

# PRG 2003 PSC Piano Operativo Comunale POC RUE

ADOTTATO	Delibera di C.C.	N. 66297/102	del 21/06/2010
PUBBLICATO	B.U.R	N. 86	del 07/07/2010
APPROVATO	Delibera di C.C.	N. 23970/37	del 10/03/2011
PUBBLICATO	B.U.R	N. 48	del 30/03/2011

## SCHEDE OSSERVAZIONI E RELATIVI PARERI da ID 2528 a ID 2958

Sono riportate all'interno del presente fascicolo le schede relative alle osservazioni pervenute entro i termini definiti dal Consiglio Comunale.



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2528  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 192/10  
del 08/09/2010

PG: 0091447  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di eliminare l'intero punto C) 5 " E ' obbligatoria l'applicazione del requisito volontario 8.3 " Recupero per usi compatibili delle acque grigie. " .

MOTIVAZIONE: Si ritiene sufficiente quanto previsto dal RUE all'art. XI.13 che individua una serie di incentivi premianti per l'applicazione dei requisiti volontari per una architettura ecosostenibile. Il malfunzionamento degli impianti di filtrazione o la non corretta manutenzione possono produrre gravi fenomeni di setticemia.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2528  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 192/10  
del 08/09/2010

PG: 0091447  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La prescrizione è in linea con la maggior sostenibilità perseguita dal POC. Si veda quanto detto per oss. di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

la CCAT accoglie l'osservazione eliminando il punto 5 dell'art. 13 comma2 lettera C) .

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2529  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 192/10  
del 08/09/2010

PG: 0091447  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone la seguente modifica al punto b) come riportato nel campo motivazione. e la modifica del coefficiente Altro titolo da 0.75 a 1 nella tabella.

MOTIVAZIONE: "nei casi in cui si realizzino vasche di laminazione in zona agricola esterna al comparto o all'interno dello stesso ma sovradimensionate, a soddisfacimento di fabbisogni che eccedono il comparto di progetto e su specifica richiesta degli enti competenti, dovranno essere previste forme compensative. In tali casi le aree destinate a vasca di laminazione producono un indice perequato pari a 0.02 mq/mq. con i coefficienti correttivi indicati nella tabella di seguito riportata. ....omissis". MOTIVAZIONE: All'interno delle schede di molti Art. 18 esiste già la previsione dell'indice perequato 0.02 come premio alla realizzazione di vasche in area agricola. Non si capisce perché tale premialità non debba riguardare la totalità dei PUA. il coefficiente altro titolo a 1, che riguarda la totalità dei casi in cui i soggetti attuatori acquistano terreno agricolo limitrofo, garantisce l'indice minimo di 0.02 mq/mq.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 6

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2529  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 192/10  
del 08/09/2010

PG: 0091447  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

MODIFICA PUNTO b): Si CONFERMA LO STRUMENTO ADOTTATO perché consente già quanto richiesto in relazione alla zona esterna e da NON ACCOGLIERE per il posizionamento all'interno. MODIFICA COEFFICIENTE: Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione per evitare sperequazioni a favore dei non coltivatori diretti. La tabella produce paragonabili risultati a quanto stabilito per gli espropri ed in equilibrio con questi.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

1) MODIFICA PUNTO b): la CCAT non accoglie l'osservazione anche in relazione all'accoglimento parziale dell'osservazione di Cervi Manuele PG 90618/2010 id 2287. 2) MODIFICA COEFFICIENTE: la CCAT concorda col parere dell'ufficio e non accoglie l'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2530  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 192/10  
del 08/09/2010

PG: 0091447  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone la sostituzione dell'intero comma come riportato nel campo motivazione.

MOTIVAZIONE: "il progetto di PUA dovrà definire inoltre i parametri e le grandezze edilizie necessarie a regolare l'intervento diretto sui singoli lotti e/o isolati o subcomparti. Tale norma si applica anche agli interventi diretti convenzionati ai sensi dell'art 1.9 del RUE."

MOTIVAZIONE: L'applicazione del contenuto dell' art. 1.2 comma 7 del RUE prevede la verifica della Dmuie per singolo edificio. La rispondenza di tutti i singoli edifici comporta automaticamente la verifica dell'impianto complessivo.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 14 c. 6

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2530  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 192/10  
del 08/09/2010

PG: 0091447  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 14 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto con oss. del Serv. Gestione Urbanistica ed ERP - PG 90427/10 id 3114

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto con oss. del Serv. Gestione Urbanistica ed ERP - PG 90427/10 id 3114

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2531  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 176/10  
del 06/09/2010

PG: 0090747  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso di area classificata a verde privato.

MOTIVAZIONE: La zonizzazione assegnata limita il recupero dell'aggregato ai soli fini residenziali in un contesto a chiara vocazione artigianale e produttiva. Si chiede il ripristino dell'indice di  $U_f = 0,40$  mq/mq previsto dal PRG 93 con conseguente possibilità di ampliamento rispetto agli edifici esistenti. In relazione a ciò si chiedono destinazioni d'uso di tipo commerciale, artigianale, direzionale, produttivo, ricettivo.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 047 (FORNACE ZARATTINI)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2531  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 176/10  
del 06/09/2010

PG: 0090747  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione integrando la scheda normativa prescrittiva alla voce prescrizioni, nel modo seguente: dopo "... coinvolgere e sensibilizzare le proprietà." inserire: "Per gli ambiti all'interno del perimetro complessivo e classificati secondo le componenti di RUE, sono consentite traslazioni di volumetrie e di superfici a standard nel caso di accorpamento con comparti ad attuazione indiretta a POC."

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

#### Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

#### Parere del CCAT del 22/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione integrando la scheda normativa prescrittiva alla voce prescrizioni, nel modo seguente: dopo "... coinvolgere e sensibilizzare le proprietà." inserire: "Per gli ambiti all'interno del perimetro complessivo e classificati secondo le componenti di RUE, sono consentite traslazioni di volumetrie e di superfici a standard nel caso di accorpamento con comparti ad attuazione indiretta a POC."

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte





POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2532  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 192/10  
del 08/09/2010

PG: 0091447  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Si propone la seguente modifica punto e): "richiesta di concessione del consorzio di Bonifica all'immissione delle acque di lottizzazione nella rete consorziale."

**MOTIVAZIONE:** La mancanza dei pareri Consorzio , TELECOM e ENEL produce, ai sensi dell' art. 3, la improcedibilità della domanda di PUA e quindi si presume l'applicazione delle penali. Si ritiene che la richiesta inoltrata sia sufficiente per esperire l'istruttoria e acquisizione del parere CQAP. La procedura prevista all'Art.15 punto 2 si attiverà a pareri pervenuti.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

**Normativa:** Art. 16 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2532  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 192/10  
del 08/09/2010

PG: 0091447  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 16 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere del Consorzio di Bonifica come pre-condizione per l'attivazione del PUA

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere del Consorzio di Bonifica come pre-condizione per l'attivazione del PUA

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2534  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 178/10  
del 06/09/2010

PG: 0090758  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Riserve all'accordo in forma di osservazione, e proposte d'integrazione all'accordo art.1 "Impegni delle parti" e alla scheda normativa voce 5c"prescrizioni" punto 6

MOTIVAZIONE: Art.1 "Impegni delle parti"dopo "...in tal caso gli otto mesi sono da calcolarsi da tale data" inserire ", e sempre da tale data è dovuto il versamento ici, previsto dal vigente Regolamento a POC adottato." Affinché il pagamento dell'ICI avvenga solo al momento dell'effettiva attuabilità dell'area. 5c"prescrizioni" punto 6 dopo "...invarianza idraulica" inserire "Possibilità in sede di PUA generale e/o PUA stralcio del comparto Nord di presentare, d'intesa con i soggetti competenti, soluzioni alternative e/o integrative al collettore di fognatura nera e soluzioni di breve-medio periodo per l'avvio rapido e graduale degli interventi." Per meglio definire in sede di PUA le problematiche relative alla rete fognaria e la graduale realizzazione dell'intervento.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale

Normativa: [Scheda CoS22](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2534  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 178/10  
del 06/09/2010

PG: 0090758  
del 06/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS22**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 09/11/2010: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Motivazione:

Punto a) SI DEMANDA al nuovo regolamento da approvare ed attuare in accordo con l' Ufficio Tecnico Erariale.  
Punto b) – SI DEMANDA alla fase di valutazione delle criticità, preliminarmente alla formazione del PUA, come già contemplato nell'allegato 2 dell'accordo di II livello, in quanto per l'Amministrazione Comunale la scelta prioritaria è la realizzazione del collettore fognario come previsto nell'accordo, così come richiesto anche da Arpa (prot. 0091604 del 08.09.2010); in tale fase potrà essere valutato anche nelle more della programmazione / realizzazione del collettore fognario un primo stralcio attuativo, come soluzione transitoria, a seguito di verifica della capacità residua della portata delle reti esistenti e/o della sostenibilità di soluzioni tecniche alternative e transitorie, con nulla osta favorevole degli enti competenti.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 12/01/2011

## Parere del CCAT del 12/01/2011: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Motivazione:

La CCAT concorda con il parere dell'ufficio, specificando perciò al punto 5a "prescrizioni generali" dell'allegato 2 il seguente nuovo punto 7): "7. Nella fase di valutazione delle criticità preliminarmente alla formazione del PUA potrà essere valutato anche nelle more della programmazione/realizzazione del collettore fognario un primo stralcio attuativo, come soluzione transitoria, a seguito di verifica della capacità residua della portata delle reti esistenti e/o della sostenibilità di soluzioni tecniche alternative transitorie, con nulla osta favorevole degli enti competenti."

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 10 - Astenuti
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo ULIVO - PD	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

## Parere del CQAP del 21/02/2011: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 10 - Astenuti
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo ULIVO - PD	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2535  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 192/10  
del 08/09/2010

PG: 0091447  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Si propone la seguente modifica al punto f): predisposizione infrastrutture per impianti di telecomunicazione relative alla nuova urbanizzazione (richiesta di parere TELECOM).

**MOTIVAZIONE:** La mancanza dei pareri Consorzio, TELECOM e ENEL produce, ai sensi dell' art. 3, la improcedibilità della domanda di PUA e quindi si presume l'applicazione delle penali. Si ritiene che la richiesta inoltrata sia sufficiente per esperire l'istruttoria e acquisizione del parere CQAP. La procedura prevista all'Art.15 punto 2 si attiverà a pareri pervenuti.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

**Normativa:** Art. 16 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2535  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 192/10  
del 08/09/2010

PG: 0091447  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 16 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere TELECOM come pre-condizione per l'attivazione del PUA

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere TELECOM come pre-condizione per l'attivazione del PUA

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2536  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 192/10  
del 08/09/2010

PG: 0091447  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Si propone la seguente modifica al punto g): predisposizione infrastrutture per impianti elettrici indotti dalla nuova urbanizzazione ( richiesta di parere ENEL ).

**MOTIVAZIONE:** La mancanza dei pareri Consorzio , TELECOM e ENEL produce, ai sensi dell' art. 3, la improcedibilità della domanda di PUA e quindi si presume l'applicazione delle penali. Si ritiene che la richiesta inoltrata sia sufficiente per esperire l'istruttoria e acquisizione del parere CQAP. La procedura prevista all'Art.15 punto 2 si attiverà a pareri pervenuti.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

**Normativa:** Art. 16 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2536  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 192/10  
del 08/09/2010

PG: 0091447  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 16 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere ENEL come pre-condizione per l'attivazione del PUA

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere ENEL come pre-condizione per l'attivazione del PUA

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2538  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 181/10  
del 06/09/2010

PG: 0090777  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Correzione refuso, eliminare l'indicazione del tombamento dello scolo Manara in ogni elaborato dell'accordo, tenendo conto di quanto specificato negli elaborati "All.2B3" in merito alle opere da realizzare. Aggiornare i contenuti dell'elab. "All.2C"

MOTIVAZIONE: Si evidenzia che la scheda contiene, alla voce 4 "Criticità" punto 2 "Reti" "fognatura bianche, la definizione di una parte del tombamento dello scolo da definirsi... col progetto preliminare ed in sede di PUA" tale indicazione è contenuta anche negli elaborati "All. 2A1" e "All.2C" non ostante quest'ultimo sia stato ampiamente superato dai contenuti dell'"All.2B3".

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale

Normativa: [Scheda CoS26](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2538  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 181/10  
del 06/09/2010

PG: 0090777  
del 06/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS26**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2010: **06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)**

Motivazione:

SI DEMANDA alla fase di valutazione delle criticità preliminare alla formazione del PUA, come già contemplato nell'allegato 2 dell'accordo di II livello, poiché è in tale fase che sono da definire le criticità individuate e le relative eventuali soluzioni, integrando a tale fine il testo con la parola "eventuale" (All. 2 punto 4 criticità, n° 2 reti), dopo la dicitura "fognatura bianca".

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 09/11/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 29/11/2010: **06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)**

Motivazione:

SI DEMANDA alla fase di valutazione delle criticità preliminare alla formazione del PUA, come già contemplato nell'allegato 2 dell'accordo di II livello, poiché è in tale fase che sono da definire le criticità individuate e le relative eventuali soluzioni, integrando a tale fine il testo con la parola "eventuale" (All. 2 punto 4 criticità, n° 2 reti), dopo la dicitura "fognatura bianca".

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo MI STO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo ULIVO - PD	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Parere del CQAP del 21/02/2011: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo MI STO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo ULIVO - PD	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)



POC 2010-2015

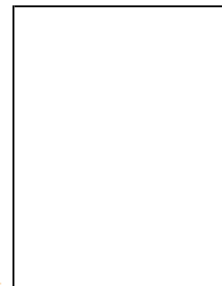
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2539  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 192/10  
del 08/09/2010

PG: 0091447  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone la seguente modifica come riportato nel campo motivazione.

MOTIVAZIONE: Per gli ambiti a concertazione da attuarsi, in base a quanto disposto dalla relativa scheda, con due o più PUA stralcio, deve essere preliminarmente elaborato ed approvato, con le  
Per gli ambiti a concertazione da attuarsi, in base a quanto disposto dalla  
relativa scheda, con due o più PUA stralcio, deve essere preliminarmente elaborato ed approvato, con le procedure dell'art. 15, un  
"PUA generale" avente i contenuti principali del Pua come sopra descritti, da approfondire in sede di PUA stralcio con le seguenti  
specifiche: ...omissis

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 16 c. 8

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2539  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 192/10  
del 08/09/2010

PG: 0091447  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 16 c. 8**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione riformulando le specifiche come testo comparato.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione riformulando le specifiche come testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

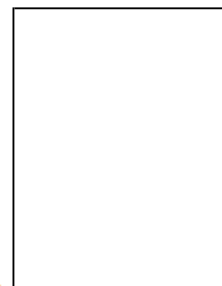
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2540  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 192/10  
del 08/09/2010

PG: 0091447  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone la modifica come riportato nel campo motivazioni.

MOTIVAZIONE: Si propone la seguente modifica: - modifica delle aree pubbliche in termini di dimensionamento, localizzazione e destinazione prevalente, qualora la modifica ecceda il 10 % dei singoli parametri, nel rispetto del minimo di standard pubblico prescritto dalle norme - modifica dell'assetto morfotipologico, così come rappresentato nell'elaborato Tav. 4 – Vincoli di PUA e tipologie edilizie. In caso di PUA pregressi di cui all'Art.19 c 2, già convenzionati ed in fase di attuazione non si applicano i contenuti dell'Art. 13.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 18 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2540  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 192/10  
del 08/09/2010

PG: 0091447  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 18 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

MODIFICA 1) Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto le modifiche ai contenuti della convenzione devono essere in ogni caso deliberati dal C.C. ed in ogni caso in sede di collaudo delle opere di urbanizzazione sono già codificate le tolleranze ammesse (vedi regolamento per attività di vigilanza e collaudo delle opere di urbanizzazione – deliberazione di C.C. 34105/52 del 22.03.2000). MODIFICA 2) Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la validità di quanto già convenzionato è confermata dall'art. 19 c2; qualora il titolare della convenzione ritenga di maggior utilità procedere ad una variante secondo i nuovi parametri del POC deve necessariamente rispettarne le disposizioni.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010



Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

## Parere del CCAT del 28/01/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

MODIFICA 1) Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto le modifiche ai contenuti della convenzione devono essere in ogni caso deliberati dal C.C. ed in ogni caso in sede di collaudo delle opere di urbanizzazione sono già codificate le tolleranze ammesse (vedi regolamento per attività di vigilanza e collaudo delle opere di urbanizzazione – deliberazione di C.C. 34105/52 del 22.03.2000). LISTA PER RAVENNA: vi sono alcune situazioni per le quali tornare all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, è solo un fatto burocratico e non di sostanza.

Espressione di voto del 17/01/2011 di seguito riportata. \_\_\_\_\_ MODIFICA 2) La CCAT nella seduta del 28/01/2011 ACCOGLIE IN PARTE l'osservazione con rimando a quanto proposto per l'art. 19 (oss. id 2858) all'unanimità dei presenti; Assente: Lista per Ravenna.

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

## Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015



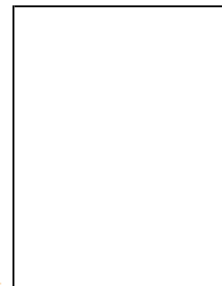
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2541  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 192/10  
del 08/09/2010

PG: 0091447  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di aggiungere un comma all'articolo come formulato nel campo motivazione:

MOTIVAZIONE: 3. Per ogni Ambito/ Comparto di cui al c1, viene demandato al PUA generale: - la localizzazione degli usi così come stabiliti dalle schede tecniche-normative e indicati a livello di massima nelle schede grafiche allegate agli accordi di 2° livello. Il PUA generale può variare gli schemi grafici allegati. - modeste modifiche alla perimetrazione degli ambiti, in relazione allo stato di fatto e delle proprietà o per un miglioramento delle parti pubbliche e/o di uso pubblico.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 21

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2541  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 192/10  
del 08/09/2010

PG: 0091447  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 21**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in relazione a quanto proposto con l'oss. del Serv. Progettazione Urbanistica - PG. 90674/10 Id 3103 (Art. 21 c3) ed in quanto ogni scheda oggetto di accordo contiene la definizione della prestazione del PUA generale in ordine a quanto richiesto.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 18/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT concorda col parere dell'ufficio e ritiene che l'osservazione debba intendersi Accolta in Parte in relazione a quanto detto con l'osservazione del Serv. Progettazione Urbanistica id 3103.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2542  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 192/10  
del 08/09/2010

PG: 0091447  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di aggiungere il seguente paragrafo: Negli Ambiti ad alta dotazione di standard ( Ni 3C ) una quota non inferiore al 50 % della (St) depurata dalla viabilità è destinata ad uso pubblico.

MOTIVAZIONE: Uniformità di principio e di norma con quanto previsto nelle zone C 4 del PRG 93.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 23 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2542  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 192/10  
del 08/09/2010

PG: 0091447  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 23 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione con la specificazione "pubblica" riferita alla viabilità.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione con la specificazione "pubblica" riferita alla viabilità.

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010



Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 02/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

la CCAT accoglie l'osservazione integrando il comma 3 con un nuovo capoverso, che di seguito si riporta: " Negli ambiti ad alta dotazione di standard (Ni 3C) una quota non inferiore al 50% della St depurata della viabilità pubblica è destinata a standard."

Votazione Gruppi Politici:

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



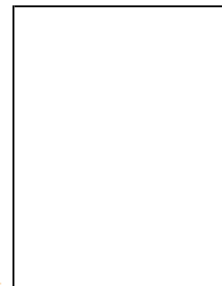
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2543  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 192/10  
del 08/09/2010

PG: 0091447  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Richiesta di integrazione ai cap.3-5: l'incentivo per l'adeguamento della rotonda Francia sia esteso anche al sistema rotatorio di viale Europa e allo svincolo di via Molinetto. Alternativa al punto 3(5a) come strut.Integr.Comm. di livello inferiore

**MOTIVAZIONE:** Le intersezioni con le strutture viarie non sono ad esclusivo beneficio del comparto, criticità scolo acque chiare molto onerosa e di interesse anche pubblico. L'eventualità di competenza provinciale di prevedere una strutt. Comm. di livello inferiore non modifica quantità e consente maggior flessibilità.

**NOTE E ALLEGATI:** La modalità di cessione delle aree per By-pass dovrà essere connessa a tempistiche certe per evitare situazioni di degrado. Consentire strutture comm. alimentate da trasferimento. Si veda anche Oss. PG 89855/2010. OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [Scheda CoS4](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2543  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 192/10  
del 08/09/2010

PG: 0091447  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 19/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE: - con riferimento alla richiesta di estendere l'incentivo edificatorio alla realizzazione della rotonda di Viale Europa e al possibile svincolo su Via canale Molinetto, si ritiene NON AMMISSIBILE in quanto la richiesta comporta la modifica dei contenuti dell'accordo e pertanto è in contrasto con i criteri di ammissibilità (criterio 6); - con riferimento alla richiesta di aggiungere la possibilità di realizzare Strutture Integrate commerciali di livello inferiore, si ritiene di NON ACCOGLIERE demandando al PUA la specificazione della tipologia delle strutture commerciali, alla luce della eventuale disponibilità delle quote di competenza provinciale; - con riferimento alla richiesta di definizione certa dei tempi di cessione delle aree relative alla realizzazione del Bypass, si conferma quanto indicato nella scheda e pertanto non si ritiene accoglibile; - con riferimento alla richiesta PG.89855/2010 con contenuto normativo, si rimanda alla proposta di controdeduzione del POC5.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 19/11/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

## Parere del CCAT del 29/11/2010: 03 - Non Accolta

### Motivazione:

SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE: - con riferimento alla richiesta di estendere l'incentivo edificatorio alla realizzazione della rotonda di Viale Europa e al possibile svincolo su Via canale Molinetto, si ritiene NON AMMISSIBILE in quanto la richiesta comporta la modifica dei contenuti dell'accordo e pertanto è in contrasto con i criteri di ammissibilità (criterio 6); - con riferimento alla richiesta di aggiungere la possibilità di realizzare Strutture Integrate commerciali di livello inferiore, si ritiene di NON ACCOGLIERE demandando al PUA la specificazione della tipologia delle strutture commerciali, alla luce della eventuale disponibilità delle quote di competenza provinciale; - con riferimento alla richiesta di definizione certa dei tempi di cessione delle aree relative alla realizzazione del Bypass, si conferma quanto indicato nella scheda e pertanto non si ritiene accoglibile; - con riferimento alla richiesta PG.89855/2010 con contenuto normativo, si rimanda alla proposta di controdeduzione del POC5. LISTA PER RAVENNA: ritengo che l'osservazione sia ACCOLTA IN PARTE in relazione al fatto che si demanda al PUA la specificazione della tipologia delle strutture commerciali. FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA: sono favorevole all'Accoglimento dell'osservazione

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

## Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

## Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2544  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 171/10  
del 06/09/2010

PG: 0090734  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Modifica scheda CoS5, si chiede l'eliminazione del progetto, della previsione e dell'impegno alla realizzazione, per la parte privata, della nuova connessione intermedia a ovest con la via Fiume Abbandonato

**MOTIVAZIONE:** Si chiede tale eliminazione in quanto la si ritiene: -non funzionale, non esiste alcun bisogno di collegamento intermedio con la via F. Abbandonato -non prevista negli obiettivi iniziali della scheda di primo livello -potrebbe configurarsi quale elemento ostativo al soddisfacimento dei requisiti richiesti alla parte privata per la realizzazione del comparto Ribadendo la volontà di non rendere in alcun modo disponibile detta area.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

**Normativa:** [Scheda CoS5](#)

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

 Area Pianificazione Territoriale  
 Servizio Progettazione Urbanistica  
 Comune di Ravenna

Id OSS.: 2544 Presentata il: RS: 171/10 PG: 0090734  
 del 17/09/2010 del 17/09/2010 del 06/09/2010 del 06/09/2010

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 14/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La previsione della connessione intermedia su via Fiume Montone Abbandonato è una previsione del PSC, confermata dal RUE che ne ha specificato l'individuazione anche in relazione all'assetto delle proprietà limitrofe. Non risulta pertanto ammissibile in questa sede la richiesta di modifica del RUE in quanto lo strumento risulta già approvato e vigente. D'altro canto, a fronte di una osservazione di analogo contenuto (Id.8892) presentata in fase di approvazione del RUE, l'amministrazione ha ritenuto di confermare la previsione della nuova viabilità. Il POC contiene ed esprime le condizioni necessarie all'attuazione di tale previsione nell'ambito dell'accordo di II livello (ai sensi dell'art.18 della L.R.20/2000) relativo all'ambito S5 "Ipercoop – Borgo Montone", in relazione alle condizioni e ai tempi indicati nella scheda per la realizzazione del collegamento viario, da definire in sede di PUA. In relazione a tale previsione dell'accordo di II livello S5 si ritiene tuttavia opportuno inserire nella cartografia di RUE il perimetro di "Aree pubbliche soggette a meccanismo compensativo" (Art. I.13 delle norme di RUE) con la specificazione dell'indice perequativo 0,15 mq/mq. Tale indicazione, infatti, non costituisce nuovo vincolo ma esclusivamente dà conto di un diritto della proprietà già adottato nell'ambito del POC. Si considera l'OSSERVAZIONE NON AMMISSIBILE modificando comunque la cartografia come sopra descritto

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/02/2011

[Proposta di modifica](#) del 14/02/2011

### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

### Parere del CCAT del 16/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CCAT nella seduta del 29/11/2010 NON ACCOGLIERE l'osservazione come da proposta dell'ufficio. (voto: NON ACCOLTA all'unanimità dei presenti; assenti: SEL, PRI e Spadoni). La CCAT nella seduta del 16/02/2011 seguito di nuova proposta degli uffici, concorda nel ritenere l'osservazione NON AMMISSIBILE. Inoltre, vista la proposta degli uffici che riconosce una incongruenza grafica rispetto ai contenuti della scheda CoS5, da mandato di provvedere ad una errata - corregge.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI

: **04 - Non Ammissibile**



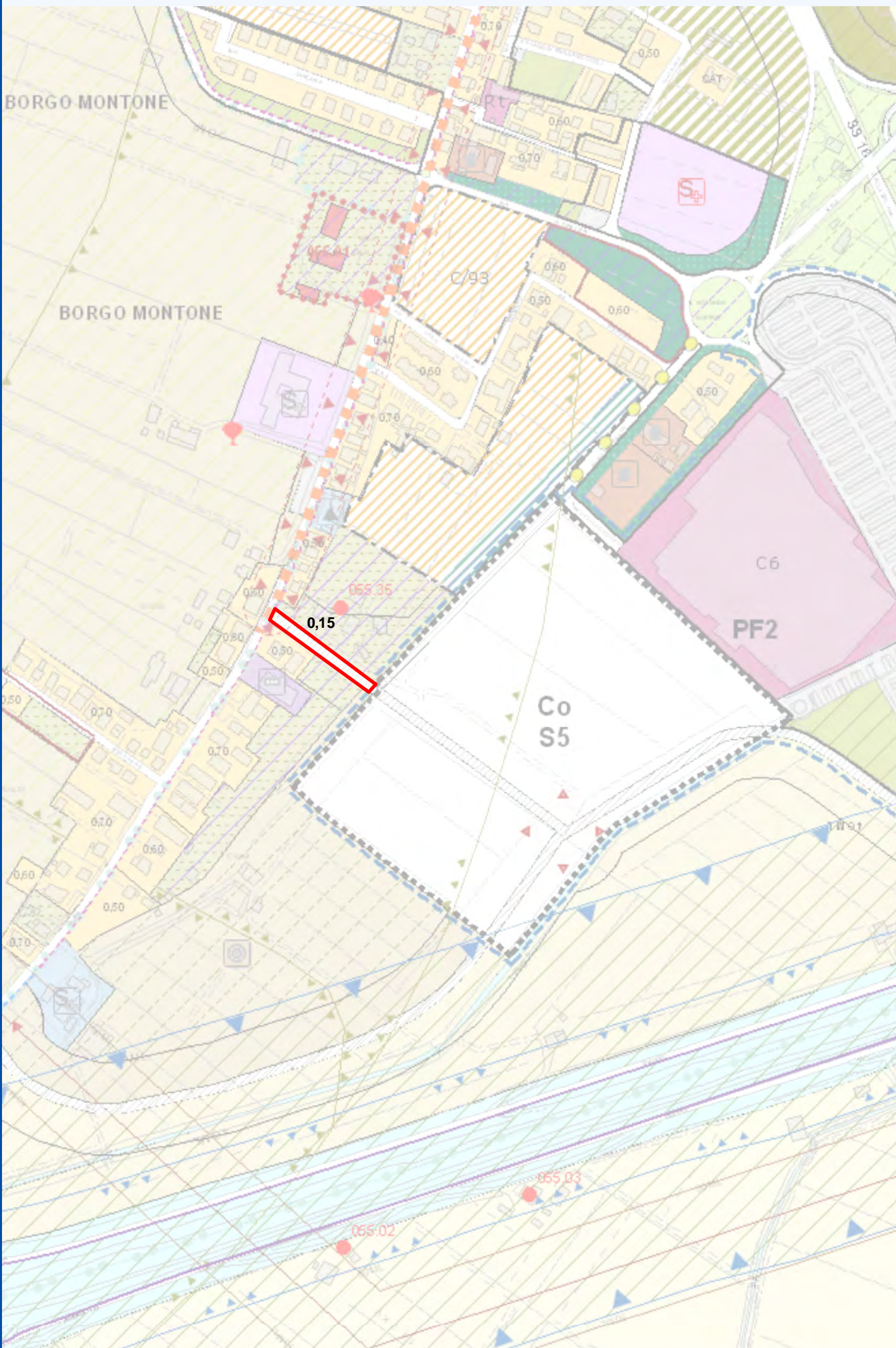
Località: RAVENNA

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE**

Tav. POC.3: 048 RAVENNA

N. Scheda: **Cos5**  
Data ultima modifica: 14/02/2011

Piano Operativo Comunale  
2010 - 2015





#### Parere del CCAT del 16/02/2011: 04 - Non Ammissibile

##### Motivazione:

La CCAT nella seduta del 29/11/2010 NON ACCOGLIERE l'osservazione come da proposta dell'ufficio. (voto: NON ACCOLTA all'unanimità dei presenti; assenti: SEL, PRI e Spadoni). La CCAT nella seduta del 16/02/2011 seguito di nuova proposta degli uffici, concorda nel ritenere l'osservazione NON AMMISSIBILE. Inoltre, vista la proposta degli uffici che riconosce una incongruenza grafica rispetto ai contenuti della scheda CoS5, da mandato di provvedere ad una errata - corregge.

##### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: 04 - Non Ammissibile

##### Motivazione:

Come da parere allegato.

##### Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

#### Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

##### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2546  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 177/10  
del 06/09/2010

PG: 0090750  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica della nuova viabilità individuata nella scheda grafica di indirizzo.

MOTIVAZIONE: Si chiede che la viabilità interna al comparto sia indicata sul lato sinistro in quanto area comune di pertinenza degli edifici esistenti da riconvertire e non sul lato destro in quanto insiste su singole proprietà private.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Scheda Rq05

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2546  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 177/10  
del 06/09/2010

PG: 0090750  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda Rq05**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione all'accoglimento dell'osservazione Id 2550.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 16/11/2010

[Specifica\\_CCAT](#) del 16/11/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 17/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

la CCAT accoglie l'osservazione in relazione all'accoglimento dell'osservazione Id 2550.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Comune di Ravenna Area Pianificazione Territoriale		1° POC 2010-2015 Città da Riqualificare		Scheda normativa prescrittiva	
Località: FRAZIONE SECONDA RAVENNA Tav. POC.3: 047 FORNACE ZARATTINI, 048 RAVENNA SUD-OVEST Ambito: COMMERCIALE/PRODUTTIVO - VIA FAENTINA		N. Scheda: Rq05 Data ultima modifica: 11/06/2010			
Obiettivi:					
Completamento dell'impianto urbanistico attuale, miglioramento della qualità architettonica, tecnologica e funzionale della generalità del patrimonio edilizio, qualificazione e maggiore dotazione degli spazi e servizi pubblici e delle opere di urbanizzazione. Adeguamento tecnologico e funzionale delle attività produttive già insediate, migliorandone la compatibilità ambientale. Riqualificazione degli insediamenti produttivi attraverso PUA che favoriscano la realizzazione di infrastrutture, parcheggi, servizi pubblici e privati, spazi verdi, interventi di mitigazione e miglioramento della viabilità e della sicurezza.					
Usi:					
Con riferimento agli usi RUE - crf. art. I.5: - Commerciale (Co) - Terziario, direzionale (Spr4) - Produttive (Pr): Artigianali produttive e laboratoriali (Pr2), Artigianato di servizio per cose e mezzi (Pr3), Commercio all'ingrosso – depositi e spazi espositivi connessi o meno all'attività produttiva (Pr4) e concessionarie di auto con attività di manutenzione e riparazione (si veda anche art. VI.48 c.6 di RUE) - Turistico-ricettive (T1) Nell'ambito, così come individuato dal perimetro di POC, non è ammesso l'uso residenziale (A).					
Superfici/quantità/indici:					
Proprietà fratelli Galassi: St: 52.200 mq Ut 0,20 mq/mq Suc: 10.440 mq di cui: - 5.000 mq di commerciale da programmazione comunale in non meno di due medio-grandi strutture di vendita - 3.000 mq da ricercare nell'ambito della programmazione provinciale		Proprietà Resin Plast: St: 30.680 mq Ut 0,20 mq/mq + 50% esistente Suc: (30.680x0,20) + (4.500x0,50) = 8.390 mq di cui: - 5.000 mq di commerciale da programmazione comunale in non meno di due medio-grandi strutture di vendita.			
Proprietà Roncuzzi, Wam spa: St: 56.700 mq Ut 0,20 mq/mq + 50% esistente Suc: (56.700x0,20) + (9.390x0,50) = 16.040 mq di cui: - 5.000 mq di commerciale da programmazione comunale in non meno di due medio-grandi strutture di vendita - 3.000 mq da ricercare nell'ambito della programmazione provinciale - 5.000-10.000 mq di commerciale espositivo		Proprietà Mazzavillani: L'area è individuata con potenzialità edificatoria da collocare a distanza con indice 0,15 mq/mq, trattandosi di ambito consolidato della Frangia.  Gli ambiti rimanenti si attuano secondo le componenti di RUE individuate nella scheda grafica allegata.			
Standard:					
Proprietà fratelli Galassi: l'area a standard, da destinare per servizi pubblici, è pari a 1/3 dell'area in proprietà, esclusa l'area a verde privato. Proprietà Roncuzzi, Wam spa: l'area a standard è individuata dal parcheggio scambiatore. Proprietà Resin Plast: l'area a standard è individuata dal parcheggio scambiatore.					
Criticità:					
Comparto caratterizzato da aree eterogenee, con conseguente difficoltà del completamento dell'impianto infrastrutturale. Presenza di un edificio di valore tipologico-documentario (crf. art.II.12 di RUE).					
Prescrizioni:					
Miglioramento del sistema infrastrutturale mediante l'inserimento di tre rotonde <b>indicativamente</b> , una <b>intermedia in prossimità in corrispondenza</b> dell'intersezione con via del Ristoro, una in prossimità del nucleo residenziale a ovest e l'ultima <b>a miglioramento in sostituzione</b> del sistema rotatorio allungato esistente a est <b>compatibilmente con gli edifici esistenti</b> . I tre sistemi rotatori consentiranno di mettere in sicurezza tutto il tratto della Faentina interessato dall'ambito di intervento e <b>migliorarne la sua funzionalità</b> . Il sistema <b>infrastrutturale</b> riportato negli allegati ha valore puramente indicativo e descrittivo e la sua <b>esatta definizione dovrà essere fatta in sede di PUA e PUC con il dovuto coordinamento fra gli stessi da parte degli uffici competenti</b> ciò <b>anche in relazione alla struttura delle proprietà e alla tempistica attuativa</b> . <b>Qualora la nuova viabilità sia localizzata in prossimità dell'abitato esistente dovrà essere prevista un'adeguata fascia a verde di filtro a tutela del tessuto residenziale</b> . Adeguamento delle infrastrutture esistenti, con particolare attenzione alla viabilità interna e alla dotazione di parcheggi, da prevedere prevalentemente interrati o in struttura. Riconfigurazione e riqualificazione degli spazi pubblici, per favorire la loro fruibilità pedonale. Creazione di un parcheggio scambiatore fra mobilità privata su gomma e sistema di trasporto pubblico urbano, dotato di adeguati servizi. Coinvolgimento e sensibilizzazione dei proprietari, finalizzati al completamento delle infrastrutture previste.					
Prescrizioni ambientali:					
Realizzazione di una fascia a verde di filtro lungo il confine meridionale a contatto con la ferrovia, come da scheda grafica allegata.					
Tempi e stralci:					
Proprietà fratelli Galassi: lo stralcio attivabile nel 1° POC può variare da 0 al 50% della Suc ammessa. Proprietà Roncuzzi, Wam spa: lo stralcio attivabile nel 1° POC può variare dal 40 al 50% della Suc ammessa. Proprietà Resin Plast: lo stralcio attivabile nel 1° POC può variare dal 50 al 100% della Suc ammessa.					
Allegati :					

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2550  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 177/10  
del 06/09/2010

PG: 0090750  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Integrazione della scheda normativa.

MOTIVAZIONE: Al fine di rendere esplicito anche nella scheda normativa che la viabilità ha valore indicativo e che necessita di approfondimento in sede di PUA e PUC, si propone la seguente modifica alla voce Prescrizioni: "...tre rotonde, indicativamente: una intermedia in prossimità dell'intersezione con via del Ristoro, una in prossimità del nucleo residenziale a ovest e l'ultima a miglioramento del sistema rotatorio allungato esistente a est, compatibilmente con gli edifici esistenti. I tre sistemi rotatori consentiranno di mettere in sicurezza tutto il tratto della Faentina interessato dall'ambito di intervento e migliorarne la sua funzionalità. Il sistema infrastrutturale, riportato negli allegati ha valore puramente indicativo e descrittivo e la sua esatta definizione dovrà essere fatta in sede di PUA e PUC con il dovuto coordinamento fra gli stessi da parte degli uffici competenti ciò anche in relazione alla struttura delle proprietà e alla tempistica attuativa.....omissis"

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere testo comparato in pratica originale.

Normativa: [Scheda Rq05](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2550  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 177/10  
del 06/09/2010

PG: 0090750  
del 06/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda Rq05**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 14/10/2010: **01 - Accolta**

### Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione integrando la scheda normativa prescrittiva alla voce prescrizioni, nel modo seguente: dopo "tre rotonde," inserire "indicativamente", dopo "una" inserire "intermedia in prossimità", dopo "a ovest e l'ultima" inserire: "a miglioramento", dopo "esistente a est" inserire "compatibilmente con gli edifici esistenti.", dopo "ambito di intervento" inserire "e migliorarne la sua funzionalità. Il sistema infrastrutturale riportato negli allegati ha valore puramente indicativo e descrittivo e la sua esatta definizione dovrà essere fatta in sede di PUA e PUC con il dovuto coordinamento fra gli stessi da parte degli uffici competenti ciò anche in relazione alla struttura delle proprietà e alla tempistica attuativa."

### Documenti Allegati:

[Specifica CCAT](#) del 16/11/2010

[Osservazione originale](#) del 16/11/2010

### Note dell'Ufficio:

Si veda scheda normativa comparata allegata.

## Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

## Parere del CCAT del 17/11/2010: **01 - Accolta**

### Motivazione:

La CCAT integra la proposta degli uffici di modifica della scheda normativa, alla voce Prescrizioni ,con la seguente frase: dopo " alla tempistica attuativa." integrare con "Qualora la nuova viabilità sia localizzata in prossimità dell'abitato esistente dovrà essere prevista un'adeguata fascia a verde di filtro a tutela del tessuto residenziale.".

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



Comune di Ravenna Area Pianificazione Territoriale		1° POC 2010-2015 Città da Riqualificare		Scheda normativa prescrittiva	
Località: FRAZIONE SECONDA RAVENNA Tav. POC.3: 047 FORNACE ZARATTINI, 048 RAVENNA SUD-OVEST Ambito: COMMERCIALE/PRODUTTIVO - VIA FAENTINA		N. Scheda: Rq05 Data ultima modifica: 11/06/2010			
Obiettivi:					
Completamento dell'impianto urbanistico attuale, miglioramento della qualità architettonica, tecnologica e funzionale della generalità del patrimonio edilizio, qualificazione e maggiore dotazione degli spazi e servizi pubblici e delle opere di urbanizzazione. Adeguamento tecnologico e funzionale delle attività produttive già insediate, migliorandone la compatibilità ambientale. Riqualificazione degli insediamenti produttivi attraverso PUA che favoriscano la realizzazione di infrastrutture, parcheggi, servizi pubblici e privati, spazi verdi, interventi di mitigazione e miglioramento della viabilità e della sicurezza.					
Usi:					
Con riferimento agli usi RUE - crf. art. I.5: - Commerciale (Co) - Terziario, direzionale (Spr4) - Produttive (Pr): Artigianali produttive e laboratoriali (Pr2), Artigianato di servizio per cose e mezzi (Pr3), Commercio all'ingrosso – depositi e spazi espositivi connessi o meno all'attività produttiva (Pr4) e concessionarie di auto con attività di manutenzione e riparazione (si veda anche art. VI.48 c.6 di RUE) - Turistico-ricettive (T1) Nell'ambito, così come individuato dal perimetro di POC, non è ammesso l'uso residenziale (A).					
Superfici/quantità/indici:					
Proprietà fratelli Galassi: St: 52.200 mq Ut 0,20 mq/mq Suc: 10.440 mq di cui: - 5.000 mq di commerciale da programmazione comunale in non meno di due medio-grandi strutture di vendita - 3.000 mq da ricercare nell'ambito della programmazione provinciale		Proprietà Resin Plast: St: 30.680 mq Ut 0,20 mq/mq + 50% esistente Suc: (30.680x0,20) + (4.500x0,50) = 8.390 mq di cui: - 5.000 mq di commerciale da programmazione comunale in non meno di due medio-grandi strutture di vendita.			
Proprietà Roncuzzi, Wam spa: St: 56.700 mq Ut 0,20 mq/mq + 50% esistente Suc: (56.700x0,20) + (9.390x0,50) = 16.040 mq di cui: - 5.000 mq di commerciale da programmazione comunale in non meno di due medio-grandi strutture di vendita - 3.000 mq da ricercare nell'ambito della programmazione provinciale - 5.000-10.000 mq di commerciale espositivo		Proprietà Mazzavillani: L'area è individuata con potenzialità edificatoria da collocare a distanza con indice 0,15 mq/mq, trattandosi di ambito consolidato della Frangia.  Gli ambiti rimanenti si attuano secondo le componenti di RUE individuate nella scheda grafica allegata.			
Standard:					
Proprietà fratelli Galassi: l'area a standard, da destinare per servizi pubblici, è pari a 1/3 dell'area in proprietà, esclusa l'area a verde privato. Proprietà Roncuzzi, Wam spa: l'area a standard è individuata dal parcheggio scambiatore. Proprietà Resin Plast: l'area a standard è individuata dal parcheggio scambiatore.					
Criticità:					
Comparto caratterizzato da aree eterogenee, con conseguente difficoltà del completamento dell'impianto infrastrutturale. Presenza di un edificio di valore tipologico-documentario (crf. art.II.12 di RUE).					
Prescrizioni:					
Miglioramento del sistema infrastrutturale mediante l'inserimento di tre rotonde indicativamente, una intermedia in prossimità in corrispondenza dell'intersezione con via del Ristoro, una in prossimità del nucleo residenziale a ovest e l'ultima a miglioramento in sostituzione del sistema rotatorio allungato esistente a est compatibilmente con gli edifici esistenti. I tre sistemi rotatori consentiranno di mettere in sicurezza tutto il tratto della Faentina interessato dall'ambito di intervento e migliorarne la sua funzionalità. Il sistema infrastrutturale riportato negli allegati ha valore puramente indicativo e descrittivo e la sua esatta definizione dovrà essere fatta in sede di PUA e PUC con il dovuto coordinamento fra gli stessi da parte degli uffici competenti ciò anche in relazione alla struttura delle proprietà e alla tempistica attuativa. Qualora la nuova viabilità sia localizzata in prossimità dell'abitato esistente dovrà essere prevista un'adeguata fascia a verde di filtro a tutela del tessuto residenziale. Adeguamento delle infrastrutture esistenti, con particolare attenzione alla viabilità interna e alla dotazione di parcheggi, da prevedere prevalentemente interrati o in struttura. Riconfigurazione e riqualificazione degli spazi pubblici, per favorire la loro fruibilità pedonale. Creazione di un parcheggio scambiatore fra mobilità privata su gomma e sistema di trasporto pubblico urbano, dotato di adeguati servizi. Coinvolgimento e sensibilizzazione dei proprietari, finalizzati al completamento delle infrastrutture previste.					
Prescrizioni ambientali:					
Realizzazione di una fascia a verde di filtro lungo il confine meridionale a contatto con la ferrovia, come da scheda grafica allegata.					
Tempi e stralci:					
Proprietà fratelli Galassi: lo stralcio attivabile nel 1° POC può variare da 0 al 50% della Suc ammessa. Proprietà Roncuzzi, Wam spa: lo stralcio attivabile nel 1° POC può variare dal 40 al 50% della Suc ammessa. Proprietà Resin Plast: lo stralcio attivabile nel 1° POC può variare dal 50 al 100% della Suc ammessa.					
Allegati :					



Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MI STO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2551  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 177/10  
del 06/09/2010

PG: 0090750  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Integrazione della scheda normativa

**MOTIVAZIONE:** L'intero comparto di mq 31.500 soggetto a PUC essendo interessato dall'asse di valorizzazione commerciale/turistica potrebbe ospitare due medio-piccole strutture di vendita limitando la superficie di vendita alimentare a 800 mq. Si propone pertanto di integrare la voce Superfici/quantità/indici nel modo seguente: Dopo "Proprietà Mazzavillani...Frangia." inserire "proprietà Agriparadigma, Agrinvestimenti, Federimmobiliare, Locat ed altri: nel comparto da riqualificare destinato ad usi misti (M) ai sensi dell'art. VI 44 e in relazione all'art. VI 33 c. 15 del RUE è possibile realizzare due medio-piccole strutture di vendita (Co3) con S.V. max di 1.500 mq cadauna, oppure una sola Medio-Grande con S.V. max di 2.500 mq e comunque in entrambi i casi con una S.V. alimentare non superiore a 800 mq."

**NOTE E ALLEGATI:** AGRINVESTIMENTI srl proprietaria dell'immobile accatastato al CF del Comune di Ra F69 Mapp432 sub23 e proprietaria al 50% degli immobili accatastati al CF del Comune di Ra al F69 Mapp432 sub9 e 24. AGRIPARADIGMA srl proprietaria dell'immobile accatastato al CF del Comune di Ra F69 mapp432 sub12 e proprietaria al 50% degli immobili accatastati al CF del Comune di Ra al F69 mapp432 sub9 e 24. OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Scheda Rq05

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2551  
del 17/09/2010

Presentata il:  
17/09/2010

RS: 177/10  
del 06/09/2010

PG: 0090750  
del 06/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Scheda Rq05**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 21/10/2010: **01 - Accolta**

### Motivazione:

In relazione alla dimensione del comparto pari a 31.500 mq ed alla sua importante localizzazione di attestamento sul confine ovest della via Faentina, sentito il Servizio Commercio, si propone di accogliere l'osservazione nel modo seguente: 1) In relazione alle proprietà integrando l'elenco della scheda normativa alla voce "superfici/quantità/indici" con quanto richiesto; 2) In relazione alle possibilità di insediare le strutture commerciali in quanto compatibili con l'art. VI.44 del RUE integrando la scheda nel modo seguente alla voce superfici/quantità/usi di seguito alle proprietà di cui al punto 1) "L'area è soggetta a PUC ai sensi dell'art. I.9 del RUE; il PUC potrà prevedere due medio-piccole strutture di vendita (Co3) con S.V. max 1.500 mq cadauna con S.V. alimentare non superiore a 800 mq, oppure una sola medio-grande (Co4) con S.V. max di 2.500 sempre con una S.V. alimentare non superiore a 800 mq." Si rileva che l'art. VI.33 comma 15 non riguarda le aree e/o edifici da riqualificare ma la città consolidata o in via di consolidamento prevalentemente residenziale.

### Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 21/10/2010

## Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

## Parere del CCAT del 03/11/2010: **01 - Accolta**

### Motivazione:

In relazione alla dimensione del comparto pari a 31.500 mq ed alla sua importante localizzazione di attestamento sul confine ovest della via Faentina, sentito il Servizio Commercio, si propone di accogliere l'osservazione nel modo seguente: 1) In relazione alle proprietà integrando l'elenco della scheda normativa alla voce "superfici/quantità/indici" con quanto richiesto; 2) In relazione alle possibilità di insediare le strutture commerciali in quanto compatibili con l'art. VI.44 del RUE integrando la scheda nel modo seguente alla voce superfici/quantità/usi di seguito alle proprietà di cui al punto 1) "L'area è soggetta a PUC ai sensi dell'art. I.9 del RUE; il PUC potrà prevedere due medio-piccole strutture di vendita (Co3) con S.V. max 1.500 mq cadauna con S.V. alimentare non superiore a 800 mq, oppure una sola medio-grande (Co4) con S.V. max di 2.500 sempre con una S.V. alimentare non superiore a 800 mq." Si rileva che l'art. VI.33 comma 15 non riguarda le aree e/o edifici da riqualificare ma la città consolidata o in via di consolidamento prevalentemente residenziale.

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2555  
del 20/09/2010

Presentata il:  
20/09/2010

RS: 093/10  
del 03/09/2010

PG: 0090196  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Divisione in due distinti ambiti ad attuazione indiretta.

MOTIVAZIONE: Chiede di verificare con Amministrazione una diversa organizzazione dell'area, ottenibile individuando due distinti comparti e l'esigenza di ripartire diversamente gli oneri relativi alla soluzione delle criticità e delle dotazioni pubbliche, pur rilevata la necessità di mantenere un disegno unitario mediante schema ordinatore generale di riferimento. 1- Individuazione di due distinti ambiti ad attuazione indiretta; 2- attuazione dei due ambiti mediante distinti PUA con allegato schema generale di organizzazione dell'intero ambito; 3- esclusione del nuovo ambito dell'osservante dall'onere di realizzazione del tratto di circuitazione esterna, considerato che il sedime dell'isola ecologica ricadrà forzatamente sul primo comparto. Evidenzia che la viabilità di comparto potrà essere utilizzata pro tempore per l'accesso e la circuitazione esterna.

NOTE E ALLEGATI: Rif. Catastali Sezione Savio - F.79 mapp. 228/229/230/231/232/233. OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale

Normativa: Scheda P16

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2555  
del 20/09/2010

Presentata il:  
20/09/2010

RS: 093/10  
del 03/09/2010

PG: 0090196  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda P16**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione individuando graficamente nella scheda P16 i due stralci funzionali. L'attuazione del primo stralcio deve essere preceduta dal PUA generale la cui convenzione dovrà stabilire le modalità, la tempistica e le risorse per la realizzazione della viabilità di circuitazione.

Documenti Allegati:

[Proposta di controdeduzione](#) del 23/12/2010

[Osservazione originale](#) del 23/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 10/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione individuando graficamente nella scheda P16 i due stralci funzionali. L'attuazione del primo stralcio deve essere preceduta dal PUA generale la cui convenzione dovrà stabilire le modalità, la tempistica e le risorse per la realizzazione della viabilità di circuitazione.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 02 - Accolta in parte

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte

Gruppo MI STO : 02 - Accolta in parte

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 02 - Accolta in parte

Gruppo ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte



**Località:** SAN PIETRO IN VINCOLI

**Tav. POC.3: 077 SAN PIETRO IN VINCOLI**

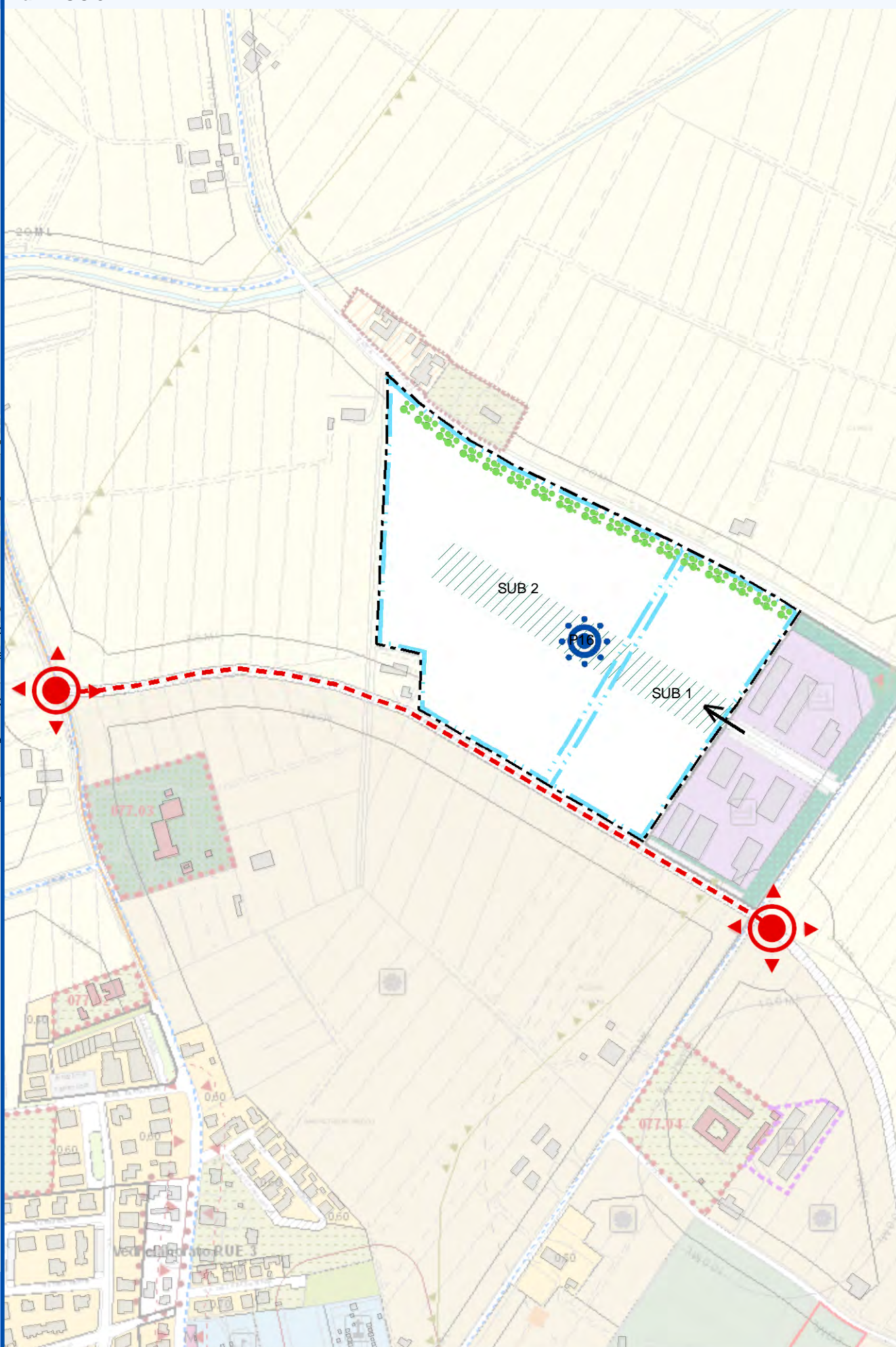
N. Scheda: **P16**

**Data ultima modifica:** 07/12/2010

# Piano Operativo Comunale 2010 - 2015 Proposta di Controriduzione



**Scala 1:5.000**



Cod. Amb:

P076

Località: SAN PIETRO IN VINCOLI

Tav. POC3: 077 SAN PIETRO IN VINCOLI

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

P16

Piano Operativo Comunale  
2010 - 2015

#### Obiettivi:

Realizzazione di un comparto per attività produttive artigianali, anche integrato con usi commerciali – non alimentari, a servizio degli abitati posti a sud del territorio comunale.  
Realizzazione della viabilità perimetrale e suo raccordo alla rete esistente (Via Gambellara e Via Rustica).  
Articolazione dell'insediamento secondo direttrici di impianto che tengano conto degli elementi del paesaggio agricolo in cui si inserisce; accessibilità principale al comparto in corrispondenza dell'ingresso attuale al fine di evitare accessi diretti all'area dalla nuova circuitazione.

#### Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Accessibilità; la realizzazione del tratto di circuitazione e la sua connessione alla rete esistente è propedeutico all'attuazione del comparto o suo stralcio funzionale, quale impegno dell'attuatore, resta a carico del Comune la messa a disposizione del sedime della viabilità ciò anche in rapporto a quanto disciplinato per il comparto periurbano (Art. IV.9 di RUE).  
Presenza di Paleodossi: in sede di PUA verificare nell'elaborato "Analisi del sito" e disciplinare ai sensi della norma generale di POC.

#### Usi e quantità:

Ut ≤ 0,42 mq/mq in quanto area già prevista dal PRG '93.  
All'Ut 0,42 mq/mq va aggiunta la quota pari a Ut max 0,075 mq/mq per la realizzazione della viabilità di circuitazione.  
Usi: produttivi, integrati da usi commerciali prevalentemente espositivi, con S.V. max 2.500 mq e da servizi privati (Spr1, Spr2, Spr3, Spr4) come da norma generale.  
Individuazione di un'area per la realizzazione di un'isola ecologica a servizio dell'abitato, anche in area standard.

#### Standard e opere di interesse pubblico:

- SS come da norma generale;
- realizzazione del tratto di circuitazione e la sua connessione alla rete esistente;
- laminazione anche in area di filtro alla viabilità;
- individuazione di un'area per la realizzazione di un'isola ecologica a servizio dell'abitato, anche in area standard.

#### Modalità e tempi di attuazione:

~~Schema generale di assetto dell'ambito di nuovo impianto e attuazione per PUA generale e/o stralci funzionali.~~  
L'attuazione del primo stralcio deve essere preceduta dal PUA generale la cui convenzione dovrà stabilire le modalità, la tempistica e le risorse per la realizzazione della viabilità di circuitazione.

#### Vas - Verifica di assoggettabilità:

#### Allegati:

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.



Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2557  
del 20/09/2010

Presentata il:  
20/09/2010

RS: 131/10  
del 06/09/2010

PG: 0090473  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richieste di modifica, si veda il campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: Viste le sostanziali modifiche proposte dal POC rispetto a PSC/RUE per il comparto (inserimento di nuova area a sud-ovest prima non compresa, nuova rotonda sulla provinciale Petrosa, allungamento della viabilità e previsione di altre due rotonde) con notevoli aggravii e problemi (rotonda che interferisce con cabina Telecom) chiede: 1- ripristinare la viabilità prevista nel RUE eliminando la nuova area e rotonda inserite; 2- inserire la possibilità di realizzare almeno il 75% del comparto (riducendo quello a nord-est inserito per intero); 3- eliminazione parziale dell'area verde attrezzata ove sono ubicati i servizi agricoli (uno previsto già concessionato); 4- inserire possibilità "se necessario" di realizzare vasche laminazione fuori comparto.

NOTE E ALLEGATI: Riferimenti catastali Sezione Savio F.102 mapp 224/225/223 (parte)/177 (parte)/180 (parte) per complessivi mq 36000 circa. OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale

Normativa: [Scheda R22](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2557  
del 20/09/2010

Presentata il:  
20/09/2010

RS: 131/10  
del 06/09/2010

PG: 0090473  
del 06/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda R22**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 02/11/2010: **02 - Accolta in parte**

### Motivazione:

SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE PUNTO 1: confermando la necessità del nuovo tracciato della circuitazione e specificando che l'individuazione delle nuove rotarie nella scheda grafica è di tipo simbolico e che l'esatto diametro dello svincolo verrà definito in sede di PUA, si propone di non accogliere quanto richiesto al pt.1; PUNTO 2: si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta di elevare la percentuale di attuazione della potenzialità edificatoria, a scapito dell'area di espansione posta ad est; PUNTO 3: si propone di ACCOGLIERE la richiesta di modificare il perimetro del comparto destinato a verde privato. Ciò comporta la modifica della scheda grafica, come evidenziato nella "Proposta di modifica" allegata. PUNTO 4: si propone di accogliere in parte la richiesta, demandando al progetto di PUA l'individuazione delle aree funzionali allo scolo delle acque meteoriche, sulla base delle valutazioni degli enti competenti.

### Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 09/02/2011

[Obiettivo località](#) del 09/02/2011

[Proposta di modifica](#) del 09/02/2011

### Note dell'Ufficio:

A seguito del parere espresso dalla CCAT nella seduta del 20/12/2010, si individua il seguente obiettivo di località: "Va ricercata un miglioramento dell'accessibilità all'abitato ed al nuovo impianto anche mediante il prolungamento della strada di circuitazione fino alla strada Provinciale Petrosa in base alle seguenti modalità: 1) Qualora il prolungamento sia realizzato a cura e spese dell'Amministrazione Comunale, le aree intercluse tra detta viabilità e la via Erbosa potranno essere classificate secondo componenti di RUE, a fronte dell'obbligo di cessione gratuita delle aree necessarie e applicando il meccanismo compensativo previsto dall'art. 1.13 del RUE 5.1 ( $U_f = 0,15m^2/m^2$ ) 2) La realizzazione del prolungamento della strada di circuitazione potrà avvenire nell'ambito dell'attuazione dell'R22, qualora esplicitamente prevista dal relativo PUA approvato o sua variante, senza che ciò costituisca variante agli strumenti urbanistici generali al momento vigenti; l'eventuale variante al PUA dovrà: definire gli usi delle aree intercluse tra detta viabilità e la via Erbosa, sulla base di  $U_t = 0,20 m^2/m^2$ ; prevedere la cessione gratuita delle aree necessarie e l'assunzione da parte della proprietà degli oneri di realizzazione." Vedi anche Oss. Id 2195, 2487

## Obiettivo località Campiano N°2 tav 86

Va ricercato un miglioramento dell'accessibilità all'abitato ed al nuovo impianto anche mediante il prolungamento della strada di circuitazione fino alla strada Provinciale Petrosa in base alle seguenti modalità:

1) Qualora il prolungamento sia realizzato a cura e spese dell'Amministrazione Comunale e le aree necessarie siano cedute gratuitamente, le aree intercluse tra la via Erbosa, la via Petrosa e la nuova viabilità di circuitazione assumono la seguente disciplina. A fronte della cessione gratuita delle aree necessarie alla nuova viabilità, alle aree agricole e alle aree interessate dalla nuova viabilità stessa, non ricomprese in fascia di rispetto stradale, (pari a circa mq.4100) si applica il meccanismo compensativo di cui all'art. I.13 del RUE 5.1 ( $U_f = 0,15 \text{ mq/mq}$ ) da attuarsi in loco.

Qualora le aree necessarie alla realizzazione della viabilità non siano cedute gratuitamente non si applica alcun meccanismo compensativo e le aree rimarranno perciò con destinazione agricola.

2) In alternativa la realizzazione del prolungamento della strada di circuitazione potrà avvenire nell'ambito dell'attuazione dell'R22, qualora esplicitamente prevista dal relativo PUA approvato o sua variante, senza che ciò costituisca variante al POC 2010-2015. A fronte della cessione gratuita delle aree necessarie alla nuova viabilità e l'assunzione da parte della proprietà degli oneri di realizzazione della stessa, alle aree agricole e alle aree interessate dalla nuova viabilità di cui al punto 1 si applica un  $U_f = 0,20 \text{ mq/mq}$  da attuarsi preferibilmente nell'ambito R22, in tal caso con un premio ospitata pari a  $1/3$  della Suc prodotta.

Cod. Amb:

P067

Località: CAMPIANO

Tav. POC.3: 086 CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

R22

Classe Indice:

3B

Realizzazione

0,5 0,3

**Obiettivi:**

Ampliamento dell'abitato verso ovest e realizzazione della circuitazione esterna carrabile.

Tale circuitazione, al fine di una più adeguata soluzione dell'accessibilità all'abitato e al nuovo ambito, è stata prolungata fino alla strada Provinciale Petrosa, ~~con conseguente adeguamento del perimetro del comparto e nuova classificazione delle aree da essa contenute ad integrazione delle destinazioni già previste dal RUE.~~

L'ultimo tratto compreso tra Via Erbosa e Via Petrosa si attua con le modalità definite dall'Obiettivo di Località.

Riconoscimento degli edifici rurali esistenti di valore testimoniale: applicazione della disciplina di RUE e loro stralcio dal perimetro di attuazione indiretta.

Connessione con l'abitato esistente: raccordo della viabilità, localizzazione delle aree pubbliche di progetto a rafforzamento di quelle esistenti, valorizzazione dei margini del complesso di valore tipologico documentario.

Inserimento paesaggistico: realizzazione di adeguate fasce di filtro della viabilità, anche ai fini acustici, e assunzione del disegno della maglia poderale circostante come riferimento per l'impianto planimetrico del comparto.

**Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:**

Accessibilità: vista la difficile soluzione tecnica dell'innesto tra Via Petrosa e Via Erbosa, si rende ~~necessario~~ opportuno il prolungamento della circuitazione esterna fino ad intercettare direttamente la strada provinciale Petrosa, e la realizzazione di adeguato innesto ~~con le modalità contenute nell'Obiettivo di Località.~~ In tale prospettiva, l'innesto tra via Erbosa e via Petrosa risulta depotenziato.

Inquinamento acustico derivante dalla nuova viabilità esterna: particolare cura dovrà essere posta alla mitigazione degli impatti acustici con soluzioni che potranno integrare funzioni di filtro, di laminazione e di inserimento paesaggistico.

Laminazione: da realizzare preferibilmente lungo il margine della nuova viabilità, come sopra richiamato.

In base al piano di campagna del comparto la rete di scolo delle acque bianche può avere le seguenti direzioni:

1. attraversamento di Via Petrosa e innesto sullo scolo Marana
2. realizzazioni di fossi privati fino ad arrivare allo scolo Acquara Alta

**Usi e quantità:**

~~Per le aree di nuovo impianto~~ Come da norma generale; ~~per le aree agricole all'interno dell'ultimo tratto della viabilità di progetto l'attuazione è disciplinata dall'Obiettivo di Località.~~

~~Per le aree ricomprese tra Via Erbosa e la nuova circolazione in progetto il completamento del tessuto edilizio a destinazione residenziale, già previsto dal RUE, dovrà avvenire ai sensi dell'art. VI.34 del RUE 5.1 "Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1-2 piani fuori terra", con Ut ≤ 0,50 mq/mq nelle aree individuate nella scheda grafica di indirizzo, previa verifica di adeguata accessibilità.~~

**Standard e opere di interesse pubblico:**

Realizzazione della circuitazione esterna ~~e dell'innesto con Via Petrosa,~~ per l'ultimo tratto si veda quanto prescritto da Obiettivo di Località.

Adeguamento dell'innesto tra Via Petrosa e Via Erbosa.

Realizzazione di adeguate fasce di filtro della nuova viabilità, anche interessando le aree fuori comparto, ai fini della laminazione e per la realizzazione di un percorso ciclopedonale.

Accorpamento delle aree a standard verde, in continuità con quelle esistenti.

**Edilizia sociale (ERS):**

Si ritiene di privilegiare la tipologia della locazione prevedendo un 30% di locazione permanente (8 alloggi), il 40% a locazione a 10 anni (11 alloggi) e un 30% locazione a 25 anni (8 alloggi).

Fermo restando l'obbligatorietà di realizzare nel 1° POC la quota di locazione permanente, è possibile in sede di PUA rivedere le percentuali per la locazione a termine nel rispetto di quanto stabilito nel Piano Casa.

**Modalità e tempi di attuazione:**

Schema generale di assetto, poi attuazione per stralci funzionali.

1° POC: attuazione del ~~30%~~ 50% della potenzialità complessiva.

~~Attuazione ai sensi dell'art. I.9 del RUE 5.1 per le aree a ovest, comprese tra Via Erbosa e la nuova circuitazione.~~

~~Edificio di valore tipologico documentario: attuazione diretta ai sensi dell'art. II.12 del RUE 5.1.~~

**Vas - Verifica di assoggettabilità:****Allegati:**

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.



**Località:** CAMPIANO

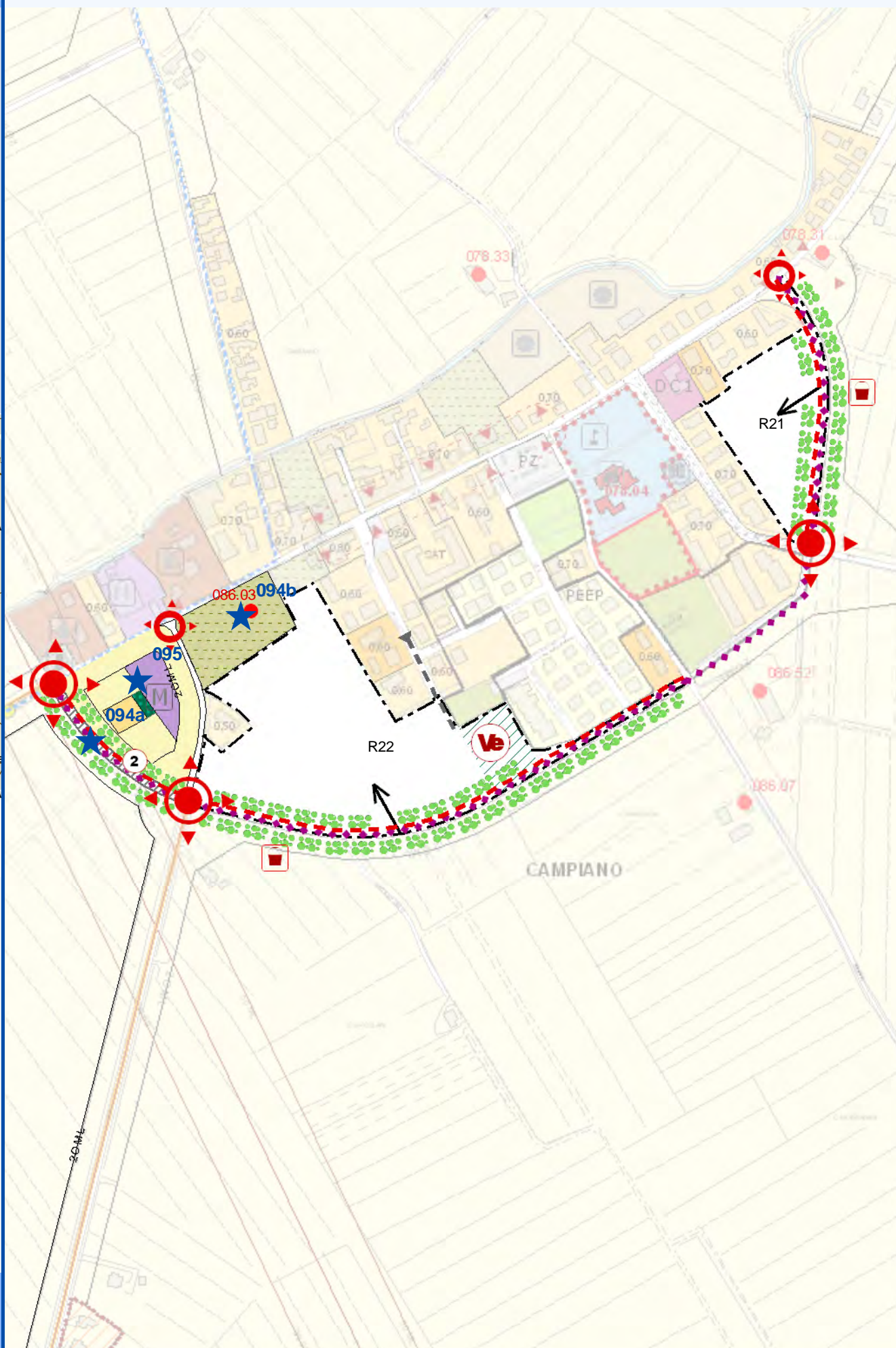
**Tav. POC.3:** 086 CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO

N. Scheda: **R22**

**Data ultima modifica:** 11/06/2010

# Piano Operativo Comunale

## 2010 - 2015



**Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte**

**Motivazione:**

SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE PUNTO 1: confermando la necessità del nuovo tracciato della circuitazione e specificando che l'individuazione delle nuove rotarie nella scheda grafica è di tipo simbolico e che l'esatto diametro dello svincolo verrà definito in sede di PUA, si propone di non accogliere quanto richiesto al pt.1; PUNTO 2: si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta di elevare la percentuale di attuazione della potenzialità edificatoria, a scapito dell'area di espansione posta ad est; PUNTO 3: si propone di ACCOGLIERE la richiesta di modificare il perimetro del comparto destinato a verde privato. Ciò comporta la modifica della scheda grafica, come evidenziato nella "Proposta di modifica" allegata. PUNTO 4: si propone di accogliere in parte la richiesta, demandando al progetto di PUA l'individuazione delle aree funzionali allo scolo delle acque meteoriche, sulla base delle valutazioni degli enti competenti. NOTE: osservazioni n: 2195 - 2487 - 2557 località Campiano della stessa scheda R 22. Si ritiene che sia opportuno verificare la possibilità di rivalutare la circuitazione prevista dal RUE, ed al tempo stesso innalzare la percentuale di realizzazione sul 50-60% al fine di non creare una disparità con gli indici nella scheda R 21.

**Documenti Allegati:**

[scheda votazione](#) del 14/12/2010

**Parere del CCAT del 09/02/2011: 02 - Accolta in parte**

**Motivazione:**

La CCAT condivide il parere dell'ufficio relativamente ai punti 3 e 4. Relativamente al punto 2: la CCAT accoglie in parte l'osservazione elevando al 50% la percentuale di realizzazione del comparto. Relativamente al punto 1: la CCAT accoglie in parte l'osservazione inserendo l'obiettivo di località Campiano n. 2 tav. 86 ivi allegato.

**Votazione Gruppi Politici:**

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

**Documenti Allegati:**

[obiettivo di località](#) del 24/02/2011

[proposta di modifica](#) del 24/02/2011

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte**

**Motivazione:**

Come da parere allegato.

**Documenti Allegati:**

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte**

**Votazione Gruppi Politici:**

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Obiettivo località Campiano N°2 tav 86

Va ricercato un miglioramento dell'accessibilità all'abitato ed al nuovo impianto anche mediante il prolungamento della strada di circuitazione fino alla strada Provinciale Petrosa in base alle seguenti modalità:

1) Qualora il prolungamento sia realizzato a cura e spese dell'Amministrazione Comunale e le aree necessarie siano cedute gratuitamente, le aree intercluse tra la via Erbosa, la via Petrosa e la nuova viabilità di circuitazione assumono la seguente disciplina. A fronte della cessione gratuita delle aree necessarie alla nuova viabilità, alle aree agricole e alle aree interessate dalla nuova viabilità stessa, non ricomprese in fascia di rispetto stradale, (pari a circa mq.4100) si applica il meccanismo compensativo di cui all'art. I.13 del RUE 5.1 ( $U_f = 0,15 \text{ mq/mq}$ ) da attuarsi in loco.

Qualora le aree necessarie alla realizzazione della viabilità non siano cedute gratuitamente non si applica alcun meccanismo compensativo e le aree rimarranno perciò con destinazione agricola.

2) In alternativa la realizzazione del prolungamento della strada di circuitazione potrà avvenire nell'ambito dell'attuazione dell'R22, qualora esplicitamente prevista dal relativo PUA approvato o sua variante, senza che ciò costituisca variante al POC 2010-2015. A fronte della cessione gratuita delle aree necessarie alla nuova viabilità e l'assunzione da parte della proprietà degli oneri di realizzazione della stessa, alle aree agricole e alle aree interessate dalla nuova viabilità di cui al punto 1 si applica un  $U_f = 0,20 \text{ mq/mq}$  da attuarsi preferibilmente nell'ambito R22, in tal caso con un premio ospitata pari a  $1/3$  della Suc prodotta.



Cod. Amb:

P067

Località: CAMPIANO

Tav. POC.3: 086 CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

R22

Classe Indice:

3B

Realizzazione

0,5 0,3

**Obiettivi:**

Ampliamento dell'abitato verso ovest e realizzazione della circuitazione esterna carrabile.

Tale circuitazione, al fine di una più adeguata soluzione dell'accessibilità all'abitato e al nuovo ambito, è stata prolungata fino alla strada Provinciale Petrosa, ~~con conseguente adeguamento del perimetro del comparto e nuova classificazione delle aree da essa contenute ad integrazione delle destinazioni già previste dal RUE.~~

L'ultimo tratto compreso tra Via Erbosa e Via Petrosa si attua con le modalità definite dall'Obiettivo di Località.

Riconoscimento degli edifici rurali esistenti di valore testimoniale: applicazione della disciplina di RUE e loro stralcio dal perimetro di attuazione indiretta.

Connessione con l'abitato esistente: raccordo della viabilità, localizzazione delle aree pubbliche di progetto a rafforzamento di quelle esistenti, valorizzazione dei margini del complesso di valore tipologico documentario.

Inserimento paesaggistico: realizzazione di adeguate fasce di filtro della viabilità, anche ai fini acustici, e assunzione del disegno della maglia poderale circostante come riferimento per l'impianto planimetrico del comparto.

**Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:**

Accessibilità: vista la difficile soluzione tecnica dell'innesto tra Via Petrosa e Via Erbosa, si rende ~~necessario~~ opportuno il prolungamento della circuitazione esterna fino ad intercettare direttamente la strada provinciale Petrosa, e la realizzazione di adeguato innesto ~~con le modalità contenute nell'Obiettivo di Località.~~ In tale prospettiva, l'innesto tra via Erbosa e via Petrosa risulta depotenziato.

Inquinamento acustico derivante dalla nuova viabilità esterna: particolare cura dovrà essere posta alla mitigazione degli impatti acustici con soluzioni che potranno integrare funzioni di filtro, di laminazione e di inserimento paesaggistico.

Laminazione: da realizzare preferibilmente lungo il margine della nuova viabilità, come sopra richiamato.

In base al piano di campagna del comparto la rete di scolo delle acque bianche può avere le seguenti direzioni:

1. attraversamento di Via Petrosa e innesto sullo scolo Marana
2. realizzazioni di fossi privati fino ad arrivare allo scolo Acquara Alta

**Usi e quantità:**

~~Per le aree di nuovo impianto~~ Come da norma generale; ~~per le aree agricole all'interno dell'ultimo tratto della viabilità di progetto l'attuazione è disciplinata dall'Obiettivo di Località.~~

~~Per le aree ricomprese tra Via Erbosa e la nuova circolazione in progetto il completamento del tessuto edilizio a destinazione residenziale, già previsto dal RUE, dovrà avvenire ai sensi dell'art. VI.34 del RUE 5.1 "Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1-2 piani fuori terra", con Ut ≤ 0,50 mq/mq nelle aree individuate nella scheda grafica di indirizzo, previa verifica di adeguata accessibilità.~~

**Standard e opere di interesse pubblico:**

Realizzazione della circuitazione esterna ~~e dell'innesto con Via Petrosa,~~ per l'ultimo tratto si veda quanto prescritto da Obiettivo di Località.

Adeguamento dell'innesto tra Via Petrosa e Via Erbosa.

Realizzazione di adeguate fasce di filtro della nuova viabilità, anche interessando le aree fuori comparto, ai fini della laminazione e per la realizzazione di un percorso ciclopedonale.

Accorpamento delle aree a standard verde, in continuità con quelle esistenti.

**Edilizia sociale (ERS):**

Si ritiene di privilegiare la tipologia della locazione prevedendo un 30% di locazione permanente (8 alloggi), il 40% a locazione a 10 anni (11 alloggi) e un 30% locazione a 25 anni (8 alloggi).

Fermo restando l'obbligatorietà di realizzare nel 1° POC la quota di locazione permanente, è possibile in sede di PUA rivedere le percentuali per la locazione a termine nel rispetto di quanto stabilito nel Piano Casa.

**Modalità e tempi di attuazione:**

Schema generale di assetto, poi attuazione per stralci funzionali.

1° POC: attuazione del ~~30%~~ 50% della potenzialità complessiva.

~~Attuazione ai sensi dell'art. I.9 del RUE 5.1 per le aree a ovest, comprese tra Via Erbosa e la nuova circuitazione.~~

~~Edificio di valore tipologico documentario: attuazione diretta ai sensi dell'art. II.12 del RUE 5.1.~~

**Vas - Verifica di assoggettabilità:****Allegati:**

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

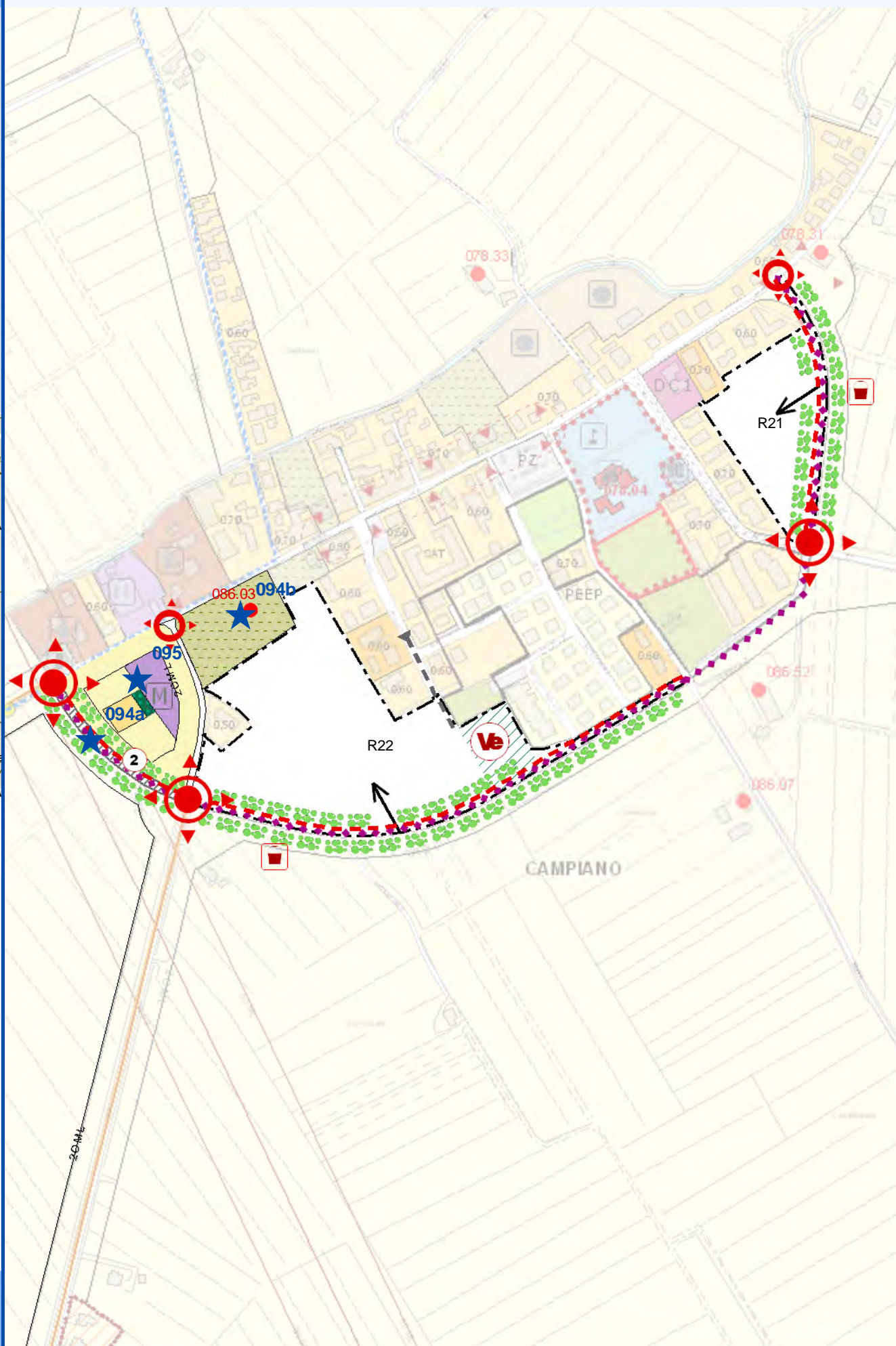
Località: CAMPIANO

Tav. POC.3: 086 CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO

N. Scheda: **R22**

Data ultima modifica: 11/06/2010

Piano Operativo Comunale  
2010 - 2015





POC 2010-2015

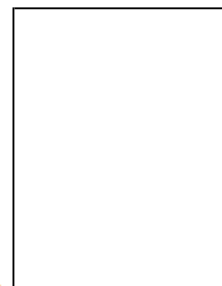
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2559  
del 20/09/2010

Presentata il:  
20/09/2010

RS: 169/10  
del 06/09/2010

PG: 0090724  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Divisione in due PUA secondo i confini di proprietà.

**MOTIVAZIONE:** Tale soluzione darebbe la possibilità di procedere imminente alla presentazione di un progetto, già abbozzato, dal sottoscritto.

**NOTE E ALLEGATI:** Riferimenti catastali Sezione S.Alberto F.109 mapp.267. Si veda anche richiesta di inserimento 1° POC 2008-2013 PG.32425 del 15/04/2008. OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale

**Normativa:** [Scheda R03](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2559  
del 20/09/2010

Presentata il:  
20/09/2010

RS: 169/10  
del 06/09/2010

PG: 0090724  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda R03**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE. Evidenziando che a fronte di un progetto complessivo dell'area, l'attuazione potrà avvenire in stralci funzionali che tengano conto dell'assetto proprietario delle aree.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 02/11/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione ha espresso parere SFAVOREVOLE al parere dell'Ufficio. La risposta dell'ufficio non risolve il problema, in quanto non è possibile presentare un progetto unitario. Si propone pertanto di accogliere l'osservazione.

Documenti Allegati:

[Scheda votazione](#) del 22/12/2010

Parere del CCAT del 15/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE. Evidenziando che a fronte di un progetto complessivo dell'area, l'attuazione potrà avvenire in stralci funzionali che tengano conto dell'assetto proprietario delle aree.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015



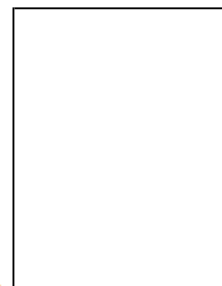
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2560  
del 20/09/2010

Presentata il:  
20/09/2010

RS: 151/10  
del 06/09/2010

PG: 0090649  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Stralcio di terreno con sovrastante fabbricato dal PUA previsto a Torri in fondo a via Sintinina.

MOTIVAZIONE: Già chiesto con osservazione n.4408 al RUE e demandata al POC. La richiesta è motivata dal fatto che il lotto dei richiedenti è penalizzato visto che da decenni viene disattesa qualunque soluzione per l'area di nuovo impianto.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 023(TORRI)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 5° - Disciplina delle Zone agricole periurbane,  
Disposizioni generali delle Zone agricole periurbane

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2560  
del 20/09/2010

Presentata il:  
20/09/2010

RS: 151/10  
del 06/09/2010

PG: 0090649  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **023(TORRI - BORGO MASOTTI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La richiesta di stralciare dall'ambito di nuovo impianto le aree di proprietà si ritiene non accoglibile. SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE, rimandando ai contenuti della norma generale del POC che disciplina gli interventi ammessi sul patrimonio esistente in attesa dell'attuazione dei PUA.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 28/10/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere del CCAT del 15/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La richiesta di stralciare dall'ambito di nuovo impianto le aree di proprietà si ritiene non accoglibile. SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE, rimandando ai contenuti della norma generale del POC che disciplina gli interventi ammessi sul patrimonio esistente in attesa dell'attuazione dei PUA.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte





POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2565  
del 20/09/2010

Presentata il:  
20/09/2010

RS: 188/10  
del 07/09/2010

PG: 0091115  
del 07/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Proposta di modifica, come meglio specificato nel campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: Essendo la nostra società tornata ad avere la piena disponibilità dell'area e vista l'attuale situazione di mercato, propone: il mantenimento della Suc già oggi prevista dall'attuale PUA (mq 20.000) da articolarsi in: - mq 12.000 residenza non vincolata; - mq 8.000 commerciale (con medio-grande struttura di vendita alimentare e non con SV fino a mq 2.500 e una medio-grande struttura non alimentare con SV fino a mq 2500). Sarà ad insegna CONAD. In tale ipotesi è inseribile una quota di ERP/ERS articolata come dal POC (per una Suc pari a mq 3.500) La proposta implica anche minor parcheggio e maggiore conseguente dotazione verde.

NOTE E ALLEGATI: Rif. Catastali: F.105 Sez. Ravenna mapp. 851,862,871,876,878,932,933,934,935,1120,1122 e 1124, per una superficie catastale complessiva di 69.799 mq. OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale (in particolar modo per quanto riguarda l'ampia premessa).

Normativa: Scheda R30

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2565  
del 20/09/2010

Presentata il:  
20/09/2010

RS: 188/10  
del 07/09/2010

PG: 0091115  
del 07/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda R30**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE, in quanto non risultano ammissibili nè l'incremento dell'indice territoriale (e di Suc) anche ai fini della conformità al PSC, nè l'incremento della quota di Superficie di vendita alimentare.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 28/10/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 15/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE, in quanto non risultano ammissibili nè l'incremento dell'indice territoriale (e di Suc) anche ai fini della conformità al PSC, nè l'incremento della quota di Superficie di vendita alimentare.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2566  
del 20/09/2010

Presentata il:  
20/09/2010

RS: 134/10  
del 08/09/2010

PG: 0090494  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminazione delle criticità e aumento potenzialità nel 1° POC

MOTIVAZIONE: A seguito dell'inserimento del terreno nel PSC e sulla base delle informazioni tecniche ricevute hanno pagato l'Ici fino dal 2005 oltre alle spese sostenute (anche per progetto per inserimento nel 1°POC), facendo sacrifici rilevanti viste le loro condizioni economiche per vedere riconosciuta solo sulla carte l'edificabilità dell'area. Pertanto chiedono: che venga loro concessa l'edificabilità di almeno 1/5 dell'area di proprietà, eliminando la criticità, nel 1° POC, corrispondente a 12 unità che non stravolgono il programma edificatorio di S.Zaccaria

NOTE E ALLEGATI: vedi anche INTEGRAZIONE (PG91586/2010) OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Scheda R24

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2566  
del 20/09/2010

Presentata il:  
20/09/2010

RS: 134/10  
del 08/09/2010

PG: 0090494  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda R24**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE. La richiesta di poter attuare nel primo POC uno stralcio funzionale pari al 20% della potenzialità edificatoria risulta già ammessa nella scheda normativa dell'ambito; Si ribadisce la criticità rilevata nella località di S.Zaccaria relativamente all'ampia potenzialità pregressa del PRG '93.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 28/10/2010

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 15/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE. La richiesta di poter attuare nel primo POC uno stralcio funzionale pari al 20% della potenzialità edificatoria risulta già ammessa nella scheda normativa dell'ambito; Si ribadisce la criticità rilevata nella località di S.Zaccaria relativamente all'ampia potenzialità pregressa del PRG '93.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015



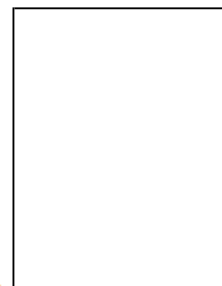
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2567  
del 20/09/2010

Presentata il:  
20/09/2010

RS: 134/10  
del 08/09/2010

PG: 0091586  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: INTEGRAZIONE al PG 90494/2010 Eliminazione art. 11 c 1

MOTIVAZIONE: Con la presente integrazione si chiede che tale norma venga eliminata con i vincoli ad essa legati, in quanto disposizione discriminatoria perché si condiziona l'edificabilità di un'area (inserita a pieno diritto nel POC) a quella di un'altra area e si rende incerto il diritto di edificabilità degli altri terreni (i ritardi dell'attuazione della R33 non possono condizionare e influire sulla R24- e perché non è stata inserita la criticità anche sulla R33?)

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 11 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2567  
del 20/09/2010

Presentata il:  
20/09/2010

RS: 134/10  
del 08/09/2010

PG: 0091586  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 11 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. L'inserimento nel POC non è "a pieno diritto" ma lo stesso POC fissa le condizioni per l'attuazione tra le quali quelle riferite al dimensionamento generale. R33 non ha i condizionamenti legati al dimensionamento perché è un comparto del PRG 93 in corso di attuazione rispetto al quale, quindi, va verificato il superamento della criticità.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010



Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 28/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT accoglie in parte l'osservazione in relazione alla modifica introdotta a seguito dell'osservazione pg 89475/10 id 1875.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015



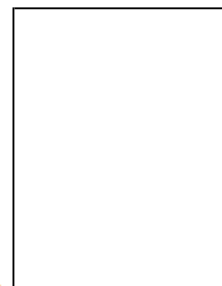
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2569  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 191/10  
del 08/09/2010

PG: 0091438  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Esclusione delle aree di pertinenza del civico 54 di via Falier dal percorso ciclopedonale Porta Cybo-Mura-Rocca.

MOTIVAZIONE: Tali aree, cortile lato nord (ingresso) e lato sud, sono gestite e conservate da 50 anni dai proprietari del condominio "La Terrazza" di via Falier 54, e risultano necessarie come spazi di parcheggio e manovra per il condominio. Si chiede quanto meno di discutere coi proprietari qualora si pensasse di inserire accessi o passaggi in tali aree.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [Scheda CS02](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2569  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 191/10  
del 08/09/2010

PG: 0091438  
del 08/09/2010

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CS02**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La verifica di fattibilità dei collegamenti ciclopedonali individuati nella scheda grafica, di carattere indicativo, verrà effettuata in fase di progetto dell'intero comparto, che terrà conto del regime proprietario delle aree interessate. Si PROPONE pertanto di non accogliere L'OSSERVAZIONE

Documenti Allegati:

[Osservazioni originali](#) del 21/10/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 10/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La verifica di fattibilità dei collegamenti ciclopedonali individuati nella scheda grafica, di carattere indicativo, verrà effettuata in fase di progetto dell'intero comparto, che terrà conto del regime proprietario delle aree interessate. Si PROPONE pertanto di non accogliere L'OSSERVAZIONE

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2570  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 138/10  
del 06/09/2010

PG: 0090530  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento di immobile nella scheda CoS18

MOTIVAZIONE: Si chiede che l'immobile, di cui ai riferimenti catastali, sia inserito nella scheda CoS18 al fine di demolire corpi incongrui dell'immobile stesso che costituiscono retri degradati contribuendo a creare una situazione non compatibile con le finalità di cui all'art. 18 sottoscritto. Si propone che la Suc demolita venga recuperata all'interno del comparto, o in altri comparti ospitanti, unitamente ai 1000 mq che possono già essere trasferiti.

NOTE E ALLEGATI: Riferimenti catastali Sezione S.Alberto F36 map 35 sub 5/6/7/8. OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [Scheda CoS18](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2570  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 138/10  
del 06/09/2010

PG: 0090530  
del 06/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS18**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 01/12/2010: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

### Motivazione:

Si demanda al PUA generale che potrà meglio definire l'opportunità o meno del coinvolgimento dell'unità edilizia, compresa nella città storica, nella progettazione complessiva dell'ambito concertato, anche in considerazione del suo diretto affaccio sul "Palazzone" quale centro del Parco del delta del Pò. A tal fine, e considerato che l'art. 18 in esame è oggetto di ripianificazione e nuova sottoscrizione, si propone di inserire nell'allegato 2 dell'accordo alla voce 5b. Prescrizioni specifiche il seguente nuovo punto "9) Al fine di: un miglior collegamento col centro storico e il "Palazzone"; riqualificare i retri che si affacciano sul nuovo comparto; rettificare il limite sud dei nuovi impianti sportivi, il PUA generale potrà comprendere all'interno dell'ambito concertato anche unità edilizie con esso confinanti". Si veda anche osservazione Id 2035.

### Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 01/12/2010

## Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

### Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

### Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

## Parere del CCAT del 29/12/2010: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

### Motivazione:

Si demanda al PUA generale che potrà meglio definire l'opportunità o meno del coinvolgimento dell'unità edilizia, compresa nella città storica, nella progettazione complessiva dell'ambito concertato, anche in considerazione del suo diretto affaccio sul "Palazzone" quale centro del Parco del delta del Pò. A tal fine, e considerato che l'art. 18 in esame è oggetto di ripianificazione e nuova sottoscrizione, si propone di inserire nell'allegato 2 dell'accordo alla voce 5b. Prescrizioni specifiche il seguente nuovo punto "9) Al fine di: un miglior collegamento col centro storico e il "Palazzone"; riqualificare i retri che si affacciano sul nuovo comparto; rettificare il limite sud dei nuovi impianti sportivi, il PUA generale potrà comprendere all'interno dell'ambito concertato anche unità edilizie con esso confinanti". Si veda anche osservazione Id 2035.

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MI STO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo ULIVO - PD	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Parere del CQAP del 21/02/2011: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo ULIVO - PD	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)





POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2578  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 204/10  
del 07/09/2010

PG: 0090918  
del 07/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione al POC

MOTIVAZIONE: Dovendo demolire la casa (abitata) ed avendo in progetto di tornare ad abitare a S.Alberto, si chiede che alla data di presentazione del PUA, e comunque entro 8 mesi dall'approvazione del POC, possa essere presentata richiesta di Permesso di Costruire per la costruzione della nuova abitazione. Ciò consentirebbe di realizzare l'abitazione nel tempo in cui verrà esaminato e approvato il PUA.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Scheda CoS18

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2578  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 204/10  
del 07/09/2010

PG: 0090918  
del 07/09/2010

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS18**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/12/2010: **06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)**

Motivazione:

Si demanda al PUA generale, in quanto è competenza dello stesso definire gli stralci operativi e i loro tempi e modalità di attuazione, nell'ottica di inquadramento complessivo del comparto e dell'unitarietà della progettazione.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 01/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 29/12/2010: **06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)**

Motivazione:

Si demanda al PUA generale, in quanto è competenza dello stesso definire gli stralci operativi e i loro tempi e modalità di attuazione, nell'ottica di inquadramento complessivo del comparto e dell'unitarietà della progettazione.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 10 - Astenuti

Gruppo MISTO : 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Gruppo ULIVO - PD : 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA : 10 - Astenuti

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Parere del CQAP del 21/02/2011: **06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
Gruppo ULIVO - PD	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2579  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Precisazioni in merito: PRESCRIZIONI /PRESTAZIONI: 5a) Prescrizioni Generali - punto 9 e punto 10.

MOTIVAZIONE: La quota di extraoneri pari a €4.000.000,00 è da ritenersi già quantificata in via definitiva. E' necessario individuare le residenze speciali anche sulla base delle caratteristiche costruttive e tipologiche. Il criterio di proprietà indivisa, non può essere assunto come elemento obbligatorio.

NOTE E ALLEGATI: Quota degli oneri del nuovo sistema rotatorio su via Bisanzio dovrà essere imputato anche al comparto R35. OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Scheda CoS2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2579  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

1) punto 9) - L'osservazione è confermata come riportato nel testo dell'Accordo art. 1 P.C dove sono definiti gli oneri. 2) punto 10 - Si propone di non accogliere l'osservazione, demandando al progetto imprenditoriale le caratteristiche della Residenza speciale nonché delle modalità gestionali della stessa.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 18/11/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 29/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

1) punto 9) - L'osservazione è confermata come riportato nel testo dell'Accordo art. 1 P.C dove sono definiti gli oneri. 2) punto 10 - Si propone di non accogliere l'osservazione, demandando al progetto imprenditoriale le caratteristiche della Residenza speciale nonché delle modalità gestionali della stessa.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2581  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di eliminare l'intero punto B)1

MOTIVAZIONE: Il requisito cogente 6.1.1 è sufficientemente restrittivo ed adeguato al rispetto di norme nazionali e regionali fra l'altro in continua evoluzione. L'applicazione di un indice EPI non superiore a 60, comune a tutti i fabbricati è in contrasto con la norma nazionale che assegna valori diversi a seconda del rapporto di forma dell'edificio. Il calcolo dell' EPIM ( media di tutti gli edifici) non è realizzabile in sede di PUA ma solo in sede di progettazione edilizia.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2581  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione riformulando il comma 2. punto B)1. come testo comparato.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010



Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione riformulando il comma 2. punto B)1. come testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015



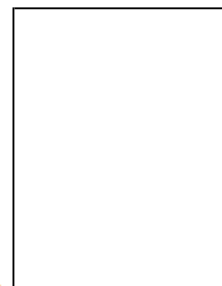
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2582  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art 13. comma 2, punto B) 6. Si propone di eliminare : A tal fine il PUA dovrà contenere una specifica dimostrazione dell'impraticabilità delle forme centralizzate a fronte della proposta di soluzioni alternative.

MOTIVAZIONE: Le norme regionali e comunali esistenti impongono già l'obbligatorietà di impianti centralizzati.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2582  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione nei termini proposti con oss. del Serv. Gestione Urbanistica ed ERP - PG 90427/10 Id 2845 (Art. 13 c2 lett.B punto 6.).

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 07/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione nei termini proposti con oss. del Serv. Gestione Urbanistica ed ERP - PG 90427/10 Id 2845 (Art. 13 c2 lett.B punto 6.).

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



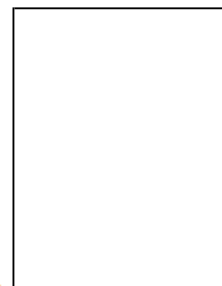
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2585  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 027/10  
del 01/09/2010

PG: 0089316  
del 01/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Fabbricato ubicato in via Isaac Newton 30: deroga alle previsioni di PUA pregresso

**MOTIVAZIONE:** Si chiede per l'edificio in oggetto che venga concessa la possibilità di cambio d'uso da uffici a EDILIZIA SOCIALE DESTINATA ALLA PROPRIETA' in quanto: - il RUE prevede per assi commerciali (di cui questo fa parte) la possibilità di trasformazione in ERP; - nell'edificio sono già presenti 2500 mq di uffici invenduti che stanno degradando l'immobile; - l'area è più vocata all'abitativo mentre il commerciale/uffici è focalizzato su v.le Randi/S. Pertini; - il PUA non prevede scadenza di validità, che per zona satura non ne motiverebbe, anche giuridicamente, la permanente esistenza in vigore; - gli atti e le concessioni vincolavano i costruttori che vi si sono attenuti, oggi la zona è satura e il piano non dovrebbe limitare i diritti dei proprietari nel rispetto del RUE.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Elaborato: **PSC RUE**

Ambito: **Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE**

Descrizione:

**N.D., N.D., Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE**

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2585  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 027/10  
del 01/09/2010

PG: 0089316  
del 01/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **049(CAPOLUOGO SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto trattasi di area soggetta a RUE regolamentata dall'art. I.11.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 23/11/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere del CCAT del 26/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto trattasi di area soggetta a RUE regolamentata dall'art. I.11.

Votazione Gruppi Politici:

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MI STO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2586  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone la seguente modifica ALL'INTERO PUNTO C)1 come riportato nel campo motivazione.

MOTIVAZIONE: "E' obbligatorio per i nuovi insediamenti soggetti a PUA contenere l'effetto di impermeabilizzazione delle superfici assumendo per le aree pubbliche un indice di permeabilità non inferiore al 40% della superficie territoriale (St) pubblica al netto delle aree di viabilità e sosta , per gli ambiti prevalentemente residenziali, turistici e misti." MOTIVAZIONE: Gli indici di permeabilità per le aree private sono dettagliati dal RUE ; con questa comma si inserisce una analoga previsione anche per le aree pubbliche bilanciando fra le due componenti , privato e pubblico, l'onere della permeabilità. In caso contrario si potrebbe avere l'assurdo di aree pubbliche con bassissima permeabilità che dovrebbe trovare compensazione nella aree private.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2586  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Il riferimento è alla St e quindi all'intero comparto

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Il riferimento è alla St e quindi all'intero comparto

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2587  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di eliminare l'intero punto C)3: "E' obbligatoria l'applicazione del requisito volontario 8.1 " Riduzione del consumo di acqua potabile" del RUE"

MOTIVAZIONE: Si ritiene sufficiente quanto previsto dal RUE all'art. XI.13 che individua una serie di incentivi premianti per l'applicazione dei requisiti volontari per una architettura ecosostenibile.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [Art. 13 c. 2](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2587  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La prescrizione è in linea con la maggior sostenibilità perseguita dal POC. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La prescrizione è in linea con la maggior sostenibilità perseguita dal POC. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2588  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di eliminare l'intero punto C) 4: E ' obbligatoria l'applicazione del requisito volontario 8.2 " Recupero acque per usi compatibili meteoriche provenienti dalle coperture.....omissis

MOTIVAZIONE: Si ritiene sufficiente quanto previsto dal RUE all'art. XI.13 che individua una serie di incentivi premianti per l'applicazione dei requisiti volontari per una architettura ecosostenibile .

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [Art. 13 c. 2](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2588  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La prescrizione è in linea con la maggior sostenibilità perseguita dal POC. Si veda quanto detto per l'osservazione di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1).

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

la CCAT accoglie il parere dell'ufficio e sostituisce la parola "sviluppare" con la parola: "verificare" nella seconda frase del punto 4.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2589  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di eliminare l'intero punto C) 5 " E ' obbligatoria l'applicazione del requisito volontario 8.3 " Recupero per usi compatibili delle acque grigie. " .

MOTIVAZIONE: Si ritiene sufficiente quanto previsto dal RUE all'art. XI.13 che individua una serie di incentivi premianti per l'applicazione dei requisiti volontari per una architettura ecosostenibile. Il malfunzionamento degli impianti di filtrazione o la non corretta manutenzione possono produrre gravi fenomeni di setticemia.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2589  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. La prescrizione è in linea con la maggior sostenibilità perseguita dal POC. Si veda quanto detto per oss. di Cervi Manuele PG. 90618/10 Id 2243 (Art. 13 c1)

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

la CCAT accoglie l'osservazione eliminando il punto 5 dell'art. 13 comma2 lettera C) .

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2590  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone la seguente modifica al punto b) come riportato nel campo motivazione. e la modifica del coefficiente Altro titolo da 0.75 a 1 nella tabella.

MOTIVAZIONE: "nei casi in cui si realizzino vasche di laminazione in zona agricola esterna al comparto o all'interno dello stesso ma sovradimensionate, a soddisfacimento di fabbisogni che eccedono il comparto di progetto e su specifica richiesta degli enti competenti, dovranno essere previste forme compensative. In tali casi le aree destinate a vasca di laminazione producono un indice perequato pari a 0.02 mq/mq. con i coefficienti correttivi indicati nella tabella di seguito riportata. ....omissis". MOTIVAZIONE: All'interno delle schede di molti Art. 18 esiste già la previsione dell'indice perequato 0.02 come premio alla realizzazione di vasche in area agricola. Non si capisce perché tale premialità non debba riguardare la totalità dei PUA. il coefficiente altro titolo a 1, che riguarda la totalità dei casi in cui i soggetti attuatori acquistano terreno agricolo limitrofo, garantisce l'indice minimo di 0.02 mq/mq.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 13 c. 6

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2590  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

MODIFICA PUNTO b): Si CONFERMA LO STRUMENTO ADOTTATO perché consente già quanto richiesto in relazione alla zona esterna e da NON ACCOGLIERE per il posizionamento all'interno. MODIFICA COEFFICIENTE: Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione per evitare sperequazioni a favore dei non coltivatori diretti. La tabella produce paragonabili risultati a quanto stabilito per gli espropri ed in equilibrio con questi.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

1) MODIFICA PUNTO b): la CCAT non accoglie l'osservazione anche in relazione all'accoglimento parziale dell'osservazione di Cervi Manuele PG 90618/2010 id 2287. 2) MODIFICA COEFFICIENTE: la CCAT concorda col parere dell'ufficio e non accoglie l'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2591  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone la sostituzione dell'intero comma come riportato nel campo motivazione.

MOTIVAZIONE: "il progetto di PUA dovrà definire inoltre i parametri e le grandezze edilizie necessarie a regolare l'intervento diretto sui singoli lotti e/o isolati o subcomparti. Tale norma si applica anche agli interventi diretti convenzionati ai sensi dell'art 1.9 del RUE."

MOTIVAZIONE: L'applicazione del contenuto dell' art. 1.2 comma 7 del RUE prevede la verifica della Dmuie per singolo edificio. La rispondenza di tutti i singoli edifici comporta automaticamente la verifica dell'impianto complessivo.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 14 c. 6

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2591  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 14 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto con oss. del Serv. Gestione Urbanistica ed ERP - PG 90427/10 id 3114

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione. Si veda quanto detto con oss. del Serv. Gestione Urbanistica ed ERP - PG 90427/10 id 3114

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2592  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Si propone la seguente modifica punto e): "richiesta di concessione del consorzio di Bonifica all'immissione delle acque di lottizzazione nella rete consorziale."

**MOTIVAZIONE:** La mancanza dei pareri Consorzio , TELECOM e ENEL produce, ai sensi dell' art. 3, la improcedibilità della domanda di PUA e quindi si presume l'applicazione delle penali. Si ritiene che la richiesta inoltrata sia sufficiente per esperire l'istruttoria e acquisizione del parere CQAP. La procedura prevista all'Art.15 punto 2 si attiverà a pareri pervenuti.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

**Normativa:** Art. 16 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2592  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 16 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere del Consorzio di Bonifica come pre-condizione per l'attivazione del PUA

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere del Consorzio di Bonifica come pre-condizione per l'attivazione del PUA

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2593  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Si propone la seguente modifica al punto f): predisposizione infrastrutture per impianti di telecomunicazione relative alla nuova urbanizzazione ( richiesta di parere TELECOM).

