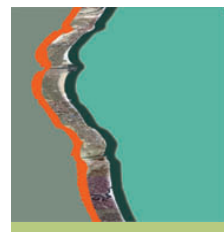




# RUE Piano Arenile

## Regolamento Urbanistico Edilizio Piano dell'Arenile

Schede delle osservazioni  
e dei pareri







## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **671**  
del **03/09/2015**

Presentata il:  
**03/09/2015**

RS: -----

PG: **0118599**  
del **03/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **richiesta di modifica all'art.13 comma 3 del Piano dell'Arenile.**

MOTIVAZIONE: Si richiede di aggiungere al termine del comma 3 dopo la dicitura " sopraelevate su pali" la seguente dicitura: " e in tal caso può essere realizzata anche all'interno delle zone previste per la ricostruzione del corpo dunoso.". Si ritiene infatti che le strutture innovative poste su palafitta siano perfettamente compatibili con la previsione di piano e consentano la ricostruzione della duna, come del resto prevedeva anche il Piano 2009. All'interno dell'area in concessione al Bagno Dolce Vita (davanti alla Colonia di Marina di Ravenna) vi è una larga parte sabbiosa, prevista per la ricostruzione del corpo dunoso, attualmente libera dalla duna vera e propria, su cui in tal modo sarà possibile realizzare sia strutture di tipo pilota sia strutture di tipo innovativo su palafitta, di più semplice realizzazione.

Normativa: **POCPA15 Art. 13 c3**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **671**  
del **03/09/2015**

Gruppo:

PG: **0118599**  
del **03/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 13 c3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 15/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto si ritiene di meglio esplicitare che è compatibile la realizzazione di strutture con caratteristica innovativa, purché a palafitta, anche nelle "zone di ricostruzione del cordone dunoso". Si propone quindi di aggiungere alla fine del comma 3 dell'art. 13 dopo le parole "soprelevate su pali" quanto segue ", in tal caso anche all'interno delle aree di ricostruzione del cordone dunoso (Spf)"

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 21/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	: 11 - Espressione parere in CC
<b>FORZA ITALIA</b>	: 01 - Accolta
<b>Gruppo MISTO</b>	: 08 - Assente
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	: 08 - Assente
<b>LEGA NORD</b>	: 01 - Accolta
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	: 03 - Non Accolta
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	: 11 - Espressione parere in CC
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	: 01 - Accolta
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	: 01 - Accolta
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	: 11 - Espressione parere in CC
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	: 01 - Accolta

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

La **CQAP** si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 01 - Accolta**

Motivazione:

**NOTA: MSS consiglieri votanti 2: 1 astenuto, 1 contrario.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 14 - Contrario</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 15 - Vedi nota</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 08 - Assente</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **702**  
del **07/09/2015**

Presentata il:  
**07/09/2015**

RS: -----

PG: **0121586**  
del **10/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI ELIMINAZIONE DEL SIMBOLO DI ACCESSO PER SERVIZI DI PULIZIA TRA IL BAGNO AMARISSIMO NORD E AMARISSIMO SUD DI LIDO DI SAVIO**

MOTIVAZIONE: Si richiede che fra il Bagno Amarissimo Nord (Ex Belvedere) e il Bagno Lara (Amarissimo Sud), posti a Nord di Lido di Savio, entrambi di nostra proprietà e già da anni in stretta collaborazione funzionale l'uno con l'altro, sia rimosso il simbolo che indica l'ingresso dei mezzi per la pulizia della spiaggia perchè questi entrano normalmente dal punto di accesso indicato a Nord del Rimessaggio Natanti posto più a Nord. Due accessi del medesimo tipo non sono necessari e sono invece penalizzanti per i due stabilimenti sopra indicati che qui hanno l'ingresso pedonale.

NOTE E ALLEGATI: stralcio POC con indicato il simbolo in oggetto e copia del documento d'identità del Legale Rappresentante



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **082**

Elaborato: **POC Arenile 2015**

Ambito: **Elementi del Piano**

Descrizione:

**, , Accesso per servizi di pulizia (ordinario e/o straordinario e per gestione arenile)**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **702**  
del **07/09/2015**

Gruppo:

PG: **0121586**  
del **10/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Elementi del Piano**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 30/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione. A seguito della verifica di tutti gli accessi indicati nel Piano Arenile con i referenti della pulizia spiagge è opportuno il mantenimento al fine di non precludere la possibilità di utilizzo dell'accesso indicato. Tale simbolo non implica obbligo d'uso anche in caso di non necessità e non impedisce agli stabilimenti di continuare ad effettuare la loro attività così come in essere. Si veda anche Id1036.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **703**  
del **07/09/2015**

Presentata il:  
**07/09/2015**

RS: -----

PG: **0121596**  
del **10/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI MODIFICA ALL'ART. 28 COMMA 1: AREE PER IL RIMESSAGGIO NATANTI**

MOTIVAZIONE: Si richiede che alla 5° riga del comma 1 dell'art. 28 a fianco della dicitura " che si trovano in zona di erosione" sia aggiunto "e/o di insabbiamento del fondale marino". Anche questo fenomeno infatti che si verifica presso il rimessaggio barche situato a Nord di Lido di Savio di cui la soc. ITER MARIS srl è proprietaria, è causa della scarsa redditività del rimessaggio, che riesce ad ospitare solo natanti molto piccoli o surfisti. Si ritiene che il cambio di destinazione d'uso debba essere consentito anche in questo caso.

Normativa: **POCPA15 Art. 28 c1**





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **703**  
del **07/09/2015**

Gruppo:

PG: **0121596**  
del **10/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 28 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 07/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione in quanto si ritiene il problema dell'insabbiamento del fondale marino, pur opposto all'erosione, comunque egualmente problematico ai fini della redditività del rimessaggio. Si accoglie quindi l'inserimento all'art. 28 c1 dopo le parole "che si trovano in zona di erosione" quanto segue "e/o di insabbiamento del fondale marino". Si veda anche Id 1066**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 24/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **796**  
del **18/09/2015**

Presentata il:  
**18/09/2015**

RS: -----

PG: **0118550**  
del **03/09/2015**



### OSSERVAZIONE

**OGGETTO: oss 1 a) art. 18 punto c/3) posizionamento delle gabbionate e/o palancole, allo scopo di salvaguardare le strutture balneari e gli investimenti economici, dal rischio del ripetersi degli eventi atmosferici che hanno devastato il bagno.**

**MOTIVAZIONE:** Chiediamo di portare la profondità della spiaggia alla battigia da 30 a 50 ml e permettere il posizionamento di dette gabbionate e/o palancole ad est della prima struttura fronte-mare quella che di fatto deve far fronte alla prima onda d'urto del mare che si tratti di SPF o che si tratti di SPT.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO PER LE MOTIVAZIONI VEDERE OSS. ORIGINALE - Collegata all'oss. 1 b) dello stesso richiedente

Normativa: **POCPA15 Art. 18 c2**

---

---



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **796**  
del **18/09/2015**

Gruppo:

PG: **0118550**  
del **03/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 18 c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 15/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione come da comparazione allegata. Si precisa inoltre che è sempre possibile realizzare, come metodi di protezione integrativi, le gabbionate (art. 18 c2 lett.C punto 3) senza limiti di lunghezza della battigia. Si vedano anche oss. id 1058, 909.**

Documenti Allegati:

[comparazione allegata](#) del 19/10/2015

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 24/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **798**  
del **18/09/2015**

Presentata il:  
**18/09/2015**

RS: -----

PG: **0130798**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di osservazione al Piano dell'Arenile per il "Bagno Classe" a Lido di Dante**

MOTIVAZIONE: Nel documento "Tabella delle superfici coperte" è stata errata la superficie in concessione demaniale del "Bagno Classe" a Lido di Dante. Infatti la superficie in concessione demaniale originale è stata variata nel 2012 con una concessione suppletiva che attualmente porta la superficie in concessione a 1718,40 m2 come da Concessione suppletiva anno 2012, P.G. 18326/2012 del 22/02/2012. N.2 del registro, repertorio n. 837 del 28/02/2012

Normativa: **Tablelle delle Superfici coperte**

---

---



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **798**  
del **18/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130798**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Allegato 5 (POC Arenile)**

Art.Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 02/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione eliminando la colonna "superficie concessione demaniale" dall'elaborato "Tabella delle Superfici Coperte" e integrando l'art. 44 comma 1 con la seguente frase: "La consistenza di tali concessioni è quella rilasciata con specifica autorizzazione comunale". Ciò in quanto il dato quantitativo delle superfici in concessione, riportato dell'elaborato "Tabelle delle Superfici Coperte", non è un dato significativo ai fini dell'applicazione del Piano dell'Arenile anche verificata la difficoltà di tenere aggiornato tale dato. Si veda anche Id 889.

Note dell'Ufficio:

Osservazione presentata anche come PEC con PG 130455/15.

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	: 08 - Assente
<b>FORZA ITALIA</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>Gruppo MISTO</b>	: 08 - Assente
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>LEGA NORD</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	: 11 - Espressione parere in CC
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	: 02 - Accolta in parte

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **800**  
del **18/09/2015**

Presentata il:  
**18/09/2015**

RS: -----

PG: **0118550**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

**OGGETTO: oss. 1 punto b) salvaguardare le strutture balneari e gli investimenti economici, dal rischio del ripetersi eventi atmosferici che hanno devastato il bagno.**

**MOTIVAZIONE:** Chiediamo la possibilità per li stabilimenti rientranti nella casistica dell'oss id 796 di irrigidire le pavimentazioni esistenti coperte da strutture SPT pergole o similari anch'esse fronte-mare tramite la realizzazione e la posa in opera di un manufatto orizzontale di contenuto spessore max 10/15 cm avente caratteristiche tecniche portanti tali da non configurarsi come fondazioni. Questa opera permetterebbe di contrastare validamente la risacca della mareggiata che asporterebbe quelle lastre della pavimentazione solamente appoggiate, trascinandole in mare unitamente a vari mc di sabbia di sottofondo e facendo poi crollare tutto. Riteniamo che solo l'azione coordinata fra irrigidimento delle pavimentazioni e posizionamento delle gabbionate o palancole (id 796) a ridosso della prima struttura fronte-mare possa creare un "Bauletto di garanzia" quale valido contrasto alla furia delle mareggiate. La possibilità di irrigidire la pavimentazione esistente (spt) da parte dei Bagni che rientrano nella casistica di cui all'Art 18 C3, collocate sotto ai pergolati o similari (SPT), comporterà l'obbligo, (da normare in Convenzione PU), di non aggiungere nuove strutture SPT o pavimentazioni e di realizzare, a proprie spese, opere compensative consistenti in Arredo Urbano e/o Opere di Riqualificazione Ambientale e Rinaturalizzazione, da realizzarsi a cura dello Stabilimento che ha usufruito della CITATA DEROGA, da attuarsi anche in aree esterne alla concessione e/o retrostanti.

**NOTE E ALLEGATI:** Il clima si è modificato in peggio apportando di conseguenza difficoltà socio-economiche. È nostro dovere affrontare il problema anche usando lo statuto della DEROGA PER STATO DI NECESSITÀ, derogando sul concetto di pavimentazione amovibile e/o fissa. OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO PER LE MOTIVAZIONI VEDERE OSS. ORIGINALE - Collegata all'oss. 1 a) id 796.

Normativa: **POCPA15 Art. 18 c2**





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **800**  
del **18/09/2015**

Gruppo:

PG: **0118550**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 18 c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 15/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la richiesta contrasta con la definizione stessa di strutture precarie temporanee (Spt) e con il principio di non aggravio di superfici coperte sull'arenile richiesto dalle norme sovraordinate. La realizzazione di una pavimentazione non temporanea, ma del tipo richiesto (manufatto continuo) anche se di spessore contenuto, non permetterebbe inoltre la ricarica verticale delle falde acquifere, aggravando di conseguenza il fenomeno dell'ingressione marina. Si ricorda che le pavimentazioni Pv (quali Spt) posizionate oltre l'allineamento delle Spt (Asf) possono restare sull'arenile solo ed esclusivamente se lo stabilimento aderisce a specifici programmi invernali (art.39). Al fine di contrastare "la risacca della mareggiata che asporterebbe quelle lastre della pavimentazioni solamente appoggiate" si ritiene lo smontaggio delle pavimentazioni durante la stagione invernale, prevista dalla normativa, azione indispensabile per ridurre gli eventuali danni causati dalle mareggiate. Vedi oss. id 1059.

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 28/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 08 - Assente</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **801**  
del **18/09/2015**

Presentata il:  
**18/09/2015**

RS: -----

PG: **0118550**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **oss. 2 Art 18 Punto C/3 posizionamento delle Palancole.**

MOTIVAZIONE: In riferimento al posizionamento delle Palancole, riteniamo che le medesime, posizionate così come definito e cioè cm 40 oltre il filo della spiaggia e schermate con la sabbia, siano pericolose specialmente per i bambini. Conseguentemente chiediamo che possano essere posizionate a + cm 50 ed oltre rispetto al filo della spiaggia ed inoltre possano essere protette da un bauletto di legno o da arredi similari.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO PER LE MOTIVAZIONI VEDERE OSS. ORIGINALE vedi anche id 796 e 800

Normativa: **POCPA15 Art. 18 c2**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **801**  
del **18/09/2015**

Gruppo:

PG: **0118550**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 18 c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 07/03/2016: **06 - Si demanda ad altro**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando il punto 3 della lett c) del comma 2 dell'art. 18 come da comparazione allegata. Vedi oss. id 1060. AGGIORNAMENTO PARERE: Si propone di demandare ad altro in considerazione del parere della provincia DGP 32 del 02/03/2016 che demanda il tema delle palancole a verifica con le autorità competenti le quali stabiliranno anche le eventuali caratteristiche costruttive. Vedi oss. id 1060.

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/03/2016: **06 - Si demanda ad altro**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **06 - Si demanda ad altro**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **802**  
del **18/09/2015**

Presentata il:  
**18/09/2015**

RS: -----

PG: **0118550**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **oss. 3 Art 33 Comma 4 (5) somministrazione di alimenti e bevande**

MOTIVAZIONE: Abbiamo guardato la cartografia e letto il comma 5 (attualmente 4) e ci permettiamo di sottolineare che non è chiaro l'intendimento regolamentare di detto comma, sia in riferimento alla simbologia inserita nella cartografia che riguarda solamente pochissimi stabilimenti, sia per quel che riguarda il divieto di insediare nuove strutture destinate alla somministrazione pubblica di alimenti e bevande, anche mediante variazione di destinazione d'uso. Noi riteniamo che la prescritta esclusione (ultimo capoverso) riguardi esclusivamente le Licenze di Pubblico Esercizio esistenti e NON "gli Annessi". Chiediamo che i/il fabbricati/o presenti/e nei Rimessaggi che, ai sensi del presente Piano dell'Arenile 2015 potranno variare la destinazione d'uso e che tramite il Progetto Unitario dovranno accorparsi allo Stabilimento Balneare adiacente, diventando di fatto un unico stabilimento e ne possano acquisire anche le funzioni (in toto o in parte o integrative) riferite alla somministrazione di alimenti e bevande annesse.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 33 c4**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **802**  
del **18/09/2015**

Gruppo:

PG: **0118550**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 33 c4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 15/10/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si conferma la previsione: quanto richiesto si ritiene già chiaro in quanto il comma 5 (corretto con osservazione id 886) della norma dell'arenile, così come adottato, si riferisce ai pochissimi servizi aventi licenza di somministrazione pubblica di alimenti e bevande a gestione annuale e non alla somministrazione di alimenti e bevande annessa agli stabilimenti balneari. (Si veda c.1)**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 28/11/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **05 - Si conferma la previsione**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **803**  
del **18/09/2015**

Presentata il:  
**18/09/2015**

RS: -----

PG: **0118550**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **oss. 4 Art 33 comma 4 chiosco**

MOTIVAZIONE: Riteniamo lodevole l'inserimento della possibilità di collocare un chiosco per dare un servizio più adeguato alla clientela da collocare negli stabilimenti che hanno dei problemi di grande profondità verso est e conseguente disagio per i clienti, perciò riteniamo che anche gli stabilimenti che hanno poca profondità causa erosione ( Bagno Giada), possano collocare i suddetti chioschi per la medesima ragione che si configura nella organizzazione orizzontale dell'ombreggio che a volte è molto distante dal bagno senza imporre l'obbligo del posizionamento (cassare l'obbligo del limite ovest dell'ombreggio). Vista la esigua dimensione (mq. 6), si chiede che, in alternativa all'obbligo di non avere il pavimento, si possa prevedere che abbiano il pavimento e siano corredati da ruote per poterli spostare in luoghi più funzionali alle richieste e necessità degli utenti.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 33 c4**

---

---





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **803**  
del **18/09/2015**

Gruppo:

PG: **0118550**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 33 c4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 15/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto in orizzontale non si riscontra alcuna condizione di dimensione pari a quella verticale. Si ritiene inoltre che tali strutture debbano rimanere nel luogo dove autorizzate. Si veda anche Id 1064.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 28/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

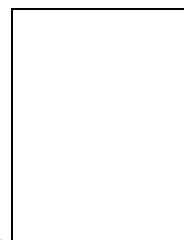
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **804**  
del **18/09/2015**

Presentata il:  
**18/09/2015**

RS: -----

PG: **0118550**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **oss.5 profilo delle dune esistenti**

MOTIVAZIONE: Alla luce della lettura delle tavole grafiche del Piano dell'Arenile 2015 delle risultanze derivanti da una nostra verifica dello stato dei luoghi, riteniamo che il profilo delle dune esistenti non sempre corrisponda alla reale consistenza. Conseguentemente chiediamo che, a fronte di eventuali nuove progettazioni, sia ad intervento diretto sia ad intervento condizionato o indiretto, valga la procedura dell'Asservimento con Perizia Giurata da parte del Tecnico Progettista, attraverso il quale verrà rappresentata la reale posizione del piede dunale sul quale poi impostare la progettazione.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 1**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **804**  
del **18/09/2015**

Gruppo:

PG: **0118550**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 17**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 15/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione inserendo un nuovo comma 3 (e facendo slittare i successivi) all'art. 17 contenente il seguente testo: "3. In caso di realizzazione di interventi edilizi in prossimità delle dune esistenti, considerato il loro continuo movimento, è prevista asseverazione del tecnico abilitato del rilievo delle dune e relativi piedi dunali." Si veda anche Id 1108.

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 24/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 14 - Contrario</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 08 - Assente</b>



## Piano dell'Arenile 2015

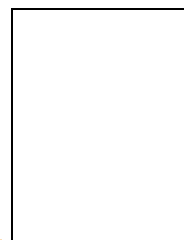
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **805**  
del **18/09/2015**

Presentata il:  
**18/09/2015**

RS: -----

PG: **0118550**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **oss.6 Art 10 P.U. per le aree marginali o degradate private site a Lido Adriano Sud**

MOTIVAZIONE: Si chiede di inserire, all'interno delle progettazioni soggette a P.U. (Art 10 del Piano dell'Arenile 2015), anche la riqualificazione-riprogettazione delle aree marginali o degradate private site a Lido Adriano Sud, prevalentemente di proprietà degli stabilimenti Balneari frontistanti.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 10 c1**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **805**  
del **18/09/2015**

Gruppo:

PG: **0118550**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 10 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 16/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione spostando all'art.10 (attuazione diretta condizionata - PU) come nuova lettera e) la lettera a) dell'art.11 (attuazione indiretta - PdR) del testo adottato, si propone inoltre, per affinità di contenuti, medesimo spostamento per l'intervento del Parco Botanico sulla duna Nord di Lido Adriano, tutto come da comparazione allegata. Si veda anche Id 1112.**

Documenti Allegati:

[comparazione allegata](#) del 16/10/2015

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 21/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **806**  
del **18/09/2015**

Presentata il:  
**18/09/2015**

RS: -----

PG: **0118550**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **oss. 7 liberalizzazione della gestione delle Concessioni Demaniali**

MOTIVAZIONE: Al fine di creare condizioni di liberalizzazione della gestione delle Concessioni Demaniali, si chiede che il Piano dell'Arenile 2015 contempli la possibilità di acquisizione di concessioni in nuove aree o volturare aree già concesse, a soggetti Giuridici in forma associata quali Circoli privati, Associazioni, ecc.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 44**

---

---



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **806**  
del **18/09/2015**

Gruppo:

PG: **0118550**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 44**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 08/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto gli stabilimenti balneari sono pubblici esercizi che devono essere aperti a tutti, in particolar modo quelli che sono su demanio marittimo. Diversamente i circoli/associazioni, potendo fare entrare solo gli associati, renderebbero le spiagge riservate. Si veda anche Id 1113.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **807**  
del **18/09/2015**

Presentata il:  
**18/09/2015**

RS: -----

PG: **0118550**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **oss. 8 nuove scale esterne all'interno dei computi delle superfici SPF o SPT**

MOTIVAZIONE: In riferimento alla condivisa possibilità di utilizzare il lastrico di copertura per ulteriori servizi turistici, si chiede che all'interno delle NTA del Piano dell'Arenile 2015, venga esplicitato e riconfermato che la realizzazione di nuove scale per accedere al lastrico che dovranno essere rigorosamente in arredo, o la trasformazione-modifica di scale esistenti anch'esse in arredo, non rientra all'interno dei computi delle superfici SPF o SPT. Questa richiesta è motivata dal fatto che i bagni hanno quasi completamente usato la superficie a loro disposizione, conseguentemente la presenza di una nuova scala renderebbe il progetto di utilizzo della copertura, non attuabile. L'esclusione dal computo delle superfici è già prassi usata giustamente dai Tecnici istruttori del Comune ma però non è scritta nel Piano Arenile. Chiediamo che venga inserita.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 1**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **807**  
del **18/09/2015**

Gruppo:

PG: **0118550**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 7 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 15/10/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

E' già possibile quanto richiesto, la Sq (superficie coperta) e le caratteristiche degli elementi che concorrono alla sua formazione sono stabiliti inderogabilmente dalla DAL regionale n° 279/2010. Fra gli elementi che non concorrono alla determinazione di Sq vi sono le scale in arredo con larghezza fino a ml. 1.50 e i corpi tecnici (e relative coperture). Si veda anche Id 1114, 1034.

