è possibile in sede di PUA rivedere le percentuali per la locazione a termine nel rispetto di quanto stabilito nel Piano Casa.

#### Modalità e tempi di attuazione:

Schema generale di assetto, poi attuazione per stralci funzionali.

1° POC: attuazione del 30% **50%** della potenzialità complessiva.

Attuazione ai sensi dell'art. I.9 del RUE 5.1 per le aree a ovest, comprese tra Via Erbosa e la nuova circuitazione.

Edificio di valore tipologico documentario: attuazione diretta ai sensi dell'art. II.12 del RUE 5.1.

#### Vas - Verifica di assoggettabilità:

#### Allegati:

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.



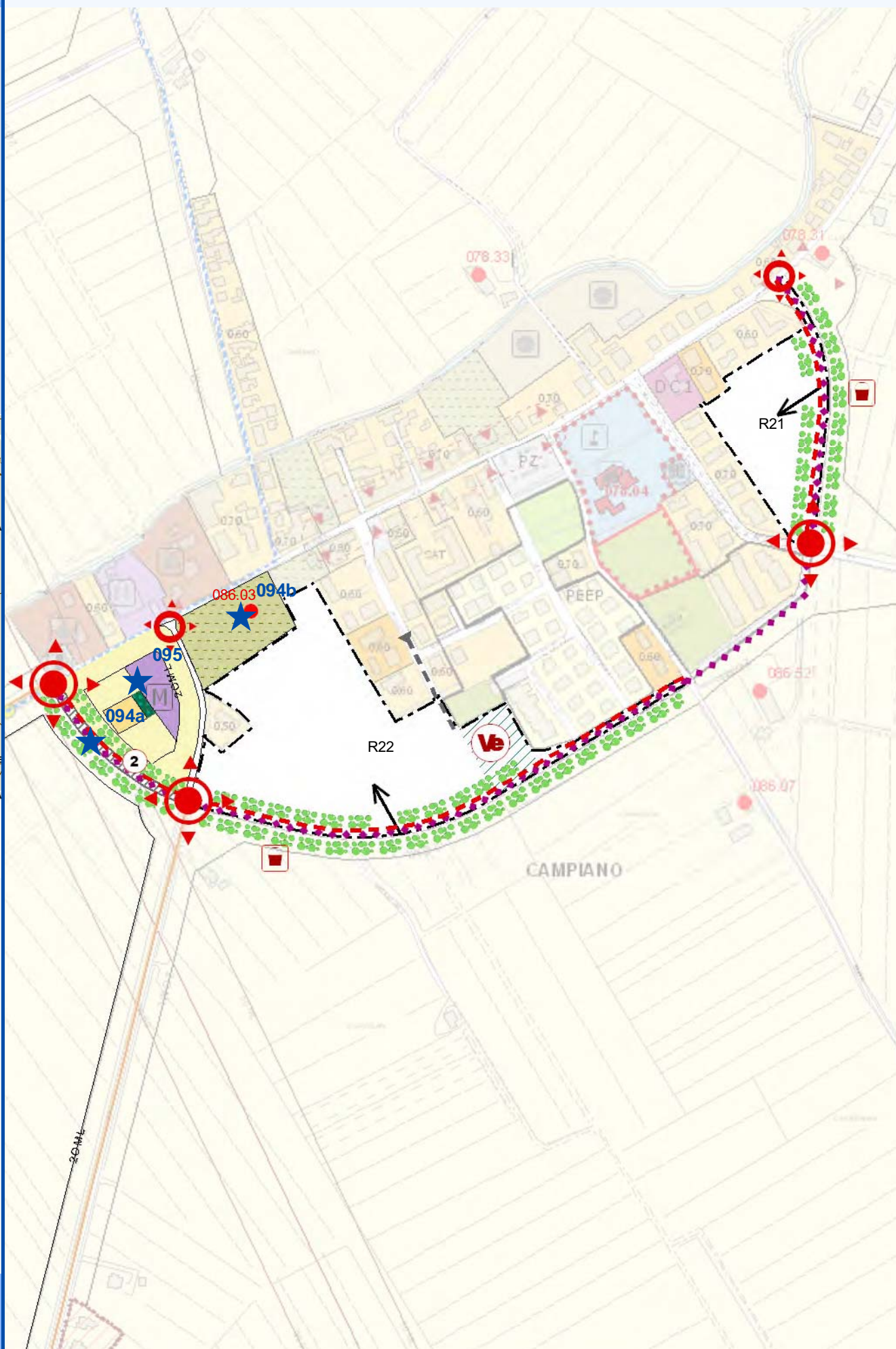
Località: CAMPIANO

Tav. POC.3: 086 CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO

N. Scheda: **R22**

Data ultima modifica: 11/06/2010

Piano Operativo Comunale  
2010 - 2015



**Parere del CCAT del 09/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**la CCAT accoglie in parte l'osservazione inserendo l'obiettivo di località Campiano n. 2 tav. 86 ivi allegato.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

Documenti Allegati:

[obiettivo di località](#) del 24/02/2011[proposta di modifica](#) del 24/02/2011**Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

## Obiettivo località Campiano N°2 tav 86

Va ricercato un miglioramento dell'accessibilità all'abitato ed al nuovo impianto anche mediante il prolungamento della strada di circuitazione fino alla strada Provinciale Petrosa in base alle seguenti modalità:

1) Qualora il prolungamento sia realizzato a cura e spese dell'Amministrazione Comunale e le aree necessarie siano cedute gratuitamente, le aree intercluse tra la via Erbosa, la via Petrosa e la nuova viabilità di circuitazione assumono la seguente disciplina. A fronte della cessione gratuita delle aree necessarie alla nuova viabilità, alle aree agricole e alle aree interessate dalla nuova viabilità stessa, non ricomprese in fascia di rispetto stradale, (pari a circa mq.4100) si applica il meccanismo compensativo di cui all'art. I.13 del RUE 5.1 ( $U_f = 0,15 \text{ mq/mq}$ ) da attuarsi in loco.

Qualora le aree necessarie alla realizzazione della viabilità non siano cedute gratuitamente non si applica alcun meccanismo compensativo e le aree rimarranno perciò con destinazione agricola.

2) In alternativa la realizzazione del prolungamento della strada di circuitazione potrà avvenire nell'ambito dell'attuazione dell'R22, qualora esplicitamente prevista dal relativo PUA approvato o sua variante, senza che ciò costituisca variante al POC 2010-2015. A fronte della cessione gratuita delle aree necessarie alla nuova viabilità e l'assunzione da parte della proprietà degli oneri di realizzazione della stessa, alle aree agricole e alle aree interessate dalla nuova viabilità di cui al punto 1 si applica un  $U_f = 0,20 \text{ mq/mq}$  da attuarsi preferibilmente nell'ambito R22, in tal caso con un premio ospitata pari a  $1/3$  della Suc prodotta.



Cod. Amb:  
P067

Località: CAMPIANO  
Tav. POC.3: 086 CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO  
Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda: R22  
Classe Indice: 3B  
Realizzazione: 0,5 0,3

#### Obiettivi:

Ampliamento dell'abitato verso ovest e realizzazione della circuitazione esterna carrabile. Tale circuitazione, al fine di una più adeguata soluzione dell'accessibilità all'abitato e al nuovo ambito, è stata prolungata fino alla strada Provinciale Petrosa, con conseguente adeguamento del perimetro del comparto e nuova classificazione delle aree da essa contenute ad integrazione delle destinazioni già previste dal RUE.

**L'ultimo tratto compreso tra Via Erbosa e Via Petrosa si attua con le modalità definite dall'Obiettivo di Località.**

Riconoscimento degli edifici rurali esistenti di valore testimoniale: applicazione della disciplina di RUE e loro stralcio dal perimetro di attuazione indiretta.

Connessione con l'abitato esistente: raccordo della viabilità, localizzazione delle aree pubbliche di progetto a rafforzamento di quelle esistenti, valorizzazione dei margini del complesso di valore tipologico documentario.

Inserimento paesaggistico: realizzazione di adeguate fasce di filtro della viabilità, anche ai fini acustici, e assunzione del disegno della maglia poderale circostante come riferimento per l'impianto planimetrico del comparto.

#### Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Accessibilità: vista la difficile soluzione tecnica dell'innesto tra Via Petrosa e Via Erbosa, si rende necessario opportuno il prolungamento della circuitazione esterna fino ad intercettare direttamente la strada provinciale Petrosa, e la realizzazione di adeguato innesto con le modalità contenute nell'Obiettivo di Località. In tale prospettiva, l'innesto tra via Erbosa e via Petrosa risulta depotenziato.

Inquinamento acustico derivante dalla nuova viabilità esterna: particolare cura dovrà essere posta alla mitigazione degli impatti acustici con soluzioni che potranno integrare funzioni di filtro, di laminazione e di inserimento paesaggistico.

Laminazione: da realizzare preferibilmente lungo il margine della nuova viabilità, come sopra richiamato.

In base al piano di campagna del comparto la rete di scolo delle acque bianche può avere le seguenti direzioni:

1. attraversamento di Via Petrosa e innesto sullo scolo Marana
2. realizzazioni di fossi privati fino ad arrivare allo scolo Acquara Alta

#### Usi e quantità:

Per le aree di nuovo impianto C come da norma generale; per le aree agricole all'interno dell'ultimo tratto della viabilità di progetto l'attuazione è disciplinata dall'Obiettivo di Località.

Per le aree ricomprese tra Via Erbosa e la nuova circolazione in progetto il completamento del tessuto edilizio a destinazione residenziale, già previsto dal RUE, dovrà avvenire ai sensi dell'art. VI.34 del RUE 5.1 " Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1-2 piani fuori terra", con Ut ≤ 0,50 mq/mq nelle aree individuate nella scheda grafica di indirizzo. previa verifica di adeguata accessibilità.

#### Standard e opere di interesse pubblico:

Realizzazione della circuitazione esterna e dell'innesto con Via Petrosa, per l'ultimo tratto si veda quanto prescritto da Obiettivo di Località.

Adeguamento dell'innesto tra Via Petrosa e Via Erbosa.

Realizzazione di adeguate fasce di filtro della nuova viabilità, anche interessando le aree fuori comparto, ai fini della laminazione e per la realizzazione di un percorso ciclopedonale.

Accorpamento delle aree a standard verde, in continuità con quelle esistenti.

#### Edilizia sociale (ERS):

Si ritiene di privilegiare la tipologia della locazione prevedendo un 30% di locazione permanente (8 alloggi), il 40% a locazione a 10 anni (11 alloggi) e un 30% locazione a 25 anni (8 alloggi).

Fermo restando l'obbligatorietà di realizzare nel 1° POC la quota di locazione permanente, è possibile in sede di PUA rivedere le percentuali per la locazione a termine nel rispetto di quanto stabilito nel Piano Casa.

#### Modalità e tempi di attuazione:

Schema generale di assetto, poi attuazione per stralci funzionali.

1° POC: attuazione del 30% 50% della potenzialità complessiva.

Attuazione ai sensi dell'art. I.9 del RUE 5.1 per le aree a ovest, comprese tra Via Erbosa e la nuova circuitazione.

Edificio di valore tipologico documentario: attuazione diretta ai sensi dell'art. II.12 del RUE 5.1.