**MOTIVAZIONE:** La mancanza dei pareri Consorzio , TELECOM e ENEL produce, ai sensi dell' art. 3, la improcedibilità della domanda di PUA e quindi si presume l'applicazione delle penali. Si ritiene che la richiesta inoltrata sia sufficiente per esperire l'istruttoria e acquisizione del parere CQAP. La procedura prevista all'Art.15 punto 2 si attiverà a pareri pervenuti.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

**Normativa:** Art. 16 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2593  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 16 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere TELECOM come pre-condizione per l'attivazione del PUA

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere TELECOM come pre-condizione per l'attivazione del PUA

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2594  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 028/10  
del 01/09/2010

PG: 0089319  
del 01/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Fabbricato ubicato in via Isaac Newton 30: decadenza dei vincoli derivanti dal PUA.

**MOTIVAZIONE:** Per l'edificio in oggetto si chiede che vengano dichiarati decaduti i vincoli derivanti dal PUA, facendo valere il RUE, in quanto sono trascorsi un numero di anni consoni al fine di motivarne la decadenza e in quanto zona satura, in specifico: - il PUA non prevede scadenza di validità, che per zona satura non ne motiverebbe, anche giuridicamente, la permanente esistenza in vigore - gli atti e le concessioni vincolavano i costruttori che vi si sono attenuti, oggi la zona è satura il piano non dovrebbe limitare i diritti dei proprietari nel rispetto del RUE.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Elaborato: **PSC RUE**

Ambito: **Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE**

Descrizione:

**N.D., N.D., Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE**

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2594  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 028/10  
del 01/09/2010

PG: 0089319  
del 01/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **049(CAPOLUOGO SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto trattasi di area soggetta a RUE regolamentata dall'art. I.11.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 23/11/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere del CCAT del 26/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto trattasi di area soggetta a RUE regolamentata dall'art. I.11.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 04 - Non Ammissibile

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

Gruppo MI STO : 04 - Non Ammissibile

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 04 - Non Ammissibile

Gruppo ULIVO - PD : 04 - Non Ammissibile

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2595  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Si propone la seguente modifica al punto g): predisposizione infrastrutture per impianti elettrici indotti dalla nuova urbanizzazione ( richiesta di parere ENEL ).

**MOTIVAZIONE:** La mancanza dei pareri Consorzio , TELECOM e ENEL produce, ai sensi dell' art. 3, la improcedibilità della domanda di PUA e quindi si presume l'applicazione delle penali. Si ritiene che la richiesta inoltrata sia sufficiente per esperire l'istruttoria e acquisizione del parere CQAP. La procedura prevista all'Art.15 punto 2 si attiverà a pareri pervenuti.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

**Normativa:** Art. 16 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2595  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 16 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere ENEL come pre-condizione per l'attivazione del PUA

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, confermando la necessità del parere ENEL come pre-condizione per l'attivazione del PUA

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta





POC 2010-2015



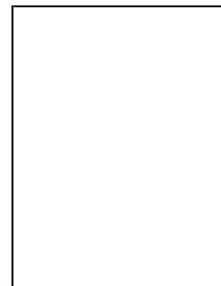
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2596  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone la seguente modifica come riportato nel campo motivazione.

MOTIVAZIONE: Per gli ambiti a concertazione da attuarsi, in base a quanto disposto dalla relativa scheda, con due o più PUA stralcio, deve essere preliminarmente elaborato ed approvato, con lePer gli ambiti a concertazione da attuarsi, in base a quanto disposto dalla relativa scheda, con due o più PUA stralcio, deve essere preliminarmente elaborato ed approvato, con le procedure dell'art. 15, un "PUA generale" avente i contenuti principali del Pua come sopra descritti, da approfondire in sede di PUA stralcio con le seguenti specifiche: ...omissis

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale

Normativa: Art. 16 c. 8

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2596  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 16 c. 8**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione riformulando le specifiche come testo comparato.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione riformulando le specifiche come testo comparato.

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione riformulando le specifiche come testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2597  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 172/10  
del 06/09/2010

PG: 0090737  
del 06/09/2010

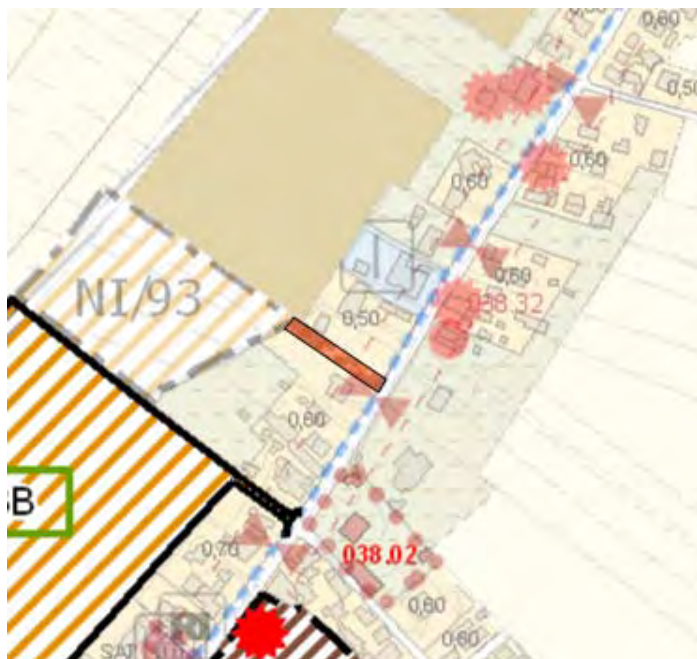


## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Richiesta di eliminazione della previsione della strada di collegamento alla via Piangipane legata alla nuova area di sviluppo urbano.

**MOTIVAZIONE:** La strada creerebbe una grave criticità per la esigua distanza fra l'innesto esistente e quello visualizzato nella planimetria di POC. Per tanto sentiti anche i pareri della circoscrizione interessata, che ha vagliato l'ipotesi del suddetto nuovo accesso, esprimendo diniego, riteniamo opportuno eliminare l'ulteriore problematico innesto sulla via Piangipane.

**NOTE E ALLEGATI:** vedi anche Oss. al RUE ID1721 del 25/08/2010. OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale





POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2597  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 172/10  
del 06/09/2010

PG: 0090737  
del 06/09/2010

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGO FUSARA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto l'area in oggetto riguarda un ambito non inserito nel 1° POC, così come stabilito dal punto 7 dei Criteri generali di ammissibilità.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 13/10/2010

### Parere del CCAT del 16/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CCAT, in data 29/12/2010, visto anche il parere della Circoscrizione, ACCOGLIE l'osservazione in quanto ritiene che una seconda intersezione sulla strada provinciale generi pericolo e che gli spazi per la sua realizzazione siano inadeguati vista la presenza di edifici esistenti. voto: ACCOLTA: CI, ULIVO, PDL, Lista per Ravenna, PRI; NON ACCOLTA: FLI, MISTO; ASSENTI: Spadoni, SEL. La CCAT nella seduta del 16/02/2011, integra il proprio parere con: Si riclassificano pertanto le aree destinate a viabilità di progetto come "Città consolidata – prevalentemente residenziale" art. VI.34 delle norme del RUE 5.1, con indice uguale a quello dei lotti limitrofi, come indicato nelle tavole di RUE, in relazione ai singoli lotti di proprietà. (si vedano anche osservazioni id 1721, ,1726, 2933).

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

### Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2598  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone la modifica come riportato nel campo motivazioni.

MOTIVAZIONE: Si propone la seguente modifica: - modifica delle aree pubbliche in termini di dimensionamento, localizzazione e destinazione prevalente, qualora la modifica ecceda il 10 % dei singoli parametri, nel rispetto del minimo di standard pubblico prescritto dalle norme - modifica dell'assetto morfotopologico, così come rappresentato nell'elaborato Tav. 4 – Vincoli di PUA e tipologie edilizie. In caso di PUA pregressi di cui all'Art.19 c 2, già convenzionati ed in fase di attuazione non si applicano i contenuti dell'Art. 13.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 18 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2598  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 18 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

MODIFICA 1) Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto le modifiche ai contenuti della convenzione devono essere in ogni caso deliberati dal C.C. ed in ogni caso in sede di collaudo delle opere di urbanizzazione sono già codificate le tolleranze ammesse (vedi regolamento per attività di vigilanza e collaudo delle opere di urbanizzazione – deliberazione di C.C. 34105/52 del 22.03.2000). MODIFICA 2) Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la validità di quanto già convenzionato è confermata dall'art. 19 c2; qualora il titolare della convenzione ritenga di maggior utilità procedere ad una variante secondo i nuovi parametri del POC deve necessariamente rispettarne le disposizioni.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

## Parere del CCAT del 28/01/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

MODIFICA 1) Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto le modifiche ai contenuti della convenzione devono essere in ogni caso deliberati dal C.C. ed in ogni caso in sede di collaudo delle opere di urbanizzazione sono già codificate le tolleranze ammesse (vedi regolamento per attività di vigilanza e collaudo delle opere di urbanizzazione – deliberazione di C.C. 34105/52 del 22.03.2000). LISTA PER RAVENNA: vi sono alcune situazioni per le quali tornare all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, è solo un fatto burocratico e non di sostanza.

Espressione di voto del 17/01/2011 di seguito riportata. \_\_\_\_\_ MODIFICA 2) La CCAT nella seduta del 28/01/2011 ACCOGLIE IN PARTE l'osservazione con rimando a quanto proposto per l'art. 19 (oss. id 2858) all'unanimità dei presenti; Assente: Lista per Ravenna.

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

## Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

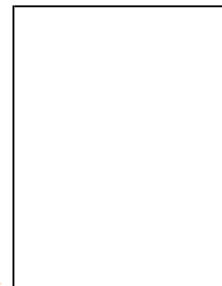
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2599  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di aggiungere un comma all'articolo come formulato nel campo motivazione:

MOTIVAZIONE: 3. Per ogni Ambito/ Comparto di cui al c1, viene demandato al PUA generale: - la localizzazione degli usi così come stabiliti dalle schede tecniche-normative e indicati a livello di massima nelle schede grafiche allegate agli accordi di 2° livello. Il PUA generale può variare gli schemi grafici allegati. - modeste modifiche alla perimetrazione degli ambiti, in relazione allo stato di fatto e delle proprietà o per un miglioramento delle parti pubbliche e/o di uso pubblico.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 21

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2599  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 21**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in relazione a quanto proposto con l'oss. del Serv. Progettazione Urbanistica - PG. 90674/10 Id 3103 (Art. 21 c3) ed in quanto ogni scheda oggetto di accordo contiene la definizione della prestazione del PUA generale in ordine a quanto richiesto.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 18/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT concorda col parere dell'ufficio e ritiene che l'osservazione debba intendersi Accolta in Parte in relazione a quanto detto con l'osservazione del Serv. Progettazione Urbanistica id 3103.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2600  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di aggiungere il seguente paragrafo: Negli Ambiti ad alta dotazione di standard ( Ni 3C ) una quota non inferiore al 50 % della (St) depurata dalla viabilità è destinata ad uso pubblico.

MOTIVAZIONE: Uniformità di principio e di norma con quanto previsto nelle zone C 4 del PRG 93.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale

Normativa: Art. 23 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2600  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 23 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione con la specificazione "pubblica" riferita alla viabilità.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione con la specificazione "pubblica" riferita alla viabilità.

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 02/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

la CCAT accoglie l'osservazione integrando il comma 3 con un nuovo capoverso, che di seguito si riporta: " Negli ambiti ad alta dotazione di standard (Ni 3C) una quota non inferiore al 50% della St depurata della viabilità pubblica è destinata a standard."

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2601  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 029/10  
del 01/09/2010

PG: 0089323  
del 01/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Fabbricato ubicato in via Isaac Newton 30: deroga al PUA per cambio d'uso.

**MOTIVAZIONE:** Per tale edificio si chiede venga concessa la possibilità di cambio d'uso da uffici a residenza libera in deroga al PUA per i seguenti motivi: - nell'edificio sono già presenti 2500 mq di uffici invenduti che stanno degradando l'immobile. - l'area è più vocata all'abitativo mentre il commerciale/uffici è focalizzato su v.le Randi/S. Pertini - il PUA non prevede scadenza di validità, che per zona satura non ne motiverebbe, anche giuridicamente, la permanente esistenza in vigore - gli atti e le concessioni vincolavano i costruttori che vi si sono attenuti, oggi la è zona satura e il piano non dovrebbe limitare i diritti dei proprietari nel rispetto del RUE.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Elaborato: **PSC RUE**

Ambito: **Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE**

Descrizione:

**N.D., N.D., Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE**

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2601  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 029/10  
del 01/09/2010

PG: 0089323  
del 01/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **049(CAPOLUOGO SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto trattasi di area soggetta a RUE regolamentata dall'art. I.11.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 23/11/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere del CCAT del 26/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto trattasi di area soggetta a RUE regolamentata dall'art. I.11.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 04 - Non Ammissibile

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

Gruppo MI STO : 04 - Non Ammissibile

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 04 - Non Ammissibile

Gruppo ULIVO - PD : 04 - Non Ammissibile

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2602  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 175/10  
del 06/09/2010

PG: 0090745  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: POC5 NTA- POC 10 Piano Casa: riferimento alle osservazioni presentate con PG89855 del 02/09/010.

MOTIVAZIONE: Si condividono le osservazioni presentate con PG89855 del 02/09/010

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2602  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 175/10  
del 06/09/2010

PG: 0090745  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Parte 1 Art1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 13/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010



Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

## Parere del CCAT del 13/12/2010: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

relativamente all'elaborato POC 10: Esaminata congiuntamente con le oss. Id 2669 (punti: 1, 2, 3, 4,5) - id 2613 – Id 2642 – Id 2633 – Id 2628, ACCOGLIE IN PARTE l'osservazione (si veda quanto modificato per ogni singola osservazione). - modificare l'art. 3.2.2 secondo capoverso (le aree destinate alla locazione permanente) come segue: cassare "...della L.R. 24/01..." e integrare con "...del punto 6 precedente..." . - modificare l'art. 3.2.2 terzo capoverso (le aree destinate alla locazione a termine), primo e quanto paragrafo, come segue: cassare "...della L.R. 24/01..." e integrare con "...del punto 6 precedente..." . - modificare l'art. 3.2.2 quarto capoverso (le aree destinate alla proprietà) primo e secondo paragrafo, come segue: cassare "...della L.R. 24/01..." e integrare con "...del punto 6 precedente..." . - riformulare l'art. 3.2.2 quarto capoverso (le aree destinate alla proprietà) terzo paragrafo, come segue: " le stesse aree messe a disposizione al Comune, verranno cedute a un soggetto abilitato ai sensi del punto 6 precedente attraverso procedure di evidenza pubblica." . - all'art. 3.2.2 quarto capoverso (le aree destinate alla proprietà) quinto paragrafo, integrare la formula al fine di prevedere una maggior premialità, come segue: " \_\_\_\_\_x1.5= mq..." . Si rimanda al testo comparato.

\_\_\_\_\_ Relativamente all'elaborato POC 5: - art. 13 co2 B) 1: si rimanda al parere ed all'espressione di voto della CCAT reso su osservazioni id 2316-2220-2204-2517-2581 esaminate congiuntamente. - art. 13 co2 B) 6: si rimanda al parere ed all'espressione di voto della CCAT reso su osservazioni id 2205-2321-2221-2524-2582 esaminate congiuntamente. - art. 13 co2 C) 1: si rimanda al parere ed all'espressione di voto della CCAT reso su osservazioni id 2206-2322-2222-2525-2586 esaminate congiuntamente. - art. 13 co2 C) 3: si rimanda al parere ed all'espressione di voto della CCAT reso su osservazioni id 2207-2325-2223-2526-2587 esaminate congiuntamente. - art. 13 co2 C) 4: si rimanda al parere ed all'espressione di voto della CCAT reso su osservazioni id 2208-2326-2224-2527-2588 esaminate congiuntamente. - art. 13 co2 C) 5: si rimanda al parere ed all'espressione di voto della CCAT reso su osservazioni id 2209-2327-2225-2528-2589 esaminate congiuntamente. - art. 13 co6 b) : si rimanda al parere ed all'espressione di voto della CCAT reso su osservazioni id 2210-2328-2226-2529-2590 esaminate congiuntamente. - art. 14 co6: si rimanda al parere ed all'espressione di voto della CCAT reso su osservazioni id 2211-2331-2227-2530-2591 esaminate congiuntamente. - art. 16 co3 e): si rimanda al parere ed all'espressione di voto della CCAT reso su osservazioni id 2212-2332-2228-2532-2592 esaminate congiuntamente. - art. 16 co3 f): si rimanda al parere ed all'espressione di voto della CCAT reso su osservazioni id 2213-2333-2229-2535-2593 esaminate congiuntamente. - art. 16 co3 g): si rimanda al parere ed all'espressione di voto della CCAT reso su osservazioni id 2214-2334-2230-2536-2595 esaminate congiuntamente. - art. 16 co8: si rimanda al parere ed all'espressione di voto della CCAT reso su osservazioni id 2215-2335-2231-2539-2596 esaminate congiuntamente. - art. 18 co1: si rimanda al parere ed all'espressione di voto della CCAT reso su osservazioni id 2216-2343-2232-2540-2598-2282 esaminate congiuntamente. - art. 21 co4: si rimanda al parere ed all'espressione di voto della CCAT reso su osservazioni id 2217-2344-2233-2541-2599 esaminate congiuntamente. - art. 23 co3: si rimanda al parere ed all'espressione di voto della CCAT reso su osservazioni id 2218-2347-2234-2542-2600 esaminate congiuntamente.

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2603  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 153/10  
del 06/09/2010

PG: 0090657  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** L'osservazione riguarda l'elaborato POC3a che introduce incentivi per i pubblici esercizi di alcune aree di Marina di Ravenna (lungo il Porto Canale e in via dei Navigatori) laddove il "lastrico solare non concorre al calcolo della Suc".

**MOTIVAZIONE:** La nostra osservazione, che muove da una condivisione del principio incentivante introdotto, chiede che questa norma sia estesa per i pubblici esercizi almeno a tutto il litorale e con le stesse caratteristiche, per omogeneità e attiguità e per non avere disparità a distanze così ridotte. Stante la valenza turistica del territorio e l'esigenza di garantire servizi ai cittadini, va valutata la stessa possibilità di interessare l'intero territorio comunale.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

**Normativa:** POC3a - RUE 5.1

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2603  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 153/10  
del 06/09/2010

PG: 0090657  
del 06/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC3a - RUE 5.1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

## Parere dell'Ufficio del 09/11/2010: **03 - Non Accolta**

### Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la modifica alle NdA del RUE, relativa ai lastrici solari che non fanno Suc di Marina di Ravenna, si riferisce esclusivamente agli interventi di cui all'art. VI.44 (aree e/o edifici da riqualificare) e alle aree soggette a PU (art. I.9) che, per quanto riguarda le località balneari, sono tipiche ed esclusive di Marina di Ravenna. Inoltre il principio urbanistico che ha mosso tale scelta è stato, oltre a quello di stimolare la volontà alla riqualificazione delle aree turistico-commerciali principali con particolare riferimento a quelle prospicienti il portocanale, anche quello di favorire l'utilizzo degli ultimi piani per la visuale sulla marina e sulle peschiere, simboli dell'immagine turistica della località.

### Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 09/11/2010

## Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

## Parere del CCAT del 19/11/2010: **03 - Non Accolta**

### Motivazione:

La CCAT concorda col parere dell'ufficio e NON ACCOGLIE l'osservazione. Inoltre a maggior chiarimento del nuovo punto p dell'art. VII.1 dell'elaborato RUE 5.2 integra nel seguente modo: "lastrici solari ad uso di terrazza con funzione di pubblici esercizi per le parti comprese entro viale Ciro Menotti e via Fabbrica Vecchia". votazione: NON ACCOLTA: ULIVO, PRI. ACCOLTA: Lista per Ravenna, Spadoni per Ravenna. ASTENUTI: FLI, PDL, MISTO. ASSENTE: SEL, CI. Lista per Ravenna ritiene non ammissibile l'integrazione della CCAT. Gianfranco Spadoni concorda con Lista per Ravenna e si dichiara anche a favore dell'estensione a tutto il litorale come richiesto dall'osservante. La CCAT nella seduta del 09/02/2011 a seguito del parere espresso in data 19/11/2010 integra l'art. 28 co 3 del POC.5 nta del POC, terzo capoverso primo punto, dopo: "lastrici solari" con le parole: "con funzione di terrazza". All'unanimità dei presenti (assenti: Spadoni,, Lista per Ravenna, CI.).

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 10 - Astenuti
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 10 - Astenuti
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015



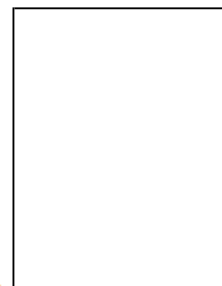
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2604  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 133/10  
del 06/09/2010

PG: 0090491  
del 06/09/2010

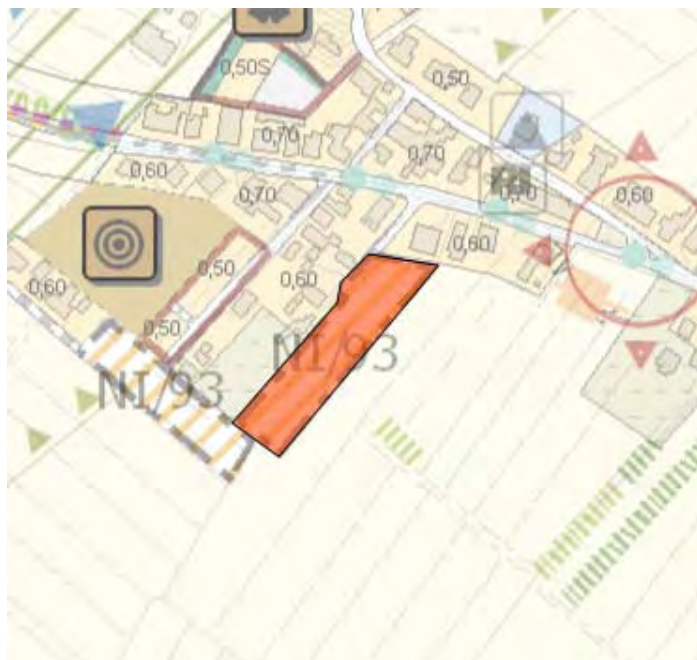


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di inserimento nel 1° POC di area classificata come "non attivabile"

MOTIVAZIONE: Per la motivazione vedi pratica originale.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 060(RAGONE)

Elaborato: PSC RUE

Ambito: Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE

Descrizione:

N.D., N.D., Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2604  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 133/10  
del 06/09/2010

PG: 0090491  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **060(RAGONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto l'area in oggetto riguarda un ambito non inserito nel 1° POC, così come stabilito dal punto 7 dei Criteri generali di ammissibilità.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 13/10/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere del CCAT del 29/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto l'area in oggetto riguarda un ambito non inserito nel 1° POC, così come stabilito dal punto 7 dei Criteri generali di ammissibilità.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MI STO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2606  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 153/10  
del 06/09/2010

PG: 0090657  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Si richiede discussione comune e ancoraggio normativo innovativo sulle previsioni di edilizia residenziale popolare e sociale evitando concentrazioni eccessive.

**MOTIVAZIONE:** Evidenziamo, dato lo strumento di riferimento, un argomento, peraltro già evidenziato in altri documenti ed incontri, che richiede una discussione comune ( prima dell'approvazione definitiva del POC) e un ancoraggio normativo innovativo a cui serve grande attenzione ed equilibrio, a fronte delle modificazioni intervenute nel mercato e nell'economia da un lato e nello sviluppo insediativo e turistico dall'altro.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

**Normativa:** [POC10 Parte 1 Art1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2606  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 153/10  
del 06/09/2010

PG: 0090657  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Parte 1 Art1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Non accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 15/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Non accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

la CCAT ritiene corretta la dicitura "NON AMMISSIBILE" anzichè "NON ACCOGLIERE".

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 21/02/2011: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2607  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Parte 1° Art.4 – Aggiungere il seguente paragrafo: Agli alloggi sociali non si applica il contenuto dell'art. I.2 comma 7 del RUE (Dmuie).

MOTIVAZIONE: L'ERS è prioritariamente rivolta a giovani coppie, nuclei monoparentali, anziani e studenti, tutte categorie sociali che non necessitano di grandi superfici. Non applicando la Dmuie si realizzerà un maggior numero di alloggi soddisfacendo un maggior numero di soggetti.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: POC10 Part1 Art4

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2607  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part1 Art4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Non accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 19/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Non accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Non accolta come da testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 10 - Astenuti

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 10 - Astenuti

Gruppo MISTO : 03 - Non Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 03 - Non Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 03 - Non Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA : 10 - Astenuti

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2608  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Parte 1° Art.6 – Soggetti attuatori - Aggiungere ai soggetti attuatori della locazione e proprietà: “operatori privati i quali presentino i requisiti di cui all’art.19 della L.R.24/01”.

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [POC10 Part1 Art 6](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2608  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part1 Art 6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 18/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Accolta come da testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2612  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di modificare le percentuali di articolazione dell'ERS come esposto nel campo motivazione.

MOTIVAZIONE: Nelle percentuali destinate dal POC all'ERS: eliminare il 20% della Locazione permanente, modificare dal 70% all'80% la locazione a termine e dal 10% al 20% gli alloggi in proprietà. Aggiungere alla nota a piè di tabella riguardante gli "alloggi in proprietà (agevolata)" la frase: "o in alternativa ad edilizia convenzionata ai sensi della L.10/77.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: POC10 Part2 Art3.1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2612  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part2 Art3.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 19/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Accolta in parte come da testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 10 - Astenuti

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 10 - Astenuti

Gruppo MISTO : 02 - Accolta in parte

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 02 - Accolta in parte

Gruppo ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA : 10 - Astenuti

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2613  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Parte 2° Art. 3.2.2 - DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE AREE". Si propongono le modifiche riportate nel campo motivazione.

MOTIVAZIONE: Omissis..... In tale caso la cessione gratuita di aree è accompagnata dal rimborso (eliminare "del 50%") della quota parte del costo delle opere di urbanizzazione primaria afferenti il lotto. Omissis..... Eliminare da: - Le stesse aree cedute al Comune, verranno assegnate ad un soggetto abilitato..... fino a fine articolo, aggiungendo i seguenti paragrafi: "Nel caso in cui Il soggetto titolare del PUA opti per la cessione delle aree a un soggetto abilitato ai sensi della L.R. 24/01, in sede di convenzione di PUA dovrà impegnarsi irrevocabilmente alla cessione dei lotti urbanizzati destinati ad ERS, ai prezzi determinati ai sensi dell'Art. 3.2.2, ai soggetti attuatori individuati dal Comune con eventuale procedura di evidenza pubblica. E' inoltre ammessa la cessione gratuita delle aree ERS al Comune in cambio della trasformazione dell'importo determinato ai sensi dell'Art.3.2.2 in SUC residenziale libera attraverso la conversione fino alla concorrenza di una quota non superiore al 30% di SUC non residenziale in base alla seguente formula: Costo area/Valore SUC Res libero = mq SUC residenziale libera. Si assume come valore quanto determinato per il capoluogo nella tabella di definizione dei parametri per il calcolo degli oneri aggiuntivi (200 euro/mq di SUC)".

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [POC10 Part2 Art3.2.2](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2613  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part2 Art3.2.2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 19/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Esaminata congiuntamente con le oss. Id 2669 (punti: 1, 2, 3, 4,5) – Id 2642 – Id 2633 – Id 2628 e Id 2602 ACCOGLIE IN PARTE l' osservazione (si veda quanto modificato per ogni singola osservazione). - modificare l'art. 3.2.2 secondo capoverso (le aree destinate alla locazione permanente) come segue: cassare "...della L.R. 24/01..." e integrare con "...del punto 6 precedente..." . - modificare l'art. 3.2.2 terzo capoverso (le aree destinate alla locazione a termine), primo e quanto paragrafo, come segue: cassare "...della L.R. 24/01..." e integrare con "...del punto 6 precedente..." . - modificare l'art. 3.2.2 quarto capoverso (le aree destinate alla proprietà) primo e secondo paragrafo, come segue: cassare "...della L.R. 24/01..." e integrare con "...del punto 6 precedente..." . - riformulare l'art. 3.2.2 quarto capoverso (le aree destinate alla proprietà) terzo paragrafo, come segue: " le stesse aree messe a disposizione al Comune, verranno cedute a un soggetto abilitato ai sensi del punto 6 precedente attraverso procedure di evidenza pubblica." . - all'art. 3.2.2 quarto capoverso (le aree destinate alla proprietà) quinto paragrafo, integrare la formula al fine di prevedere una maggior premialità, come segue: " \_\_\_\_\_x1.5= mq..."". Si rimanda al testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2614  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Parte 2° Art. 3.2.4 – "LA CONVENZIONE URBANISTICA: TEMPISTICA E GARANZIE". Si propongono le modifiche riportate nel campo motivazione.

MOTIVAZIONE: ...Omissis. - Edilizia Residenziale Sociale: è facoltà del Soggetto attuatore in sede di convenzione di PUA, in relazione a quanto stabilito al paragrafo 3.2, di optare tra le seguenti modalità: 1. il Soggetto attuatore procedere direttamente alla realizzazione degli interventi o proporre al Comune l'operatore abilitato ERS da individuarsi anche attraverso procedura di evidenza pubblica; il Comune avrà il compito di verificare se esso rientra nei parametri individuati dalla LR 24/2001 e rilascia il nulla osta; 2. Il soggetto attuatore si impegna irrevocabilmente alla cessione dei lotti urbanizzati destinati ad ERS, ai prezzi determinati ai sensi dell'art.3.2.2, ai soggetti attuatori individuati dal Comune con eventuale procedura di evidenza pubblica; 3. il Soggetto attuatore cede l'area per ERS al Comune contestualmente alla dichiarazione di fine lavori delle opere di urbanizzazione in cambio della trasformazione dell'importo determinato ai sensi dell'Art.3.2.2 in Suc residenziale libera.....Omissis.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale con comparazione.

Normativa: [POC10 Part2 Art3.2.4](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2614  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 190/10  
del 08/09/2010

PG: 0091430  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part2 Art3.2.4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 18/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Accolta in parte come da testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 10 - Astenuti

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 10 - Astenuti

Gruppo MISTO : 02 - Accolta in parte

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 02 - Accolta in parte

Gruppo ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA : 10 - Astenuti

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2617  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 179/10  
del 06/09/2010

PG: 0090771  
del 06/09/2010

## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Si chiede lo stralcio, dal perimetro di nuovo impianto sito in San Michela di Ravenna, di una porzione di terreno edificabile e di inserirla nel RUE con indice 0.60, come le zone limitrofe, lasciando inalterata la destinazione della restante porzione

**MOTIVAZIONE:** Il complesso del palazzo del Collegio è rimasto fino ad adesso intatto. Il terreno retrostante è stato acquistato dal richiedente, come già edificabile con notevole sforzo economico, per cercare di salvaguardare l'unitarietà dell'intero complesso. Sono stati fatti dei tentativi per spostare parte dell'edificabilità senza risultato. Non essendo possibile rinunciare a tale quota edificatoria in quanto si verificherebbe una grave perdita economica si chiede che la parte fuori dalla particella del complesso venga stralciata, mentre la parte frontistante il complesso rimanga con la stessa retinatura e non venga inserita nel POC 2010-2015 per valutazioni future.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale



Circoscrizione: **PI ANGI PANE**

n.Tavola: 046(PI ANGI PANE)

Elaborato: PSC RUE

Ambito: Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE

Descrizione:

N.D., N.D., Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)  
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2617  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 179/10  
del 06/09/2010

PG: 0090771  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto l'area in oggetto riguarda un ambito non inserito nel 1° POC, così come stabilito dal punto 7 dei Criteri generali di ammissibilità.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 29/10/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere del CCAT del 29/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto l'area in oggetto riguarda un ambito non inserito nel 1° POC, così come stabilito dal punto 7 dei Criteri generali di ammissibilità.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

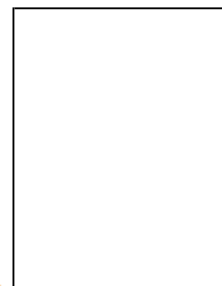


Id OSS.: 2620  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 201/10  
del 09/09/2010

PG: 0091948  
del 09/09/2010

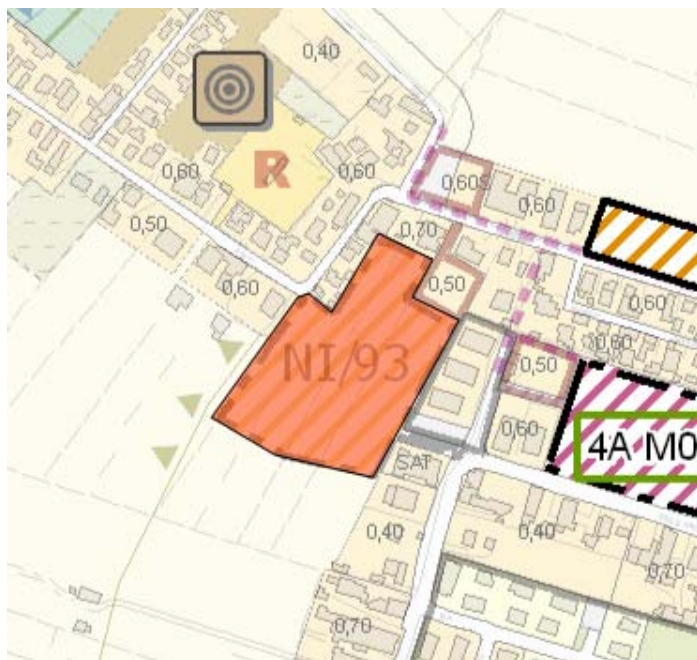


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di inserimento nel 1° POC di area classificata come "non attivabile"

MOTIVAZIONE: Per la motivazione vedi pratica originale.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 037 (SANTERNO)

Elaborato: PSC RUE

Ambito: Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE

Descrizione:

N.D., N.D., Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2620  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 201/10  
del 09/09/2010

PG: 0091948  
del 09/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **037(SANTERNO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto l'area in oggetto riguarda un ambito non inserito nel 1° POC, così come stabilito dal punto 7 dei Criteri generali di ammissibilità.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 13/10/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere del CCAT del 29/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto l'area in oggetto riguarda un ambito non inserito nel 1° POC, così come stabilito dal punto 7 dei Criteri generali di ammissibilità.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2622  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 045/10  
del 02/09/2010

PG: 0089495  
del 02/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Schede POC.4d parte 5 Prescrizioni/Prestazioni sottosezione 5 - Prescrizioni Generali formula "Verifica oneri aggiuntivi in relazione agli usi e alla loro incidenza per mq di Suc"

MOTIVAZIONE: Si pongono due riflessioni: 1)un'ulteriore Accordo di III livello genererebbe l'affaticamento di un protrarsi della negoziazione, con possibilità, oltre tutto, di alterare i contenuti della fase precedente e quindi di esporla ad un rischio di delegittimazione dei contenuti negoziali ivi pattuiti formalmente. 2)l'esame delle varie schede da art.18, non consente di cogliere con immediatezza le ragioni per cui alcune recano la formula sopracitata ed altre no.Non se ne ricava la giustificazione dal codice di ammissibilità al POC(verde/giallo), né per la suscettibilità di determinazione di alcuni usi per la Suc prevista nella fase di passaggio al PUA, ne, infine, per altre circostanze, quali dimensione, funzionalità generale, ecc. Si reputa pertanto, per uniformità, ma anche per far sì che l'Accordo di II livello stabilisca termini certi di reciproca garanzia, che la formula sopra indicata sia rimossa da tutte le schede che la riportano.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale

Normativa: [POC.4d](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2622  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 045/10  
del 02/09/2010

PG: 0089495  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC.4d**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione poichè la necessità di verifica in sede di PUA generale è stata condivisa e concordata con i privati ai tavoli di concertazione; tale necessità è parte degli accordi di II livello sottoscritti nei casi in cui non è stato possibile definire il dettaglio degli oneri aggiuntivi. In sede di PUA generale, alla luce anche dei più approfonditi gradi di progettazione delle opere necessarie, gli oneri aggiuntivi potranno essere definiti con maggior precisione nell'accordo di III livello.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 19/11/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 29/11/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione poichè la necessità di verifica in sede di PUA generale è stata condivisa e concordata con i privati ai tavoli di concertazione; tale necessità è parte degli accordi di II livello sottoscritti nei casi in cui non è stato possibile definire il dettaglio degli oneri aggiuntivi. In sede di PUA generale, alla luce anche dei più approfonditi gradi di progettazione delle opere necessarie, gli oneri aggiuntivi potranno essere definiti con maggior precisione nell'accordo di III livello.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2623  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 115/10  
del 06/09/2010

PG: 0090394  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: POC.3a Quaderno delle Varianti al RUE normative e cartografiche RUE NTA 5.1 Art.VI.48 c.8. Errore materiale: errato riferito articolo di POC.

MOTIVAZIONE: Errore materiale: sbagliato riferimento numero articolo. Sostituire nel testo "(art.22 NTA del POC)" con "(art.23 NTA del POC)"

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [POC3a - RUE 5.1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2623  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 115/10  
del 06/09/2010

PG: 0090394  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC3a - RUE 5.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando all'Art.VI.48 il riferimento da art. 22 ad art. 24 quale articolo giusto per gli incentivi al ricettivo. Si propone contestualmente di modificare tutti i riferimenti normativi al POC 5 riportati nell'elaborato POC 3a, in quanto errati perchè fatti sulla versione bozza, e in specifico: art. VI.52 e VII.1 riferimento da art.26 ad art.28.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 09/11/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 19/11/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando all'Art.VI.48 il riferimento da art. 22 ad art. 24 quale articolo giusto per gli incentivi al ricettivo. Si propone contestualmente di modificare tutti i riferimenti normativi al POC 5 riportati nell'elaborato POC 3a, in quanto errati perchè fatti sulla versione bozza, e in specifico: art. VI.52 e VII.1 riferimento da art.26 ad art.28.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MI STO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2624  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 167/10  
del 06/09/2010

PG: 0090718  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Si propone di eliminare l'intero punto 12, Condizioni Generali - Progetto Urbanistico e relativi permessi di costruire.

**MOTIVAZIONE:** La legislazione nazionale vigente regola la disciplina delle dichiarazioni per pubblica utilità, se con la dicitura "interesse generale" si voleva intendere tale disciplina. L'art. 8 del DPR 327/2001 prevede già i casi in cui possa essere emanato un decreto di esproprio, per tali circostanze. Diversamente non si capisce quali possano essere gli interessi che possano portare l'Amministrazione Comunale ad invalidare un atto sottoscritto dalle parti, Soggetto Attuatore e Comune, regolarmente registrato e trascritto, della validità di 10 anni, e per il quale i privati hanno preso degli impegni ed impegnato delle risorse economiche. Il mutamento della disciplina urbanistica del comparto oggetto di convenzione stipulata a parere della scrivente può avvenire solo per motivi di pubblica utilità, per i quali non c'è bisogno di alcuna specificazione particolare da inserire negli articoli della convenzione tipo.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

**Normativa:** POC12 Conv. - Punto12

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2624  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 167/10  
del 06/09/2010

PG: 0090718  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC12 Conv.- Punto12**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Non accolta. Si conferma la facoltà dell'Amministrazione Comunale di introdurre una nuova disciplina urbanistica in sede di pianificazione generale, evidenziando che la normativa può prevedere di volta in volta specifiche disposizioni per la salvaguardia di quanto in corso di attuazione sulla base degli strumenti precedenti.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 02/11/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 26/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT nella seduta del 26/01/2011 Accoglie in parte l'osservazione integrando alla fine del Punto 12 con: "varianti, evidenziando che la normativa del nuovo strumento può prevedere di volta in volta specifiche disposizioni per la salvaguardia di quanto in corso di attuazione sulla base degli strumenti precedenti."

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2625  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 165/10  
del 06/09/2010

PG: 0090703  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Parte 1° Art.4 – Aggiungere il seguente paragrafo: Agli alloggi sociali non si applica il contenuto dell'art. I.2 comma 7 del RUE (Dmuie).

MOTIVAZIONE: L'ERS è prioritariamente rivolta a giovani coppie, nuclei monoparentali, anziani e studenti, tutte categorie sociali che non necessitano di grandi superfici. Non applicando la Dmuie si realizzerà un maggior numero di alloggi soddisfacendo un maggior numero di soggetti.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO vedere pratica originale Id 2148

Normativa: POC10 Part1 Art4

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2625  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 165/10  
del 06/09/2010

PG: 0090703  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part1 Art4**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Non accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 19/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Non accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Non accolta come da testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2626  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 165/10  
del 06/09/2010

PG: 0090703  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Parte 1° Art.6 – Soggetti attuatori - Aggiungere ai soggetti attuatori della locazione e proprietà: “operatori privati i quali presentino i requisiti di cui all’art.19 della L.R.24/01”.

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO vedere pratica originale Id 2148

Normativa: [POC10 Part1 Art 6](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2626  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 165/10  
del 06/09/2010

PG: 0090703  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part1 Art 6**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 15/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Accolta come da testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2627  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 165/10  
del 06/09/2010

PG: 0090703  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di modificare le percentuali di articolazione dell'ERS come esposto nel campo motivazione.

MOTIVAZIONE: Nelle percentuali destinate dal POC all'ERS: eliminare il 20% della Locazione permanente, modificare dal 70% all'80% la locazione a termine e dal 10% al 20% gli alloggi in proprietà. Aggiungere alla nota a piè di tabella riguardante gli "alloggi in proprietà (agevolata)" la frase: "o in alternativa ad edilizia convenzionata ai sensi della L.10/77.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO vedere pratica originale Id 2148

Normativa: POC10 Part2 Art3.1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2627  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 165/10  
del 06/09/2010

PG: 0090703  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part2 Art3.1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 15/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Accolta in parte come da testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 10 - Astenuti

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 10 - Astenuti

Gruppo MISTO : 02 - Accolta in parte

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 02 - Accolta in parte

Gruppo ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA : 10 - Astenuti

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2628  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 165/10  
del 06/09/2010

PG: 0090703  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Parte 2° Art. 3.2.2 - DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE AREE". Si propongono le modifiche riportate nel campo motivazione.

MOTIVAZIONE: Omissis..... In tale caso la cessione gratuita di aree è accompagnata dal rimborso (eliminare "del 50%") della quota parte del costo delle opere di urbanizzazione primaria afferenti il lotto. Omissis..... Eliminare da: - Le stesse aree cedute al Comune, verranno assegnate ad un soggetto abilitato..... fino a fine articolo, aggiungendo i seguenti paragrafi: "Nel caso in cui Il soggetto titolare del PUA opti per la cessione delle aree a un soggetto abilitato ai sensi della L.R. 24/01, in sede di convenzione di PUA dovrà impegnarsi irrevocabilmente alla cessione dei lotti urbanizzati destinati ad ERS, ai prezzi determinati ai sensi dell'Art. 3.2.2, ai soggetti attuatori individuati dal Comune con eventuale procedura di evidenza pubblica. E' inoltre ammessa la cessione gratuita delle aree ERS al Comune in cambio della trasformazione dell'importo determinato ai sensi dell'Art.3.2.2 in SUC residenziale libera attraverso la conversione fino alla concorrenza di una quota non superiore al 30% di SUC non residenziale in base alla seguente formula: Costo area/Valore SUC Res libero = mq SUC residenziale libera. Si assume come valore quanto determinato per il capoluogo nella tabella di definizione dei parametri per il calcolo degli oneri aggiuntivi (200 euro/mq di SUC)".

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO vedere pratica originale Id 2148

Normativa: [POC10 Part2 Art3.2.2](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2628  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 165/10  
del 06/09/2010

PG: 0090703  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part2 Art3.2.2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 15/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Esaminata congiuntamente con le oss. Id 2669 (punti: 1, 2, 3, 4,5) - id 2613 – Id 2642 – Id 2633 e Id 2602 ACCOGLIE IN PARTE l' osservazione (si veda quanto modificato per ogni singola osservazione). - modificare l'art. 3.2.2 secondo capoverso (le aree destinate alla locazione permanente) come segue: cassare "...della L.R. 24/01..." e integrare con "...del punto 6 precedente..." . - modificare l'art. 3.2.2 terzo capoverso (le aree destinate alla locazione a termine), primo e quanto paragrafo, come segue: cassare "...della L.R. 24/01..." e integrare con "...del punto 6 precedente..." . - modificare l'art. 3.2.2 quarto capoverso (le aree destinate alla proprietà) primo e secondo paragrafo, come segue: cassare "...della L.R. 24/01..." e integrare con "...del punto 6 precedente..." . - riformulare l'art. 3.2.2 quarto capoverso (le aree destinate alla proprietà) terzo paragrafo, come segue: " le stesse aree messe a disposizione al Comune, verranno cedute a un soggetto abilitato ai sensi del punto 6 precedente attraverso procedure di evidenza pubblica." . - all'art. 3.2.2 quarto capoverso (le aree destinate alla proprietà) quinto paragrafo, integrare la formula al fine di prevedere una maggior premialità, come segue: " \_\_\_\_\_x1.5= mq..."". Si rimanda al testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

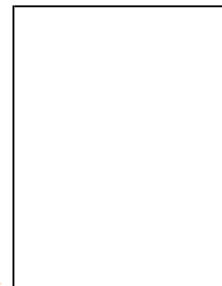
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2629  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 165/10  
del 06/09/2010

PG: 0090703  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Parte 2° Art. 3.2.4 – "LA CONVENZIONE URBANISTICA: TEMPISTICA E GARANZIE". Si propongono le modifiche riportate nel campo motivazione.

MOTIVAZIONE: ...Omissis. - Edilizia Residenziale Sociale: è facoltà del Soggetto attuatore in sede di convenzione di PUA, in relazione a quanto stabilito al paragrafo 3.2, di optare tra le seguenti modalità: 1. il Soggetto attuatore procedere direttamente alla realizzazione degli interventi o proporre al Comune l'operatore abilitato ERS da individuarsi anche attraverso procedura di evidenza pubblica; il Comune avrà il compito di verificare se esso rientra nei parametri individuati dalla LR 24/2001 e rilascia il nulla osta; 2. Il soggetto attuatore si impegna irrevocabilmente alla cessione dei lotti urbanizzati destinati ad ERS, ai prezzi determinati ai sensi dell'art.3.2.2, ai soggetti attuatori individuati dal Comune con eventuale procedura di evidenza pubblica; 3. il Soggetto attuatore cede l'area per ERS al Comune contestualmente alla dichiarazione di fine lavori delle opere di urbanizzazione in cambio della trasformazione dell'importo determinato ai sensi dell'Art.3.2.2 in Suc residenziale libera.. ...Omissis.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO vedere pratica originale Id 2148

Normativa: [POC10 Part2 Art3.2.4](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2629  
del 21/09/2010

Presentata il:  
21/09/2010

RS: 165/10  
del 06/09/2010

PG: 0090703  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part2 Art3.2.4**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 18/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Accolta in parte come da testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 10 - Astenuti

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 10 - Astenuti

Gruppo MISTO : 02 - Accolta in parte

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 02 - Accolta in parte

Gruppo ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA : 10 - Astenuti

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2630  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Parte 1° Art.4 – Aggiungere il seguente paragrafo: Agli alloggi sociali non si applica il contenuto dell'art. I.2 comma 7 del RUE (Dmuie)

MOTIVAZIONE: L'ERS è prioritariamente rivolta a giovani coppie, nuclei monoparentali, anziani e studenti, tutte categorie sociali che non necessitano di grandi superfici. Non applicando la Dmuie si realizzerà un maggior numero di alloggi soddisfacendo un maggior numero di soggetti.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: POC10 Part1 Art4

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2630  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part1 Art4**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Non accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 19/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Non accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Non accolta come da testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 10 - Astenuti

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 10 - Astenuti

Gruppo MISTO : 03 - Non Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 03 - Non Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 03 - Non Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA : 10 - Astenuti

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2631  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Parte 1° Art.6 – Soggetti attuatori - Aggiungere ai soggetti attuatori della locazione e proprietà: “operatori privati i quali presentino i requisiti di cui all’art.19 della L.R.24/01”.

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [POC10 Part1 Art 6](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2631  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part1 Art 6**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 22/09/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 15/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Accolta come da testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2632  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di modificare le percentuali di articolazione dell'ERS come esposto nel campo motivazione.

MOTIVAZIONE: Nelle percentuali destinate dal POC all'ERS: eliminare il 20% della Locazione permanente, modificare dal 70% all'80% la locazione a termine e dal 10% al 20% gli alloggi in proprietà. Aggiungere alla nota a piè di tabella riguardante gli "alloggi in proprietà (agevolata)" la frase: "o in alternativa ad edilizia convenzionata ai sensi della L.10/77.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: POC10 Part2 Art3.1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2632  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part2 Art3.1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 15/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Accolta in parte come da testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 10 - Astenuti

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 10 - Astenuti

Gruppo MISTO : 02 - Accolta in parte

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 02 - Accolta in parte

Gruppo ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA : 10 - Astenuti

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

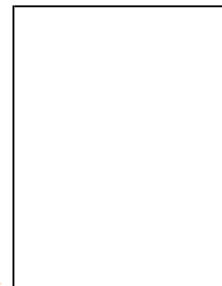
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2633  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Parte 2° Art. 3.2.2 - DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE AREE". Si propongono le modifiche riportate nel campo motivazione.

MOTIVAZIONE: Omissis..... In tale caso la cessione gratuita di aree è accompagnata dal rimborso (eliminare "del 50%") della quota parte del costo delle opere di urbanizzazione primaria afferenti il lotto. Omissis..... Eliminare da: - Le stesse aree cedute al Comune, verranno assegnate ad un soggetto abilitato..... fino a fine articolo, aggiungendo i seguenti paragrafi: "Nel caso in cui Il soggetto titolare del PUA opti per la cessione delle aree a un soggetto abilitato ai sensi della L.R. 24/01, in sede di convenzione di PUA dovrà impegnarsi irrevocabilmente alla cessione dei lotti urbanizzati destinati ad ERS, ai prezzi determinati ai sensi dell'Art. 3.2.2, ai soggetti attuatori individuati dal Comune con eventuale procedura di evidenza pubblica. E' inoltre ammessa la cessione gratuita delle aree ERS al Comune in cambio della trasformazione dell'importo determinato ai sensi dell'Art.3.2.2 in SUC residenziale libera attraverso la conversione fino alla concorrenza di una quota non superiore al 30% di SUC non residenziale in base alla seguente formula: Costo area/Valore SUC Res libero = mq SUC residenziale libera. Si assume come valore quanto determinato per il capoluogo nella tabella di definizione dei parametri per il calcolo degli oneri aggiuntivi (200 euro/mq di SUC)".

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [POC10 Part2 Art3.2.2](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2633  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part2 Art3.2.2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 15/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Esaminata congiuntamente con le oss. Id 2669 (punti: 1, 2, 3, 4,5) - id 2613 – Id 2642 – Id 2628 e Id 2602 ACCOGLIE IN PARTE l' osservazione (si veda quanto modificato per ogni singola osservazione). - modificare l'art. 3.2.2 secondo capoverso (le aree destinate alla locazione permanente) come segue: cassare "...della L.R. 24/01..." e integrare con "...del punto 6 precedente..." . - modificare l'art. 3.2.2 terzo capoverso (le aree destinate alla locazione a termine), primo e quanto paragrafo, come segue: cassare "...della L.R. 24/01..." e integrare con "...del punto 6 precedente..." . - modificare l'art. 3.2.2 quarto capoverso (le aree destinate alla proprietà) primo e secondo paragrafo, come segue: cassare "...della L.R. 24/01..." e integrare con "...del punto 6 precedente..." . - riformulare l'art. 3.2.2 quarto capoverso (le aree destinate alla proprietà) terzo paragrafo, come segue: " le stesse aree messe a disposizione al Comune, verranno cedute a un soggetto abilitato ai sensi del punto 6 precedente attraverso procedure di evidenza pubblica." . - all'art. 3.2.2 quarto capoverso (le aree destinate alla proprietà) quinto paragrafo, integrare la formula al fine di prevedere una maggior premialità, come segue: " \_\_\_\_\_x1.5= mq..."". Si rimanda al testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2634  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Parte 2° Art. 3.2.4 – "LA CONVENZIONE URBANISTICA: TEMPISTICA E GARANZIE". Si propongono le modifiche riportate nel campo motivazione.

MOTIVAZIONE: ...Omissis. - Edilizia Residenziale Sociale: è facoltà del Soggetto attuatore in sede di convenzione di PUA, in relazione a quanto stabilito al paragrafo 3.2, di optare tra le seguenti modalità: 1. il Soggetto attuatore procedure direttamente alla realizzazione degli interventi o propone al Comune l'operatore abilitato ERS da individuarsi anche attraverso procedura di evidenza pubblica; il Comune avrà il compito di verificare se esso rientra nei parametri individuati dalla LR 24/2001 e rilascia il nulla osta; 2. Il soggetto attuatore si impegna irrevocabilmente alla cessione dei lotti urbanizzati destinati ad ERS, ai prezzi determinati ai sensi dell'art.3.2.2, ai soggetti attuatori individuati dal Comune con eventuale procedura di evidenza pubblica; 3. il Soggetto attuatore cede l'area per ERS al Comune contestualmente alla dichiarazione di fine lavori delle opere di urbanizzazione in cambio della trasformazione dell'importo determinato ai sensi dell'Art.3.2.2 in Suc residenziale libera....Omissis.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [POC10 Part2 Art3.2.4](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2634  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part2 Art3.2.4**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 19/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Accolta in parte come da testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 10 - Astenuti

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 10 - Astenuti

Gruppo MISTO : 02 - Accolta in parte

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 02 - Accolta in parte

Gruppo ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA : 10 - Astenuti

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

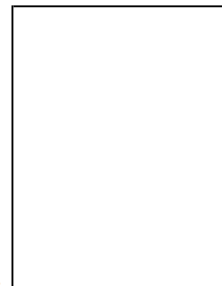
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2639  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 063/10  
del 02/09/2010

PG: 0089855  
del 02/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Parte 1° Art.4 – Aggiungere il seguente paragrafo: Agli alloggi sociali non si applica il contenuto dell'art. I.2 comma 7 del RUE (Dmuie).