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 21/10/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **05 - Si conferma la previsione**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **876**  
del **24/09/2015**

Presentata il:  
**24/09/2015**

RS: -----

PG: **0128872**  
del **24/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **SPLASH INN DI LIDO ADRIANO - STRUTTURA PARTICOLARE SULL'ARENILE**

MOTIVAZIONE: La proprietaria dell'acquascivolo di Lido Adriano, richiede che al comma 3 dell'art. 34 sia consentita anche la possibilità di ampliare questa struttura particolare, (anche con una quota una tantum ed esclusivamente con caratteristica innovativa) che non riesce ad essere competitiva perché troppo ridotta. L'acquascivolo necessita assolutamente di potersi ampliare: la superficie coperta consentita è pari a mq 30 (già realizzata), con i quali sono in essere solamente alcuni spogliatoi e servizi igienici. Alla struttura serve invece un locale bar, un deposito per l'attrezzatura, spogliatoi più ampi per migliorare il servizio che è del tutto insufficiente per consentirne il mantenimento e uno sviluppo futuro. Per evitare la chiusura dell'attività, come già successo ad altre strutture simili proprio a Lido Adriano, sarebbe poi interessante poter diversificare i servizi offerti, prevedendo alcuni locali destinati all'drommassaggio o per la cura del corpo, attività molto richieste, ma che, non consentendo l'ampliamento, restano impensabili.

NOTE E ALLEGATI: stralcio del Piano dell'Arenile

Normativa: **POCPA15 Art. 34 c3**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **876**  
del **24/09/2015**

Gruppo:

PG: **0128872**  
del **24/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 34 c3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 22/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione, al fine della riqualificazione dell'arenile e dell'eliminazione di usi oggi ambientalmente incongrui e non adeguati alle richieste di mercato, integrando l'art.34 c3 e c4 come da comparazione allegata.**

Documenti Allegati:

[comparazione allegata](#) del 23/10/2015

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 24/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>

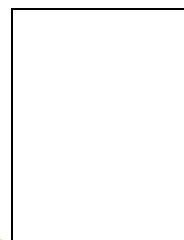


Id OSS.: **880**  
del **24/09/2015**

Presentata il:  
**24/09/2015**

RS: -----

PG: **0129116**  
del **24/09/2015**



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **STRADELLO DI ACCESSO ALLO STABILIMENTO BALNEARE "BAGNO ANGOLOB" A PUNTA MARINA TERME**

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE UNA VERIFICA DELLA CARTOGRAFIA IN RIFERIMENTO ALL'ACCESSO CARRABILE CHE PORTA ALLO STABILIMENTO BALNEARE "BAGNO ANGOLOB". QUESTO ACCESSO CARRABILE INTERFERISCE CON LA CONCESSIONE DEMANIALE DELLO STABILIMENTO BALNEARE A SUD. SI RICHIEDE SEMPLICEMENTE DI GARANTIRE IL PASSAGGIO CARRABILE DI ML. 4.00, SIA PER L'ACCESSO DI CLIENTI E FORNITORI, CHE PER L'ACCESSO DI EVENTUALI MEZZI DI SOCCORSO.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **043**

Elaborato: **POC Arenile 2015**

Ambito: **Elementi del Piano**

Descrizione:

**, , Componenti idrogeomorfologiche/vegetazionali - Aree marginali o degradate e/o aree retrostanti**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **880**  
del **24/09/2015**

Gruppo:

PG: **0129116**  
del **24/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Elementi del Piano**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 07/10/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si propone di accogliere in parte l'osservazione aggiungendo il seguente nuovo comma 3 all'art. 23 Accessi all'arenile: "c.3 Gli accessi individuati dal Piano e gli stradelli retrodunali devono essere lasciati liberi da qualsiasi struttura, recinzione e ingombro per una larghezza di almeno m. 4.00 al fine di garantire una fascia di libero transito per i mezzi di soccorso oltre che per i fornitori. "**

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**La CQAP si conferma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **881**  
del **24/09/2015**

Presentata il:  
**24/09/2015**

RS: -----

PG: **0129125**  
del **24/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **SUPERFICI COPERTE STABILIMENTNO BALNEARE "BAGNO ANGOLOB" A PUNTA MARINA TERME**

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE CHE VENGA RETTIFICATO IL DATO DELLA SUPERFICIE COPERTA DELLA CARATTERISTICA INNOVATIVA DELLO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "BAGNO ANGOLOB" DI PUNTA MARINA TERME. TALE RICHIESTA VIENE FORMULATA IN QUANTO LA STRUTTURA RICETTIVA NEL SUSSEGUIRSI DEI VARI REGOLAMENTI HA SUBITO UNA CONSISTENTE RIDUZIONE DELLA SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE;NELLO SPECIFICO SI DEMANDA AL "PROSPETTO DELLE SUPERFICI COPERTE DEL PIANO ARENILE '96", DOVE ERA INDICATA UNA SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE PARI A 310,00 MQ (comprensiva di strutture e pavimentazione fissa). SI RICHIEDE PERTANTO DI INDICARE COME SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE 279,00 MQ, DERIVANTI DALLA RIDUZIONE DEL 10% RISPETTO AI 310,00 MQ INDICATI NEL PROSPETTO DELLE SUPERFICI COPERTE DEL PIANO DELL'ARENILE '96, E NON UNA SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE CHE PRESENTA UN'ULTERIORE RIDUZIONE.

Normativa: **Tabelle delle Superfici coperte**





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **881**  
del **24/09/2015**

Gruppo:

PG: **0129125**  
del **24/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Allegato 5 (POC Arenile)**

Art.Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 02/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Uno dei principali obiettivi del Piano dell'Arenile è il non aggravio delle quantità delle superfici coperte degli insediamenti sull'arenile con finalità turistico ricreative (ved. lettera a c. 2 art. 3 delle NTA), pertanto si riconfermano le superfici massime raggiungibili riportate nell'elaborato "Tabella delle superfici coperte" adottato. Si precisa che le riduzioni operate nelle tabelle delle superfici sono conseguenti ad adempimenti richiesti dalla L.R. 9/2002 e sue direttive. Si veda anche Id 892

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 08 - Assente
ITALIA DEI VALORI	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO 5 STELLE	: 11 - Espressione parere in CC
NUOVO CENTRO DESTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 03 - Non Accolta

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
Gruppo MISTO	: 08 - Assente
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 13 - Favorevole
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
MOVIMENTO 5 STELLE	: 13 - Favorevole
NUOVO CENTRO DESTRA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 13 - Favorevole





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **883**  
del **24/09/2015**

Presentata il:  
**24/09/2015**

RS: -----

PG: **0129134**  
del **24/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **CREAZIONE DI STRUTTURE AL SERVIZIO DEL CENTRO BENESSERE ESISTENTE STABILIMENTO BALNEARE "BAGNO ANGOLOB" A PUNTA MARINA TERME**

MOTIVAZIONE: FERMO RESTANDO L'IMPOSSIBILITA' DI REALIZZARE STRUTTURE ATIPICHE SULL'ARENILE, SI PROPONE COMUNQUE DI POTER DESTINARE UNO STABILIMENTO BALNEARE ESISTENTE AD R.T.A. RESIDENZA TURISTICA ALBERGHIERA. TALE RICHIESTA VIENE FORMULATA PER LO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "BAGNO ANGOLOB" CHE POSSIEDE UNA STRUTTURA DESTINATA A CENTRO BENESSERE, PER OFFRIRE UN'EROGAZIONE DI SERVIZI PIU' AMPI E LO SVOLGIMENTO DI NUOVE ATTIVITA' COMPATIBILI AL PASSO CON L'INNOVAZIONE E LA DIVERSIFICAZIONE DELLA RICHIESTA TURISTICA. MANTENENDO LA LICENZA PER ELIOTERAPIA CON CABINE, SERVIZI PER IL PUBBLICO E CENTRO BENESSERE, SI RICHIEDE LA POSSIBILITA' DI DESTINARE LA SUPERFICIE COPERTA RIMANENTE (mediante intervento di ristrutturazione e/o anche demolizione e ricostruzione) A CAMERE A SERVIZIO DEL CENTRO BENESSERE ESISTENTE. LA RICHIESTA DERIVA DAL FATTO CHE I CLIENTI DEL CENTRO BENESSERE SIA IN ESTATE CHE IN INVERNO GRADIREBBERO POTER ALLOGGIARE IN STANZE AL SERVIZIO DEL CENTRO BENESSERE. USUFRUIRE DI UNA STANZA ALL'INTERNO DI UNO STABILIMENTO BALNEARE SIGNIFICA VIVERE IL MARE IN TUTTE LE SUE DIMENSIONI.

NOTE E ALLEGATI: I CLIENTI POTREBBERO USUFRUIRE DI PACCHETTI COMPLETI, DAL MARE, AL BENESSERE, ALLA GASTRONOMIA, ALL'ARTE E ALLA CULTURA; RENDENDO COSI' DISPONIBILE LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' NUOVE LEGATE ALL'USO DEL MARE E DELLA SPIAGGIA E DESTAGIONALIZZANDO ULTERIORMENTE LA STRUTTURA PER UN'OFFERTA TURISTICA MAGGIORMENTE FLESSIBILE. LE NUOVE STRUTTURE VERRANNO REALIZZATE IN LEGNO MEDIANTE L'UTILIZZO DI MATERIALI E PRODOTTI ECO-COMPATIBILI.

Normativa: **POCPA15 Art. 33**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **883**  
del **24/09/2015**

Gruppo:

PG: **0129134**  
del **24/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 33**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 22/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto la destinazione d'uso RTA non è ammissibile nell'ambito dell'arenile, dove sono ammesse esclusivamente strutture di servizio balneare e per la vita di spiaggia.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 28/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **886**  
del **24/09/2015**

Presentata il:  
**24/09/2015**

RS: -----

PG: **0132894**  
del **25/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Testo normativo**

MOTIVAZIONE: **Correzione di errori, integrazioni, precisazioni – si veda testo comparato allegato**

Normativa: **POCPA15 Art. 1**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **886**  
del **24/09/2015**

Gruppo:

PG: **0132894**  
del **25/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Note dell'Ufficio:

**Osservazione pervenuta in data 25/09/2015, riprotocollata per errore tecnico.**

### Parere del CCAT del 18/11/2015: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **887**  
del **24/09/2015**

Presentata il:  
**24/09/2015**

RS: -----

PG: **0132889**  
del **25/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Elaborati cartografici**

MOTIVAZIONE: Correzione di errori, integrazioni, precisazioni - si veda elenco allegato



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **043**

Elaborato: **POC Arenile 2015**

Ambito: **Elementi del Piano**

Descrizione:

**, , Perimetro Piano dell'Arenile**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **887**  
del **24/09/2015**

Gruppo:

PG: **0132889**  
del **25/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Elementi del Piano**

Aree Territoriali:

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Note dell'Ufficio:

**Osservazione pervenuta in data 25/09/2015, riprotocollata per errore tecnico.**

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **889**  
del **24/09/2015**

Presentata il:  
**24/09/2015**

RS: -----

PG: **0128360**  
del **23/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Errore quantificazione superficie concessione demaniale**

MOTIVAZIONE: Si segnala un refuso nella Tabella delle Superfici Coperte del POC Tematico Arenile 2015, dove è riportato un erroneo valore di Superficie Concessione Demaniale pari a 9.348,00 mq, in luogo del corretto 16.085,96mq, indicato all'interno della Concessione Demaniale n.12 rep .N.8 anno2009.

NOTE E ALLEGATI: SI VEDA ELABORATI ALLEGATI OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **Tabelle delle Superfici coperte**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **889**  
del **24/09/2015**

Gruppo:

PG: **0128360**  
del **23/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Allegato 5 (POC Arenile)**

Art.Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 02/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione eliminando la colonna "superficie concessione demaniale" dall'elaborato "Tabella delle Superfici Coperte" e integrando l'art. 44 comma 1 con la seguente frase: "La consistenza di tali concessioni è quella rilasciata con specifica autorizzazione comunale". Ciò in quanto il dato quantitativo delle superfici in concessione, riportato dell'elaborato "Tabelle delle Superfici Coperte", non è un dato significativo ai fini dell'applicazione del Piano dell'Arenile anche verificata la difficoltà di tenere aggiornato tale dato. Si veda anche Id 798.

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	: 08 - Assente
<b>FORZA ITALIA</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>Gruppo MISTO</b>	: 08 - Assente
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>LEGA NORD</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	: 11 - Espressione parere in CC
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	: 02 - Accolta in parte

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	: 08 - Assente
<b>FORZA ITALIA</b>	: 13 - Favorevole
<b>Gruppo MISTO</b>	: 08 - Assente
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	: 08 - Assente
<b>LEGA NORD</b>	: 13 - Favorevole
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	: 13 - Favorevole
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	: 13 - Favorevole
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	: 13 - Favorevole
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	: 13 - Favorevole
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	: 08 - Assente
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	: 13 - Favorevole





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **891**  
del **24/09/2015**

Presentata il:  
**24/09/2015**

RS: -----

PG: **0128360**  
del **23/09/2015**

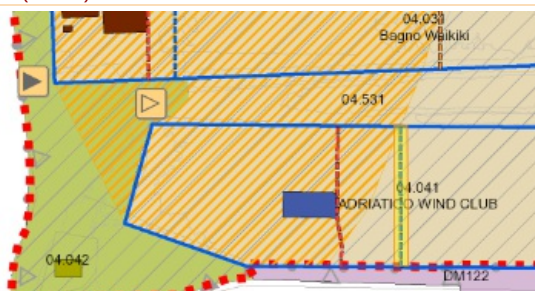


### OSSERVAZIONE

**OGGETTO: Ast - All'interno dell'area di pertinenza della Società Sportiva Dilettantistica "Adriatico Wind Club" (AWC) si prevede oltre all'Asf anche un Ast; quest'ultimo è un ostacolo alla funzionale e sicura fruizione della struttura.**

**MOTIVAZIONE:** Tale Ast impedisce la realizzazione di Spt fondamentali per le attività della Società Sportiva e creando disagi nella gestione della stessa. L'AWC, con oltre 700 soci iscritti e un programma didattico e di attività sportive svolte nell'intero anno, è in grado di portare indotto anche nel periodo invernale, a differenza degli altri circoli velici della zona che operano nel solo periodo estivo. Inoltre il circolo sorge su una superficie concessionata pari ad oltre 16.000mq (superficie superiore a quella degli altri circoli velici, che non superano i 5.900mq), tale per cui la distanza dall'Asf alla battigia è di oltre 260m, e la distanza dall'Ast alla battigia è di quasi 250m: tale Ast costringe a mantenere in posizione immotivatamente arretrata funzioni ed attività proprie del circolo velico, che per loro natura dovrebbero poter venire espletate più in prossimità del mare, senza al contempo recar danno alcuno alla fruizione e percezione dello stato dei luoghi. Oggi l'utenza è costretta a trasportare a mano attrezzature veliche per oltre 1km nel corso di una giornata, non potendosi realizzare Spt adibite allo stoccaggio in posizione più prossima al mare. Si segnala inoltre che il suddetto Ast, esistente già nel P.A. 2009, è stato tracciato senza tenere conto dello stato effettivamente concessionato e legittimato dell'AWC al momento dell'adozione del Piano stesso: la Conc. Dem. n.12 rep. N.8/2009 e la Conc. Edilizia n. 1977/2002 riportavano infatti delle Spt a monte dell'Ast.

**NOTE E ALLEGATI:** Si richiede quindi l'eliminazione del suddetto Ast, al fine di permettere una migliore fruizione degli spazi, o in alternativa, nel caso ciò non fosse possibile, lo spostamento dello stesso verso mare in modo da includere tutte le strutture precarie temporanee legittimate. SI VEDA ELABORATO ALLEGATO (TAV U) OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **027**

Elaborato: **POC Arenile 2015**

Ambito: **Elementi del Piano**

Descrizione:

**, , Allineamenti - Strutture precarie temporanee**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **891**  
del **24/09/2015**

Gruppo:

PG: **0128360**  
del **23/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Elementi del Piano**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 07/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto gli allineamenti riportati nelle tavole in corrispondenza dell'Adriatico Wind Club non sono in proseguimento di quelli dei bagni vicini, ma sono già molto più verso mare, inoltre ai sensi del c.1 lettera c dell'art. 13 del PTPR e del PTCP, "deve essere promosso l'accorpamento dei manufatti e il loro distanziamento dalla battigia."**

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 08 - Assente</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **892**  
del **24/09/2015**

Presentata il:  
**24/09/2015**

RS: -----

PG: **0128360**  
del **23/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Superficie Caratteristica Innovativa /Pavimentazioni;**

MOTIVAZIONE: La Tab. Sup. Coperte prevede, per tutte le società sportive veliche, una superficie con caratteristica innovativa pari a 330mq, senza tenere in considerazione le diverse esigenze dei circoli velici presenti sull'Arenile che hanno superfici in concessione diverse ed utenze e necessità di erogare servizi differenziati. Allo stato attuale risulta: l'AWC, oltre 700 soci, attività sportive e didattiche svolte nel corso dell'intero anno, superficie in concessione demaniale = 16.085,96 mq, può realizzare superficie con caratteristica innovativa per soli 330,00mq; il Centro Velico di Punta Marina (cod. stru 06.001), superficie in concessione demaniale = 3.253,00mq (1/5 di quella del sopracitato AWC), il Circolo Nautico del Savio (cod. stru 08.019) con superficie in concessione demaniale = 5.961,00mq (1/3 del AWC). Inoltre si rileva che ad una Concessione Demaniale di oltre 16.000mq corrisponde un canone quanto mai più oneroso rispetto a quello di un circolo velico di 5.000mq, e pertanto le attività svolte a servizio dell'utenza devono e dovranno essere proporzionate a suddetta spesa di sostentamento. Si richiede quindi di aggiornare il valore della superficie della Caratteristica Innovativa, tenendo in maggior considerazione le differenti esigenze che le diverse strutture hanno. In alternativa si propone di rivedere la definizione di Spf, in modo da non computare al suo interno le pavimentazioni, necessarie per una funzionale e sicura fruizione della struttura in questione.

NOTE E ALLEGATI: Tale richiesta è motivata anche dal fatto che la struttura è e deve rimanere accessibile (l'AWC necessita di una rete di pavimentazioni per rendere accessibile l'intera struttura). Inoltre la Direzione ha in programma di organizzare corsi ed attività rivolte proprio categorie di utenza disabili.  
OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **Tabelle delle Superfici coperte**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **892**  
del **24/09/2015**

Gruppo:

PG: **0128360**  
del **23/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Allegato 5 (POC Arenile)**

Art.Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 02/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Uno dei principali obiettivi del Piano dell'Arenile è il non aggravio delle quantità delle superfici coperte degli insediamenti sull'arenile con finalità turistico ricreative (ved. lettera a c. 2 art. 3 delle NTA), pertanto si riconfermano le superfici massime raggiungibili riportate nell'elaborato "Tabella delle superfici coperte" adottato. Si precisa che le pavimentazioni temporanee (Pv), così come definite all'art. 7 delle NTA, concorrono alla formazione di Sct e non costituiscono Scf. Si veda anche Id 881

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 08 - Assente
ITALIA DEI VALORI	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO 5 STELLE	: 11 - Espressione parere in CC
NUOVO CENTRO DESTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 03 - Non Accolta

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
Gruppo MISTO	: 08 - Assente
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 13 - Favorevole
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
MOVIMENTO 5 STELLE	: 13 - Favorevole
NUOVO CENTRO DESTRA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 13 - Favorevole







## Piano dell'Arenile 2015

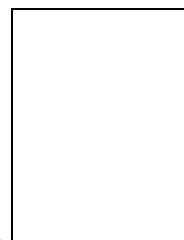
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **909**  
del **25/09/2015**

Presentata il:  
**25/09/2015**

RS: -----

PG: **0130339**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Art.18.2. lettera C.3 - Si chiede la modifica del periodo "tali protezioni devono essere collocate entro il limite di allineamento delle Spf" in: "tali protezioni devono essere collocate entro il limite di allineamento delle Spt".**

MOTIVAZIONE: Le protezioni dall'ingressione marina, quali palancole ecc. sono necessarie per proteggere anche le strutture precarie temporanee, nel caso che queste siano in essere anche durante la stagione invernale (rif. ordinanza cd mare di inverno).

Normativa: **POCPA15 Art. 18 c2**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **909**  
del **25/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130339**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 18 c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 07/03/2016: **06 - Si demanda ad altro**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come da comparazione allegata. **AGGIORNAMENTO PARERE: Si propone di demandare ad altro in considerazione del parere della provincia DGP 32 del 02/03/2016 che demanda il tema delle palancole a verifica con le autorità competenti le quali stabiliranno anche le eventuali caratteristiche costruttive. Si veda OSS. 1060 e 881.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 09/03/2016: **06 - Si demanda ad altro**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **06 - Si demanda ad altro**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

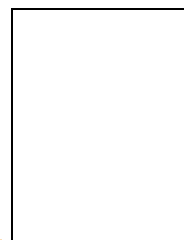
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **916**  
del **25/09/2015**

Presentata il:  
**25/09/2015**

RS: -----

PG: **0130484**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI AGGIORNAMENTO DEL VALORE DELLE SUPERFICI COPERTE DEL BAGNO QUE VIDA DI PORTO CORSINI**

MOTIVAZIONE: Da una ricerca fatta dal nostro tecnico incaricato, si è verificato che il valore delle superfici coperte del Bagno Que Vida (ex Mama Rumba) riportato nell'ultima pratica di autorizzazione ambientale (819,19 mq.) - pratica P.G. 47071/2007 - e indicato nel prospetto delle superfici coperte, non corrisponde a quello indicato nella pratica precedente - concessione n. 2864/93 - che riporta invece il valore di 966.39 mq (superficie coperta + superficie pavimentata). Non essendo intervenuta nel frattempo alcuna demolizione ed essendo quest'ultimo il valore corretto (conteggiando le aree indicate sugli elaborati) chiediamo che venga riportato nella colonna iniziale del prospetto delle superfici coperte esattamente 966, 39 mq.. La cifra 818,19 mq. è nata probabilmente da un errore di calcolo della autorizzazione ambientale del 2008 peraltro oggi scaduta.