#### Vas - Verifica di assoggettabilità:

#### Allegati:

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

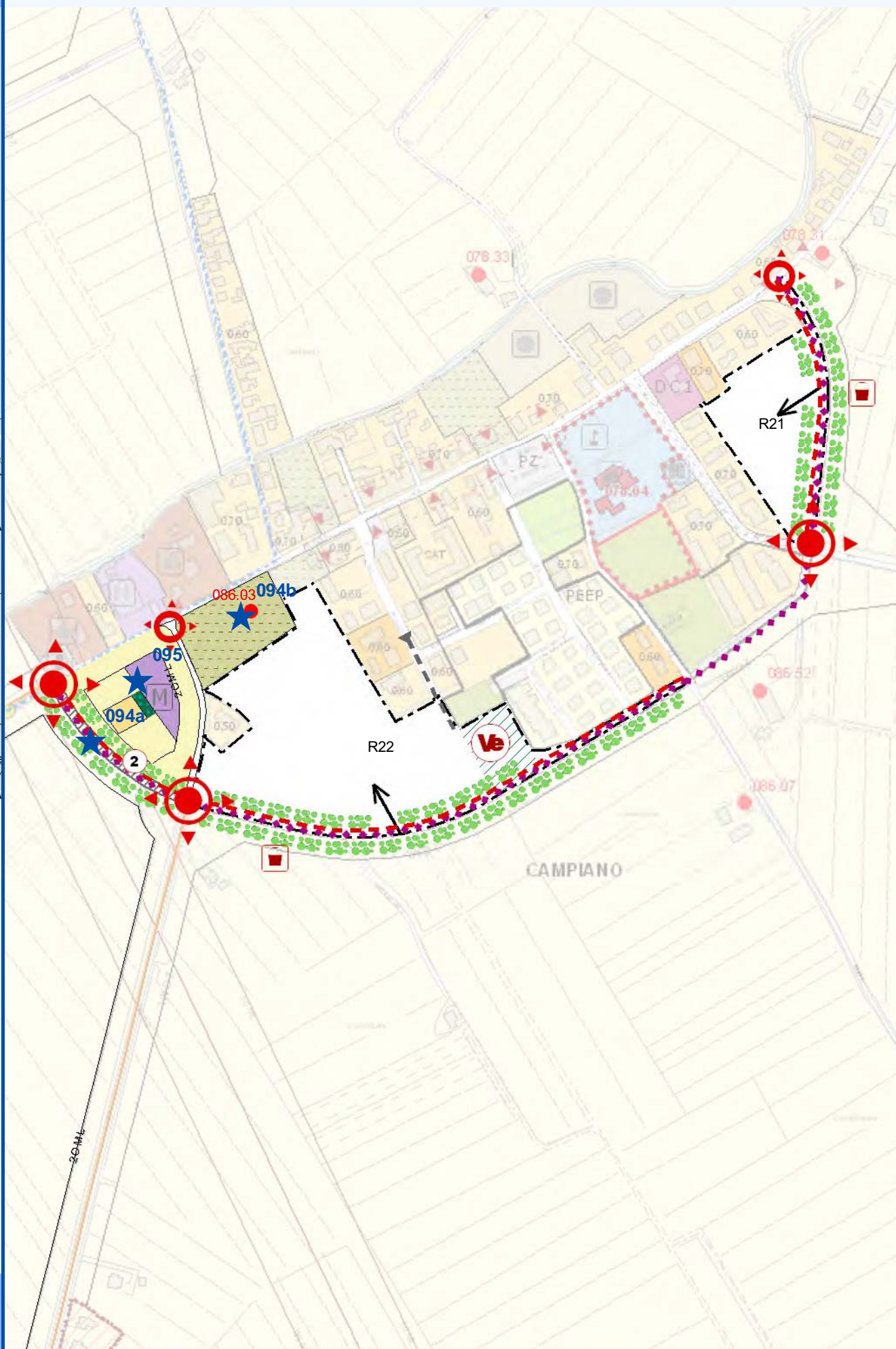
**Località:** CAMPIANO

**Tav. POC.3:** 086 CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO

N. Scheda: **R22**

**Data ultima modifica:** 11/06/2010

# Piano Operativo Comunale 2010 - 2015





POC 2010-2015



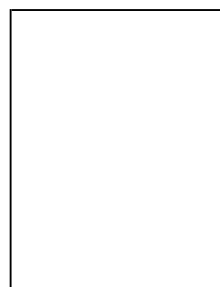
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2489**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **040/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089486**  
del **02/09/2010**



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO: Si chiede al punto 5b-Prescrizioni, di inserire nella parte dedicata alla viabilità, l'indicazione dell'intervento di riqualificazione di via Mattei e che esso è da imputarsi agli oneri aggiuntivi.**

**MOTIVAZIONE:** Tale indicazione era già presente negli "Obiettivi" della scheda di PSC ed allo stesso tempo riportato anche tra le "Prescrizioni/Prestazioni" della stessa scheda. La scheda di POC, coerentemente con quanto indicato sopra, riportata alla voce "Obiettivi" la riqualificazione della via Mattei in associazione alla realizzazione di servizi di città, fra i quali è citata la piscina. Al successivo punto 5b "Prescrizioni specifiche" vengono articolati gli interventi relativi alla viabilità. Per una probabile svista, non sono nuovamente citati gli interventi su via Mattei, dandoli per appartenenti al novero degli "oneri aggiuntivi".

Normativa: **Scheda CoS2**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2489**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **040/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089486**  
del **02/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 17/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione. La riqualificazione dell'asse di via Mattei è un obiettivo di carattere generale per il quale il Comune destinerà sia gli oneri aggiuntivi (extra oneri) sia le risorse derivanti dalla eventuale monetizzazione degli standard una volta acquisiti, come specificato al punto 4 (Criticità) della scheda.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 18/11/2010

### Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

### Parere del CCAT del 29/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione. La riqualificazione dell'asse di via Mattei è un obiettivo di carattere generale per il quale il Comune destinerà sia gli oneri aggiuntivi (extra oneri) sia le risorse derivanti dalla eventuale monetizzazione degli standard una volta acquisiti, come specificato al punto 4 (Criticità) della scheda.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/02/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>





POC 2010-2015



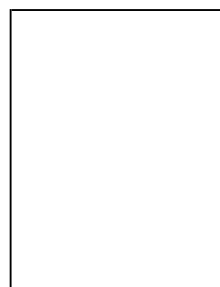
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2493**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **062/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089846**  
del **02/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si chiede di inserire, alla voce 3.a "Usi" della scheda, l'indicazione del tipo di commerciale come da norma generale art.23 POC5. Eliminando tra parentesi la scritta "esercizi di vicinato" e inserendo gli acronimi: "Co1, Co2, Co3"**

MOTIVAZIONE: **Si propone di allineare le possibilità di usi commerciali con la norma generale prevista all'art. 23 del POC.5 NTA**

NOTE E ALLEGATI: **OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.**

Normativa: **Scheda CoS11**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2493**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **062/10**  
del **02/09/2010**

PG: **0089846**  
del **02/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS11**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 12/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione anche se fin dalle schede presentate nei tavoli di 2° livello e dei relativi verbali non era mai emersa la richiesta di tipologie commerciali diverse dagli esercizi di vicinato. Questa precisazione, richiesta dal Consorzio, non pregiudica comunque quanto già sottoscritto e può consentire migliori modalità e/o condizioni attuative.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 19/11/2010

Note dell'Ufficio:

**Co1=esercizi di vicinato; Co2=complessi commerciali di vicinato, gallerie commerciali di vicinato; Co3= medio-piccole strutture di vendita**

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere del CCAT del 29/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione anche se fin dalle schede presentate nei tavoli di 2° livello e dei relativi verbali non era mai emersa la richiesta di tipologie commerciali diverse dagli esercizi di vicinato. Questa precisazione, richiesta dal Consorzio, non pregiudica comunque quanto già sottoscritto e può consentire migliori modalità e/o condizioni attuative.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 30/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

**COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta**

**FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta**

**Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta**

**Gruppo MISTO : 03 - Non Accolta**

**Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta**

**Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta**

**IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta**

**LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta**

**PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta**





POC 2010-2015



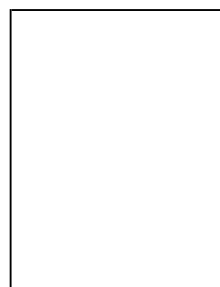
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2494**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **114/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090392**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **POC.4c - Città di Nuovo Impianto Scheda R10. Osservazione al punto "Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni". L'osservazione produce le modifiche all'articolo come riportato nel campo motivazione.**

MOTIVAZIONE: "Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni": Problematiche idrauliche: l'intero abitato è interessato da problematiche legate allo smaltimento delle acque reflue nella fogna mista. La realizzazione degli allacci è subordinata all'ultimazione dei lavori di adeguamento sulla linea di fognatura nera Santerno-Piangipane-depuratore di Ravenna. Accessibilità: adeguamento dell'accesso all'area da nord e di Via Cupa. Laminazione: da realizzarsi all'interno del comparto come da accordi con Consorzio di Bonifica della Romagna centrale. MOTIVAZIONE: Fin dal primo incontro con Hera (09.10.07) il problema dell'area è lo smaltimento delle acque reflue (linea nera) e non di quelle meteoriche. I Piani urbanistici presentati nel 2008 e 2009 sono stati progettati ai sensi delle NTA del PSC con una riduzione del 20% dell'edificabilità rispetto al PRG93 e non vi è stata nessuna attuazione neanche parziale di tale comparto. Si è verificato con il Servizio Strade la fattibilità dell'accesso SUD e non vi è la necessità di spostarlo in altra posizione e comunque non si è disposti ad acquisire altro terreno fuori comparto già definito. Tutti gli incontri tra Comune e enti interessati hanno portato la soluzione condivisa della laminazione all'interno del comparto.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Scheda R10**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2494**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **114/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090392**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda R10**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 29/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE PUNTO 1:** Verificato che, come evidenziato nel parere di Hera del 17.02.2010 richiamato dal richiedente, l'attuazione del comparto è subordinata all'ultimazione dei lavori di adeguamento della linea di fognatura nera Santerno-Piangipane-depuratore di Ravenna, **SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE**, precisando tale contenuto nella scheda normativa alla voce "criticità" Ciò comporta la modifica della scheda prescrittiva, alla voce "criticità", come evidenziato nell'allegato. **PUNTO 2:** si conferma la criticità individuata in sede di adozione (ampia potenzialità pregressa), da verificare al momento della richiesta del nulla osta. **SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE PUNTO 3:** trattandosi di mero errore materiale, **SI PROPONE DI ACCOGLIERE** Ciò comporta la modifica della scheda prescrittiva, come evidenziato nella "Proposta di modifica" allegata. **PUNTO 4:** **SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE.** La scheda riporta una criticità che implica una verifica di fattibilità, e pertanto non è una prescrizione. **PUNTO 5:** **SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE**, specificando che la soluzione tecnica per la laminazione verrà definita in sede di PUA, di concerto con gli enti competenti in materia. Ciò comporta la modifica della scheda prescrittiva, alla voce "criticità", come evidenziato nella "Proposta di modifica" allegata.