MOTIVAZIONE: L'ERS è prioritariamente rivolta a giovani coppie, nuclei monoparentali, anziani e studenti, tutte categorie sociali che non necessitano di grandi superfici. Non applicando la Dmuie si realizzerà un maggior numero di alloggi soddisfacendo un maggior numero di soggetti.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: POC10 Part1 Art4

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2639  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 063/10  
del 02/09/2010

PG: 0089855  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part1 Art4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Non accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 19/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Non accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Non accolta come da testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2640  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 063/10  
del 02/09/2010

PG: 0089855  
del 02/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Parte 1° Art.6 – Soggetti attuatori - Aggiungere ai soggetti attuatori della locazione e proprietà: “operatori privati i quali presentino i requisiti di cui all’art.19 della L.R.24/01”.

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [POC10 Part1 Art 6](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2640  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 063/10  
del 02/09/2010

PG: 0089855  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part1 Art 6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 15/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Accolta come da testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2641  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 063/10  
del 02/09/2010

PG: 0089855  
del 02/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di modificare le percentuali di articolazione dell'ERS come esposto nel campo motivazione.

MOTIVAZIONE: Nelle percentuali destinate dal POC all'ERS: eliminare il 20% della Locazione permanente, modificare dal 70% all'80% la locazione a termine e dal 10% al 20% gli alloggi in proprietà. Aggiungere alla nota a piè di tabella riguardante gli "alloggi in proprietà (agevolata)" la frase: "o in alternativa ad edilizia convenzionata ai sensi della L.10/77.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: POC10 Part2 Art3.1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2641  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 063/10  
del 02/09/2010

PG: 0089855  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part2 Art3.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 15/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Accolta in parte come da testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 10 - Astenuti

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 10 - Astenuti

Gruppo MISTO : 02 - Accolta in parte

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 02 - Accolta in parte

Gruppo ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA : 10 - Astenuti

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2642  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 063/10  
del 02/09/2010

PG: 0089855  
del 02/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Parte 2° Art. 3.2.2 - DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE AREE". Si propongono le modifiche riportate nel campo motivazione.

MOTIVAZIONE: Omissis..... In tale caso la cessione gratuita di aree è accompagnata dal rimborso (eliminare "del 50%") della quota parte del costo delle opere di urbanizzazione primaria afferenti il lotto. Omissis..... Eliminare da: - Le stesse aree cedute al Comune, verranno assegnate ad un soggetto abilitato..... fino a fine articolo, aggiungendo i seguenti paragrafi: "Nel caso in cui Il soggetto titolare del PUA opti per la cessione delle aree a un soggetto abilitato ai sensi della L.R. 24/01, in sede di convenzione di PUA dovrà impegnarsi irrevocabilmente alla cessione dei lotti urbanizzati destinati ad ERS, ai prezzi determinati ai sensi dell'Art. 3.2.2, ai soggetti attuatori individuati dal Comune con eventuale procedura di evidenza pubblica. E' inoltre ammessa la cessione gratuita delle aree ERS al Comune in cambio della trasformazione dell'importo determinato ai sensi dell'Art.3.2.2 in SUC residenziale libera attraverso la conversione fino alla concorrenza di una quota non superiore al 30% di SUC non residenziale in base alla seguente formula: Costo area/Valore SUC Res libero = mq SUC residenziale libera. Si assume come valore quanto determinato per il capoluogo nella tabella di definizione dei parametri per il calcolo degli oneri aggiuntivi (200 euro/mq di SUC)".

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [POC10 Part2 Art3.2.2](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2642  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 063/10  
del 02/09/2010

PG: 0089855  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part2 Art3.2.2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 15/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Esaminata congiuntamente con le oss. Id 2669 (punti: 1, 2, 3, 4,5) – id 2613 - Id 2633 – Id 2628 e Id 2602 ACCOGLIE IN PARTE l' osservazione (si veda quanto modificato per ogni singola osservazione). - modificare l'art. 3.2.2 secondo capoverso (le aree destinate alla locazione permanente) come segue: cassare "...della L.R. 24/01..." e integrare con "...del punto 6 precedente..." . - modificare l'art. 3.2.2 terzo capoverso (le aree destinate alla locazione a termine), primo e quanto paragrafo, come segue: cassare "...della L.R. 24/01..." e integrare con "...del punto 6 precedente..." . - modificare l'art. 3.2.2 quarto capoverso (le aree destinate alla proprietà) primo e secondo paragrafo, come segue: cassare "...della L.R. 24/01..." e integrare con "...del punto 6 precedente..." . - riformulare l'art. 3.2.2 quarto capoverso (le aree destinate alla proprietà) terzo paragrafo, come segue: " le stesse aree messe a disposizione al Comune, verranno cedute a un soggetto abilitato ai sensi del punto 6 precedente attraverso procedure di evidenza pubblica." . - all'art. 3.2.2 quarto capoverso (le aree destinate alla proprietà) quinto paragrafo, integrare la formula al fine di prevedere una maggior premialità, come segue: " \_\_\_\_\_x1.5= mq..." . Inoltre In relazione all'osservazione id 2642 e a come è stata formulata la modifica all'art. 3.2.2, all'art. 3.2 punto 1) sostituire la parola: " cedere" con : "mettere a disposizione". Si rimanda al testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2643  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 063/10  
del 02/09/2010

PG: 0089855  
del 02/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Parte 2° Art. 3.2.4 – "LA CONVENZIONE URBANISTICA: TEMPISTICA E GARANZIE". Si propongono le modifiche riportate nel campo motivazione.

MOTIVAZIONE: ...Omissis. - Edilizia Residenziale Sociale: è facoltà del Soggetto attuatore in sede di convenzione di PUA, in relazione a quanto stabilito al paragrafo 3.2, di optare tra le seguenti modalità: 1. il Soggetto attuatore procedure direttamente alla realizzazione degli interventi o propone al Comune l'operatore abilitato ERS da individuarsi anche attraverso procedura di evidenza pubblica; il Comune avrà il compito di verificare se esso rientra nei parametri individuati dalla LR 24/2001 e rilascia il nulla osta; 2. Il soggetto attuatore si impegna irrevocabilmente alla cessione dei lotti urbanizzati destinati ad ERS, ai prezzi determinati ai sensi dell'art.3.2.2, ai soggetti attuatori individuati dal Comune con eventuale procedura di evidenza pubblica; 3. il Soggetto attuatore cede l'area per ERS al Comune contestualmente alla dichiarazione di fine lavori delle opere di urbanizzazione in cambio della trasformazione dell'importo determinato ai sensi dell'Art.3.2.2 in Suc residenziale libera...Omissis.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale con comparazione.

Normativa: [POC10 Part2 Art3.2.4](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2643  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 063/10  
del 02/09/2010

PG: 0089855  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part2 Art3.2.4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 18/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Accolta in parte come da testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 10 - Astenuti

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 10 - Astenuti

Gruppo MISTO : 02 - Accolta in parte

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 02 - Accolta in parte

Gruppo ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA : 10 - Astenuti

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2645  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 202/10  
del 13/09/2010

PG: 0093204  
del 13/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Proposta di modifica alla scheda, come specificato nel campo "motivazione"

**MOTIVAZIONE:** Proposta di modifica: Al fine di non limitare la progettazione del comparto e di renderlo omogeneo al tessuto circostante: 1- Eliminare il limite della residenza fissato al 50%; 2- Adeguare l'Uf ammesso (pari a 0.20) a quello medio residenziale circostante. Al fine di adeguare l'indice dell'uso ricettivo a quanto previsto dal RUE per tale destinazione: 3- Prevedere per uso ricettivo Uf pari a 0.80. Al fine di poter realizzare una struttura adeguata alle esigenze di mercato e alle ridotte dimensioni dell'area: 4- Per uso ricettivo deroga dell'altezza max prevista dall'art.VI.48 del RUE. Al fine di offrire una migliore offerta commerciale e vista la ridotta dimensione dell'area fondiaria: 5- Prevedere possibilità di inserire strutture leggere legate alle attività turistiche (che non concorrano al calcolo della Suc) a formare un fronte commerciale; 6- Eliminare il vincolo di visuale libera, con conseguente modifica degli allineamenti, visto che il comparto è stato stralciato dal perimetro del Porto Turistico di Marina di Ra e pertanto non deve più rispondere ai parametri di applicazione del VIA.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

**Normativa:** Scheda Rq01c

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2645  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 202/10  
del 13/09/2010

PG: 0093204  
del 13/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda Rq01c**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 18/10/2010: **02 - Accolta in parte**

### Motivazione:

L'osservazione è da intendersi accolta in parte come di seguito specificato: 1 – Si propone di non accogliere la richiesta in quanto si ritiene corretto mantenere il limite della residenza in un comparto che è strategico, per localizzazione e centralità, per usi propedeutici alla fruizione turistica/commerciale del viale principale della località 2 – Si propone di non accogliere la richiesta in quanto l'indice riportato non è relativo all'Uf ma all'Ut pertanto, facendo le dovute proporzioni, si ritiene che, per usi residenziali/privati, sia già conforme al contesto e al tessuto morfotipologico circostante per il quale da tempo si stanno contrastando fenomeni di alterazione dei caratteri purtroppo in atto. 3 – Si propone di accogliere in parte l'osservazione portando, per le strutture ricettive alberghiere (T1) l'Ut= 0.50. Ciò considerato che, come nel punto precedente, non è riportato l'Uf (indice fondiario) ma l'Ut (indice territoriale) e che, facendo le dovute proporzioni, l'Ut corrisponde a un Uf di norma doppio. 4 – Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, applicando l'indice consentito alla superficie fondiaria, anche se non di rilevanti dimensioni, l'intervento può essere attuato nel rispetto dell'altezza max consentita dall' art.VI.48 del RUE (ml.15.50 elevabile in sede di PUA alla luce delle caratteristiche del sito e della struttura ricettiva). 5 – Si propone di accogliere la richiesta precisando, nella scheda Rq01c alla voce "prescrizioni", alla fine dell'ultimo capoverso la seguente frase: ".....delle Nazioni; tali strutture se realizzate senza fondazioni e rimovibili per smontaggio e non per demolizione non concorrono al calcolo della Suc (si applica l'art. XI.25 RUE 5.2)". 6 – Si propone di non accogliere la richiesta, tale visuale libera concorre al calcolo della VI del comparto "Marinara", pur essendo, l'area dei campi da tennis, da questo stata stralciata.

### Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 21/10/2010

## Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

## Parere del CCAT del 26/01/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

la CCAT concorda con parere dell'ufficio e inoltre vista la nota integrativa PG 1471/2011, propone di integrare: - il punto "Tempi e Stralci:" dopo "subordinata" con : "all'attuazione dell'intervento di" cassando la parola"al"; dopo le parole "sede adeguata" con "a Marina di Ravenna" . - il punto: "Superfici/quantità/Indici": con il seguente capoverso: " Qualora il PUA del comparto "campi da tennis" contenga anche il progetto esecutivo dell'area ove dovranno essere trasferiti i campi da tennis, redatto con principi di qualità e di valorizzazione dell'ambito urbano nel quale si colloca, l'UT può essere aumentato da 0.20 a 0.25 per la residenza e da 0.50 a 0.55 per strutture ricettive alberghiere."

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

## Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

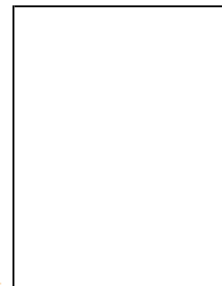
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2646  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 075/10  
del 03/09/2010

PG: 0090020  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica dell'art. 5 come specificato nel campo "motivazione"

**MOTIVAZIONE:** Inserire "qualora l'intervento usufruisca di finanziamenti agevolati. (1)" a seguito della frase "Il canone massimo è disciplinato dalla specifica legislazione nazionale e/o regionale vigente", sia nella parte riguardante la locazione permanente, che in quella riguardante la locazione a termine. Nota(1): In assenza di finanziamenti agevolati il canone massimo da applicare sarà quello previsto al successivo punto 3.2.3 – Agevolazioni, punto4, che cita "Il canone di locazione deve rispettare i parametri legislativi vigenti in materia e dovrà essere applicato quello inferiore fra: -il 4,5% del prezzo convenzionale degli alloggi; -il canone concordato definito dall'ultimo Accordo Territoriale di cui all'art.2, comma3 della Legge 9 dicembre 1998 N.431 e successive modifiche e o integrazioni. Nel caso di partecipazione degli assegnatari o locatari al piano finanziario dell'intervento il canone sarà ridotto nella stessa percentuale della partecipazione al piano finanziario. L'apporto finanziario eventualmente richiesto non può superare il 20% del CICRA (costo iniziale complessivo di realizzazione dell'alloggio) e deve dare luogo alla riduzione proporzionale del Canone". Modificare, nella parte riguardante la locazione a termine, "...omissis...periodo non inferiore a 10 anni.." con "...omissis...periodo non inferiore a 8 anni (2)..". Nota(2): Si propone di ridurre il periodo minimo della locazione a termine da 10 a 8 anni in ottemperanza al Decreto interministeriale 22 Aprile 2008.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Per le motivazioni e il testo comparato vedere pratica originale.

Normativa: POC10 Part1 Art 5

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2646  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 075/10  
del 03/09/2010

PG: 0090020  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part1 Art 5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Accolta per tutti i punti come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 15/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Accolta per tutti i punti come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Accolta per tutti i punti come da testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2648  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 202/10  
del 13/09/2010

PG: 0093204  
del 13/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richieste chiarimento sugli usi, come specificato nel campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: Richieste chiarimento: 1- chiarire in termini di destinazione d'uso, e non solo per l'ambito in oggetto, la possibilità di realizzare "appartamenti per vacanze"; 2- approfondire maggiormente la destinazione specifica della tipologia "appartamenti per vacanze"; 3- determinare con maggior chiarezza in quali ambiti "sono" o "non sono" compatibili; 4- determinare se esistono limitazioni alla realizzazione di tale tipologia, in termini di superfici complessive; 5- quale indice di Uf va assegnato a tale tipologia; 6- se tale tipologia rientra all'interno delle strutture ricettive (A4) cui rinvia il (T3) del RUE e/o dalla LR16/2004.

NOTE E ALLEGATI: Trattasi di richiesta di interpretazione degli usi ricettivi di cui alla lettera T (turistico-ricettive) del RUE. OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Scheda Rq01c

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2648  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 202/10  
del 13/09/2010

PG: 0093204  
del 13/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda Rq01c**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/10/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

#### Motivazione:

L'osservazione non propone modifiche ma richieste di chiarimenti che di seguito si espongono. Le case ed appartamenti per vacanza NON hanno e NON hanno mai avuto una destinazione urbanistica a ricettivo, in quanto la legge settoriale specifica (LR 16/2004 e relative direttive attuative) prevede che le case ed appartamenti per vacanza siano unità abitative, classificate come civili abitazioni, che vengono destinate ad una gestione imprenditoriale turistica nel momento in cui sono date in gestione ad imprese turistiche che li affittano (a condizione che abbiano i requisiti strutturali e di servizio previsti dalla LR 126/2004 e relativa direttiva ed essere classificati come civili abitazione). Alla luce di ciò quello che li classifica come strutture turistico ricettive extralberghiere NON è la destinazione urbanistica, che rimane (come nel caso dei B&B) residenziale, ma la loro gestione, da parte di imprese turistiche, come appartamenti e case per vacanze. Per quanto sopra esposto gli appartamenti e case per vacanze sono ammissibili nei casi/comparti in cui il RUE/POC prevedono l'uso residenziale/abitativo (A). Viceversa, dove la previsione della destinazione urbanistica è genericamente ricettiva, non possono essere realizzate case per vacanza, in quanto le case per vacanze hanno origine da una destinazione residenziale e sono realizzate come abitazioni a tutti gli effetti, abitazioni che poi il proprietario può decidere o meno di dare in gestione ad una impresa turistica. Nel caso specifico in esame gli appartamenti per vacanze sono quindi consentiti all'interno dell'uso residenziale (consentito nel limite max del 50%).

#### Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 22/10/2010

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**



**Parere del CCAT del 10/11/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

**Motivazione:**

L'osservazione non propone modifiche ma richieste di chiarimenti che di seguito si espongono. Le case ed appartamenti per vacanza NON hanno e NON hanno mai avuto una destinazione urbanistica a ricettivo, in quanto la legge settoriale specifica (LR 16/2004 e relative direttive attuative) prevede che le case ed appartamenti per vacanza siano unità abitative, classificate come civili abitazioni, che vengono destinate ad una gestione imprenditoriale turistica nel momento in cui sono date in gestione ad imprese turistiche che li affittano (a condizione che abbiano i requisiti strutturali e di servizio previsti dalla LR 126/2004 e relativa direttiva ed essere classificati come civile abitazione). Alla luce di ciò quello che li classifica come strutture turistico ricettive extralberghiere NON è la destinazione urbanistica, che rimane (come nel caso dei B&B) residenziale, ma la loro gestione, da parte di imprese turistiche, come appartamenti e case per vacanze. Per quanto sopra esposto gli appartamenti e case per vacanze sono ammissibili nei casi/comparti in cui il RUE/POC prevedono l'uso residenziale/abitativo (A). Viceversa, dove la previsione della destinazione urbanistica è genericamente ricettiva, non possono essere realizzate case per vacanza, in quanto le case per vacanze hanno origine da una destinazione residenziale e sono realizzate come abitazioni a tutti gli effetti, abitazioni che poi il proprietario può decidere o meno di dare in gestione ad una impresa turistica. Nel caso specifico in esame gli appartamenti per vacanze sono quindi consentiti all'interno dell'uso residenziale (consentito nel limite max del 50%).

**Votazione Gruppi Politici:**

COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo MISTO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

**Parere del CQAP del 21/02/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

**Motivazione:**

Come da parere allegato.

**Documenti Allegati:**

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

**Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

**Votazione Gruppi Politici:**

COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo MISTO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2649  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 079/10  
del 03/09/2010

PG: 0090102  
del 03/09/2010

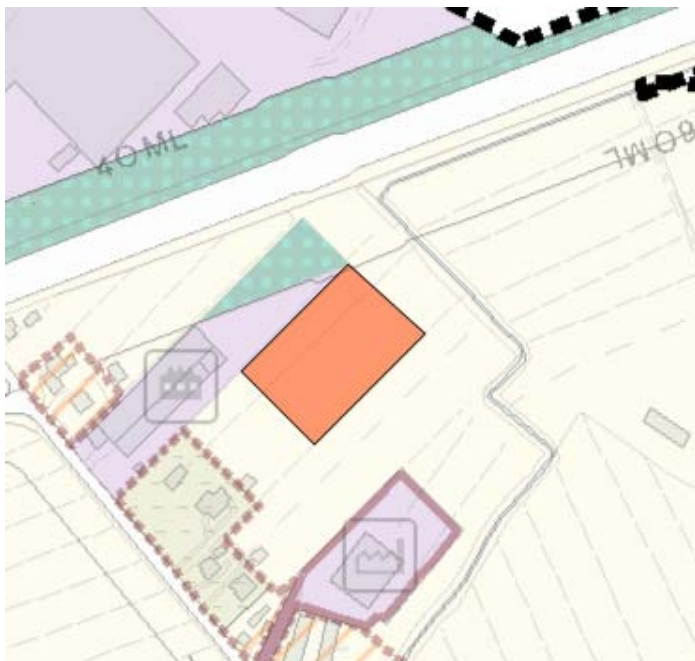


## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Si chiede la modifica dell'attuale destinazione del POC da zona agricola a "tessuti e/o manufatti per attività produttiva art. 6.4.6" del RUE.

**MOTIVAZIONE:** Al fine di poter estendere l'area ora addetta al deposito dei container in quanto l'attuale risulta insufficiente e i container vengono accatastati l'uno sull'altro fino a raggiungere altezze che possono risultare pericolose per la sicurezza degli operatori. L'area è già servita di proprio accesso da via Braccasca. Un adeguata area di deposito non comporta necessariamente un aumento del traffico pesante, ma un miglioramento della logistica aziendale.

**NOTE E ALLEGATI:** Area ubicata in Ravenna località S. Michele via Braccasca NCT foglio Ra 119 map.189 OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 046(PIANGIPANE)

Elaborato: PSC RUE

Ambito: Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE

Descrizione:

N.D., N.D., Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2649  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 079/10  
del 03/09/2010

PG: 0090102  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 13/10/2010

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere piangipane](#) del 11/01/2011

#### Parere del CCAT del 29/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MI STO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2651  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 209/10  
del 15/09/2010

PG: 0094287  
del 15/09/2010

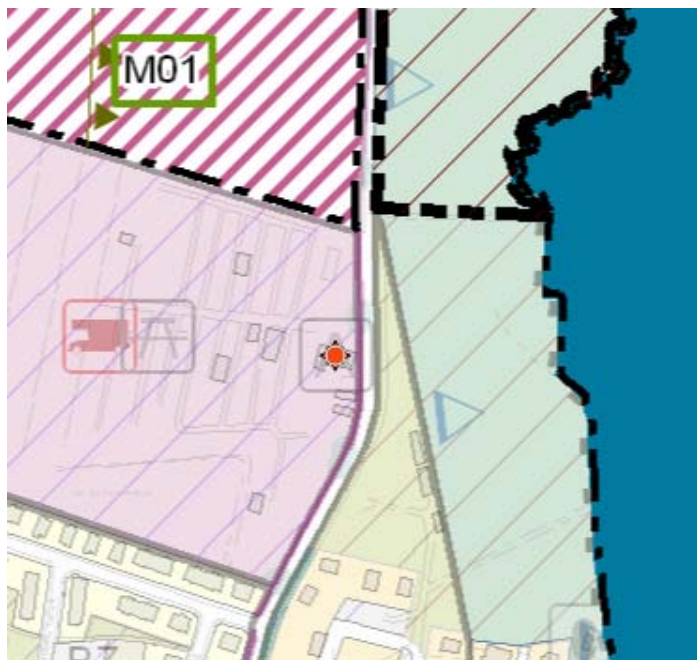


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Variazione destinazione D'uso.**

MOTIVAZIONE: Nel RUE non è stata individuata la simbologia di Albergo, destinazione già riconosciuta dal PRG93.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **010(CASALBORSETTI)**

Elaborato: **PSC RUE**

Ambito: **Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE**

Descrizione:

**N.D., N.D., Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2651  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 209/10  
del 15/09/2010

PG: 0094287  
del 15/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **010(CASALBORSETTI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità. Si precisa comunque che negli elaborati di RUE vigente la simbologia è presente e correttamente posizionata.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 13/10/2010

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

#### Parere del CCAT del 29/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità. Si precisa comunque che negli elaborati di RUE vigente la simbologia è presente e correttamente posizionata.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2652  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 091/10  
del 03/09/2010

PG: 0090178  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si chiede a) eliminazione della fascia a verde lungo i confini di proprietà e la sostituzione con opere di schermatura con la zona residenziale limitrofa; b) l'eliminazione del vincolo di comparto unitario se esistente.

MOTIVAZIONE: a) Si chiede l'eliminazione della fascia a verde per consentire l'accesso e la viabilità all'interno del lotto. Qualora venisse mantenuta l'area a verde non sarebbe possibile utilizzare il lotto per gli attuali. b) Si chiede di specificare se le attività produttive parte del comparto unitario regolamentato art. VI 46 SU9, nelle prospettive di interventi edilizi di ristrutturazione e/o ampliamento, sono svincolate fra loro e nel caso esistesse vincolo se ne chiede la sua totale eliminazione, essendo necessità del richiedente intervenire autonomamente con un ampliamento.

NOTE E ALLEGATI: NCF foglio Sant'Alberto 48 map. 32. OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n. Tavola: 013(PONTE ZANZI)

Elaborato: PSC RUE

Ambito: Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE

Descrizione:

N.D., N.D., Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2652  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 091/10  
del 03/09/2010

PG: 0090178  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **013(PONTE ZANZI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 13/10/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere del CCAT del 29/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015

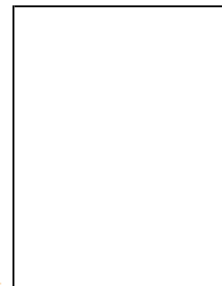
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2654  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 207/10  
del 10/09/2010

PG: 0093195  
del 10/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Integrazione dell'art.49

MOTIVAZIONE: L'art 49 deve essere integrato esplicitando che le prescrizioni ed indicazioni contenute nei Piani territoriali di Stazione del Parco integrano i contenuti del PSC e quindi devono essere recepite dai POC senza che ciò comporti obbligo di variante al PSC.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 49

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2654  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 207/10  
del 10/09/2010

PG: 0093195  
del 10/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 49**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, integrando il c.2 dell'art. 49 con il seguente nuovo ultimo capoverso: "Eventuali prescrizioni e indicazioni, derivanti dai Piani Territoriali di Stazione del Parco del Delta del Po, integrano le previsioni di PSC e POC pertanto non ne costituiscono variante". Si veda anche osservazione Id 2441. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 18/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, integrando il c.2 dell'art. 49 con il seguente nuovo ultimo capoverso:  
"Eventuali prescrizioni e indicazioni, derivanti dai Piani Territoriali di Stazione del Parco del Delta del Po, integrano le previsioni di PSC e POC pertanto non ne costituiscono variante". Si veda anche osservazione Id 2441. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2655  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 075/10  
del 03/09/2010

PG: 0090020  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica dell'art.3.2.4 come specificato nel campo "motivazione"

**MOTIVAZIONE:** L'osservazione viene inoltrata al fine di contribuire a migliorare uno strumento di sicura rilevanza sociale in quanto avrà il compito di soddisfare il fabbisogno di alloggi per le famiglie socialmente più deboli come giovani coppie e anziani. Con una esperienza nell'edilizia sociale di oltre un cinquantennio, la Cooperazione tutta è interessata a contribuire sotto il profilo sociale all'attuazione di interventi rivolti alle categorie sociali più deboli. Si propone quindi di modificare l'articolo, nella parte relativa a "Edilizia Residenziale Sociale", come segue: "la cessione dell'area urbanizzata al Comune dovrà avvenire prima del verificarsi di una delle seguenti condizioni: -comunicazione di fine lavori e richiesta di abitabilità del primo intervento del comparto; -fine lavori delle opere di urbanizzazione. E' facoltà dell'A.C. richiedere la cessione dell'area in anticipo sulle tempistiche di cui sopra, comunque urbanizzata, qualora si ravvisino condizioni di indifferibilità e urgenza."

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere comparazione testo nella pratica originale.

**Normativa:** POC10 Part2 Art3.2.4

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2655  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 075/10  
del 03/09/2010

PG: 0090020  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part2 Art3.2.4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 18/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010



Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Accolta in parte come da testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 10 - Astenuti

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 10 - Astenuti

Gruppo MISTO : 02 - Accolta in parte

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 02 - Accolta in parte

Gruppo ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA : 10 - Astenuti

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015



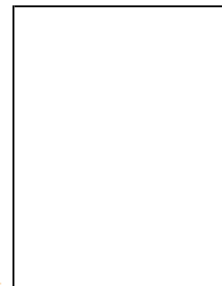
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2656  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 140/10  
del 06/09/2010

PG: 0090537  
del 06/09/2010

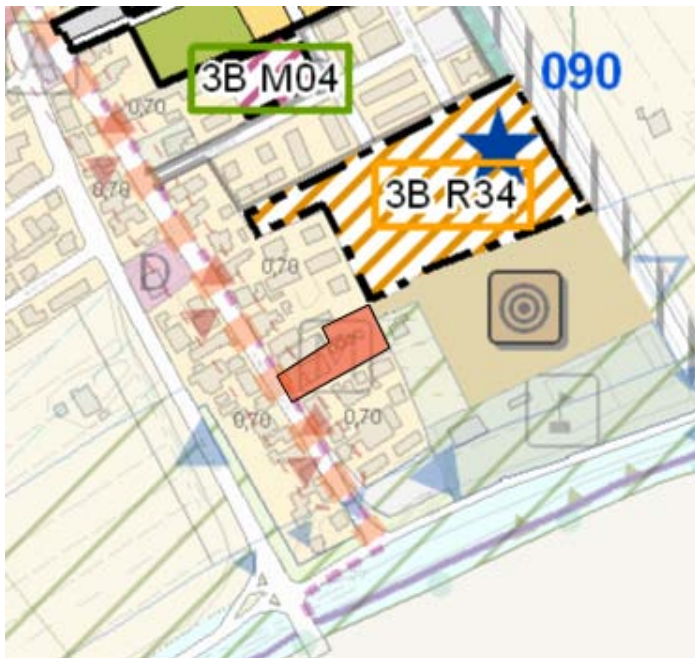


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si chiede possibilità di effettuare un intervento di ampliamento e sopraelevazione.

MOTIVAZIONE: Al fine delle soluzione di problemi di carattere logistico, riducendo i problemi di rumori e polveri legate all'attività.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 081 (ANSE DEL SAVIO)

Elaborato: PSC RUE

Ambito: Area non inserita per la quale si applica la  
normativa di PSC e RUE

Descrizione:

N.D., N.D., Area non inserita per la quale si applica la  
normativa di PSC e RUE

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2656  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 140/10  
del 06/09/2010

PG: 0090537  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **081(SAVIO EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 13/10/2010

#### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

#### Parere del CCAT del 29/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MI STO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2657  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 159/10  
del 06/09/2010

PG: 0090683  
del 06/09/2010

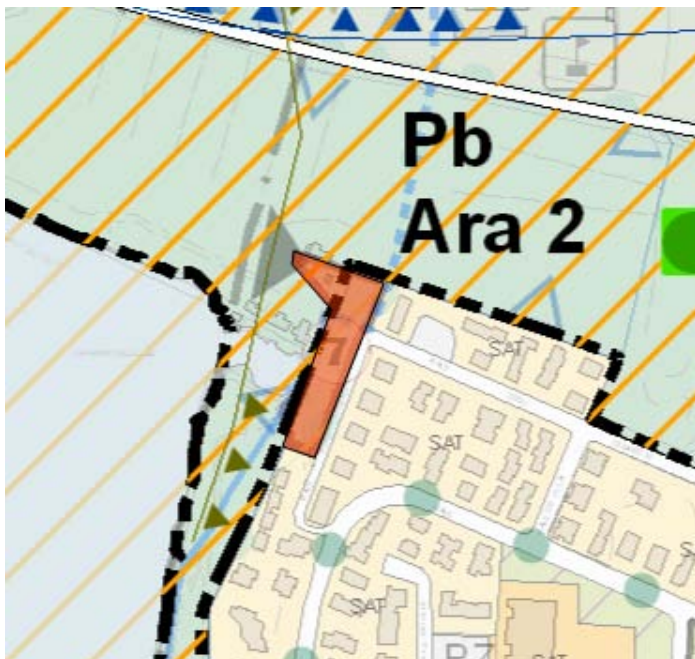


## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Si chiede il riesame della previsione e che nell'ambito della procedura del POC venga ridisegnata una scheda che disciplini la proprietà in modo da mantenere l'edificabilità pregressa.

**MOTIVAZIONE:** La previsione risulta pregiudizievole. Appare evidente la grave disparità di trattamento tra le proprietà confinanti. La modifica è resa attualmente possibile e compatibile con la procedura di adozione e approvazione del POC. È infatti vero che il POC ha introdotto modifiche a quanto previsto dal RUE. Secondo il combinato disposto degli artt. 29 c2bis e art. 33 c4 bis della L.R.n°20/2000 nel testo vigente, ogni previsione del RUE che contenga la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili di parte del territorio urbanizzato, deve seguire la procedura per il POC.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA)

Elaborato: PSC RUE

Ambito: Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE

Descrizione:

N.D., N.D., Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2657  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 159/10  
del 06/09/2010

PG: 0090683  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **021 (MARINA ROMEA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 13/10/2010

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 29/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2659  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 207/10  
del 10/09/2010

PG: 0093195  
del 10/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di modifica classificazione ARA13

MOTIVAZIONE: L'ARA 13 Isola di Bevanella è stata classificata di tipo b: questa area situata lungo il margine meridionale della pineta è caratterizzata da forte elementi di naturalità che si integrano all'uso agricolo legandola al sistema pinetale, pertanto si chiede di rivedere l'attuale classificazione da ARA di tipo b) ad ARA di tipo a): l'area è infatti compresa all'interno del perimetro del Pacro del Delta del Po come zona C.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 51

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2659  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 207/10  
del 10/09/2010

PG: 0093195  
del 10/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 51**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 09/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Vista l'integrazione (prot.007919) con la quale viene richiesto di mantenere in tipologia b) l'Ara 13, in considerazione di un progetto in atto di recupero degli edifici esistenti per usi ricettivi, a condizione che venga applicato il divieto di realizzare nuove edificazioni, si propone di accogliere l'osservazione, mantenendo l'Ara 13 in tipologia b) e facendo contestualmente la seguente integrazione all'art. 51 c 6: "Per l'area -Ara 13- Isola della Bevanella è ammesso l'uso ricettivo esclusivamente negli edifici esistenti". Per maggior chiarezza del testo normativo si propone inoltre di accorpate il c.7 nel c.6, tramutando l'attuale c.8 in c.7 e trasformando contestualmente la numerazione dei commi successivi. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

## Parere del CCAT del 26/01/2011: 01 - Accolta

### Motivazione:

Vista l'integrazione (prot.007919) con la quale viene richiesto di mantenere in tipologia b) l'Ara 13, in considerazione di un progetto in atto di recupero degli edifici esistenti per usi ricettivi, a condizione che venga applicato il divieto di realizzare nuove edificazioni, si propone di accogliere l'osservazione, mantenendo l'Ara 13 in tipologia b) e facendo contestualmente la seguente integrazione all'art. 51 c 6: "Per l'area -Ara 13- Isola della Bevanella è ammesso l'uso ricettivo esclusivamente negli edifici esistenti". Per maggior chiarezza del testo normativo si propone inoltre di accorpare il c.7 nel c.6, tramutando l'attuale c.8 in c.7 e trasformando contestualmente la numerazione dei commi successivi. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

## Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

## Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

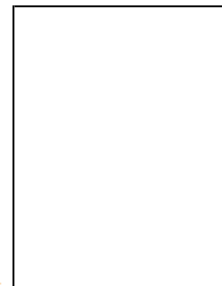
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2660  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 075/10  
del 03/09/2010

PG: 0090020  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modificare l'art.7 come specificato nel campo "motivazione"

**MOTIVAZIONE:** L'osservazione viene inoltrata al fine di contribuire a migliorare uno strumento di sicura rilevanza sociale in quanto avrà il compito di soddisfare il fabbisogno di alloggi per le famiglie socialmente più deboli come giovani coppie e anziani. Con una esperienza nell'edilizia sociale di oltre un cinquantennio, la Cooperazione tutta è interessata a contribuire sotto il profilo sociale all'attuazione di interventi rivolti alle categorie sociali più deboli. Si propone quindi di integrare l'art.7 con il seguente nuovo capoverso: "Il soggetto beneficiario (inteso come nucleo familiare) di alloggi assegnati in locazione permanente e/o a termine dovrà mantenere nel tempo il requisito di non possidenza, uso ecc. di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare."

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere comparazione testo nella pratica originale.

**Normativa:** POC10 Part1 Art 7

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2660  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 075/10  
del 03/09/2010

PG: 0090020  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **POC10 Part1 Art 7**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 15/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Accolto il parere dell'Ufficio, ritenendo l'osservazione presentata dai privati ACCOLTA.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2661  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 075/10  
del 03/09/2010

PG: 0090020  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica dell'art.4, come specificato nel campo "motivazione"

**MOTIVAZIONE:** L'osservazione viene inoltrata al fine di contribuire a migliorare uno strumento di sicura rilevanza sociale in quanto avrà il compito di soddisfare il fabbisogno di alloggi per le famiglie socialmente più deboli come giovani coppie e anziani. Con una esperienza nell'edilizia sociale di oltre un cinquantennio, la Cooperazione tutta è interessata a contribuire sotto il profilo sociale all'attuazione di interventi rivolti alle categorie sociali più deboli. Si propone quindi di integrare l'art.4 con il seguente capoverso: E' ammessa la deroga al parametro dimensionale contenuto del RUE 5.1, art. 1.2 comma 7 (Dmuie). Ciò in quanto l'alloggio sociale deve rispettare le caratteristiche tecnico costruttive già indicate agli art. 16 e 43 della L. 5 agosto 1978 n. 457.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere comparazione testo nella pratica originale.

Normativa: POC10 Part1 Art4

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2661  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 075/10  
del 03/09/2010

PG: 0090020  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part1 Art4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Non accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 19/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Non accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Non accolta come da testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2663  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 207/10  
del 10/09/2010

PG: 0093195  
del 10/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento nuovo sottopunto g)

MOTIVAZIONE: Aggiungere il sottopunto g) Piani Territoriali di Stazione del Parco e relativi Piani di fruizione.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 50 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2663  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 207/10  
del 10/09/2010

PG: 0093195  
del 10/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 50 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione inserendo, all'art.50 c3, il seguente nuovo punto " g) I Piani Territoriali di Stazione del Parco del Delta del Po e relativi piani di fruizione". In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 18/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione inserendo, all'art.50 c3, il seguente nuovo punto " g) I Piani Territoriali di Stazione del Parco del Delta del Po e relativi piani di fruizione". In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2665  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 207/10  
del 10/09/2010

PG: 0093195  
del 10/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica del comma 5 - come specificato nel campo motivazione

MOTIVAZIONE: Integrare con la seguente frase alla fine del comma: "Le SUC realizzabili (mq) computate in tabella sono da ritenersi come valori massimi".

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 50 c. 4

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2665  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 207/10  
del 10/09/2010

PG: 0093195  
del 10/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 50 c. 4**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 05/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Pur essendo già riportato, con osservazione del Servizio Progettazione Urbanistica all'art. 50 c.7 delle NdA del POC (Id 3074), che la quantità complessiva dei consistenti interventi riportati nelle singole schede devono intendersi come limite massimo, si propone di accogliere l'osservazione, al fine di rimarcare maggiormente il concetto anche in relazione alle quantità di suc a compensazione di tali interventi rilevanti e riportate in tabella, inserendo all'art.50 c.5 il seguente nuovo ultimo capoverso: "La Suc realizzabile (mq) per ogni ambito riportata in tabella è da ritenersi comunque come limite massimo ammissibile". In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

## Parere del CCAT del 18/01/2011: 01 - Accolta

### Motivazione:

Pur essendo già riportato, con osservazione del Servizio Progettazione Urbanistica all'art. 50 c.7 delle NdA del POC (Id 3074), che la quantità complessiva dei consistenti interventi riportati nelle singole schede devono intendersi come limite massimo, si propone di accogliere l'osservazione, al fine di rimarcare maggiormente il concetto anche in relazione alle quantità di suc a compensazione di tali interventi rilevanti e riportate in tabella, inserendo all'art.50 c.5 il seguente nuovo ultimo capoverso: "La Suc realizzabile (mq) per ogni ambito riportata in tabella è da ritenersi comunque come limite massimo ammissibile". In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

## Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

## Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

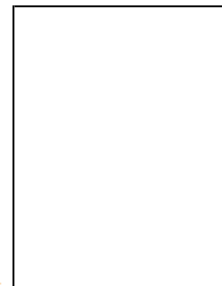
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2666  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 075/10  
del 03/09/2010

PG: 0090020  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica dell'art.3.1, come specificato nel campo "motivazione"

**MOTIVAZIONE:** L'osservazione viene inoltrata al fine di contribuire a migliorare uno strumento di sicura rilevanza sociale in quanto avrà il compito di soddisfare il fabbisogno di alloggi per le famiglie socialmente più deboli come giovani coppie e anziani. Con una esperienza nell'edilizia sociale di oltre un cinquantennio, la Cooperazione tutta è interessata a contribuire sotto il profilo sociale all'attuazione di interventi rivolti alle categorie sociali più deboli. Si quindi propone di modificare l'art. come segue: - integrare "locazione permanente  $\geq 20\%$ " con "(pari a 16 alloggi su 100)"; - sostituire "locazione a termine  $\geq 70\%$ " con "locazione a termine  $\geq 40\%$ " e integrare con "(pari a 32 alloggi su 100)"; - sostituire "minimo 10 anni  $\leq 60\%$ " con "minimo 8 anni  $\leq 70\%$ " e integrare con "(di cui 22)"; - sostituire "minimo 25 anni  $\geq 40\%$ " con "minimo 25 anni  $\geq 30\%$ " e integrare con "(di cui 10)"; - sostituire "Alloggi in proprietà (agevolata)\*  $\leq 10\%$ " con "Alloggi in proprietà (agevolata)  $\leq 40\%$ " e integrare con "(pari a 32 alloggi su 100)". Si propone di eliminare la nota: "\*\*Tale quota...omissis...10 anni". Inoltre si propone di correggere, alla fine dell'articolo, "... (minimo 10 anni)." con "... (minimo 8 anni)."

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere comparazione testo nella pratica originale.

Normativa: POC10 Part2 Art3.1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2666  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 075/10  
del 03/09/2010

PG: 0090020  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part2 Art3.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 15/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Accolta in parte come da testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 10 - Astenuti

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 10 - Astenuti

Gruppo MISTO : 02 - Accolta in parte

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 02 - Accolta in parte

Gruppo ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA : 10 - Astenuti

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2668  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 207/10  
del 10/09/2010

PG: 0093195  
del 10/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica comma 4 DUNE delle "Linee guida per consistenti interventi di alterazione morfologica" della "scheda normativa prescrittiva" di tutte le AVN

MOTIVAZIONE: In merito alle linee guida per consistenti interventi di alterazione morfologica, nello specifico comma4 Dune: "ricostruire cordoni dunosi simulando il più possibile l'andamento naturale, per numero e conformazione dei cordoni storici, ottenendo una larghezza complessiva non inferiore ai 150m. Per quanto riguarda le dune più vicine al mare il medesimo cordone dunoso è formato al suo interno da numerose sub unità aventi un inizio ed una fine che si intercalano al cordone successivo; verso l'entroterra le dune sono stabilizzate, hanno un andamento più lineare" Si rileva come la normativa non sia coerente con quanto riportato sugli schemi: le aree individuate per la realizzazione dei cordoni dunosi non si sovrappongono agli antichi cordoni storici, quindi in fase di PUA sarebbe opportuno definire localizzazione, caratteri morfologici e vegetazionali attraverso analisi storico geomorfologica.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [Scheda AVN1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2668  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 207/10  
del 10/09/2010

PG: 0093195  
del 10/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda AVN1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 03/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione inserendo, nella specifica scheda normativa prescrittiva (linee guida per consistenti interventi di alterazione morfologica): in corrispondenza della sezione la seguente frase- "Sezione esemplificativa non vincolante - la sezione reale va definita in sede di PUA"; alla voce Dune, al punto 4 inserire il seguente inizio- "Previa preventiva analisi storico-geomorfologica" ricostruire i cordoni dunosi.... In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

#### Parere del CCAT del 19/11/2010: 01 - Accolta

##### Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione inserendo, nella specifica scheda normativa prescrittiva (linee guida per consistenti interventi di alterazione morfologica): in corrispondenza della sezione la seguente frase- "Sezione esemplificativa non vincolante - la sezione reale va definita in sede di PUA"; alla voce Dune, al punto 4 inserire il seguente inizio- "Previa preventiva analisi storico-geomorfologica" ricostruire i cordoni dunosi.... In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

##### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

##### Motivazione:

Come da parere allegato.

##### Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

#### Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

##### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

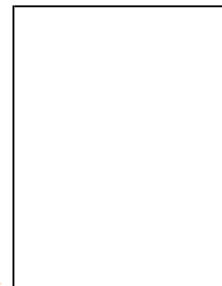
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2669  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 075/10  
del 03/09/2010

PG: 0090020  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica del capitolo riguardante le aree di ERS destinate alla locazione permanente, alla locazione a termine e alla proprietà.

MOTIVAZIONE: L'osservazione viene inoltrata al fine di contribuire a migliorare uno strumento di sicura rilevanza sociale in quanto avrà il compito di soddisfare il fabbisogno di alloggi per le famiglie socialmente più deboli come giovani coppie e anziani. Con una esperienza nell'edilizia sociale di oltre un cinquantennio, la Cooperazione tutta è interessata a contribuire sotto il profilo sociale all'attuazione di interventi rivolti alle categorie sociali più deboli.

NOTE E ALLEGATI: Per la proposta di modifica si veda l'allegato "Osservazione Originale". OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: POC10 Part2 Art3.2.2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2669  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 075/10  
del 03/09/2010

PG: 0090020  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part2 Art3.2.2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 18/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Esaminata congiuntamente con le oss. Id 2613 – Id 2642 – Id 2633 – Id 2628 e Id 2602 ACCOGLIE IN PARTE l'osservazione (si veda quanto modificato per ogni singola osservazione). - modificare l'art. 3.2.2 secondo capoverso (le aree destinate alla locazione permanente) come segue: cassare "...della L.R. 24/01..." e integrare con "...del punto 6 precedente..." . - modificare l'art. 3.2.2 terzo capoverso (le aree destinate alla locazione a termine), primo e quanto paragrafo, come segue: cassare "...della L.R. 24/01..." e integrare con "...del punto 6 precedente..." . - modificare l'art. 3.2.2 quarto capoverso (le aree destinate alla proprietà) primo e secondo paragrafo, come segue: cassare "...della L.R. 24/01..." e integrare con "...del punto 6 precedente..." . - riformulare l'art. 3.2.2 quarto capoverso (le aree destinate alla proprietà) terzo paragrafo, come segue: " le stesse aree messe a disposizione al Comune, verranno cedute a un soggetto abilitato ai sensi del punto 6 precedente attraverso procedure di evidenza pubblica." . - all'art. 3.2.2 quarto capoverso (le aree destinate alla proprietà) quinto paragrafo, integrare la formula al fine di prevedere una maggior premialità, come segue: " \_\_\_\_\_x1.5= mq..." . Si rimanda al testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2670  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 075/10  
del 03/09/2010

PG: 0090020  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Proposta di modifica dell'articolo 3.2.3

MOTIVAZIONE: L'osservazione viene inoltrata al fine di contribuire a migliorare uno strumento di sicura rilevanza sociale in quanto avrà il compito di soddisfare il fabbisogno di alloggi per le famiglie socialmente più deboli come giovani coppie e anziani. Con una esperienza nell'edilizia sociale di oltre un cinquantennio, la Cooperazione tutta è interessata a contribuire sotto il profilo sociale all'attuazione di interventi rivolti alle categorie sociali più deboli.

NOTE E ALLEGATI: Per la proposta di modifica si veda l'allegato "Osservazione Originale". OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: POC10 Part2 Art3.2.3

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2670  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 075/10  
del 03/09/2010

PG: 0090020  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part2 Art3.2.3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 18/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT accoglie il parere dell'Ufficio. - in relazione all'ART. 3.2.3 -AGEVOLAZIONI punto 2), la CCAT ACCOGLIE l'osservazione riformulando il punto 2) come segue: "Esclusivamente per le tipologie di ERS a locazione permanente e a termine > 25 anni, è ammissibile che una quota di Suc fino ad un massimo del 50% relativa ad ...". inoltre la CCAT, riformula il punto c) del paragrafo 3.2.1 COMMISSIONE DI CONTROLLO E MONITORAGGIO come segue: "c) analisi socioeconomica per proporre alla Giunta Comunale, relativamente ai bandi di evidenza pubblica una diversa articolazione delle tipologie e delle quantità di ERS e la trasformazione di Suc prevista dal successivo art. 3.2.3 comma 2, ed eventuali bandi aperti alle proposte dei soggetti attuatori con riserva sull'assegnazione, al fine di valutare le proposte più vantaggiose e più efficaci al raggiungimento degli obiettivi del Piano Casa. "

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2672  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 207/10  
del 10/09/2010

PG: 0093195  
del 10/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica PERCORSI CICLOPEDONALIE comma3 delle "Linee guida per consistenti interventi di alterazione morfologica" della "scheda normativa prescrittiva" di tutte le AVN

MOTIVAZIONE: MODifica del comma 3 come segue: "La segnaletica, cartellonistica e gli arredi presente sul territorio dovrebbero essere uniformi almeno per tipologia di percorso definita in sede di PUA (il Comune dovrebbe disporre di un abaco degli arredi per gli interventi diffusi). Nelle zone del Parco esiste già una cartellonistica convenzionale che deve essere utilizzata, scelte diverse all'interno dei PUA dovranno essere motivate e concordate."

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [Scheda AVN1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2672  
del 22/09/2010

Presentata il:  
22/09/2010

RS: 207/10  
del 10/09/2010

PG: 0093195  
del 10/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda AVN1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 03/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione inserendo nella specifica scheda normativa prescrittiva (linee guida per consistenti interventi di alterazione morfologica) alla voce percorsi ciclo-pedonali al punto 3 il seguente ultimo capoverso: "Gli arredi, la cartellonistica e la segnaletica dovranno essere unitari per percorso e uniformarsi a quanto in merito eventualmente previsto da Regione/Provincia/Parco del Delta". In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

## Parere del CCAT del 19/11/2010: 01 - Accolta

### Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione inserendo nella specifica scheda normativa prescrittiva (linee guida per consistenti interventi di alterazione morfologica) alla voce percorsi ciclo-pedonali al punto 3 il seguente ultimo capoverso: "Gli arredi, la cartellonistica e la segnaletica dovranno essere unitari per percorso e uniformarsi a quanto in merito eventualmente previsto da Regione/Provincia/Parco del Delta". In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

## Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

## Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

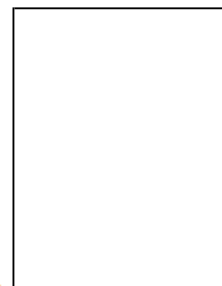
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2673  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminazione del punto 6-ANALISI DEL SITO della "Bozza dello schema per la redazione della relazione di P.U.A."

MOTIVAZIONE: La Valsat individua i parametri e le misure di compatibilità del POC e quindi di ogni intervento. L'analisi del sito è più opportuna a livello di intervento edilizio/architettonico e non urbanistico.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [POC12-Relazione PUA](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2673  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC12-Relazione PUA**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione, confermando e specificando i contenuti e il ruolo dell'"Analisi del sito" per l'elaborazione del progetto di PUA.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 16/02/2011

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010



Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 26/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione, confermando e specificando i contenuti e il ruolo dell'"Analisi del sito" per l'elaborazione del progetto di PUA.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2674  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica dell'art.6 – Viabilità, recinzioni e accessi carrai. In riferimento all'ultima riga: "omissis....; la norma dovrà precisare quando questo costituisce variante al PUA". Rendere omogeneo con proposta di modifica art.18 NTA

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: POC12-NTA PUA

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2674  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC12-NTA PUA**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione. La risposta dell'ufficio è conseguente a quanto controdedotto per le osservazioni al POC5 (si veda testo comparato contenente le osservazioni dei privati), pertanto si sostituisce il contenuto dell'Art. 6 come segue: [Descrizione delle caratteristiche dimensionali della viabilità e delle opere di urbanizzazione ad essa funzionali alle quali il progetto delle opere di urbanizzazione dovrà essere puntualmente riferito, salvo quanto definito all'Art. 18 comma 1 delle norme POC.5 ]

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 16/02/2011

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 26/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione. La risposta dell'ufficio è conseguente a quanto controdedotto per le osservazioni al POC5 (si veda testo comparato contenente le osservazioni dei privati), pertanto si sostituisce il contenuto dell'Art. 6 come segue: [Descrizione delle caratteristiche dimensionali della viabilità e delle opere di urbanizzazione ad essa funzionali alle quali il progetto delle opere di urbanizzazione dovrà essere puntualmente riferito, salvo quanto definito all'Art. 18 comma 1 delle norme POC.5 ]

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2675  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ambiti di valorizzazione (AVN) e aree di riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica (ARA).

MOTIVAZIONE: Il Progetto di AVN e ARA entra in conflitto con il ridottissimo indice edificatorio attribuito anche in considerazione, tra l'altro, che la commercializzazione di questi beni non è sostanzialmente possibile. Negli elaborati progettuali viene indicato come la realizzazione di nuovi edifici o strutture sia concentrata in zone predeterminate con la conseguenza che per l'attuazione degli interventi, tutti i soggetti proprietari compresi in tali ambiti devono condividere il progetto e costituirsi unitariamente in consorzio o società finalizzate al raggiungimento degli obiettivi del progetto medesimo. La percorribilità e l'attuazione di questi ambiti risulta pertanto nella maggior parte dei casi altamente improbabile. Per conto la pianificazione di AVN e ARA in fase di adozione di POC (che solo ora ha definito i progetti concettuali di massima e le contropartite premianti per la realizzazione degli stessi) di fatto ha creato degli effetti penalizzanti (ad oggi per niente premianti) a molti proprietari dei fondi ed in misura ancora più grave a quelli dei fondi piccoli, per i seguenti motivi: 1) Ai fondi verrà applicata immediatamente l'ICI; 2) Ai fondi, non risultano più esclusivamente rurali, non si potrà applicare in case di vendita la norma della PPC (1% del valore ma quella generica pari al 20%); 3) Si dovranno pagare le tasse sulla plus valenza (quasi impossibili da valutare); 4) I proprietari non potranno più godere di contributi europei per la coltivazione e la lavorazione.

NOTE E ALLEGATI: Questo è il risultato di un effetto collaterale, probabilmente non sufficientemente considerato dal pianificatore ma che dovrà adeguatamente essere risolto in fase di analisi delle osservazioni di PSC. Si rimane disponibili ad un approfondimento e un confronto sulle tematiche intrinseche alla presente osservazione. OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 49

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2675  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 149/10  
del 06/09/2010

PG: 0090629  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 49**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 16/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

L'osservazione è da intendersi accolta sulla base di quanto inserito con osservazioni Id 3064/3066/3076 del Servizio Progettazione Urbanistica. Si veda anche osservazione Id 2140.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010



Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 18/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

L'osservazione è da intendersi accolta sulla base di quanto inserito con osservazioni Id 3064/3066/3076 del Servizio Progettazione Urbanistica. Si veda anche osservazione Id 2140.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

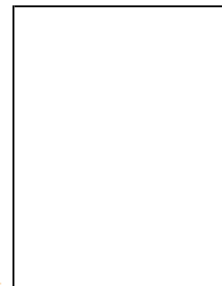
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2677  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 207/10  
del 10/09/2010

PG: 0093195  
del 10/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica PARCHEGGI SCAMBIATORI commi 1-2 delle "Linee guida per consistenti interventi di alterazione morfologica" della "scheda normativa prescrittiva" di tutte le AVN

MOTIVAZIONE: Per quanto concerne il COMMA 1 riporta "prevedere ampi spazi di intescambio auto-bici a pochi chilometri dal mare, allo scopo di decongestionare i lidi dal traffico motorizzato", a tale proposito si specifica che la localizzazione di zone da adibire a parcheggio dovrà essere valutata con apposite analisi specifiche in fase di PUA e le quantificazioni dimensionali dovrebbero essere proporzionali agli interventi che verranno realizzati. COMMA 2: sarebbe opportuno integrare come di seguito specificato: "I parcheggi inoltre dovranno essere inseriti paesaggisticamente nel contesto in cui si collocano e dovranno prevedere interventi di mitigazione da progettarsi a seconda del contesto (dimensione vegetazione, sesto d'impianto, tipologia vegetazionale).