Normativa: **Tablelle delle Superfici coperte**

---

---



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **916**  
del **25/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130484**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Allegato 5 (POC Arenile)**

Art.Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 02/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Da verifica svolta sulle pratiche edilizie e relativi elaborati risulta che nella richiesta di autorizzazione ambientale PG 47071/2007 sono state correttamente indicate le superfici delle pavimentazioni fisse separatamente da quelle temporanee, mentre nella pratica precedente (concessione n. 2864/1993) le pavimentazioni sono conteggiate complessivamente, senza alcuna possibilità di distinzione tra fisse e temporanee. Unico riferimento possibile è quindi quello dell'ultima pratica ambientale già riportato in tabella.

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **917**  
del **25/09/2015**

Presentata il:  
**25/09/2015**

RS: -----

PG: **0130335**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Art.39: modifica della percentuale di superficie precaria temporanea massima realizzabile con caratteristica innovativa a monte dell'Ast da 40% a 60%.**

MOTIVAZIONE: Si chiede che la superficie precaria temporanea sia realizzabile interamente a monte dell'allineamento strutture precarie temporanee Ast, e non come previsto solo in parte, essendo la necessita' di strutture atte all'ombreggio quali pergole ecc. perlopiu' sul lato fronte mare degli stabilimenti.

Normativa: **POCPA15 Art. 39**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **917**  
del **25/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130335**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 39**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 28/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di respingere l'osservazione. Si ritiene opportuno confermare le percentuali di Spt e i relativi allineamenti in quanto obiettivo del Piano è quello di allontanare il più possibile le Spt dalla battigia.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **958**  
del **26/09/2015**

Presentata il:  
**26/09/2015**

RS: -----

PG: **0130424**  
del **28/09/2015**

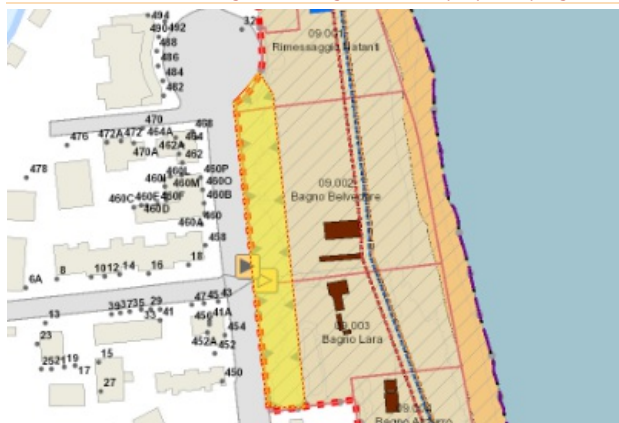


### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **richiesta di modifica del perimetro del piano dell'arenile lato ovest**

MOTIVAZIONE: La soc. Iter Maris srl, proprietaria dei tre Lotti più a Nord di Lido di Savio richiede che la fascia retrostante ai propri stabilimenti venga stralciata dal Piano dell'Arenile. Si evidenzia che: 1) Gli edifici che costituiscono gli stabilimenti in oggetto sono molto distanti dal Viale Romagna e che prima della zona sabbiosa si trovano quasi una trentina di metri di terreno in parte inerbite e in parte ricoperto di ghiaia. 2) In questa parte terminale del paese, posta a ridosso del canale che la separa da Lido di Classe, già il RUE propone la ricostruzione dell'asse commerciale qui del tutto interrotto. Si richiede quindi al fine di riqualificare la zona di spostare il limite del Piano dell'Arenile verso Est di almeno 20 mt e di trasformare l'area - circa 3000 mq. essendo una fascia di 20 per 150 ml. di lunghezza - in una zona urbana vera e propria. Si propone di consentire un allestimento in parte a verde pubblico e in parte, verso la strada, come zona di ritrovo e passeggio, con piccoli chioschi per la vendita al dettaglio (ed esempio edicola, ecc.). Le rivendite dovranno essere alternate ad ampie zone pedonali, come indicato dallo schizzo grafico allegato. Si richiede per poter realizzare le attività commerciali di consentire un indice dello 0,2 mq/mq e una altezza non superiore a 4 mt. in modo da non ostacolare visivamente la spiaggia e il mare.

NOTE E ALLEGATI: Si allega schema grafico della proposta progettuale



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **082**

Elaborato: **POC Arenile 2015**

Ambito: **Elementi del Piano**

Descrizione:

**,, Perimetro Piano dell'Arenile**





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **958**  
del **26/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130424**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Elementi del Piano**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 30/10/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, a confine fra l'area pubblica e quella privata, è in previsione la realizzazione di un'opera di difesa dell'abitato dalle mareggiate, già condivisa e autorizzata dalla proprietà con specifico atto. Tale opera di difesa, costituita da un muro, separerebbe di fatto la fascia oggetto di richiesta dal viale stesso contrastando quindi con quanto proposto dall'osservante.

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/11/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

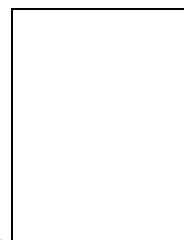
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **960**  
del **26/09/2015**

Presentata il:  
**26/09/2015**

RS: -----

PG: **0130326**  
del **28/09/2015**



### **OSSERVAZIONE**

OGGETTO: **osservazione al POC Tematico dell'Arenile 2015**

MOTIVAZIONE: osservazione alla nuova normativa perché sia integrata e modificata per gli aspetti non trattati e per le incongruenze riscontrate, come meglio evidenziate nella relazione allegata.

NOTE E ALLEGATI: relazione integrativa

Normativa: **POCPA15 Art. 33**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **960**  
del **26/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130326**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 33**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 18/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in relazione a quanto accolto con osservazione di Autorità dei bacini Regionali Romagnoli FT ID 1988. Si ritiene tale prescrizione irrinunciabile al fine della salvaguardia/ricostruzione dei corpi dunosi per l'elevata importanza che gli stessi hanno sul sistema ambientale del litorale, il ripristino e la continuità delle dune è uno degli obiettivi e finalità del Piano dell'Arenile. Si precisa inoltre che: - la tipologia di titoli edilizi necessari, a seconda del tipo di intervento, è disciplinata in maniera inderogabile dalla L.R. 15/2013, la necessità di ottenere l'autorizzazione paesaggistica per interventi sull'arenile è prescritta dal DLgs 42/2004. Il Piano dell'Arenile non può disporre diversamente da quanto stabilito dalle leggi ad esso sovraordinate. - le cabine elettriche, gli impianti eolici e/o fotovoltaici, con relativi sostegni, finalizzati alla produzione di energia elettrica, le strutture anche mobili che non abbiano caratteristiche di Spt e non richiedono e/o comportino la realizzazione di pavimentazioni non costituiscono Sp (art.7 definizioni). - non si ritiene ambientalmente compatibile realizzare sull'arenile nuove piscine anche scoperte.

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 28/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

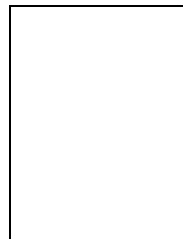
La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Allineamento Strutture Precarie Fisse, si richiede la modifica della cartografia in conformita' all'allineamento legittimo del PU A2 Lido Adriano SUD**

MOTIVAZIONE:



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **051**

Elaborato: **POC Arenile 2015**

Ambito: **Elementi del Piano**

Descrizione:

**, , Allineamenti - Strutture precarie fisse (Asf)**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **967**  
del **28/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130337**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Elementi del Piano**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 30/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto gli allineamenti previsti dal PU A2 Lido Adriano SUD sono limiti fissati per il posizionamento dei nuovi manufatti edilizi da realizzare e non si configurano come Allineamenti Strutture precarie fisse (Asf) propri del Piano dell'Arenile. La scelta del piano è stata quella di posizionare l'allineamento sulla linea dei nuovi edifici effettivamente realizzati, in linea con l'articolo 13 del PTPR che promuove il distanziamento dei manufatti dalla battigia e ammette la nuova edificazione solo nelle porzioni più arretrate delle aree connesse all'arenile, soprattutto in zone in erosione o di equilibrio precario della costa come evidenziate dalla classificazione ASPE nell'elaborato gestionale "Tavola delle zone in erosione Il sistema gestionale delle celle litoranee SICELL" per Lido Adriano SUD.**

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

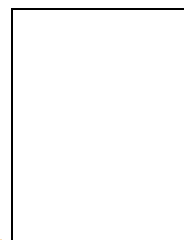
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **984**  
del **28/09/2015**

Presentata il:  
**28/09/2015**

RS: -----

PG: **0132902**  
del **25/09/2015**



### OSSERVAZIONE

**OGGETTO: L'area di pertinenza dell'Albergo Azzurra con destinazione a parcheggio e campo polivalente a nord, piscina (porzione) a est e campi da tennis a sud, sono indicati come spiaggia, mentre sono da sempre autorizzati ed utilizzati dall'Albergo.**

**MOTIVAZIONE:** Si chiede pertanto, che le aree interessate dalla struttura di pertinenza dell'albergo vengano stralciate dal piano dell'arenile ed inserite nel RUE con destinazione alberghiera. Si rende noto che verrà contemporaneamente presentata un'istanza di "osservazione" al RUE adottato in data 21/07/2015 e pubblicato su B.U.R. in data 12/08/2015. La commistione spiaggia - albergo ha prodotto in questi anni un fermo "operativo", che ne rende impossibile l'utilizzo per gli anni futuri e necessita un miglioramento al turismo ed all'incremento dell'economia della località balneare.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **051**

Elaborato: **POC Arenile 2015**

Ambito: **Elementi del Piano**

Descrizione:

**, , Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali - Spiagge**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **984**  
del **28/09/2015**

Gruppo:

PG: **0132902**  
del **25/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Elementi del Piano**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 26/10/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione introducendo sulle due aree, che restano di pertinenza del Piano Arenile, un obiettivo di località di RUE (da inserire nell'elaborato RUE 5.1) che cita "Zone di pertinenza di albergo esistente per usi e quantità di cui al PU "A1" Lido Adriano o relative ad edifici successivamente legittimati o comunque regolarizzati; è prescritta la riqualificazione delle aree e della struttura esistente, per quest'ultima anche mediante demolizione e ricostruzione esclusivamente con modalità innovativa o sistemi modulari prefabbricati semplicemente ancorati al suolo e preferibilmente in posizione maggiormente distanziata dalla linea di battigia." Si ritiene che le aree in esame siano di stretta pertinenza dell'arenile anche se di fatto utilizzate a servizio della struttura ricettiva esistente. Non si ritiene ambientalmente sostenibile oltretutto in contrasto col PSC (per la parte a nord) trasformare aree da spazio naturalistico a spazio urbano.

Note dell'Ufficio:

**NB Viene modificato anche l'elaborato RUE 5.1.**

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>





## Piano dell'Arenile 2015

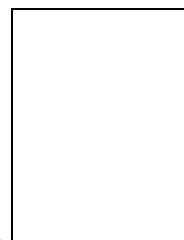
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **993**  
del **28/09/2015**

Presentata il:  
**28/09/2015**

RS: -----

PG: **0132934**  
del **25/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Gli allineamenti delle strutture precarie fisse e temporanee non comprendono il manufatto esistente (Anno 2000).**

MOTIVAZIONE: Si chiede lo spostamento degli allineamenti per comprende anche la struttura censita al CT e CEU del comune di ravenna, sez RA fg.113, mapp 418 con una superficie di mq.11426 dove è stata realizzata una struttura geodetica nell'anno 2000 e regolarizzata con provvedimento PG. 15704/14 - PG. 48988/05.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **051**

Elaborato: **POC Arenile 2015**

Ambito: **Elementi del Piano**

Descrizione:

**, , Allineamenti - Servizi di supporto alla balneazione (Asb)**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **993**  
del **28/09/2015**

Gruppo:

PG: **0132934**  
del **25/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Elementi del Piano**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 26/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione ripristinando l'allineamento di cui al PU "A1" Lido Adriano.**

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **994**  
del **28/09/2015**

Presentata il:  
**28/09/2015**

RS: -----

PG: **0132938**  
del **25/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Aggiornamento tabella delle superfici coperte.**

MOTIVAZIONE: Si chiede l'aggiornamento della tabella delle superfici coperte in quanto non è comprensiva della superficie della struttura geodetica censita al CT e CEU del comune di ravenna, sez RA, fg.113, mapp 418, realizzata nell'anno 2000 e regolarizzata con provvedimento PG. 15704/14 - PG. 48988/05. Nella cartografia del POC dell'Arenile 2015 adottata la struttura è inserita come struttura precaria fissa "stabilimento balneare".

Normativa: **Tabelle delle Superfici coperte**

---

---



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **994**  
del **28/09/2015**

Gruppo:

PG: **0132938**  
del **25/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Allegato 5 (POC Arenile)**

Art.Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 26/10/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si propone di accogliere in parte l'osservazione in relazione a quanto accolto in parte con osservazione Id 984.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**La CQAP si conferma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **995**  
del **28/09/2015**

Presentata il:  
**28/09/2015**

RS: -----

PG: **0130701**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

**OGGETTO: occupazioni temporanee per manifestazioni sportive**

**MOTIVAZIONE:** A seguito della continua evoluzione e diversificazione dell'offerta turistica, nel corso degli anni è nata l'esigenza di installare più strutture sportive per lo svolgimento di nuove attività legate all'uso del mare e della spiaggia, questo attraverso "l'inventiva" che i concessionari hanno avuto mediante l'organizzazione di manifestazioni sportive organizzate sia per la clientela dei propri bagni che in concomitanza fra più stabilimenti, manifestazioni a volte patrocinate anche dal Comune. Questo ha apportato un vero e proprio incremento delle attività degli stabilimenti, i quali trovandosi in condizioni di spiaggia o concessioni ridotte, ha quali è stata data l'opportunità di utilizzare parti di aree fuori concessione per l'organizzazione di queste manifestazioni. Portare questo utilizzo da un arco di tempo illimitato ad un massimo di 15 gg, significa togliere la possibilità di effettuare questo tipo di manifestazioni. Si richiede quindi che venga modificato il limite massimo di giorni portandolo a 90 (basti pensare che questo tipo di installazione se non supera i 120 giorni non necessita nemmeno di Autorizzazione ambientale). Inoltre viene già mantenuto un accesso minimo di 4.00 m alla spiaggia libera, ma per tutelare ulteriormente l'eccessiva occupazione di area si propone che venga utilizzato come limite massimo di occupazione e avanzamento l'allineamento AsB, così da lasciare inalterata la parte di spiaggia libera che di solito viene maggiormente utilizzata

**NOTE E ALLEGATI:** Con questi tre accorgimenti (periodo massimo 90 gg, accesso minimo 4.00 m, avanzamento massimo allineamento strutture alla balneazione) si riesce a gestire al meglio sia le attività dei concessionari non privandoli di attività ormai consolidate per i clienti, sia i fruitori della spiaggia libera.

**Normativa: POCPA15 Art. 45 c5**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **995**  
del **28/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130701**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 45 c5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 27/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto il limite a 15 giorni per le occupazioni temporanee è stato inserito in adozione su emendamento. Si precisa inoltre che l'occupazione di spiagge libere con strutture sportive per periodi fino ai 90 giorni, pari a tutta la stagione estiva, è in contrasto col principio inderogabile, derivante dalla legislazione regionale (art. 5 LR 31 maggio 2002 n. 9 e punto 6.2.3 della Direttiva regionale n. 468 del 6/03/2003), di salvaguardia delle aree già destinate a spiaggia libera. Si veda anche Id 1116.

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La Controdeduzione all'osservazione è stata modificata in sede di Consiglio Comunale, l'esito passa da NON ACCOLTA ad ACCOLTA IN PARTE conformemente all'emendamento Savorelli (PD) - Morigi (SEL) approvato.

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 08 - Assente</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **996**  
del **28/09/2015**

Presentata il:  
**28/09/2015**

RS: -----

PG: **0130744**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **superficie coperta da strutture precarie temporanee**

MOTIVAZIONE: Si richiede di poter escludere dal conteggio della superficie da strutture precarie temporanee le pavimentazioni oltre l'allineamento delle strutture precarie fisse, come viene già effettuato per le pavimentazioni realizzate a monte di tale allineamento; oppure che venga considerata con un indice a sè e non insieme ai pergolati; oppure che venga imposto come limite massimo di profondità quello dell'allineamento delle strutture precarie temporanee. Questo perchè molti stabilimenti risultano "ingessati" in quanto presentano una pavimentazione nel fronte dello stabilimento e trovando l'allineamento a filo della struttura principale si vedono costretti a dover rinunciare alla realizzazione di nuovi interventi oppure a scegliere se realizzare pavimentazione o pergolati se non ha dover demolire molta pavimentazione già esistente. Nella maggior parte dei casi si renderebbe indispensabile un camminamento intorno alle strutture per garantire un accesso a tutto lo stabilimento da parte della clientela, soprattutto quella disabile, e questo in molti casi non è possibile perchè il conteggio così formulato insieme ai pergolati rende necessaria la rivalutazione globale dello stabilimento anche nel caso di un minimo intervento e questo porta alla rinuncia di qualsiasi tipo di intervento che causerebbe la perdita di molti elementi da sempre esistenti ed indispensabili per la metodologia di organizzazione dello stabilimento.

NOTE E ALLEGATI: Questo comporterebbe la mancanza di nuovi interventi, che se pur anche minori, porterebbero ad una riqualificazione, innovazione e diversificazione degli stabilimenti e quindi del litorale; si andrebbe quindi incontro sempre più al mantenimento dell'esistente e non alla sua sostituzione portando innovazione.

Normativa: **POCPA15 Art. 7 c1**





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **996**  
del **28/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130744**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 7 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 08/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione: uno degli obiettivi principali del Piano dell'Arenile è quello del non aggravio della consistenza in termini di superfici coperte, degli insediamenti sull'arenile con finalità turistico ricreative (ved. lettera a) c. 2 art. 3 delle NTA), che quindi devono tendere a diminuire le proprie superfici coperte, siano esse fisse o temporanee, arrivando quindi a ridimensionare la struttura globale dello stabilimento.

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 21/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **997**  
del **28/09/2015**

Presentata il:  
**28/09/2015**

RS: -----

PG: **0130749**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

**OGGETTO: piano di posa delle pavimentazioni temporanee**

**MOTIVAZIONE:** Tenendo in considerazione gli esempi di posa nell'allegato del Piano dell'Arenile, si fa presente che le fughe indicate pari ad 1 cm, conteggiate per l'ottemperanza della percentuale di permeabilità del 10%, non rispettano quanto previsto dalla normativa disabili, la quale prevede un distacco massimo pari a 5 mm onde evitare che le ruote delle carrozzelle si "incastrino". Si chiede quindi che vengano adeguati tali schemi in modo da poter essere utilizzati come standard durante la presentazione delle pratiche. Inoltre, mantenendo come distacco massimo 5 mm non si riesce ad ottemperare all'indice con la maggior parte delle pavimentazioni utilizzate dagli stabilimenti (betonella, ghiaia lavata, legno, ecc...) ma obbliga a ricorrere a particolari pavimentazioni con elementi di dimensioni ridotte e non standard e quindi più dispendiose.

**NOTE E ALLEGATI:** Considerato che questo indice non si potrà eliminare, si propone di diminuirlo ad una percentuale più "accessibile" onde permettere l'utilizzo di un più ampio margine di pavimentazioni oppure ricercando altre soluzioni come la realizzazione di "bucature" o "isole" non pavimentate realizzate all'interno delle nuove aree richieste; queste permetterebbero di sopperire in concomitanza con le fughe, alla percentuale richiesta.

**Normativa: POCPA15 Art. 7 c1**

---

---



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **997**  
del **28/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130749**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 7 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 16/10/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, ritenendo che la percentuale di permeabilità pari al 10% sia coerente con le finalità del Piano dell'Arenile, adeguando gli schemi esemplificativi riportati nell'abaco con fughe e fori di permeabilità di dimensioni idonee per i portatori di handicap. Si precisa inoltre che in caso di utilizzo del legno posato a secco le fughe possono essere tenute da 0.1 a 0.5 cm.

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 18/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	: 08 - Assente
<b>FORZA ITALIA</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>Gruppo MISTO</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>LEGA NORD</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	: 11 - Espressione parere in CC
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	: 02 - Accolta in parte
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	: 02 - Accolta in parte

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	: 08 - Assente
<b>FORZA ITALIA</b>	: 13 - Favorevole
<b>Gruppo MISTO</b>	: 08 - Assente
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	: 08 - Assente
<b>LEGA NORD</b>	: 13 - Favorevole
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	: 13 - Favorevole
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	: 13 - Favorevole
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	: 13 - Favorevole
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	: 13 - Favorevole
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	: 08 - Assente
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	: 13 - Favorevole





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1006**  
del **29/09/2015**

Presentata il:  
**29/09/2015**

RS: -----

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **1) Prevedere 1 o 2 posti auto per carico scarico merci a beneficio dello stabilimento balneare che abbia annesso bar e/o ristorante**

MOTIVAZIONE: Serve per i numerosi fornitori di bibite, gelati, dolci, patatine etc., tecnici di manutenzione, nonché per i mezzi della raccolta differenziata (carta, vetro/lattine, organico, plastica, oli usati) e quelli con i quali giungono al mare utenti con difficoltà motorie. E' da notare che attualmente l'obiettivo è perseguito "riservando" uno specifico spazio con sedie o altro oggetto indicatore, soluzione che a volte si imbatte in deliberate trasgressioni al limite dell'aggressione ("questo posto è di tutti e di nessuno! quindi tolgo la sedia e mi ci metto io!") Nella gran parte dei casi lo spazio può essere ricavato all'interno della concessione oppure nella fascia retrostante.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio, si veda osservazione originale.

Normativa: **POCPA15 Art. 1**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1006**  
del **29/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 16 c3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 07/10/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Il Piano dell'Arenile all'Art.16 c3 prevede la possibilità di rilasciare autorizzazioni stagionali ad uso parcheggio nelle aree marginali o degradate e/o aree retrostanti in cui occorre individuare i parcheggi per disabili necessari per legge. In ogni caso bisogna tenere presente che il PTPR ha come obiettivo la completa pedonalizzazione dell'area retrodunale.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 28/11/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **05 - Si conferma la previsione**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1009**  
del **29/09/2015**

Presentata il:  
**29/09/2015**

RS: -----

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **3) Caratteristica innovativa**

MOTIVAZIONE: La definizione indica 5 punti all' art 13 comma 3. Si deve intendere che sono tutti necessari e indispensabili per ricadere, agli effetti della tabella superfici, nella normativa della caratteristica innovativa? O, viceversa, ne basta uno solo? O ancora ne servono alcuni? Quali?