Documenti Allegati:

[Proposta di modifica](#) del 02/11/2010

[Osservazione originale](#) del 02/11/2010

Note dell'Ufficio:

**vedi anche oss. Id 2495, 2498, 2499**

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 14/12/2010

## **Parere del CCAT del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE PUNTO 1:** Verificato che, come evidenziato nel parere di Hera del 17.02.2010 richiamato dal richiedente, l'attuazione del comparto è subordinata all'ultimazione dei lavori di adeguamento della linea di fognatura nera Santerno-Piangipane-depuratore di Ravenna, **SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE**, precisando tale contenuto nella scheda normativa alla voce "criticità" Ciò comporta la modifica della scheda prescrittiva, alla voce "criticità", come evidenziato nell'allegato. **PUNTO 2:** si conferma la criticità individuata in sede di adozione (ampia potenzialità pregressa), da verificare al momento della richiesta del nulla osta. **SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE PUNTO 3:** trattandosi di mero errore materiale, **SI PROPONE DI ACCOGLIERE** Ciò comporta la modifica della scheda prescrittiva, come evidenziato nella "Proposta di modifica" allegata. **PUNTO 4:** **SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE.** La scheda riporta una criticità che implica una verifica di fattibilità, e pertanto non è una prescrizione. **PUNTO 5:** **SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE**, specificando che la soluzione tecnica per la laminazione verrà definita in sede di PUA, di concerto con gli enti competenti in materia. Ciò comporta la modifica della scheda prescrittiva, alla voce "criticità", come evidenziato nella "Proposta di modifica" allegata. La CCAT in data 22/12/2010 su proposta di Lista per Ravenna integra il parere dell'ufficio, in fondo all'elencazione numerica delle osservazioni da 1 a 9, con la seguente frase: "trattandosi di PUA in corso di istruttoria, antecedente alla data di adozione del POC, si terrà conto in sede di presentazione del PUA di quanto acquisito in sede di Conferenza dei Servizi."

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

## **Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

## **Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>



POC 2010-2015



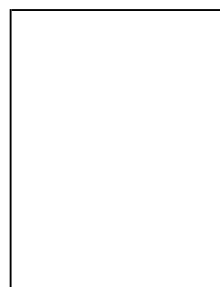
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2495**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **114/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090392**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO: Standard e opere di interesse pubblico: sostituire via chiesa con via Cupa e sostituire "ampia zona ..... anche alle aree sportive limitrofe" con "una zona a verde, piantumata con essenze tali da creare una zona filtro a rumori e polveri"**

**MOTIVAZIONE:** L'articolo viene così modificato: Adeguamento di Via Cupa su cui attestare una zona a verde, piantumata con essenze tali da creare una zona filtro a rumori e polveri. Localizzazione delle aree a standard in prossimità dell'area per attrezzature scolastiche e individuazione di un collegamento ciclopeditonale a connessione con le aree pubbliche (verde e piazza) poste al di là di Via Villanova. **MOTIVAZIONE:** il nome della via risulta errato. Il parcheggio inoltre contrasta totalmente dalla conclusione della Conferenza dei Servizi del 18.02.10, che al punto 6 recita: "la sistemazione proposta (parcheggio della zona sportiva n.d.r.) per il lato sud di via Cupa non risulta accettabile così come individuata nei grafici di progetto, per cui è necessario rivederla tenendo conto anche del parere dell'AUSL (pervenuto dopo la seduta della conferenza) che richiede la formazione di un "filtro verde" piantumato con essenze tali da creare una zona filtro a rumore e polveri". Questa richiesta dell'AUSL deriva dalla presenza dell'attività produttiva Mulino Boschi, posta a nord del Comparto, seppur non confinate. Durante la conferenza dei servizi, la cui proponente ha assistito, la soluzione con pk è stata inoltre bocciata dai responsabili del servizio strade anche per problemi di sicurezza per la mobilità pedonale e degli autoveicoli, in quanto la presenza di tale manufatto avrebbe previsto un attraversamento pedonale continuo su via Cupa, strada di valenza extraurbana, verso il campo da calcio.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Scheda R10**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2495**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **114/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090392**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda R10**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 29/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**PUNTO 6:** come per il PUNTO 3 (id 2494), trattandosi di mero errore materiale, **SI PROPONE DI ACCOGLIERE** Ciò comporta la modifica della scheda prescrittiva, come evidenziato nella "Proposta di modifica" allegata. **PUNTO 7:** Visto il parere di Ausl che richiede di realizzare idoneo filtro arboreo, senza precludere la possibilità di realizzare anche parcheggi, **SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE**, rimandando alla fase di elaborazione del PUA la precisa ripartizione delle aree (parcheggio e filtro). Ciò comporta la modifica della scheda prescrittiva, come evidenziato nella "Proposta di modifica" allegata.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 02/11/2010

[Proposta di modifica](#) del 02/11/2010

Note dell'Ufficio:

**vedi anche Id 2494, 2498, 2499**

### Parere della Circoscrizione **SECONDA** del 15/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 14/12/2010

Cod. Amb:  
P066

Località: VILLANOVA  
Tav. POC.3: 053 VILLANOVA

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda: R10  
Classe Indice: 3A  
Realizzazione: 0,6

#### Obiettivi:

Ampliamento dell'abitato e rafforzamento delle aree per attrezzature esistenti.

#### Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Problematiche idrauliche: l'intero abitato è interessato da problematiche legate allo smaltimento delle acque **reflue** meteoriche. L'attuazione del comparto è subordinata **all'ultimazione dei lavori di adeguamento della linea di fognatura nera Santerno- Piangipane- Depuratore di Ravenna** al superamento di tali condizioni, secondo modalità e tempi di seguito descritti. Ampia potenzialità pregressa, determinata dall'attuazione parziale dei comparti già previsti dal PRG '93. Accessibilità: adeguamento dell'accesso all'area da nord e di Via **Cupa** Chiesa. Verifica della fattibilità dell'accesso sud individuato nelle tavole di RUE: in alternativa, tale accesso può essere spostato a sud del comparto a ricucitura del tessuto edilizio esistente. Laminazione: da **definire in sede di PUA, di concerto con gli enti competenti** realizzare fuori comparto.

#### Usi e quantità:

Come da norma generale.

#### Standard e opere di interesse pubblico:

Adeguamento di Via **Cupa** Chiesa su cui attestare ampia zona a parcheggio **e a filtro**, funzionale anche alle aree sportive limitrofe. Localizzazione delle aree a standard in prossimità dell'area per attrezzature scolastiche e individuazione di un collegamento ciclopedonale a connessione con le aree pubbliche (verde e piazza) poste al di là di Via Villanova.

#### Edilizia sociale (ERS):

Si ipotizza un lotto per la realizzazione di almeno 8 alloggi di locazione permanente (600 mq Suc) e per la rimanente Suc pari a 1.067 mq si ipotizza 50% a locazione 25 anni (7 alloggi pari a 534 mq) e un 50% a locazione 10 anni (7 alloggi pari a 533 mq Suc). Il 1° stralcio di PUA dovrà prevedere sia la locazione permanente che quella a termine a 25 anni.

#### Modalità e tempi di attuazione:

Schema generale di assetto, poi attuazione per stralci funzionali. 1° POC: possibilità di attuare il PUA elaborato in conformità al PRG '93, se verificate le condizioni stabilite nella norma di salvaguardia del POC; l'attivazione del II stralcio è ammessa a criticità risolte, in conformità alla disciplina di POC.

#### Vas - Verifica di assoggettabilità:

#### Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.

## **Parere del CCAT del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**PUNTO 6:** come per il PUNTO 3 (id 2494), trattandosi di mero errore materiale, **SI PROPONE DI ACCOGLIERE** Ciò comporta la modifica della scheda prescrittiva, come evidenziato nella "Proposta di modifica" allegata. **PUNTO 7:** Visto il parere di Ausl che richiede di realizzare idoneo filtro arboreo, senza precludere la possibilità di realizzare anche parcheggi, **SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE**, rimandando alla fase di elaborazione del PUA la precisa ripartizione delle aree (parcheggio e filtro). Ciò comporta la modifica della scheda prescrittiva, come evidenziato nella "Proposta di modifica" allegata. La CCAT in data 22/12/2010 su proposta di Lista per Ravenna integra il parere dell'ufficio, in fondo all'elencazione numerica delle osservazioni da 1 a 9, con la seguente frase: "trattandosi di PUA in corso di istruttoria, antecedente alla data di adozione del POC, si terrà conto in sede di presentazione del PUA di quanto acquisito in sede di Conferenza dei Servizi."

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

## **Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

## **Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2497**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **170/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090729**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si chiede siano ritenuti completamente assolti gli impegni previsti dalla normativa 3.2.4 del POC10 piano casa.**

MOTIVAZIONE: In merito all'attuazione dei PUA a stralcio del comparto S14a/b e dei relativi impegni dei titolari di PUA in merito alle quote ERP/ERS, con la messa a disposizione al comune delle sole aree da destinarsi a ERS prive di opere di urbanizzazione nel comparto 17. Il comune si impegna all'acquisizione o a far acquisire tramite bando, a soggetto attuatore, dette aree prive di opere di urbanizzazione, al prezzo stabilito per tali tipi di intervento. La messa a disposizione del comune delle aree del comparto 17 sarà elemento sufficiente a consentire alle società cedenti di ritenere realizzato il diritto all'acquisizione del premio di edilizia residenziale libera.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale

Normativa: **Scheda CoS14**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2497**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **170/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090729**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS14**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 12/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione in base a quanto specificato dal POC.10 Piano Casa. Si precisa che tale possibilità va adeguatamente regolamentata nell'Accordo di 3° livello (PUA generale). Per cui si propone di integrare la scheda All2 al p.5a con integrazione del p.1 come segue: "E' altresì possibile che le Società mettano a disposizione le aree del comparto 17 che il Comune acquisirà o farà acquisire ai soggetti attuatori attraverso bando pubblico, con contestuale conseguimento del diritto al premio di edilizia residenziale libera di cui al p.3c."**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 12/11/2010

### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

### Parere del CCAT del 29/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione in base a quanto specificato dal POC.10 Piano Casa. Si precisa che tale possibilità va adeguatamente regolamentata nell'Accordo di 3° livello (PUA generale). Per cui si propone di integrare la scheda All2 al p.5a con integrazione del p.1 come segue: "E' altresì possibile che le Società mettano a disposizione le aree del comparto 17 che il Comune acquisirà o farà acquisire ai soggetti attuatori attraverso bando pubblico, con contestuale conseguimento del diritto al premio di edilizia residenziale libera di cui al p.3c."**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



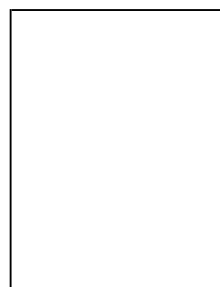
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2498**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **114/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090392**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **POC.4c Scheda R10. Eliminare l'intero punto: Edilizia sociale (ERS).**

**MOTIVAZIONE:** Errato inserire il concetto di ERS con lo strumento attuativo del POC, tanto più in aree dove già dal PRG93 erano previsti progetti urbanistici di ampliamento dell'abitato. Conformemente alla LR 20/00 e smi all'articolo A-6 bis è il PSC che: "stabilisce il fabbisogno complessivo di alloggi di ERS" e non il POC che deriva normativamente da esso. In più sempre nel PSC: "è stabilita la quota del 20% di alloggi di ERS, riferita al dimensionamento complessivo dei nuovi insediamenti residenziali previsti dalla pianificazione comunale". Secondo la normativa quindi si può parlare di quote di ERS SOLO in caso di nuovi insediamenti previsti dalla pianificazione comunale in fase di PSC, non di quelli già in essere in fase di PRG93. Inoltre nel PSC in vigore nel Comune di Ravenna non si nomina mai l'ERS ma solo l'ERP in quanto quest'ultima è una locuzione normata dal decreto interministeriale del 22.4.08, successiva alla redazione e all'entrata in vigore del PSC. In più nel suddetto PSC si identificano specifiche aree dove reperire aree per ERP, e non sempre in modo obbligatorio, mentre l'ERS, così come introdotto dal POC adottato, risulta essere un obbligo per tutte le lottizzazioni in contrasto con il PSC stesso. In sintesi, quindi non è lecito applicare, da parte del Comune di Ravenna, la normativa regionale relativa all'ERS in fase di strumento attuativo di POC e su aree dove esistevano previsioni pregresse come riportato nel campo note.

**NOTE E ALLEGATI:** -nel PSC vigente non si fa mai cenno ad ERS, in quanto concetto introdotto legislativamente in data successiva - il POC adottato e non il PSC vuole stabilire le quote di ERS in contrasto con la LR che demanda tale scelta a livello di PSC - Il POC adottato ha reperito le quote di ERS su tutte le aree soggette a intervento indiretto, anche in quelle già inserite nel PRG93; questo in palese contrasto con la normativa regionale. OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Scheda R10**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2498**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **114/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090392**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda R10**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 29/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**PUNTO 8: SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE.** La diversificazione delle tipologie di ERS deriva dalla norma generale del POC, diversificata in base alla consistenza dei centri abitati così come classificati dal PSC. Villanova rientra tra i centri fragili, è classificata 3A e beneficia anche del premio per l'Ers.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 02/11/2010

Note dell'Ufficio:

**Vedi anche oss. Id 2494, 2495, 2499**

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere del CCAT del 22/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**PUNTO 8: SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE.** La diversificazione delle tipologie di ERS deriva dalla norma generale del POC, diversificata in base alla consistenza dei centri abitati così come classificati dal PSC. Villanova rientra tra i centri fragili, è classificata 3A e beneficia anche del premio per l'Ers. La CCAT in data 22/12/2010 su proposta di Lista per Ravenna integra il parere dell'ufficio, in fondo all'elencazione numerica delle osservazioni da 1 a 9, con la seguente frase: "trattandosi di PUA in corso di istruttoria, antecedente alla data di adozione del POC, si terrà conto in sede di presentazione del PUA di quanto acquisito in sede di Conferenza dei Servizi."

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2499**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **114/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090392**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **POC.4c - R10. Eliminare:"Classe indice 3A". Trovare una nuova classificazione di area.**

MOTIVAZIONE: Per le aree con previsione di ampliamento antecedente all'approvazione del PSC e con progetto urbanistico in corso di approvazione, bisogna trovare una nuova classificazione di area che riconosca il lavoro di concertazione effettuato negli anni tra Amministrazione Comunale, Enti preposti e Committente, nel rispetto dell'interesse pubblico e privato.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Scheda R10**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2499**  
del **16/09/2010**

Presentata il:  
**16/09/2010**

RS: **114/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090392**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda R10**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 29/10/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

**PUNTO 9: CONFERMATA** in quanto il contenuto della scheda normativa specifica per tale ambito, nonché la normativa generale di POC garantiscono già l'attuazione di quanto in corso di attuazione/approvazione, nei limiti e alle condizioni della norma generale stessa. Le nuove previsioni di POC si applicano quale alternativa a quanto già in corso, o per scelta del soggetto attuatore.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 29/10/2010

Note dell'Ufficio:

vedi anche oss. Id 2494, 2495, 2498

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere del CCAT del 22/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

**PUNTO 9: CONFERMATA** in quanto il contenuto della scheda normativa specifica per tale ambito, nonché la normativa generale di POC garantiscono già l'attuazione di quanto in corso di attuazione/approvazione, nei limiti e alle condizioni della norma generale stessa. Le nuove previsioni di POC si applicano quale alternativa a quanto già in corso, o per scelta del soggetto attuatore. La CCAT in data 22/12/2010 su proposta di Lista per Ravenna integra il parere dell'ufficio, in fondo all'elencazione numerica delle osservazioni da 1 a 9, con la seguente frase: "trattandosi di PUA in corso di istruttoria, antecedente alla data di adozione del POC, si terrà conto in sede di presentazione del PUA di quanto acquisito in sede di Conferenza dei Servizi."

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo MISTO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)</b>





Id OSS.: **2502**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **118/10**  
del **06/09/2010**

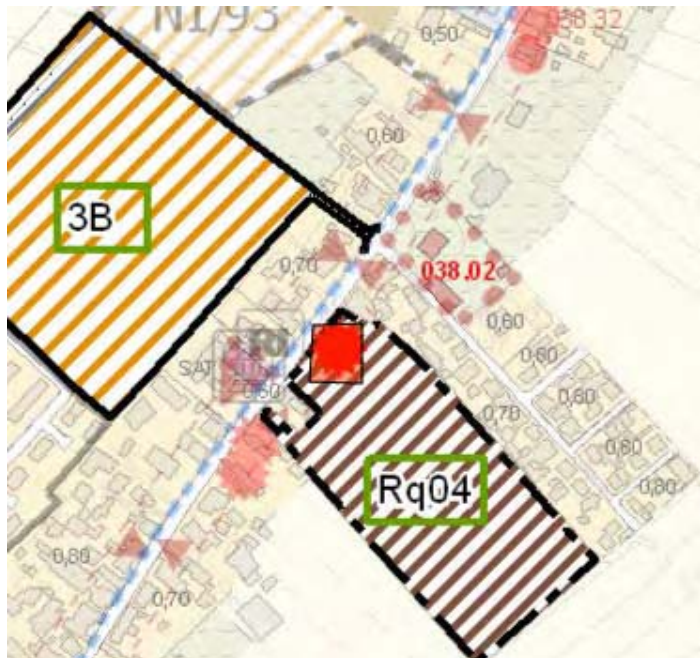
PG: **0090412**  
del **06/09/2010**

## OSSERVAZIONE

**OGGETTO: Richiesta di eliminazione del vincolo per edificio testimoniale causa le trasformazioni subite dall'edificio principale, dalla corte e dalle sue pertinenze, che hanno stravolto la genuinità del complesso e perso la valenza di edificio testimoniale.**

**MOTIVAZIONE:** Tale vincolo renderebbe inattuabile l'intervento di riqualificazione definito dalla scheda Rq04, in quanto il mantenimento dell'area fronti stante l'edificio impedirebbe l'inserimento dell'unica strada possibile di accesso all'intero lotto.

NOTE E ALLEGATI: Eliminazione del simbolo nella scheda grafica di indirizzo e della richiesta di tutela da punto: "Prescrizioni" della scheda normativa. OSS. CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO.Vedere pratica originale.



Circoscrizione: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **046(PIANGIPANE)**Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema paesaggistico ambientale Titolo II**

Descrizione:

**Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Edifici di valore testimoniale**

**NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:**

**- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)**

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2502**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **118/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090412**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 14/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione, l'edificio conserva ancora un suo fascino determinato: dal cornicione in piano dentellato, dalle fasce marcapiano, dai bancali e dalle persiane, come si evince dalle foto allegate. Inoltre la scheda grafica allegata (vedi Id 2503) garantisce una sufficiente larghezza ai fini dell'accesso carrabile al comparto.**

### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane del 11/01/2011](#)

### Parere del CCAT del 10/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione, l'edificio conserva ancora un suo fascino determinato: dal cornicione in piano dentellato, dalle fasce marcapiano, dai bancali e dalle persiane, come si evince dalle foto allegate. Inoltre la scheda grafica allegata (vedi Id 2503) garantisce una sufficiente larghezza ai fini dell'accesso carrabile al comparto.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/02/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



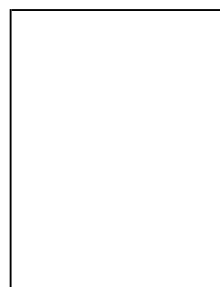
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2503**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **119/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090414**  
del **06/09/2010**

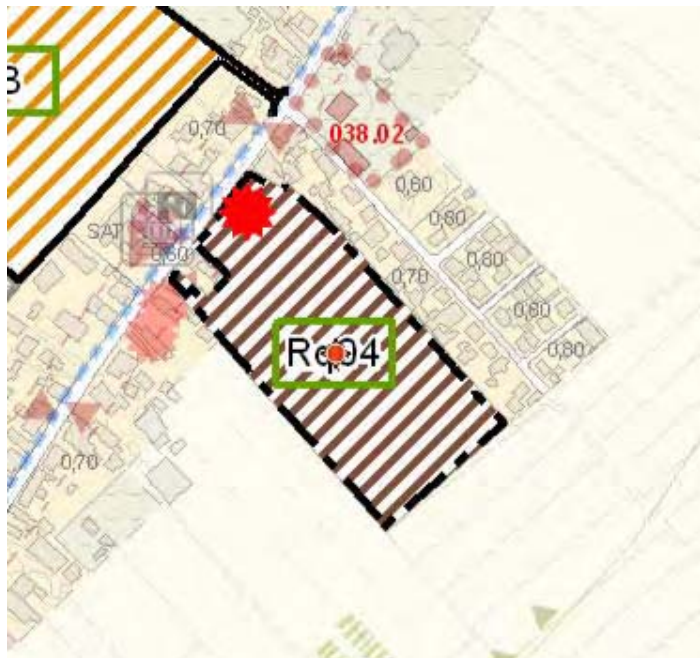


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Scheda Rq04 Città da riqualificare: L'osservazione propone: 1) stralcio dell'area di sedime di pertinenza della sede degli uffici di Cab.Ter.ra 2) variazione dell'estensione del perimetro del comparto come meglio specificato nell'allegato.**

MOTIVAZIONE: 1) La Società intende mantenere la propria sede. 2) A compensazione della richiesta di stralcio dell'area dedicata agli uffici si chiede di inserire la fascia verso ovest. Entrambi i punti sono meglio specificati e motivati nel documento allegato: "Osservazione originale".

NOTE E ALLEGATI: **OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale. ALLEGATO: "Osservazione originale"**



Circoscrizione: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **046(PIANGIPANE)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Modalità Attuative**

Descrizione:

**Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, Città da riqualificare, Prevalentemente per attività miste**

PG di ulteriori Integrazioni: **PG 113200/10**

**NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:**

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2503**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **119/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090414**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 14/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si propone di accogliere in parte l'osservazione come da scheda grafica allegata. Lo schema riporta lo stralcio dal comparto dell'edificio testimoniale con un'area di pertinenza di mq 4.000 da assoggettare a verde privato di RUE. L'ampliamento verso ovest pari alla superficie stralciata (mq 4.000); il collegamento stradale con via Carraia Cooperativa non concorre alla determinazione della Suc complessiva del comparto. Ciò consente di mantenere sostanzialmente invariata la potenzialità edificatoria prevista dal POC e contemporaneamente facilitare una migliore distribuzione delle volumetrie previste. Si propone inoltre di eliminare dalla scheda normativa alla voce "superfici/quantità/indici" tutta la parte tra parentesi riferita alla St; inoltre sostituire il calcolo della prima voce Suc con "5.350 + 50% esistente"; della seconda voce Suc con "8025 mq". Infine, a seguito dell'integrazione, si propone di ampliare il perimetro di comparto come da scheda grafica allegata, specificando inoltre nella scheda normativa alla voce "Superfici/quantità/indici", dopo "ST: 26.750 mq", quanto segue: "(non comprende fascia di terreno avente larghezza di circa 9,00 mt localizzata sul confine sud-ovest)".**

Documenti Allegati:

[Proposta di modifica](#) del 15/11/2010

[Specifica](#) del 15/11/2010

[Osservazione originale](#) del 15/11/2010

Note dell'Ufficio:

**Con Integrazione PG 113200/2010 del 08/11/2010, la proprietà chiede che, fermo restando la potenzialità edificatoria prevista dalla scheda normativa, venga fatto coincidere il confine sud-ovest del comparto con il limite della proprietà, in quanto diversamente una fascia di terreno avente larghezza di circa m.9,00 resterebbe inutilizzata e inaccessibile.**

### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Favorevole parere ufficio.**

Documenti Allegati:

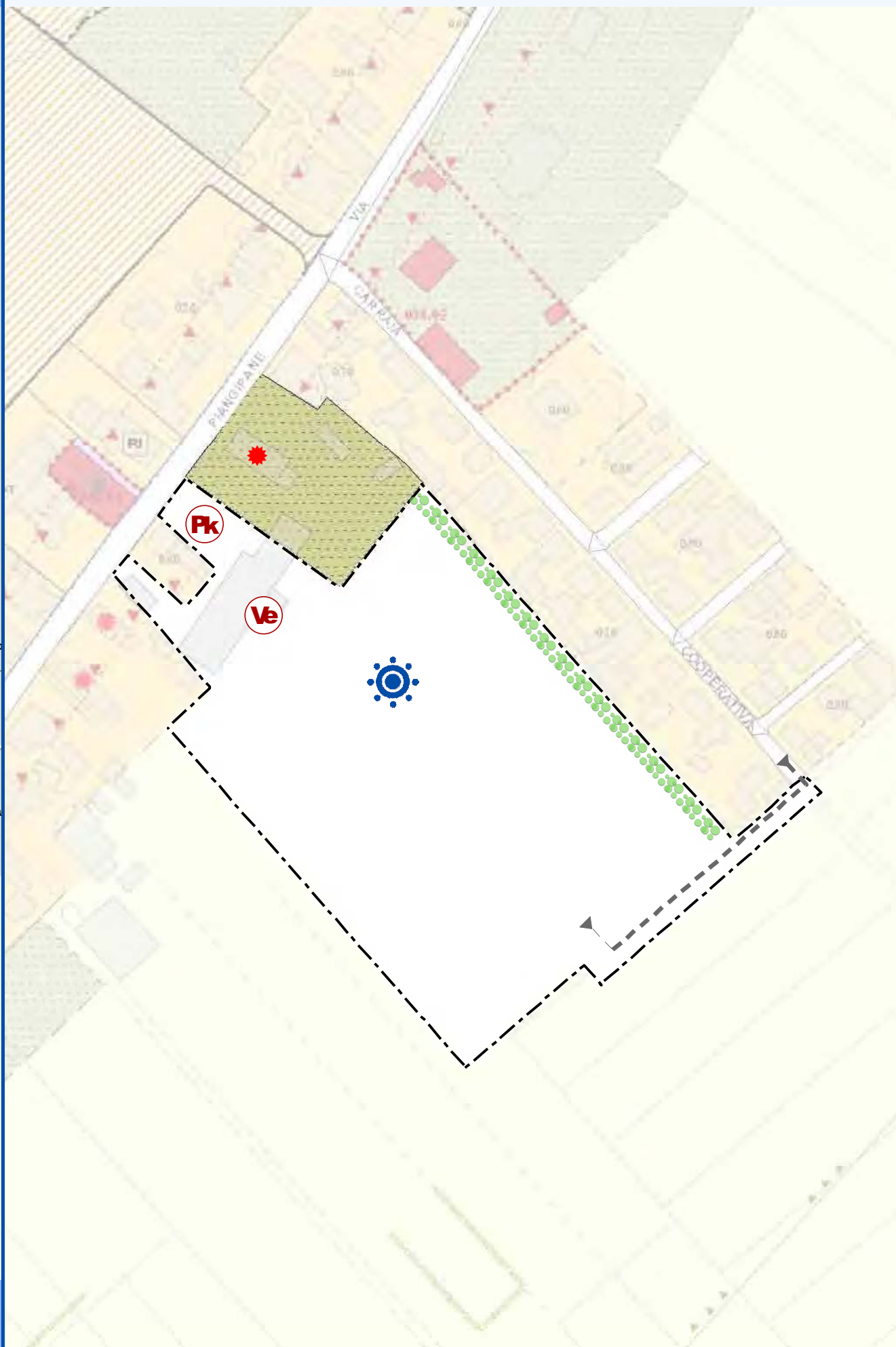
[Parere piangipane](#) del 11/01/2011



Località: PIANGIPANE  
Tav. POC.3: 046 PIANGIPANE  
Ambito: **RESIDENZIALE/SERVIZI - VIA PIANGIPANE**

N. Scheda: **Rq04**  
Data ultima modifica: 14/10/2010

**Piano Operativo Comunale**  
**2010 - 2015**  
**PROPOSTA DI MODIFICA**

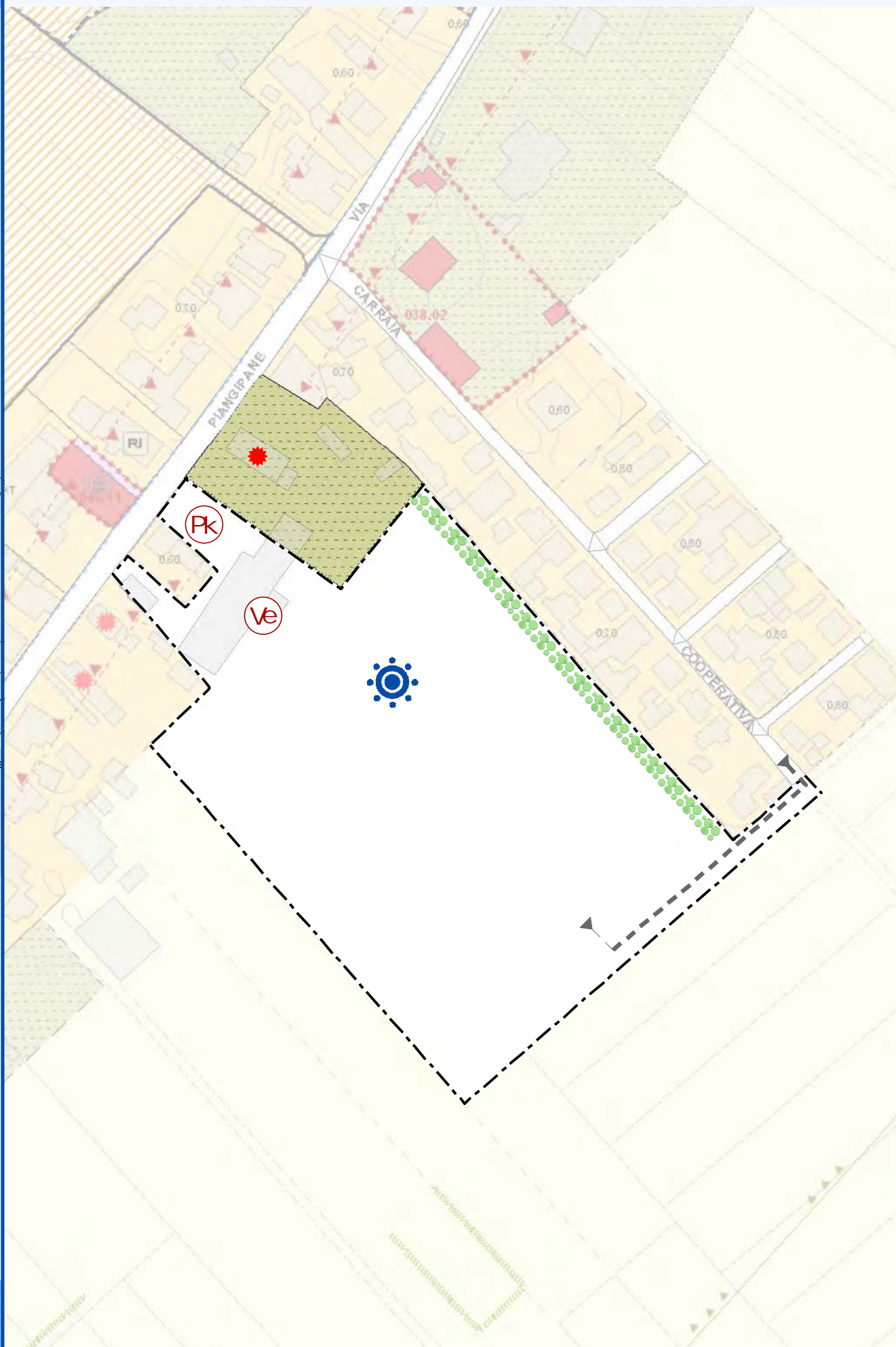
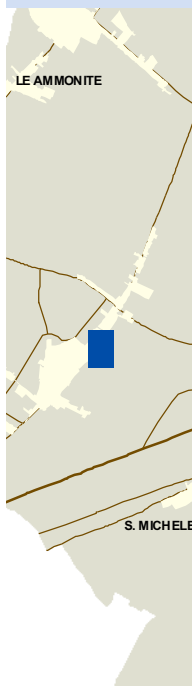


**Località:** PIANGIPANE  
**Tav. POC.3:** 046 PIANGIPANE

**Ambito: RESIDENZIALE/SERVIZI - VIA PIANGIPANE**

**N. Scheda:** **Rq04**  
**Data ultima modifica:** 10/11/2010

**Piano Operativo Comunale**  
**2010 - 2015**  
**PROPOSTA DI MODIFICA**



## **Parere del CCAT del 15/11/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si propone di accogliere in parte l'osservazione come da scheda grafica allegata. Lo schema riporta lo stralcio dal comparto dell'edificio testimoniale con un'area di pertinenza di mq 4.000 da assoggettare a verde privato di RUE. L'ampliamento verso ovest pari alla superficie stralciata (mq 4.000); il collegamento stradale con via Carraia Cooperativa non concorre alla determinazione della Suc complessiva del comparto. Ciò consente di mantenere sostanzialmente invariata la potenzialità edificatoria prevista dal POC e contemporaneamente facilitare una migliore distribuzione delle volumetrie previste. Si propone inoltre di eliminare dalla scheda normativa alla voce "superfici/quantità/indici" tutta la parte tra parentesi riferita alla St; inoltre sostituire il calcolo della prima voce Suc con "5.350 + 50% esistente"; della seconda voce Suc con "8025 mq". Infine, a seguito dell'integrazione, si propone di ampliare il perimetro di comparto come da scheda grafica allegata, specificando inoltre nella scheda normativa alla voce "Superfici/quantità/indici", dopo "ST: 26.750 mq", quanto segue: "(non comprende fascia di terreno avente larghezza di circa 9,00 mt localizzata sul confine sud-ovest)".**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

## **Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

## **Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>





POC 2010-2015



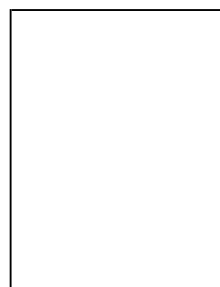
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2505**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **111/10**  
del **03/09/2010**

PG: **0090250**  
del **03/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Stralciare dal perimetro del comparto l'area e il relativo edificio colonico di mia proprietà classificandolo "Spazio urbano" "città consolidata per attività terziarie e/o miste", "Direzionali" (D) e "commerciali" (C1) oppure solo "commerciali (C1)**

MOTIVAZIONE: 1)L'area è marginale al comparto quindi non essenziale all'assetto che, con strumenti articolati e tempi di programmazione necessariamente non brevi, sarà organizzato per il nuovo comparto logistico; 2)La vocazione della piccola area può, probabilmente, essere meglio interpretata con interventi di piccola scala, a servizio dei comparti produttivi limitrofi, in fase di avanzata realizzazione, con tempistiche più brevi e meglio attuabili mediante attuazione diretta

NOTE E ALLEGATI: estremi catastali foglio RA 9 mapp.60 OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale

Normativa: **Scheda CoS3**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2505**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **111/10**  
del **03/09/2010**

PG: **0090250**  
del **03/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**a) CONFERMATA** relativamente alla possibilità di stralcio di area di modesta dimensione, in quanto è già contemplato, in sede di stipula e/o in sede di convenzione di PUA nell'Allegato 2 dell'accordo di II livello; **b) NON ACCOLTA** per quanto attiene gli specifici usi richiesti, in quanto questi saranno definiti o in sede di valutazione dell'eventuale stralcio e/o in sede di PUA.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 18/11/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere del CCAT del 29/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**a) CONFERMATA** relativamente alla possibilità di stralcio di area di modesta dimensione, in quanto è già contemplato, in sede di stipula e/o in sede di convenzione di PUA nell'Allegato 2 dell'accordo di II livello; **b) NON ACCOLTA** per quanto attiene gli specifici usi richiesti, in quanto questi saranno definiti o in sede di valutazione dell'eventuale stralcio e/o in sede di PUA.

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	: <b>03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	: <b>03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	: <b>03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	: <b>03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	: <b>03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	: <b>03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	: <b>03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	: <b>03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	: <b>03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



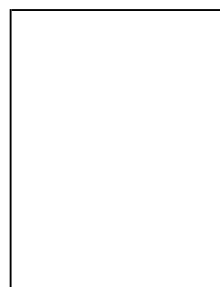
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2506**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **119/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090414**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **POC 4b Scheda Rq04. Città da riqualificare. L'osservazione propone. 1) variazione de lperimetro dello stralcio attuabile nel 1° POC -**

MOTIVAZIONE: Per agevolare la possibilità di intervenire nell'area in esame con unitarietà, è importante che non si limiti in stralci attuabili un intervento che presenta a tutti gli effetti una omogeneità inscindibile. La progettazione dell'area, con tale proposta di stralcio, vedrebbe inevitabilmente compattarsi (secondo le indicazioni della scheda Rq04) tutte le opere pubbliche quali: piazza, parcheggio e verde pubblico all'interno del 1° POC, disincentivando la volontà del privato di voler avviare il processo di trasformazione del territorio, che viceversa si auspica di perseguire.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale. ALLEGATO:"Osservazione originale".

Normativa: **Scheda R04**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2506**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **119/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090414**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda Rq04**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 15/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Alla luce delle motivazioni addotte e dell'accoglimento dell'osservazione Id 2503, si propone di accogliere l'osservazione come da scheda grafica allegata, specificando inoltre nella scheda normativa alla voce tempi e stralci: "Attivabile nell'ambito del 1° POC il 100% della Suc ammessa."**

Documenti Allegati:

[Proposta di modifica](#) del 15/11/2010

[Specifica](#) del 15/11/2010

[Osservazione originale](#) del 15/11/2010

### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

**favorevole parere ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

### Parere del CCAT del 15/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Alla luce delle motivazioni addotte e dell'accoglimento dell'osservazione Id 2503, si propone di accogliere l'osservazione come da scheda grafica allegata, specificando inoltre nella scheda normativa alla voce tempi e stralci: "Attivabile nell'ambito del 1° POC il 100% della Suc ammessa."**

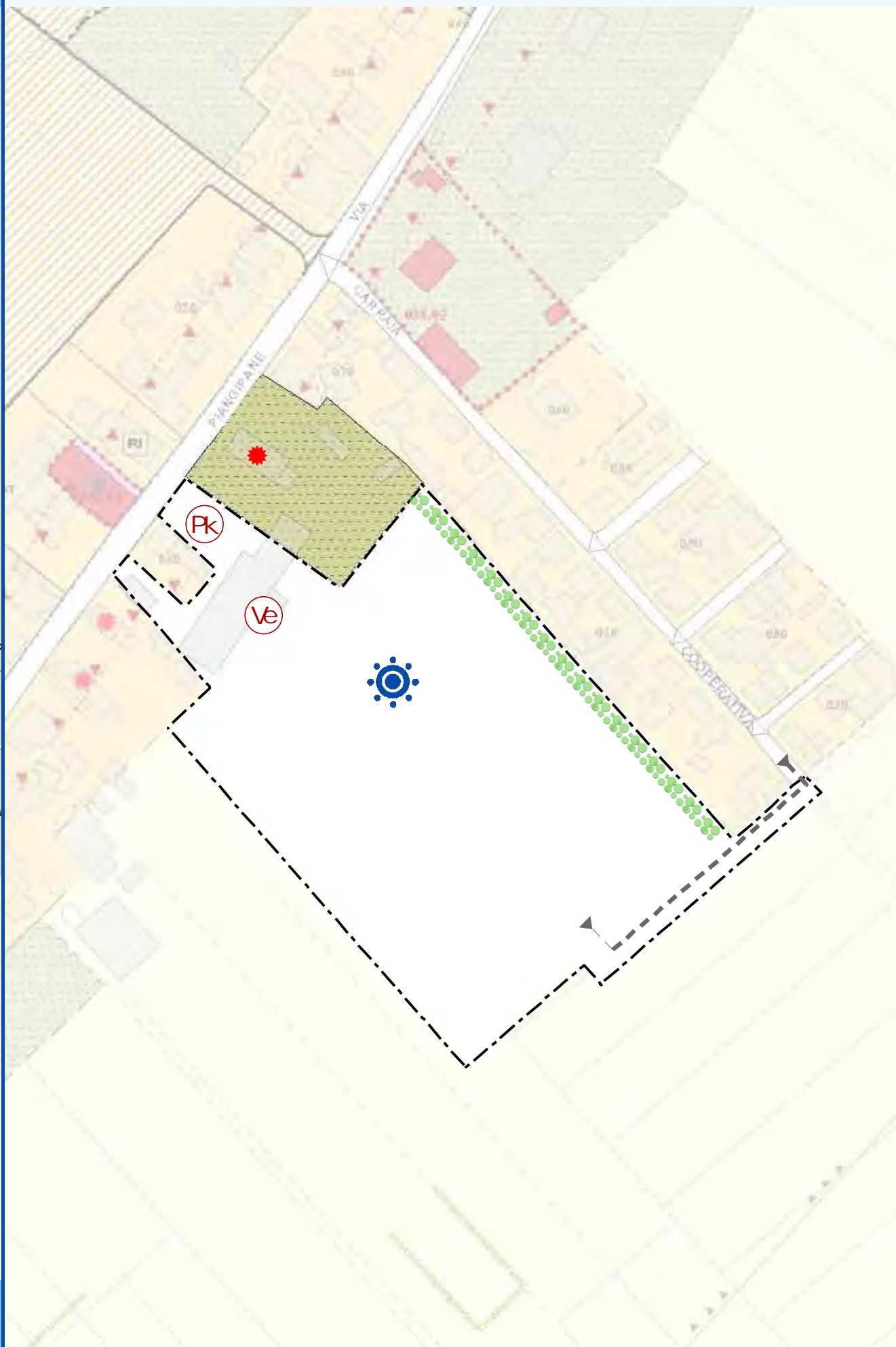
Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

Località: PIANGIPANE  
Tav. POC.3: 046 PIANGIPANE  
Ambito: **RESIDENZIALE/SERVIZI - VIA PIANGIPANE**

N. Scheda: **Rq04**  
Data ultima modifica: 14/10/2010

**Piano Operativo Comunale**  
**2010 - 2015**  
**PROPOSTA DI MODIFICA**





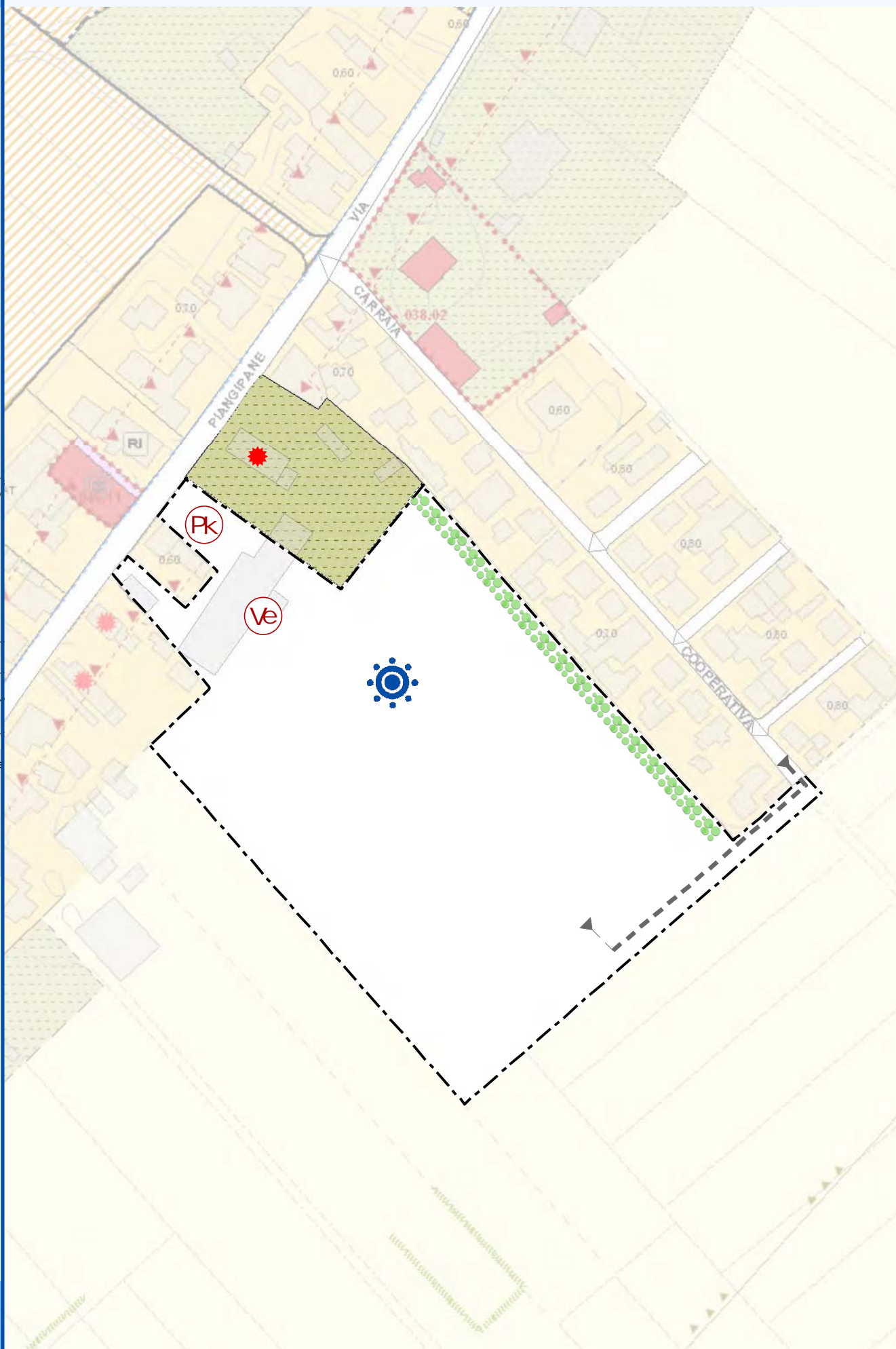
Località: PIANGIPANE  
Tav. POC.3: 046 PIANGIPANE

Ambito: RESIDENZIALE/SERVIZI - VIA PIANGIPANE

N. Scheda:  
Data ultima modifica:

**Rq04**  
10/11/2010

Piano Operativo Comunale  
2010 - 2015  
**PROPOSTA DI MODIFICA**



**Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>





POC 2010-2015



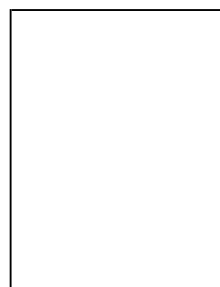
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2507**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **085/10**  
del **03/09/2010**

PG: **0090126**  
del **03/09/2010**

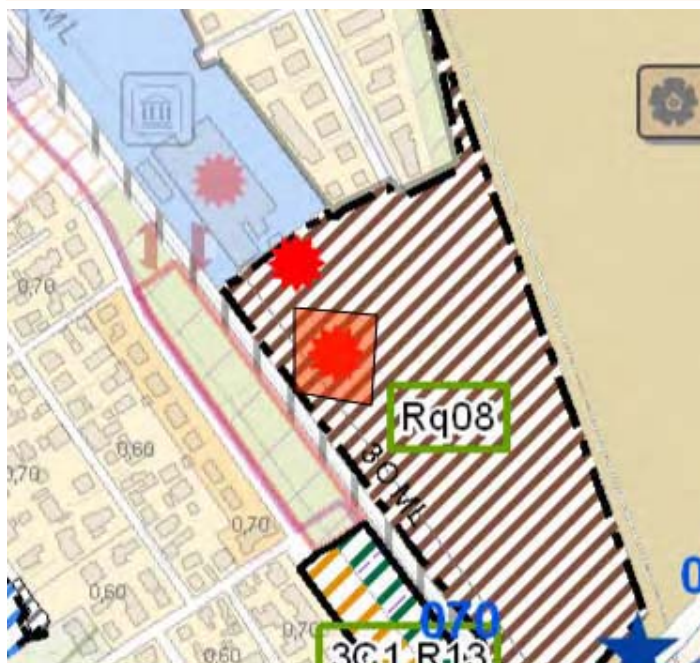


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si chiede di eliminare il simbolo di "edificio e/o complessi di valore" posto sul fabbricato lato ferrovia.**

MOTIVAZIONE: L'edificio costruito in epoca successiva e ampiamente ricostruito nell'ultimo dopoguerra come risulta, da documentazione fotografica allegata alla pratica originale, non esistono soluzioni di continuità, per cui risulta poco giustificata la conservazione della parte più vicina al museo.

NOTE E ALLEGATI: Motivazione dettagliata nella pratica originale. OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema paesaggistico ambientale Titolo II**

Descrizione:

**Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Edifici di valore testimoniale**

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2507**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **085/10**  
del **03/09/2010**

PG: **0090126**  
del **03/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

L'Amministrazione Comunale alla luce delle osservazioni presentate sull'area dell'Ex zuccherificio di Classe, ha promosso un incontro con RavennAntica e società Saccarifera Italo Iberica al fine di valutare un percorso comune di interventi/iniziative atte a valorizzare l'intero complesso dell'ex zuccherificio. Consapevoli che solo la condivisione di obiettivi comuni può portare al successo di questa importante iniziativa. Considerato che la nuova proposta progettuale costituente allegato all'osservazione è stata condivisa da parte dei due soggetti realizzatori nell'ambito dell'incontro di cui sopra, che l'edificio oggetto di osservazione è stato costruito in epoca successiva allo zuccherificio e ampiamente ricostruito nell'ultimo dopoguerra, si propone di accogliere l'osservazione rimuovendo dalla scheda grafica il simbolo di edifici e/o complessi di valore posto sul fabbricato lato ferrovia.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 21/10/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

## **Parere del CCAT del 10/11/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

L'Amministrazione Comunale alla luce delle osservazioni presentate sull'area dell'Ex zuccherificio di Classe, ha promosso un incontro con RavennAntica e società Saccarifera Italo Iberica al fine di valutare un percorso comune di interventi/iniziative atte a valorizzare l'intero complesso dell'ex zuccherificio. Consapevoli che solo la condivisione di obiettivi comuni può portare al successo di questa importante iniziativa. Considerato che la nuova proposta progettuale costituente allegato all'osservazione è stata condivisa da parte dei due soggetti realizzatori nell'ambito dell'incontro di cui sopra, che l'edificio oggetto di osservazione è stato costruito in epoca successiva allo zuccherificio e ampiamente ricostruito nell'ultimo dopoguerra, si propone di accogliere l'osservazione rimuovendo dalla scheda grafica il simbolo di edifici e/o complessi di valore posto sul fabbricato lato ferrovia.

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

## **Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

## **Parere del Consiglio Comunale del 30/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



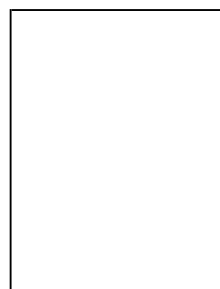
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2508**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **153/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090657**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO: Ostello Galletti Abbiosi. Si chiede di adoperarsi per il rispetto pieno delle normative e delle prescrizioni in essere e soprattutto di sopraspedere e sospendere ogni decisione di trasformazione in struttura ricettiva dell'immobile.**

**MOTIVAZIONE:** Le vicende che in questi 6 anni hanno interessato a vario titolo la situazione dell'ostello e divenute anche di rilievo nazionale, per merito e per la loro rilevanza e delicatezza, richiedono oggi una nuova decisione, ispirata al buon senso. Due i versanti coinvolti. La magistratura e gli organi inquirenti devono completare il loro lavoro nel massimo rispetto, oltre che nella loro autonomia, per l'accertamento dei fatti oggetto delle segnalazioni-denunce presentate e per le decisioni relative. Per il rilievo assunto dalle vicende relative all'ostello (riportate ripetutamente dalla stampa locale anche con nuovi elementi), per le cause in corso, per gli interrogativi vecchi e nuovi ancora senza risposta. Le richieste in oggetto peraltro potrebbero innestarsi negativamente nelle vicende in corso, rivedendo la stessa previsione del RUE stante i rilievi emersi. E' sbagliato e inopportuno consentire evoluzioni autorizzate ancor più senza si siano concluse e definite le vicende giudiziarie, questo anche nell'interesse pubblico, nel rispetto delle parti in causa, oltre che della leale concorrenza tra strutture turistiche. La Confesercenti che ha sempre seguito questa vicenda con rispetto e coerenza inoltrando anche alcune istanze specifiche - diverse rimaste senza risposta -, rivolge in questa occasione di confronto sulle norme urbanistiche un nuovo appello alle autorità con questa proposta di interesse pubblico.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa:

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2508**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **153/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090657**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa:

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 05/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**L'osservazione non è ammissibile in quanto non è riferita a materia di POC.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del **08/11/2010**

### Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

### Parere del CCAT del 29/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**L'osservazione non è ammissibile in quanto non è riferita a materia di POC.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>

### Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del **21/02/2011**

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2510**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **200/10**  
del **08/09/2010**

PG: **0091527**  
del **08/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Proposta di modifica del comma 12, come specificato nel campo "motivazione"**

MOTIVAZIONE: Il PUA approvato e convenzionato da diversi anni non ha avuto attuazione non per volontà della proprietà, ma per agevolare l'Amministrazione Comunale verso obiettivi più ampi e generali di riqualificazione della darsena, al fine di eseguire gli interventi sulle aree in forma coordinata. Si propone pertanto la seguente modifica normativa: dopo: "10 anni dalla data di stipula della convenzione generale" inserire: ", salvo la possibilità di una proroga motivata e comunque non superiore a due anni." Dopo: "dato corso alla realizzazione delle opere di urbanizzazione" inserire: ", salvo la facoltà di proroga sopra richiamata,". Dopo: "comparto a programmazione unitaria e/o concertata" inserire: ", in particolare nell'ambito".

NOTE E ALLEGATI: Si precisa che tale modifica dovrà essere richiamata anche nel Titolo 2 Capo 1° all'art.19 comma 4 e 5.  
OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 52 c. 12**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2510**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **200/10**  
del **08/09/2010**

PG: **0091527**  
del **08/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 52 c. 12**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**MODIFICA ART19: Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione in relazione al POC12 integrando il testo come testo comparato. MODIFICA ART 52: Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La CoS3 prevede esplicitamente la dotazione per tali delocalizzazioni**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010



**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Favorevole parere ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

## **Parere del CCAT del 09/02/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

La CCAT nella seduta del 11/01/2011 e del 09/02/2011 ACCOGLIE l'osservazione come segue ( si veda anche oss. id 2510 art. 19co4): "I PUA vigenti alla data di adozione del POC e regolarmente convenzionati possono essere attuati sulla base delle rispettive convenzioni stipulate fino alla scadenza prevista, e quindi non oltre 10 anni dalla data di stipula della convenzione generale, salvo la possibilità di una proroga nei termini stabiliti dal POC.12 convenzione tipo di PUA art. 5.2. Alla scadenza del termine di 10 anni dalla data di stipula della convenzione generale senza che sia stato dato corso alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, il PUA viene dichiarato decaduto senza ulteriore possibilità quindi di dare attuazione alle relative previsioni urbanistiche ma esclusivamente con la possibilità per la proprietà di proporre un nuovo PUA attuativo delle previsioni del POC al momento vigente. Nel caso l'area sia caratterizzata da attività produttive ancora insediate, l'attuazione del sub-comparto potrà avvenire esclusivamente per "attuazione indiretta a programmazione unitaria e/o concertata" anche ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000 e s.m.i. Oltre a quanto previsto dall'art. 13 del PSC, la relativa concertazione dovrà obbligatoriamente prevedere i termini e le condizioni per la delocalizzazione delle attività produttive esistenti, con possibilità di associare incentivi premiali in termini di Suc ai processi di delocalizzazione che avvengano nell'ambito del comparto a programmazione unitaria e/o concertata, in particolare nell'ambito CoS3 e che prevedano un rafforzamento dei livelli occupazionali."

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

## **Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

## **Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



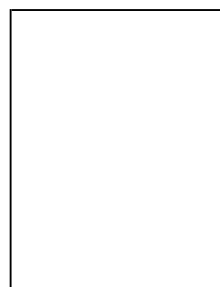
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2511**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **153/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090657**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si richiede discussione comune e ancoraggio normativo innovativo su assi commerciali e le potenzialità previste (indici, superfici, ecc).**

MOTIVAZIONE: Evidenziamo, dato lo strumento di riferimento, un argomento, peraltro già evidenziato in altri documenti ed incontri, che richiede una discussione comune (prima dell'approvazione definitiva del POC) e un ancoraggio normativo innovativo a cui serve grande attenzione ed equilibrio, a fronte delle modificazioni intervenute nel mercato e nell'economia da un lato e nello sviluppo insediativo e turistico dall'altro.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa:

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2511**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **153/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090657**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Carattere generale**

Elaborato: **POC GENERALE**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 05/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**L'osservazione non è ammissibile in quanto riferita a materia di RUE.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 08/11/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 29/11/2010: 04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**L'osservazione non è ammissibile in quanto riferita a materia di RUE.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>



POC 2010-2015



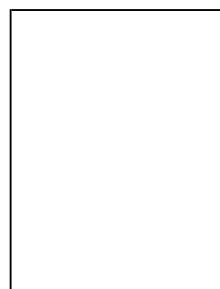
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2512**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **153/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090657**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO: Si richiede discussione comune e ancoraggio normativo innovativo per la tenuta del comparto turistico e in particolare di quello alberghiero e del suo equilibrio.**

**MOTIVAZIONE:** Evidenziamo, dato lo strumento di riferimento, un argomento, peraltro già evidenziato in altri documenti ed incontri, che richiede una discussione comune (prima dell'approvazione definitiva del POC) e un ancoraggio normativo innovativo a cui serve grande attenzione ed equilibrio, a fronte delle modificazioni intervenute nel mercato e nell'economia da un lato e nello sviluppo insediativo e turistico dall'altro. Tra necessità di sviluppo, qualificazione e competizione possibile sul mercato, bisogna ragionare con lungimiranza sulle opportunità e sugli incentivi possibili al fine di consolidare il sistema e soprattutto la sua presenza (a partire dalla città) affrontando le sofferenze e i problemi in essere.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 24 c. 3**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2512**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **153/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090657**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 24 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**NON AMMISSIBILE – non si tratta di osservazione e la richiesta riguarda argomenti propri del RUE**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**NON AMMISSIBILE – non si tratta di osservazione e la richiesta riguarda argomenti propri del RUE**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010



**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 18/01/2011: 04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**NON AMMISSIBILE – non si tratta di osservazione e la richiesta riguarda argomenti propri del RUE LISTA PER RAVENNA: accolta l'osservazione in quanto ritengo che le argomentazioni di cui viene chiesta la discussione siano da valutare nel merito**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>



POC 2010-2015



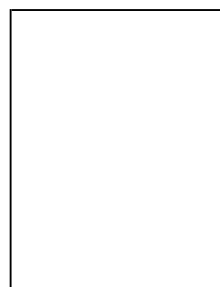
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2514**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **173/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090739**  
del **06/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Proposta di modifica della scheda, come specificato nel campo "motivazione"**

MOTIVAZIONE: USI: soluzione 1- inserire uso residenziale per personale (custode, direttore ecc); soluzione 2- inserire uso pubblico derivante dall'applicazione art. VI.5 c15 RUE. SUPERFICI/QUANTITA'/INDICI: soluzione 1- percorso pubblico possibile solo con convenzione che disciplini modalità e orari per la sicurezza; soluzione 2- possibilità applicazione art.VI.5 c15 RUE e art.93 c4 PSC in virtù delle particolari caratteristiche tipologiche degli edifici esistenti (ex cinema ed ex teatri Roma e Guidarello); - percorso pubblico, alle condizioni di cui sopra, solo nel caso di aumenti Suc per applicazione artt. di cui sopra; - collegare PK pubblici solo a usi pubblici relativi ad applicazione art.VI.5 c15 RUE. PRESCRIZIONI: introdurre: soluzione 1 - prescrizioni per percorso pubblico di cui sopra; soluzione 2 - percorso pubblico solo in caso di aumento di Suc e alle medesime condizioni.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Scheda CS07**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2514**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **173/10**  
del **06/09/2010**

PG: **0090739**  
del **06/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CS07**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 19/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come di seguito precisato: in riferimento alle richieste relative agli USI 1- alla voce Usi - si propone di modificare, anche ai fini di maggior chiarezza della terminologia, nel seguente modo "Soluzione 1: Servizi di uso pubblico (Spu4) Servizi privati (Spr1/Spr8) - E' ammessa l'abitazione del custode Suc Max mq 150; 2- si propone di aggiungere alla voce Usi Soluzione 2 dopo direzionale (Spr4); "Servizi privati (Spr1/Spr8)"; in riferimento alle richieste relative alla voce SUPERFICI/QUANTITA'/INDICI 3- si propone di aggiungere alla voce Prescrizioni alla fine del primo capoverso dopo ...e via Port'Aurea "(la convenzione di PUA dovrà attentamente disciplinare modalità e orari di fruizione di tale percorso, al fine della sicurezza di persone e cose)"; 4- Soluzione 2 a seguito della modifica di cui al punto 2 è possibile l'applicazione dell'art. VI.5 c.15 di RUE (aumento Suc interna di edifici speciali per servizi Spr8) mentre non si ritiene applicabile l'art.93 c4 di PSC (aumento volume per usi pubblici) in quanto tale soluzione non contempla usi pubblici Si conferma la volontà a prescrivere il percorso di uso pubblico indipendentemente dalla soluzione degli usi scelta in quanto ritenuto strategico come riportato negli obiettivi della scheda stessa, così come la scelta di dotazione di PK pubblico nel caso della soluzione 2 ad usi privati comunque essi siano composti.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 21/10/2010

### Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

### Parere del CCAT del 10/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

la CCAT accoglie in parte l'osservazione come da parere dell'ufficio con la seguente modifica: eliminare le parole " del custode" e sostituirle con " per personale di servizio per complessiva" ...

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>



POC 2010-2015



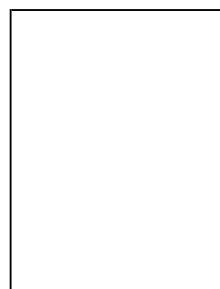
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2517**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **192/10**  
del **08/09/2010**

PG: **0091447**  
del **08/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si propone di eliminare l'intero punto B)1**

MOTIVAZIONE: Il requisito cogente 6.1.1 è sufficientemente restrittivo ed adeguato al rispetto di norme nazionali e regionali fra l'altro in continua evoluzione. L'applicazione di un indice EPI non superiore a 60, comune a tutti i fabbricati è in contrasto con la norma nazionale che assegna valori diversi a seconda del rapporto di forma dell'edificio. Il calcolo dell' EPIM ( media di tutti gli edifici) non è realizzabile in sede di PUA ma solo in sede di progettazione edilizia.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 13 c. 2**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2517**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **192/10**  
del **08/09/2010**

PG: **0091447**  
del **08/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione riformulando il comma 2. punto B)1. come testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Favorevole parere ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 13/01/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione riformulando il comma 2. punto B)1. come testo comparato.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>



POC 2010-2015



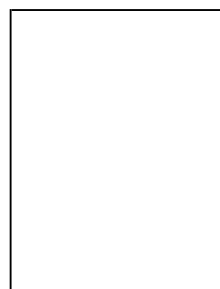
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2524**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **192/10**  
del **08/09/2010**

PG: **0091447**  
del **08/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Art 13. comma 2, punto B) 6. Si propone di eliminare : A tal fine il PUA dovrà contenere una specifica dimostrazione dell'impraticabilità delle forme centralizzate a fronte della proposta di soluzioni alternative.**

MOTIVAZIONE: Le norme regionali e comunali esistenti impongono già l'obbligatorietà di impianti centralizzati.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 13 c. 2**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2524**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **192/10**  
del **08/09/2010**

PG: **0091447**  
del **08/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 01/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione nei termini proposti con oss. del Serv. Gestione Urbanistica ed ERP - PG 90427/10 Id 2845 (Art. 13 c2 lett.B punto 6.).**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 07/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**favorevole parere ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 13/01/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione nei termini proposti con oss. del Serv. Gestione Urbanistica ed ERP - PG 90427/10 Id 2845 (Art. 13 c2 lett.B punto 6.).**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2525**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **192/10**  
del **08/09/2010**

PG: **0091447**  
del **08/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si propone la seguente modifica ALL'INTERO PUNTO C)1 come riportato nel campo motivazione.**

MOTIVAZIONE: "E' obbligatorio per i nuovi insediamenti soggetti a PUA contenere l'effetto di impermeabilizzazione delle superfici assumendo per le aree pubbliche un indice di permeabilità non inferiore al 40% della superficie territoriale (St) pubblica al netto delle aree di viabilità e sosta , per gli ambiti prevalentemente residenziali, turistici e misti." MOTIVAZIONE: Gli indici di permeabilità per le aree private sono dettagliati dal RUE ; con questa comma si inserisce una analoga previsione anche per le aree pubbliche bilanciando fra le due componenti , privato e pubblico, l'onere della permeabilità. In caso contrario si potrebbe avere l'assurdo di aree pubbliche con bassissima permeabilità che dovrebbe trovare compensazione nella aree private.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 13 c. 2**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2525**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **192/10**  
del **08/09/2010**

PG: **0091447**  
del **08/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Il riferimento è alla St e quindi all'intero comparto**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Il riferimento è alla St e quindi all'intero comparto**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2526**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **192/10**  
del **08/09/2010**

PG: **0091447**  
del **08/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si propone di eliminare l'intero punto C)3: "E' obbligatoria l'applicazione del requisito volontario 8.1 " Riduzione del consumo di acqua potabile" del RUE"**

MOTIVAZIONE: Si ritiene sufficiente quanto previsto dal RUE all'art. XI.13 che individua una serie di incentivi premianti per l'applicazione dei requisiti volontari per una architettura ecosostenibile.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 13 c. 2**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2526**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **192/10**  
del **08/09/2010**

PG: **0091447**  
del **08/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La prescrizione è in linea con la maggior sostenibilità perseguita dal POC. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La prescrizione è in linea con la maggior sostenibilità perseguita dal POC. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2527**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **192/10**  
del **08/09/2010**

PG: **0091447**  
del **08/09/2010**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si propone di eliminare l'intero punto C) 4: E' obbligatoria l'applicazione del requisito volontario 8.2 "Recupero acque per usi compatibili meteoriche provenienti dalle coperture.....omissis**

MOTIVAZIONE: Si ritiene sufficiente quanto previsto dal RUE all'art. XI.13 che individua una serie di incentivi premianti per l'applicazione dei requisiti volontari per una architettura ecosostenibile .

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: **Art. 13 c. 2**

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2527**  
del **17/09/2010**

Presentata il:  
**17/09/2010**

RS: **192/10**  
del **08/09/2010**

PG: **0091447**  
del **08/09/2010**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La prescrizione è in linea con la maggior sostenibilità perseguita dal POC. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1).**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

**Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

**Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

**Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso**

**Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**la CCAT accoglie il parere dell'ufficio e sostituisce la parola "sviluppare" con la parola: "verificare" nella seconda frase del punto 4.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>COMUNISTI ITALIANI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo ULIVO - PD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>