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [Scheda AVN1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2677  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 207/10  
del 10/09/2010

PG: 0093195  
del 10/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda AVN1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 03/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si ritiene quanto riportato nella specifica scheda normativa prescrittiva (linee guida per consistenti interventi di alterazione morfologica) già sufficientemente cautelativo sotto il profilo dell'attenzione paesaggistica ambientale, tuttavia si propone di accogliere l'osservazione inserendo, alla voce parcheggi scambiatori, in fondo al punto 2, la seguente frase....(drenaggi e fossi), "oltre a una attenta mitigazione degli eventuali impatti visivi". Si propone inoltre di inserire nell'elaborato POC 5 art.50 il seguente ultimo "c.10 Tutti gli interventi relativi sia alla realizzazione delle quantità a compensazione che ai consistenti interventi (parcheggi scambiatori) sono soggetti alla disciplina paesaggistica di cui al Titolo I capo 7 di RUE". In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Note dell'Ufficio:

ATTENZIONE la seguente osservazione costituisce modifica anche dell'elaborato POC5.

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 19/11/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si ritiene quanto riportato nella specifica scheda normativa prescrittiva (linee guida per consistenti interventi di alterazione morfologica) già sufficientemente cautelativo sotto il profilo dell'attenzione paesaggistica ambientale, tuttavia si propone di accogliere l'osservazione inserendo, alla voce parcheggi scambiatori, in fondo al punto 2, la seguente frase... (drenaggi e fossi), "oltre a una attenta mitigazione degli eventuali impatti visivi". Si propone inoltre di inserire nell'elaborato POC 5 art.50 il seguente ultimo "c.10 Tutti gli interventi relativi sia alla realizzazione delle quantità a compensazione che ai consistenti interventi (parcheggi scambiatori) sono soggetti alla disciplina paesaggistica di cui al Titolo I capo 7 di RUE". In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2678  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art.1.3: Eliminare la seconda parte dell'articolo: "La sottoscrizione della convenzione...omissis."

MOTIVAZIONE: La clausola appare illegittima/nulla

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: POC12 Conv.- ART.1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2678  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC12 Conv. - ART.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione confermando i contenuti della convenzione tipo.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 02/11/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione confermando i contenuti della convenzione tipo.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 26/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

la CCAT accoglie l'osservazione cassando il secondo capoverso dell'art. 1.3.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2679  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserire tra le reti tecnologiche il cavidotto per fibra ottica/banda larga.

MOTIVAZIONE: Evitare tagli/rotture futuri delle opere eseguite.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: POC12 Conv.- ART.3.1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2679  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC12 Conv. - ART.3.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Essendo il progetto di canalizzazione delle fibre ottiche/banda larga, legato a specifici progetti per parti della città, si ritiene di non doverlo indicare tra i temi obbligatori, e di demandarlo a previsioni specifiche.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 02/11/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 26/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione .Essendo il progetto di canalizzazione delle fibre ottiche/banda larga, legato a specifici progetti per parti della città, si ritiene di non doverlo indicare tra i temi obbligatori, e di demandarlo a previsioni specifiche.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2680  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminare l'intero capoverso "A mantenere in proprietà privata ma con servitù...omissis...la sostituzione delle essenze arboree, il costo della illuminazione, ecc.."

MOTIVAZIONE: Questa clausola creerebbe disparità tra quei comparti dove le opere pubbliche vengono cedute al Comune e quei pochissimi che di fatto le dovrebbero trasferire agli acquirenti delle unità immobiliari. Vedi art.13.4 c) delle NTA.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [POC12 Conv.- ART.3.1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2680  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC12 Conv. - ART.3.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 02/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione anche in riferimento alla proposta di controdeduzione dell'ufficio all'osservazione PG. 90618/10 Id 2277 al POC5 – Art. 13 comma 4 lettera c), modificando come segue: " (da inserire solo nel caso di cui all'art.13, comma 4 lettera c)- a curare, a proprie spese e a tempo indeterminato, la manutenzione ordinaria e straordinaria di parte delle aree/opere di cui al comma precedente come individuate nell'elaborato grafico \_\_\_\_\_allegato al PUA, intendendo con ciò qualsiasi opera di riparazione o rifacimento necessaria per il pieno utilizzo pubblico, nonché la pulizia, la sostituzione delle essenze arboree, il costo della illuminazione, ecc.." Si propone inoltre di integrare il punto 8.2, per maggiore chiarezza, con la seguente dicitura dopo: " ... convenzione stipulata e a citare gli impegni principali assunti nella stessa, con particolare riferimento all'art.3."

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 16/02/2011

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso



## Parere del CCAT del 26/01/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione anche in riferimento alla proposta di controdeduzione dell'ufficio all'osservazione PG. 90618/10 Id 2277 al POC5 – Art. 13 comma 4 lettera c), modificando come segue: " (da inserire solo nel caso di cui all'art.13, comma 4 lettera c)- a curare, a proprie spese e a tempo indeterminato, la manutenzione ordinaria e straordinaria di parte delle aree/opere di cui al comma precedente come individuate nell'elaborato grafico \_\_\_\_\_allegato al PUA, intendendo con ciò qualsiasi opera di riparazione o rifacimento necessaria per il pieno utilizzo pubblico, nonché la pulizia, la sostituzione delle essenze arboree, il costo della illuminazione, ecc.." Si propone inoltre di integrare il punto 8.2, per maggiore chiarezza, con la seguente dicitura dopo: "... convenzione stipulata e a citare gli impegni principali assunti nella stessa, con particolare riferimento all'art.3."

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

## Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2682  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 207/10  
del 10/09/2010

PG: 0093195  
del 10/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Secifica LEGENDA schede "INDIRIZZI DI POC" - della "scheda normativa prescrittiva" di tutte le AVN

MOTIVAZIONE: Per quanto riguarda gli "indirizzi di POC" (LEGENDA schede) si rileva come siano stati individuati gli interventi paesaggistico ambientali per la realizzazione di nuove componenti fisico naturalistico (Fasce aree boscate di continuità ecologica, Fasce di vegetazione ripariale lungo i canali da rinaturalizzare, Aree di rinaturalizzazione di ambienti umidi (foci, ex cave, chiari), Aree di realizzazione dei cordoni dunali, Aree agricole integrate con elementi naturali diffusi, Filari e fasce alberate lungo strade e canali, Elementi di connessione della rete ecologica). La localizzazione sulle mappe allegate alle schede di tali elementi è da considerarsi come indirizzo progettuale e non come elemento vincolante; il PUA dovrà definire gli elementi necessari a costituire ed a integrare la rete ecologica coerentemente con gli elementi presenti sul territorio, unitamente ad analisi specifiche florofaunistiche e vegetazioni e qualunque altra analisi ritenuta necessaria per la corretta gestione degli ecosistemi.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Scheda AVN1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2682  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 207/10  
del 10/09/2010

PG: 0093195  
del 10/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda AVN1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 04/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

L'osservazione è da intendersi già accolta in relazione a quanto modificato con osservazione all'art. 50 delle NdA del POC del Servizio Progettazione Urbanistica (PG. 90674/10 Id 3074) che integra il c7 con il nuovo seguente primo capoverso: "Il PUA, sulla base di motivate scelte progettuali e/o analisi specialistiche, senza che ciò costituisca variante al POC stesso, può: precisare i perimetri definiti dal POC; precisare/rivedere la localizzazione di nuove funzioni e attività compatibili; modificare in aumento o riduzione i consistenti interventi di rinaturalizzazione fermo restando la quantità complessiva dei consistenti interventi prevista nelle specifiche schede che deve intendersi come limite massimo.....". Si veda anche osservazione Id 1942. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

## Parere del CCAT del 19/11/2010: 01 - Accolta

### Motivazione:

L'osservazione è da intendersi già accolta in relazione a quanto modificato con osservazione all'art. 50 delle NdA del POC del Servizio Progettazione Urbanistica (PG. 90674/10 Id 3074) che integra il c7 con il nuovo seguente primo capoverso: "Il PUA, sulla base di motivate scelte progettuali e/o analisi specialistiche, senza che ciò costituisca variante al POC stesso, può: precisare i perimetri definiti dal POC; precisare/rivedere la localizzazione di nuove funzioni e attività compatibili; modificare in aumento o riduzione i consistenti interventi di rinaturalizzazione fermo restando la quantità complessiva dei consistenti interventi prevista nelle specifiche schede che deve intendersi come limite massimo.....". Si veda anche osservazione Id 1942. LISTA PER RAVENNA e G.SPADONI PER RAVENNA: si astengono anche relativamente alle oss. id 3074 e id 1942

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

## Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

## Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2683  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Prevedere che la firma della convenzione costituisca Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione.

MOTIVAZIONE: Semplificare il percorso autorizzativo e diminuire il carico degli uffici.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: POC12 Conv.- ART.3.2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2683  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC12 Conv. - ART.3.2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione. Si veda quanto stabilito all'Art. 15 comma 11 (oss. di Cervi Emanuele Id 2308 punto B) del POC5 dove è prevista la facoltà di presentare le opere di urbanizzazione contestualmente al PUA.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 16/02/2011

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 26/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione. Si veda quanto stabilito all'Art. 15 comma 11 (oss. di Cervi Manuele Id 2308 punto B) del POC5 dove è prevista la facoltà di presentare le opere di urbanizzazione contestualmente al PUA.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2685  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 150/10  
del 06/09/2010

PG: 0090637  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Modifica del testo, al secondo capoverso della definizione di alloggio sociale, come segue "...destinati alla locazione temporanea per almeno otto anni ed anche alla proprietà."

**MOTIVAZIONE:** Il tema del social housing ha assunto grande rilievo nelle politiche attuali. Dopo anni di boom immobiliare, disponibilità degli istituti di credito a concedere finanziamenti, si è associato un progressivo aumento dei costi per l'acquisto e l'affitto delle case, con il conseguente accrescimento del numero di famiglie che incontra difficoltà nel sostenere le spese per il mantenimento della propria abitazione. Il "problema casa", che si è esteso fino ad investire il ceto medio, torna in maniera preponderante tra le priorità delle politiche degli Stati più evoluti. La situazione non riguarda più solo le classiche categorie svantaggiate, disoccupati, precari, extracomunitari, il disagio abitativo ha investito una fascia più ampia della popolazione. Il Piano per l'Edilizia Residenziale Sociale che costituisce l'allegato al Piano Operativo Comunale, coglie solo in parte gli strumenti messi a disposizione dalla legge 133 del 06 agosto 2008 – art. 11- Piano casa, e dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16.07.09 – GU 19.08.09 Piano Nazionale di edilizia abitativa. Per quanto sopra detto si ritiene opportuno chiedere l'inserimento di quanto riportato nel decreto legge del Ministero delle Infrastrutture del 22 aprile 2008 al punto 3 dell'art.1: "... destinati alla locazione temporanea per almeno otto anni."

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

**Normativa:** [POC10 Part1 Art3](#)

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2685  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 150/10  
del 06/09/2010

PG: 0090637  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part1 Art3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 19/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Accolta come da testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2686  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: II "Soggetto Attuatore" o chi per esso, al ritiro...Allineare al punto 3.2

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [POC12 Conv.- ART.6.4](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2686  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC12 Conv. - ART.6.4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione (si veda oss. Cervi Manuele Id. 2683)

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 16/02/2011

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 26/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione (si veda oss. Cervi Manuele Id. 2683)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2689  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 207/10  
del 10/09/2010

PG: 0093195  
del 10/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica scheda Avn4 - vedere campo motivazione

MOTIVAZIONE: In merito alla scheda Avn4 andrebbe richiamata la Delibera n.2/414 dell'Assemblea del Consorzio Parco "criteri ed indirizzi per i programmi ittici provinciali e per la disciplina dei capanni per la pesca sportiva e ricreativa nel territorio del parco regionale del Delta del Po" approvata in data 10/02/99.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Scheda AVN4

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2689  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 207/10  
del 10/09/2010

PG: 0093195  
del 10/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda AVN4**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 05/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione inserendo, nella specifica scheda normativa prescrittiva alla voce - linee guida comuni a tutte le aree-, un nuovo punto 11 con la seguente frase: "Per le aree che ricadono entro i confini del Parco del Delta del Po, interessate da allevamenti ittici e/o da capanni da pesca si richiama la Delibera n.2/414 (approvata in data 10/02/99) dell'Assemblea del Consorzio Parco - criteri ed indirizzi per i programmi ittici provinciali e per la disciplina dei capanni per la pesca sportiva e ricreativa nel territorio del parco regionale del Delta del Po-". Ciò in considerazione che la medesima non interessa solo l'AVN4 ma anche altri ambiti/aree. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

## Parere del CCAT del 19/11/2010: 01 - Accolta

### Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione inserendo, nella specifica scheda normativa prescrittiva alla voce - linee guida comuni a tutte le aree-, un nuovo punto 11 con la seguente frase: "Per le aree che ricadono entro i confini del Parco del Delta del Po, interessate da allevamenti ittici e/o da capanni da pesca si richiama la Delibera n.2/414 (approvata in data 10/02/99) dell'Assemblea del Consorzio Parco - criteri ed indirizzi per i programmi ittici provinciali e per la disciplina dei capanni per la pesca sportiva e ricreativa nel territorio del parco regionale del Delta del Po-". Ciò in considerazione che la medesima non interessa solo l'AVN4 ma anche altri ambiti/aree. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

## Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

## Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2690  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: " A presentare...omissis". Allineare al punto 3.2

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: POC12 Conv.- Punto23

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2690  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 148/10  
del 06/09/2010

PG: 0090618  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC12 Conv. - Punto23**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione, con riferimento a quanto detto punto 3.2 (si veda oss. Cervi Manuele Id 2683)

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 16/02/2011

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 26/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione, con riferimento a quanto detto punto 3.2 (si veda oss. Cervi Manuele Id 2683)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2693  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 150/10  
del 06/09/2010

PG: 0090637  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Si propone di cassare il capoverso riferito alla definizione di "SNR" e riformularlo come specificato nel campo "motivazione"

**MOTIVAZIONE:** SNR si intende la superficie risultante dalla somma delle superfici non residenziali di pertinenza degli alloggi, quali logge, balconi, cantine e soffitte, e di quelle di pertinenza dell'organismo abitativo, quali androni di ingresso, porticati, volumi tecnici, centrali termiche ed altri locali a servizio della residenza, misurate al netto dei muri perimetrali e di quelli interni; sono comprese nella superficie non residenziale anche le centrali termiche. **MOTIVAZIONE:** Il tema del social housing ha assunto grande rilievo nelle politiche attuali. Dopo anni di boom immobiliare, disponibilità degli istituti di credito a concedere finanziamenti, si è associato un progressivo aumento dei costi per l'acquisto e l'affitto delle case, con il conseguente accrescimento del numero di famiglie che incontra difficoltà nel sostenere le spese per il mantenimento della propria abitazione. Il "problema casa", che si è esteso fino ad investire il ceto medio, torna in maniera preponderante tra le priorità delle politiche degli Stati più evoluti. La situazione non riguarda più solo le classiche categorie svantaggiate, disoccupati, precari, extracomunitari, il disagio abitativo ha investito una fascia più ampia della popolazione. Il Piano per l'Edilizia Residenziale Sociale che costituisce l'allegato al POC, coglie solo in parte gli strumenti messi a disposizione dalla L. 133 del 06.08.08 – art. 11- Piano casa, e dal d.p.c.m. del 16.07.09 – GU 19.08.09 Piano Nazionale di edilizia abitativa.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

**Normativa:** POC10 Part1 Art4

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2693  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 150/10  
del 06/09/2010

PG: 0090637  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part1 Art4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Non accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 19/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Non accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Non accolta come da testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 10 - Astenuti

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 10 - Astenuti

Gruppo MISTO : 03 - Non Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 03 - Non Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 03 - Non Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA : 10 - Astenuti

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

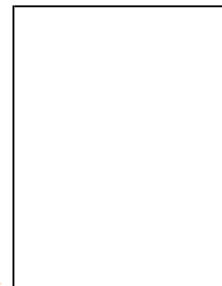
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2695  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 150/10  
del 06/09/2010

PG: 0090637  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Si propone di integrare il 1° capoverso, nella def. di locazione permanente, come segue: in godimento sia a titolo abitativo che di residenza speciale rivolta a specifiche categorie quali studenti fuori sede, famiglie monogenitoriali, anziani, ecc.

**MOTIVAZIONE:** Il tema del social housing ha assunto grande rilievo nelle politiche attuali. Dopo anni di boom immobiliare, disponibilità degli istituti di credito a concedere finanziamenti, si è associato un progressivo aumento dei costi per l'acquisto e l'affitto delle case, con il conseguente accrescimento del numero di famiglie che incontra difficoltà nel sostenere le spese per il mantenimento della propria abitazione. Il "problema casa", che si è esteso fino ad investire il ceto medio, torna in maniera preponderante tra le priorità delle politiche degli Stati più evoluti. La situazione non riguarda più solo le classiche categorie svantaggiate, disoccupati, precari, extracomunitari, il disagio abitativo ha investito una fascia più ampia della popolazione. Il Piano per l'Edilizia Residenziale Sociale che costituisce l'allegato al Piano Operativo Comunale, coglie solo in parte gli strumenti messi a disposizione dalla legge 133 del 06 agosto 2008 – art. 11 - Piano casa, e dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16.07.09 – GU 19.08.09 Piano Nazionale di edilizia abitativa.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

**Normativa:** POC10 Part1 Art 5

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2695  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 150/10  
del 06/09/2010

PG: 0090637  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part1 Art 5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Non accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 19/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Non accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Non accolta come da testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2697  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 150/10  
del 06/09/2010

PG: 0090637  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di integrare il 1° capoverso, nella definizione di locazione a termine, come specificato nel campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: omissis ... ai 10 anni qualora il soggetto attuatore abbia usufruito di un contributo pubblico, o come previsto dal Decreto Legge del 22 aprile 2008 locazione non inferiore agli otto anni, sia destinati alla locazione per un periodo non inferiore ai 25 anni. MOTIVAZIONE: Il tema del social housing ha assunto grande rilievo nelle politiche attuali. Dopo anni di boom immobiliare, disponibilità degli istituti di credito a concedere finanziamenti, si è associato un progressivo aumento dei costi per l'acquisto e l'affitto delle case, con il conseguente accrescimento del numero di famiglie che incontra difficoltà nel sostenere le spese per il mantenimento della propria abitazione. Il "problema casa", che si è esteso fino ad investire il ceto medio, torna in maniera preponderante tra le priorità delle politiche degli Stati più evoluti. La situazione non riguarda più solo le classiche categorie svantaggiate, disoccupati, precari, extracomunitari, il disagio abitativo ha investito una fascia più ampia della popolazione. Il Piano per l'Edilizia Residenziale Sociale che costituisce l'allegato al Piano Operativo Comunale, coglie solo in parte gli strumenti messi a disposizione dalla legge 133 del 06 agosto 2008 – art. 11- Piano casa, e dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16.07.09 – GU 19.08.09 Piano Nazionale di edilizia abitativa.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [POC10 Part1 Art 5](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2697  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 150/10  
del 06/09/2010

PG: 0090637  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part1 Art 5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 19/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Accolta come da testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

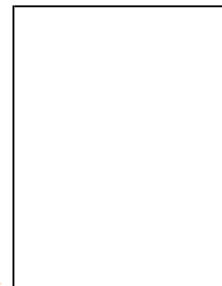
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2699  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 150/10  
del 06/09/2010

PG: 0090637  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di riformulare il testo "alloggi in proprietà" come specificato nel campo "motivazione"

**MOTIVAZIONE:** Si intendono quegli alloggi realizzati sia con contributo pubblico, sia attraverso l'utilizzo di fondi immobiliari chiusi come previsto dal D.L. 112/2008, in particolare al c3 lettera (a) dell'art. 11, che prevede l'utilizzo di fondi immobiliari chiusi come possibile strumento, al fine di valorizzare e incrementare l'offerta abitativa sul territorio. Tutti gli alloggi che usufruiscono di contributo pubblico sono soggetti a convenzione o ad accordi di programma con gli Enti Locali. **MOTIVAZIONE:** Il tema del social housing ha assunto grande rilievo nelle politiche attuali. Dopo anni di boom immobiliare, disponibilità degli istituti di credito a concedere finanziamenti, si è associato un progressivo aumento dei costi per l'acquisto e l'affitto delle case, con il conseguente accrescimento del numero di famiglie che incontra difficoltà nel sostenere le spese per il mantenimento della propria abitazione. Il problema casa, esteso fino ad investire il ceto medio, torna in maniera preponderante tra le priorità delle politiche degli Stati più evoluti. La situazione non riguarda più solo le classiche categorie svantaggiate, disoccupati, precari, extracomunitari, il disagio abitativo ha investito una fascia più ampia della popolazione. Il Piano per l'Edilizia Residenziale Sociale che costituisce l'allegato al POC, coglie solo in parte gli strumenti messi a disposizione dalla L.133 del 06.08.08-art. 11-Piano casa, e dal d.p.c.m. del 16.07.09 – GU 19.08.09 Piano Nazionale di edilizia abitativa.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: POC10 Part1 Art 5

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2699  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 150/10  
del 06/09/2010

PG: 0090637  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part1 Art 5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/09/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 19/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Accolto il parere dell'Ufficio, ritenendo che l'osservazione presentata dai privati debba intendersi ACCOLTA.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

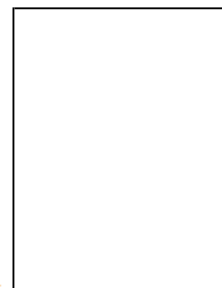


Id OSS.: 2700  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 193/10  
del 08/09/2010

PG: 0091458  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Chiede 1) correzione di map. 38 (parte) fg. RA 96 da classificato come "allevamento suinicolo" a "aree espositive e di deposito all'aperto"; 2) classificare i map. 38 (parte restante), 139, 206, 208 come "aree espositive e di deposito all'aperto"

MOTIVAZIONE: In quanto l'allevamento citato al map. 38 risulta dismesso da più di 20 anni. Gli altri mappali, di modeste dimensioni, sono inseriti in un contesto di intensa viabilità e contornate da tre lati da fasce di rispetto stradale.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale



Circoscrizione: PIANGIPANE

n. Tavola: 046 (PIANGIPANE), 047 (FORNACE ZARATTINI)

Elaborato: PSC RUE

Ambito: Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE

Descrizione:

N.D., N.D., Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2700  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 193/10  
del 08/09/2010

PG: 0091458  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE),047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 13/10/2010

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere piangipane](#) del 11/01/2011

#### Parere del CCAT del 29/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MI STO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015



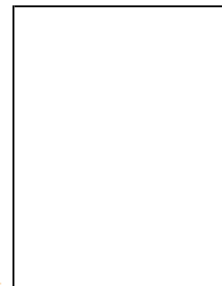
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2701  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 195/10  
del 08/09/2010

PG: 0091496  
del 08/09/2010

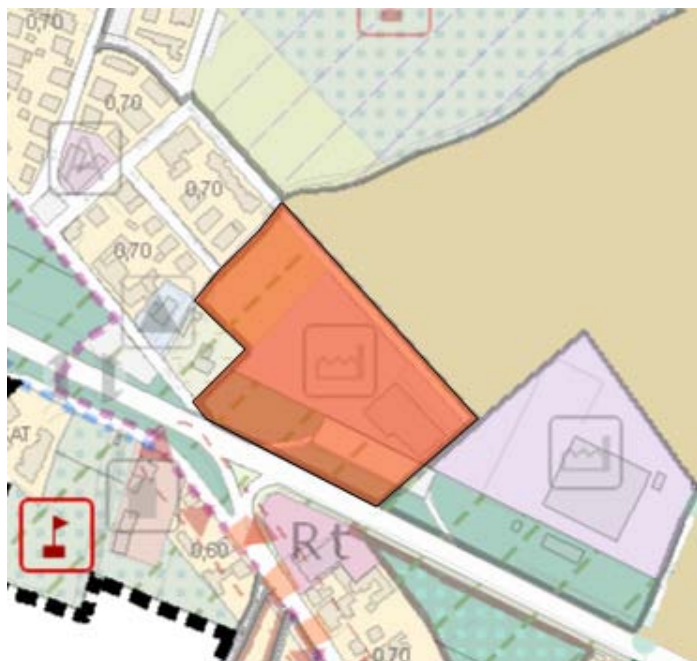


## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Comparto in corso di attuazione. Richiesta di integrazioni usi ricettivi e commerciali, con possibilità di applicare per l'area le norme previste per le zone di valorizzazione turistico commerciale.

**MOTIVAZIONE:** L'area per collocazione e dimensioni si presta all'uso ricettivo-commerciale. La dotazione prevista di standard e le caratteristiche dello svincolo sulla SS.16 ne consentono l'utilizzo senza particolari criticità da un punto di vista viario.

**NOTE E ALLEGATI:** Si evidenzia l'alto costo sostenuto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e le oggettive difficoltà di collocazione sul mercato di un'area per usi artigianali/produttivi con tali elevati costi di realizzazione. Si rileva inoltre l'opportunità di integrare al comparto l'area attualmente verde privato. **OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale**



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Elaborato: **PSC RUE**

Ambito: **Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE**

Descrizione:

**N.D., N.D., Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE**

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2701  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 195/10  
del 08/09/2010

PG: 0091496  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 13/10/2010

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere del CCAT del 29/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MI STO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2703  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 150/10  
del 06/09/2010

PG: 0090637  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Si propone di integrare il primo capoverso con il nuovo seguente specificato nel campo "motivazione"

**MOTIVAZIONE:** Il D.L. 112/08 ha previsto esplicitamente l'utilizzo di fondi comuni di investimento immobiliari come possibile strumento di implementazione del Piano Casa, al fine di incrementare l'offerta abitativa di alloggi sociali sul territorio, ivi inclusa, in via principale, una componente di alloggi destinati alla proprietà o alla locazione temporanea per almeno otto anni (cfr articolo 1, c3 del DM 22 aprile 2008). Tale modalità di investimento circoscrive l'ambito del Sistema Integrato di Fondi o, più propriamente, di quella che può definirsi come Edilizia Privata Sociale, intesa come un ambito innovativo di sviluppo di progetti di interesse generale diretti a categorie socialmente sensibili mediante una metodologia di attuazione propria del mercato immobiliare privato. I veicoli immobiliari per l'attuazione del Piano Casa potranno dunque venire costituiti con la partecipazione di soggetti pubblici e privati nell'ambito del Sistema Integrato di Fondi, costituito da uno o più fondi nazionali e da una rete di fondi locali dedicati prevalentemente ad investimenti nel settore dell'edilizia Privata Sociale.

**NOTE E ALLEGATI:** Nota: Si chiede di tenere inoltre in considerazione di quanto sopra detto che con il termine "Alloggio Sociale" non si intende esclusivamente la singola unità abitativa, ma l'insieme dei servizi connessi all'abitare. OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale in particolare in riferimento alla motivazione.

**Normativa:** [POC10 Part1 Art 6](#)

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2703  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 150/10  
del 06/09/2010

PG: 0090637  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part1 Art 6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Non accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 15/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Non accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

la CCAT ACCOGLIE l'osservazione integrando alla fine del primo capoverso dopo "19" con: " e fondi comuni di investimento immobiliari come previsto dalla legislazione nazionale vigente". Inoltre a seguito dell'accoglimento :  
- integrare il punto 1) del paragrafo 3.2.4 LA CONVENZIONE URBANISTICA: TEMPISTICA E GARANZIE, con:  
" individuati dalla LR 24/2001 e dalla legislazione nazionale vigente e rilascia il nulla osta". - integrare il parere dell'ufficio riformulando il punto 2) del paragrafo 3.2.4 LA CONVENZIONE URBANISTICA: TEMPISTICA E GARANZIE, dopo L.R. 24/01:" e della legislazione nazionale vigente..."

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2704  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 001/10  
del 12/07/2010

PG: 0074053  
del 12/07/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di inoltro-correzione scheda Piano Operativo Comunale del Comune di Ravenna "Avamporto di Porto Corsini" POC4c1. Città di nuovo impianto residenziale misto e turistico tavola POC3 027 Marina di Ravenna – N-scheda M02.

MOTIVAZIONE: Si fa riferimento alla nota inviata, anche a codeste amministrazioni, dal Comitato che legge per conoscenza concernente la richiesta specificata in oggetto. Al riguardo, si chiede a Codesta Amministrazioni di voler cortesemente riferire in merito alle determinazioni raggiunte in merito alle valutazioni degli Enti preposti che, in base a quanto dichiarato hanno evidenziato, fra le criticità di sviluppo, gli impatti sui Siti natura 2000 presenti nell'area, per una corretta applicazione dell'art.6 della Direttiva Habitat e della normativa nazionale di recepimento.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [Scheda M02](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2704  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 001/10  
del 12/07/2010

PG: 0074053  
del 12/07/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda M02**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

NON ESSENDO FORMULATA ALCUNA RICHIESTA DI MODIFICA DEI CONTENUTI DEL POC, NON SI TRATTA DI OSSERVAZIONE. Si ritiene NON AMMISSIBILE. Si rinvia a quanto espresso per l'oss. id 2718.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Note dell'Ufficio:

vedi anche oss. ID 2718, 2726

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 15/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

NON ESSENDO FORMULATA ALCUNA RICHIESTA DI MODIFICA DEI CONTENUTI DEL POC, NON SI TRATTA DI OSSERVAZIONE. Si ritiene NON AMMISSIBILE. Si rinvia a quanto espresso per l'oss. id 2718.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015



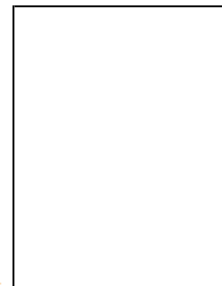
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2705  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 197/10  
del 08/09/2010

PG: 0091504  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di inserimento nel PSC ai sensi del Art.30c14 LR20/2000 smi "attraverso il POC sono individuate le aree per gli impianti di distribuzione dei carburanti, ai sensi del DLgs febbraio1998, N.34"

MOTIVAZIONE: Si tratterebbe di sviluppare una previsione che risponda a esigenze del settore servizi "non oil" realizzazione di una stazione di rifornimento di carburante che possa però sviluppare una molteplicità di linee di servizio al traffico commerciale in transito e/o recapitante sulle aree produttive locali. L'area si trova al confine con il comune di Russi dove, il cui PSC ha previsto un consistente sviluppo in espansione delle aree produttive.

NOTE E ALLEGATI: NCT fg.Ra 117 map.24 OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 045(VILLA DEL SEMINARIO),046(PIANGIPANE)

Elaborato: PSC RUE

Ambito: Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE

Descrizione:

N.D., N.D., Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2705  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 197/10  
del 08/09/2010

PG: 0091504  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **045(VILLA DEL SEMINARIO),046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto costituirebbe variante al PSC, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 13/10/2010

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere piangipane](#) del 11/01/2011

#### Parere del CCAT del 29/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto costituirebbe variante al PSC, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MI STO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2711  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 150/10  
del 06/09/2010

PG: 0090637  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di integrare il capoverso "...Si assumono gli schemi delle convenzioni tipo approvati dalla DGR n. 1225 del 28.7.08." con il seguente nuovo capoverso come specificato nel campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: Gli schemi di convenzione di cui al punto 8 sono schemi di convenzione che si riferiscono a programmi per i quali viene concesso un contributo pubblico (nello specifico bando Reg. 3000 Alloggi). Nel richiedere di assumere nel Piano Casa del POC 10, come soggetti attuatori anche i Fondi Immobiliari, si ritiene di dover assumere non degli schemi di convenzione come quelli predisposti dal DGR n. 1225 del 28.07.08, ma di predisporre degli accordi con gli Enti locali in via prioritaria (ma alternativamente anche con altri soggetti) per l'ottenimento degli immobili (aree o edifici da riqualificare) a costi calmierati o per eventuali riconfigurazioni delle previsioni contenute negli strumenti urbanistici.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale in particolare in riferimento alla motivazione.

Normativa: [POC10 Part1 Art 8](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2711  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 150/10  
del 06/09/2010

PG: 0090637  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part1 Art 8**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Non accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 15/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Non accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Non accolta come da testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 10 - Astenuti

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 10 - Astenuti

Gruppo MISTO : 03 - Non Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 03 - Non Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 03 - Non Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA : 10 - Astenuti

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015



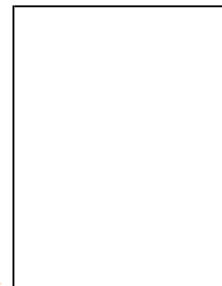
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2714  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 003/10  
del 16/07/2010

PG: 0075983  
del 16/07/2010

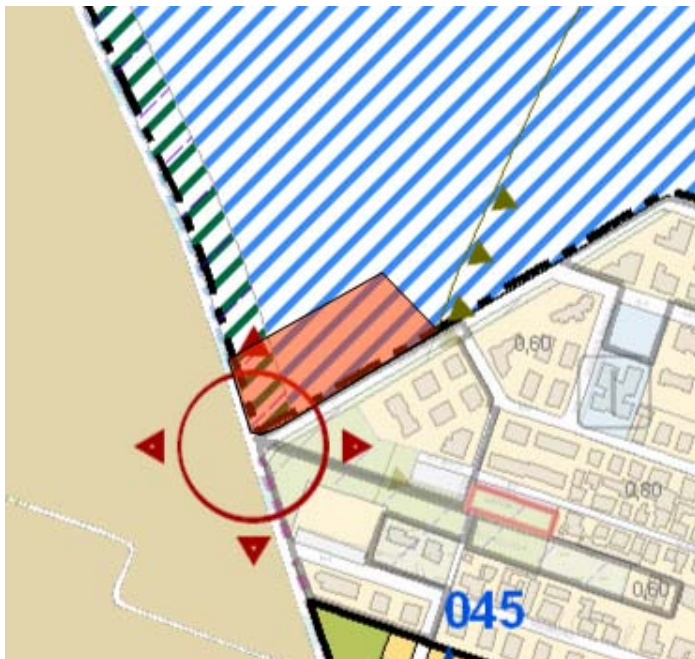


## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Si chiede che l'area venga inserita nel POC (nelle varianti al RUE) come Città consolidata prev. residenziale, o analoga classificazione identificata dal POC, con obbligo di cessione del 25% per ERS e con indice analogo agli IMI di Borgo Montone.

**MOTIVAZIONE:** - Il terreno sorge su via Lago di Lugano, strada già dotata di tutte le reti tecnologiche, - tale fronte stradale già edificato sul lato sud-est costituisce di fatto urbanisticamente un elemento di "pressione urbana" sui terreni fronti stanti, mentre un completamento a bassa intensità concluderebbe il disegno urbano del tessuto residenziale ed eliminerebbe future tensioni espansive; - considerata la necessità e la rilevanza sociale di dotare la città, ed in particolare la frazione di Borgo Montone, di aree per l'edilizia sociale pubblica, la proprietà si rende disponibile a cedere una quota del 25% del terreno, nelle forme che Codesta Amministrazione vorrà individuare, identificabile in un lotto di terreno all'inizio di via Lago di Lugano; - la proposta, indirettamente, sostiene imprenditorialmente anche l'adiacente attività agrituristica dei sottoscritti al fine del recupero dell'antico fabbricato per attività agrituristica che consentirebbe la permanenza nella attività anche del figlio; - i sottoscritti hanno consentito, al momento della realizzazione, il passaggio sulla proprietà della rete di fognatura pubblica, parallela a viale Spinelli e a servizio del paese, senza opposizioni e senza specifici indennizzi.

**NOTE E ALLEGATI:** Catasto Terreni Foglio 123 Mappali 225, 283, 284 e 287. OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Modalità Attuative**

Descrizione:

**Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, PUA da approvare, Attrezzature e spazi pubblici Sovracomunali**

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2714  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 003/10  
del 16/07/2010

PG: 0075983  
del 16/07/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **048(CAPOLUOGO SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

SI RITIENE NON AMMISSIBILE, in quanto in contrasto con le previsioni del PSC che riserva tali aree per attrezzature di interesse generale. Così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 09/11/2010

#### Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

#### Parere del CCAT del 29/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

la CCAT accoglie in parte l'osservazione integrando l'art. 45 co3 lettera a) del POC 5 con il seguente capoverso: "nell'area prospiciente via Lago di Lugano fino all'intersezione con via Lago Ceresio, per una fascia di profondità massima di 50 ml, è ammessa l'applicazione dell'art. IV.19 Nuovi edifici con ampio verde privato del RUE 5.1, per una capacità edificatoria massima pari a quanto prodotto dall'indice assegnato dal PSC all'art. 11 dalle rispettive proprietà."

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 03 - Non Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte

Gruppo MISTO : 03 - Non Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 03 - Non Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2715  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 005/10  
del 06/08/2010

PG: 0082869  
del 06/08/2010

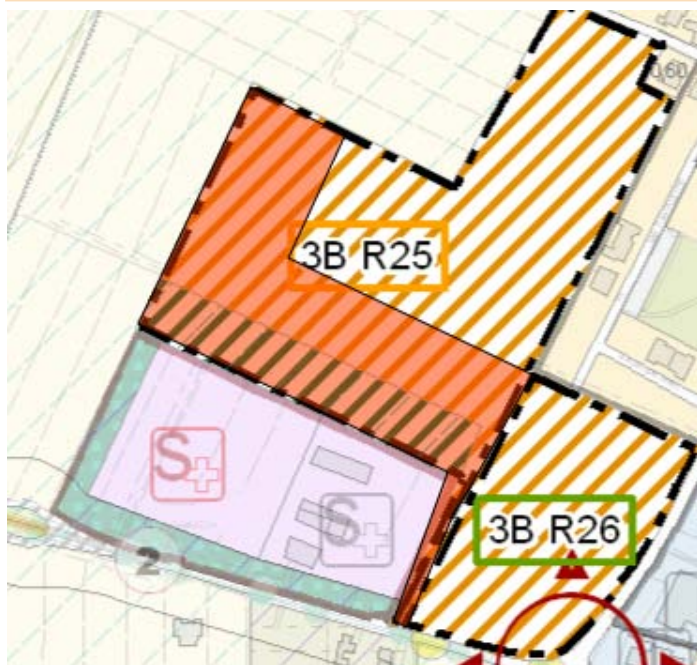


## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Per una migliore attuabilità di suddividere l'unico comparto

**MOTIVAZIONE:** - Il POC adottato individua l'area di proprietà nell'ambito di un comparto classificato Città di nuovo impianto residenziale, scheda R25, con attuazione subordinata al superamento delle criticità e quindi attuabile soltanto nell'ambito dei successivi POC; - pur nel quadro della congiuntura economica sfavorevole, la domanda abitativa nel paese sembra rimanere di discreto livello e può e può evolvere, nel breve – medio termine, verso maggiori esigenze di dotazioni abitative; - l'organizzazione in unico grande comparto residenziale, rispondente evidentemente ad esigenze di complessivo disegno urbano, può risultare se rapportato alla frammentazione delle varie proprietà e alle dimensioni del paese di più complessa e meno articolabile attuazione; - si riconosce l'esigenza di un disegno urbano complessivo e la necessità di dotazione organica di luoghi pubblici nelle aree urbane di espansione; - eventuali proventi provenienti dalla vendita dell'attuale proprietà sarebbero destinate ad attività di rilevante interesse sociale svolti dalla parrocchia quali scuola materna e asilo nido, casa di riposo, casa per giovani.

**NOTE E ALLEGATI:** Catasto Terreni del Comune di Ravenna sezione Savio al Foglio 148 mappale 372. OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 094 (SAN ZACCARIA), 095 (CASTIGLIONE DI RAVENNA)

Elaborato: POC

Ambito: Modalità Attuative

Descrizione:

Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, Città di nuovo impianto, Prevalentemente residenziale

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2715  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 005/10  
del 06/08/2010

PG: 0082869  
del 06/08/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094(SAN ZACCARIA),095(CASTIGLIONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE, ammettendo l'attuazione del 20% della potenzialità prevista, a criticità risolta (ampia potenzialità edificatoria pregressa) e a fronte di un progetto complessivo dell'area. Tale accoglimento determina la modifica della scheda normativa, alla voce "Realizzazione" come da "Proposta di modifica" allegata.

Documenti Allegati:

[Proposta di modifica alla scheda normativa](#) del 02/11/2010

[Osservazione originale](#) del 02/11/2010

#### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

#### Parere del CCAT del 15/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE, ammettendo l'attuazione del 20% della potenzialità prevista, a criticità risolta (ampia potenzialità edificatoria pregressa) e a fronte di un progetto complessivo dell'area. Tale accoglimento determina la modifica della scheda normativa, alla voce "Realizzazione" come da "Proposta di modifica" allegata.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 02 - Accolta in parte

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte

Gruppo MI STO : 02 - Accolta in parte

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 02 - Accolta in parte

Gruppo ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte



Cod. Amb:  
P082

Località: CASTIGLIONE

Tav. POC.3: 094 SAN ZACCARIA,095 CASTIGLIONE DI RAVENNA

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

R25

Classe Indice:

3B

Realizzazione:

0,2

#### Obiettivi:

Ampliamento dell'abitato verso ovest.  
Miglioramento dell'accessibilità da Via Ponte della Vecchia, anche mediante la realizzazione di una nuova viabilità esterna.  
Connessione all'abitato esistente e all'area di espansione limitrofa: individuazione di un asse principale, carrabile e ciclopedonale, quale accesso all'area a prolungamento di quanto previsto nel comparto limitrofo.  
Rispetto all'obiettivo di località: realizzazione di area per spettacoli all'aperto.

#### Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Ampia potenzialità pregressa, determinata dall'attuazione parziale dei comparti già previsti dal PRG '93.  
Accessibilità: necessità di miglioramento dell'accessibilità da Via Ponte della Vecchia, anche mediante la realizzazione di una nuova viabilità esterna.  
Laminazione: da realizzare fuori comparto, in posizione idonea e funzionale ad entrambi i comparti di nuovo impianto. In particolare lo scolo delle acque bianche potrà avvenire tramite un corso d'acqua privato lungo la Via del Sale fino ad arrivare allo scolo Sedale e poi allo scolo Bevanella (si veda scheda n° R26).  
Presenza di Paleodossi: in sede di PUA verificare nell'elaborato "Analisi del sito" e disciplinare ai sensi della norma generale di POC.

#### Usi e quantità:

Come da norma generale.

#### Standard e opere di interesse pubblico:

#### Edilizia sociale (ERS):

In relazione al dimensionamento complessivo del centro abitato si ravvisa la necessità di reperire un lotto per almeno 8 alloggi di Erp, la rimanente quota di Ers va suddivisa per locazione permanente (8 alloggi) e la rimanente a locazione a 10 anni.

#### Modalità e tempi di attuazione:

1° POC: attivazione del PUA a criticità risolta.  
Schema generale di assetto urbanistico, poi attuazione per stralci funzionali.

#### Vas - Verifica di assoggettabilità:

#### Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

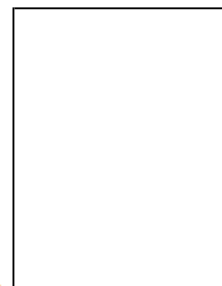
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2717  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 150/10  
del 06/09/2010

PG: 0090637  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Si richiede di ammettere, come strumenti per gli interventi di Edilizia Residenziale Sociale, i Fondi Immobiliari come meglio specificato nel campo "motivazione"

**MOTIVAZIONE:** Per quanto riguarda le osservazioni relative alla parte seconda del Piano Casa POC 10 si ritiene in via generale di richiedere che vengano ammessi come strumenti per gli interventi di Edilizia Residenziale Sociale i Fondi Immobiliari come previsto dalla legislazione vigente, e pertanto di non assumere unicamente come parametro di ragionamento solo ed unicamente gli interventi che prevedono un finanziamento pubblico. **MOTIVAZIONE:** Il tema del social housing ha assunto grande rilievo nelle politiche attuali. Dopo anni di boom immobiliare, disponibilità degli istituti di credito a concedere finanziamenti, si è associato un progressivo aumento dei costi per l'acquisto e l'affitto delle case, con il conseguente accrescimento del numero di famiglie che incontra difficoltà nel sostenere le spese per il mantenimento della propria abitazione. Il "problema casa", che si è esteso fino ad investire il ceto medio, torna in maniera preponderante tra le priorità delle politiche degli Stati più evoluti. La situazione non riguarda più solo le classiche categorie svantaggiate, disoccupati, precari, extracomunitari, il disagio abitativo ha investito una fascia più ampia della popolazione. Il Piano per l'Edilizia Residenziale Sociale che costituisce l'allegato al POC, coglie solo in parte gli strumenti messi a disposizione dalla L. 133 del 06.08.08 – art. 11- Piano casa, e dal d.p.c.m. del 16.07.09 – GU 19.08.09 Piano Nazionale di edilizia abitativa.

**NOTE E ALLEGATI:** La scrivente, sta approfondendo ulteriormente l'esame degli elaborati, qualora si rendesse opportuno, si riserva di presentare un'integrazione alle osservazioni di cui sopra. **OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO.** Vedere pratica originale.

**Normativa:** [POC10 Part2 Art3.2](#)

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2717  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 150/10  
del 06/09/2010

PG: 0090637  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part2 Art3.2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 19/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Accolta in parte come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

la CCAT ritiene accolta l'osservazione a seguito di quanto detto per l'osservazione della Soc. DEMETRA srl pg 90637/10 id 2703

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

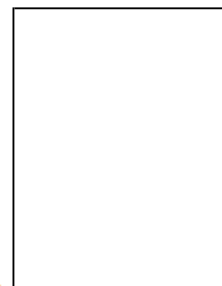
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2718  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 006/10  
del 13/08/2010

PG: 0084733  
del 13/08/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: S chiede di procedere ad opportuna modifica della scheda M02.

MOTIVAZIONE: Esaminata la documentazione relativa al Piano in oggetto, si evidenzia che alla scheda POC.4C1 viene previsto un generico "adeguamento di via Guizzetti e connessione con via Baiona" in località Porto Corsini, in area di interesse per la Riserva Naturale dello Stato "Pineta di Ravenna - sez. Staggioni". Nel merito si esprime parere contrario in quanto un intervento in detta area indurrebbe un impatto negativo, sia per la perdita netta di ambiente naturale che per la frammentazione e la perdita di connettività ecologica.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Scheda M02

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2718  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 006/10  
del 13/08/2010

PG: 0084733  
del 13/08/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda M02**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

14/09/2010 esito: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...) Si propone di rinviare a procedura di VAS. IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI DI VAS, la Provincia e le Autorità competenti in materia ambientale propongono di modificare la scheda, così come richiesto dal Corpo Forestale dello Stato, cassando l'ultima alinea degli "Obiettivi" riportati nella scheda ed eliminando il riferimento alla via Guizzetti nel successivo "Criticità, vincoli, prescrizioni/prestazioni" del secondo capoverso.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 02/02/2011

[Proposta di modifica](#) del 02/02/2011

Note dell'Ufficio:

vedi anche oss. Id 2704, 2726

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 02/02/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

la CCAT in data 15/11/2010 rinvia alla procedura di VAS. la CCAT in data 02/02/2011 prende atto del parere espresso dalla Provincia e dagli enti ambientalmente competenti in sede di Conferenza di Servizio di VAS.

Parere del CQAP del 21/02/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Cod. Amb: **Pb003**  
Località: PORTO CORSINI  
Tav. POC.3: 027 MARINA DI RAVENNA  
Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda: **M02**  
Realizzazione: **0**

Piano Operativo Comunale  
2010 - 2015

#### Obiettivi:

In conformità a quanto disciplinato dal PSC (art.103 comma 6 e art.107), nonché dal Piano regolatore del Porto, il comparto "Avamporto di Porto Corsini" dovrà tendere a dare attuazione e ad approfondire i criteri urbanistici posti a base del Concorso di idee indetto nel 2001 dal Comune di Ravenna e da Autorità Portuale di Ravenna per la riqualificazione e il riordino urbano di Marina di Ravenna, il completamento ed l'integrazione di Porto Corsini e la qualificazione dell'immagine di entrambe le località turistiche.

Tali finalità si esplicano da un lato mediante l'attuazione del comparto stesso, dall'altro mediante una serie di interventi di interesse generale, esterni al comparto ma ad essi funzionali e strettamente correlati.

- Comparto "Avamporto di Porto Corsini"

Il progetto di PUEP dovrà prevedere un assetto urbanistico che privilegi la valorizzazione turistica e insediativa del fronte canale e che tenti di ricucire l'abitato esistente con l'area a mare, mediante l'insediamento di attrezzature turistiche, commerciali e residenziali e la realizzazione di vaste aree attrezzate a verde, per lo sport, per la sosta camper e per il ricovero mezzi nautici minori. Adeguati percorsi ciclopedonali saranno previsti in continuità con l'abitato esistente, con le attrezzature balneari e con le aree naturali limitrofe.

Dovrà essere perseguita l'integrazione fisica e funzionale del complesso militare esistente e del suo completamento all'abitato (vecchio e nuovo)

Il progetto di PUEP dovrà chiaramente individuare gli ambiti funzionali agli usi crocieristici, di seguito descritti, con riferimento alle strutture a terra necessarie, alle aree di sosta e di transito esclusivo.

- Realizzazione delle opere a mare - darsena crociere e per i mezzi militari:

L'intervento, esterno al perimetro del PUEP, è previsto dal piano Regolatore del Porto e riguarda la realizzazione della darsena per l'attracco di navi da crociere, inserendosi nel progetto di valorizzazione turistica sia dell'abitato, con i nuovi servizi a terra, sia dell'intero sistema turistico ravennate, con i collegamenti alla città, al Parco del Delta e agli altri centri del litorale. Nella nuova darsena troveranno posto, inoltre, i mezzi militari attualmente attraccati a Marina di Ravenna, razionalizzando e rafforzando i presidi militari al porto, e liberando le aree frontistanti il canale interessate dal progetto di riqualificazione urbana ("comparto pescherie") e vi sarà possibilità di messa a mare di mezzi nautici minori in connessione con l'area camper.

- Riquilificazione di Molo/Via S.Filippo:

l'intervento interessa l'intero affaccio di Porto Corsini sul Canale, dall'abitato esistente al molo vero e proprio, comprendendo un insieme sistematico di opere necessarie alla caratterizzazione funzionale e dimensionale dell'intero asse viario. Il progetto dovrà garantire la connessione con la viabilità esistente e un qualificato inserimento ambientale e urbano, adeguando il tracciato e la sezione stradale alle eventuali modifiche della banchina, salvaguardando e migliorando l'attuale funzionalità e sistemazione - arredo, anche in relazione al trasferimento del traghetto. Tali opere ed il costo degli eventuali espropri sono a carico di Autorità Portuale e da realizzarsi preventivamente al PUEP, ma terranno conto della sistemazione finale prevista in tale strumento.

- Spostamento traghetto auto:

l'intervento riguarda il trasferimento più a monte della linea di attraversamento del traghetto-auto del Canale in diretta connessione con la viabilità principale e la individuazione di idonee aree per le corsie d'attesa nei due centri abitati. Contestuale è la possibilità di servizio di un vettore pedonale e ciclabile in posizione centrale ai due abitati.

- Adeguamento di Via Guizzetti e connessione con Via Baiona:

l'intervento interessa l'allargamento e l'adeguamento (completamento) dell'attuale viabilità posta al margine nord ed è funzionale all'intero abitato di Porto Corsini, nucleo storico attestato ad una viabilità interna di modeste dimensioni, già oggi insufficiente con il carico urbanistico esistente, ciò compatibilmente con gli assetti proprietari e i vincoli esistenti.

#### Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

- Caratterizzazione delle aree utilizzate come casse di colmata e loro restituzione ai sensi di legge in relazione agli usi finali previsti nel progetto. La congruità dei suoli ai sensi del D.lgs 152/2006, in relazione agli usi previsti, costituisce presupposto alla fattibilità dell'intervento.

- Accessibilità al comparto, in relazione ai nuovi carichi insediativi e ai flussi di traffico che si stimano in relazione agli usi: in particolare dovrà essere prodotto un cronoprogramma di interventi che articoli coerentemente l'attuazione del comparto con le opere relative alla viabilità sopra descritte (Molo S.Filippo, spostamento traghetto, adeguamento Via Guizzetti)

- rispetto delle prescrizioni emerse in fase di rilascio del Nulla Osta preventivo del Progetto presentato in precedenza;

- definizione dell'assetto catastale, come modificato a seguito delle opere di colmata;

- Il comparto è limitrofo ad aree di pregio ambientale (Riserve, zone Sic/Zps): occorre pertanto valutare quali procedure obbligatorie e/o volontarie devono essere attivate ad integrazione della VAS;

- Il nuovo insediamento dovrà perseguire obiettivi di innovazione tecnologica e contenimento energetico, mediante sia adeguate soluzioni di impianto urbanistico sia modalità costruttive e impiantistiche.

#### Usi e quantità:

Il comparto ha una superficie territoriale di 186.700 mq, comprendente le aree di banchina.

La Suc massima realizzabile non potrà in ogni caso superare le quantità prescritte dal PSC (art.103, comma 6) che di seguito si riassumono:

Suc max per residenza, servizi privati e pubblici, ricettivo	mq 26.500
Suc max per attrezzature militari (compresa la Suc esistente)	mq 16.500
Suc max TOTALE	Mq 43.000

ELIMINARE  
(OSS. ID2718)

del 21/06/2010  
del 07/07/2010  
del  
del

N. 66297/102  
N. 86  
Delibera di C.C.  
B.U.R.  
Delibera di C.C.  
B.U.R.

ADOTTATO  
PUBBLICATO  
APPROVATO  
PUBBLICATO

ELIMINARE (OSS. ID2718)

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 12 - Tecnicamente non espresso
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo MISTO	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo ULIVO - PD	: 12 - Tecnicamente non espresso
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 12 - Tecnicamente non espresso
LISTA PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 12 - Tecnicamente non espresso



POC 2010-2015



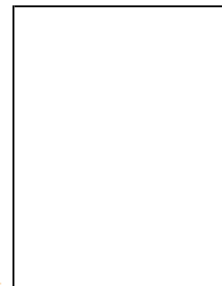
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2721  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 084/10  
del 03/09/2010

PG: 0090116  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di inserimento dell'area nella perimetrazione per aree pubbliche soggette a meccanismo compensativo e relativa modifica del perimetro adiacente dell'ambito soggetto a PUA approvato.

MOTIVAZIONE: Una omogeneizzazione urbanistica delle aree disponibili adiacenti l'attuale canile municipale potrebbe rendere più semplice e funzionale la programmazione di futuri interventi di ampliamento della stessa attrezzatura pubblica. Inoltre si evidenzia che l'area immediatamente adiacente, è già classificata e perimetrata quale area pubblica soggetta a meccanismo compensativo (art.1.13 delle NTA del RUE) con indice 0,10.