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **POCPA15 Art. 13 c3**





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1009**  
del **29/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 13 c3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 12/10/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si propone di accogliere in parte l'osservazione, al fine di una più facile comprensione del testo normativo, modificando l'art. 13 c.3 come da comparazione allegata.**

Documenti Allegati:

[comparazione allegata](#) del 16/10/2015

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 18/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1010**  
del **29/09/2015**

Presentata il:  
**29/09/2015**

RS: -----

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **4) Superficie massima attribuibile ai Servizi alla balneazione (Sb)**

MOTIVAZIONE: L' art 33 comma 6 introduce per la Sb il limite del 50% dell' area in concessione. Si ritiene questo limite incongruo. Si propone di togliere quel limite o, in subordine, di elevarlo all' 80%. Alcuni stabilimenti balneari hanno una concessione stretta a lunga e l' area a valle di Ast (dove si puo' solamente organizzare la Sb) costituisce ben più del 50%. Altri potrebbero acquisire una concessione confinante, demolire le strutture fisse e decidere di usarla prevalentemente per ombreggio.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **POCPA15 Art. 33 c6**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1010**  
del **29/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 33 c6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 07/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione eliminando il limite del 50% considerato che comunque resta sempre valido il vincolo degli allineamenti. Si veda anche oss id 1117, 1011.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 24/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1011**  
del **29/09/2015**

Presentata il:  
**29/09/2015**

RS: -----

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

**OGGETTO: 5) Zona dove è possibile il servizio di balneazione (Sb)**

**MOTIVAZIONE:** L' art 33 comma 6 a proposito della Sb contiene un inciso tra parentesi che recita: (porzione all' interno dell' allineamento) Se con questo inciso si intende negare la possibilità di organizzare il Servizio di balneazione anche a monte dell' allineamento Ast, saremmo di fronte ad un assurdo. E' logico che le strutture temporanee non possano spingersi oltre un certo limite verso il mare per cui oltre quel limite si possa solo fare ombreggio e servizi alla balneazione. Viceversa non si ravvedono controindicazioni a spostare gli ombrelloni verso monte; basta pensare a concessioni dove agisce l' erosione, dove già le strutture temporanee sono state "ritirate" anch' esse dietro l' Asf: perché mai quella fascia, rimasta libera non puo' esser usata per mettere gli ombrelloni? Si chiede pertanto di togliere l' inciso o di dettagliarne la portata ed esplicitarne le eventuali conseguenze

**NOTE E ALLEGATI:** Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

**Normativa: POCPA15 Art. 33 c6**

---

---



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1011**  
del **29/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 33 c6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 07/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione, in relazione all'osservazione Id 1010. Si precisa in ogni caso che gli allineamenti non sono mai da intendersi quali limiti a monte, ma a valle. Si veda anche oss id 1010, 1117.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 24/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1014**  
del **29/09/2015**

Presentata il:  
**29/09/2015**

RS: -----

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

**OGGETTO: Attuazione diretta condizionata (art.10 c.1 lett.a) Riguarda gli interventi edilizi che coinvolgono due (o più) strutture .Il POC non prevede l'attuazione diretta semplice, bensì il PU**

**MOTIVAZIONE:** L'art. affronta con troppa genericità un tema che diventerà centrale: quello dell'integrazione funzionale in vario grado fino all'accorpamento e alla fusione fra concessioni adiacenti. Il problema nasce dal "nanismo" che caratterizza il nostro sistema economico e che progressivamente mostra il suo lato debole in settori che in passato ne erano indenni; così nel settore balneare crescenti costi fissi e richiesta di servizi diversificati e di qualità spingono verso alleanze fra vicini ma, quasi sempre, verso unificazione di due o più bagni. Nel settore balneare ogni stabilimento è spesso una replica degli stabilimenti vicini: bar, cucina appena sufficiente, cabine, spazi ridotti per guardiana, area giochi, campetti sportivi minimi etc praticamente nessuno ha spazi per "spiccare il volo". Solo con grossi investimenti è possibile tentare dei veri salti di qualità. Ad es uno dei due bar potrebbe essere demolito o ridotto a favore di una palestra, di una arena spettacolo, di un centro benessere, di un ristorante come si deve etc. Si agevolerebbe così un'evoluzione di piccoli comparti, all'interno dei quali, oltre ai servizi caratteristici attuali, potrebbero crescere specializzazioni, sportive, gastronomiche, musicali, culturali, ludiche, salutistiche. Questo processo dovrebbe svilupparsi in un quadro normativo meglio definito, che permetta normali tempi di progettazione e realizzazione, limitando vincoli e incertezze normative, essa sembra escludere incentivi e, lascia aree di incertezza:

**NOTE E ALLEGATI:** 1) unendo due concessioni, ciascuna < a 400mq di Sct e quindi soggette singolarmente a -10% di edificabilità, si ottiene una Sct > a 600mq. A quel punto scatta una ulteriore riduzione? 2) Si possono effettuare D parziali in una delle due e corrispondenti ampliamenti nell'altra? 3) Si possono adottare gli stessi Al per le due concessioni? 4) La dotazione di servizi è quella risultante dalla somma dei singoli stabilimenti? Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **POCPA15 Art. 10 c1**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1014**  
del **29/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 33**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 22/10/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, in allineamento con la direttiva regionale n° 468/2003, aggiungendo il seguente nuovo c.8 all'art. 33 "L'accorpamento di due o più stabilimenti balneari può avvenire nel rispetto delle somme delle Scf, relative alla tipologia costruttiva scelta, di cui alla Tabella delle superfici e delle aree in concessione demaniale o private delle strutture esistenti." Si precisa inoltre di integrare per analogia l'art.28 c1 aggiungendo dopo "...le somme delle Scf" la frase ", relative alla tipologia costruttiva scelta, di cui alla Tabella..." Si precisa che il Piano dell'Arenile ha inoltre introdotto la possibilità di accorpamento di concessioni di diversa tipologia (ved. art. 28 c.1), ma non ha inteso assegnare bonus (che possono essere solo in superficie aggiuntiva) per l'accorpamento di due stabilimenti balneari, in quanto comunque l'unificazione di due o più piccole strutture, con l'aggiunta dell'ipotizzata premialità, porterebbe a strutture di dimensioni sicuramente più impattanti sul delicato contesto ambientale. Si precisa inoltre che, sulla base di quanto stabilito dalla direttiva, previo PU convenzionato, nell'ambito dell'accorpamento e unificazione delle aree in concessione, è possibile effettuare tutte le distribuzioni che si ritengono necessarie. Si precisa infine che gli allineamenti sono quelli riportati in cartografia e la dotazione dei servizi igienici sarà pari a quella dovuta per specifiche norme e regolamenti. Si veda anche oss id 1125

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 28/10/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La **CQAP** si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.



**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 14 - Contrario</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1015**  
del **29/09/2015**

Presentata il:  
**29/09/2015**

RS: -----

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Elementi accessori ed Area Polifunzionale (art 33 comma 7)**

MOTIVAZIONE: Lasciare libertà anno per anno, di disporre a piacimento gli scivoli, i giochi, i campi di bocce, pallavolo, racchettoni, pallacanestro, le fioriere, l' antenna TV, esalatori, pompe di calore, le bacheche, ed altri elementi di arredo urbano quali panchine fisse o mobili, portabici, microaiuole, fontanelle, siepi, prati verdi veri o sintetici, con o senza alberature; prevedere al contempo l' obbligo di adeguarsi qualora il comune dovesse rilevare una installazione ritenuta scorretta. In subordine si chiede che venga considerata Area Polifunzionale ai sensi della Direttiva Regionale 468/2003 tutta l' area a monte dell' Ast e che quindi basti per tutti gli accessori inviare comunicazione annuale sulla loro presenza, numero e posizionamento

Normativa: **POCPA15 Art. 33 c7**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1015**  
del **29/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 33 c7**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 07/10/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, aggiungendo in fondo al c.7 dell'art. 33 dopo le parole "mediante semplice comunicazione" le parole " qualora non semplicemente in appoggio". Si ritiene di mantenere la prevista comunicazione, di cui alla D.R. n°468/2003, per modifiche e spostamenti delle attrezzature in precario comunque ancorate al suolo.

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 28/10/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1018**  
del **29/09/2015**

Presentata il:  
**29/09/2015**

RS: -----

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

**OGGETTO: 8) Bagni inseriti: definire la prospettiva dei bagni inseriti a Lido di Savio**

**MOTIVAZIONE:** Negli anni 70 , nel momento della massima erosione a Lido di Savio alcune concessioni (credo 4 ), avendo rimasto pochissima spiaggia, furono ridislocati nella parte Sud e "inseriti" provvisoriamente fra una concessione e l' altra, attribuendo un fronte di 20 metri e praticamente annullando ogni interspazio fra le concessioni. Ben consci del sovraffollamento che si determinava a Lido di Savio Sud, il dettato fu "concessioni larghe 20 metri e solo in attesa che si riformi la spiaggia nelle zone di provenienza". Ora, dato il carattere temporaneo, non è opportuno che a questi stabilimenti venga attribuita la stessa normativa e la stessa capacità edificatoria dei bagni "stabili". Nel vigente piano risulta ancora aperto il problema e ne viene rimandata la soluzione ad un piano unitario. Si chiede venga inserito un articolo che richiami la soluzione a questo problema. Ad esempio "Nel progetto unitario di Lido di Savio Nord dovrà essere affrontato il problema della ricollocazione degli stabilimenti balneari temporaneamente trasferiti nella zona sud"

Normativa: **POCPA15 Art. 33**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1018**  
del **29/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 29 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 27/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione integrando l'articolo 29 c.1, dopo a ..."spiccata vocazione naturalistica" con la frase ", sono de localizzabili inoltre gli stabilimenti trasferiti nella zona sud di Lido di Savio.". Si veda anche oss id 1118.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 24/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1020**  
del **29/09/2015**

Presentata il:  
**29/09/2015**

RS: -----

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

**OGGETTO: 9) Requisiti scale esterne per accedere ai piani di copertura**

**MOTIVAZIONE:** Si chiede di richiamare espressamente le norme sovraordinate considerate applicabili nel caso di stabilimenti balneari. Ad esempio: stante che i servizi di elioterapia, somministrazione di alimenti e bevande etc sono a disposizione di tutti anche senza accedere ai piani di copertura, permane l'obbligo di dotare la scala esterna di pedana servoassistita ad uso degli utenti con difficoltà motorie o comunque in carrozzina? Ed ancora: sono applicabili tutte le norme UNI 1999 sulle scale ad uso pubblico? Si fa notare che in assenza di pianerottolo esiste il limite massimo di 15 gradini consecutivi ed anche con l'alzata massima di 17 cm non si raggiunge il piano di copertura, posizionato in quota 300 cm. Ed anche tutti i prospetti previsti a pagina 6/15 e 7/15 nell'abaco allegato al POC risultano fuori norma e perciò fuorvianti. In altre parole: manca il pianerottolo. Inoltre negli stessi prospetti modello c'è aperto conflitto fra chi sale / scende dalla scala e chi entra/ esce dalla porta a piano terra. Si chiede di indicare espressamente eventuali deroghe, Si chiede inoltre se ai piedi della scala lo spazio di "atterraggio" (quanto grande?) deve essere interamente compreso nell'area in concessione o si può estendere in parte o in tutto verso l'area retrostante i bagni.

**Normativa: POCPA15 Art. 33 c2**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1020**  
del **29/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 33 c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 22/10/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si conferma la previsione in quanto qualsiasi tipo di intervento da realizzare in arenile è subordinato, come per tutto il resto del territorio, alle specifiche norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e di sicurezza delle costruzioni. Si precisa che i disegni, gli schemi e i prospetti riportati nell'allegato alle norme del Piano dell'Arenile sono puramente indicativi e finalizzati alla sola esplicitazione dell'elemento riportato nell'indice che precede (pag. 1/15).**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 28/11/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **05 - Si conferma la previsione**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>







## Piano dell'Arenile 2015

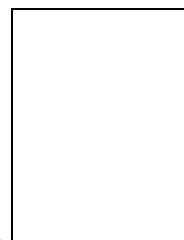
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1021**  
del **29/09/2015**

Presentata il:  
**29/09/2015**

RS: -----

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **10) Recupero acque piovane**

MOTIVAZIONE: Si richiede per i serbatoi interrati di precisare che non è necessaria alcuna relazione geologica, purché la profondità sia inferiore ad un certo limite, opportunamente indicato.

Normativa: **POCPA15 Art. 42 c4**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1021**  
del **29/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 42 c4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 23/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione integrando il comma 4 dell'art.42 come da comparazione allegata. Si veda anche oss id 1120.**

Documenti Allegati:

[comparazione allegata](#) del 23/10/2015

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1022**  
del **29/09/2015**

Presentata il:  
**29/09/2015**

RS: -----

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

**OGGETTO: 11) Certificazione FSC per legno da costruzione**

**MOTIVAZIONE:** La certificazione FSC è l' unica riconosciuta idonea a qualificare il legno come caratteristica innovativa, allo scopo di garantire uno sfruttamento forestale sostenibile. Non è opportuno escludere equivalenti certificazioni adottate in Italia, quali ad es il certificato PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) . Quest' ultimo copre tutti i requisiti di sostenibilità tipici della certificazione FSC ed è stato adottato largamente anche nel nord Italia, particolarmente in provincia di Bolzano In specifico il PEFC: - conserva la foresta come habitat per animali e piante - mantiene la funzione protettiva delle foreste nei confronti dell'acqua, del terreno e del clima - tutela la biodiversità degli ecosistemi forestali - verifica l'origine delle materie prime legnose - prevede il taglio delle piante rispettando il naturale ritmo di crescita della foresta - prevede che le aree soggette al taglio vengano rimboschite o preferibilmente rigenerate e rinnovate naturalmente - tutela i diritti e la salute dei lavoratori - favorisce le filiere corte - garantisce i diritti delle popolazioni indigene e dei proprietari forestali. In conclusione è preferibile includere il PEFC fin da subito e prevedere che con apposita determina dirigenziale possano essere dichiarate ammissibili nuove e più complete certificazioni.

**Normativa: POCPA15 Art. 13 c3**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1022**  
del **29/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 13 c3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 07/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione integrando l'art. 13 c.3 primo punto come di seguito: dopo le parole "(certificato FSC" le parole "/PEFC)", integrando anche la specifica nota a piè pagina. Si veda anche oss id 1121.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 24/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

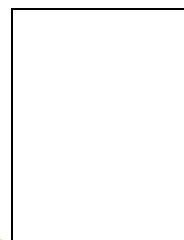
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1023**  
del **29/09/2015**

Presentata il:  
**29/09/2015**

RS: -----

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **12) Risparmio idrico**

MOTIVAZIONE: Si propone di introdurre un punto che insieme all' acqua piovana imponga di recuperare l' acqua utilizzata per raffreddamento macchinari, quali, ad esempio, il fabbricatore di ghiaccio.

Normativa: **POCPA15 Art. 42 c4**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1023**  
del **29/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 42 c4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 07/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto si ritiene troppo di dettaglio inserire tipologie specifiche di utensili/attrezzature, rischiando di omettere altre tipologie simili, anche in considerazione del fatto che non inciderebbero significativamente sul recupero idrico.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1024**  
del **29/09/2015**

Presentata il:  
**29/09/2015**

RS: -----

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **13) Raccolta rifiuti**

MOTIVAZIONE: Aggiungere fra le azioni di sostenibilità l'obbligo di effettuare la raccolta delle pile scariche

Normativa: **POCPA15 Art. 42 c5**





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1024**  
del **29/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 42 c5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 07/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto si ritiene che all'oggi sia limitatissimo in arenile l'utilizzo di apparecchi che si alimentano a pile, inoltre i raccoglitori specifici sarebbero un ulteriore elemento aggiuntivo e di impatto.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 14 - Contrario</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1025**  
del **29/09/2015**

Presentata il:  
**29/09/2015**

RS: -----

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **14) Azioni integrative**

MOTIVAZIONE: Fra le azioni di sostenibilità imporre l' istituzione di un' area smoke free in spiaggia, di dimensioni a giudizio del concessionario , ma non inferiore al 10% dell' area destinata ad ombreggio. Obbligo di esporre un cartello che indica i numeri di ombrelloni compresi nella zona smoke free

Normativa: **POCPA15 Art. 42**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1025**  
del **29/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 42**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 03/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La normativa nazionale vigente non prescrive, all'aperto, l'obbligo di suddivisione di aree per fumatori e non fumatori. Pertanto si ritiene che l'azione proposta debba restare a discrezione del gestore dello stabilimento che, anche sulla base di eventuali specifiche richieste da parte dei clienti, la può sempre istituire.

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 08 - Assente</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1026**  
del **29/09/2015**

Presentata il:  
**29/09/2015**

RS: -----

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **15) Ampliamenti Nord Sud**

MOTIVAZIONE: Si chiede di poter installare giochi, quali scivoli, altalene, arrampicate nella spiaggia libera, costituita dall' interspazio fra concessioni, limitatamente al tratto di spiaggia libera fino all' Ast. Si precisa che installazione e gestione sono a cura e spese dei due concessionari confinanti e l' utilizzo aperto a tutti, rimanendo l' area spiaggia libera a tutti gli effetti

Normativa: **POCPA15 Art. 45 c2**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1026**  
del **29/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 45 c5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 28/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto, anche se occupata solo con giochi, la spiaggia di fatto non sarebbe più libera e la proposta è in contrasto col principio inderogabile, derivante dalla legislazione regionale (art. 5 LR 31 maggio 2002 n. 9 e punto 6.2.3 della Direttiva regionale n. 468 del 6/03/2003), di salvaguardia delle aree già destinate a spiaggia libera. Si veda anche Id 1122.

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	: 08 - Assente
<b>FORZA ITALIA</b>	: 03 - Non Accolta
<b>Gruppo MISTO</b>	: 08 - Assente
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	: 03 - Non Accolta
<b>LEGA NORD</b>	: 03 - Non Accolta
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	: 03 - Non Accolta
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	: 03 - Non Accolta
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	: 03 - Non Accolta
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	: 03 - Non Accolta
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	: 03 - Non Accolta
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	: 03 - Non Accolta

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	: 08 - Assente
<b>FORZA ITALIA</b>	: 13 - Favorevole
<b>Gruppo MISTO</b>	: 08 - Assente
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	: 08 - Assente
<b>LEGA NORD</b>	: 13 - Favorevole
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	: 13 - Favorevole
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	: 13 - Favorevole
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	: 13 - Favorevole
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	: 13 - Favorevole
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	: 08 - Assente
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	: 13 - Favorevole





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1027**  
del **29/09/2015**

Presentata il:  
**29/09/2015**

RS: -----

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **16) Adeguamento impianti tecnologici**

MOTIVAZIONE: Si consideri il caso di stabilimenti balneari adiacenti separati da interspazio di pochi metri. Si chiede di considerare concessionabile la realizzazione di condotte interrato che attraversano l' interspazio e uniscono gli impianti idrico, elettrico, gas dei due stabilimenti balneari. Di quale modalità attuativa si tratterebbe?

Normativa: **POCPA15 Art. 45 c4**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1027**  
del **29/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 45 c4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 08/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto si andrebbero a creare servitù in spiaggia libera difficilmente governabili, soprattutto dove sono presenti accessi all'arenile per la pulizia, il soccorso, le emergenze in cui il passaggio dei mezzi potrebbe danneggiare gli eventuali sottoservizi e impianti.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1028**  
del **29/09/2015**

Presentata il:  
**29/09/2015**

RS: -----

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **17) Manca la definizione di Sq, cui si fa riferimento, ad es, a pagina 9/28 del POC**

MOTIVAZIONE:

Normativa: **POCPA15 Art. 7 c1**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1028**  
del **29/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 7 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 08/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, integrando l'elenco delle abbreviazioni usate nel testo con la definizione "Sq Superficie coperta". L'art. 7 "definizioni" al c.1 chiarisce che i parametri, gli indici e gli oggetti urbanistici ed edilizi sono definiti dalla DAL n° 279/2010 e dal RUE e riporta solo quelli propri ed esclusivi del Piano dell'Arenile. Risulta però di poca comprensione la sola abbreviazione e il solo rimando generale a DAL e RUE.

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 21/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1030**  
del **29/09/2015**

Presentata il:  
**29/09/2015**

RS: -----

PG: **0130475**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

**OGGETTO: 1) Il P.A. 2015 si configura come POC, conformemente alla LR 9/02smi, tale formula lo espone all'inconveniente di poter incorrere nella decadenza della sua vigenza come strumentazione per la fisionomia che è propria del POC (art.30, c1 LR 20/2000smi)**

**MOTIVAZIONE:** Si tratta di un problema che è emerso, a quel che ci risulta, anche all'attenzione della R.E.R, la quale ha già fatto circolare un Progetto di Legge regionale per la variazione nel merito della LR 9/02. Dovrebbe essere possibile per il Comune di Ravenna avere accesso a tali materiali e verificare quanto ci risulta, ovvero della presenza in tale testo di un articolo avente titolo "Funzioni dei Comuni", il quale al secondo comma dispone che i Comuni approvino il Piano dell'Arenile con le procedure dell'art. 33 della LR 20/2000 e s.m.i., ossia quelle relative al RUE, di cui tale piano diverrebbe parte, uscendo quindi dall'ambito del POC. E' chiaro che allo stato attuale l'indicazione della LR 9/02 è ancora quella che rinvia al POC, ma niente impedisce di avere il Piano dell'Arenile/POC che si coordina con elementi normativi ad esso specificatamente riferiti che la pianificazione comunale può già oggi legittimamente collocare in sede di RUE. In particolare ci si sente di suggerire di mantenere in sede di POC gli elementi cartografici (che possono essere ragionevolmente andare soggetti ad aggiornamenti periodici anche in funzione dei fenomeni erosivi o di naturale ripascimento che possono modificare il profilo costiero) mentre il corpo delle norme potrebbe, se non integralmente, almeno in buona parte trovare collocazione nel RUE e mantenere perciò una vigenza sottratta al limite proprio del POC, con beneficio della certezza offerta agli operatori economici sull'arenile.

**NOTE E ALLEGATI:** Ci permettiamo di far notare che una collocazione che sembra idonea potrebbe essere nel quaderno di RUE 5.1.1, occupando la sezione che costituiva l'allegato A, soppresso per gli effetti indotti dalla LR 15/2013. In tale sede sembrerebbe appropriato un approfondimento della materia che curi la specificità dell'arenile, con le indicazioni normative ed ambientali apposite, rimanendo però nella cornice generale del RUE. Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **POCPA15 Art. 1**

---

---



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1030**  
del **29/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130475**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 15/10/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Verificato che è attualmente in corso una revisione alla LR. 9/2002, che prevede, fra l'altro, che il Piano dell'arenile non si configuri più come POC ma come RUE, nel caso tale provvedimento diventi efficace prima dell'approvazione del Piano dell'Arenile adottato si provvederà ad approvarlo secondo quanto previsto dalla legge di modifica, ovvero come RUE. Si veda anche osservazione Id 886 redatta dal Servizio Prog. Urb. L'osservazione deve quindi intendersi accolta in parte

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 21/10/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>





## Piano dell'Arenile 2015

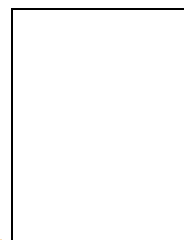
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1032**  
del **29/09/2015**

Presentata il:  
**29/09/2015**

RS: -----

PG: **0132945**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

**OGGETTO: Osserva che la tabella delle superfici coperte del POC 2015 (come quella del POC 2009) riporta un dato generale errato.**

**MOTIVAZIONE:** La superficie rilevata (e di conseguenza quella di caratteristica innovativa) riportata in tabella è di 552.00mq, mentre la superficie coperta corretta è di 575.29mq. Come da ultima planimetria autorizzata aut/conc n.82 del 09/05/2009, allegata alla presente osservazione. Si chiede pertanto la rettifica della Tabella delle Superfici sia nella superficie rilevata che nella caratteristica innovativa, e il ricalcolo della superficie sostenibile.

**NOTE E ALLEGATI:** Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **Tablelle delle Superfici coperte**

---

---



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1032**  
del **29/09/2015**

Gruppo:

PG: **0132945**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Allegato 5 (POC Arenile)**

Art.Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 03/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione riportando in tabella non il dato richiesto ma il dato dimensionale effettivamente regolarizzato con concessione in sanatoria 12/04/2005, dopo che i grafici, inizialmente presentati e corrispondenti a quelli allegati alla concessione demaniale del 2009 citata nell'osservazione, sono stati sostituiti. I grafici effettivamente concessionati riportano una superficie delle strutture fisse pari a 552 mq più 53 mq di pavimentazione fissa, per un totale di 605 mq di Spf.**

Note dell'Ufficio:

**Osservazione pervenuta in data 28/09/2015, riprotocollata per errore tecnico.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**



**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di rettifica degli allineamenti strutture per I bagni Relax Beach 06.002, Family Beach 06.003 e Sport Beach 06.004**

MOTIVAZIONE: Si fa presente che tali bagni appaiono nella tavola P.1.13 (allegata come stralcio) dove risultano riportate anche le linee di allineamento per: - Strutture precarie fisse (di seguito indicata negli elaborati grafici A e B con linea verde); - Strutture precarie temporanee (di seguito indicata negli elaborati grafici A e B con blu); - Servizi di supporto alla balneazione (di seguito indicata negli elaborati grafici A e B con linea rossa). A tale riguardo si puntualizzano due situazioni per le quali si richiede una rettifica. Nell'elaborato A che riproduce la situazione attuale di cartografia si rileva come l'allineamento per le strutture precarie fisse segua, nel bagno centrale del comparto il perimetro del fabbricato, col rischio che, dovendo intervenire per risolvere eventuali problemi dovuti a mareggiate o all'erosione ci si trovi mal condizionati da un allineamento che addirittura presenta un andamento spigoloso. Nel bagno sito più a sud nel comparto l'origine degli allineamenti viene collocata troppo a ridosso dell'area occupata da edifici ed attrezzature, realizzando una forte limitazione di spazio in una concessione che già è penalizzata da una conformazione che costringe le masse edilizie in posizione eccentrica.

NOTE E ALLEGATI: Nel rinviare all'elab. B, che suggerisce un'alternativa alle due situazioni di cui sopra, si vede come l'Al per le Spf venga "disteso" per consentire un ragionevole respiro e margine di flessibilità per futuri possibili assestamenti, mentre il bagno più a sud, vede una lieve traslazione dell'origine delle linee indicate sopra, per consentire un'area disponibile ad eventuali assestamenti più comodi e funzionali. Osservazione inserita dall'ufficio, Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **043**

Elaborato: **POC Arenile 2015**

Ambito: **Elementi del Piano**

Descrizione:

**,, Allineamenti - Strutture precarie fisse (Asf)**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1033**  
del **29/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130475**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Elementi del Piano**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 30/10/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si propone di accogliere in parte l'osservazione razionalizzando il tracciato degli allineamenti, come da elaborato comparato allegato.**

Documenti Allegati:

[Schema grafico](#) del 30/10/2015

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1034**  
del **29/09/2015**

Presentata il:  
**29/09/2015**

RS: -----

PG: **0130475**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

**OGGETTO: Modalità di accesso, relative a quanto previsto all'art. 33, commi 2 e 3.**

**MOTIVAZIONE:** Il Piano dell'Arenile 2015 all'art. 33, commi 2 e 3, dà indicazioni per ciò che riguarda l'utilizzo possibile della copertura piana da parte dei clienti, potendovi dislocare attrezzature utili alla somministrazione di alimenti, ad attività del benessere ed elioterapiche, con installazione di elementi di copertura. Si fa notare che non è specificato nulla relativamente alle modalità di accesso, nel senso che questo ampliamento della funzionalità dello stabilimento balneare richiede, come è ovvio, l'esistenza di una scala esterna, la quale, analizzando la DAL 279/2010, viene considerata non incidente sulla Sq solo se "a sbalzo" (cfr la definizione di "sagoma planivolumetrica"). Il fatto è che non è detto, specialmente negli immobili esistenti, che ogni parete a cui la scala potrebbe essere addossata ha la capacità di sostenerla a sbalzo, sarebbe perciò opportuno che ci si limitasse - specificandolo nella norma - a chiarire che le scale esterne di servizio alle coperture (indipendentemente da come sono realizzate) non incidono sulla Sq. Meglio ancora riferirsi in modo generale a: qualsiasi sistema atto a consentire il superamento del dislivello fra terra e copertura, ciò in considerazione del fatto che per clienti con disabilità motorie andrebbero immaginate modalità alternative alla scala che si assocerebbero alla scala, o potrebbero sostituirla del tutto.

**NOTE E ALLEGATI:** Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

**Normativa: POCPA15 Art. 33 c2**

---

---



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1034**  
del **29/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130475**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 7 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 15/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la Sq (superficie coperta) e le caratteristiche degli elementi che concorrono alla sua formazione sono stabiliti inderogabilmente dalla DAL regionale n° 279/2010. Fra gli elementi che non concorrono alla determinazione di Sq vi sono le scale in arredo con larghezza fino a ml. 1.50 e i corpi tecnici (e relative coperture) qualsiasi altra configurazione di scala o elemento per il superamento di dislivello che non rientri in tale esclusione va conteggiato nella Sq. Si veda anche Id 807, 1114

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 21/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>





# Piano dell'Arenile 2015

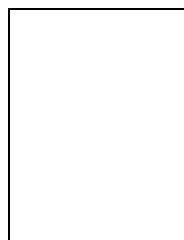
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1035**  
del **29/09/2015**

Presentata il:  
**29/09/2015**

RS: -----

PG: **0130418**  
del **28/09/2015**



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO: Modifica della classificazione della discoteca "Contro Senso Beach" (08.22) classificato "struttura particolare" art. 34 che consente interventi di sola demolizione e ricostruzione escludendo l'insediamento di nuove strutture e attività di diverse**

**MOTIVAZIONE:** Trattasi di limitazione, tenendo anche conto della situazione esistente, pare logico superarla sia per motivi di merito che sotto il profilo giuridico.a)Nel merito si osserva che mantenere la destinazione a discoteca è urbanisticamente di dubbia sostenibilità, sia in termini di carichi urbanistici attinenti alla mobilità, sia in termini di impatto acustico e ambientale in genere, per tali motivi è avversata dai residenti.La destinazione a ristorante è in loco obbiettivamente irrilevante e inutile, dato che il ristorante già esiste.Appare invece ragionevole consentire una destinazione che, come le strutture turistiche ricettive all'aria aperta e cioè "camping - villaggi turistici", sono perfettamente complementari alle strutture balneari, oltre che più compatibili con il territorio retrostante.b)Sotto il profilo giuridico occorre ricordare che L217/1983, D.lgs79/2011 e LR16/2004 art.6, in merito alle strutture ricettive all'aria aperta (campeggi, villaggi turistici) considera esonerati dalla necessità di un titolo edilizio (pdc o dia, oggi SCIA) gli allestimenti mobili di pernottamento quali roulotte o caravan e case mobili. Cosicché realizzare una struttura con simile destinazione d'uso, costituirebbe "attività libera" ex art.7 della LR13/2015. È indubbio che ciò, sarebbe fonte di gravi problemi urbanistici, ben maggiori di una previsione che formalizzasse la possibilità di insediare una struttura ricettiva all'aria aperta, come definita dall'art.6, c.1,2,3 LR 16/2004.

**NOTE E ALLEGATI:** Tale soluzione, è coerente col il Doc. di Indirizzi per l'adeguamento del RUE circa le strutture ricettive all'aria aperta, secondo cui "la realizzazione e la modifica delle strutture ricettive all'aria aperta avverrà con modalità diretta semplice".Si chiede quindi una modifica degli art.24 e 34, con la quale si precisi che tra le strutture particolari vi sia la destinazione "struttura ricettiva all'aria aperta" secondo la definizione dell'art.6, c.1,2,3 LR16/2004 VEDI OSS ORIGINALE



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **074**

Elaborato: **POC Arenile 2015**

Ambito: **Elementi del Piano**

Descrizione:

**, , Articolazione delle componenti dei servizi turistico-ricreativi - Strutture particolari**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1035**  
del **29/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130418**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Elementi del Piano**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 30/10/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**L'osservazione risulta accolta in parte in relazione all'accoglimento dell'osservazione Id 876 e della conseguente modifica all'art. 34 "strutture particolari". Si precisa che l'uso ricettivo, che di fatto è già in atto sull'area in difformità dalle previsioni dello strumento urbanistico vigente, non è ammissibile in arenile.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1036**  
del **29/09/2015**

Presentata il:  
**29/09/2015**

RS: -----

PG: **0130798**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Capo 2 - ACCESSIBILITÀ Art. 23, comma 2. a)**

MOTIVAZIONE: Chiediamo di valutare una distanza minima, degli accessi carrabili alla spiaggia, dalle strutture precarie fisse (stabilimenti balneari). Infatti occorre valutare l'accessibilità alla spiaggia differenziando gli accessi in ordinari o straordinari. A tal proposito sarebbe opportuno che l'accesso dei mezzi che svolgono servizio di manutenzione/gestione della spiaggia, per distanze inferiori ai 10-15m, fosse consentito solo in via straordinaria e non ordinaria. Nel caso del "Bagno Classe" a Lido di Dante l'accesso carrabile alla spiaggia è posto nelle immediate vicinanze dello stabilimento. In questo caso se l'accesso carrabile alla spiaggia fosse ordinario e quindi fosse frequente il continuo via vai di mezzi (per la pulizia della spiaggia o quant'altro) specie in bassa stagione potrebbe comportare il sollevamento di grandi quantità di sabbia e polvere, o addirittura lo spostamento del fondo sabbioso e anche danni alla struttura (ricordiamo che siamo in zona ad alta erosione). Quindi nel caso di accessi carrabili a distanza inferiore a 10-15 m dallo stabilimento, come nel caso del "Bagno Classe", sarebbe opportuno che l'accesso carrabile alla spiaggia fosse solo straordinario.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **POCPA15 Art. 23 c2**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1036**  
del **29/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130798**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 23 c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 19/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione. Si ritiene la richiesta non applicabile in quanto non è sempre possibile individuare le distanze con le caratteristiche richieste. Si precisa che gli accessi individuati cartograficamente, sono conseguenti alla ricognizione eseguita (in concomitanza con l'adozione del piano) con gli enti preposti alla pulizia di spiaggia. Considerato infine che nel caso specifico, Lido di Dante, gli accessi carrabili alla spiaggia sono pochi, non si ritiene opportuno la loro riduzione.**

Note dell'Ufficio:

**Osservazione presentata anche come PEC con PG 130455/15.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 28/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 14 - Contrario</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1038**  
del **29/09/2015**

Presentata il:  
**29/09/2015**

RS: -----

PG: **0130798**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Art. 36, comma 3. Distanza dal confine ovest > m 4.00 per le strutture precarie fisse**

MOTIVAZIONE: Chiediamo di considerare una eccezione alla norma in relazione allo stato dei luoghi determinato dall'erosione. Infatti il "Bagno Classe" è in zona a forte erosione ed essendo isolato dagli altri stabilimenti balneari non può oggettivamente usufruire della possibilità di un eventuale Progetto Unitario, inoltre non potrebbe sfruttare lo spazio ad ovest della struttura poiché il muro di protezione è subito a 4 m di distanza. In zone a forte erosione, in stabilimenti che non rientrano né in PU né in PDR, e con mancanza di spazi a nord e a sud sarebbe necessario considerare la possibilità di modificare questa distanza minima, come già avvenuto in altre concessioni sia nel nostro lido che in altri (vedi bagno Passatore Lido di Dante e alcuni a Lido di Savio). Il "Bagno Classe" infatti è confinato in uno spazio chiuso, con mancanza di spazi a nord e a sud e isolato dagli altri stabilimenti e quindi non può oggettivamente usufruire della possibilità di un eventuale Progetto Unitario e con queste distanze minime dal confine non potrebbe sfruttare nemmeno lo spazio ad ovest della struttura.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **058**

Elaborato: **POC Arenile 2015**

Ambito: **Elementi del Piano**

Descrizione:

**, , Titolo d'utilizzo dell'arenile - Concessione Demanio Marittimo**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1038**  
del **29/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130798**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 36 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 28/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione per tutte le Spf e Spt da installare nelle zone di erosione, in modo da incentivare l'arretramento delle strutture per salvarle maggiormente dai rischi di allagamenti in caso di mareggiate, come già previsto dal Piano dell'Arenile del 1985, salvaguardando in ogni caso la fascia di libero transito per i mezzi di soccorso. Si propone pertanto di aggiungere al c. 1 dell'art. 36, dopo le parole "Distanza dal confine ovest di proprietà o di concessione  $\geq$  m 4.00." la frase: "( $\geq$  m 2.00 se in zona di erosione) in ogni caso  $\geq$  m 4.00 dalla zona pinetata. Ove presente va sempre tenuta libera la fascia di libero transito di m. 4.00". Si veda anche Id 1039.

Note dell'Ufficio:

Osservazione presentata anche come PEC con PG 130455/15.

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

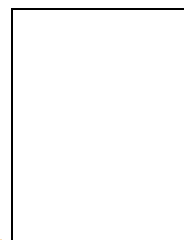
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1039**  
del **29/09/2015**

Presentata il:  
**29/09/2015**

RS: -----

PG: **0130798**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Art. 38, comma 3. Oggetto Distanza dal confine ovest > m 4.00 per le strutture precarie temporanee**

MOTIVAZIONE: Chiediamo di considerare una eccezione alla norma in relazione allo stato dei luoghi determinato dall'erosione. Infatti il "Bagno Classe" è in zona a forte erosione ed essendo isolato dagli altri stabilimenti balneari non può oggettivamente usufruire della possibilità di un eventuale Progetto Unitario, inoltre non potrebbe sfruttare lo spazio ad ovest della struttura poiché il muro di protezione è subito a 4 m di distanza. In zone a forte erosione, in stabilimenti che non rientrano né in PU né in PDR, e con mancanza di spazi a nord e a sud sarebbe necessario considerare la possibilità di modificare questa distanza minima, come già avvenuto in altre concessioni sia nel nostro lido che in altri (vedi bagno Passatore Lido di Dante e alcuni a Lido di Savio). Il "Bagno Classe" infatti è confinato in uno spazio chiuso, con mancanza di spazi a nord e a sud e isolato dagli altri stabilimenti e quindi non può oggettivamente usufruire della possibilità di un eventuale Progetto Unitario e con queste distanze minime dal confine non potrebbe sfruttare nemmeno lo spazio ad ovest della struttura.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **058**

Elaborato: **POC Arenile 2015**

Ambito: **Elementi del Piano**

Descrizione:

**, , Titolo d'utilizzo dell'arenile - Concessione Demanio Marittimo**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1039**  
del **29/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130798**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 36 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 28/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione per tutte le Spf e Spt da installare nelle zone di erosione, in modo da incentivare l'arretramento delle strutture per salvarle maggiormente dai rischi di allagamenti in caso di mareggiate, come già previsto dal Piano dell'Arenile del 1985, salvaguardando in ogni caso la fascia di libero transito per i mezzi di soccorso. Si propone pertanto di aggiungere al c. 1 dell'art. 36, dopo le parole "Distanza dal confine ovest di proprietà o di concessione  $\geq$  m 4.00." la frase: "( $\geq$  m 2.00 se in zona di erosione) in ogni caso  $\geq$  m 4.00 dalla zona pinetata. Ove presente va sempre tenuta libera la fascia di libero transito di m. 4.00". Si veda anche Id 1038.

Note dell'Ufficio:

Osservazione presentata anche come PEC con PG 130455/15.

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.



**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

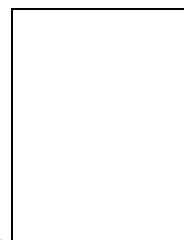
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1040**  
del **29/09/2015**

Presentata il:  
**29/09/2015**

RS: -----

PG: **0130798**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Art. 45, Ampliamenti delle Concessioni demaniali e/o delle proprietà private - comma 5**

MOTIVAZIONE: Chiediamo che venga presa in considerazione la possibilità di concedere al "Bagno Classe" un allargamento laterale a Sud definitivo poiché date le dimensioni della ns concessione siamo rimasti forse l'unica realtà nei ns lidi a non avere nessun campo da gioco definitivo. Per offrire un servizio adeguato ai tempi serve un'area definitiva in cui posizionare un capo da beach volley e uno da racchettoni adeguatamente recintati in adiacenza al muro di protezione confinante con il campeggio Ramazzotti. Questo spazio attualmente è una zona di spiaggia libera che attualmente nessuno utilizza poiché sarebbe da bonificare, infatti la sabbia è dura mischiata a terra e detriti. Il Bagno Classe sarebbe disposto a sistemarla con attrezzatura adeguata e lasciarla a libera fruizione anche per i frequentatori della spiaggia libera, in modo da offrire un servizio aggiuntivo. La suddetta area potrebbe occupare uno spazio di circa mi 10 x 40 o mi 20 x 20, da concordare con l'Autorità competente.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio, Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **058**

Elaborato: **POC Arenile 2015**

Ambito: **Elementi del Piano**

Descrizione:

**, , Titolo d'utilizzo dell'arenile - Concessione Demanio Marittimo**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1040**  
del **29/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130798**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Elementi del Piano**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 03/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto, anche se occupata solo con giochi, la spiaggia di fatto non sarebbe più libera e la proposta è in contrasto col principio inderogabile, derivante dalla legislazione regionale (art. 5 LR 31 maggio 2002 n. 9 e punto 6.2.3 della Direttiva regionale n. 468 del 6/03/2003), di salvaguardia delle aree già destinate a spiaggia libera.**

Note dell'Ufficio:

**Osservazione presentata anche come PEC con PG 130455/15.**

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conferma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 14 - Contrario</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

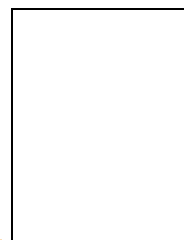
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1049**  
del **30/09/2015**

Presentata il:  
**30/09/2015**

RS: -----

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **2a) Si chiede di eliminare l'obbligo della distanza minima (se non in aderenza) di ml 3,00 fra Strutture**

MOTIVAZIONE: Tale obbligo può restare solo in presenza di pareti finestrate. In subordine si chiede di portarlo a 1,5 mt.

Normativa: **POCPA15 Art. 36 c1**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1049**  
del **30/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 38 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 03/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando come di seguito l'art. 38 c.1 seconda alinea: "- De qualora non costruiti in aderenza >= m 1.50. Se in presenza di pareti finestrate >= m 3.00." Si veda anche Id 1065.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

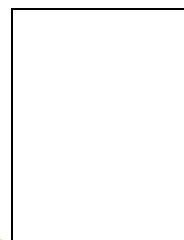
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1050**  
del **30/09/2015**

Presentata il:  
**30/09/2015**

RS: -----

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **2b) Si chiede di eliminare l'obbligo della distanza minima (se non in aderenza) di ml 3,00 fra Strutture**

MOTIVAZIONE: Si chiede di escludere dal computo della Superficie Coperta la proiezione a terra di tutti gli sporti di gronda, aggetti e pensiline per la quota di sporgenza inferiore a mt 1,5.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **POCPA15 Art. 36 c1**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1050**  
del **30/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130462**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 36 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 08/10/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si conferma la previsione in quanto la definizione di Superficie coperta (Sq), derivante da normativa sovraordinata (DAL RER n° 279/2010) e come tale recepita dal RUE, prevede già l'esclusione degli sporti aggettanti per non più di m 1.50.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**La CQAP si conferma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **05 - Si conferma la previsione**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

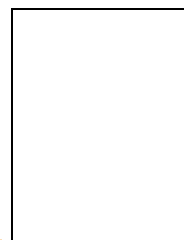
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1057**  
del **30/09/2015**

Presentata il:  
**30/09/2015**

RS: -----

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Oss 1) Definizioni:**

MOTIVAZIONE: Nelle definizioni di SPF e SPT è rimasta inserita una prescrizione riferita a  $> / < 35\%$  della superficie corrispondente ai singoli prospetti .... ecc.  
- Riteniamo questa norma un refuso da eliminare perché non propedeutica ed utile alla qualità architettonica della progettazione e crea esclusivamente un vincolo per il quale non si comprende l'obiettivo finale, comunque di difficile valutazione, gestione e controllo.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO PER LE MOTIVAZIONI VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 7 c1**





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1057**  
del **30/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 7 c1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 15/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione. Si ritiene di mantenere il parametro del 35% in quanto costituisce metodo matematico certo e non soggettivo per la valutazione della "consistenza" delle strutture e la definizione di ciò che è fisso e ciò che è temporaneo. Si precisa tuttavia che le definizioni sono state comunque riformulate al fine di una loro più agevole comprensione.**

Note dell'Ufficio:

**Osservazione presentata anche cartaceamente con PG 131891/15.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 21/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

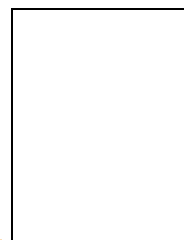
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1058**  
del **30/09/2015**

Presentata il:  
**30/09/2015**

RS: -----

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

**OGGETTO: oss 2 a) art. 18 punto C/3) posizionamento delle gabbionate e/o palancole, allo scopo di salvaguardare le strutture balneari e gli investimenti economici, dal rischio del ripetersi degli eventi atmosferici che hanno devastato il litorale**

**MOTIVAZIONE:** Chiediamo di recepire il suggerimento di portare la profondità della spiaggia alla battigia da 30 a 50 mI e permettere il posizionamento di dette gabbionate e/o palancole ad est della prima struttura fronte-mare, che si tratti di SPF o che si tratti di SPT

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO PER LE MOTIVAZIONI VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 18 c3**

---

---



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1058**  
del **30/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 18 c3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 22/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione come da comparazione allegata. Si precisa inoltre che è sempre possibile realizzare, come metodi di protezione integrativi, le gabbionate (art. 18 c2 lett.C punto 3) senza limiti di lunghezza della battigia. Si vedano anche oss. id 796, 909.**

Documenti Allegati:

[comparazione allegata](#) del 19/10/2015

Note dell'Ufficio:

**Osservazione presentata anche cartaceamente con PG 131891/15.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 24/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1059**  
del **30/09/2015**

Presentata il:  
**30/09/2015**

RS: -----

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

**OGGETTO: oss. 2 b) salvaguardare le strutture balneari e gli investimenti economici, dal rischio del ripetersi eventi atmosferici che hanno devastato il litorale**

**MOTIVAZIONE:** Chiediamo la possibilità per gli stabilimenti rientranti nella casistica dell'oss ID1058 di irrigidire le pavimentazioni esistenti coperte da strutture in elevazione pergole o similari, anch'esse fronte mare, tramite la realizzazione e la posa in opera di un manufatto orizzontale di contenuto spessore max10/15cm non avente caratteristiche tecniche portanti tali da configurarsi come fondazioni. Questa opera permetterebbe di contrastare validamente la risacca della mareggiata che asporterebbe le lastre della pav. solamente appoggiata, portandole in mare unitamente a vari mc di sabbia di sottofondo e facendo poi crollare tutto. Riteniamo che solo l'azione coordinata fra irrigidimento delle pavimentazioni e posizionamento delle gabbionate o palancole (ID1058) a ridosso della prima struttura fronte-mare possa creare un "Bauletto di garanzia" quale valido contrasto alla furia delle mareggiate. La possibilità di irrigidire la pavimentazione esistente (Spt) da parte dei Bagni che rientrano nella casistica di cui all'Art 18 c3, collocate sotto ai pergolati o similari, comporterà l'obbligo, (da normare in Convenzione PU e fidejussioni obbligatorie), di non aggiungere nuove strutture SPT o pav e di realizzare, a proprie spese, opere compensative consistenti in Arredo Urbano e/o Opere di Riqualificazione Ambientale e Rinaturalizzazione, da realizzarsi a cura dello Stabilimento che ha usufruito della citata deroga, da attuarsi anche in aree esterne alla concessione e/o retrostanti.

**NOTE E ALLEGATI:** Nota: Il clima si è modificato in peggio apportando di conseguenza difficoltà socio-economiche. È nostro dovere affrontare il problema anche usando lo statuto della DEROGA, da usarsi a fronte di norme Comunali o sovraordinate, derogando sul concetto di pavimentazione amovibile e/o fissa. OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO PER LE ULTERIORI MOTIVAZIONI VEDERE OSS. ORIGINALE - Collegata all'oss. 2 a) id 1058

**Normativa: POCPA15 Art. 18 c3**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1059**  
del **30/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 18 c3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 15/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la richiesta contrasta con la definizione stessa di strutture precarie temporanee (Spt) e con il principio di non aggravio di superfici coperte sull'arenile richiesto dalle norme sovraordinate. La realizzazione di una pavimentazione non temporanea, ma del tipo richiesto (manufatto continuo) anche se di spessore contenuto, non permetterebbe inoltre la ricarica verticale delle falde acquifere, aggravando di conseguenza il fenomeno dell'ingressione marina. Si ricorda che le pavimentazioni Pv (quali Spt) posizionate oltre l'allineamento delle Spt (Asf) possono restare sull'arenile solo ed esclusivamente se lo stabilimento aderisce a specifici programmi invernali (art.39). Al fine di contrastare "la risacca della mareggiata che asporterebbe quelle lastre della pavimentazioni solamente appoggiate" si ritiene lo smontaggio delle pavimentazioni durante la stagione invernale, prevista dalla normativa, azione indispensabile per ridurre gli eventuali danni causati dalle mareggiate. Vedi oss. id 800

Note dell'Ufficio:

**Osservazione presentata anche cartaceamente con PG 131891/15.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 28/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1060**  
del **30/09/2015**

Presentata il:  
**30/09/2015**

RS: -----

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Oss 2 Bis) Art 18 Punto C/3**posizionamento delle **Palancole**.

MOTIVAZIONE: In riferimento al posizionamento delle Palancole, riteniamo che le medesime, posizionate così come definito e cioè cm 40 oltre il filo della spiaggia e schermate con la sabbia, siano pericolose specialmente per i bambini. Conseguentemente chiediamo che possano essere posizionate a + cm 50 ed oltre rispetto al filo della spiaggia ed inoltre possano essere protette da un bauletto di legno o da arredi similari.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 18 c3**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1060**  
del **30/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 18 c3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 07/03/2016: **06 - Si demanda ad altro**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione, modificando il punto 3 della lett c) del comma 2 dell'art. 18 come da comparazione allegata. Vedi oss. id 801. AGGIORNAMENTO PARERE: Si propone di demandare ad altro in considerazione del parere della provincia DGP 32 del 02/03/2016 che demanda il tema delle palancole a verifica con le autorità competenti le quali stabiliranno anche le eventuali caratteristiche costruttive. Si veda OSS. 881.**

Note dell'Ufficio:

**Osservazione presentata anche cartaceamente con PG 131891/15.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 09/03/2016: **06 - Si demanda ad altro**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 06 - Si demanda ad altro**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1061**  
del **30/09/2015**

Presentata il:  
**30/09/2015**

RS: -----

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Oss 2 Ter) Art 18 Punto C/3 collocazione palancole e gabbionate**

MOTIVAZIONE: Oltre alla riconferma della precedente osservazione n. 2 (a e b) ID1058-1059, chiediamo che le palancole o le gabbionate, possano essere collocate, oltre che nelle zone di erosione, anche in zone, che siano a rischio di mareggiate e comunque là ove si registri l'esigenza documentata di tale protezione.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 18 c3**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1061**  
del **30/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 18 c3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 07/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione riconfermando quanto precedentemente esposto per le osservazioni ID 796, 800, 801,1058,1059,1060 e 909. Si precisa che si ritiene quale elemento fondamentale per l'individuazione delle aree che necessitano di protezione il dato ricavato dalla regione che individua annualmente le zone erose. L'individuazione del rischio di mareggiata è arbitrario e soggettivo non individuato su dati oggettivi.**

Note dell'Ufficio:

**Osservazione presentata anche cartaceamente con PG 131891/15.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 28/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1062**  
del **30/09/2015**

Presentata il:  
**30/09/2015**

RS: -----

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Oss 3a) Art 33 Comma 5 correzione numerazione comma**

MOTIVAZIONE: Si fa presente che il comma 5 attualmente è indicato come 4 ma il 4 esiste già (refuso da modificare)

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 33**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1062**  
del **30/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 33**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 07/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione sulla base dell'osservazione d'ufficio id 886.**

Note dell'Ufficio:

**Osservazione presentata anche cartaceamente con PG 131891/15.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 24/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>







## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1063**  
del **30/09/2015**

Presentata il:  
**30/09/2015**

RS: -----

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Oss 3b) Art 33 Comma 5 Somministrazione di alimenti e bevande**

MOTIVAZIONE: Abbiamo guardato la cartografia e letto il comma 5 (attualmente 4) e ci permettiamo di sottolineare che non è chiaro l'intendimento regolamentare di detto comma, sia in riferimento alla simbologia inserita nella cartografia che riguarda solamente pochissimi stabilimenti, sia per quel che riguarda il divieto di Insiediare nuove strutture destinate alla somministrazione pubblica di alimenti e bevande, anche mediante variazione di destinazione d'uso. Noi riteniamo di precisare meglio che la prescritta esclusione (ultimo capoverso) riguardi esclusivamente le Licenze di Pubblico Esercizio esistenti e NON "gli Annessi" (es. somministrazione alimenti e bevande).

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 33**

---

---



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1063**  
del **30/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 33**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 15/10/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si conferma la previsione: quanto richiesto si ritiene già chiaro in quanto il comma 5 (corretto con osservazione id 886) della norma dell'arenile, così come adottato, si riferisce ai pochissimi servizi aventi licenza di somministrazione pubblica di alimenti e bevande a gestione annuale e non alla somministrazione di alimenti e bevande annessa agli stabilimenti balneari. (Si veda c.1)**

Note dell'Ufficio:

**Osservazione presentata anche cartaceamente con PG 131891/15.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 28/11/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**La CQAP si conferma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 05 - Si conferma la previsione**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1064**  
del **30/09/2015**

Presentata il:  
**30/09/2015**

RS: -----

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

**OGGETTO: Oss 4) Art 33 comma 4 chiosco**

**MOTIVAZIONE:** Riteniamo lodevole l'inserimento della possibilità di collocare un chiosco per dare un servizio più adeguato alla clientela da collocare negli stabilimenti che hanno dei problemi di grande profondità verso est e conseguente disagio per i clienti, perciò riteniamo che anche gli stabilimenti che hanno poca profondità causa erosione, possano collocare i suddetti chioschi per la medesima ragione che si configura nella organizzazione orizzontale dell'ombreggio che a volte è molto distante dal bagno senza imporre l'obbligo del posizionamento (cassare l'obbligo del limite ovest dell'ombreggio). Vista la esigua dimensione (mq. 6), si chiede che, in alternativa all'obbligo di non avere il pavimento, si possa prevedere che abbiano il pavimento e siano corredati da ruote per poterli spostare in luoghi più funzionali al/e richieste e necessità degli utenti.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

**Normativa: POCPA15 Art. 33 c4**

---

---



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1064**  
del **30/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 33 c4**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 15/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto in orizzontale non si riscontra alcuna condizione di dimensione pari a quella verticale. Si ritiene inoltre che tali strutture debbano rimanere nel luogo dove autorizzate. Si veda anche Id 803.**

Note dell'Ufficio:

**Osservazione presentata anche cartaceamente con PG 131891/15.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 28/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1065**  
del **30/09/2015**

Presentata il:  
**30/09/2015**

RS: -----

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Oss 5) Art 36 Comma 1 distanze**

MOTIVAZIONE: Nelle precedenti istanze, si era sottolineato che la "De" esistente inferiore ai 3 ml anche se a cielo aperto, viene considerata dal Comune come Superficie Coperta da Spf e si era chiesto di eliminare tale prescrizione che sicuramente è valida per le eventuali nuove costruzioni. Con la presente, si chiede di eliminare tale prescrizione riferita ai fabbricati esistenti alla data di adozione del presente Piano dell'Arenile 2015.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 36 c1**





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1065**  
del **30/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 38 c1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 03/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando come di seguito l'art. 38 c.1 seconda linea: "- De qualora non costruiti in aderenza >= m 1.50. Se in presenza di pareti finestrate >= m 3.00." Si veda anche oss id 1049.**

Note dell'Ufficio:

**Osservazione presentata anche cartaceamente con PG 131891/15.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1066**  
del **30/09/2015**

Presentata il:  
**30/09/2015**

RS: -----

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Oss 6) Art 28 riorganizzazione funzionale dei vecchi rimessaggi**

MOTIVAZIONE: La Cooperativa Spiagge Ravenna condivide la norma che concede, tramite la redazione di un P.U., una riorganizzazione funzionale dei vecchi rimessaggi i quali dovranno comunque essere "accorpati" allo stabilimento Balneare esistente in adiacenza e dovranno essere stati autorizzati come Rimessaggio prima della adozione del Piano dell'Arenile del 2009. Al fine di creare una norma più facilmente accessibile e che forse troverebbe consenso in altre realtà, chiediamo che venga eliminato il requisito riferito alla zona di erosione essendo la medesima dipendente da situazioni atmosferiche ed idrauliche non sempre reiterate.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 28**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1066**  
del **30/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 28**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 07/10/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto si ritiene di poter concedere la possibilità di accorpamento con gli stabilimenti balneari adiacenti ai rimessaggi natanti oltre che a quelli che si trovano in zona di erosione e anche a quelli che si trovano in situazione di insabbiamento del fondale marino (come accolto in base alla oss Id 703) in quanto tali situazioni creano entrambe problemi relativi la redditività dei rimessaggi. Si veda oss id 703.

Note dell'Ufficio:

**Osservazione presentata anche cartaceamente con PG 131891/15.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 28/10/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

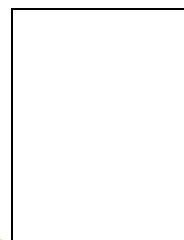
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1067**  
del **30/09/2015**

Presentata il:  
**30/09/2015**

RS: -----

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Oss 7) Osservazione di carattere generale: accorpamento delle concessioni Demaniali di un unico proprietario**

MOTIVAZIONE: La Cooperativa Spiagge Ravenna chiede che il Piano dell'Arenile 2015 specifichi in maniera più chiara la possibilità, tramite redazione di Progetto Unitario, con o senza aumento di superficie, di accorpare le concessioni Demaniali limitrofe facenti capo ad un unico proprietario.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 1**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1067**  
del **30/09/2015**

Gruppo:

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 10 c1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 12/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione inserendo all'art.10 c.1 lett.a) la seguente precisazione "come previsto dalla Direttiva Regionale 468/2008"**

Note dell'Ufficio:

**Osservazione presentata anche cartaceamente con PG 131891/15.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 21/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1108**  
del **01/10/2015**

Presentata il:  
**01/10/2015**

RS: -----

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Oss 8) Osservazione di carattere generale: profilo delle dune esistenti**

MOTIVAZIONE: La Cooperativa Spiagge Ravenna, viste le tavole grafiche del Piano dell'Arenile 2015 ed alla luce delle risultanze derivanti da una nostra verifica dello stato dei luoghi, ritiene che il profilo delle dune esistenti non sempre corrisponda alla reale consistenza. Conseguentemente chiediamo che, a fronte di eventuali nuove progettazioni, sia ad intervento diretto sia ad intervento condizionato o indiretto, valga la procedura dell'Asservimento con Perizia Giurata da parte del Tecnico Progettista, attraverso il quale verrà rappresentata la reale posizione del piede dunale sul quale poi impostare la progettazione. Chiediamo che questa norma venga inserita all'interno delle NTA del Piano dell'Arenile 2015.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 17**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1108**  
del **01/10/2015**

Gruppo:

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 17**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 15/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione inserendo un nuovo comma 3 (e facendo slittare i successivi) all'art. 17 contenente il seguente testo: "3. In caso di realizzazione di interventi edilizi in prossimità delle dune esistenti, considerato il loro continuo movimento, è prevista asseverazione del tecnico abilitato del rilievo delle dune e relativi piedi dunali." Si veda anche Id 804.**

Note dell'Ufficio:

**Osservazione presentata anche cartaceamente con PG 131891/15.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 24/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 14 - Contrario</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

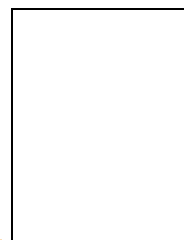
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1109**  
del **01/10/2015**

Presentata il:  
**01/10/2015**

RS: -----

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Oss 9) Art 45 Comma 3 Ricollocazione dei campi da gioco negli ampliamenti stagionali in zone di erosione**

MOTIVAZIONE: Nelle NTA del Piano dell'Arenile 2015 è scritto che nelle zone di erosione potranno essere autorizzati ampliamenti stagionali nord e sud ecc.. e potrà essere valutata la proposta di riorganizzazione generale degli spazi esterni ecc.. la Cooperativa Spiagge Ravenna ritiene la norma giusta e democratica però chiede che venga meglio specificata la possibilità di ricollocare i campi da gioco, le aree gioco bimbi ed altro all'interno degli ampliamenti stagionali al fine di riorganizzare e mantenere inalterata la quota riferita all'ombreggio organizzato.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 45 c3**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1109**  
del **01/10/2015**

Gruppo:

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 45 c3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 28/10/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si conferma la previsione in quanto già possibile quanto richiesto: la norma prevede già la possibilità di riorganizzazione generale degli spazi esterni per quanto concerne gli ampliamenti stagionali, possibilità che si ritiene già chiaramente specificata in norma.**

Note dell'Ufficio:

**Osservazione presentata anche cartaceamente con PG 131891/15.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**La CQAP si conferma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 05 - Si conferma la previsione**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1110**  
del **01/10/2015**

Presentata il:  
**01/10/2015**

RS: -----

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

**OGGETTO: Oss 10) Art 33 Inserimento nuovo comma relativo alla vendita di prodotti di promozione dello stabilimento e della località**

**MOTIVAZIONE:** Inserire un nuovo comma che reciti: "E' consentita la vendita, limitata ai prodotti di promozione dello stabilimento e della località, unicamente di articoli tessili e utili al completamento della qualità dei servizi alla balneazione, che abbiano marchio e/o nome dello stabilimento balneare sull'esterno del capo, fermo restando che tale attività non deve configurarsi in alcun modo come attività di vendita al dettaglio ed è accessoria e limitata rispetto all'attività principale. Una eventuale esposizione dei prodotti di cui sopra è ammessa su una superficie max di metri cubi 1".

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 33**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1110**  
del **01/10/2015**

Gruppo:

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 33**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 22/10/2015: **06 - Si demanda ad altro**

Motivazione:

**Si propone di demandare ad altro regolamento/provvedimento di natura commerciale, la disciplina di vendita e relative merceologie non è materia di Piano dell'arenile.**

Note dell'Ufficio:

**Osservazione presentata anche cartaceamente con PG 131891/15.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **06 - Si demanda ad altro**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **06 - Si demanda ad altro**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 28/10/2015: **06 - Si demanda ad altro**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 04 - Non Ammissibile</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **06 - Si demanda ad altro**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**



**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 06 - Si demanda ad altro**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 14 - Contrario</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

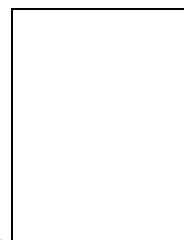
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1111**  
del **01/10/2015**

Presentata il:  
**01/10/2015**

RS: -----

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Oss 11) Osservazione di carattere generale: camini**

MOTIVAZIONE: Al fine di minimizzare scompensi tra attività vicine e confinanti legate al trasporto delle emissioni di fumi si chiede di prevedere, in caso di interventi che eccedano la manutenzione ordinaria, che i camini utilizzati per cottura vengano contenuti non oltre i 5 metri dal limite della concessione al limite armonizzando questo aspetto del presente Piano al regolamento igienico sanitario.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 1**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1111**  
del **01/10/2015**

Gruppo:

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 35**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 23/10/2015: **06 - Si demanda ad altro**

Motivazione:

**Si propone di demandare ad altro l'osservazione, la realizzazione e il posizionamento delle canne fumarie per l'allontanamento dei prodotti della combustione provenienti da impianti, apparecchi termici o focolari, o simili sono già disciplinate da specifiche disposizioni di cui alle vigenti normative, regolamenti e norme UNI.**

Note dell'Ufficio:

**Osservazione presentata anche cartaceamente con PG 131891/15.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **06 - Si demanda ad altro**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **06 - Si demanda ad altro**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **06 - Si demanda ad altro**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **06 - Si demanda ad altro**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 06 - Si demanda ad altro**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

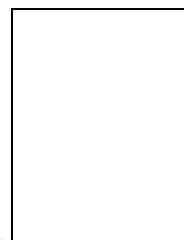
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1112**  
del **01/10/2015**

Presentata il:  
**01/10/2015**

RS: -----

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Oss 12) Art 10 Riqualificazione aree marginali**

MOTIVAZIONE: La Cooperativa Spiagge Ravenna, chiede di inserire, all'interno delle progettazioni soggette a P.U. (Art 10 del Piano dell'Arenile 2015), anche la riqualificazione-riprogettazione delle aree marginali o degradate private site a Lido Adriano Sud, prevalentemente di proprietà degli stabilimenti balneari frontistanti.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 10 c1**

---

---



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1112**  
del **01/10/2015**

Gruppo:

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 10 c1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 16/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione spostando all'art.10 (attuazione diretta condizionata - PU) come nuova lettera e) la lettera a) dell'art.11 (attuazione indiretta - PdR) del testo adottato, si propone inoltre, per affinità di contenuti, medesimo spostamento per l'intervento del Parco Botanico sulla duna Nord di Lido Adriano, tutto come da comparazione allegata. Si veda anche Id 805.**

Documenti Allegati:

[comparazione allegata](#) del 16/10/2015

Note dell'Ufficio:

**Osservazione presentata anche cartaceamente con PG 131891/15.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 21/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

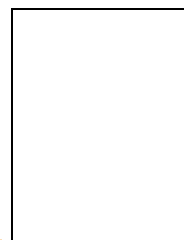
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1113**  
del **01/10/2015**

Presentata il:  
**01/10/2015**

RS: -----

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Oss 13) Osservazione di carattere generale: liberalizzazione della gestione delle Concessioni Demaniali**

MOTIVAZIONE: Al fine di creare condizioni di liberalizzazione della gestione delle Concessioni Demaniali, si chiede che il Piano dell'Arenile 2015 contempli la possibilità di acquisizione di concessioni in nuove aree o volturare aree già concesse, a soggetti Giuridici in forma associata quali Circoli privati, Associazioni, ecc.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 44**





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1113**  
del **01/10/2015**

Gruppo:

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 44**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 07/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto gli stabilimenti balneari sono pubblici esercizi che devono essere aperti a tutti, in particolar modo quelli che sono su demanio marittimo. Diversamente i circoli/associazioni, potendo fare entrare solo gli associati, renderebbero le spiagge riservate. Si veda anche Id 806.**

Note dell'Ufficio:

**Osservazione presentata anche cartaceamente con PG 131891/15.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

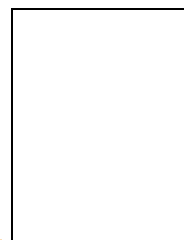
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1114**  
del **01/10/2015**

Presentata il:  
**01/10/2015**

RS: -----

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

**OGGETTO: Oss 14) Osservazione di carattere generale: nuove scale esterne all'interno dei computi delle superfici SPF o SPT**

**MOTIVAZIONE:** La Cooperativa Spiagge Ravenna, in riferimento alla condivisa possibilità di utilizzare, da parte degli Stabilimenti Balneari, il lastrico di copertura per ulteriori servizi turistici, chiede che all'interno delle NTA del Piano dell'Arenile 2015, venga esplicitato e riconfermato che la realizzazione di nuove scale, che dovranno essere in arredo, o la trasformazione-modifica di scale esistenti anch'esse dovranno essere in arredo atte ad accedere a detto lastrico da parte degli utenti, non rientra all'interno dei computi delle superfici SPF o SPT. Questa richiesta è motivata dal fatto che i bagni hanno quasi completamente usato la superficie a loro disposizione, conseguentemente la presenza di una nuova scala renderebbe il progetto di utilizzo della copertura, non attuabile. Identico trattamento (in arredo) si chiede che venga riservato ai contenitori utilizzati a copertura dei motori posizionati sul tetto dello stabilimento.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

**Normativa: POCPA15 Art. 1**

---

---



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1114**  
del **01/10/2015**

Gruppo:

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 7 c1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 15/10/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**E' già possibile quanto richiesto la Sq (superficie coperta) e le caratteristiche degli elementi che concorrono alla sua formazione sono stabiliti inderogabilmente dalla DAL regionale n° 279/2010. Fra gli elementi che non concorrono alla determinazione di Sq vi sono le scale in arredo con larghezza fino a ml. 1.50 e i corpi tecnici (e relative coperture). Si veda anche Id 807, 1034.**

Note dell'Ufficio:

**Osservazione presentata anche cartaceamente con PG 131891/15.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 21/10/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**La CQAP si conferma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 05 - Si conferma la previsione**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

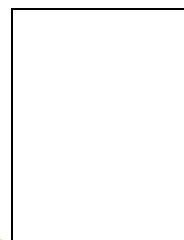
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1116**  
del **01/10/2015**

Presentata il:  
**01/10/2015**

RS: -----

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Oss. 15) Art 45 Comma 5 sostituzione di frase all'interno del comma**

MOTIVAZIONE: Si chiede di sostituire l'espressione "Sono fatte salve le occupazioni temporanee esclusivamente finalizzate a pubblici eventi di carattere occasionale e di breve durata (max quindici giorni), previa..." con "Sono fatte salve le occupazioni temporanee esclusivamente finalizzate a pubblici eventi, realizzabili ad ovest dell'allineamento dei Servizi alla balneazione (Asb), di durata fino a 60 giorni, previa..."

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 45 c5**

---

---



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1116**  
del **01/10/2015**

Gruppo:

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 45 c5**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 27/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto il limite a 15 giorni per le occupazioni temporanee è stato inserito in adozione su emendamento. Si veda anche Id 995.**

Note dell'Ufficio:

**Osservazione presentata anche cartaceamente con PG 131891/15.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 18/11/2015: **11 - Espressione parere in CC**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **11 - Espressione parere in CC**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Il Consiglio Comunale si è espresso accogliendo in parte l'osservazione conformemente all'emendamento Savorelli (PD) - Morigi (SEL) approvato.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1117**  
del **01/10/2015**

Presentata il:  
**01/10/2015**

RS: -----

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Oss 16 a) Osservazione di carattere generale: Superficie massima attribuibile ai Servizi alla balneazione (Sb)**

MOTIVAZIONE: L'art 33 comma 6 introduce per la Sb il limite del 50% dell' area in concessione. Si ritiene questo limite incongruo. Si propone di togliere quel limite o, in subordine, di elevarlo all' 80%. Alcuni stabilimenti balneari hanno una concessione stretta a lunga e l'area a valle di Ast (dove si può solamente organizzare la Sb) costituisce ben più del 50%.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 33 c6**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1117**  
del **01/10/2015**

Gruppo:

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 33 c6**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 07/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione eliminando il limite del 50% considerato che comunque resta sempre valido il vincolo degli allineamenti. Si veda anche oss id 1010, 1011.**

Note dell'Ufficio:

**Osservazione presentata anche cartaceamente con PG 131891/15.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 24/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

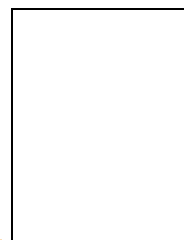
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1118**  
del **01/10/2015**

Presentata il:  
**01/10/2015**

RS: -----

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Oss 16 b) Osservazione di carattere generale: bagni inseriti - definire la prospettiva dei bagni inseriti a Lido di Savio**

MOTIVAZIONE: Negli anni 70, nel momento della massima erosione a Lido di Savio alcune concessioni (4), essendo rimasta pochissima spiaggia, furono riposizionati nella parte Sud e "inseriti" provvisoriamente fra una concessione e l'altra, attribuendo loro un fronte mare di 20 metri e praticamente annullando ogni interspazio fra le concessioni esistenti. Ben consci del sovraffollamento che si determinava a Lido di Savio Sud, il dettato fu "concessioni larghe 20 metri e solo in attesa che si riformi la spiaggia nelle zone di provenienza". Nel vigente piano risulta ancora aperto il problema e ne viene rimandata la soluzione ad un piano unitario. Si chiede venga inserito un articolo che richiami la soluzione a questo problema. Ad esempio "Nel progetto unitario di Lido di Savio Nord dovrà essere affrontato il problema della ricollocazione degli stabilimenti balneari temporaneamente trasferiti nella zona sud"

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 33**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1118**  
del **01/10/2015**

Gruppo:

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 29 c1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 27/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione integrando l'articolo 29 c.1, dopo a ...."spiccata vocazione naturalistica" con la frase ", sono delocalizzabili inoltre gli stabilimenti trasferiti nella zona sud di Lido di Savio.". Si veda anche oss id 1018.**

Note dell'Ufficio:

**Osservazione presentata anche cartaceamente con PG 131891/15.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 24/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1120**  
del **01/10/2015**

Presentata il:  
**01/10/2015**

RS: -----

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Oss 16 c) Recupero acque piovane**

MOTIVAZIONE: Si richiede per i serbatoi interrati di precisare che non è necessaria alcuna relazione geologica, purché la profondità sia inferiore ad un certo limite, opportunamente indicato.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 42 c4**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1120**  
del **01/10/2015**

Gruppo:

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 42 c4**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 23/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione integrando il comma 4 dell'art.42 come da comparazione allegata. Si veda anche oss id 1021.**

Documenti Allegati:

[comparazione allegata](#) del 23/10/2015

Note dell'Ufficio:

**Osservazione presentata anche cartaceamente con PG 131891/15.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**



**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1121**  
del **01/10/2015**

Presentata il:  
**01/10/2015**

RS: -----

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Oss 16 d) Certificazione FSC per legno da costruzione**

MOTIVAZIONE: La certificazione FSC è l'unica riconosciuta idonea a qualificare il legno come caratteristica innovativa, allo scopo di garantire uno sfruttamento forestale sostenibile. Non è opportuno escludere equivalenti certificazioni italiane, quali ad es. il certificato PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes), Quest' ultimo copre tutti i requisiti di sostenibilità tipici della certificazione FSC ed è stato adottato largamente anche nel nord Italia, particolarmente in provincia di Bolzano. In specifico il PEFC: conserva la foresta come habitat per animali e piante; mantiene la funzione protettiva delle foreste nei confronti dell'acqua, del terreno e del clima; tutela la biodiversità degli ecosistemi forestali; verifica l'origine delle materie prime legnose; prevede il taglio delle piante rispettando il naturale ritmo di crescita della foresta; prevede che le aree soggette al taglio vengano rimboschite o preferibilmente rigenerate e rinnovate naturalmente; tutela i diritti e la salute dei lavoratori; favorisce le filiere corte; garantisce i diritti delle popolazioni indigene e dei proprietari forestali. In conclusione è preferibile includere il PEFC fin da subito e prevedere che con apposita determina dirigenziale possano essere dichiarate ammissibili nuove e più complete certificazioni.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 13 c3**

---

---



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1121**  
del **01/10/2015**

Gruppo:

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 13 c3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 07/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione integrando l'art. 13 c.3 primo punto come di seguito: dopo le parole "(certificato FSC" le parole "/PEFC)", integrando anche la specifica nota a piè pagina. Si veda anche oss id 1022.**

Note dell'Ufficio:

**Osservazione presentata anche cartaceamente con PG 131891/15.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 24/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1122**  
del **01/10/2015**

Presentata il:  
**01/10/2015**

RS: -----

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Oss 16 e) Ampliamenti Nord Sud**

MOTIVAZIONE: Si chiede di poter installare giochi, quali scivoli, altalene, arrampicate nell' interspazio fra concessioni, limitatamente al tratto di spiaggia libera fino all' Ast. Si precisa che installazione e gestione sono a cura e spese dei due concessionari confinanti e l'utilizzo aperto a tutti, essendo un tratto di spiaggia libera.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSSERVAZIONE ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 45 c2**

---

---



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1122**  
del **01/10/2015**

Gruppo:

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 45 c5**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 28/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto, anche se occupata solo con giochi, la spiaggia di fatto non sarebbe più libera e la proposta è in contrasto col principio inderogabile, derivante dalla legislazione regionale (art. 5 LR 31 maggio 2002 n. 9 e punto 6.2.3 della Direttiva regionale n. 468 del 6/03/2003), di salvaguardia delle aree già destinate a spiaggia libera. Si veda anche Id 1026.**

Note dell'Ufficio:

**Osservazione presentata anche cartaceamente con PG 131891/15.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1125**  
del **01/10/2015**

Presentata il:  
**01/10/2015**

RS: -----

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Oss 16 f) Attuazione diretta condizionata (art 10 c.1 lett. a) Riguarda gli interventi edilizi che coinvolgono due (o più) strutture .Il POC non prevede l'attuazione diretta semplice, bensì il PU.**

MOTIVAZIONE: L'art affronta con troppa genericità un tema che diventerà centrale: quello dell'integrazione funzionale in vario grado fino all'accorpamento e alla fusione fra concessioni adiacenti. Il problema nasce dal ridotto dimensionamento che caratterizza il nostro sistema economico e che progressivamente mostra il suo lato debole in settori che in passato ne erano indenni; così nel settore balneare crescenti costi fissi e richiesta di servizi diversificati e di qualità spingono verso alleanze fra vicini ma, quasi sempre, verso unificazione di due o più bagni. Nel settore balneare ogni stabilimento è spesso una replica degli stabilimenti vicini: bar, cucina appena sufficiente, cabine, spazi ridotti per guardiania, area giochi, campetti sportivi minimi etc praticamente nessuno ha spazi per "spiccare il volo". Solo con grossi investimenti è possibile tentare dei veri salti di qualità. Ad es uno dei due bar potrebbe essere demolito o ridotto a favore di una palestra, di una arena spettacolo, di un centro benessere, di un ristorante come si deve etc. Si agevolerebbe così un'evoluzione di piccoli comparti, all'interno dei quali, oltre ai servizi caratteristici attuali, potrebbero crescere specializzazioni, sportive, gastronomiche, musicali, culturali, ludiche, salutistiche. Questo processo dovrebbe svilupparsi in un quadro normativo meglio definito, che permetta normali tempi di progettazione e realizzazione, limitando vincoli e incertezze normative, essa sembra escludere incentivi e, lascia ...

NOTE E ALLEGATI: aree di incertezza: 1) unendo due concessioni, ciascuna < a 400mq di Sct e quindi soggette singolarmente a -10% di edificabilità, si ottiene una Sct > a 600mq. A quel punto scatta una ulteriore riduzione? 2) Si possono effettuare D parziali in una delle due e corrispondenti ampliamenti nell'altra? 3) Si possono adottare gli stessi Al per le due concessioni? 4) La dotazione di servizi è quella risultante dalla somma dei singoli stabilimenti? OSS. INSERITA DA UFF. PER LE MOTIVAZIONI VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 10 c1**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1125**  
del **01/10/2015**

Gruppo:

PG: **0130548**  
del **28/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 33**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 22/10/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, in allineamento con la direttiva regionale n° 468/2003, aggiungendo il seguente nuovo c.8 all'art. 33 "L'accorpamento di due o più stabilimenti balneari può avvenire nel rispetto delle somme delle Scf, relative alla tipologia costruttiva scelta, di cui alla Tabella delle superfici e delle aree in concessione demaniale o private delle strutture esistenti." Si precisa inoltre di integrare per analogia l'art.28 c1 aggiungendo dopo "...le somme delle Scf" la frase ", relative alla tipologia costruttiva scelta, di cui alla Tabella..." Si precisa che il Piano dell'Arenile ha inoltre introdotto la possibilità di accorpamento di concessioni di diversa tipologia (ved. art. 28 c.1), ma non ha inteso assegnare bonus (che possono essere solo in superficie aggiuntiva) per l'accorpamento di due stabilimenti balneari, in quanto comunque l'unificazione di due o più piccole strutture, con l'aggiunta dell'ipotizzata premialità, porterebbe a strutture di dimensioni sicuramente più impattanti sul delicato contesto ambientale. Si precisa inoltre che, sulla base di quanto stabilito dalla direttiva, previo PU convenzionato, nell'ambito dell'accorpamento e unificazione delle aree in concessione, è possibile effettuare tutte le distribuzioni che si ritengono necessarie. Si precisa infine che gli allineamenti sono quelli riportati in cartografia e la dotazione dei servizi igienici sarà pari a quella dovuta per specifiche norme e regolamenti. Si veda anche oss id 1014

Note dell'Ufficio:

**Osservazione presentata anche cartaceamente con PG 131891/15.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 28/10/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 14 - Contrario</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1126**  
del **01/10/2015**

Presentata il:  
**01/10/2015**

RS: -----

PG: **0131059**  
del **01/10/2015**



### OSSERVAZIONE

**OGGETTO: 1 Valutazioni e osservazioni Autorità di Bacino di Reno**

**MOTIVAZIONE:** In vista dell'imminente perfezionamento del processo di approvazione del P.G.R.A. (che dovrà concludersi entro 22 dicembre 2015) , considerato che tale strumento che ha un carattere del tutto innovativo per alcuni contenuti non già previsti nella pianificazione di bacino e ciò vale in particolare per quanto riguarda le misure riferite "all'Area Omogenea Costa (AO Costa)"<sup>1</sup>, si ritiene opportuno che il POC dell'Arenile debba essere coerente con le risultanze del Progetto di Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, tramite il recepimento, all'interno del Quadro Conoscitivo del POC dell'Arenile 2015, delle Mappe di Pericolosità e di Rischio del P.G.R.A. , nonché tramite la coerenza con le misure di gestione nello stesso contenute.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO PER LE MOTIVAZIONI VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 1**

---

---



RUE - Variante adeguamento  
e semplificazione

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1126**  
del **01/10/2015**

Gruppo:

PG: **0131059**  
del **01/10/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POCPA QUADRO CONOSCITIVO**

Art.Normativa:

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 02/11/2015: **06 - Si demanda ad altro**

Motivazione:

Relativamente al piano alluvioni, ancora in corso di realizzazione da parte della Regione e non approvato, lo stesso interessa aree anche esterne al piano dell'arenile, e disciplinate dal RUE, si ritiene quindi inopportuno recepire in modo parziale tale strumento. Si demanda quindi il recepimento dello strumento, una volta approvato, ad altra più attinente pianificazione quale ad esempio quella della protezione civile al fine di adeguare i piani esistenti alle nuove indicazioni, unendo in un nuovo piano quelli già vigenti relativi al rischio ingressione marina e al rischio idraulico.

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **06 - Si demanda ad altro**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **06 - Si demanda ad altro**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **06 - Si demanda ad altro**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 06 - Si demanda ad altro</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **06 - Si demanda ad altro**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **06 - Si demanda ad altro**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 14 - Contrario</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1127**  
del **01/10/2015**

Presentata il:  
**01/10/2015**

RS: -----

PG: **0131059**  
del **01/10/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **2 Valutazioni e osservazioni Autorità di Bacino di Reno**

MOTIVAZIONE: Inoltre, nell'ambito del processo di elaborazione e approvazione del P.G.R.A., che, come è noto, vede coinvolta anche questa Autorità con il coordinamento dalla Regione Emilia Romagna per quanto di competenza, sentita anche in proposito la Regione stessa tramite le competenti strutture si segnalano la seguente osservazione puntuale: Per quanto riguarda la completezza dei riferimenti normativi (cfr. Relazione), è stata correttamente richiamata la delibera di avvio del programma di Gestione Integrata Zone Costiere; si segnala l'importanza di integrare tale riferimento anche con la delibera C.R. 20 gennaio 2005, n.645 "Approvazione delle linee guida per la gestione integrata delle zone costiere (GIZC)".

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO PER LE MOTIVAZIONI VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 1**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1127**  
del **01/10/2015**

Gruppo:

PG: **0131059**  
del **01/10/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Carattere generale**

Elaborato: **POCPA Valsat**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 02/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1128**  
del **01/10/2015**

Presentata il:  
**01/10/2015**

RS: -----

PG: **0131059**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

**OGGETTO: 3 Valutazioni e osservazioni Autorità di Bacino di Reno**

**MOTIVAZIONE:** Inoltre, nell'ambito del processo di elaborazione e approvazione del P.G.R.A., che, come è noto, vede coinvolta anche questa Autorità con il coordinamento dalla Regione Emilia Romagna per quanto di competenza, sentita anche in proposito la Regione stessa tramite le competenti strutture si segnalano la seguente osservazione puntuale: Per quanto riguarda la descrizione delle nuove difese dei bagni utilizzando le gabbionate (cfr. Relazione) si ritiene che le gabbionate siano da evitare sia per motivi di sicurezza, sia perché difficilmente asportabili a fine sperimentazione. Le gabbionate, infatti, non sono strutture sufficientemente resistenti in caso di mareggiate e il loro eventuale degrado può fare disperdere i ciottoli contenuti nel gabbione con conseguente compromissione della qualità e fruibilità della spiaggia. Inoltre il ripristino dei luoghi, qualora le gabbionate non siano idonee, risulta complesso e potrebbe sempre compromettere la qualità della fruizione futura dell'arenile

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO PER LE MOTIVAZIONI VEDERE OSS. ORIGINALE

**Normativa: POCPA15 Art. 1**





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1128**  
del **01/10/2015**

Gruppo:

PG: **0131059**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 18 c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 08/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si precisa che le gabbionate non sono strutture da asportare a fine stagione ma da utilizzarsi come protezione fissa e permanente. La loro resistenza in caso di mareggiata, in condizioni di esercizio simili, è verificata in quanto analoga struttura è presente già da molti anni a Lido di Dante. Inoltre il degrado della rete metallica della struttura è oggi molto contenuto in quanto realizzata con filo plastificato.

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 28/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	: 08 - Assente
<b>FORZA ITALIA</b>	: 03 - Non Accolta
<b>Gruppo MISTO</b>	: 08 - Assente
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	: 03 - Non Accolta
<b>LEGA NORD</b>	: 03 - Non Accolta
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	: 03 - Non Accolta
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	: 11 - Espressione parere in CC
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	: 03 - Non Accolta
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	: 03 - Non Accolta
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	: 03 - Non Accolta
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	: 03 - Non Accolta

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	: 08 - Assente
<b>FORZA ITALIA</b>	: 13 - Favorevole
<b>Gruppo MISTO</b>	: 08 - Assente
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	: 08 - Assente
<b>LEGA NORD</b>	: 13 - Favorevole
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	: 13 - Favorevole
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	: 10 - Astenuti
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	: 13 - Favorevole
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	: 13 - Favorevole
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	: 08 - Assente
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	: 13 - Favorevole





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1129**  
del **01/10/2015**

Presentata il:  
**01/10/2015**

RS: -----

PG: **0131059**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

**OGGETTO: 4 Valutazioni e osservazioni Autorità di Bacino di Reno**

**MOTIVAZIONE:** Inoltre, nell'ambito del processo di elaborazione e approvazione del P.G.R.A., che, come è noto, vede coinvolta anche questa Autorità con il coordinamento dalla Regione Emilia Romagna per quanto di competenza, sentita anche in proposito la Regione stessa tramite le competenti strutture si segnalano la seguente osservazione puntuale: Nelle Norme tecniche, all'art. 7 definizioni, le opere di difesa a mare sono classificate come opere di difesa da ingressione marina. Al contrario opere di difesa a mare sono prevalentemente di contrasto all'erosione. Pertanto si propone di modificare tale definizione esistente, che recita : Opere di difesa a mare (Odf) Sono le opere di difesa da ingressione marina, presenti nell'arenile e nel mare antistante." come segue: "Opere di difesa a mare (Odf) - Sono le opere prevalentemente di contrasto all'erosione marina, presenti nell'arenile e nel mare antistante."

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO PER LE MOTIVAZIONI VEDERE OSS. ORIGINALE

**Normativa: POCPA15 Art. 1**

---

---



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1129**  
del **01/10/2015**

Gruppo:

PG: **0131059**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 7 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 12/10/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si propone di accogliere in parte l'osservazione e di modificare l'art. 7 Definizioni: "Opere di difesa a mare (Odf) inserendo "di contrasto all'erosione marina" al posto di "di difesa da ingressione marina".**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 21/10/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

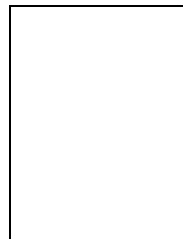
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1142**  
del **02/10/2015**

Presentata il:  
**02/10/2015**

RS: -----

PG: **0131617**  
del **02/10/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Art. 18 Spiagge - comma 2**

MOTIVAZIONE: Alla lettera C punto 3: "Al termine del periodo sperimentale, fissato in anni tre, saranno valutati gli effetti che tali opere hanno prodotto, qualora tale verifica dimostrasse effetti non compatibili con il contesto le stesse dovranno essere rimosse a spese del richiedente. Il Comune è comunque manlevato da ogni responsabilità per eventuali danni verso terzi." Aggiungere: - "... le stesse dovranno essere obbligatoriamente rimosse a spese del richiedente" - "Fatti salvi i casi in cui l'intervento dovesse rivelarsi palesemente - incompatibile prima della scadenza dei tre anni, ovvero la rimozione obbligatoria delle palancole sarà da effettuarsi prima di tale scadenza." prima di "il Comune è comunque manlevato da ogni responsabilità per eventuali danni verso terzi."

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO. VEDERE OSSERVAZIONE ORIGINALE.

Normativa: **POCPA15 Art. 18 c2**

---

---



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1142**  
del **02/10/2015**

Gruppo:

PG: **0131617**  
del **02/10/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 18 c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 07/03/2016: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione integrando l'art.18 c2 lett. c punto 3 come da comparazione allegata. **AGGIORNAMENTO PARERE: Si propone di accogliere l'osservazione in considerazione del parere della provincia DGP 32 del 02/03/2016 che in tema palancole indica la possibilità di sperimentazione limitate e monitorate, previa valutazione ed indicazioni delle autorità competenti, escludendo periodi predefiniti.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/03/2016: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1143**  
del **02/10/2015**

Presentata il:  
**02/10/2015**

RS: -----

PG: **0131617**  
del **02/10/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **OSS 2) Articolo 18 - Spiagge - comma 3**

MOTIVAZIONE: Sono Spiagge destinate alla balneazione libera (spiagge libere) tutte le porzioni di spiaggia, non oggetto di Concessioni Demaniali, riservate alla balneazione non organizzata, con libero accesso da parte del pubblico, ed allo svolgimento di attività autorizzate, che non prevedono la necessità di realizzazione di Spf e/o Spt. Eventuali accorpamenti di aree di pertinenza con contestuale ridefinizione delle aree di spiaggia libera non dovranno in ogni caso comportare la riduzione del fronte di spiaggia libera esistente. Nelle spiagge libere possono essere realizzati servizi igienici di uso pubblico. Si osserva che la previsione di realizzazione di servizi igienici contrasta con il principio di tutela delle spiagge libere, ovvero di tutela sia della spiaggia libera in quanto tale, cioè "libera" di qualsiasi struttura, sovrastruttura o sottoservizi fissi (fosse biologiche, canalizzazioni, ecc.), sia di mantenimento del valore naturalistico e paesaggistico della spiaggia stessa, preso atto che la quasi totalità delle spiagge libere si trova in ambiti paesaggistici di pregio nei quali l'inserimento di manufatti permanenti costituisce sostanziale modifica. Si chiede perciò che la frase "Nelle spiagge libere possono essere realizzati servizi igienici di uso pubblico" venga eliminata.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO. VEDERE OSSERVAZIONE ORIGINALE.

Normativa: **POCPA15 Art. 18 c3**

---

---





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1143**  
del **02/10/2015**

Gruppo:

PG: **0131617**  
del **02/10/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 18 c3**

Tipologia Soggetto:

### Parere dell'Ufficio del 22/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone accogliere l'osservazione. Fermo restando l'obbligo della dotazione di servizi igienici per le aree in concessione. Si ritiene condivisibile quanto richiesto considerato che le spiagge libere sono prevalentemente in tratti di arenile posti fra quelli in concessione (quindi già serviti) e che i tratti di arenile con spiagge libere di maggiori dimensioni sono prevalentemente in zone di maggiore valenza ambientale.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 28/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>





## Piano dell'Arenile 2015

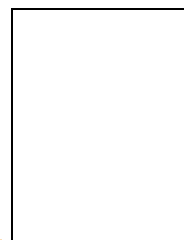
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1147**  
del **02/10/2015**

Presentata il:  
**02/10/2015**

RS: -----

PG: **0131617**  
del **02/10/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **OSS 3) Art. 29 Aree per nuovi stabilimenti balneari derivanti da**

MOTIVAZIONE: Cassare l'art 29 in quanto risulta in contrasto con: Art. 3 c.1 lettera a) (tutela, salvaguardia e ricostruzione dune); Art 17 c.2 (mantenimento, riqualificazione e conservazione caratteristiche dune); Art 32 c. 4 (esclude la realizzazione di nuovi capanni balneari). La previsione di delocalizzare anche sopra i corpi dunosi distruggerà per sempre antica morfologia costiera e sua valenza paesaggistica. La presenza di stabilimenti balneari (e annessi): costituirà "sconcio" ingiustificato e modifica permanente ed irreversibile dei tratti caratteristici dell' arenile, oltre che aggravio del carico di utenti e della concorrenza tra stabilimenti. Il POC non può sacrificare l'arenile per rimediare ai danni della mancata protezione della costa (subsidenza/estrazioni di idrocarburi). Chiede di studiare altre soluzioni compensative per gli stabilimenti danneggiati da questi fenomeni.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO. VEDERE OSSERVAZIONE ORIGINALE.

Normativa: **POCPA15 Art. 29**

---

---



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1147**  
del **02/10/2015**

Gruppo:

PG: **0131617**  
del **02/10/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 29**

Tipologia Soggetto:

### Parere dell'Ufficio del 22/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'individuazione delle "Aree per nuovi stabilimenti balneari derivanti da delocalizzazioni" è stata fatta sulla base di precisi criteri e con l'obiettivo di non alterare, ma anzi di migliorare, i delicati assetti ambientali/paesaggistici dell'arenile. L'individuazione tende infatti all'accorpamento degli stabilimenti nelle aree già compromesse ed antropizzate, tendendo a "liberare" lasciandoli alla rinaturalizzazione /ripascimento i tratti di arenile a più alta vocazione ambientale.

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 28/10/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 03 - Non Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 14 - Contrario</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 14 - Contrario</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 08 - Assente</b>





## Piano dell'Arenile 2015

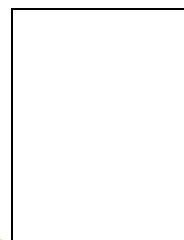
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1148**  
del **02/10/2015**

Presentata il:  
**02/10/2015**

RS: -----

PG: **0131617**  
del **02/10/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **OSS 4) SCHEDA 1 - IMPIANTI FER Ia - PANNELLI SOLARI IbmICROEOLICO**

MOTIVAZIONE: In premessa alla scheda I si chiede che venga aggiunta la seguente frase: "Conformità alla normativa vigente Per ogni dispositivo sarà verificata la rispondenza a tutta la nonnativa vigente in tema di fonti di energia rinnovabili"

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO. VEDERE OSSERVAZIONE ORIGINALE.

Normativa: **POCPA15 Scheda 1a**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1148**  
del **02/10/2015**

Gruppo:

PG: **0131617**  
del **02/10/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Scheda 1a**

Tipologia Soggetto:

### Parere dell'Ufficio del 02/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione inserendo, a piè pagina dell'elenco schede, la seguente nota: "NB: le schede costituiscono mera rappresentazione degli elementi in elenco e loro contestualizzazione quale utile esempio e riferimento per interventi analoghi. Ogni elemento e relativa sua installazione dovrà in ogni caso rispondere alle norme vigenti in materia."

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1159**  
del **02/10/2015**

Presentata il:  
**02/10/2015**

RS: -----

PG: **0130772**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **OSS 1) Art.7 Definizioni - Pavimentazioni**

MOTIVAZIONE: Si richiede di semplificare e meglio chiarire in ordine alla definizione di Pv, in quanto, tra l'altro, in fase progettuale, e nella successiva, di posa delle pavimentazioni temporanee, risulta, allo stato attuale, complicato e fraintendibile la determinazione accurata della percentuale dei vuoti rispetto alla globalità della pavimentazione stessa. Inoltre, date le caratteristiche di "provvisorietà" delle pavimentazioni, le percentuali di vuoti sono di difficile conservazione, poiché gli elementi modulari che costituiscono le pavimentazioni stesse subiranno inevitabilmente degli spostamenti a causa del transito delle persone.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 7 c1**

---

---





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1159**  
del **02/10/2015**

Gruppo:

PG: **0130772**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 7 c1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 15/10/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si propone di accogliere in parte l'osservazione riformulando il testo dell'art.7 c.1 definizioni: pavimentazioni, come da comparazione allegata. Si precisa che al fine di rendere più chiara l'applicazione della percentuale obbligatoria di vuoti nelle pavimentazioni è stata redatta specifica scheda allegata alle norme (si veda scheda 3).**

Documenti Allegati:

[comparazione allegata](#) del 16/10/2015

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 18/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 08 - Assente</b>



## Piano dell'Arenile 2015

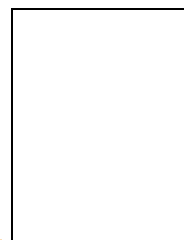
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1160**  
del **02/10/2015**

Presentata il:  
**02/10/2015**

RS: -----

PG: **0130772**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **OSS 2) Art.7 Definizioni - Strutture precarie fisse (Spf)**

MOTIVAZIONE: Si richiede di semplificare e/ o determinare in maniera più chiara la definizione di Spf, poiché questa risulta incomprensibile e contraddittoria già a partire dall'ossimoro "precarie fisse".

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 7 c1**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1160**  
del **02/10/2015**

Gruppo:

PG: **0130772**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 7 c1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

### Parere dell'Ufficio del 15/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione riformulando il testo dell'art.7 c.1 definizioni: Spf, si propone inoltre per la medesima motivazione, di chiarezza normativa, di riformulare anche la definizione di Spt, tutto come da comparazione allegata. Si precisa che la realizzazione di strutture precarie in arenile è un obbligo imposto dalla normativa sovrordinata e che la distinzione delle stesse in fissa e temporanea è finalizzata esclusivamente a stabilire la possibilità di permanenza o meno sull'arenile per il periodo della stagione balneare.**

Documenti Allegati:

[comparazione allegata](#) del 16/10/2015

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 21/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

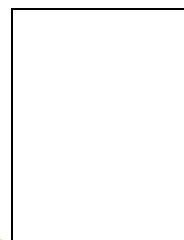
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1162**  
del **02/10/2015**

Presentata il:  
**02/10/2015**

RS: -----

PG: **0130772**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **OSS 3) Allegato - Scheda 1a:**

MOTIVAZIONE: Si richiede di ridefinire le tipologie ammesse in funzione della normativa sovraordinata in materia di FER, eliminando gli abachi poichè questi risultano fortemente limitativi e condizionanti in fase di scelte progettuali.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Scheda 1a**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1162**  
del **02/10/2015**

Gruppo:

PG: **0130772**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Scheda 1a**

Tipologia Soggetto:

### Parere dell'Ufficio del 02/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione inserendo, a piè pagina dell'elenco schede, la seguente nota: "NB: le schede costituiscono mera rappresentazione degli elementi in elenco e loro contestualizzazione quale utile esempio e riferimento per interventi analoghi. Ogni elemento e relativa sua installazione dovrà in ogni caso rispondere alle norme vigenti in materia."

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1163**  
del **02/10/2015**

Presentata il:  
**02/10/2015**

RS: -----

PG: **0130772**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **OSS 4) Allegato - Scheda 2,: OMBREGGI SU LASTRICO SOLARE DEGLI STABILIMENTI BALNEARI -**

MOTIVAZIONE: Si richiede di eliminare le due parole "dai venti" dalla frase "Sono ammesse protezioni dai venti, verticali in vetro strutturale, fino a max mi 1.50 dal piano di calpestio." poiché le motivazioni per cui si decide di installare protezioni in vetro strutturale posso essere molteplici e non possono ridursi alla sola funzione di protezione dai venti.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Scheda 2**





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1163**  
del **02/10/2015**

Gruppo:

PG: **0130772**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Scheda 2**

Tipologia Soggetto:

### Parere dell'Ufficio del 02/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conferma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1164**  
del **02/10/2015**

Presentata il:  
**02/10/2015**

RS: -----

PG: **0130772**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **OSS 5) Accessi per disabili**

MOTIVAZIONE: Si richiede inoltre di dare la possibilità ad ogni stabilimento balneare di predisporre percorsi atti a garantire l'accessibilità a disabili, carrozzine ecc. nei percorsi e negli accessi principali, rispettando l'ordinanza balneare della Regione Emilia Romagna e la normativa nazionale in tema di superamento delle barriere architettoniche evitando percorsi e accessi "ghettizzanti".

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 23**

---

---



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1164**  
del **02/10/2015**

Gruppo:

PG: **0130772**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 23**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 19/10/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si conferma la previsione in quanto già possibile quanto richiesto, all'interno dell'area in concessione tutti i percorsi possono essere predisposti secondo le esigenze e nei modi ritenuti più congrui nel rispetto delle specifiche normative.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 28/11/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**La CQAP si conferma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **05 - Si conferma la previsione**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

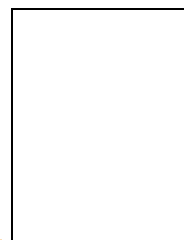
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1165**  
del **02/10/2015**

Presentata il:  
**02/10/2015**

RS: -----

PG: **0130772**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **OSS 6) Piazzole per elisoccorso**

MOTIVAZIONE: Infine si richiede all'Amministrazione Comunale di impegnarsi ad individuare, in collaborazione con l'azienda ADSL, adeguate piazzole di atterraggio dell'elisoccorso per ogni località turistica.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO VEDERE OSS. ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 30 c1**



Id OSS.: **1165**  
del **02/10/2015**

Gruppo:

PG: **0130772**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 30 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 19/10/2015: **06 - Si demanda ad altro**

Motivazione:

**Si demanda ad altro. L'osservazione pone un tema di grande rilevanza, che è stato oggetto di discussione in sede di CCAT, ma che tuttavia non è materia di Piano dell'arenile.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **06 - Si demanda ad altro**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **06 - Si demanda ad altro**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 28/10/2015: **11 - Espressione parere in CC**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **06 - Si demanda ad altro**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **06 - Si demanda ad altro**

Motivazione:

**Il Consiglio Comunale si è espresso demandando ad altro l'osservazione.**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 10 - Astenuti</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 14 - Contrario</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 08 - Assente</b>



## Piano dell'Arenile 2015

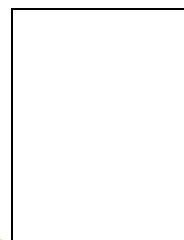
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1332**  
del **06/10/2015**

Presentata il:  
**06/10/2015**

RS: -----

PG: **0131270**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **OSS Generale**

MOTIVAZIONE: L'Agenzia comunica che non si ravvisano condizioni ostative all'approvazione dello specifico piano in oggetto, fermo restando che venga verificata l'adeguatezza delle reti e degli impianti, la salvaguardia delle infrastrutture dedicate al Servizio Idrico Integrato e osservate le prescrizioni normative in merito allo smaltimento delle acque reflue prodotte, in relazione ai servizi e alle attività previste dal Piano dell'Arenile 2015.

Normativa: **POCPA15 Art. 1**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1332**  
del **06/10/2015**

Gruppo:

PG: **0131270**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 02/11/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si conferma la previsione, sentito il gestore delle reti e considerato che il POC dell'Arenile non prevede espansioni ma riqualificazione delle strutture esistenti, accorpamenti di strutture e delocalizzazioni di alcune strutture site in aree soggette ad erosione marina.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 10/12/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 05 - Si conferma la previsione</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **05 - Si conferma la previsione**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1480**  
del **09/10/2015**

Presentata il:  
**09/10/2015**

RS: -----

PG: **0131106**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione del Servizio Geologico al testo normativo**

MOTIVAZIONE: Integrazioni, precisazioni - si veda testo comparato allegato

NOTE E ALLEGATI: **OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO SI VEDA OSSERVAZIONE ORIGINALE**

Normativa: **POCPA15 Art. 1**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1480**  
del **09/10/2015**

Gruppo:

PG: **0131106**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

### Parere dell'Ufficio del 13/10/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si propone di accogliere in parte l'osservazione come da comparazione allegata**

Documenti Allegati:

[comparazione allegata](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 28/10/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 14 - Contrario</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>





## Piano dell'Arenile 2015

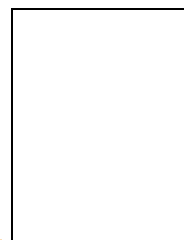
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1481**  
del **09/10/2015**

Presentata il:  
**09/10/2015**

RS: -----

PG: **0131106**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione del Servizio Geologico al testo normativo ART. 7 - DEFINIZIONI - Servizi alla balneazione ( Sb)**

MOTIVAZIONE: Si chiede di valutare di inserire nelle Norme un dettaglio per le installazioni degli e impianti tecnologici a servizio di campi da gioco, che ne definisca la massima altezza, la tipologia, il colore, la fascia di possibile installazione, la profondità e le dimensioni dei pozzetti, la stagionalità obbligatoria dell'opera: pertanto si propone di inserire quanto meglio precisato all'allegato 2.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO SI VEDA OSSERVAZIONE ORIGINALE

Normativa: **POCPA15 Art. 7 c1**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1481**  
del **09/10/2015**

Gruppo:

PG: **0131106**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 7 c1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

### Parere dell'Ufficio del 15/10/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si propone di accogliere in parte l'osservazione riformulando il testo dell'art.7 c.1 definizioni: Strutture precarie(SP); Superficie coperte da Spf e Spt; come da comparazione allegata.**

Documenti Allegati:

[comparazione allegata](#) del 23/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 21/10/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 02 - Accolta in parte</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1582**  
del **12/10/2015**

Presentata il:  
**12/10/2015**

RS: -----

PG: **0131106**  
del **29/09/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione del Servizio Geologico alla cartografia - ACCESSI**

MOTIVAZIONE: Integrazioni, precisazioni relativi agli accessi alla spiaggia in località Lido di Savio - si vedano allegati.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione originale Allegato 3 oss gelogico Cartografia Tavola zona nord e sud Tavola zona centrale



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **082**

Elaborato: **POC Arenile 2015**

Ambito: **Elementi del Piano**

Descrizione:

**, , Accessi pedonali, ciclabili e carrabili**



## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1582**  
del **12/10/2015**

Gruppo:

PG: **0131106**  
del **29/09/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Elementi del Piano**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

### Parere dell'Ufficio del 15/10/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione correggendo gli accessi per come indicati nelle tavole allegate all'osservazione.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 17/11/2015](#)

### Parere del CCAT del 09/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

### Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>



## Piano dell'Arenile 2015

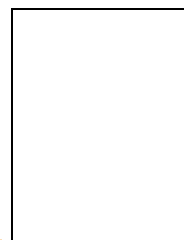
Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1988**  
del **23/11/2015**

Presentata il:  
**23/11/2015**

RS: -----

PG: **0146634**  
del **27/10/2015**



### OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Necessità di perseguire l'obiettivo di ripristinare la continuità della duna costiera fino ad una precisa quota sul livello del medio mare.**

MOTIVAZIONE: In particolare si ribadisce la necessità di inserire all'art. 3 - finalità e obiettivi - delle "Norme Tecniche di Attuazione", un comma riguardante la necessità di perseguire l'obiettivo di ripristinare la continuità della duna costiera fino ad una precisa quota sul livello del medio mare, come indicato nel Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni di cui alla Direttiva 2007/160/CE e del D.Lgs. 491/2010, anche con integrazione della stessa con le difese artificiali quali, in via prioritaria: - paratoie e difese mobili alle bocche dei porti e dei porti-canale; - elementi di arredo urbano e rilevati stradali in quota adeguata. Da quanto sopra, ne consegue che all'art. 29 - Aree per nuovi insediamenti balneari derivati da delocalizzazione: sia sempre necessario ricostituire la duna, anche quando risulti assente.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **POCPA15 Art. 3**





## Piano dell'Arenile 2015

Area Economia e Territorio  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1988**  
del **23/11/2015**

Gruppo:

PG: **0146634**  
del **27/10/2015**

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **NTA Norme tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **POCPA15 Art. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 23/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si accoglie l'osservazione come indicato nella comparazione allegata (testo verde).**

Documenti Allegati:

[comparazione allegata](#) del 23/11/2015

Note dell'Ufficio:

**La CCAT nella seduta del 09/11/2015 ha dato mandato di esaminare l'osservazione pervenuta FT, vista la rilevanza ambientale della stessa.**

### Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 17/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 17/11/2015

### Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 10/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 10/12/2015

### Parere del CCAT del 18/11/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si veda parere Ufficio**

Votazione Gruppi Politici:

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 11 - Espressione parere in CC</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 01 - Accolta</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 01 - Accolta</b>

### Parere del CQAP del 21/12/2015: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 21/12/2015 allegato agli atti.**

**Parere del Consiglio Comunale del 17/03/2016: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

---

<b>FEDERAZIONE DELLA SINISTRA</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>FORZA ITALIA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>Gruppo MISTO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>ITALIA DEI VALORI</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>LEGA NORD</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>LISTA PER RAVENNA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>NUOVO CENTRO DESTRA</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>
<b>PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO</b>	<b>: 08 - Assente</b>
<b>SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'</b>	<b>: 13 - Favorevole</b>