NOTE E ALLEGATI: Rif. catastali: Sezione Ravenna, Foglio 50 mappali 211, 328, 345 (parte). OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 041 (RAVENNA NORD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici, Attrezzature pubbliche Art. 11.30 c. 10, Locale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2721  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 084/10  
del 03/09/2010

PG: 0090116  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **041 (CAPOLUOGO NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto si configura come errore cartografico.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 22/10/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto si configura come errore cartografico.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2723  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 090/10  
del 03/09/2010

PG: 0090175  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Cambio di destinazione d'uso da verde di mitig. e filtro a città consolidata prevalentemente per attività produttive – complessi edifici impianti per attività industriale artigianale esterne ai centri abitati o in via subordinata deposito all'aperto.

**MOTIVAZIONE:** Per l'area oggetto della presente domanda si sono evidenziate importanti esigenze di ampliamento di aree per attività produttive anche a basso indice edificatorio. Si evidenzia che il comparto è oggetto di un significativo processo di sviluppo dell'intero sistema insediativo produttivo di notevole rilevanza economica per la città; la dotazione di standards a verde di PUE approvato è sovrabbondante rispetto ai minimi di norma e inoltre gli spazi per l'inserimento della nuova viabilità rimangono più che sufficienti per un razionale inserimento.

**NOTE E ALLEGATI:** Rif. Catastali: Sezione Ravenna, Foglio 50 mappale 272. OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **041 (RAVENNA NORD-EST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema delle dotazioni territoriali**

Descrizione:

**Attrezzature e spazi privati , Spazio a verde privato Art. II. 35, Verde di mitigazione e filtro**

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2723  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 090/10  
del 03/09/2010

PG: 0090175  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **041 (CAPOLUOGO NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 22/10/2010: **03 - Non Accolta**

##### Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione per il seguente motivo: il POC con variante cartografica al RUE n.028 ha riportato esattamente la zonizzazione del PUA approvato, dove la localizzazione dello Standard costituisce anche fascia di rispetto al bypass così come previsto dal PRG93. Alla luce di quanto sopra non è accoglibile anche se lo standard di lottizzazione è superiore allo standard di legge (fermo restando che lo Standard di legge è sempre un minimo e non un massimo) e in quanto fascia di rispetto al bypass. Pertanto non è opportuno porre vincoli al tracciato del bypass stesso.

##### Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 22/10/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

##### Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere del CCAT del 10/11/2010: **03 - Non Accolta**

##### Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione per il seguente motivo: il POC con variante cartografica al RUE n.028 ha riportato esattamente la zonizzazione del PUA approvato, dove la localizzazione dello Standard costituisce anche fascia di rispetto al bypass così come previsto dal PRG93. Alla luce di quanto sopra non è accoglibile anche se lo standard di lottizzazione è superiore allo standard di legge (fermo restando che lo Standard di legge è sempre un minimo e non un massimo) e in quanto fascia di rispetto al bypass. Pertanto non è opportuno porre vincoli al tracciato del bypass stesso.

##### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2725  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 144/10  
del 06/09/2010

PG: 0090589  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione al POC scheda P07. Si ribadisce la volontà di intervenire.

MOTIVAZIONE: Per chiarimenti e motivazioni fare riferimento all'allegato\_RS144

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [Scheda P07](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2725  
del 23/09/2010

Presentata il:  
23/09/2010

RS: 144/10  
del 06/09/2010

PG: 0090589  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda P07**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/09/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Trattasi non di osservazione ma di come si intende attuare il PUA. Si conferma pertanto la scheda di POC P07. Gli usi indicati Pr6 e Pr7 non sono comunque ammessi nelle zone produttive di POC (si veda l'elenco degli usi ammessi di cui all'art.25 delle NTA di POC).

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 22/10/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 10/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

la CCAT ritiene l'osservazione non ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2726  
del 24/09/2010

Presentata il:  
24/09/2010

RS: 002/10  
del 14/07/2010

PG: 0074324  
del 14/07/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Correzione della scheda per la parte inerente "l'adeguamento di via Guizzetti e connessione con via Baiona"**

MOTIVAZIONE: **Per le motivazioni si rimanda all'osservazione originale allegata.**

NOTE E ALLEGATI: **OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale. L'ufficio evidenzia una discrepanza tra quanto dichiarato nella lettera e la documentazione allegata.**

Normativa: **Scheda M02**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2726  
del 24/09/2010

Presentata il:  
24/09/2010

RS: 002/10  
del 14/07/2010

PG: 0074324  
del 14/07/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda M02**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Considerato quanto riportato nell'oggetto della richiesta "invio copia verbale del consiglio della circoscrizione del mare ...."; considerato l'elenco dei destinatari, tra i quali figurano anche il Sindaco; Considerato l'invio della lettera per conoscenza alla Procura della Repubblica; Si ritiene che NON SI TRATTI DI OSSERVAZIONE, e pertanto NON AMMISSIBILE Si rinvia a quanto espresso per l' oss. id 2718

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Note dell'Ufficio:

vedi anche oss. Id 2704, 2718

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

#### Parere del CCAT del 15/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Considerato quanto riportato nell'oggetto della richiesta "invio copia verbale del consiglio della circoscrizione del mare ...."; considerato l'elenco dei destinatari, tra i quali figurano anche il Sindaco; Considerato l'invio della lettera per conoscenza alla Procura della Repubblica; Si ritiene che NON SI TRATTI DI OSSERVAZIONE, e pertanto NON AMMISSIBILE Si rinvia a quanto espresso per l' oss. id 2718

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2729  
del 24/09/2010

Presentata il:  
24/09/2010

RS: 180/10  
del 06/09/2010

PG: 0090775  
del 06/09/2010

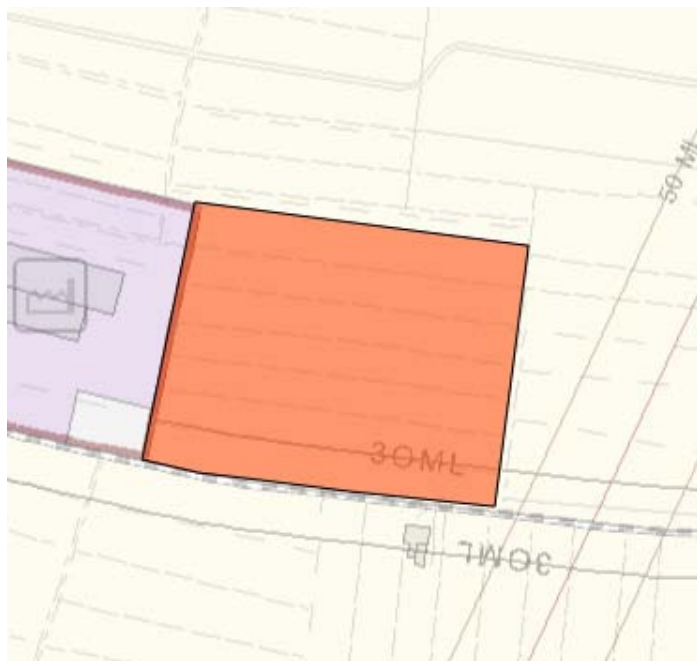


## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Si chiede la variante al POC destinando le particelle 197, 198 ,332, 333, 336 fg. RA 174 di terreno agricolo ad area di servizio per l'agricoltura per lo stoccaggio di cereali.

**MOTIVAZIONE:** La Mulino Boschi srl ha la necessità di allargare la propria attività nell'ambito dei servizi per l'agricoltura ampliando il piazzale di stoccaggio dei cereali in silobags in quanto il piazzale fin ora utilizzato verrà in parte occupato per la realizzazione di un parcheggio pubblico prescritto dallo strumento urbanistico vigente ed in parte utilizzato per la costruzione di un nuovo capannone. La realizzazione di queste due strutture annulla completamente la disponibilità delle aree finora utilizzate per lo stoccaggio.

**NOTE E ALLEGATI:** NCT fg.Ra 174 map. 197, 198, 332, 333, 336 OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **054(BORGO FAROSI ),053(VILLANOVA)**

Elaborato: **PSC RUE**

Ambito: **Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE**

Descrizione:

**N.D., N.D., Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE**

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2729  
del 24/09/2010

Presentata il:  
24/09/2010

RS: 180/10  
del 06/09/2010

PG: 0090775  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **053(VILLANOVA),054(BORGO FAROSI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 13/10/2010

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere del CCAT del 29/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto riguarda materia di competenza di RUE, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di ammissibilità.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MI STO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2730  
del 24/09/2010

Presentata il:  
24/09/2010

RS: 056/10  
del 02/09/2010

PG: 0089789  
del 02/09/2010

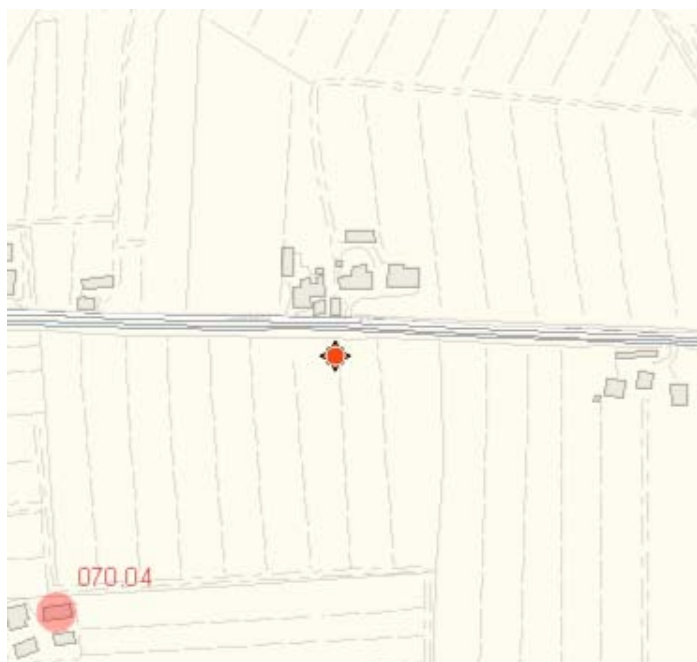


## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Richiesta di apposizione del vincolo espropriativo preordinato all'esproprio sul tratto in destra idraulica dello Scolo Conversa Superiore (affluente in sinistra del Fosso Ghiaia) dall'immissione nel Canale Fosso Ghiaia alla Via Cella.

**MOTIVAZIONE:** In riferimento alle osservazioni al POC 2010 – 2015 di cui all'oggetto, si comunica che questo Consorzio sta redigendo il progetto esecutivo finanziato dalla Regione Emilia Romagna per la messa in sicurezza dei territori scolanti del canale Fosso Ghiaia, colpiti dall'alluvione del 1996 situati a monte della Provinciale Dismano. La realizzazione degli interventi di adeguamento idraulico in argomento, richiedono l'espropriazione di aree ricadenti nelle fasce di rispetto (individuato dal R.D. 368/1904 e dal Regolamento Consorziale di Polizia Idraulica) dei canali oggetto di messa in sicurezza. Dovendo il Consorzio procedere per l'acquisizione di tali aree, ai sensi e ai fini dell'applicazione dell'art. 16 bis della L.R. 37/2002 (secondo le modalità procedurali di cui all'art. 16 della stessa L.R.), si richiede che codesta spettabile Amministrazione Comunale consideri la necessità apporre il vincolo espropriativo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dagli interventi e da espropriarsi.

**NOTE E ALLEGATI:** In allegato all'osservazione originale sono presenti planimetrie esplicative (tavola E.4.1). **OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO.** Vedere pratica originale.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **062(SAN BARTOLO)**

Elaborato: **PSC RUE**

Ambito: **Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE**

Descrizione:  
**N.D., N.D., Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE**

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2730  
del 24/09/2010

Presentata il:  
24/09/2010

RS: 056/10  
del 02/09/2010

PG: 0089789  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PRIMA,SECONDA,TERZA,SANT' ALBERTO,MEZZANO,PIANGIPANE,RONCALCECI,S. PIETRO IN VINCOLI,CASTIGLIONE,DEL MARE**

Tavole: **062(SAN BARTOLO)**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 25/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione con l'apposizione del vincolo espropriativo ai sensi dell'art.16bis L.R. 37/2002. Si precisa che analogo procedimento è stato approvato dal C.C. il 14.10.2010. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Note dell'Ufficio:

Si veda anche osservazioni ID 2732, 2733

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

**favorevole parere ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 10/11/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

le osservazioni si intendono accolte nella sostanza e demandate a provvedimento specifico oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale prima dell'approvazione del POC; seguirà l'adeguamento degli elaborati medesimi. Si ritiene pertanto necessario predisporre un nuovo elaborato gestionale denominato : "POC.13 Ricognizione Dichiarazioni di Pubblica Utilità"

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

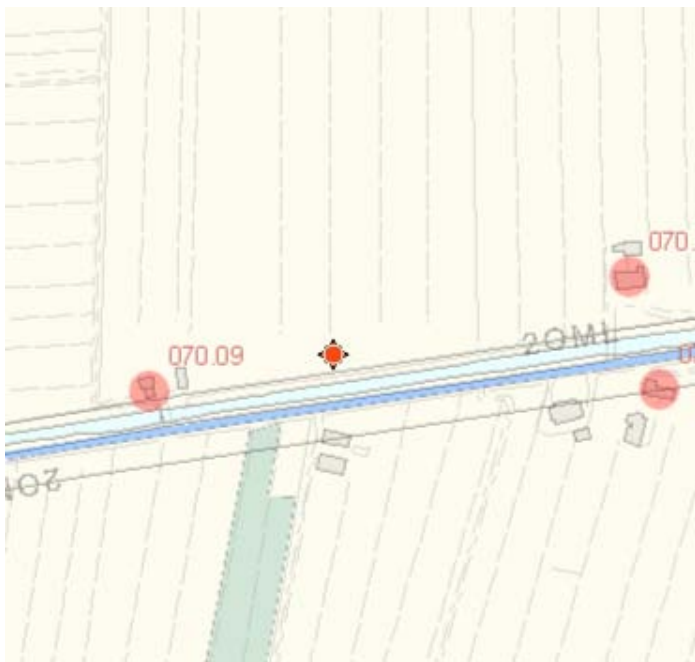
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

PG: 0089789  
del 02/09/2010

NOTE E ALLEGATI: In allegato all'osservazione originale sono presenti planimetrie esplicative (tavola E.4.1). OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



N.D., N.D., Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)  
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2732  
del 24/09/2010

Presentata il:  
24/09/2010

RS: 056/10  
del 02/09/2010

PG: 0089789  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PRIMA,SECONDA,TERZA,SANT' ALBERTO,MEZZANO,PIANGIPANE,RONCALCECI,S. PIETRO IN VINCOLI,CASTIGLIONE,DEL MARE**

Tavole: **070(CA' DELLA CIVETTA)**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 25/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione con l'apposizione del vincolo espropriativo ai sensi dell'art.16bis L.R. 37/2002. Si precisa che analogo procedimento è stato approvato dal C.C. il 14.10.2010. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Note dell'Ufficio:

Si veda anche osservazioni ID 2730, 2733

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

**favorevole parere ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 10/11/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

le osservazioni si intendono accolte nella sostanza e demandate a provvedimento specifico oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale prima dell'approvazione del POC; seguirà l'adeguamento degli elaborati medesimi. Si ritiene pertanto necessario predisporre un nuovo elaborato gestionale denominato : "POC.13 Ricognizione Dichiarazioni di Pubblica Utilità"

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2733  
del 24/09/2010

Presentata il:  
24/09/2010

RS: 056/10  
del 02/09/2010

PG: 0089789  
del 02/09/2010

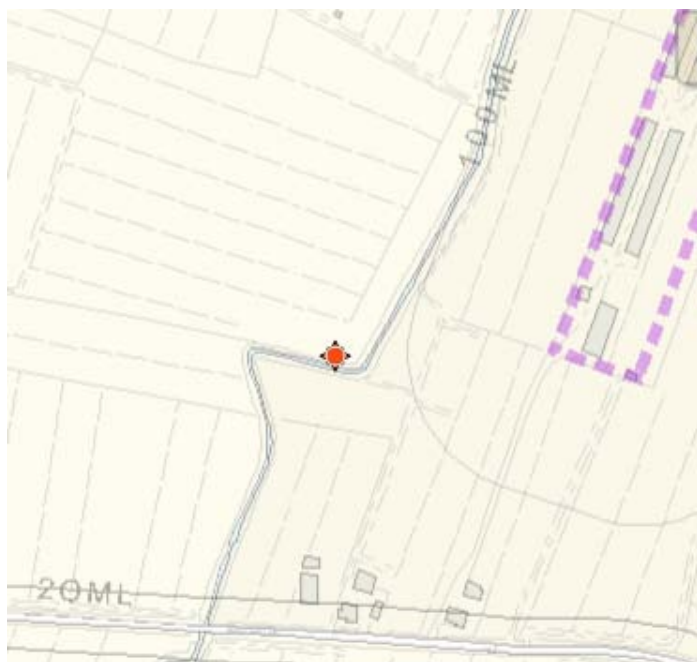


## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Richiesta di apposizione del vincolo espropriativo preordinato all'esproprio sul tratto in destra e sinistra idraulica dello Scolo Fiumicello Superiore (affluente in destra del Fosso Ghiaia) dall'immissione nel Canale Fosso Ghiaia alla Via Cella.

**MOTIVAZIONE:** In riferimento alle osservazioni al POC 2010 – 2015 di cui all'oggetto, si comunica che questo Consorzio sta redigendo il progetto esecutivo finanziato dalla Regione Emilia Romagna per la messa in sicurezza dei territori scolanti del canale Fosso Ghiaia, colpiti dall'alluvione del 1996 situati a monte della Provinciale Dismano. La realizzazione degli interventi di adeguamento idraulico in argomento, richiedono l'espropriazione di aree ricadenti nelle fasce di rispetto (individuato dal R.D. 368/1904 e dal Regolamento Consorziale di Polizia Idraulica) dei canali oggetto di messa in sicurezza. Dovendo il Consorzio procedere per l'acquisizione di tali aree, ai sensi e ai fini dell'applicazione dell'art. 16 bis della L.R. 37/2002 (secondo le modalità procedurali di cui all'art. 16 della stessa L.R.), si richiede che codesta spettabile Amministrazione Comunale consideri la necessità apporre il vincolo espropriativo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dagli interventi e da espropriarsi.

**NOTE E ALLEGATI:** In allegato all'osservazione originale sono presenti planimetrie esplicative (tavola E.4.2). OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 070(CA' DELLA CIVETTA)

Elaborato: PSC RUE

Ambito: Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE

Descrizione:

N.D., N.D., Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2733  
del 24/09/2010

Presentata il:  
24/09/2010

RS: 056/10  
del 02/09/2010

PG: 0089789  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PRIMA,SECONDA,TERZA,SANT' ALBERTO,MEZZANO,PIANGIPANE,RONCALCECI,S. PIETRO IN VINCOLI,CASTIGLIONE,DEL MARE**

Tavole: **070(CA' DELLA CIVETTA)**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 25/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione con l'apposizione del vincolo espropriativo ai sensi dell'art.16bis L.R. 37/2002. Si precisa che analogo procedimento è stato approvato dal C.C. il 14.10.2010. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Note dell'Ufficio:

Si veda anche osservazioni ID 2730, 2732

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

#### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere del CCAT del 10/11/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Le osservazioni si intendono accolte nella sostanza e demandate a provvedimento specifico oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale prima dell'approvazione del POC; seguirà l'adeguamento degli elaborati medesimi. Si ritiene pertanto necessario predisporre un nuovo elaborato gestionale denominato : "POC.13 Ricognizione Dichiarazioni di Pubblica Utilità"

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

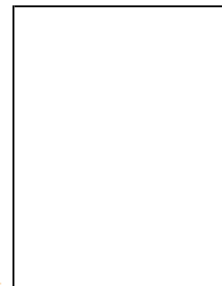
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2738  
del 24/09/2010

Presentata il:  
24/09/2010

RS: 207/10  
del 24/09/2010

PG: 0096296  
del 24/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica dell'art VI.48 comma 10 - Si suggerisce di specificare i seguenti concetti, riportati nel campo motivazione.

MOTIVAZIONE: A) Tutte le strutture ricettive all'aria aperta: Campeggi e Villaggi Turistici devono essere assoggettati alle norme della LR 13/2004 e delle relative direttive regionali (DGR2150 del 2.11.2004 e DGR 803 del 4.6.2007), oltre quelle di eventuale specifico Regolamento Comunale da approvarsi da parte del CC con le modalità di un PUA di iniziativa pubblica. B) Solo in caso di passaggio ad una categoria superiore che presupponga la formazione di opere edilizie eccedenti l'indice assegnato dal vigente Regolamento Comunale, potrà essere ammesso l'intervento in deroga dal Regolamento vigente per ciò che concerne l'incremento della SUC esistente mediante modalità semplice diretta. C) Per il passaggio dalla tipologia di campeggio a quella di villaggio turistico e/o centro vacanze, che presuppongono o meno la formazione di opere edilizie eccedenti l'indice assegnato dal vigente Regolamento Comunale, è ammesso l'intervento in deroga dal Regolamento vigente per ciò che concerne l'incremento della SUC esistente mediante modalità diretta condizionata a Progetto Unitario (PU).

NOTE E ALLEGATI: PG.96296/2010 INTEGRAZIONE ALL'OSSERVAZIONE N.207 OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: POC3a - RUE 5.1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2738  
del 24/09/2010

Presentata il:  
24/09/2010

RS: 207/10  
del 24/09/2010

PG: 0096296  
del 24/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC3a - RUE 5.1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

#### Motivazione:

La materia riguarda la procedura di VAS, alla quale il Parco del Delta del Po sarà chiamato a partecipare come Ente competente in materia ambientale. Si ritiene pertanto la richiesta CONFERMATA con riferimento alla procedura di Vas. Essendo comunque l'osservazione riferita a normativa di RUE gli esiti della procedura di Vas, che dovranno essere recepiti nel POC, non potranno riguardare varianti al RUE ma l'eventuale inserimento di prescrizioni particolari nelle schede d'ambito che prevedono strutture ricettive all'aria aperta. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

#### Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 13/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

#### Motivazione:

La materia riguarda la procedura di VAS, alla quale il Parco del Delta del Po sarà chiamato a partecipare come Ente competente in materia ambientale. Si ritiene pertanto la richiesta CONFERMATA con riferimento alla procedura di Vas. Essendo comunque l'osservazione riferita a normativa di RUE gli esiti della procedura di Vas, che dovranno essere recepiti nel POC, non potranno riguardare varianti al RUE ma l'eventuale inserimento di prescrizioni particolari nelle schede d'ambito che prevedono strutture ricettive all'aria aperta. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

#### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo MI STO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 21/02/2011: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

#### Motivazione:

Come da parere allegato.

#### Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo MISTO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2740  
del 24/09/2010

Presentata il:  
24/09/2010

RS: 207/10  
del 24/09/2010

PG: 0096296  
del 24/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica dell'art VI.48 comma 10 - Si suggerisce di specificare i seguenti concetti, riportati nel campo motivazione.

MOTIVAZIONE: Per i nuovi impianti ricettivi eventualmente attuabili nello Spazio naturalistico e/o nelle AVN/ARA o per previsione dei Piani di Stazione del Parco del Delta del PO si dovrà: 1) procedere obbligatoriamente mediante modalità diretta condizionata a PU, prevedendo di destinare a spazi per la ricettività (piazzole, UAM ed UAF) non più del 40% della ST individuata. 2) ammettere UAF nella percentuale massima di legge del 100% come Villaggi Turistici come possibilità riservata unicamente agli impianti con UT non superiore a mq.30000 e solo dopo espletamento di procedure di valutazione ambientale (VIA o Valutazione Incidenza Ambientale), mentre in quelli eccedenti tale soglia dimensionale contenere la percentuale di UAF nella misura del 70%.

NOTE E ALLEGATI: PG.96296/2010 INTEGRAZIONE ALL'OSSERVAZIONE N.207 OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: POC3a - RUE 5.1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2740  
del 24/09/2010

Presentata il:  
24/09/2010

RS: 207/10  
del 24/09/2010

PG: 0096296  
del 24/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC3a - RUE 5.1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

#### Motivazione:

La materia riguarda la procedura di VAS, alla quale il Parco del Delta del Po sarà chiamato a partecipare come Ente competente in materia ambientale. Si ritiene pertanto la richiesta CONFERMATA con riferimento alla procedura di Vas. Essendo comunque l'osservazione riferita a normativa di RUE gli esiti della procedura di Vas, che dovranno essere recepiti nel POC, non potranno riguardare varianti al RUE ma l'eventuale inserimento di prescrizioni particolari nelle schede d'ambito che prevedono strutture ricettive all'aria aperta. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

#### Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 13/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

#### Motivazione:

La materia riguarda la procedura di VAS, alla quale il Parco del Delta del Po sarà chiamato a partecipare come Ente competente in materia ambientale. Si ritiene pertanto la richiesta CONFERMATA con riferimento alla procedura di Vas. Essendo comunque l'osservazione riferita a normativa di RUE gli esiti della procedura di Vas, che dovranno essere recepiti nel POC, non potranno riguardare varianti al RUE ma l'eventuale inserimento di prescrizioni particolari nelle schede d'ambito che prevedono strutture ricettive all'aria aperta. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

#### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo MI STO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 21/02/2011: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

#### Motivazione:

Come da parere allegato.

#### Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo MISTO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2780  
del 28/09/2010

Presentata il:  
28/09/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica al campo "Prescrizioni" all'interno della scheda normativa.

MOTIVAZIONE: Sostituire la frase "Collocazione su questo fronte di usi più urbani, anche a completamento ed integrazione funzionale del quadrante di Città Storica cui afferisce." con "Possono essere collocati su questo fronte, in alternativa al solo PK anche usi più urbani, quale completamento ed integrazione funzionale del quadrante di Città Storica cui afferisce." Per consentire anche il solo uso a parcheggio qualora, in base a studi e progetti più dettagliati, le dimensioni dell'area non consentano l'inserimento di più funzioni.

NOTE E ALLEGATI: Vedi "Proposta di correzione" in allegato

Normativa: Scheda CS09

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Località: FRAZIONE SECONDA RAVENNA

Tav. POC3: 048 RAVENNA SUD-OVEST

Ambito: **EX FALEGNAMERIA COMUNALE**

N. Scheda:

**CS09**

Data ultima modifica: 11/06/2010

#### Obiettivi:

Riqualificazione del comparto (vuoto urbano), finalizzata al completamento dell'isolato, all'implementazione del parcheggio pubblico e alla realizzazione di un fronte su via Renato Serra, in continuità con la città esistente.

Riqualificazione del parcheggio pubblico esistente.

#### Usi:

Con riferimento agli usi RUE - crf. art. I.5:

Parcheggio pubblico (Spu11)

Usi ammessi per la città storica – crf art. VI.5 c.5

#### Superfici/quantità/indici:

Suc  $\leq$  1000 mq

PK  $\geq$  120 posti auto (in autosilo)

Hmax : 7,7 m

#### Criticità:

Probabile presenza di resti archeologici, dovuta all'attraversamento del tracciato delle mura storiche (non più evidenti) nella mezzeria del comparto.

#### Prescrizioni:

Realizzazione di una struttura multipiano fuoriterza, leggera e integrata con il contesto, finalizzata all'alloggiamento del parcheggio pubblico.

Realizzazione del fronte su via Renato Serra, a chiusura dell'attuale vuoto urbano, in allineamento con gli edifici esistenti (come indicato nella scheda grafica di indirizzo).

~~Collocazione~~ **Possono essere collocati** su questo fronte, **in alternativa al solo PK anche di** usi più urbani, **quale anche a** completamento ed integrazione funzionale del quadrante di Città Storica cui afferisce.

Sistemazione del percorso ciclopeditone su via Renato Serra, in continuità e analogia con la sistemazione del frontistante comparto (ex Macello comunale).

#### Prescrizioni ambientali:

Salvaguardia delle alberature esistenti.

#### Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2780  
del 28/09/2010

Presentata il:  
28/09/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CS09**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 10/11/2010: **01 - Accolta**

#### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

#### Motivazione:

Come da parere allegato.

#### Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: **01 - Accolta**

#### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

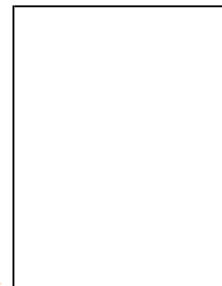
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2782  
del 28/09/2010

Presentata il:  
28/09/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica al campo "Criticità, prescrizioni/prestazioni" all'interno della scheda normativa.

MOTIVAZIONE: Sostituire la frase "SUB E Ghiarine Sud: a fronte della rimozione dell'edificio incongruo (capannone di circa mq 1.450 di Suc) è consentita la NC (max 30% della Suc esistente) esclusivamente con strutture in legno e/o con materiali ecocompatibili e con h. max di ml 4,50. Il 100% della Suc esistente è trasferibile in toto o in parte in altri comparti del polo Standiana non in zona di vincolo + premio 20% della suc ospitata per chi ospita, (70% nel caso, il 30% sempre realizzato in loco)." con la frase "SUB E Ghiarine Sud: a fronte della rimozione dell'edificio incongruo (capannone di circa mq 1.450 di Suc) è consentita in loco la NC (max 30% della Suc esistente) esclusivamente con strutture in legno e/o con materiali ecocompatibili e con h. max di ml 4,50. Il 100% della Suc esistente è trasferibile in toto o in parte (nel caso parte sia realizzata in loco) in altri comparti del polo Standiana non in zona di vincolo + premio 20% della suc ospitata per chi ospita." Per maggiore chiarezza e comprensione del testo.

NOTE E ALLEGATI: Vedi "Proposta di correzione" in allegato

Normativa: Scheda PF6

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Località: SAVIO

Ambito: Polo provinciale ricreativo sportivo Standiana

N. Scheda: **PF6**

Tav. POC.3: 071 BONIFICA DI VALLE STANDIANA, 072 LE GHIAINE, 080 LA MANZONA

Data ultima modifica: 11/06/2010

#### Obiettivi:

Completamento e valorizzazione turistico-naturalistica del Polo ricreativo-sportivo Standiana. Superamento del PU pregresso approvato con Delibera di C.C. n° 17384/352 del 11/04/1989 e successive varianti.

#### Usi e Quantità:

Il POC individua all'interno del Polo Standiana i seguenti Subcomparti (rappresentati nella scheda grafica allegata):

SUB A Canottaggio

Attrezzature generali e servizi connessi all'impianto di canottaggio.

Suc max = 3.200 mq

SUB B Laghetto

Usi agricoli - sport minori - spazi e servizi ricreativi - pubblici esercizi.

Suc max = 1.000 mq

SUB C Parco Ricreativo

Parco ricreativo e servizi connessi.

Suc max = mq.30.000

SUB D Ghiarine Nord e Penisola

Solo usi sportivi a basso impatto-pubblici esercizi in edifici esistenti.

Suc max = ESISTENTE

SUB E Ghiarine Sud

Usi sportivi a basso impatto-pubblici esercizi.

Suc max = 30% dell'ESISTENTE (100% con trasferimento in altri comparti del polo Standiana non in zona di vincolo + premio 20% della suc ospitata per chi ospita,

SUB F Boschetto

Usi sportivi -ricettivo -espositivo-parco ricreativo.

Suc max = mq 13.400 (ricettivo/espositivo); Suc max mq 1.900 (altri usi)

Sono escluse dalle "quantità ammesse" di cui sopra eventuali strutture sportive e ricreative con caratteristiche temporanee e facilmente amovibili (che non vengono computate), ad integrazione degli edifici esistenti.

Sono inoltre ammesse le attività di escavazione nelle aree specificatamente individuate dal PAE vigente.

Sono ammesse attività commerciali esclusivamente legate agli usi dei comparti.

#### Criticita, prescrizioni/prestazioni:

SUB A Canottaggio: è consentito il completamento e la riqualificazione delle attrezzature/servizi connessi all'impianto di canottaggio;

SUB B Laghetto: il progetto dovrà essere redatto con particolare riferimento alla riqualificazione ambientale applicando le linee guida del sistema paesaggistico-ambientale, definite nell'Elab. POC.4g. Va salvaguardato l'edificio di valore tipologico documentario.

SUB C Parco Ricreativo: valgono parametri e quantità del PUC approvato. Lo spostamento/rimozione/sostituzione di attrazioni e relativi servizi e strutture non costituiscono intervento edilizio.

SUB D Ghiarine Nord e Penisola: sono consentite attività sportive non rumorose (modellismo, pesca sportiva, ecc.) e pubblici esercizi nelle strutture esistenti (ex pizzeria /edificio centro lago).

SUB E Ghiarine Sud: a fronte della rimozione dell'edificio incongruo (capannone di circa mq 1.450 di Suc) è consentita **in loco** la NC (max 30% della Suc esistente) esclusivamente con strutture in legno e/o con materiali ecocompatibili e con h. max di ml 4,50. Il 100% della Suc esistente è trasferibile in toto o in parte **(nel caso parte sia realizzata in loco)** in altri comparti del polo Standiana non in zona di vincolo + premio 20% della suc ospitata per chi ospita. ~~(70% nel caso, il 30% sempre realizzato in loco).~~

SUB F Boschetto: valgono prescrizioni e quantità del PUC approvato.

#### Standard e opere pubbliche:

I parcheggi qualora a servizio di usi particolari (parchi ricreativi, usi sportivi ecc.) vanno quantificati sulla base di studi specifici relativi agli afflussi di pubblico/utenti previsti.

#### Modalità e tempi di attuazione:

SUB A Canottaggio: PUAP pregresso.

SUB B Laghetto: attuabile nel 1° POC con modalità definite dall'art. I.9 di RUE.

SUB C Parco Ricreativo: PUA PREGRESSO.

SUB D Ghiarine Nord e Penisola: intervento diretto.

SUB E Ghiarine Sud: attuabile nel 1° POC mediante PUA.

SUB F Boschetto: PUA PREGRESSO.

Località: SAVIO

Ambito: Polo provinciale ricreativo sportivo Standiana

N. Scheda: PF6

Tav. POC.3: 071 BONIFICA DI VALLE STANDIANA, 072 LE GHIAINE, 080 LA MANZONA

Data ultima modifica: 11/06/2010

Vincoli:

Subcomparto F: Fascia di rispetto fluviale (art. II. 18 c.3), Fascia di rispetto arginale (art. II. 18 c.4)  
Subcomparti D ed E: Stazione del Parco Regionale del Delta del Po (art. II. 18 c.2)

VAS - Verifica di Assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

ADOTTATO  
PUBBLICATO  
APPROVATO  
PUBBLICATO

Delibera di C.C.  
B.U.R  
Delibera di C.C.  
B.U.R

N. 66297/102  
N. 86  
N.  
N.

del 21/06/2010  
del 07/07/2010  
del  
del



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2782  
del 28/09/2010

Presentata il:  
28/09/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda PF6**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

#### Parere del CCAT del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : **01 - Accolta**

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : **01 - Accolta**

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : **01 - Accolta**

Gruppo MISTO : **01 - Accolta**

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : **01 - Accolta**

Gruppo ULIVO - PD : **01 - Accolta**

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : **01 - Accolta**

LISTA PER RAVENNA : **01 - Accolta**

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : **01 - Accolta**

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2784  
del 28/09/2010

Presentata il:  
28/09/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione generica al campo "Superfici/quantità/indici" all'interno delle schede normative in elenco: Rq04, Rq07, Rq09.

MOTIVAZIONE: Sostituire la scritta "(Spr)" in "(Spr)  $\leq$  10-30%" o "(Spr)  $\geq$  30%" con "non (A)" perché ci si riferisce più genericamente a tutto quanto non a destinazione abitativa.

NOTE E ALLEGATI: Vedi esempio "Proposta di correzione" per scheda Rq04 da ripetersi per tutte le schede in elenco all'oggetto.

Normativa: [Scheda Rq04](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

#### Obiettivi:

Riquilificazione di un'area ex produttiva comprendente anche un edificio di valore testimoniale.  
Integrazione dell'area con il tessuto edilizio residenziale esistente, anche attraverso la realizzazione di un fulcro di relazione e di un'area a verde pubblico.  
Realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico necessario alle attività svolte dal vicino Teatro Sociale.

#### Usi:

Con riferimento agli usi RUE - crf. art. I.5:

- Abitative(A)
- Esercizi di vicinato (Co1)
- Servizi privati (Spr): Pubblici esercizi (Spr1), Usi di tipo integrativo (Spr2), Artigianato di servizio alla persona (Spr3), Terziario, direzionale (Spr4)

#### Superfici/quantità/indici:

St: 26.750 mq (non comprende lotto edificio di valore testimoniale pari a 850 mq)  
Ut ≤ 0,20 + 50% esistente  
Suc: 5.350 + 675 = 6.025 mq (Uf: 0,23 mq/mq)

Potenzialità edificatoria ammessa:

Ut ≤ 0,30 mq/mq, di cui 0,05 ERP/ERS  
Suc: 8.025 mq + edificio di valore tipologico documentario

(A) ≤ 70-90%

~~(Spr)~~ non (A) ≤ 10-30%

#### Standard e opere pubbliche:

Standard di legge Suc prodotta.

#### Criticità:

Accessibilità all'area dalla via Piangipane prevedendo, in sede di PUA, un adeguato attraversamento pedonale (anche semaforizzato) sulla via Piangipane in corrispondenza del parcheggio pubblico.

#### Prescrizioni:

Realizzazione di un parcheggio pubblico per non meno di 2.000 mq, il quale dovrà essere conteggiato a standard pubblico solo per il 50% dell'area.  
Tutela, conservazione e valorizzazione dell'edificio di valore testimoniale (crf. art. II.13 di RUE).

#### Prescrizioni ambientali:

Realizzazione di un'adeguata fascia a verde di filtro lungo il confine nord-est, a contatto con le abitazioni esistenti.

#### Tempi e stralci:

Attivabile nell'ambito del 1° POC un 1° stralcio pari al 50% della Suc ammessa.

#### Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2784  
del 28/09/2010

Presentata il:  
28/09/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda Rq04**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

**favorevole parere ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere del CCAT del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**la CCAT accoglie la proposta dell'ufficio con la seguente modifica: abitativo (A) <= 70-90% altri usi <=10-30%**

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : **01 - Accolta**

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : **01 - Accolta**

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : **01 - Accolta**

Gruppo MISTO : **01 - Accolta**

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : **01 - Accolta**

Gruppo ULIVO - PD : **01 - Accolta**

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : **01 - Accolta**

LISTA PER RAVENNA : **01 - Accolta**

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : **01 - Accolta**

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

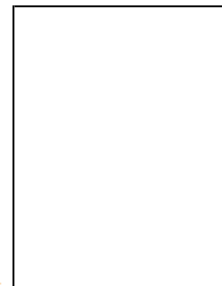
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2785  
del 28/09/2010

Presentata il:  
28/09/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica al campo "Superfici/quantità/indici" all'interno della scheda normativa

MOTIVAZIONE: Aggiungere "(A) ≤ 70-90%" e "non (A) ≤ 10-30%". Per uniformità con le altre schede in quanto informazione mancante.

NOTE E ALLEGATI: Note: Vedi "Proposta di correzione" in allegato

Normativa: [Scheda Rq06](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Località: FRAZ. PRIMA RAVENNA  
Tav. POC.3: 040 RAVENNA NORD-OVEST, 048 RAVENNA SUD-OVEST  
Ambito: EX SCALO MERCI DI CITTA'

N. Scheda: **Rq06**

Data ultima modifica: 11/06/2010

#### Obiettivi:

Riconversione urbana dell'ex scalo merci integrando l'area con il tessuto prevalentemente residenziale esistente.  
Ridefinizione del margine urbano ad ovest della linea ferrovia in connessione con la cintura verde.  
Attuazione del comparto nel rispetto degli impegni assunti nel Protocollo d'intesa stipulato in data 24/06/2009 fra: Comune di Ravenna, Regione Emilia Romagna, R.F.I e Autorità Portuale di Ravenna.

#### Usi:

Con riferimento agli usi RUE - crf. art. I.5:  
Abitative (A), Servizi privati (Spr), Strutture ricettive alberghiere (T1) ed usi Commerciali (Co), non alimentari.

#### Superfici/quantità/indici:

Ex Scalo Merci:  
St: 43.000 mq  
Ut: 0,50 mq/mq  
Suc: 21.500 mq

Binari Teodorico:  
St: 26.000 mq  
Ut: 0,50 mq/mq  
Suc: 13.000 mq

Suc totale: 34.500 mq, di cui 17.220 mq localizzabili nell'ex scalo merci, di cui 2.150 mq ERP/ERS, e 17.280 mq da rilocalizzare in Darsena

(A) ≤ 70-90%  
non (A) ≤ 10-30%

#### Standard e opere pubbliche:

Standard di legge.

#### Criticità:

Problematiche di tipo acustico, legate alla vicinanza della linea ferroviaria.

#### Prescrizioni:

Realizzazione di una viabilità di bordo lungo il confine est, con funzione di completamento del reticolo stradale esistente, che dovrà comprendere anche i collegamenti con via Coriandro e via Narsete.

#### Prescrizioni ambientali:

Realizzazione di un'adeguata fascia a verde di filtro, lungo tutto il confine est, a contatto con la zona ferroviaria.  
Collegamento e completamento della rete ecologica esistente, predisponendo le due aree destinate a verde pubblico, come indicato nella scheda grafica allegata.

#### Tempi e stralci:

Nell'ambito della validità del 1° POC: programmazione dell'alienazione dell'area, progettazione del comparto e attuazione di un 1° stralcio pari a circa il 50% della Suc ammessa.

#### Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2785  
del 28/09/2010

Presentata il:  
28/09/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda Rq06**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

la CCAT accoglie la proposta dell'ufficio con la seguente modifica: abitativo (A) <= 70-90% altri usi <=10-30%

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2787  
del 28/09/2010

Presentata il:  
28/09/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Osservazione specifica alla scheda normativa prescrittiva - schema di calcolo della Suc.

**MOTIVAZIONE:** Nella tabella di calcolo della Suc alla riga corrispondente l'AVN "6 Parco fluviale" nella colonna "Totale St oggetto di consistenti interventi (mq)" correggere i mq riconducendoli ai medesimi della colonna "ST" (176.300) in quanto refuso di calcolo precedente.

**NOTE E ALLEGATI:** Vedi "Proposta di correzione" in allegato

**Normativa:** Scheda AVN1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



AVN		ST (mq)	Totale ST oggetto di consistenti interventi (mq)	Totale costo interventi (€)	Suc realizzabile (mq)
					Costo interventi / costo ricettivo ( 300 €/mq ) ( 200 €/mq per AVN del forese )
1	Casal Borsetti	4.975.400	1.681.520	5.714.600	19.049
2	Sant'Alberto	1.121.980	9.120	575.400	2.877
3 nord	Punta Marina	3.189.000	861.179	2.881.185	9.604
3 sud	Lido Adriano	3.735.700	1.144.288	3.388.720	11.296
4	Foce Fiumi Uniti	1.011.900	175.100	555.900	1.853
5	Classe	1.350.500	312.400	698.900	2.330
6	Parco fluviale	176.300	176.300	881.500	2.938
7	Pineta Classe	1.056.400	296.180	664.800	2.216
8	Lido di Dante	5.057.900	1.561.210	4.718.250	15.728
TOTALE					67.890

Consistenti interventi	Costo di riferimento applicato agli interventi (€/mq)
Realizzazione di :	
Boschi	2,00
Dune	4,00
Percorsi ciclo-pedonali	15,00
Percorsi integrati: ciclo-pedonali e carrabili	100,00
Parcheggi scambiatori	45,00
Parchi fluviali	5,00
Vasche di laminazione	2,50

AVN	CONSISTENTI INTERVENTI							
	Boschi		Dune		Parco fluviale		Vasca di laminazione	
	Superficie (mq)	Costo interventi 2 €/mq	Superficie (mq)	Costo interventi 4 €/mq	Superficie (mq)	Costo interventi 5 €/mq	Superficie (mq)	Costo interventi 2,50 €/mq
1	1.139.600	2.279.200	504.400	2.017.600	0	0	0	0
2	0	0	0	0	0	0	0	0
3 nord	551.000	1.102.000	288.500	1.154.000	0	0	0	0
3 sud	837.100	1.674.200	290.300	1.161.200	0	0	0	0
4	97.000	194.000	73.600	294.400	0	0	0	0
5	306.700	613.400	0	0	0	0	0	0
6	0	0	0	0	<del>176.081</del> 176.300	<del>890.405</del> 881.500	0	0
7	223.300	446.600	0	0	0	0	70.000	175.000
8	1.238.800	2.477.600	290.500	1.162.000	0	0	0	0

AVN	CONSISTENTI INTERVENTI							
	Percorsi ciclo-pedonali			Percorsi integrati: ciclo-pedonali e carrabili			Parcheggi scambiatori	
	Lunghezza (m)	Totale Superficie (mq) con larghezza convenzionale di 3 m	Costo interventi 15 €/mq	Lunghezza (m)	Totale Superficie (mq) con larghezza convenzionale di 6 m	Costo interventi 100 €/mq	Superficie (mq)	Costo interventi 45 €/mq
1	4.840	14.520	217.800	500	3.000	300.000	20.000	900.000
2	1.320	3.960	59.400	860	5.160	516.000	0	0
3 nord	3.893	11.679	175.185	0	0	0	10.000	450.000
3 sud	2.296	6.888	103.320	0	0	0	10.000	450.000
4	1.500	4.500	67.500	0	0	0	0	0
5	1.900	5.700	85.500	0	0	0	0	0
6	0	0	0	0	0	0	0	0
7	960	2.880	43.200	0	0	0	0	0
8	3.970	11.910	178.650	0	0	0	20.000	900.000



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2787  
del 28/09/2010

Presentata il:  
28/09/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda AVN1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

#### Parere del CCAT del 17/11/2010: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2791  
del 29/09/2010

Presentata il:  
29/09/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazioni di carattere generale al testo del POC.9

MOTIVAZIONE: Si propone di: modificare alcune terminologie e definizioni riportate nel testo per uniformarle a quelle utilizzate nelle NTA del POC; chiarire concetti espressi nello stesso elaborato POC.9; correggere refusi/errori presenti nei testi della Nota metodologica e nelle Schede Ambiti. Come da elenco dettagliato allegato

NOTE E ALLEGATI: Vedi "Proposta di correzione" in allegato

Normativa: \_\_\_\_\_

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

## POC.9 - Misure per l'inserimento ecologico e paesaggistico degli interventi degli Ambiti

## Elenco delle correzioni

1. Copertina.....	pag. 3
2. Indice.....	pag. 3
3. Nota metodologica.....	pag. 3
4. Schede Ambiti.....	pag. 4

## COPERTINA

1. La nota al margine destro della copertina è stata eliminata.

## INDICE

1. La sigla identificativa degli Ambiti delle aree oggetto di Accordo di 2° livello già inseriti nel PSC «S», seguita dal numero corrispondente dell'Ambito oggetto della Scheda Ambito, è sostituita dalla seguente sigla «CoS».
2. Al punto Nota metodologica, in cui mancava il numero di pagina corrispondente, è stata inserito il numero «1».
3. Al punto Ambito S6 –Dismano-Romea Sud-Parco Archeologico, in cui mancava il numero di pagina corrispondente, è stato inserito il numero «28».
4. I numeri delle pagine corrispondenti a tutte le altre Schede Ambiti sono stati tutti modificati in coerenza con l'effettiva numerazione del fascicolo A3, derivata dall'apporto delle correzioni definitive all'elaborato.

## NOTA METODOLOGICA

1. pag. 3, alla riga 31 della prima colonna, sono state inserite le parole «*nell'elaborato RUE7.1* ».
2. pag. 4, alla riga 6 della prima colonna, sono state inserite le parole «*parte di testo della*».
3. pag. 4, alla riga 7 della prima colonna, sono state inserite le parole «- *Campi di attenzione paesaggistica*».
4. pag. 4, alla riga 15 della prima colonna, sono state inserite le parole « - *Misure di inserimento rispetto alle principali componenti progettuali*».
5. pag. 4, dopo la riga 37 della prima colonna, sono state inserite le parole «*Nel caso di Ambiti di minori dimensioni e/o meno complessi le misure alla scala locale/urbana e quelle alla scala di PUA sono accorpate in un'unica voce.*».
6. pag. 4, alla riga 40 della prima colonna, sono state eliminate le parole « *(elaborati gestionali del PSC)*».
7. pag. 4, alla riga 40 della prima colonna, sono state inserite le parole « *(Elab. G2.2 del PSC)*».
8. pag. 4, alla riga 42 della prima colonna, sono state inserite le parole «*della Guida per l'inserimento paesaggistico degli interventi (Elab. RUE7 del RUE)*».
9. pag. 4, alla riga 45 della prima colonna, è stata inserita le parola «*possibili*».
10. pag. 4, al termine della seconda colonna, è stata inserita la seguente frase «*La legenda del grafico costituisce un riferimento sintetico delle componenti progettuali da utilizzare nella progettazione degli interventi.*».



## **SCHEDE AMBITI**

### **Ambito CoS3– Logistica - Romea – Bassette**

1. pag. 16, al punto 2.3 - Connessioni morfologico-funzionali lungo l'asse della Romea, è stata aggiunta la seguente frase « *Stabilire relazioni di continuità fisico-funzionali tra i due margini della Romea caratterizzati dalle fasce di ambientazione della mobilità (esistente e di progetto). - Opportuna previsione di elementi di raccordo dei percorsi ciclopedonali inseriti in tali fasce (punti di sosta in corrispondenza di fasce verdi di ambientazione di eventuali percorsi pedonali e parcheggi di servizio alle nuove attività miste dell'Ambito CoS3). - Rafforzamento degli elementi di arredo stradale su ambo i lati della strada in corrispondenza di eventuali accessi principali alle attività miste lungo la Romea previste per l'Ambito CoS3 e le nuove funzioni previste per l'Ambito CoS2, al fine qualificare la Romea come elemento centrale della parte di città sulla quale insiste.* ».

2. pag. 17, al punto 3.2 - Mitigazione di fascio infrastrutturale, è stata aggiunta la seguente frase: « *Mitigare il fascio infrastrutturale conformandolo come corridoio di connessione della rete ecologica, attraverso la realizzazione di adeguate fasce arboree/arbustive continue in adiacenza ai diversi tracciati presenti e utilizzando le consistenti aree residuali fra i tracciati stessi come elementi verdi di compensazione degli impatti prodotti. Gli interventi finalizzati alla mitigazione delle infrastrutture contribuiscono in tal modo alla realizzazione di un nuovo elemento longitudinale di connessione della rete ecologica di rilevanza paesaggistico-ambientale alle spalle del litorale.* ».

3. pag. 17, al punto 3.3 - Fasce di ambientazione della mobilità lungo la Romea e lungo la nuova viabilità interna all'Ambito, è stata aggiunta la seguente frase: « *Sistemazione del verde di arredo stradale in continuità con il verde di arredo degli spazi pubblici che eventualmente si attestano su di esso, nonché delle pertinenze degli edifici per servizi misti e attività commerciali.* ».

### **Ambito CoS4 – De André – Viale Europa**

1. pag. 21, il punto RUE 7 Guida per l'inserimento paesaggistico degli interventi – Contesto paesistico locale "5.2 – Le ville" **OBIETTIVI DI CONTESTO LOCALE** è sostituito come segue: RUE 7 Guida per l'inserimento paesaggistico degli interventi – Contesto paesistico locale "9.1 – Ravenna" **OBIETTIVI DI CONTESTO LOCALE** Valorizzazione dell'immagine complessiva dello Spazio urbano del Capoluogo e dei Centri di Frangia tramite l'inserimento e la caratterizzazione paesaggistica degli interventi ammessi nelle Zone agricole periurbane di connotazione prevalentemente naturalistica degli spazi di margine dell'insediamento, mirando a mediare efficacemente il graduale passaggio tra lo Spazio rurale e lo Spazio urbano; assicurare la continuità fisica e percettiva degli esiti degli interventi relativi alla realizzazione delle Aree di integrazione della rete ecologica nelle aree periurbane del Capoluogo, caratterizzandone l'assetto in termini paesaggistici e favorendone la fruizione; Potenziamento e valorizzazione dei caratteri paesaggistici e di percezione degli elementi di qualità (cfr. elab. G.3.2 "Carta per la qualità del Capoluogo") esistenti nella città; promozione della contestualizzazione paesaggistica degli interventi ammessi sulle componenti dello Spazio urbano rispetto al contesto e all'intorno paesaggistico insediativo di appartenenza; valorizzazione delle situazioni di percezione e fruizione paesaggistica delle diverse parti del Capoluogo e dei Centri di Frangia; fornire riferimenti utili alla caratterizzazione e qualificazione paesaggistica delle previsioni del PSC rimandate a POC. RUE 7 Guida per l'inserimento paesaggistico degli interventi – Contesto paesistico locale "9.1 – Ravenna"

### **Ambito CoS7 – Dismano ovest – Ponte Nuovo**

1. pag.32, al punto 4.2 Coordinamento fra gli interventi viabilistici e di rinaturalizzazione delle aree agricole periurbane lungo il tracciato della nuova viabilità di circuitazione, il testo è stato corretto come segue « *Caratterizzare la fascia di mitigazione della nuova viabilità di circuitazione verso il territorio rurale attraverso un'adeguata ricucitura degli elementi di tessitura della trama agricola presente (rete dei canali e delle interpoderali) eventualmente utilizzando l'occasione degli interventi di rinaturalizzazione nelle aree agricole* ».

*di integrazione dello Spazio naturalistico prossime all'Ambito e coordinandosi agli interventi di filtro e mitigazione paesaggistico-ambientale da prevedere all'interno dei progetti unitari per le aree agricole stesse; attraverso tali interventi restituire un disegno unitario che attribuisca adeguata rilevanza paesaggistico-ambientale al margine dell'Ambito CoS7.».*

2. pag. 32, al punto 4.3 Mitigazione della viabilità di circuitazione e degli assi trasversali ad essa, alla prima riga sono state aggiunte le parole «e la viabilità di circuitazione ».

## **Ambito CoS8 – Sportivo – Classe**

1. pag.36, il punto 2.1 Caratterizzazione dell'Ambito CoS5 come completamento del centro di Classe è stato corretto come segue:« 2.1 Caratterizzazione dell'Ambito CoS8 come completamento del Centro di Classe».

2. pag. 36, dopo il punto 3.2 Assunzione del disegno della maglia poderale circostante come riferimento per l'assetto dell'impianto planimetrico dell'Ambito, è stato aggiunto il mancante punto 4. CARATTERIZZAZIONE DI VIABILITÀ DI DISTRIBUZIONE LOCALE - *Strada interna all'Ambito CoS8* come segue: «4.1 Caratterizzazione di asse viabilistico con funzione di ricucitura al Centro di Classe - a) La nuova viabilità interna all'Ambito, che lo connette all'insediamento esistente, è da caratterizzare morfologicamente e funzionalmente come asse di accesso alle nuove attività sportive ed al completamento residenziale. - Sistemazione del verde di arredo stradale in continuità con il verde di arredo degli spazi pubblici che eventualmente si attestano su di esso, nonché delle pertinenze degli edifici residenziali - b) Garantire un'adeguata occasione di percezione del paesaggio rurale nei luoghi di sovrappasso del canale. - Adeguata configurazione morfologica dei luoghi di sovrappasso del canale con opportuna conformazione degli elementi che compongono la viabilità (ponte e relativi raccordi) attraverso la modellazione del terreno e la configurazione dei relativi impianti vegetazionali di arredo stradale.».

## **Ambito CoS10 – Porto Fuori Ovest**

1. pag. 46, al punto 1.1 Contributo dell'Ambito CoS10 alla definizione del disegno urbano complessivo, alla quinta riga successiva sono state eliminate le parole «AMBITO S1a».

2. pag.47, al punto 6.1 il punto b) è stato corretto come segue «Adottare per l'impianto planimetrico del subcomparto per le nuove attività commerciali, disposto su ambo i lati della nuova viabilità di distribuzione, elementi di continuità (connessioni verdi e percorsi pedonali, eventualmente anche passerelle pedonali) fra le parti in cui esso si articola, nonché con l'adiacente comparto per strutture commerciali da integrare.».

## **Ambito CoS13a/b – Punta Marina – Ricettivo – Viabilità**

1. pag.63, il punto 5. è stato corretto come segue «RELAZIONE TESSUTI DI NUOVO IMPIANTO/TESSUTI ESISTENTI - Ambito CoS13 a/b/tessuti residenziali su via Ortolani».

## **Ambito CoS14a/b – Lido Adriano – nord – sud**

1. pag. 68, dopo il punto 6.1 Localizzazione preferenziale e caratteristiche morfologico-funzionali della discarica di spiaggia, è stato aggiunto il mancante punto 7. CARATTERIZZAZIONE ECOLOGICO/ENERGETICA DI EDIFICI E IMPIANTI TECNOLOGICI come segue: «Ad integrazione degli esiti di compatibilità ambientale e paesaggistica raggiunti attraverso le misure che riguardano la rete delle aree verdi interne all'Ambito e la connessione alla rete ecologica locale, prevedere modalità di realizzazione degli interventi secondo i principi di sostenibilità ambientale, attraverso: l'altezza degli edifici di basso impatto percettivo sul margine verso il territorio rurale; la distribuzione dei percorsi ciclopeditoni alberati; l'organizzazione delle aree di pertinenza degli edifici; il trattamento delle superfici libere (aree permeabili e impermeabili); l'utilizzo di materiali per la realizzazione degli edifici ecocompatibili».

2. pag. 69, dopo il punto 5.2 Localizzazione, disposizione e caratteristiche morfologico-funzionali del polo ricettivo-ricreativo-sportivo, è stato aggiunto il mancante punto 7. CARATTERIZZAZIONE ECOLOGICO/ENERGETICA DI EDIFICI E IMPIANTI TECNOLOGICI come segue : *«Ad integrazione degli esiti di compatibilità ambientale e paesaggistica raggiunti attraverso le misure che riguardano la rete delle aree verdi interne all'Ambito e la connessione alla rete ecologica locale, prevedere modalità di realizzazione degli interventi secondo i principi di sostenibilità ambientale, attraverso: l'altezza degli edifici di basso impatto percettivo sul margine verso il territorio rurale; la distribuzione dei percorsi ciclopedonali alberati; l'organizzazione delle aree di pertinenza degli edifici; il trattamento delle superfici libere (aree permeabili e impermeabili); l'utilizzo di materiali per la realizzazione degli edifici ecocompatibili ».*

## **Ambito CoS16 – Lido di Classe – Strada usi urbani**

1. pag. 82, al punto 1.1, alla riga 12, dopo le parole [...la progettazione unitaria] sono state aggiunte le seguenti parole *«della fascia di ambientazione dei parcheggi e».*

2. pag. 82, dopo il punto 4, è stato eliminato il refuso del punto 6.1.

3. pag. 82, al punto 4.1, la misura a), è stata integrata come segue: *« eventuali aree pavimentate per la sosta e piccole strutture per servizi e attività ricreative e di ristoro, ».*

4. pag. 82, al punto 4.1, la misura b), è stata integrata come segue *«Il tratto centrale di via Vespucci lungo il quale non sono previsti interventi di nuovo impianto insediativo deve essere comunque riqualificato attraverso l'inserimento di elementi di arredo urbano in continuità con la fascia di ambientazione dei parcheggi e con il sistema di piccole strutture per servizi e attività ricreative e di ristoro previsto nelle altre porzioni di via Vespucci ad esso adiacenti e caratterizzati dagli interventi attuati nei subcomparti misti.».*

5. pag. 82, al punto 4.1, misura a), alla prima riga sono state aggiunte le seguenti parole: *« di localizzazione dei servizi e delle attività ricreative e di ristoro previste.».*

6. pag.82, dopo il punto 6.1 Caratterizzazione dei fronti edificati lungo la fascia di ambientazione dei parcheggi, è stato aggiunto il seguente punto 7. FUNZIONI SPECIALIZZATE *Edificio ad usi agrituristici-ricettivi*, 7.1 Disposizione e caratteristiche morfologico-funzionali dell'edificio ad usi agrituristici-ricettivi, come segue: *«L'edificio da ristrutturare ed ampliare e le relative aree di pertinenza, adiacenti alle anse del Savio in corrispondenza dell'Area di riqualificazione ambientale Ara16- Anse e foce del Savio, devono costituire un punto di snodo attrezzato (sosta e ristoro) della rete dei percorsi ciclopedonali agropaesaggistici e degli itinerari turistici che graviteranno intorno alle anse del Savio. Ciò senza interrompere, al contempo, la continuità della rete ecologica attorno al fiume, al fine di rafforzarne la continuità del "bordo" verde e potenziarne la fruizione paesaggistico-ambientale. A tal fine, particolare attenzione va posta nella soluzione progettuale per la sistemazione delle aree di pertinenza, in cui gli elementi verdi (siepi e filari, piccole aree boscate, eventuali aree a prato) devono essere connessi all'adiacente ansa del fiume ed alle aree contermini per la realizzazione di nuove connessioni primarie e i percorsi ciclopedonali, interni alle aree verdi, devono consentire l'accesso alla rete dei percorsi del Savio.».*

7. pag.82, al punto 7. Caratterizzazione ecologico/energetica di edifici e impianti tecnologici , il numero identificativo «7.» è stato sostituito dal numero «8.».

8. pag.83, dopo la voce di legenda 6.1, è stata aggiunta la seguente voce *«Disposizione e caratteristiche morfologiche-funzionali dell'edificio ad usi agrituristici-ricettivi».*

## **Ambito CoS17 – Lido di Savio nord – sud**

1. pag. 87, al punto 1.1, alla riga 5, il testo fra parentesi è corretto come segue: *« cfr. anche l'elaborato POC.7 - Schema di riferimento per gli interventi relativi al sistema paesaggistico-ambientale del litorale di Ravenna"). ».*

### **Ambito CoS18 – S.Alberto – Servizi al Parco – Impianti sportivi**

1. pag. 92, al punto 1.1, il testo della misura c), è corretto come segue: «Gli impianti sportivi devono costituire un polo terminale di detta spina che stabilisce una relazione di continuità paesaggistico-ambientale tra il Centro storico e lo Spazio rurale circostante.».
2. pag. 92, al punto 5.1, è stata eliminata la misura b).
3. pag.92, al punto 5.1, la lettera identificativa della misura c) è stata sostituita dalla lettera b).
4. pag.92, al punto 5.2, è stata eliminata la misura a).
5. pag.92, al punto 5.2 la lettera identificativa della misura b) è stata eliminata.
6. pag. 93, la terza voce di legenda 1.1.c è modificata come segue: «continuità paesaggistica-ambientale tra il Centro storico e lo Spazio rurale circostante attraverso l'area per i nuovi impianti sportivi».
7. pag. 93, la voce di legenda 5.1.b è stata eliminata.
8. pag. 93, nella voce di legenda 5.1.c, la lettera identificativa del misura c) è stata sostituita dalla lettera b).
9. pag. 93, la voce di legenda 5.2.a è stata eliminata.
10. pag. 93, nella voce di legenda 5.2.b, la lettera identificativa del misura b) è stata eliminata.

### **Ambito CoS25 – S. Stefano/Carraie – Parco Urbano**

1. pag. 117, il punto 5 FUNZIONI SPECIALIZZATE - Parco Urbano pubblico di villa Ginanni è corretto in «5 FUNZIONI SPECIALIZZATE - Parco Urbano pubblico».
2. pag. 117, al punto 5.1, dalla misura a) sono eliminate le parole «di villa Ginanni».
3. pag. 117, al punto 5.1, dalla misura d) sono eliminate le parole «di villa Ginanni».
4. pag. 117, al punto 5.1, dalla misura c) sono eliminate le parole «di villa Ginanni».
5. pag. 117, al punto 5.1, la misura a) è sostituita dalla misura c).
6. pag. 117, al punto 5.1, la misura b) è sostituita dalla misura a).
7. pag. 117, al punto 5.1, la misura c) è sostituita dalla misura b).
8. pag. 118, dalla voce di legenda 5.1.a sono eliminate le parole «di villa Ginanni».
9. pag. 118, dalla voce di legenda 5.1.d sono eliminate le parole «di villa Ginanni» e sostituite dalla parola «Urbano»
10. pag. 118, la voce di legenda 5.1.a è sostituita dalla misura 4.1.c.
11. pag. 118, la voce di legenda 5.1.b è sostituita dalla misura 4.1.a.
12. pag. 118, la voce di legenda 5.1.c è sostituita dalla misura 4.1.b.



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2791  
del 29/09/2010

Presentata il:  
29/09/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa:

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2793  
del 29/09/2010

Presentata il:  
29/09/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazioni di carattere specifico al testo e alle parti grafiche del POC.9

MOTIVAZIONE: Si propone di modificare, in tutte le parti del testo dove essa compare, la sigla identificativa degli Ambiti aggiungendo il prefisso "Co" all'attuale numerazione dell'Ambito "Sn", per adeguarla alla dizione corrente del POC utilizzata nelle NTA e negli altri elaborati grafici del POC riportandolo quindi all'acronimo "CoSn". La stessa correzione è stata apportata ai grafici in elenco nei quali compariva la medesima sigla "Sn": grafico di individuazione dell'Ambito presente sulla copertina dell'Ambito oggetto della Scheda; stralci della Carta per la qualità del Capoluogo e del territorio (Elab. G2.2 del PSC); stralci della Carta dei caratteri del paesaggio e contesti paesistici locali (Elab.RUE 7.1 del RUE); Schema grafico esplicativo dell'assetto dell'Ambito e relativa Legenda.

Normativa:

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2793  
del 29/09/2010

Presentata il:  
29/09/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa:

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010



Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



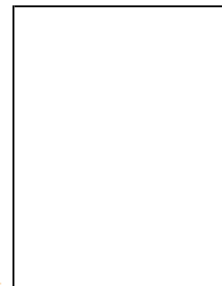
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2798  
del 30/09/2010

Presentata il:  
30/09/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

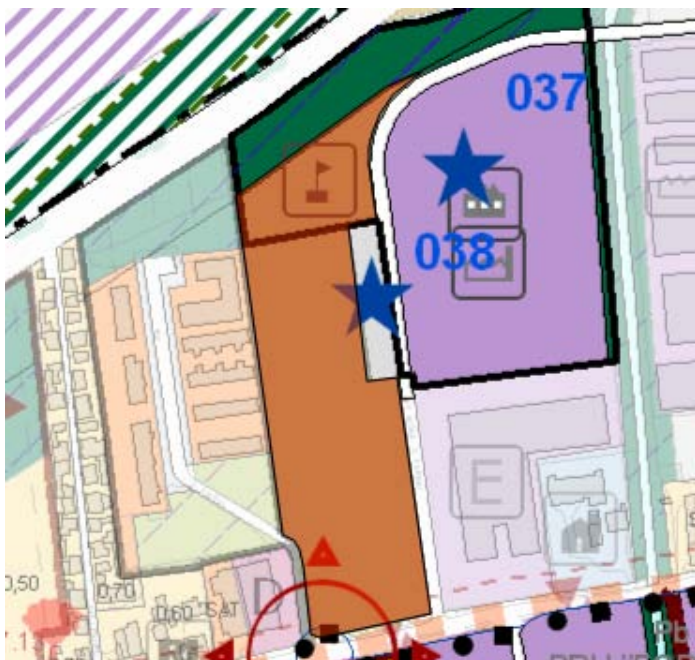
PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica all'elaborato prescrittivo " POC.3".

MOTIVAZIONE: Inserimento di "Rete Ecologica" "Connessione secondaria di progetto" così come nella corrispondente tavola di RUE, in quanto erroneamente omessa.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 047(FORNACE ZARATTINI)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Rete Ecologica Art. II. 3, Secondo Livello Art. II. 5,  
Connessione secondaria di progetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2798  
del 30/09/2010

Presentata il:  
30/09/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 26/11/2010: **01 - Accolta**

#### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

#### Motivazione:

Come da parere allegato.

#### Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: **01 - Accolta**

#### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

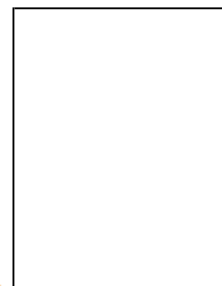


Id OSS.: 2802  
del 30/09/2010

Presentata il:  
30/09/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

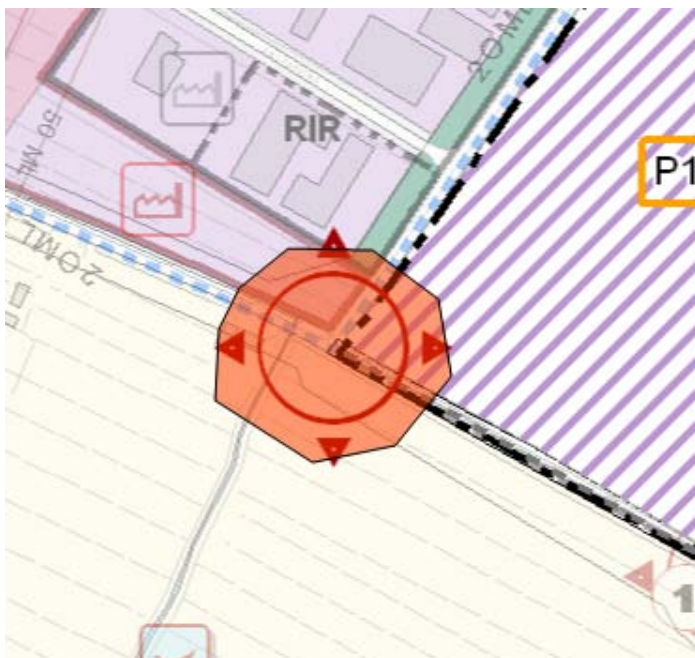
PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica all'elaborato prescrittivo " POC.3".

MOTIVAZIONE: Inserire "fascia di rispetto alla viabilità" allo svincolo di progetto erroneamente omessa.



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 068(RONCALCECI)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità

Descrizione:

N.D., Principali svincoli e connessioni di progetto, A raso - 3° LIVELLO

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2802  
del 30/09/2010

Presentata il:  
30/09/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC3a-Variante 079**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

## Parere dell'Ufficio del 22/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

L'accoglimento dell'osservazione prevede l'integrazione della variante al RUE n° 079. Nei punti dove la variante 079 ha eliminato la strada di progetto e riposizionato lo svincolo di 3° LIVELLO (tra via nuova e via della produzione e tra via della produzione e la strada di progetto restante), adeguare le "fasce di rispetto alla viabilità" sulle parti di competenza del RUE per uniformarle allo spostamento dello svincolo e all'eliminazione di parte della strada di progetto, come da criterio del RUE. Vedi "Proposta di modifica" allegata.

Documenti Allegati:

[Proposta di modifica al POC3a](#) del 22/11/2010

Note dell'Ufficio:

N.B la variante 079 figura anche nella scheda P15 che quindi andrà aggiornata in conseguenza

## Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

## Parere del CCAT del 26/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

L'accoglimento dell'osservazione prevede l'integrazione della variante al RUE n° 079. Nei punti dove la variante 079 ha eliminato la strada di progetto e riposizionato lo svincolo di 3° LIVELLO (tra via nuova e via della produzione e tra via della produzione e la strada di progetto restante), adeguare le "fasce di rispetto alla viabilità" sulle parti di competenza del RUE per uniformarle allo spostamento dello svincolo e all'eliminazione di parte della strada di progetto, come da criterio del RUE. Vedi "Proposta di modifica" allegata.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



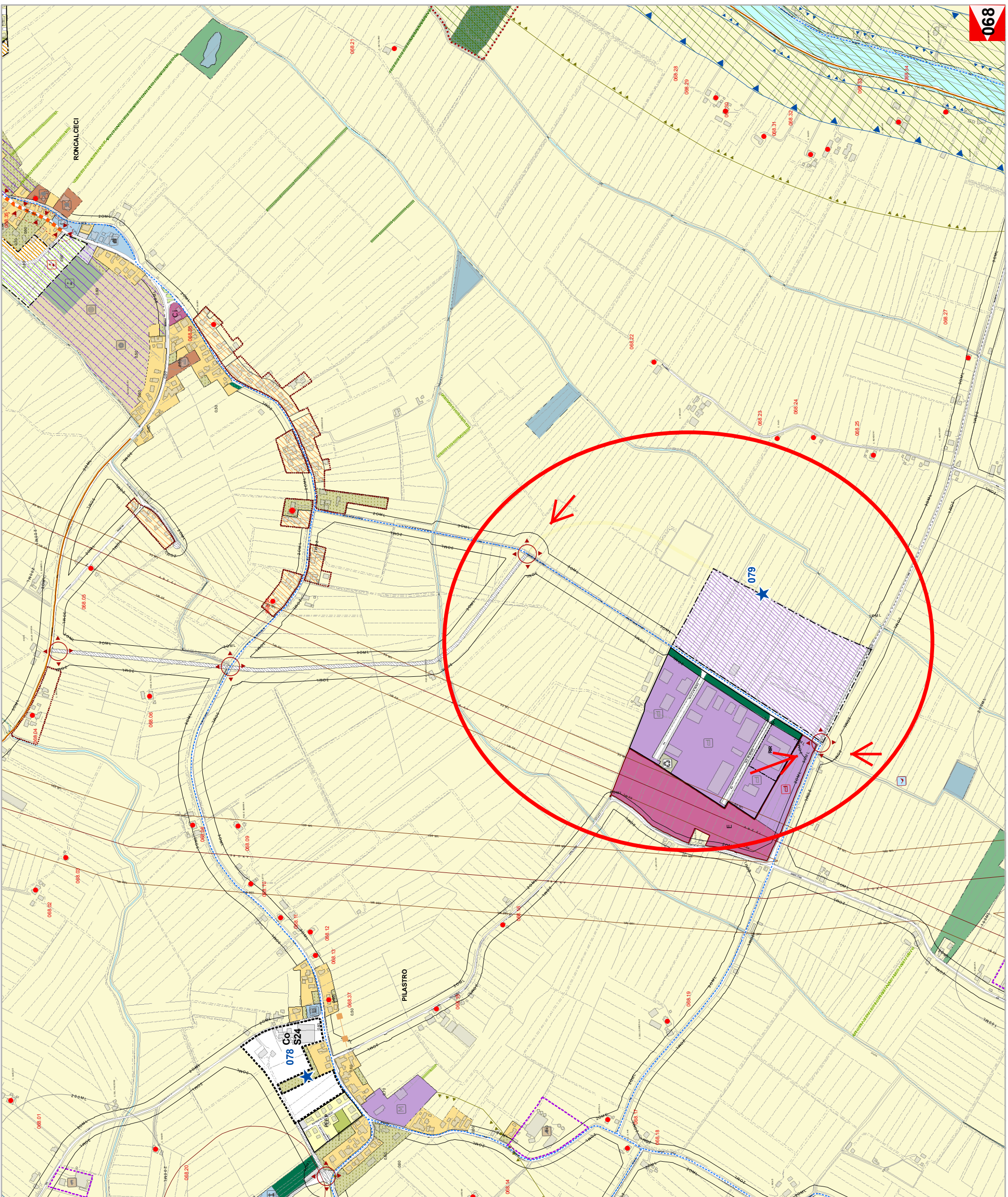








001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069	070	071	072	073	074	075	076	077	078	079	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090	091	092	093	094	095	096	097	098	099	100
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----





Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2804  
del 30/09/2010

Presentata il:  
30/09/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica all'elaborato prescrittivo " POC.3".

MOTIVAZIONE: Adeguare il perimetro del comparto AVN7 ai reali confini catastali.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 064 (FOSSO GHI AIA)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 2 - II 1° POC 2010-2015

Descrizione:

N.D., Capo 80 - Disciplina dei Luoghi della riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Disciplina degli Ambiti di valorizzazione naturalistica (Avn)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2804  
del 30/09/2010

Presentata il:  
30/09/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **064(FOSSO GHIAIA)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere del CCAT del 19/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CCAT accoglie la proposta dell'ufficio in data 19/11/2010; inoltre nella seduta del 02/02/2011 la CCAT coglie l'occasione di modificare i confini della vicina AVN 04 per adeguarli ai reali confini catastali.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[proposta di correzione](#) del 24/02/2011

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

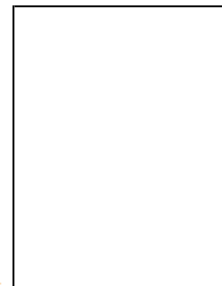
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2824  
del 30/09/2010

Presentata il:  
30/09/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazioni di carattere generale alle parti grafiche al POC.9 ambiti: CoS1, CoS2, CoS3, CoS7, CoS8, CoS9, CoS10, CoS11, CoS12, CoS14a/b, CoS16, CoS17, CoS18, CoS19, CoS22, CoS23, CoS26,

MOTIVAZIONE: A seguito delle modifiche dei perimetri degli Ambiti apportate in sede dell'ultima fase di concertazione, si propone di sostituire i grafici – stralci della Carta per la qualità del Capoluogo e del territorio (Elab. G2.2 del PSC), stralci della Carta dei caratteri del paesaggio e contesti paesistici locali (Elab.RUE 7.1 del RUE) e Schema grafico esplicativo dell'assetto dell'Ambito – con nuovi grafici che recepiscono i perimetri degli Ambiti in elenco così come riportati negli accordi sottoscritti.

Normativa:

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2824  
del 30/09/2010

Presentata il:  
30/09/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa:

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MI STO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MI STO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2826  
del 30/09/2010

Presentata il:  
30/09/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazioni di carattere generale alle parti grafiche del POC.9 Ambiti: CoS2, CoS3, CoS10, CoS11, CoS14a/b, CoS16, CoS18, CoS19, CoS22, CoS23, CoS26,

MOTIVAZIONE: La modifica dei perimetri relativa all'osservazione ID 2824 comporta l'adeguamento, per gli Ambiti in elenco, dell'assetto rappresentato nello Schema grafico esplicativo.

Normativa:

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2826  
del 30/09/2010

Presentata il:  
30/09/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa:

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MI STO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MI STO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2828  
del 01/10/2010

Presentata il:  
01/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Integrare l'art. 4 con un ulteriore punto (4.6) relativo alla monetizzazione delle opere afferenti reti in esercizio.

MOTIVAZIONE: Al fine di meglio specificare le casistiche di monetizzazione.

NOTE E ALLEGATI: Vedi "Proposta di integrazione" in allegato

Normativa: POC12 Conv.- ART.4.5

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

*(articolo da inserire solo nel caso di monetizzazione di opere)*

#### **4.6- MONETIZZAZIONE OPERE AFFERENTI RETI IN ESERCIZIO**

L'attuazione del comparto è soggetta all'adeguamento/realizzazione di opere di urbanizzazione poste fuori comparto ed afferenti reti in esercizio *(ad. Esempio: scolmatore di rete fognaria, cabine decompressione gas, impianti di sollevamento, e similari)*, per le quali è necessario che gli interventi siano eseguiti direttamente dal gestore della relativa rete; pertanto il Soggetto Attuatore si obbliga a versare il costo degli interventi di adeguamento dello \_\_\_\_\_ *(descrivere l'opera)*, in quota opere di urbanizzazione primaria; tali lavori saranno eseguiti dal gestore della rete sulla base della Convenzione tra Comune di Ravenna, Gestore e ATO; il costo dei suddetti lavori è stato stimato dal gestore in € \_\_\_\_\_ (IVA, spese tecniche e somme a disposizione comprese).

L'effettivo costo delle opere sarà verificato a lavori ultimati sulla base del Conto finale delle opere; le eventuali economie accertate in fase di conto finale dei lavori rispetto all'importo complessivo preventivato saranno rimborsate al Soggetto Attuatore.

Qualora, durante la realizzazione dell'opera, si manifestassero elementi di natura imprevista ed imprevedibile che rendessero necessario un incremento dei costi oltre le somme complessivamente preventivate, sarà cura del Gestore predisporre adeguata perizia suppletiva e di variante con conseguente aggiornamento del Quadro Economico complessivo dell'intervento. Tali elaborati saranno approvati dall'Amministrazione Comunale e il Soggetto Attuatore si obbliga fin da ora a versare il costo aggiuntivo entro 60 giorni dalla richiesta che gli sarà inviata dal Comune.

Nel caso in cui gli interventi di adeguamento delle opere di cui sopra afferiscano a più di un PUA previsto dal POC vigente il loro costo sarà ripartito tra i vari soggetti attuatori in proporzione alla capacità edificatoria di ognuno.

*(paragrafo da inserire in caso di primo intervento)*

Considerato che il presente PUA rappresenta la prima urbanizzazione la cui attuazione è comunque subordinata all'esecuzione degli adeguamenti, il Soggetto Attuatore versa l'intero importo necessario a dare copertura finanziaria ai lavori, con scomputo della parte eccedente dagli oneri di urbanizzazione secondaria; il Comune recupererà successivamente le somme anticipate in occasione della approvazione delle urbanizzazioni successive alla prima.

*(paragrafo da inserire in caso interventi successivi al primo)*

Considerato che il presente PUA rappresenta la *(seconda, terza, ecc.. \_ specificare)* urbanizzazione la cui attuazione è stata subordinata all'esecuzione degli adeguamenti di cui sopra, il Soggetto Attuatore versa la quota parte del costo complessivo di sua spettanza, a recupero delle somme anticipate dal Comune, aumentata dagli interessi legali per il periodo intercorrente tra la liquidazione del Comune al Gestore e la sottoscrizione della presente.

Pertanto il Soggetto Attuatore versa alla cassa comunale, contestualmente alla stipula della presente convenzione l'importo di € \_\_\_\_\_. L'importo sopracitato, è stato versato in data \_\_\_\_\_ ricevuta n° \_\_\_\_\_.



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2828  
del 01/10/2010

Presentata il:  
01/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC12 Conv. - ART.4.5**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 02/11/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 26/01/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2845  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Riformulare la lettera B) punto 6 come specificato nel campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: Il progetto di PUA dovrà contenere precise indicazioni sulla tipologia del sistema di riscaldamento/condizionamento da realizzare prioritariamente in forma centralizzata. A fronte di una specifica dimostrazione dell'impraticabilità delle forme centralizzate il PUA dovrà contenere la proposta di soluzioni alternative. Tutti gli impianti previsti dovranno essere in ogni caso opportunamente schermati. MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2845  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2847  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: lettera d) punto 5): sostituire la parola "avviene" con: "avvenire"

MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 13 c. 5](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2847  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 5**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2848  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Riformulare il punto c) come specificato nel campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: I parcheggi privati e privati di uso pubblico sono dimensionati e verificati in sede di progetto edilizio, sulla base dell'art. I.23 Tabella delle NTA del RUE 5.1 ad eccezione delle destinazioni non residenziali (es. commerciale, terziario, turistico) per le quali il progetto di PUA dovrà stimarne la consistenza, salvo verifica in sede di progetto edilizio; MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: Art. 13 c. 5

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2848  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 5**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2849  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modificare il secondo capoverso come segue: " In ogni caso, dovrà essere garantito il reperimento non monetizzabile ..."

MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 14 c. 3](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2849  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 14 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2850  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Penultima riga: cassare la parola "comma" e sostituire con: "punto"

MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 14 c. 3](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2850  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 14 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2851  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Nell'ultimo capoverso sostituire: " al c2 e c3" con: " ai punti a) e b)"

MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 14 c. 4](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2851  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 14 c. 4**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2852  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di integrare il c1 primo capoverso come specificato nel campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: "La domanda di approvazione del progetto di PUA, unitamente a n. 2 copie cartacee complete degli elaborati di cui al successivo comma 5, è presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia, previa accettazione del Dirigente del Servizio competente di cui al precedente art.15." MOTIVAZIONE: per maggiore chiarezza del testo

Normativa: Art. 16 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2852  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 16 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

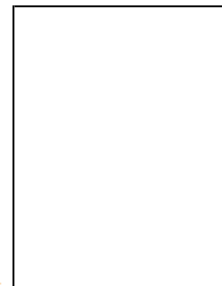
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2853  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Per maggiore chiarezza del testo, si propone di riformulare il comma come specificato nel campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: "Entro 60 giorni successivi alla presentazione, il responsabile del procedimento esplica la fase di preistruttoria così articolata:- in sede di Conferenza preliminare all'istruttoria da parte degli Istruttori del Servizio Gestione Urbanistica sono verificati la completezza e la regolarità della documentazione e degli elaborati di progetto allegati alla domanda, nonché l'adeguatezza dell'impianto urbanistico;- verificato positivamente quanto sopra, il responsabile del procedimento acquisisce il parere della CQAP in ordine all'adeguatezza dell'impianto proposto.La conclusione positiva della fase di preistruttoria è comunicata al richiedente entro il suddetto termine di 60 giorni; contestualmente è comunicata l'indizione della conferenza di servizi e la richiesta di ulteriori copie della documentazione e degli elaborati di progetto per le necessità della Conferenza di servizi, del deposito, della trasmissione alla Provincia, che devono essere fornite entro il termine perentorio di 30 giorni.La carenza documentale e/o l'inadeguatezza dell'impianto urbanistico comportano la improcedibilità dell'istanza; al richiedente dell'istanza e comunque al proprietario verrà inviata una dichiarazione di improcedibilità motivata."

Normativa: [Art. 16 c. 2](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2853  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 16 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 17/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

La CCAT accoglie l'osservazione riformulando come segue: " Entro 60 giorni successivi alla presentazione, il responsabile del procedimento esplica la fase di preistruttoria così articolata: - in sede di Conferenza preliminare all'istruttoria da parte degli Istruttori del Servizio Gestione Urbanistica sono verificati la completezza e la regolarità della documentazione e degli elaborati di progetto allegati alla domanda, nonché la conformità del progetto alla disciplina del POC e la sua coerenza con il contesto urbanistico-ambientale; - verificato positivamente quanto sopra, il responsabile del procedimento acquisisce il parere della CQAP in relazione alle sue competenze, come disciplinate dal RUE, all'art. VIII.29. La conclusione positiva della fase di preistruttoria è comunicata al richiedente entro il suddetto termine di 60 giorni; contestualmente è comunicata l'indizione della conferenza di servizi e la richiesta di ulteriori copie della documentazione e degli elaborati di progetto per le necessità della Conferenza di servizi, del deposito, della trasmissione alla Provincia, che devono essere fornite entro il termine perentorio di 30 giorni. Le carenze documentali e/o progettuali e/o la mancanza della conformità del progetto alla disciplina del POC riscontrate in sede di preistruttoria, comportano la improcedibilità dell'istanza; al richiedente dell'istanza e comunque al proprietario verrà inviata una dichiarazione di improcedibilità motivata.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MI STO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2855  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: punto c) - Sostituire: "relativi ai sensi" con: "previsti dal"

MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 16 c. 4](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2855  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 16 c. 4**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2856  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: punto d) - Integrare alla fine con: "... e L.R. 20/2000 e smi"

MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 16 c. 4](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2856  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 16 c. 4**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2858  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 123/10  
del 06/09/2010

PG: 0090422  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento nuovo comma dopo comma 3. (vedi campo motivazione)

**MOTIVAZIONE:** "Alle varianti ai PUA pregressi, vigenti alla data di adozione del POC e regolarmente convenzionati, che non modificano le dotazioni a standard, le destinazioni d'uso e le superfici territoriali ed edificabili, non si applicano le indicazioni dell'art.13 comma2, nè si introducono i parametri di ERS/ERP." **MOTIVAZIONE:** In quanto sono varianti solo tipologiche, rimangono pertanto inalterati: il perimetro di comparto, la collocazione spaziale, il collegamento al contesto territoriale (già oggetto di approvazione con convenzione); pertanto a tali varianti non possono essere applicati i dettami normativi dell'art.13, in particolare del comma A, incompatibili con le evidenti rigidità della configurazione spaziale dei PUA/E pregressi, che non permettono la modifica del perimetro di comparto e quindi l'ottemperanza dell'art13 comma A. Per questi motivi le varianti ai PUA/E pregressi non possono essere considerate/assimilate ad aree di nuovo impianto e quindi non possono essere assoggettabili ai regimi normativi che regolano tali aree di nuovo impianto ed in particolare modo non possono essere introdotti i parametri di Ers/Erp che stravolgerebbero, viceversa, le superfici territoriali ed edificabili e le dotazioni a standard già convenzionate. ECC ECC vedi pratica originale

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Art. 19

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2858  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 123/10  
del 06/09/2010

PG: 0090422  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 19**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione integrando come testo comparato.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione integrando come testo comparato.

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 28/01/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione integrando come testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2859  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Primo capoverso – si propone di cassare la dizione: “allegati alle presenti norme” e sostituire con:  
“contenuti nell’elaborato gestionale POC 12,”

MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 16 c. 6](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2859  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 16 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2860  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di cassare tutto il secondo capoverso del comma 6.

MOTIVAZIONE: Testo già citato nel POC12.

Normativa: [Art. 16 c. 6](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2860  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 16 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

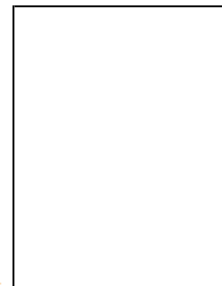
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2863  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modificare il comma come specificato nel campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: "Il 1° POC ricomprende anche Ambiti/Comparti classificati di nuovo impianto dal PSC, oggetto di PUA approvati in conformità al PRG'93. Per tali Ambiti vale l'art. I.11 delle NTA del RUE 5.1. In alternativa, per gli Ambiti/Comparti che il POC riclassifica e in taluni casi disciplina con specifica scheda normativa contenuta nell'elaborato POC.4c, l'attuazione è subordinata a Variante al PUA vigente in conformità alla disciplina d'ambito del POC e alle prescrizioni del POC.4c." MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: Art. 19 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2863  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 19 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2865  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cassare il 2° capoverso in quanto ripetitivo.

MOTIVAZIONE:

Normativa: Art. 23 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2865  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 23 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

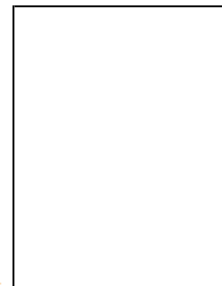
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2866  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Riformulare il comma come specificato nel campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: "Per gli usi e le attività suscettibili di attivare correnti di traffico rilevanti, in sede di istruttoria del PUA, il dirigente responsabile valuta l'impatto sulla viabilità ai fini della fluidità e della sicurezza della circolazione e le prescrizioni del nuovo Codice della Strada sulla base delle indicazioni tecniche e parametri definiti dalla pianificazione di settore, ed individua conseguentemente tutti quegli interventi di adeguamento, sia su area privata che su area pubblica, finalizzati al rispetto delle norme in materia di previsionalità e di sicurezza della circolazione che dovranno trovare corrispondenza nel corpo normativo e/o nell'impianto urbanistico del PUA. Qualora si accertasse che le necessarie condizioni di compatibilità e di sicurezza e fluidità della circolazione non possano essere garantite, le destinazioni d'uso considerate incompatibili devono essere esplicitamente escluse dalle NTA del PUA."

MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: Art. 25 c. 5

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2866  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 25 c. 5**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2867  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Riformulare l'ultima frase come segue: "Nel periodo di validità del PUA, si applica l'art. I.11 c2 delle norme di attuazione delle NTA del RUE 5.1."

MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 28 c. 6](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2867  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 28 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2868  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Integrare la lettera e) come segue: "di energia, diversi da quelli solari integrati"

MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 35 c. 3](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2868  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 35 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2869  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Integrare la lettera e) come segue: "di energia, diversi da quelli solari integrati"

MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 36 c. 2](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2869  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 36 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2870  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Integrare la lettera a) come segue: "di energia, diversi da quelli solari integrati"

MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 37 c. 3](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2870  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 37 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2871  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modificare la lettera a) come segue: "in tali ambiti si applica un  $Ut \leq 0,35 \text{ m}^2/\text{m}^2$ , oltre a quanto prescritto nelle NTA del RUE 5.1, all'art. II.30 commi 1, 2, 3 e 4 per gli usi consentiti e i restanti parametri urbanistici e le modalità attuative."

MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 45 c. 3](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2871  
del 04/10/2010

Presentata il:  
04/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 45 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

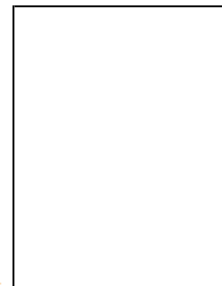
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2872  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modificare la lettera A) punto c) come specificato nel campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: c) garantire accesso al sole per tutto il giorno per tutti gli impianti solari realizzati o progettati o potenziali (ad esempio attrezzature di interesse pubblico su aree pubbliche non puntualmente individuate nel PUA); MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2872  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2873  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Integrare con il seguente ultimo capoverso: "La parametrizzazione avverrà sulla base dei seguenti valori: Residenza, Commerciale = 1 Direzioneale = 1,5 Commerciale-Espositivo, Ricettivo = 2 Produttivo = 3"

MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 13 c. 9](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2873  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 9**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2874  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modificare il primo capoverso come segue: "In relazione alla popolazione da insediare e secondo le previsioni di piano attuativo, il reperimento di aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico potrà essere soddisfatto mediante le seguenti forme:"

MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo

Normativa: [Art. 14 c. 3](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2874  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 14 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2875  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modificare il punto b) come segue: "asservimento all'uso pubblico di aree ..."

MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: Art. 14 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2875  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 14 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2876  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Riformulare e integrare punto c) come segue: "asservimento all'uso pubblico di parcheggi, in aree private pertinenti anche pluripiano e nel sottosuolo"

MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 14 c. 3](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2876  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 14 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2877  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Aggiungere un nuovo ultimo comma, come specificato nel campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: 7. In caso di non coincidenza tra la superficie individuata sulla cartografia di POC, quella su mappa catastale e quella realmente rilevata, si assume quest'ultima come St. A tal fine il rilievo dell'area con GPS (formato WGS 84) dovrà essere restituito anche in formato digitale (coordinate GAUSS BOAGA fuso EST). MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo

Normativa: Art. 14

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2877  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 14**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

la CCAT accoglie l'osservazione degli uffici riformulando il testo come di seguito riportato: "7. In caso di non coincidenza tra la superficie individuata sulla cartografia di POC, quella su mappa catastale e quella realmente rilevata, si assume quest'ultima come St. A tal fine, il rilievo dell'area, a prescindere dalla sua modalità, dovrà essere restituito anche in formato digitale riferito al sistema di coordinate in uso nel Comune di Ravenna (attualmente GAUSS BOAGA fuso EST)."

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MI STO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

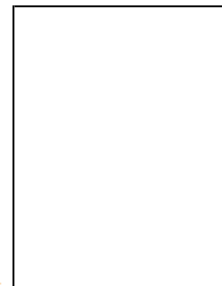
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2878  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Integrare con il seguente nuovo c1 e di conseguenza cambiare la numerazione dei commi successivi, come specificato nel campo "motivazione"

**MOTIVAZIONE:** 1. Il progetto di PUA potrà essere presentato dai proprietari o aventi titolo rappresentanti almeno il 75% delle aree comprese nel relativo perimetro. In tal caso il PUA presentato dovrà essere notificato ai proprietari non aderenti, contestualmente al deposito ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/00. Il Comune, in sede di approvazione di PUA e senza che ciò comporti variante al POC, potrà incorporare funzionalmente dal perimetro di intervento tali aree qualora i relativi proprietari non aderiscano al PUA entro 60 giorni dalla notifica da parte del Comune stesso. In tal caso e a condizione che ciò sia compatibile con il contesto e con le funzioni definite dal POC per l'intero comparto, il Comune provvederà alla classificazione delle aree così scorporate riferendole alla normativa di RUE in relazione allo stato di fatto dei luoghi. Eventuali scorpori di aree e/o funzionalità diverse degli edifici esistenti non dovranno in ogni caso compromettere e/o condizionare negativamente la fattibilità del nuovo sistema della viabilità. **MOTIVAZIONE:** per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo

Normativa: Art. 15

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2878  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 15**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 28/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

La CCAT nella seduta del 05/11/2010 accoglie la proposta dell'ufficio all'unanimità dei presenti. (assente: Spadoni). La CCAT nella seduta del 28/01/2011 integra la decisione su id 2878 con l'inserimento del seguente ultimo capoverso al c1: "Proposte con percentuale di proprietà inferiore al 75% non potranno avere corso ordinario, ma potranno essere oggetto di un procedimento mirato all'attuazione indiretta a programmazione unitaria ai sensi dell'art. 22 c4 del PSC."

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2879  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Aggiungere un nuovo ultimo comma, come specificato nel campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: 10. Per i PUA esonerati dagli obblighi di cui al D.Lgs 152/2006 dalla VAS di POC, il deposito avviene contestualmente all'avvio della conferenza dei servizi, fermo restando che modifiche sostanziali al PUA, come descritte al successivo Art.18, intervenute in fase istruttoria, richiedono la ripetizione della fase di pubblicazione. MOTIVAZIONE: per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo

Normativa: Art. 15

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2879  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 15**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2880  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Tav. 2 STATO DI FATTO, cassare: "Rilievo strumentale, geometrico altimetrico e dendrologico"

MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 16 c. 5](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2880  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 16 c. 5**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2881  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Tav. 3 PROGETTO cassare: "Schema zonizzazione, Tabella dati, stralci attuativi"

MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo

Normativa: Art. 16 c. 5

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2881  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 16 c. 5**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2882  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Riformulare il punto b) e aggiungere il punto c), come specificato nel campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: b) Esercizi di vicinato (Co1) solo se connessi all'attività produttiva con riferimento all'art. VI.46 delle NTA del RUE 5.1.  
c) Usi commerciali per un max del 30% della Suc di comparto o PUA stralcio in medio grandi strutture di vendita non alimentare con SV  $\leq$  2.500 m<sup>2</sup> qualora previsti nelle schede normative d'ambito. MOTIVAZIONE: per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo

Normativa: Art. 25 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2882  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 25 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2883  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Aggiungere un nuovo comma, come specificato nel campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: 6. In sede di Piano di Recupero, sulla base di analisi storico-critiche, potranno essere ulteriormente precisate e ridefinite le categorie d'intervento e le destinazioni d'uso indicate all'interno di tali comparti. Potranno inoltre essere apportati modesti adeguamenti all'area coperta sui fronti interni fermi restando gli allineamenti esterni e la potenzialità edificatoria ammessa.

MOTIVAZIONE: per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: Art. 27

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2883  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 27**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 10 - Astenuti

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 10 - Astenuti

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2884  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Integrare con il seguente nuovo capoverso: "Le aree per dotazioni pubbliche di cui ai punti a), b), c) sono disciplinate dal PUA, secondo le finalità del PSC e con riferimento ai parametri del RUE per le specifiche componenti."

MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 45 c. 2](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2884  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 124/10  
del 06/09/2010

PG: 0090427  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 45 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2888  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: : Osservazione specifica al campo "Superfici/quantità/indici" all'interno della scheda normativa.

MOTIVAZIONE: Inserire la voce "Abitative" prima dell'acronimo (A). Per maggiore chiarezza, comprensione ed integrazione degli usi.

NOTE E ALLEGATI: Vedi "Proposta di correzione" in allegato

Normativa: [Scheda CS03](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Località: FRAZIONE PRIMA RAVENNA

Tav. POC3: 048 RAVENNA SUD-OVEST

Ambito: SANTO STEFANO DEGLI ULIVI

N. Scheda:

**CS03**

Data ultima modifica: 11/06/2010

#### Obiettivi:

Riqualificazione del comparto, strategico per l'insediamento di usi propedeutici alla vivibilità/vivacità del centro storico, di parcheggi pubblici/privati e di usi pubblici espositivi.  
Conservazione, tutela e valorizzazione degli edifici di valore architettonico e monumentale presenti nell'area.

#### Usi:

Con riferimento agli usi RUE - crf. art. I.5:  
Abitative (A), Esercizi di vicinato (Co1), Servizi privati (Spr).  
Servizi di uso pubblico/espositivo (Spu4) nell'ex chiesa.  
Parcheggi pubblici (Spu11) e privati nell'area di via Bezzi (anche in struttura multipiano), e parcheggi privati (crf. art.I.23 di RUE).

#### Superfici/quantità/indici:

Suc ≤ esistente ( 2.450 mq circa, da calcolarsi correttamente, previo rilievo )  
+ aumento del 30% SUC soggetta a D/R e/o RE  
Vc ≤ esistente  
**Abitative** (A) ≤ 70% della SUC complessiva  
PK pubblico ≥ 50% della capienza dell'area di via Bezzi  
PK privato: come da art.I.23 di RUE

#### Criticità:

Attuabilità del parcheggio multipiano nell'area di via Bezzi.

#### Prescrizioni:

Mantenimento e riqualificazione degli edifici di valore architettonico e monumentale;  
ristrutturazione/ricomposizione degli edifici di recente edificazione; rimozione degli elementi incongrui.  
L'ex chiesa, oggetto di restauro, è da destinare ad attività pubblico/espositiva, con fruizione pubblica.  
Il progetto unitario dovrà altresì prevedere la realizzazione di un luogo di sosta e socializzazione interno, appositamente arredato e attrezzato, connesso con lo spazio pubblico/espositivo dell'ex chiesa e con i percorsi di relazione interni ed esterni al comparto.  
Nell'area in via Bezzi, attualmente già adibita a parcheggio, possono essere realizzate strutture a più piani fuori o entro terra, nel rispetto delle distanze e delle prescrizioni del Codice Civile e del RUE, ai fini della dotazione di parcheggio pubblico e privato.

#### Prescrizioni ambientali:

L'area va attentamente arricchita con elementi verdi, anche con funzione di schermo/filtro dei retri edificati.

#### Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2888  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CS03**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 10/11/2010: **01 - Accolta**

#### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

#### Motivazione:

Come da parere allegato.

#### Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: **01 - Accolta**

#### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2890  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica al campo "Superfici/quantità/indici" all'interno delle schede normative in elenco: CS04, CS08

MOTIVAZIONE: Inserire: 1. la voce "Abitative" prima dell'acronimo (A). 2. la frase "PK privato: come da art.l.23 di RUE" Per maggiore chiarezza, comprensione ed integrazione degli usi.

NOTE E ALLEGATI: Vedi "Proposta di correzione" in allegato

Normativa: [Scheda CS08](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Località: FRAZIONE PRIMA RAVENNA  
Tav. POC3: 048 RAVENNA SUD-OVEST  
Ambito: CASERMA DANTE ALIGHIERI

N. Scheda: **CS08**  
Data ultima modifica: 11/06/2010

#### Obiettivi:

Conservazione, tutela e valorizzazione degli edifici di valore architettonico e monumentale e degli edifici di valore storico-artistico, architettonico presenti nell'area.  
Valorizzazione e messa in rilievo della cinta muraria storica della città.  
Riqualificazione del comparto strategico per la localizzazione, in particolare, di parcheggi pubblici a servizio del C.S.

#### Usi:

Con riferimento agli usi RUE - crf. art. I.5:  
Soluzione 1 (in caso di trasferimento dell'attuale caserma ivi insediata): Abitative (A), Esercizi di vicinato (Co1), servizi di uso pubblico (Spu), servizi privati (Spr), verde pubblico, parcheggi pubblici (Spu11) e garages, anche interrati.  
Soluzione 2: attrezzature militari.

#### Superfici/quantità/indici:

Suc: 6.670 mq + edifici di valore architettonico e monumentale CSM (crf. art.VI.7 di RUE) + edifici di valore storico-artistico, architettonico CSA (crf. art. VI.8 di RUE)  
Scp ≤ 50% area di intervento  
SS : - verde pubblico (nella fascia lungo le mura e nell'area adiacente alla scuola esistente, come da scheda grafica)  
- parcheggi pubblici di superficie e/o interrati e/o in autosilo ≥ 400 posti auto  
**Abitative (A) ≤ 50% della SUC complessiva**  
Hmax ≤ 10,50 m  
**PK privato: come da art.I.23 di RUE**

#### Criticità:

Probabile presenza di resti archeologici nel sottosuolo.

#### Prescrizioni:

Conservazione dei due principali corpi di fabbrica di più antico impianto prospicienti via N.Bixio e via G.Guidarelli (crf. art. VI.7 e VI.8 di RUE).  
Conservazione della costruzione esistente su via Port'Aurea e del muro di cinta posto ad angolo tra via G.Guidarelli e via Port'Aurea per tutta la sua lunghezza, con la riapertura dell'accesso al comparto, ancora evidente tra i due pilastri, e il possibile ripristino delle aperture originarie.  
Incremento dell'area da adibire a parco pubblico, attraverso la ricostruzione arretrata del muro di confine, per la parte lungo la cinta muraria.  
Possibile D/R degli edifici privi di valore, preferibilmente al centro dell'area e relativo allineamento coi due fronti della scuola esistente ortogonali a via N.Bixio, come indicato nella scheda grafica.  
Preferibile disposizione ortogonale a via Port'Aurea dei corpi di fabbrica in elevazione ed uso di copertura con tetto a capanna e manto in laterizio tradizionale.  
Uniformazione del nuovo complesso edilizio ai caratteri prevalenti delle architetture esistenti e conformazione, per dimensioni e morfologia, all'ambiente circostante, evitando soluzioni formali che facciano prevalere superfici trasparenti o superfici ove prevalga il "vuoto" sul "pieno".  
Organizzazione dell'area libera circostante a giardino e parcheggio alberato di superficie.  
Cessione dell'area attigua alla scuola esistente quale pertinenza della stessa, per eventuali esigenze (verde/parcheggio/ampliamento) future.  
Indagini preventive di tutta l'area dal punto di vista archeologico, per verificare la possibilità di ricavare eventuali parcheggi interrati. Se questi ultimi sono da escludersi, i parcheggi mancanti vanno recuperati in autosilo.

#### Prescrizioni ambientali:

Realizzazione di una fascia di verde pubblico di minimo 20 ml, in adiacenza alle mura storiche, da attrezzare con sistemazioni d'arredo atte a mettere in valore ed in evidenza il complesso longitudinale della cinta muraria della città.

#### Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2890  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CS08**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 10/11/2010: **01 - Accolta**

#### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

#### Motivazione:

Come da parere allegato.

#### Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: **01 - Accolta**

#### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2892  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica al campo "Superfici/quantità/indici" ed al campo "Usi" all'interno della scheda normativa.

MOTIVAZIONE: Inserire: 1. al campo "Superfici/quantità/indici" la voce "Abitative" prima dell'acronimo (A). 2. al campo "Usi" la frase "Pubblici esercizi (Spr1)" Per maggiore chiarezza, comprensione ed integrazione degli usi.

NOTE E ALLEGATI: Vedi "Proposta di correzione" in allegato

Normativa: [Scheda CS07](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Località: FRAZIONE PRIMA RAVENNA  
Tav. POC3: 048 RAVENNA SUD-OVEST,  
Ambito: EX CINEMA ROMA

N. Scheda: **CS07**  
Data ultima modifica: 11/06/2010

#### Obiettivi:

Riqualificazione del comparto (area ed edifici), finalizzata alla creazione di un fulcro di relazione tra via Santa Teresa e via Port'Aurea, attraverso la realizzazione di un percorso pedonale di uso pubblico di collegamento tra le due vie.

Risoluzione della testata degli edifici del lotto adiacente, che affacciano su via Port'Aurea.

#### Usi:

Con riferimento agli usi RUE - crf. art. I.5:

Soluzione 1: Servizi di uso pubblico (Sp) e/o privati di interesse pubblico: culturale, ricreativo, sociale (Spu4)

Soluzione 2: Abitative (A), Esercizi di vicinato (Co1), **pubblici esercizi (Spr1)**, artigianato di servizio (Spr3), direzionale (Spr4); parcheggio pubblico (Spu11)

#### Superfici/quantità/indici:

Soluzione 1 (Sp):

Vc: esistente (salvo applicazione dell'art.93 c.4 di PSC)

Suc: esistente (1600 mq circa, da calcolarsi correttamente, previo rilievo). È consentito un aumento di Suc interna, in applicazione dell'art. VI.5 c.15 di RUE

PK privato: come da art.I.23 di RUE

Percorso di uso pubblico

Soluzione 2 (A-C):

**Abitative (A)** ≤ 50% della Suc complessiva

Vc: esistente

Suc: esistente (1600 mq circa, da calcolarsi correttamente, previo rilievo).

PK privato: come da art.I.23 di RUE

PK pubblico ≥ 30 posti auto

Percorso di uso pubblico

#### Criticità:

Mancanza di un percorso sicuro (pedonale) di collegamento tra via Port'Aurea e via Santa Teresa.

Testata non risolta degli edifici che affacciano su via Port'Aurea, in adiacenza al lotto.

#### Prescrizioni:

Creazione di un percorso ad uso pubblico, da ricavare all'interno del comparto, che possa costituire collegamento funzionale tra via Santa Teresa e via Port'Aurea.

Risoluzione architettonica/artistica/paesaggistica della testata degli edifici che affacciano su via Port'Aurea.

Riqualificazione del fronte su via N. Bixio.

Demolizione delle superfetazioni, come indicato dalla scheda grafica.

#### Prescrizioni ambientali:

Prevedere un'attenta sistemazione d'arredo e di verde, atta a mascherare eventuali elementi di disturbo (retri degradati), ad esaltare la fruibilità pubblica della piazza e del percorso pedonale e ad ombreggiare e mascherare il parcheggio interno al comparto.

#### Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2892  
del 05/10/2010

Presentata il:  
05/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CS07**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 10/11/2010: **01 - Accolta**

#### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

#### Motivazione:

Come da parere allegato.

#### Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: **01 - Accolta**

#### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2894  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 124/10  
del 06/10/2010

PG: 0090427  
del 06/10/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modificare come segue: "SC = Su + SNR + SP dove:"

MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo, si propone di uniformare gli indici e le abbreviazioni come da NTA del RUE

Normativa: POC10 Part1 Art4

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2894  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 124/10  
del 06/10/2010

PG: 0090427  
del 06/10/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part1 Art4**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Accolta come da testo comparato.**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Accolta come da testo comparato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2896  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 124/10  
del 06/10/2010

PG: 0090427  
del 06/10/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di cassare la parola "facoltivamente" e sostituire con: "facoltativamente" in quanto mero errore di battitura

MOTIVAZIONE:

Normativa: [POC10 Part2 Art 2](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2896  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 124/10  
del 06/10/2010

PG: 0090427  
del 06/10/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part2 Art 2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Accolta come da testo comparato.**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

accolta l'osservazione dell'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2898  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 124/10  
del 06/10/2010

PG: 0090427  
del 06/10/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Nella specifica di " - Locazione a termine  $\geq 70\%$  ", si propone di modificare la percentuale nel seguente modo: Locazione  $> 10$  anni = 70% Locazione  $> 25$  anni = 30%.

MOTIVAZIONE:

Normativa: [POC10 Part2 Art3.1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2898  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 124/10  
del 06/10/2010

PG: 0090427  
del 06/10/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part2 Art3.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Accolta come da testo comparato.**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

accolta l'osservazione dell'Ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2901  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 124/10  
del 06/10/2010

PG: 0090427  
del 06/10/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di integrare alla fine del capoverso come specificato nel campo "motivazione".

MOTIVAZIONE: "Il soggetto attuatore dell'ERS così come sopra individuato dovrà riconoscere al soggetto attuatore del PUA il costo dell'area assegnata con la seguente tempistica: 1) entro e non oltre 120 giorni dalla comunicazione del Comune delle risultanze del bando il soggetto attuatore dell'ERS deve corrispondere al soggetto attuatore del PUA il prezzo del lotto (costo area sommata al costo dell'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria) qualora sia stata comunicata la fine lavori delle opere di urbanizzazione; 2) entro e non oltre 120 giorni dalla comunicazione del Comune delle risultanze del bando, il soggetto attuatore dell'ERS deve corrispondere al soggetto attuatore del PUA il solo costo dell'area qualora le opere di urbanizzazione siano in corso di realizzazione, demandando alla comunicazione di fine lavori delle stesse, la corresponsione della quota relativa all'incidenza delle opere di urbanizzazione.

Normativa: POC10 Part2 Art3.2.2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2901  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 124/10  
del 06/10/2010

PG: 0090427  
del 06/10/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part2 Art3.2.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 05/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Accolta come da testo comparato.**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

**Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Accolta come da testo comparato.**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

la CCAT accoglie l'osservazione dell'ufficio, cassando nel testo adottato la parola "cessione" e sostituendo con : "messa a disposizione" e integrando l'osservazione del Servizio Gestione Urbanistica come segue: "Il soggetto attuatore dell'ERS così come sopra individuato dovrà riconoscere al soggetto attuatore del PUA il costo dell'area assegnata con la seguente tempistica: 1) entro e non oltre 120 giorni (salvo diversa pattuizione fra le parti, che dovranno essere comunicate al Servizio comunale competente) dalla comunicazione del Comune delle risultanze del bando, il soggetto attuatore dell'ERS, contestualmente al rogito notarile di trasferimento della proprietà, deve corrispondere al soggetto attuatore del PUA il prezzo del lotto (costo area sommata al costo dell'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria) qualora sia stata comunicata la fine lavori delle opere di urbanizzazione; 2) entro e non oltre 120 giorni (salvo diversa pattuizione fra le parti, che dovranno essere comunicate al Servizio comunale competente) dalla comunicazione del Comune delle risultanze del bando, il soggetto attuatore dell'ERS, contestualmente al rogito notarile di trasferimento della proprietà, deve corrispondere al soggetto attuatore del PUA il solo costo dell'area qualora le opere di urbanizzazione."

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2903  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PRIMA

MOTIVAZIONE: Si chiede di prevedere parcheggi in struttura (eventualmente non conteggiandone i volumi) o comunque ribassati rispetto al piano stradale al fine di evitare, dal punto di vista urbanistico, la visuale di un immenso piazzale di auto in uno dei punti di accesso strategici al centro storico di Ravenna e privilegiando la creazione di verde e di aree urbanisticamente attrezzate.

Normativa: Scheda CS02

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2903  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CS02**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione PRIMA**

#### Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto la scheda d'ambito ha già evidenziato la possibilità di realizzare parcheggi interrati e/o seminterrati non computabili nella potenzialità edificatoria complessiva. Si ritiene pertanto opportuno integrare alla voce "Prescrizioni" il seguente ultimo punto: " - Particolare cura dovrà essere posta alla soluzione del tema della sosta privata e pubblica allo scopo di privilegiare usi a verde e a piazza per le aree scoperte."

Documenti Allegati:

[Proposta di modifica](#) del 19/10/2010

#### Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

#### Parere del CCAT del 17/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto la scheda d'ambito ha già evidenziato la possibilità di realizzare parcheggi interrati e/o seminterrati non computabili nella potenzialità edificatoria complessiva. Si ritiene pertanto opportuno integrare alla voce "Prescrizioni" il seguente ultimo punto: " - Particolare cura dovrà essere posta alla soluzione del tema della sosta privata e pubblica allo scopo di privilegiare usi a verde e a piazza per le aree scoperte."

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2904  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PRIMA

MOTIVAZIONE: Il Consiglio sottolinea come emerga la necessità di prevedere la realizzazione di un percorso ciclabile in fregio al verde di filtro lungo la ferrovia, dalla stazione fino al congiungimento della cintura verde a nord a ridosso del cavalcaferrovia di via Teodora.

Normativa: [Scheda Rq06](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2904  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda Rq06**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione PRIMA**

#### Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione integrando la scheda normativa prescrittiva alla voce "Prescrizioni" come segue: dopo "collegamenti con via Coriandro e via Narsete" inserire il seguente nuovo capoverso: "In fregio alla nuova viabilità e a collegamento con l'area di cintura verde posta a nord, dovrà essere inoltre previsto adeguato percorso ciclabile."

Documenti Allegati:

[Proposta di modifica](#) del 17/11/2010

#### Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

#### Parere del CCAT del 17/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CCAT decide di integrare la "proposta controdeduzione degli uffici" ultima riga dopo "ciclabile" con: "adeguatamente collegato agli esistenti."

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Località: FRAZ. PRIMA RAVENNA  
Tav. POC.3: 040 RAVENNA NORD-OVEST, 048 RAVENNA SUD-OVEST  
Ambito: EX SCALO MERCI DI CITTA'

N. Scheda: **Rq06**

Data ultima modifica: 11/06/2010

#### Obiettivi:

Riconversione urbana dell'ex scalo merci integrando l'area con il tessuto prevalentemente residenziale esistente.  
Ridefinizione del margine urbano ad ovest della linea ferrovia in connessione con la cintura verde.  
Attuazione del comparto nel rispetto degli impegni assunti nel Protocollo d'intesa stipulato in data 24/06/2009 fra: Comune di Ravenna, Regione Emilia Romagna, R.F.I e Autorità Portuale di Ravenna.

#### Usi:

Con riferimento agli usi RUE - crf. art. I.5:  
Abitative (A), Servizi privati (Spr), Strutture ricettive alberghiere (T1) ed usi Commerciali (Co), non alimentari.

#### Superfici/quantità/indici:

Ex Scalo Merci:  
St: 43.000 mq  
Ut: 0,50 mq/mq  
Suc: 21.500 mq

Binari Teodorico:  
St: 26.000 mq  
Ut: 0,50 mq/mq  
Suc: 13.000 mq  
Suc totale: 34.500 mq, di cui 17.220 mq localizzabili nell'ex scalo merci, di cui 2.150 mq ERP/ERS, e 17.280 mq da rilocalizzare in Darsena

#### Standard e opere pubbliche:

Standard di legge.

#### Criticità:

Problematiche di tipo acustico, legate alla vicinanza della linea ferroviaria.

#### Prescrizioni:

Realizzazione di una viabilità di bordo lungo il confine est, con funzione di completamento del reticolo stradale esistente, che dovrà comprendere anche i collegamenti con via Coriandro e via Narsete.  
**In fregio alla nuova viabilità e a collegamento con l'area di cintura verde posta a nord, dovrà essere inoltre previsto adeguato percorso ciclabile.**

#### Prescrizioni ambientali:

Realizzazione di un'adeguata fascia a verde di filtro, lungo tutto il confine est, a contatto con la zona ferroviaria.  
Collegamento e completamento della rete ecologica esistente, predisponendo le due aree destinate a verde pubblico, come indicato nella scheda grafica allegata.

#### Tempi e stralci:

Nell'ambito della validità del 1° POC: programmazione dell'alienazione dell'area, progettazione del comparto e attuazione di un 1° stralcio pari a circa il 50% della Suc ammessa.

#### Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2905  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione SECONDA.

MOTIVAZIONE: Impedire l'accesso al parcheggio da parte dei pullman ad eccezione di quelli con trasporto per disabili.

Normativa: [Scheda Rq08](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2905  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda Rq08**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione SECONDA**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

L'analisi e la risoluzione di eventuali problemi di accessibilità è già stata evidenziata e opportunamente inserita nella scheda normativa Rq8 alla voce criticità. Si propone di accogliere l'osservazione inserendo dopo: "In particolare," con: "in sede di PUA," in quanto si ritiene quest'ultimo la sede propria per tale valutazione.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere del CCAT del 28/01/2011: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CCAT accoglie la proposta dell'ufficio e ritiene che l'osservazione debba intendersi accolta in parte.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2907  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione SECONDA

MOTIVAZIONE: Progettare il sottopasso in modo da poterlo rendere fruibile anche ai residenti e non solo per l'accesso al Museo Archeologico.

Normativa: [Scheda Rq08](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2907  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda Rq08**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione SECONDA**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione integrando la scheda normativa prescrittiva alla voce "Standard e opere pubbliche" come segue: dopo "nuovo complesso di servizi." inserire: ", in grado di mettere in relazione le porzioni dell'abitato ad est e ad ovest della linea ferroviaria.

Documenti Allegati:

[Proposta di modifica](#) del 17/11/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere del CCAT del 17/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione integrando la scheda normativa prescrittiva alla voce "Standard e opere pubbliche" come segue: dopo "nuovo complesso di servizi." inserire: ", in grado di mettere in relazione le porzioni dell'abitato ad est e ad ovest della linea ferroviaria.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

### Obiettivi:

Integrazione del museo archeologico in corso di realizzazione nell'ex zuccherificio di Classe, mediante un intervento di recupero sull'esistente con ampliamento e adeguamento degli standard pubblici.  
Creazione di un complesso unitario di servizi privati di carattere terziario, culturale e turistico, ricettivo, coerenti con l'attività museale.  
Creazione di un nuovo parcheggio di arrivo nelle immediate vicinanze del museo, concepito anche come porta d'accesso in connessione con percorsi ciclabili per la visita culturale e ambientale dell'area archeologica e della pineta di Classe e possibile punto di partenza per la visita di Ravenna.  
Realizzazione di nuova dotazione pubblica per l'abitato di Classe, finanziata anche dal privato con il contributo di 600'000 €.

### Usi:

Con riferimento agli usi RUE - crf. art. I.5:

- Servizi di uso pubblico (Spu): Attività congressuali, fieristiche ed espositive (Spu9)
- Servizi privati (Spr): Pubblici esercizi ed esercizi di pubblico servizio (Spr1); Usi di tipo integrativo (Spr2); Artigianato di servizio alla persona (Spr3); Terziario, direzionale (Spr4); Servizi educativi, scolastici e formativi (Spr5); Servizi culturali e per lo spettacolo (Spr8).
- Usi commerciali (Co): Esercizi di vicinato (Co1); Complessi e/o centri commerciali di vicinato o gallerie commerciali di vicinato (Co2); Medio-piccole strutture di vendita (Co3) non alimentari.
- Strutture ricettive alberghiere (T1)
- Produttive (Pr): Artigianali produttive laboratoriali (Pr2), Artigianato di servizio per cose e mezzi (Pr3).
- Servizi alla mobilità (Sm): Parcheggi e nodi di scambio e di servizio (Sm4).

Gli usi di cui sopra dovranno essere compatibili e coerenti con le attività principali, in particolare con la funzione museale.

### Superfici/quantità/indici:

St: 60.000 mq  
 $Ut \leq 0,20 \text{ mq/mq} + 50\% \text{ Suc esistente}$   
 $\text{Suc: } (60.000 \times 0,20) + (5.358 \times 50\%) = 14.700 \text{ mq di cui:}$ 

- (T1)  $\geq 40\%$  (5.880 mq)
- (Spu9)  $\geq 5\%$  (740 mq)
- (Co)  $\leq 20\%$  (2.940 mq)
- (Spr1)  $\leq 10\%$  (1.470 mq)
- (Pr) e (Spr4)  $\leq 25\%$  (3.670 mq)

### Standard e opere pubbliche:

SS 30 mq/ab, standard di legge.  
 Realizzazione delle aree cedute al Comune di Ravenna come standard aggiuntivi, in attuazione del PUA già realizzato nell'area adiacente. Tali aree hanno una superficie di mq 29.820, superiori agli standard dovuti per l'area e pari a mq 13.880.  
 Cessione al Comune di Ravenna di parte del mappale 622 (5.000 mq, porzione nord/est) da destinare a servizi pubblici.

Definizione oneri aggiuntivi (oltre U1 e U2).

Realizzazione di un nuovo accesso da est, con la sistemazione dell'innesto della via Bosca, l'adeguamento e l'allargamento in corrispondenza del passaggio a livello.

Creazione di una rotatoria in corrispondenza dell'ingresso all'area e di un parcheggio di arrivo della capienza di circa 270 posti auto, che si aggiungono a quelli di standard già realizzati.

Realizzazione di un nuovo accesso ciclo-pedonale dall'esistente parcheggio adiacente alla basilica di S.Apollinare utilizzando la via Pescara, creando un attraversamento della linea ferroviaria, che sfoci in una piazzetta coperta, da realizzare in corrispondenza della zona di contatto fra il museo e il nuovo complesso di servizi, **in grado di mettere in relazione le porzioni dell'abitato ad est e ad ovest della linea ferroviaria.**

### Criticità:

Viabilità: la sistemazione della via Bosca, sia nell'innesto sulla via Romea Sud, che nell'attraversamento del passaggio a livello, dovrà essere approfondita in sede di progettazione definitiva, per verificare le condizioni di massima sicurezza e sostenibilità. In particolare si dovrà verificare se destinare il nuovo parcheggio solo alle auto o se consentire l'accesso anche ai pullman turistici.  
 Problematiche di tipo acustico.

Località: CLASSE

Tav. POC.3: 056 CLASSE - PONTE NUOVO

Ambito: **EX ZUCCHERIFICIO - CLASSE**

N. Scheda:

**Rq08**

Data ultima modifica:

11/06/2010

#### Prescrizioni:

Definizione degli incentivi (modalità/quantità) per il ricettivo partendo da quelli definiti in sede di RUE.  
Tipologie commerciali ammesse: max due medio/piccole strutture di vendita da 1.500 mq di Sv.  
Definizione dei parametri qualitativi edilizi e urbanistici in relazione al RUE e loro integrazione di POC.  
Collocazione delle vasche di laminazione nelle aree verdi extrastandard.  
Verifica degli oneri aggiuntivi in relazione agli usi e alla loro incidenza per mq di Suc secondo i valori definiti dal PSC.  
Verifica del sistema di viabilità e connessioni.  
Riquilificazione di via Bosca e innesto con via Romea Sud.  
Creazione di nuovo sottopasso ciclopedonale in corrispondenza di via Pescara.  
Necessità di non mettere in connessione diretta la via Deichann con la via Bosca.  
Tutela, conservazione e valorizzazione dell'edificio di valore testimoniale (crf. art. II.13 di RUE).

#### Prescrizioni ambientali:

Qualità progettuale e di realizzazione degli interventi a verde e integrazione fra parti private e attrezzature pubbliche.  
Definizione dei parametri qualitativi e delle modalità attuative e gestionali degli spazi verdi.  
Realizzazione di un'adeguata fascia di verde di filtro (confini est e sud) a protezione del nuovo insediamento previsto.

#### Tempi e stralci:

Attivazione del comparto nell'ambito del 1° POC e attuazione di un primo stralcio operativo pari a circa il 30% della Suc.  
La tempistica appare compatibile con l'apertura del museo archeologico, prevista presumibilmente nell'arco del prossimo quinquennio.  
Complessivamente può essere programmata la conclusione dell'intervento nell'arco temporale dei 10 anni.

#### Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2917  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione DEL MARE

**MOTIVAZIONE:** Il Consiglio nell'esaminare la bozza di progetto che prevede lo spostamento del traghetto in zona più consona allo sviluppo complessivo di Marina di Ravenna/Porto Corsini. Viste le grandi previsioni che porteranno forte crescita turistica, economica, ma anche aumento di circuitazione viaria. Si chiede di valutare quale impatto avrà questa condivisibile previsione, in considerazione del completamento del nuovo polo scolastico e la costruzione della nuova caserma, con uno studio che dia risposta urbanistica e viaria, che faciliti l'arrivo e la partenza dal traghetto. Lasciando le residenze al di fuori di questo progetto, che preveda un collegamento tra Via della Foca Monica con Via Trieste dove il RUE già prevede un nuovo carico viario con l'inserimento di una rotonda. Il Consiglio ritiene che la richiesta si colleghi a tutto il progetto di riqualificazione previsionale, che non può assolutamente sottostimare l'impatto viario, ambientale e della qualità della vita.

Normativa: Scheda Rq01d

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2917  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda Rq01d**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione DEL MARE**

## Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: 01 - Accolta

### Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto pur essendo già riportato nelle schede Rq01d – Rq01e, alla voce "Tempi e stralci", la nota: "Preliminarmente al PUA dovrà essere redatto uno studio unitario con particolare riferimento alla viabilità e pertinenze del traghetto.", si propone di chiarire maggiormente nelle schede Rq01d – Rq01e il concetto riformulando la voce "Tempi e stralci:" come segue: "Preliminarmente al PUA dovrà essere presentato uno studio unitario con particolare riferimento alla viabilità e pertinenze del traghetto, finalizzato: a razionalizzare i flussi; a facilitare l'accesso e l'uscita al traghetto; alla separazione (acustica e funzionale) delle residenze; alla corretta distribuzione ai servizi esistenti e previsti nelle aree adiacenti"

### Documenti Allegati:

[Proposta di modifica alla scheda normativa](#) del 02/02/2011

## Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

## Parere del CCAT del 17/11/2010: 01 - Accolta

### Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto pur essendo già riportato nelle schede Rq01d – Rq01e, alla voce "Tempi e stralci", la nota: "Preliminarmente al PUA dovrà essere redatto uno studio unitario con particolare riferimento alla viabilità e pertinenze del traghetto.", si propone di chiarire maggiormente nelle schede Rq01d – Rq01e il concetto riformulando la voce "Tempi e stralci:" come segue: "Preliminarmente al PUA dovrà essere presentato uno studio unitario con particolare riferimento alla viabilità e pertinenze del traghetto, finalizzato: a razionalizzare i flussi; a facilitare l'accesso e l'uscita al traghetto; alla separazione (acustica e funzionale) delle residenze; alla corretta distribuzione ai servizi esistenti e previsti nelle aree adiacenti"

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

#### Obiettivi:

Riorganizzazione del comparto finalizzata allo spostamento dell'imbarco per il traghetto.  
Riquilificazione urbanistica, architettonica e turistico-commerciale del fronte canale, garantendo la continuità della passeggiata lungo il canale (compatibilmente con l'organizzazione dell'approdo del traghetto).  
Risoluzione della testata sul fronte canale (per le parti non interessate dall'imbarco), finalizzata, per sistemazione ed usi, alla creazione di un fulcro di relazione.

#### Usi:

Traghetto e parcheggi.  
Con riferimento agli usi RUE - crf. art. I.5:  
Abitative (A), solo per le aree private con meccanismo compensativo.  
Esercizi di vicinato (Co1), Servizi di uso pubblico (Spu).

#### Superfici/quantità/indici:

St: 9.608 mq  
Ut ≤ 0.20 mq/mq  
Suc: 1.921 mq, di cui 780 mq privati da realizzare a distanza con usi abitativi.  
Alle aree private, comprese nel comparto e interessate dalla sistemazione per il nuovo traghetto, può essere applicato il meccanismo compensativo, di cui all'art.11 c.4 del PSC precisato dall'art.I.13 delle NTA del RUE, da realizzarsi a distanza nel comparto "avamposto di Porto Corsini".

#### Standard e opere pubbliche:

Percorso pedonale lungo canale (o comunque continuo interno).

#### Criticità:

Difficoltà di continuità del percorso pedonale (passeggiata lungo il canale).

#### Prescrizioni:

Riquilificazione del fronte canale e valorizzazione delle aree pubbliche, anche con soluzioni di verde e arredo.  
Continuità del percorso pedonale lungo il canale.

#### Prescrizioni ambientali:

Realizzazione di una fascia di verde di filtro/barriera acustica fra le abitazioni esistenti e il nuovo traghetto.

#### Tempi e stralci:

Preliminarmente al PUA dovrà essere ~~presentato~~ ~~redatto~~ studio unitario con particolare riferimento alla viabilità e pertinenze del traghetto, finalizzato: a razionalizzare i flussi; a facilitare l'accesso e l'uscita al traghetto; alla separazione (acustica e funzionale) delle residenze; alla corretta distribuzione ai servizi esistenti e previsti nelle aree adiacenti.

#### Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

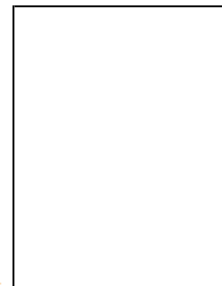
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2919  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione DEL MARE

**MOTIVAZIONE:** Il Consiglio nell'esaminare la bozza di progetto che prevede lo spostamento del traghetto in zona più consona allo sviluppo complessivo di Marina di Ravenna/Porto Corsini. Viste le grandi previsioni che porteranno forte crescita turistica, economica, ma anche aumento di circuitazione viaria. Si chiede di valutare quale impatto avrà questa condivisibile previsione, in considerazione del completamento del nuovo polo scolastico e la costruzione della nuova caserma, con uno studio che dia risposta urbanistica e viaria, che faciliti l'arrivo e la partenza dal traghetto. Lasciando le residenze al di fuori di questo progetto, che preveda un collegamento tra Via della Foca Monica con Via Trieste dove il RUE già prevede un nuovo carico viario con l'inserimento di una rotonda. Il Consiglio ritiene che la richiesta si colleghi a tutto il progetto di riqualificazione previsionale, che non può assolutamente sottostimare l'impatto viario, ambientale e della qualità della vita.

Normativa: Scheda Rq01e

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2919  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda Rq01e**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione DEL MARE**

## Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: 01 - Accolta

### Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto pur essendo già riportato nelle schede Rq01d – Rq01e, alla voce "Tempi e stralci", la nota: "Preliminarmente al PUA dovrà essere redatto uno studio unitario con particolare riferimento alla viabilità e pertinenze del traghetto." , si propone di chiarire maggiormente nelle schede Rq01d – Rq01e il concetto riformulando la voce "Tempi e stralci:" come segue: "Preliminarmente al PUA dovrà essere presentato uno studio unitario con particolare riferimento alla viabilità e pertinenze del traghetto, finalizzato: a razionalizzare i flussi; a facilitare l'accesso e l'uscita al traghetto; alla separazione (acustica e funzionale) delle residenze; alla corretta distribuzione ai servizi esistenti e previsti nelle aree adiacenti"

### Documenti Allegati:

[Proposta di modifica](#) del 17/11/2010

## Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

## Parere del CCAT del 17/11/2010: 01 - Accolta

### Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto pur essendo già riportato nelle schede Rq01d – Rq01e, alla voce "Tempi e stralci", la nota: "Preliminarmente al PUA dovrà essere redatto uno studio unitario con particolare riferimento alla viabilità e pertinenze del traghetto." , si propone di chiarire maggiormente nelle schede Rq01d – Rq01e il concetto riformulando la voce "Tempi e stralci:" come segue: "Preliminarmente al PUA dovrà essere presentato uno studio unitario con particolare riferimento alla viabilità e pertinenze del traghetto, finalizzato: a razionalizzare i flussi; a facilitare l'accesso e l'uscita al traghetto; alla separazione (acustica e funzionale) delle residenze; alla corretta distribuzione ai servizi esistenti e previsti nelle aree adiacenti"

### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Località: PORTO CORSINI

Tav. POC.3: 027 MARINA DI RAVENNA

Ambito: 5-TRAGHETTO NORD

N. Scheda: **Rq01e**

Data ultima modifica: 11/06/2010

#### Obiettivi:

Riorganizzazione del comparto finalizzata allo spostamento dell'imbarco per il traghetto.  
Riquilificazione urbanistica, architettonica e turistico-commerciale del fronte canale, garantendo la continuità della passeggiata lungo il canale (compatibilmente con l'organizzazione dell'approdo del traghetto).  
Risoluzione della testata sul fronte canale (per le parti non interessate dall'imbarco), finalizzata, per sistemazione ed usi, alla creazione di un fulcro di relazione.

#### Usi:

Traghetto e parcheggi.  
Con riferimento agli usi RUE - crf. art. I.5:  
Abitative (A), solo per le aree private con meccanismo compensativo.  
Esercizi di vicinato (Co1), Servizi di uso pubblico (Spu).  
Verde pubblico su area pinetata.

#### Superfici/quantità/indici:

St: 16.265 mq  
Ut ≤ 0.20 mq/mq  
Suc: 3.253 mq, di cui 1.008 mq privati da realizzare a distanza con usi abitativi.  
Alle aree private, comprese nel comparto e interessate dalla sistemazione per il nuovo traghetto, può essere applicato il meccanismo compensativo, di cui all'art. 11 c.4 del PSC precisato dall'art. I.13 delle NdA del RUE, da realizzarsi a distanza nel comparto "avamposto Porto Corsini".

#### Standard e opere pubbliche:

Percorso pedonale lungo canale (o comunque continuo interno).

#### Criticità:

Difficoltà di continuità del percorso pedonale (passeggiata lungo il canale).

#### Prescrizioni:

Riquilificazione del fronte canale e valorizzazione delle aree pubbliche, anche con soluzioni di verde e arredo.  
Continuità del percorso pedonale lungo il canale.

#### Prescrizioni ambientali:

Continuità del sistema ambientale e salvaguardia del verde esistente, garantendo il proseguimento della rete ecologica, compatibilmente con la sistemazione dell'approdo.  
Realizzazione di una fascia di verde di filtro/barriera acustica fra le abitazioni esistenti e il nuovo traghetto.

#### Tempi e stralci:

Preliminarmente al PUA dovrà essere ~~presentato~~ ~~redatto~~ studio unitario con particolare riferimento alla viabilità e pertinenze del traghetto, finalizzato: a razionalizzare i flussi; a facilitare l'accesso e l'uscita al traghetto; alla separazione (acustica e funzionale) delle residenze; alla corretta distribuzione ai servizi esistenti e previsti nelle aree adiacenti.

#### Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2922  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione DEL MARE

MOTIVAZIONE: Auspica che l'integrazione della destinazione ricettiva prevista con usi commerciali e servizi privati per la quota di Suc < 5% NON sia destinata a servizi socio-assistenziali.

Normativa: [Scheda T01](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2922  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda T01**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione DEL MARE**

#### Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto si condivide la finalità espressa. In analogia a quanto disciplinato nel RUE per le strutture alberghiere (art. VI.48 del RUE 5.1) si ritiene opportuno specificare nella scheda prescrittiva che per servizi privati si intende i "pubblici esercizi" (Spr1). Si propone pertanto di integrare alla voce "Usi e quantità" dopo: "e servizi privati" con: "e servizi privati (Spr1) per Suc ≤ 5%".

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

#### Parere del CCAT del 17/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto si condivide la finalità espressa. In analogia a quanto disciplinato nel RUE per le strutture alberghiere (art. VI.48 del RUE 5.1) si ritiene opportuno specificare nella scheda prescrittiva che per servizi privati si intende i "pubblici esercizi" (Spr1). Si propone pertanto di integrare alla voce "Usi e quantità" dopo: "e servizi privati" con: "e servizi privati (Spr1) per Suc ≤ 5%".

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

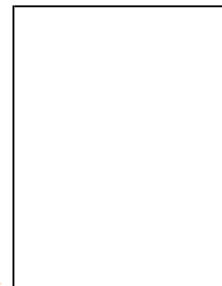
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2926  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione DEL MARE

MOTIVAZIONE: Integrazione pista ciclo Pedonale. Visto che nella metà del comparto è prevista la Pista Ciclo pedonale. Noi riteniamo opportuno in questa fase propositiva, chiedere che la pista Ciclo Pedonale continui da Ponte Bailey lungo l'argine dei Fiumi Uniti sino al termine del Comparto. Cioè alla foce del Fiume: Noi riteniamo opportuno in questa fase uscire dal comparto, essendo le aree limitrofe interessate da Art. (S14) Lido Adriano. Quando si progetterà lo sviluppo di quel comparto si potranno pensare anche possibili continuità sia Ciclabili che di altro tipo. Per noi questa integrazione/Richiesta mette in risalto l'aspetto Ambientale e Turistico.

Normativa: Scheda AVN4

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2926  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda AVN4**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione DEL MARE**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione inserendo la simbologia di pista ciclopedonale esistente lungo l'argine del fiume fino al limite del comparto verso la foce.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 28/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione inserendo la simbologia di pista ciclopedonale esistente lungo l'argine del fiume fino al limite del comparto verso la foce.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

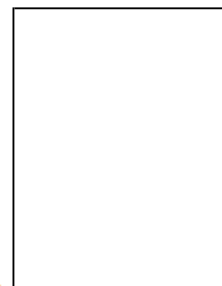
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2927  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione SANT'ALBERTO

MOTIVAZIONE: Il collegamento con via Fosso Pepe deve essere fatto con almeno una delle due strade (Via della Melica o via della Canna) che proseguano in modo rettilineo fino a via fosso Pepe prevedendo contestualmente l'allargamento della via Fosso Pepe fino alla S.P.n.1. Per quanto riguarda i percorsi ciclopedonali deve essere realizzato anche il percorso che da via della Canna porti alla piazza S.Romualdo.

Normativa: [Scheda R04](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2927  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda R04**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione SANT'ALBERTO**

## Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto la connessione diretta della via Fosso Pepe con via della Canna non è stata indicata come prescrittiva nella scheda normativa relativa all'ambito R04 ritenendo prioritaria la connessione centrale con le aree di interesse pubblico. Si evidenzia tuttavia che in sede di elaborazione di PUA è comunque ammessa la previsione di tale ulteriore collegamento, se ritenuto compatibile con lo sviluppo progettuale dell'ambito complessivo. Circa l'ampliamento della via Fosso Pepe, questo è già previsto nella scheda grafica d'ambito, ma si ritiene opportuno specificare nella scheda prescrittiva alla voce "Standard e opere di interesse pubblico" punto 2 quanto segue: "2 – Allargamento di via Fosso Pepe per l'intero confine nord del comparto e individuazione ..." Circa la realizzazione del collegamento ciclopedonale da via della Canna al centro del paese si ritiene opportuno specificare nella scheda prescrittiva alla voce "Standard e opere di interesse pubblico" quanto segue: "– Ampliamento campo sportivo, con tombamento del fosso esistente, realizzazione del collegamento ciclopedonale da Via Fosso Pepe alle aree centrali di uso pubblico e cessione dell'area "

Documenti Allegati:

[Proposta di modifica](#) del 19/10/2010

## Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto la connessione diretta della via Fosso Pepe con via della Canna non è stata indicata come prescrittiva nella scheda normativa relativa all'ambito R04 ritenendo prioritaria la connessione centrale con le aree di interesse pubblico. Si evidenzia tuttavia che in sede di elaborazione di PUA è comunque ammessa la previsione di tale ulteriore collegamento, se ritenuto compatibile con lo sviluppo progettuale dell'ambito complessivo. Circa l'ampliamento della via Fosso Pepe, questo è già previsto nella scheda grafica d'ambito, ma si ritiene opportuno specificare nella scheda prescrittiva alla voce "Standard e opere di interesse pubblico" punto 2 quanto segue: "2 – Allargamento di via Fosso Pepe per l'intero confine nord del comparto e individuazione ..." Circa la realizzazione del collegamento ciclopedonale da via della Canna al centro del paese si ritiene opportuno specificare nella scheda prescrittiva alla voce "Standard e opere di interesse pubblico" quanto segue: "– Ampliamento campo sportivo, con tombamento del fosso esistente, realizzazione del collegamento ciclopedonale da Via Fosso Pepe alle aree centrali di uso pubblico e cessione dell'area " NOTE: Si ritiene debba essere previsto negli elaborati prescrittivi della scheda R04 (nell'ambito del PUA) il collegamento rettilineo su via Fosso Pepe di via della Canna e via della Melica o almeno di via della Melica.

Documenti Allegati:

[scheda votazione](#) del 14/12/2010



Cod. Amb:  
P027

Località: SAN ROMUALDO

Tav. POC.3: 025 PALAZZOLO

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda: R04

Classe Indice: 3B

Realizzazione: 0,5

#### Obiettivi:

Completamento dell'abitato con realizzazione di una nuova accessibilità a nord.  
Ampliamento dell'area per attrezzature sportive e dell'area per attrezzature private.  
Acquisizione dell'area centrale ad uso pubblico per standard (ampliamento parcheggio, ampliamento area sportiva, realizzazione edilizia pubblica).

#### Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Accessibilità: l'area dovrà essere servita da nuova accessibilità da nord.  
Ampliamento campo sportivo.  
Laminazione: il nuovo comparto si inserisce in un contesto abitato già sofferente per quanto riguarda la laminazione delle acque.

#### Usi e quantità:

Alle aree da destinare a vasca di laminazione fuori comparto è applicabile un indice  $U_t \leq 0,02$  mq/mq; tale  $S_u$  deve essere ospitata all'interno del comparto (si veda norma generale).  
Le quote di  $S_u$  non residenziale possono essere destinate all'ampliamento della struttura privata di uso pubblico esistente.

#### Standard e opere di interesse pubblico:

- Cessione area centrale, funzionale all'ampliamento del parcheggio e dell'area sportiva, e alla realizzazione di edilizia pubblica.
- Realizzazione della nuova accessibilità da nord mediante interventi:
  - 1 - Realizzazione dell'innesto nord su Via S.Alberto, in accordo con la Provincia.
  - 2 - Allargamento di Via Fosso Pepe per l'intero confine nord del comparto e individuazione di accessibilità principale alle nuove aree da nord.
- Connessione e raccordo della viabilità esistente (Via della Canna).
- Ampliamento campo sportivo, con tombamento del fosso esistente, realizzazione del collegamento ciclopeditonale da via Fosso Pepe alle aree centrali di uso pubblico e cessione dell'area.
- Realizzazione della vasca di laminazione fuori comparto (vedi possibile collocazione nella scheda) in accordo con i competenti servizi, a servizio dell'intero abitato.
- Piste ciclabili: completamento della pista ciclabile interna al comparto, a raccordo di quella esistente.

#### Edilizia sociale (ERS):

Non viene prevista quota di Erp. L'Ers va suddivisa per almeno un lotto di 600 mq di Suc (8 alloggi) a locazione permanente e la rimanente quota a locazione a 10 anni (21 alloggi). E' possibile in sede di PUA trasformare la Suc ospitata in Erp togliendo il premio e adeguando lo SS. Il 1° stralcio (1° POC) deve prevedere la realizzazione della locazione permanente.

#### Modalità e tempi di attuazione:

Schema generale di assetto, poi attuazione per stralci funzionali.  
1° POC: attuazione dal 30% al 50% della potenzialità complessiva.

#### Vas - Verifica di assoggettabilità:

#### Allegati:

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

#### Parere del CCAT del 28/01/2011: 02 - Accolta in parte

##### Motivazione:

la CCAT, visto il parere espresso dalla circoscrizione , ritiene opportuno specificare nella scheda normativa quanto segue: "in sede di PUA, dovrà essere previsto il collegamento viario fra la via Fosso Pepe e via Badarena."  
Relativamente agli altri punti la CCAT concorda col parere dell'ufficio.

##### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

##### Motivazione:

Come da parere allegato.

##### Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

#### Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

##### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

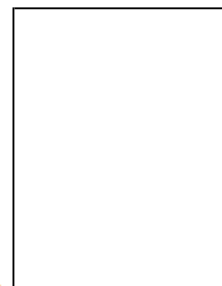
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2929  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione MEZZANO

MOTIVAZIONE: Si segnala che lungo via Zuccherificio è prevista un'area di salvaguardia all'interno della quale è presente un capannone, la cui posizione dovrebbe essere chiarita.

Normativa: [Scheda Rq02](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2929  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda Rq02**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione MEZZANO**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il fabbricato è inserito in un contesto arboreo significativo che merita di essere salvaguardato/valorizzato, inoltre risulta estraneo al contesto produttivo che si sta sviluppando attorno al complesso dell'ex zuccherificio. Si propone pertanto di confermare l'area a verde privato.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere del CCAT del 28/01/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il fabbricato è inserito in un contesto arboreo significativo che merita di essere salvaguardato/valorizzato, inoltre risulta estraneo al contesto produttivo che si sta sviluppando attorno al complesso dell'ex zuccherificio. Si propone pertanto di confermare l'area a verde privato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 03 - Non Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

Gruppo MI STO : 03 - Non Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 03 - Non Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 03 - Non Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2931  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione MEZZANO

**MOTIVAZIONE:** Il consiglio di circoscrizione raccomanda caldamente la realizzazione della lottizzazione prevista, superando il prima possibile le criticità evidenziate, in quanto tale realizzazione è strettamente legata agli impegni presi da questa circ. e dalla Provincia di Ravenna in fase di progettazione della pista ciclabile su Via Santerno Ammonite. Poiché questa pista ciclabile è di grande interesse pubblico, la cessione gratuita del terreno necessario è stata concertata con i proprietari frontisti a fronte della realizzazione di sufficienti parcheggi per le auto private; pertanto la realizzazione, il prima possibile, della lottizzazione, che prevede, appunto, i parcheggi necessari, è di estremo interesse pubblico, anche perché la pista ciclabile, recentemente appaltata, sarà terminata entro il 2010.

**Normativa:** [Scheda R05](#)

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2931  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda R05**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione MEZZANO**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in base a quanto proposto nel parere ufficio al POC5 – Art. 11 comma 1 PG 89841 Id 2485 – 4° riga dopo "pregressa", con l'inserimento di: "già attivata alla data di approvazione del POC (dimensionamento)"; ciò in quanto si ritiene che non debba essere premiata l'inerzia.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere del CCAT del 28/01/2011: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

la CCAT accoglie in parte l'osservazione in relazione alla modifica introdotta a seguito dell'osservazione pg 89475/10 id 1875 ( si veda anche oss. id 2485).

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2933  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PIANGIPANE

MOTIVAZIONE: Si ribadisce l'osservazione fatta al RUE e Si propone di eliminare la viabilità prevista nel PUE per non avere due innesti sulla Via Piangipane.

Normativa:

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2933  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa:

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione PI ANGI PANE**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere in quanto la viabilità in sicurezza può essere garantita esclusivamente dalla nuova previsione di RUE

Parere del CCAT del 16/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CCAT, in data 29/12/2010, visto anche il parere della Circoscrizione, ACCOGLIE l'osservazione in quanto ritiene che una seconda intersezione sulla strada provinciale generi pericolo e che gli spazi per la sua realizzazione siano inadeguati vista la presenza di edifici esistenti. voto: ACCOLTA: CI, ULIVO, PDL, Lista per Ravenna, PRI; NON ACCOLTA: FLI, MISTO; ASSENTI: Spadoni, SEL. La CCAT nella seduta del 16/02/2011, integra il proprio parere con: Si riclassificano pertanto le aree destinate a viabilità di progetto come "Città consolidata – prevalentemente residenziale" art. VI.34 delle norme del RUE 5.1, con indice uguale a quello dei lotti limitrofi, come indicato nelle tavole di RUE, in relazione ai singoli lotti di proprietà. (si vedano anche osservazioni id 1721, 1726, 2597).

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 21/02/2011](#)

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2934  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione SAN PIETRO IN VINCOLI

MOTIVAZIONE: Si richiede venga ripristinata la circuitazione esterna sulla via Petrosa al fine di non intasare ulteriormente la Via del Sale.

Normativa: [Scheda R23](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2934  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda R23**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione S.PIETRO IN VINCOLI**

## Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in relazione all'Id 1922 che prevede il ripristino della circuitazione esterna in termini di disponibilità delle aree necessarie alla eventuale realizzazione. Si evidenzia che la recente attuazione della lottizzazione perimetrale ha già realizzato una viabilità di connessione tra i nuovi comparti e il centro del paese, quale alternativa al transito nell'area centrale. Risulterebbero inoltre di non facile realizzazione i due nuovi innesti sulle strade provinciali, in relazione alle disponibilità di aree e di finanze.

Note dell'Ufficio:

Vedi anche Id 1922

## Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

## Parere del CCAT del 15/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in relazione all'Id 1922 che prevede il ripristino della circuitazione esterna in termini di disponibilità delle aree necessarie alla eventuale realizzazione. Si evidenzia che la recente attuazione della lottizzazione perimetrale ha già realizzato una viabilità di connessione tra i nuovi comparti e il centro del paese, quale alternativa al transito nell'area centrale. Risulterebbero inoltre di non facile realizzazione i due nuovi innesti sulle strade provinciali, in relazione alle disponibilità di aree e di finanze.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2935  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione SAN PIETRO IN VINCOLI

**MOTIVAZIONE:** 1) si ribadisce la necessità di togliere il traffico in entrata e uscita al Consorzio Agrario dalla via del Sale attraverso la realizzazione di una nuova viabilità su via Cella 2) Il tombamento dello scolo consorziale Marana non deve diventare il pretesto per realizzare un'uscita sul retro del Consorzio Agrario ed incanalare di conseguenza il traffico su via dei Partigiani, si ribadisce l'importanza di tombare tale scolo in prossimità del Vicolo Serra, strada molto stretta e molto trafficata, al fine di snellire il traffico negli orari di entrata e uscita dalla scuola 3) come espresso da precedenti indicazioni di questo Consiglio si chiede che tra gli obblighi prescrittivi di questo art. 18 vi sia da parte del Consorzio Agrario la compartecipazione alla ristrutturazione – messa in sicurezza della scuola sede del museo territoriale.

**Normativa:** [Scheda CoS26](#)

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2935  
del 06/10/2010

Presentata il:  
06/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS26**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione S.PIETRO IN VINCOLI**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte in quanto, con riferimento ai punti 1 – 2 - 3: 1) confermata perché già previsto al punto 5b "Prescrizioni specifiche"; 2) confermata perché è previsto solo il parziale tombamento dello scolo Marana e cessione area per miglioramento accesso esistente, senza alcuna previsione di nuovo accesso su via dei Partigiani; 3) Si propone di non accogliere poiché quanto richiesto non è previsto tra gli obiettivi concertati;

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 28/01/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CCAT nella seduta del 28/01/2011 condividendo le proposta dell'ufficio ai punti 1-2-3 , ritiene che l'osservazione debba intendersi Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Come da parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2939  
del 07/10/2010

Presentata il:  
07/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PRIMA

MOTIVAZIONE: Il Consiglio della Prima Circoscrizione esprime parere sfavorevole alla realizzazione di un grande parcheggio a servizio del centro storico.

Normativa: [Scheda CS08](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2939  
del 07/10/2010

Presentata il:  
07/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CS08**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione PRIMA**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione e si conferma la previsione in quanto da tempo caposaldo della pianificazione generale (PSC/POC) e di settore (PUM/PUT) e in quanto ritenuta strategica per la valorizzazione/vivibilità della città storica.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 17/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione e si conferma la previsione in quanto da tempo caposaldo della pianificazione generale (PSC/POC) e di settore (PUM/PUT) e in quanto ritenuta strategica per la valorizzazione/vivibilità della città storica.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2940  
del 07/10/2010

Presentata il:  
07/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PRIMA

MOTIVAZIONE: Il Consiglio della Prima Circoscrizione esprime parere sfavorevole al fatto che in sede di prescrizioni vengano date indicazioni di carattere architettonico che andrebbero invece demandate alla CQAP in fase di rilascio dei permessi di costruzione.

Normativa: Scheda CS08

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2940  
del 07/10/2010

Presentata il:  
07/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CS08**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione PRIMA**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione e si conferma la previsione in quanto le indicazioni contenute nella scheda CS08 non sono tanto di carattere architettonico (materiali/colori/tipologie) quanto di carattere tipomorfologico (localizzazione di pieni e vuoti/allineamenti/caratteri prevalenti dell'edificato) di piena competenza del POC.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 17/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione e si conferma la previsione in quanto le indicazioni contenute nella scheda CS08 non sono tanto di carattere architettonico (materiali/colori/tipologie) quanto di carattere tipomorfologico (localizzazione di pieni e vuoti/allineamenti/caratteri prevalenti dell'edificato) di piena competenza del POC.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2947  
del 07/10/2010

Presentata il:  
07/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PRIMA. LETTERA B) "Sostenibilità energetica degli insediamenti" - PUNTO 6

MOTIVAZIONE: Si propone la seguente modifica: 6. Il progetto di PUA dovrà contenere precise indicazioni sulla collocazione degli impianti di riscaldamento/condizionamento dei nuovi edifici prioritariamente in forma centralizzato. A tal fine il PUA dovrà contenere una specifica dimostrazione dell'impraticabilità delle forme centralizzate a fronte della proposta di soluzioni alternative. Tali impianti, dovranno essere contenuti in appositi vani tecnici opportunamente schermati o bene integrati nella progettazione architettonica.

Normativa: [Art. 13 c. 2](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2947  
del 07/10/2010

Presentata il:  
07/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione PRIMA**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, specificando come segue: "e da definire nella progettazione architettonica."

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, specificando come segue: "e da definire nella progettazione architettonica."

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, specificando come segue: "e da definire nella progettazione architettonica."

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2948  
del 07/10/2010

Presentata il:  
07/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PRIMA. LETTERA C) punto 1

MOTIVAZIONE: Modificare il punto 1 come segue: "E' obbligatorio per i nuovi insediamenti soggetti a PUA contenere l'effetto di impermeabilizzazione delle superfici assumendo un indice di permeabilità non inferiore al 40% della Superficie destinata a pubblica utilità in quanto nel RUE è già previsto un indice di permeabilità per i lotti fondiari."

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2948  
del 07/10/2010

Presentata il:  
07/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione PRIMA**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione inserendo all'Art. 13 comma 2, lettera C) punto 2 la seguente dicitura: "salvo diversa prescrizione definita in sede istruttoria dalla Conferenza dei Servizi di cui all'Art. 14 c3"

Note dell'Ufficio:

(si veda anche oss. PG. 90618 Id 2263)

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Favorevole parere ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

### Parere del CCAT del 28/01/2011: 02 - Accolta in parte

#### Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione inserendo all'Art. 13 comma 2, lettera C) punto 2 la seguente dicitura: "salvo diversa prescrizione definita in sede istruttoria dalla Conferenza dei Servizi di cui all'Art. 14 c3"

#### Votazione Gruppi Politici:

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte

### Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

#### Motivazione:

Come da parere allegato.

#### Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

### Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

#### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

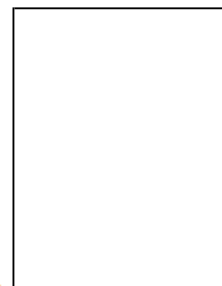
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2949  
del 07/10/2010

Presentata il:  
07/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PRIMA. LETTERA A2) PUNTO 8

MOTIVAZIONE: Al Consiglio non risulta comprensibile il concetto.

Normativa: [Art. 13 c. 3](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2949  
del 07/10/2010

Presentata il:  
07/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione PRIMA**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione inserendo adeguata punteggiature come di seguito riportata: "8) Mitigazione dell'inserimento dei tracciati della nuova viabilità, attraverso la realizzazione di fasce di ambientazione della mobilità e l'adeguata caratterizzazione degli snodi viabilistici e delle rotatorie; ciò in funzione del rafforzamento delle relazioni di accessibilità ai contesti, circostanti o dell'attribuzione di caratteristiche legate alla fruizione paesaggistico ambientale in contesti prossimi a componenti dello Spazio naturalistico o del Sistema paesaggistico ambientale"

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010



Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione inserendo adeguata punteggiature come di seguito riportata: "8) Mitigazione dell'inserimento dei tracciati della nuova viabilità, attraverso la realizzazione di fasce di ambientazione della mobilità e l'adeguata caratterizzazione degli snodi viabilistici e delle rotatorie; ciò in funzione del rafforzamento delle relazioni di accessibilità ai contesti, circostanti o dell'attribuzione di caratteristiche legate alla fruizione paesaggistico ambientale in contesti prossimi a componenti dello Spazio naturalistico o del Sistema paesaggistico ambientale". la CCAT accoglie la proposta dell'ufficio, eliminando la virgola dopo la parola: "contesti".

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

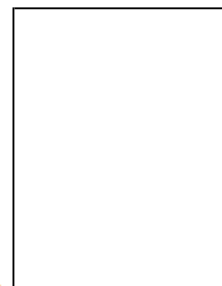
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2953  
del 07/10/2010

Presentata il:  
07/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PRIMA. LETTERA a)

MOTIVAZIONE: Modificare il punto a) come segue: "ogni progetto di PUA dovrà prevedere adeguate forme di laminazione da realizzare se possibile fuori comparto, in zona agricola, con formalizzazione di servitù a favore del Comune e/o altro Ente competente oppure nelle aree destinate a verde pubblico"

Normativa: Art. 13 c. 6

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2953  
del 07/10/2010

Presentata il:  
07/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione PRIMA**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto "prioritariamente" comporta sempre la verifica della "possibilità" e quindi quanto richiesto è già possibile nei fatti; non accolta per la parte relativa all'uso del verde pubblico perché in contrasto con la qualità perseguita dalla norma di POC di preservare le aree a verde pubblico per usi più propriamente urbani.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Favorevole parere ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

#### Parere del CCAT del 28/01/2011: 02 - Accolta in parte

##### Motivazione:

La CCAT accoglie in parte l'osservazione in relazione a quanto definito a seguito dell'osservazione PG. 90618/10 id 2287.

##### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

#### Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

##### Motivazione:

Come da parere allegato.

##### Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

#### Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

##### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

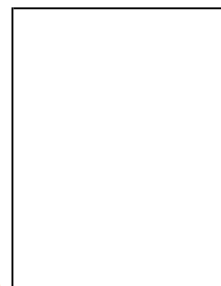
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2954  
del 07/10/2010

Presentata il:  
07/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PRIMA. MODIFICA TABELLA

MOTIVAZIONE: Si propone di rinviare alle schede d'ambito la definizione delle percentuali NresSi chiede inoltre di specificare, nella colonna SS alle percentuali 50%, se è inclusa o meno la viabilità come da RUE.

Normativa: Art. 23

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2954  
del 07/10/2010

Presentata il:  
07/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 23**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione PRIMA**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Le quote Nres sono indicate nella tabella di cui all'Art. 23. Per gli ambiti il nuovo impianto la viabilità non è inclusa nello standard.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

### Parere del CCAT del 28/01/2011: 03 - Non Accolta

#### Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Le quote Nres sono indicate nella tabella di cui all'Art. 23. Per gli ambiti il nuovo impianto la viabilità non è inclusa nello standard.

#### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

### Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

#### Motivazione:

Come da parere allegato.

#### Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

### Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

#### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta





POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2955  
del 07/10/2010

Presentata il:  
07/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PRIMA. LETTERA a)

MOTIVAZIONE: Modificare come segue: (edifici plurifamiliari, a 4 piani e oltre fuori terra)

Normativa: [Art. 23 c. 4](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2955  
del 07/10/2010

Presentata il:  
07/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 23 c. 4**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione PRIMA**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma richiama quanto previsto dal RUE.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Parere favorevole ufficio.**

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

### Parere del CCAT del 28/01/2011: 02 - Accolta in parte

#### Motivazione:

La CCAT accoglie in parte l'osservazione in relazione a quanto definito a seguito dell'osservazione PG. 89469/10 id 1861.

#### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

### Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

#### Motivazione:

Come da parere allegato.

#### Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

### Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

#### Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2956  
del 07/10/2010

Presentata il:  
07/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PRIMA. LETTERA c)

MOTIVAZIONE: Modificare come segue: "Nei centri del forese l'altezza massima consentita non può superare i 12,00 m."

Normativa: [Art. 23 c. 4](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2956  
del 07/10/2010

Presentata il:  
07/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 23 c. 4**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione PRIMA**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i 12,00 m. sono incompatibili con edifici di 4 piani.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 28/01/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i 12,00 m. sono incompatibili con edifici di 4 piani.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 03 - Non Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015

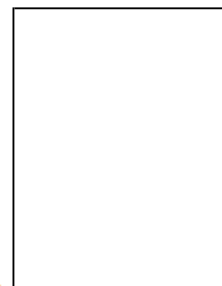
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2958  
del 07/10/2010

Presentata il:  
07/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PRIMA. PUNTI 1 e 2

MOTIVAZIONE: (1) Si propone di cassare il punto 1. e di riformularlo come segue: "In via prioritaria proporre al Comune nell'ambito della durata del POC (5 anni) il soggetto attuatore abilitato ERS che attuerà i progetti" (2) Si propone di cassare il punto 2. e di riformularlo come segue: "In subordine allo scadere dei 5 anni del POC, l'area dovrà essere ceduta gratuitamente al Comune." (3) punto 2.1 (Nota)- I giorni concessi per inizio lavori e fine lavori, conteggiarli non iniziando alla presentazione, ma dal ritiro permesso.- penale di Euro 100 per ogni giorno di ritardo dallo scadere della proroga.

Normativa: POC10 Part2 Art3.2.4

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2958  
del 07/10/2010

Presentata il:  
07/10/2010

RS: 157/10  
del 06/09/2010

PG: 0090674  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC10 Part2 Art3.2.4**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione PRIMA**

Parere dell'Ufficio del 13/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

(1) Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione alla luce delle funzioni che la Commissione - di cui al paragrafo 3.2.1 - deve svolgere (2) Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto già prevista nella convenzione (si veda punto 4. seguente) (3) Si precisa che la penale per la mancata presentazione del permesso di costruire si applica dopo la scadenza della proroga concessa per la presentazione

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010



Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 13/12/2010: 03 - Non Accolta

Motivazione:

(1) Accolto il parere dell'ufficio. (2) Accolto il parere dell'ufficio, sostituendo, in relazione all'oss. della Soc. Ravenna Sviluppo srl e altri PG.89855 Id 2642 e a come è stata formulata la modifica all'art. 3.2.2, la parola "cede" con: "mette a disposizione". (3) Accolto il parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta