

# Elenco Osservazioni POC 2010-2015

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
1579	0082193	05/08/201	004/10	Cambio di destinazione d'uso di porzione di terreno sito a Marina Romea in Viale degli Oleandri di proprietà della Sig.ra Balbi Giancarla censito al NCT Sez SA FG 80 mappali 73, 875, 1258.	02 - Accolta in parte
1608	0085310	17/08/201	007/10	Stralcio di area da destinare alla costruzione di centrale termica	01 - Accolta
1637	0089762	02/09/201	047/10	Proposta scheda POC a tema	03 - Non Accolta
1646	0090817	06/09/201	183/10	Riduzione area verde privato mq.3300.L _ estensione dell'area collegata all'edificio al quale il POC ha riconosciuto il valore tipologico pare incongrua in quanto non risultano documenti cartografici o fotografici (scheda 049.20 ) che la giustificano	02 - Accolta in parte
1649	0090820	06/09/201	184/10	Togliere il vincolo di tutela sull _ edificio a Ra. via Tagliamento 32, f.105 mapp.170. L'edificio non è stato censito negli strumenti urbanistici PRG 93, Q. C. e PSC, risulta nella scheda n.049.20. solo dopo la presentazione dell'osservazione al RUE	02 - Accolta in parte
1688	0087464	25/08/201	009/10	Parco della Standiana	02 - Accolta in parte
1707	0088711	31/08/201	019/10	Osservazione al Piano Operativo Comunale (POC )	04 - Non Ammissibile
1721	0089204	01/09/201	025/10	ELIMINAZIONE PREVISIONE STRADA DI COLLEGAMENTO ALLA VIA PIANGIPANE	01 - Accolta
1726	0089209	01/09/201	026/10	ELIMINAZIONE PREVISIONE STRADA DI COLLEGAMENTO ALLA VIA PIANGIPANE - RIF. OSSERVAZIONE ID. 1721 DEL 25/08/2010	01 - Accolta
1729	0087714	26/08/201	010/10	cambio di destinazione d'uso da Produttivo-Espositivo di RUE a C3D	02 - Accolta in parte
1769	0088506	30/08/201	017/10	cambio di destinazione d'uso dell'area "agricola periurbana" al fine di ottenere una diversa zonizzazione e consentire interventi a bassa densità edilizia.	03 - Non Accolta
1790	0090225	03/09/201	103/10	Diversa classificazione dell'ARA 14 da classe b a classe c per consentirne l'inserimento nel circuito di valorizzazione turistico ricreativo del Parco del Delta del Po e del Parco Agricolo del Savio	02 - Accolta in parte
1835	0089781	02/09/201	051/10	Modifica scheda prescrittiva R16	01 - Accolta
1839	0089791	02/09/201	057/10	Ampliamento scheda P13	04 - Non Ammissibile

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
1840	0089796	02/09/201	059/10	Osservazione per le aree inserite nell _ Aavtp	04 - Non Ammissibile
1849	0090069	03/09/201	078/10	RICHIESTA CESSIONE PORZIONE DELLA PARTICELLA 225 FOLGIO 10 N.C.E.U. RAVENNA PER CONSENTIRE ACCESSO ALLA PARTICELLA 185	04 - Non Ammissibile
1861	0089469	02/09/201	032/10	art. 23 c.4 p.a ) ambito caratterizzato da tipologia estensiva (edifici mono-bifamiliari, schiera ed in genere edifici plurifamiliari a 1 o 2 piani fuori terra )	02 - Accolta in parte
1863	0090561	06/09/201	142/10	Modifica perimetro POC e rettifica simbolo di accesso preferenziale e retino aree private	02 - Accolta in parte
1872	0089773	02/09/201	049/10	Creazione nuova scheda ai sensi dell _ art. 4 c.2 POC	04 - Non Ammissibile
1875	0089475	02/09/201	033/10	Art. 11 c.1 - Nei casi in cui ..... autorizzato il 25% della potenzialità pregressa ..... Il superamento della criticità consente l'attuazione dell'ambito nella sua totalità.	02 - Accolta in parte
1876	0089200	01/09/201	024/10	Occorre il parcheggio in prossimità della Casa del Popolo. Occorre la pista ciclabile da Fosso Ghiaia a Mirabilandia. Occorre una piccola rotonda nel nuovo incrocio del PEEP. Occorre un parcheggio nel PEEP.	06 - Demandato ad altro (PUA, ecc... )
1877	0089477	02/09/201	034/10	Ambito prevalentemente per attività produttive - P10 Si chiede di modificare l'area degli edifici esistenti a verde privato e la restante area a zona prevalentemente produttiva fatta salva la fascia di rispetto sulla Via Romea.	02 - Accolta in parte
1885	0089480	02/09/201	036/10	Città di nuovo impianto residenziale - R28 Si chiede di precisare che le indicazioni grafiche riportate nelle schede dell'ambito abbiano carattere esclusivamente indicativo e non prescrittivo.	05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto )
1886	0089482	02/09/201	038/10	Città di nuovo impianto produttivo - P8 Si chiede data l'ubicazione dell'area di estendere gli usi insediabili nell'area gli usi previsti dall'art. 25 c. 3 punto b ) .	01 - Accolta
1889	0089488	02/09/201	042/10	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA "AGRICOLA PERIURBANA"AL FINE DI OTTENERE UNA DIVERSA ZONIZZAZIONE E CONSENTIRE INTERVENTI A BASSA DENSITA' EDILIZIA	03 - Non Accolta
1892	0090104	03/09/201	080/10	Revisione della scheda CoS22	01 - Accolta

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
1898	0090204	03/09/201	094/10	nuovo PUA per realizzare un centro civico, un parco urbano con pista ciclabile ed eventuale strada carrabile di attraversamento per la messa sicurezza stradale e il completamento edilizio dell'esistente	02 - Accolta in parte
1900	0089768	02/09/201	048/10	Osservazione ai sensi dell _ art. 4 c.2 POC	04 - Non Ammissibile
1908	0089332	01/09/201	030/10	Cambio destinazione d'uso da "zona agricola periurbana" a "zona agricola SR1"	02 - Accolta in parte
1914	0090237	03/09/201	106/10	In riferimento alla Scheda del calcolo della Suc per le Avn si richiede di tenere in considerazione il costo di sviluppo gestione dei boschi	02 - Accolta in parte
1922	0089487	02/09/201	039/10	R23 Città residenziale di nuovo impianto. Si chiede di ripristinare la previsione del PSC approvato che prevedeva la realizzazione della viabilità di circuitazione ed inseriva l'area in un più ampio ambito ad attuazione indiretta.	02 - Accolta in parte
1925	0090207	03/09/201	097/10	applicazione delle destinazioni previste nella scheda di POC Rq 05 (usi commerciali, terziari direzionali, produttivi e turistico ricettivi ) all _ area della attuale Concessionaria Opel-Romauto	02 - Accolta in parte
1931	0090229	03/09/201	104/10	Richiesta di inserimento della AVN3 al 2° POC o successivi	01 - Accolta
1933	0090232	03/09/201	105/10	Richiesta mantenimento delle prescrizioni previste dal Rue per gli allevamenti	01 - Accolta
1942	0090240	03/09/201	107/10	Delocalizzazione degli usi previsti rispetto alla simbologia indicata nelle cartografia allegata alle schede	01 - Accolta
1944	0089776	02/09/201	050/10	Osservazione al POC 4c1 scheda T02	03 - Non Accolta
1949	0089493	02/09/201	044/10	Richiesta di cambio di destinazione	05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto )
1955	0089961	03/09/201	065/10	Modifica all _ Articolo I.11	03 - Non Accolta
1960	0090014	03/09/201	073/10	richiedo l'area verde privato e l'indicazione di fabbricato di valore tipologico documentario	02 - Accolta in parte
1966	0089959	03/09/201	064/10	Modifiche alle Tavole 27 e 34	03 - Non Accolta
1976	0090222	03/09/201	101/10	integrazione delle destinazioni d'uso produttive con quelle commerciali, direzionali e pubblici esercizi.	03 - Non Accolta
1977	0090217	03/09/201	099/10	ampliamento del perimetro definito nella scheda POC, includendo il lotto ineditato adiacente, naturale completamento della zona artigianale di Fornace Zarattini	03 - Non Accolta

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
1978	0089963	03/09/201	066/10	Modifica dell'Articolo 31	02 - Accolta in parte
1979	0089785	02/09/201	053/10	Richiesta di stralcio area - scheda PF3	03 - Non Accolta
1980	0089967	03/09/201	067/10	Modifica Tavola 34 e Articolo V.9	03 - Non Accolta
1983	0089976	03/09/201	068/10	Modifica Tavola 42 e Articolo 46 - Poli Funzionali	02 - Accolta in parte
1985	0089978	03/09/201	069/10	Modifica dell'Articolo 46	03 - Non Accolta
1986	0089787	02/09/201	054/10	Rettifica scheda prescrittiva PF3	02 - Accolta in parte
1988	0090243	03/09/201	108/10	Richiesta di inserimento dell'AVN4 al 2* POC o a POC successivi	01 - Accolta
1989	0089788	02/09/201	055/10	Rettifica scheda prescrittiva PF3	01 - Accolta
1990	0089982	03/09/201	070/10	Modifica alla Tavola 42 e Articolo 46 - Poli Funzionali	01 - Accolta
1992	0089707	02/09/201	046/10	Rq05 Città da riqualificare - Commerciale/produttivo - Via Faentina. Si chiede che per le aree ad usi misti M (art. VI.44 RUE ) venga consentito l'insediamento di attività Co3 e Co4 per vendita di prodotti non alimentari.	01 - Accolta
1996	0090532	06/09/201	139/10	Ampliamento dell'area SR8 insediamenti lineari residenziali Art. IV.17 e dell'area SR8.1 area a completamento edilizio art. IV.18	04 - Non Ammissibile
2015	0091523	08/09/201	199/10	Richiesta mantenimento delle prescrizioni previste dal RUE per gli allevamenti	01 - Accolta
2019	0090132	03/09/201	086/10	AUMENTO Suc DA 280 mq A 300 mq NELL'ACCORDO DI II° LIVELLO (POC) , COMPARTO S18a/b S.ALBERTO SERVIZI AL PARCO-IMP. SPORTIVI. ALLEGATO 2 PUNTO 5b (prescrizioni specifiche ) COMMA 4 ) .	01 - Accolta
2021	0090107	03/09/201	081/10	OSSERVAZIONE POC	02 - Accolta in parte
2022	0090013	03/09/201	072/10	POC 5 art.2c	03 - Non Accolta
2025	0090010	03/09/201	071/10	POC 3a	03 - Non Accolta
2029	0090016	03/09/201	074/10	POC5 art.16 c 2	03 - Non Accolta
2031	0090134	03/09/201	087/10	INDIVIDUAZIONE ACCESSO AL FONDO AGRICOLO. ACCORDO II° LIVELLO (POC) COMPARTO S18 a/b S.ALBERTO SERVIZI AL PARCO - IMP. SPORTIVI.	06 - Demandato ad altro (PUA, ecc... )

<b>Id</b>	<b>PG</b>	<b>Data PG</b>	<b>Prot Spec</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Parere</b>
2032	0090246	03/09/201	110/10	Modificare il perimetro dell'area indicata da AVN ad ARA	03 - Non Accolta
2035	0090136	03/09/201	088/10	RICHIESTA MIGRAZIONE CAPACITA' EDIFICATORIA, DA LOTTO EDIFICABILE DIVENUTO INTERCLUSO A SEGUITO DI POC, VERSO LOTTO GIA' CONCESSO H2. ACCORDO II° LIVELLO (POC ) COMPARTO S18 a/b S.ALBERTO SERVIZI AL PARCO - IMP.SPORTIVI.	06 - Demandato ad altro (PUA, ecc... )
2038	0090465	06/09/201	130/10	Si chiede la conferma della destinazione industriale	03 - Non Accolta
2039	0090463	06/09/201	129/10	Modifica della destinazione da industriale a residenziale	02 - Accolta in parte
2040	0090462	06/09/201	128/10	Si chiede che la destinazione a verde privato diventi residenziale.	03 - Non Accolta
2041	0090461	06/09/201	127/10	Si chiede la destinazione industriale dell'area interessata anche perchè libera da vasche e quant'altro	03 - Non Accolta
2064	0090109	03/09/201	082/10	Creazione scheda con disciplina particolareggiata di intervento dell'unità S.I. ASCOM	04 - Non Ammissibile
2065	0090115	03/09/201	083/10	Creazione scheda con disciplina particolareggiata di intervento dell'unità S.I. ASCOM	04 - Non Ammissibile
2069	0090157	03/09/201	089/10	Richiesta di modifica del tracciato della circonvallazione di Porto Fuori	06 - Demandato ad altro (PUA, ecc... )
2071	0090529	06/09/201	137/10	Richiesta di annullamento della simbologia "saturo" e reintroduzione dell'indice edificatorio medio della zona.	04 - Non Ammissibile
2072	0090526	06/09/201	136/10	Modifica Progetto Unitario.	04 - Non Ammissibile
2077	0090602	06/09/201	145/10	1 ) modifica del perimetro del piano di attuazione 2 ) eliminazione 20% sup. non residenziale 3 ) assegnazione modalità di attuazione tramite PUC 4 ) inserimento nello standard del 50% anche della viabilità interna al comparto	02 - Accolta in parte
2078	0090604	06/09/201	146/10	1 ) Modifica del perimetro del piano di attuazione 2 ) eliminazione 20% sup. non residenziale 3 ) assegnazione modalità di attuazione tramite PUC 4 ) inserimento nello standard del 50% anche della viabilità interna del comparto	02 - Accolta in parte
2090	0090566	06/09/201	143/10	integrazione al POC/NTA/art.50	01 - Accolta
2108	0090444	06/09/201	126/10	foglio 171 mapp.71-14-13-12-640-958	03 - Non Accolta
2109	0090441	06/09/201	125/10	Foglio 171 mapp. 111	04 - Non Ammissibile

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
2113	0090684	06/09/201	160/10	SI FA OSSERVAZIONE ALLA MODALITA' E TEMPI DI ATTUAZIONE E ALLA CRITICITA'	02 - Accolta in parte
2121	0090518	06/09/201	135/10	applicazione delibera regionale del 04-02-2010 n.279	03 - Non Accolta
2123	0090680	06/09/201	158/10	SI FA OSSERVAZIONE ALLA MODALITA' E TEMPI DI ATTUAZIONE E ALLA CRITICITA'	02 - Accolta in parte
2140	0090699	06/09/201	163/10	Ambiti di valorizzazione naturalistica (AVN) e aree di riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica (ARA) . Elaborato POC.4g.	01 - Accolta
2141	0090720	06/09/201	168/10	Richiesta di modifica della programmazione unitaria prevista dalla Scheda CoS17 - POC 4d riguardante l'ubicazione dell'area destinata ai campi da calcio e spogliatoi a servizio del centro sportivo	03 - Non Accolta
2145	0090608	06/09/201	147/10	1 ) Modifica del perimetro del comparto di attuazione 2 ) eliminazione del 20% della sup. non residenziale 3 ) assegnazione modalità di attuazione tramite PUC 4 ) Inserimento nello standard del 50% anche della viabilità interna del comparto	02 - Accolta in parte
2148	0090703	06/09/201	165/10	OSSERVAZIONI a POC. 10 Piano Casa	
2149	0090710	06/09/201	166/10	POC 5 norme tecniche di attuazione	
2151	0090658	06/09/201	154/10	Incremento dell'area a destinazione "attività produttiva" esistente.	01 - Accolta
2154	0091474	08/09/201	196/10	Scheda P13 Completamento del centro abitato. Integrare gli usi previsti (produttivi/artigianali ed espositivi) , con una quota minoritaria residenziale nella zona più distante dalla Classicana.	03 - Non Accolta
2156	0090700	06/09/201	164/10	POC 3a quaderno delle varianti al RUE normative e cartografiche art. VI52 centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica.	04 - Non Ammissibile
2157	0090916	07/09/201	187/10	istituzione del Polo Industriale Integrato (PII) nell'Ambito Produttivo Omogeneo (APO) di Ravenna con regole particolari per il rinnovamento degli impianti esistenti e la realizzazione di nuovi impianti orientati a costanti miglioramenti ambientali	02 - Accolta in parte
2162	0090665	06/09/201	156/10	Ex zuccherificio - Classe, riconversione a Museo Archeologico mediante intervento di recupero sull'esistente ex Zuccherificio - richiesta di adeguamento della	02 - Accolta in parte
2164	0090660	06/09/201	155/10	Realizzazione di nuovo accesso comune carraio sulla via L'Unga previa eliminazione dell'esistente.	03 - Non Accolta

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
2167	0090654	06/09/201	152/10	Modifica e ampliamento dell'area, ripristinando la superficie prevista nel PRG93. (circa 20.000mq )	04 - Non Ammissibile
2171	0090697	06/09/201	162/10	Recepimento della Legge Regionale n.6/2009	03 - Non Accolta
2174	0090913	07/09/201	203/10	Scheda CS09 EX FALEGNAMERIA COMUNALE. Eliminazione del vincolo di allineamento.	02 - Accolta in parte
2178	0091465	08/09/201	194/10	Modifica usi e quantità, criticità, prescrizioni/prestazioni dei Subcomparti D (Ghiarine Nord e penisola ) e E (Ghiarine Sud ) del Polo Standiana, scheda normativa prescrittiva PF6 del 11/06/2010.	02 - Accolta in parte
2185	0092695	08/09/201	206/10	Richiesta di edificabilità per edilizia residenziale in ex azienda agricola sita in Via Bonifica, 116, distinta al N.C.E.U. di Ravenna, fg 112, m 141.	03 - Non Accolta
2189	0085888	19/08/201	008/10	Si richiede che aree precedentemente espropriate non più utilizzate siano integrate all _ interno del retino di proprietà indicate con particella 117-118 per essere riutilizzate dalla proprietà in sede di sistemazione delle aree di pertinenza.	01 - Accolta
2190	0085888	19/08/201	008/10	Si chiede la potenzialità edificatoria dell'area Roncuzzi Franca - R2 (retino parcheggio scambiatore ) siao quota parte utilizzata all'interno del parcheggio scambiatore come turistico-ricettivo T1 (piccola ristorazione ) .	03 - Non Accolta
2195	0088003	27/08/201	011/10	Osservazione POC 2010 __2015 Comparto R22. Vedere le richieste riportate nel campo motivazioni.	02 - Accolta in parte
2196	0088103	27/08/201	012/10	Aggiunta di un ulteriore previsione per usi "Sociali e Sanitari"	03 - Non Accolta
2198	0088103	27/08/201	012/10	Si richiede pertanto di definire la dimensione della compensazione in termini realistici, e comunque, non inferiore a 0,03 mq/mq.	03 - Non Accolta
2199	0088103	27/08/201	012/10	Si richiede di inserire una norma che faciliti la presentazione del PUA, anche in presenza di proprietà che siano marginali e/o non siano interessate alla sua realizzazione.	01 - Accolta
2204	0090710	06/09/201	166/10	Si propone di eliminare l _ intero punto B ) 1	02 - Accolta in parte
2205	0090710	06/09/201	166/10	Art 13. comma 2, punto B ) 6. Si propone di eliminare : A tal fine il PUA dovrà contenere una specifica dimostrazione dell _ impraticabilità delle forme centralizzate a fronte della proposta di soluzioni alternative.	01 - Accolta
2206	0090710	06/09/201	166/10	Si propone la seguente modifica ALL'INTERO PUNTO C ) 1 come riportato nel campo motivazione.	03 - Non Accolta

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
2207	0090710	06/09/201	166/10	Si propone di eliminare l'intero punto C ) 3: E' obbligatoria l'applicazione del requisito volontario 8.1 Riduzione del consumo di acqua potabile del RUE.	03 - Non Accolta
2208	0090710	06/09/201	166/10	Si propone di eliminare l'intero punto C ) 4: E' obbligatoria l'applicazione del requisito volontario 8.2 Recupero acque per usi compatibili meteoriche provenienti dalle coperture ; omissis	03 - Non Accolta
2209	0090710	06/09/201	166/10	Si propone di eliminare l'intero punto C ) 5 E' obbligatoria l'applicazione del requisito volontario 8.3 Recupero per usi compatibili delle acque grigie.	01 - Accolta
2210	0090710	06/09/201	166/10	Si propone la seguente modifica al punto b ) come riportato nel campo motivazione. e la modifica del coefficiente Altro titolo da 0.75 a 1 nella tabella.	03 - Non Accolta
2211	0090710	06/09/201	166/10	Si propone la sostituzione dell'intero comma come riportato nel campo motivazioe.	03 - Non Accolta
2212	0090710	06/09/201	166/10	Si propone la seguente modifica punto e ) : richiesta di concessione del consorzio di Bonifica all'immissione delle acque di lottizzazione nella rete consorziale.	03 - Non Accolta
2213	0090710	06/09/201	166/10	Si propone la seguente modificaAL punto f ) : predisposizione infrastrutture per impianti di telecomunicazione relative alla nuova urbanizzazione ( richiesta di parere TELECOM ) .	03 - Non Accolta
2214	0090710	06/09/201	166/10	Si propone la seguente modifica al punto g ) : predisposizione infrastrutture per impianti elettrici indotti dalla nuova urbanizzazione ( richiesta di parere ENEL ) .	03 - Non Accolta
2215	0090710	06/09/201	166/10	Si propone la seguente modifica come riportato nel campo motivazione.	01 - Accolta
2216	0090710	06/09/201	166/10	Si propone la modifica come riportato nel campo motivazioni.	02 - Accolta in parte
2217	0090710	06/09/201	166/10	Si propone di aggiungere un comma all'articolo come formulato nel campo motivazione:	02 - Accolta in parte
2218	0090710	06/09/201	166/10	Si propone di aggiungere il seguente paragrafo: Negli Ambiti ad alta dotazione di standard ( Ni 3C ) una quota non inferiore al 50 % della (St) depurata dalla viabilità è destinata ad uso pubblico.	01 - Accolta
2220	0090629	06/09/201	149/10	Si propone di eliminare l'intero punto B ) 1	02 - Accolta in parte
2221	0090629	06/09/201	149/10	Art 13. comma 2, punto B ) 6. Si propone di eliminare : A tal fine il PUA dovrà contenere una specifica dimostrazione dell'impraticabilità delle forme centralizzate a fronte della proposta di soluzioni alternative.	01 - Accolta



Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
2222	0090629	06/09/201	149/10	Si propone la seguente modifica ALL'INTERO PUNTO C ) 1 come riportato nel campo motivazione.	03 - Non Accolta
2223	0090629	06/09/201	149/10	Si propone di eliminare l _ intero punto C ) 3: _ E _ obbligatoria l _ applicazione del requisito volontario 8.1 _ Riduzione del consumo di acqua potabile _ del RUE _	03 - Non Accolta
2224	0090629	06/09/201	149/10	Si propone di eliminare l _ intero punto C ) 4: E _ obbligatoria l _ applicazione del requisito volontario 8.2 _ Recupero acque per usi compatibili meteoriche provenienti dalle coperture _ ;omissis	03 - Non Accolta
2225	0090629	06/09/201	149/10	Si propone di eliminare l _ intero punto C ) 5 _ E _ obbligatoria l _ applicazione del requisito volontario 8.3 _ Recupero per usi compatibili delle acque grigie. _ .	01 - Accolta
2226	0090629	06/09/201	149/10	Si propone la seguente modifica al punto b ) come riportato nel campo motivazione. e la modifica del coefficiente Altro titolo da 0.75 a 1 nella tabella.	03 - Non Accolta
2227	0090629	06/09/201	149/10	Si propone la sostituzione dell'intero comma come riportato nel campo motivazioe.	03 - Non Accolta
2228	0090629	06/09/201	149/10	Si propone la seguente modifica punto e ) : _ richiesta di concessione del consorzio di Bonifica all _ immissione delle acque di lottizzazione nella rete consorziale. _	03 - Non Accolta
2229	0090629	06/09/201	149/10	Si propone la seguente modificaAL punto f ) : predisposizione infrastrutture per impianti di telecomunicazione relative alla nuova urbanizzazione ( richiesta di parere TELECOM ) .	03 - Non Accolta
2230	0090629	06/09/201	149/10	Si propone la seguente modifica al punto g ) : predisposizione infrastrutture per impianti elettrici indotti dalla nuova urbanizzazione ( richiesta di parere ENEL ) .	03 - Non Accolta
2231	0090629	06/09/201	149/10	Si propone la seguente modifica come riportato nel campo motivazione.	01 - Accolta
2232	0090629	06/09/201	149/10	Si propone la modifica come riportato nel campo motivazioni.	02 - Accolta in parte
2233	0090629	06/09/201	149/10	Si propone di aggiungere un comma all'articolo come formulato nel campo motivazione:	02 - Accolta in parte
2234	0090629	06/09/201	149/10	Si propone di aggiungere il seguente paragrafo: Negli Ambiti ad alta dotazione di standard ( Ni 3C ) una quota non inferiore al 50 % della ( St ) depurata dalla viabilità è destinata ad uso pubblico.	01 - Accolta
2239	0090618	06/09/201	148/10	Aggiungere "del Capo Area" a seguito di.....determina dirigenziale	03 - Non Accolta

<b>Id</b>	<b>PG</b>	<b>Data PG</b>	<b>Prot Spec</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Parere</b>
2241	0090618	06/09/201	148/10	Aggiungere "formalizzato con dati oggettivi" a seguito di ....da atto dirigenziale	02 - Accolta in parte
2243	0090618	06/09/201	148/10	Modificare articolo: vedi campo "motivazione"	03 - Non Accolta
2244	0090618	06/09/201	148/10	Aggiungere al sottopunto A1: Misura valida per la modalità 2 a maggiore sostenibilità ambientale.....	03 - Non Accolta
2246	0089481	02/09/201	037/10	Modificare articolo: vedi campo "motivazione".	05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto )
2248	0090618	06/09/201	148/10	Aggiungere al sottopunto A2: Misura valida per la modalità 2 a maggiore sostenibilità ambientale.....	03 - Non Accolta
2250	0090618	06/09/201	148/10	Aggiungere al sottopunto B1: Misura valida per la modalità 2 a maggiore sostenibilità ambientale.....	03 - Non Accolta
2252	0090618	06/09/201	148/10	Aggiungere al sottopunto B3: Misura valida per la modalità 2 a maggiore sostenibilità ambientale.....	03 - Non Accolta
2254	0090618	06/09/201	148/10	Aggiungere al sottopunto B6: Misura valida per la modalità 2 a maggiore sostenibilità ambientale.....	03 - Non Accolta
2256	0090618	06/09/201	148/10	Aggiungere al sottopunto B7: Misura valida per la modalità 2 a maggiore sostenibilità ambientale.....	03 - Non Accolta
2258	0090618	06/09/201	148/10	Al sottopunto C1 sostituire il 40% con 30%	03 - Non Accolta
2260	0090389	06/09/201	113/10	Modifica articolo aggiungendo comma 3: vedi campo "motivazione"	02 - Accolta in parte
2263	0090618	06/09/201	148/10	Rivedere il sottopunto C2	01 - Accolta
2271	0090618	06/09/201	148/10	Aggiungere al sottopunto D2: Misura valida per la modalità 2 a maggiore sostenibilità ambientale : :	03 - Non Accolta
2273	0090618	06/09/201	148/10	Aggiungere al sottopunto C4: Misura valida per la modalità 2 a maggiore sostenibilità ambientale : ;.	03 - Non Accolta
2275	0090618	06/09/201	148/10	Aggiungere al sottopunto C5: Misura valida per la modalità 2 a maggiore sostenibilità ambientale : ;.	02 - Accolta in parte
2277	0090618	06/09/201	148/10	Eliminare il sottopunto c )	01 - Accolta
2280	0090618	06/09/201	148/10	Eliminare, al sottopunto b ) , "al fine di evitare interferenze nei flussi pubblici/privati nel progetto ..... dalle aree a parcheggio pubblico"	02 - Accolta in parte
2282	0090409	06/09/201	117/10	Modificare l'articolo come specificato nel campo "motivazione"	02 - Accolta in parte

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
2284	0090618	06/09/201	148/10	Modificare il sottopunto c ) come specificato nel campo "motivazione"	02 - Accolta in parte
2285	0090416	06/09/201	120/10	Inserimento nuovo comma.	02 - Accolta in parte
2287	0090618	06/09/201	148/10	Modificare il sottopunto a ) come specificato nel campo _ motivazione _	02 - Accolta in parte
2295	0090485	06/09/201	132/10	Modificare l'articolo al comma 2 sottopunto B ) 6. come specificato nel campo "motivazione".	01 - Accolta
2297	0090418	06/09/201	121/10	Inserimento testo di seguito al secondo punto (vedi campo motivazione )	01 - Accolta
2299	0090618	06/09/201	148/10	Modificare il comma 6 come specificato nel campo "motivazione"	03 - Non Accolta
2302	0090485	06/09/201	132/10	Riconferma dell'osservazione al PSC del 2005, di non incrementare i volumi e altezze previste nel PRG 93 in riferimento al comma 10 nota 2 punto f ) dell'articolo.	04 - Non Ammissibile
2304	0090420	06/09/201	122/10	Inserimento nuovo comma (vedi campo motivazione )	05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto )
2306	0090618	06/09/201	148/10	Eliminare "previa accettazione del Dirigente del Servizio competente, che ne verifica la compatibilità con il POC ed individua il Responsabile del procedimento."	03 - Non Accolta
2308	0090618	06/09/201	148/10	Aggiungere all _ art.15 i commi 9, 10, 11, come specificato nel campo _ motivazione _	02 - Accolta in parte
2311	0090618	06/09/201	148/10	Aggiungere "entro il termine di 30 giorni. I documenti mancanti dovranno essere presentati entro il termine di 60 giorni" a seguito di ....Servizio competente	02 - Accolta in parte
2313	0090485	06/09/201	132/10	Vedi campo "motivazione".	06 - Demandato ad altro (PUA, ecc... )
2316	0089855	02/09/201	063/10	Si propone di eliminare l _ intero punto B ) 1	02 - Accolta in parte
2318	0090618	06/09/201	148/10	Aggiungere al sottopunto a ) la frase " (qualora individuate ) ", a seguito di ...urbanizzazione primaria e secondaria...	03 - Non Accolta
2320	0090618	06/09/201	148/10	Modificare il sottopunto b ) come specificato nel campo _ motivazione _	03 - Non Accolta
2321	0089855	02/09/201	063/10	Art 13. comma 2, punto B ) 6. Si propone di eliminare : A tal fine il PUA dovrà contenere una specifica dimostrazione dell _ impraticabilità delle forme centralizzate a fronte della proposta di soluzioni alternative.	01 - Accolta

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
2322	0089855	02/09/201	063/10	Si propone la seguente modifica ALL'INTERO PUNTO C ) 1 come riportato nel campo motivazione.	03 - Non Accolta
2325	0089855	02/09/201	063/10	Si propone di eliminare l _ intero punto C ) 3: _ E _ obbligatoria l _ applicazione del requisito volontario 8.1 _ Riduzione del consumo di acqua potabile _ del RUE _	03 - Non Accolta
2326	0089855	02/09/201	063/10	Si propone di eliminare l _ intero punto C ) 4: E _ obbligatoria l _ applicazione del requisito volontario 8.2 _ Recupero acque per usi compatibili meteoriche provenienti dalle coperture _ ;omissis	03 - Non Accolta
2327	0089855	02/09/201	063/10	Si propone di eliminare l _ intero punto C ) 5 _ E _ obbligatoria l _ applicazione del requisito volontario 8.3 _ Recupero per usi compatibili delle acque grigie. _ .	01 - Accolta
2328	0089855	02/09/201	063/10	Si propone la seguente modifica al punto b ) come riportato nel campo motivazione. e la modifica del coefficiente Altro titolo da 0.75 a 1 nella tabella.	03 - Non Accolta
2330	0090618	06/09/201	148/10	Eliminare al sottopunto d ) la frase "nonché i termini di inizio e di ultimazione delle opere di urbanizzazione e degli edifici;"	02 - Accolta in parte
2331	0089855	02/09/201	063/10	Si propone la sostituzione dell'intero comma come riportato nel campo motivazioe.	03 - Non Accolta
2332	0089855	02/09/201	063/10	Si propone la seguente modifica punto e ) : _ richiesta di concessione del consorzio di Bonifica all _ immissione delle acque di lottizzazione nella rete consorziale. _	03 - Non Accolta
2333	0089855	02/09/201	063/10	Si propone la seguente modifica al punto f ) : predisposizione infrastrutture per impianti di telecomunicazione relative alla nuova urbanizzazione ( richiesta di parere TELECOM ) .	03 - Non Accolta
2334	0089855	02/09/201	063/10	Si propone la seguente modifica al punto g ) : predisposizione infrastrutture per impianti elettrici indotti dalla nuova urbanizzazione ( richiesta di parere ENEL ) .	03 - Non Accolta
2335	0089855	02/09/201	063/10	Si propone la seguente modifica come riportato nel campo motivazione.	01 - Accolta
2337	0090618	06/09/201	148/10	Aggiungere la frase "salvo i minimi e per modifiche non superiori al 5% dei singoli parametri" a seguito di ...prevalente	03 - Non Accolta
2343	0089855	02/09/201	063/10	Si propone la modifica come riportato nel campo motivazioni.	02 - Accolta in parte
2344	0089855	02/09/201	063/10	Si propone di aggiungere un comma all'articolo come formulato nel campo motivazione:	02 - Accolta in parte

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
2346	0090742	06/09/201	174/10	Modifica Ut ARA 17 da 0.01mq/mq a 0.02mq/mq al fine di poter avviare un progetto imprenditoriale virtuoso altrimenti impossibile da attuare, soprattutto in considerazione dell'estensione relativamente limitata dell'ARA17	03 - Non Accolta
2347	0089855	02/09/201	063/10	Si propone di aggiungere il seguente paragrafo: Negli Ambiti ad alta dotazione di standard ( Ni 3C ) una quota non inferiore al 50 % della (St) depurata dalla viabilità è destinata ad uso pubblico.	01 - Accolta
2349	0090618	06/09/201	148/10	Aggiungere "Le indicazioni di carattere progettuale riportate nelle singole schede hanno valore indicativo" a seguito di ...presenti norme.	01 - Accolta
2351	0090618	06/09/201	148/10	comma 3: Vanno riviste le quantità minime previste per standards	03 - Non Accolta
2353	0091515	08/09/201	198/10	Maggiore chiarezza in merito all'articolo	03 - Non Accolta
2355	0091515	08/09/201	198/10	Eliminazione tabella riportata nell'articolo	03 - Non Accolta
2357	0090618	06/09/201	148/10	Modificare il comma come specificato nel campo _ motivazione _	02 - Accolta in parte
2359	0091515	08/09/201	198/10	Maggiore chiarezza rapporto PUA/POC	05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
2361	0090618	06/09/201	148/10	Trasferire l'intero comma all'art.15	01 - Accolta
2363	0090618	06/09/201	148/10	Eliminare e inserire come regole generali in art.13 o 15 le ultime due righe del comma: "Nelle singole schede d _ ambito possono essere indicate limitazioni e/o integrazioni degli usi sopra descritti, in relazione alla tipologia di area."	03 - Non Accolta
2367	0090618	06/09/201	148/10	Aggiungere "fino ad un massimo del ...% da approvare con delibera di Giunta." a seguito di ....aumento di Superficie utile per finalità pubbliche.	02 - Accolta in parte
2369	0090618	06/09/201	148/10	Per le compensazioni precisare: destinazione d'uso delle capacità edificatorie maturate, dove si possono realizzare, temporalità e durata degli interventi di valorizzazione agricola-ambientale, ecc.	01 - Accolta
2372	0090618	06/09/201	148/10	- Superfici da cedere oltre i 5000 mq - indice fondiario da applicarsi = 0,10 mq/mq. Applicare anche oltre 5000 mq	03 - Non Accolta
2378	0091515	08/09/201	198/10	Art. 13 c2, C, punto 3: eliminazione dell'obbligatorietà del requisito volontario 8.1 "riduzione del consumo di acqua potabile", mentre il RUE all'art. XI.13 individua forme di incentivazione.	03 - Non Accolta

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
2382	0090618	06/09/201	148/10	Le prescrizioni e le modifiche all _ art.17 e altri che modificano i contenuti della convenzione tipo dovranno essere recepite e coerentemente inserite anche nell _ elaborato POC 12 Schema di convenzione tipo.	05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto )
2384	0091515	08/09/201	198/10	Art.13 c2, C, punto 4: eliminazione dell'obbligatorietà del requisito volontario 8.2 "recupero acque meteoriche per usi compatibili provenienti dalle coperture etc", mentre il RUE all'art. XI.13 individua forme di incentivazione.	03 - Non Accolta
2388	0091515	08/09/201	198/10	Art.13 c2, C, punto 5: eliminazione dell'obbligatorietà del requisito volontario 8.3 "recupero per usi compatibili delle acque grigie", mentre il RUE all'art. XI.13 individua forme di incentivazione.	01 - Accolta
2391	0090629	06/09/201	149/10	Recepimento della Legge Regionale n.6/2009.	03 - Non Accolta
2397	0090618	06/09/201	148/10	Modificare il secondo punto dell'articolo come specificato nel campo "motivazione"	02 - Accolta in parte
2399	0090618	06/09/201	148/10	Aggiungere _ (nel caso di modalità 2 a maggiore sostenibilità ambientale ) _ a seguito di ;ANALISI DEL SITO comprendente	03 - Non Accolta
2401	0090618	06/09/201	148/10	Modificare l'articolo come specificato nel campo "motivazione"	02 - Accolta in parte
2403	0090618	06/09/201	148/10	Eliminare il sottopunto C6	03 - Non Accolta
2405	0091515	08/09/201	198/10	Art. 16, c3: si richiede che il progetto di PUA risulti completo delle sole richieste di autorizzazione agli enti che lì sono indicati (spendendo qualche indicazione anche per quelli che gestiscono l _ erogazione di altri importanti servizi di rete )	03 - Non Accolta
2410	0088126	27/08/201	013/10	richiesta di modifica di: contenuti, perimetro, premialità. Qualora non accolte tali richieste ripristino della destinazione agricola (si veda dettaglio in motivazione ) .	02 - Accolta in parte
2412	0090181	03/09/201	092/10	Modifica del tracciato della strada di circuitazione esterna, e relativi innesti con la viabilità esistente, mediante la traslazione all _ interno del comparto S11 o altra localizzazione tale da eliminare ogni interferenza sulla proprietà.	03 - Non Accolta
2414	0088131	27/08/201	014/10	Richiesta di modifica di: contenuti, perimetro, premialità. Qualora non accolte tali richieste ripristino della destinazione agricola (si veda dettaglio in motivazione ) .	02 - Accolta in parte
2416	0090555	06/09/201	141/10	Vedi campo "motivazione"	01 - Accolta

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
2417	0090244	03/09/201	109/10	Modifica del tracciato della strada di circuitazione esterna, anche mediante la traslazione all'interno del comparto S11 compresa la fascia di rispetto stradale sul lato sud di modo che essa non venga più a gravare sulle aree di proprietà.	03 - Non Accolta
2420	0090555	06/09/201	141/10	Dove si fa riferimento ad indici urbanistici si deve sempre specificare l'unità di misura: (es. Ut max 0,075 m²/m²)	01 - Accolta
2422	0090555	06/09/201	141/10	Modificare l'articolo come specificato nel campo "motivazione"	01 - Accolta
2423	0090555	06/09/201	141/10	Modifica dell'articolo come specificato nel campo "motivazione":	01 - Accolta
2430	0090555	06/09/201	141/10	Modificare l'articolo al c2 come segue: 2. Sono materia di POC gli interventi su tali zone che interessino aree uguali o maggiori rispettivamente ai 10 Ha e 3 Ha, o comunque interessanti l'intera superficie del periurbano.	01 - Accolta
2432	0090555	06/09/201	141/10	Modificare l'articolo al c5, penultima proposizione, come indicato nel campo "motivazione".	01 - Accolta
2435	0088259	30/08/201	015/10	Spostamento della viabilità di progetto su zona periurbana.	02 - Accolta in parte
2437	0088285	30/08/201	016/10	Inserire anche previsione di usi "sociali e sanitari"- aumentare compensazione (almeno 0.03) - inserire norma che faciliti la presentazione del PUA anche con proprietà marginali e/o non interessate.	02 - Accolta in parte
2439	0089058	01/09/201	023/10	Inserire anche previsione di usi "sociali e sanitari"- aumentare compensazione (almeno 0.03) - inserire norma che faciliti la presentazione del PUA anche con proprietà marginali e/o non interessate.	02 - Accolta in parte
2441	0089490	02/09/201	041/10	Inserire un nuovo comma, come specificato nel campo "motivazione"	01 - Accolta
2443	0089492	02/09/201	043/10	Riconsiderare i disposti del comma in modo da esaltare l'autonomia della concertazione, i cui risultati non necessariamente devono essere predeterminati dal POC.	01 - Accolta
2445	0090025	03/09/201	076/10	Riconsiderare la proposta in termini di valorizzazione edificatoria secondo logica imprenditoriale che consenta un risultato economico positivo per la stessa.	03 - Non Accolta
2447	0090205	03/09/201	095/10	Si chiedono modifiche ed integrazioni da apportare al testo definitivo del contratto tipo dell'accordo di Il livello inviato dal comune di Ravenna - Comparto S3 Logistica - Romea - Bassette	03 - Non Accolta

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
2453	0090211	03/09/201	096/10	AVN6 Richiesta variazione perimetro e creazione di nuovo obiettivo di località, per area stralciata, che possa risolvere alcune criticità di Madonna Dell'Albero.	03 - Non Accolta
2457	0093468	14/09/201	208/10	Variazione destinazione d'uso	04 - Non Ammissibile
2460	0090793	06/09/201	182/10	Premio aggiuntivo per realizzazione e cessione Museo.	02 - Accolta in parte
2461	0090214	03/09/201	098/10	AVN5 Richiesta di divisione dell'AVN in due parti (AVN5nord e AVN5sud ) e proposta progettuale in merito all'AVN5 sud come riportato in prtica originale.	02 - Accolta in parte
2462	0090218	03/09/201	100/10	AVN6 - Richiesta di variazione del costo di riferimento applicato all'intervento (5,00euro/mq ) riportato nel POC 4g - schema di calcolo della Suc.	02 - Accolta in parte
2463	0090226	03/09/201	102/10	Richiesta di variazione obiettivo RUE 056.08 - Allega testo con proposta di modifica	02 - Accolta in parte
2465	0091079	07/09/201	189/10	Scheda CS01: Mura di porta Cybo	01 - Accolta
2467	0090911	07/09/201	186/10	Ripristino previsione PRG93 - in alternativa modificare parametri dell'art.IV.19 del RUE - Portare indice casa esistente da 0.50 a 0.60	04 - Non Ammissibile
2468	0091079	07/09/201	189/10	Scheda CS02: EX AMGA	05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto )
2469	0091079	07/09/201	189/10	Scheda CS03: Santo Stefano degli Ulivi	01 - Accolta
2470	0091079	07/09/201	189/10	Scheda CS04: Largo Firenze	01 - Accolta
2471	0091079	07/09/201	189/10	Scheda CS05: Santa Teresa	01 - Accolta
2472	0091079	07/09/201	189/10	Scheda CS06: Convento dei Cappuccini	01 - Accolta
2473	0091079	07/09/201	189/10	Scheda CS07: Ex Cinema Roma	01 - Accolta
2474	0091079	07/09/201	189/10	Scheda CS08: Caserma Dante Alighieri	01 - Accolta
2475	0091079	07/09/201	189/10	Scheda CS09: Ex falegnameria comunale	01 - Accolta
2476	0091079	07/09/201	189/10	Scheda CS10: Ex macello	05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto )
2477	0088689	31/08/201	018/10	POC 4c- R31-Porto Fuori	02 - Accolta in parte



Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
2479	0088714	31/08/201	020/10	POC 4c-R 19 - S.Pietro in Vincoli: Modifica al perimetro	03 - Non Accolta
2480	0088714	31/08/201	020/10	POC 4c-R 19 - S.Pietro in Vincoli: Modifica al perimetro	03 - Non Accolta
2481	0089045	01/09/201	021/10	POC 4c-R34 Savio: Rettifica del perimetro	02 - Accolta in parte
2482	0089055	01/09/201	022/10	POC 4c-R34 Savio: Rettifica del perimetro	01 - Accolta
2484	0089403	02/09/201	031/10	POC 4c- -R34 Savio: inserire stralcio attuativo (30/50% ) nel 1°POC	01 - Accolta
2485	0089841	02/09/201	061/10	POC 4c- R 35 Ravenna nord-ovest:richieste chiarimenti/modifiche.	02 - Accolta in parte
2486	0089841	02/09/201	061/10	POC 4c- R 35 Ravenna nord-ovest:richieste chiarimenti/modifiche.	02 - Accolta in parte
2487	0090044	03/09/201	077/10	Variante RUE conseguente scheda R21 e 22:ripristino previsione RUE approvato. Riferimenti catastali: Sezione Savio - F 101 mapp 72.	02 - Accolta in parte
2489	0089486	02/09/201	040/10	Si chiede al punto 5b-Prescrizioni, di inserire nella parte dedicata alla viabilità, l _ indicazione dell _ intervento di riqualificazione di via Mattei e che esso è da imputarsi agli oneri aggiuntivi.	03 - Non Accolta
2493	0089846	02/09/201	062/10	Si chiede di inserire, alla voce 3.a "Usi" della scheda, l'indicazione del tipo di commerciale come da norma generale art.23 POC5. Eliminando tra parentesi la scritta "esercizi di vicinato" e inserendo gli acronimi: "Co1, Co2, Co3"	01 - Accolta
2494	0090392	06/09/201	114/10	POC.4c - Città di Nuovo Impianto Scheda R10. Osservazione al punto "Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni". L'osservazione produce le modifiche all'articolo come riportato nel campo motivazione.	02 - Accolta in parte
2495	0090392	06/09/201	114/10	Standard e opere di interesse pubblico: sostituire via chiesa con via Cupa e sostituire "ampia zona ..... anche alle aree sportive limitrofe" con "una zona a verde, piantumata con essenze tali da creare una zona filtro a rumori e polveri"	02 - Accolta in parte
2497	0090729	06/09/201	170/10	Si chiede siano ritenuti completamente assolti gli impegni previsti dalla normativa 3.2.4 del POC10 piano casa.	01 - Accolta
2498	0090392	06/09/201	114/10	POC.4c Scheda R10. Eliminare l'intero punto: Edilizia sociale (ERS) .	03 - Non Accolta
2499	0090392	06/09/201	114/10	POC.4c - R10. Eliminare:"Classe indice 3A". Trovare una nuova classificazione di area.	05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto )

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
2502	0090412	06/09/201	118/10	Richiesta di eliminazione del vincolo per edificio testimoniale causa le trasformazioni subite dall'edificio principale, dalla corte e dalle sue pertinenze, che hanno stravolto la genuinità del complesso e perso la valenza di edificio testimoniale.	03 - Non Accolta
2503	0090414	06/09/201	119/10	Scheda Rq04 Città da riqualificare: L'osservazione propone: 1 ) stralcio dell'area di sedime di pertinenza della sede degli uffici di Cab.Ter.ra 2 ) variazione dell'estensione del perimetro del comparto come meglio specificato nell'allegato.	02 - Accolta in parte
2505	0090250	03/09/201	111/10	Stralciare dal perimetro del comparto l'area e il relativo edificio colonico di mia proprietà classificandolo "Spazio urbano" città consolidata per attività terziarie e/o miste, "Direzionali" (D) e "commerciali" (C1) oppure solo "commerciali" (C1)	03 - Non Accolta
2506	0090414	06/09/201	119/10	POC 4b Scheda Rq04. Città da riqualificare. L'osservazione propone. 1 ) variazione del perimetro dello stralcio attuabile nel 1° POC -	01 - Accolta
2507	0090126	03/09/201	085/10	Si chiede di eliminare il simbolo di "edificio e/o complessi di valore" posto sul fabbricato lato ferrovia.	01 - Accolta
2508	0090657	06/09/201	153/10	Ostello Galletti Abbiosi. Si chiede di adoperarsi per il rispetto pieno delle normative e delle prescrizioni in essere e soprattutto di soprassedere e sospendere ogni decisione di trasformazione in struttura ricettiva dell'immobile.	04 - Non Ammissibile
2510	0091527	08/09/201	200/10	Proposta di modifica del comma 12, come specificato nel campo "motivazione"	01 - Accolta
2511	0090657	06/09/201	153/10	Si richiede discussione comune e ancoraggio normativo innovativo su assi commerciali e le potenzialità previste (indici, superfici, ecc) .	04 - Non Ammissibile
2512	0090657	06/09/201	153/10	Si richiede discussione comune e ancoraggio normativo innovativo per la tenuta del comparto turistico e in particolare di quello alberghiero e del suo equilibrio.	04 - Non Ammissibile
2514	0090739	06/09/201	173/10	Proposta di modifica della scheda, come specificato nel campo "motivazione"	02 - Accolta in parte
2517	0091447	08/09/201	192/10	Si propone di eliminare l'intero punto B ) 1	02 - Accolta in parte
2524	0091447	08/09/201	192/10	Art 13. comma 2, punto B ) 6. Si propone di eliminare : A tal fine il PUA dovrà contenere una specifica dimostrazione dell'impraticabilità delle forme centralizzate a fronte della proposta di soluzioni alternative.	01 - Accolta

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
2525	0091447	08/09/201	192/10	Si propone la seguente modifica ALL'INTERO PUNTO C ) 1 come riportato nel campo motivazione.	03 - Non Accolta
2526	0091447	08/09/201	192/10	Si propone di eliminare l _ intero punto C ) 3: _ E _ obbligatoria l _ applicazione del requisito volontario 8.1 _ Riduzione del consumo di acqua potabile _ del RUE _	03 - Non Accolta
2527	0091447	08/09/201	192/10	Si propone di eliminare l _ intero punto C ) 4: E _ obbligatoria l _ applicazione del requisito volontario 8.2 _ Recupero acque per usi compatibili meteoriche provenienti dalle coperture _ ;omissis	03 - Non Accolta
2528	0091447	08/09/201	192/10	Si propone di eliminare l _ intero punto C ) 5 _ E _ obbligatoria l _ applicazione del requisito volontario 8.3 _ Recupero per usi compatibili delle acque grigie. _ .	01 - Accolta
2529	0091447	08/09/201	192/10	Si propone la seguente modifica al punto b ) come riportato nel campo motivazione. e la modifica del coefficiente Altro titolo da 0.75 a 1 nella tabella.	03 - Non Accolta
2530	0091447	08/09/201	192/10	Si propone la sostituzione dell'intero comma come riportato nel campo motivazione.	03 - Non Accolta
2531	0090747	06/09/201	176/10	Cambio di destinazione d'uso di area classificata a verde privato.	02 - Accolta in parte
2532	0091447	08/09/201	192/10	Si propone la seguente modifica punto e ) : _ richiesta di concessione del consorzio di Bonifica all _ immissione delle acque di lottizzazione nella rete consorziale. _	03 - Non Accolta
2534	0090758	06/09/201	178/10	Riserve all _ accordo in forma di osservazione, e proposte d _ integrazione all _ accordo art.1 _ Impegni delle parti _ e alla scheda normativa voce 5c _ prescrizioni _ punto 6	06 - Demandato ad altro (PUA, ecc... )
2535	0091447	08/09/201	192/10	Si propone la seguente modifica al punto f ) : predisposizione infrastrutture per impianti di telecomunicazione relative alla nuova urbanizzazione (richiesta di parere TELECOM ) .	03 - Non Accolta
2536	0091447	08/09/201	192/10	Si propone la seguente modifica al punto g ) : predisposizione infrastrutture per impianti elettrici indotti dalla nuova urbanizzazione (richiesta di parere ENEL ) .	03 - Non Accolta
2538	0090777	06/09/201	181/10	Correzione refuso, eliminare l _ indicazione del tombamento dello scolo Manara in ogni elaborato dell _ accordo, tenendo conto di quanto specificato negli elaborati _ All.2B3 _ in merito alle opere da realizzare.Aggiornare i contenuti dell _ elab. _ All.2C _	06 - Demandato ad altro (PUA, ecc... )
2539	0091447	08/09/201	192/10	Si propone la seguente modifica come riportato nel campo motivazione.	01 - Accolta

<b>Id</b>	<b>PG</b>	<b>Data PG</b>	<b>Prot Spec</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Parere</b>
2540	0091447	08/09/201	192/10	Si propone la modifica come riportato nel campo motivazioni.	02 - Accolta in parte
2541	0091447	08/09/201	192/10	Si propone di aggiungere un comma all'articolo come formulato nel campo motivazione:	02 - Accolta in parte
2542	0091447	08/09/201	192/10	Si propone di aggiungere il seguente paragrafo: Negli Ambiti ad alta dotazione di standard (Ni 3C ) una quota non inferiore al 50 % della (St) depurata dalla viabilità è destinata ad uso pubblico.	01 - Accolta
2543	0091447	08/09/201	192/10	Richiesta di integrazione ai cap.3-5: l'incentivo per l'adeguamento della rotonda Francia sia esteso anche al sistema rotatorio di viale Europa e allo svincolo di via Molinetto. Alternativa al punto 3 (5a) come strut.Integr.Comm. di livello inferiore	03 - Non Accolta
2544	0090734	06/09/201	171/10	Modifica scheda CoS5, si chiede l'eliminazione del progetto, della previsione e dell'impegno alla realizzazione, per la parte privata, della nuova connessione intermedia a ovest con la via Fiume Abbandonato	04 - Non Ammissibile
2546	0090750	06/09/201	177/10	Modifica della nuova viabilità individuata nella scheda grafica di indirizzo.	01 - Accolta
2550	0090750	06/09/201	177/10	Integrazione della scheda normativa.	01 - Accolta
2551	0090750	06/09/201	177/10	Integrazione della scheda normativa	01 - Accolta
2555	0090196	03/09/201	093/10	Divisione in due distinti ambiti ad attuazione indiretta.	02 - Accolta in parte
2557	0090473	06/09/201	131/10	Richieste di modifica, si veda il campo "motivazione"	02 - Accolta in parte
2559	0090724	06/09/201	169/10	Divisione in due PUA secondo i confini di proprietà.	03 - Non Accolta
2560	0090649	06/09/201	151/10	Stralcio di terreno con sovrastante fabbricato dal PUA previsto a Torri in fondo a via Sintonina.	02 - Accolta in parte
2565	0091115	07/09/201	188/10	Proposta di modifica, come meglio specificato nel campo "motivazione"	03 - Non Accolta
2566	0090494	08/09/201	134/10	Eliminazione delle criticità e aumento potenzialità nel 1° POC	02 - Accolta in parte
2567	0091586	08/09/201	134/10	INTEGRAZIONE al PG 90494/2010 Eliminazione art. 11 c 1	02 - Accolta in parte
2569	0091438	08/09/201	191/10	Esclusione delle aree di pertinenza del civico 54 di via Falier dal percorso ciclopedonale Porta Cybo-Mura-Rocca.	03 - Non Accolta
2570	0090530	06/09/201	138/10	Inserimento di immobile nella scheda CoS18	06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
2578	0090918	07/09/201	204/10	Osservazione al POC	06 - Demandato ad altro (PUA, ecc... )
2579	0091430	08/09/201	190/10	Precisazioni in merito: PRESCRIZIONI/PRESTAZIONI: 5a ) Prescrizioni Generali - punto 9 e punto 10.	03 - Non Accolta
2581	0091430	08/09/201	190/10	Si propone di eliminare l _ intero punto B ) 1	02 - Accolta in parte
2582	0091430	08/09/201	190/10	Art 13. comma 2, punto B ) 6. Si propone di eliminare : A tal fine il PUA dovrà contenere una specifica dimostrazione dell _ impraticabilità delle forme centralizzate a fronte della proposta di soluzioni alternative.	01 - Accolta
2585	0089316	01/09/201	027/10	Fabbricato ubicato in via Isaac Newton 30: deroga alle previsioni di PUA pregresso	04 - Non Ammissibile
2586	0091430	08/09/201	190/10	Si propone la seguente modifica ALL'INTERO PUNTO C ) 1 come riportato nel campo motivazione.	03 - Non Accolta
2587	0091430	08/09/201	190/10	Si propone di eliminare l _ intero punto C ) 3: _ E _ obbligatoria l _ applicazione del requisito volontario 8.1 _ Riduzione del consumo di acqua potabile _ del RUE _	03 - Non Accolta
2588	0091430	08/09/201	190/10	Si propone di eliminare l _ intero punto C ) 4: E _ obbligatoria l _ applicazione del requisito volontario 8.2 _ Recupero acque per usi compatibili meteoriche provenienti dalle coperture : ;omissis	03 - Non Accolta
2589	0091430	08/09/201	190/10	Si propone di eliminare l _ intero punto C ) 5 _ E _ obbligatoria l _ applicazione del requisito volontario 8.3 _ Recupero per usi compatibili delle acque grigie. _ .	01 - Accolta
2590	0091430	08/09/201	190/10	Si propone la seguente modifica al punto b ) come riportato nel campo motivazione. e la modifica del coefficiente Altro titolo da 0.75 a 1 nella tabella.	03 - Non Accolta
2591	0091430	08/09/201	190/10	Si propone la sostituzione dell'intero comma come riportato nel campo motivazione.	03 - Non Accolta
2592	0091430	08/09/201	190/10	Si propone la seguente modifica punto e ) : _ richiesta di concessione del consorzio di Bonifica all _ immissione delle acque di lottizzazione nella rete consorziale. _	03 - Non Accolta
2593	0091430	08/09/201	190/10	Si propone la seguente modifica al punto f ) : predisposizione infrastrutture per impianti di telecomunicazione relative alla nuova urbanizzazione ( richiesta di parere TELECOM ) .	03 - Non Accolta
2594	0089319	01/09/201	028/10	Fabbricato ubicato in via Isaac Newton 30: decadenza dei vincoli derivanti dal PUA.	04 - Non Ammissibile

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
2595	0091430	08/09/201	190/10	Si propone la seguente modifica al punto g ) : predisposizione infrastrutture per impianti elettrici indotti dalla nuova urbanizzazione ( richiesta di parere ENEL ) .	03 - Non Accolta
2596	0091430	08/09/201	190/10	Si propone la seguente modifica come riportato nel campo motivazione.	01 - Accolta
2597	0090737	06/09/201	172/10	Richiesta di eliminazione della previsione della strada di collegamento alla via Piangipane legata alla nuova area di sviluppo urbano.	01 - Accolta
2598	0091430	08/09/201	190/10	Si propone la modifica come riportato nel campo motivazioni.	02 - Accolta in parte
2599	0091430	08/09/201	190/10	Si propone di aggiungere un comma all'articolo come formulato nel campo motivazione:	02 - Accolta in parte
2600	0091430	08/09/201	190/10	Si propone di aggiungere il seguente paragrafo: Negli Ambiti ad alta dotazione di standard ( Ni 3C ) una quota non inferiore al 50 % della ( St ) depurata dalla viabilità è destinata ad uso pubblico.	01 - Accolta
2601	0089323	01/09/201	029/10	Fabbricato ubicato in via Isaac Newton 30: deroga al PUA per cambio d'uso.	04 - Non Ammissibile
2602	0090745	06/09/201	175/10	POC5 NTA- POC 10 Piano Casa: riferimento alle osservazioni presentate con PG89855 del 02/09/010.	02 - Accolta in parte
2603	0090657	06/09/201	153/10	L'osservazione riguarda l'elaborato POC3a che introduce incentivi per i pubblici esercizi di alcune aree di Marina di Ravenna (lungo il Porto Canale e in via dei Navigatori ) laddove il _ lastrico solare non concorre al calcolo della Suc _ .	03 - Non Accolta
2604	0090491	06/09/201	133/10	Richiesta di inserimento nel 1°POC di area classificata come _ non attivabile _	04 - Non Ammissibile
2606	0090657	06/09/201	153/10	Si richiede discussione comune e ancoraggio normativo innovativo sulle previsioni di edilizia residenziale popolare e sociale evitando concentrazioni eccessive.	04 - Non Ammissibile
2607	0091430	08/09/201	190/10	Parte 1° Art.4 - Aggiungere il seguente paragrafo: Agli alloggi sociali non si applica il contenuto dell _ art. I.2 comma 7 del RUE (Dmuie ) .	03 - Non Accolta
2608	0091430	08/09/201	190/10	Parte 1° Art.6 - Soggetti attuatori - Aggiungere ai soggetti attuatori della locazione e proprietà: _ operatori privati i quali presentino i requisiti di cui all _ art.19 della L.R.24/01 _ .	01 - Accolta
2612	0091430	08/09/201	190/10	Si propone di modificare le percentuali di articolazione dell _ ERS come esposto nel campo motivazione.	02 - Accolta in parte

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
2613	0091430	08/09/201	190/10	Parte 2° Art. 3.2.2 - DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE AREE". Si propongono le modifiche riportate nel campo motivazione.	02 - Accolta in parte
2614	0091430	08/09/201	190/10	Parte 2° Art. 3.2.4 - _ LA CONVENZIONE URBANISTICA: TEMPISTICA E GARANZIE". Si propongono le modifiche riportate nel campo motivazione.	02 - Accolta in parte
2617	0090771	06/09/201	179/10	Si chiede lo stralcio, dal perimetro di nuovo impianto sito in San Michela di Ravenna, di una porzione di terreno edificabile e di inserirla nel RUE con indice 0.60, come le zone limitrofe, lasciando inalterata la destinazione della restante porzione	04 - Non Ammissibile
2620	0091948	09/09/201	201/10	Richiesta di inserimento nel 1°POC di area classificata come _ non attivabile"	04 - Non Ammissibile
2622	0089495	02/09/201	045/10	Schede POC.4d parte 5 Prescrizioni/Prestazioni sottosezione 5 - Prescrizioni Generali formula _ Verifica oneri aggiuntivi in relazione agli usi e alla loro incidenza per mq di Suc _	03 - Non Accolta
2623	0090394	06/09/201	115/10	POC.3a Quaderno delle Varianti al RUE normative e cartografiche RUE NTA 5.1 Art.VI.48 c.8. Errore materiale: errato riferito articolo di POC.	01 - Accolta
2624	0090718	06/09/201	167/10	Si propone di eliminare l'intero punto 12, Condizioni Generali - Progetto Urbanistico e relativi permessi di costruire.	02 - Accolta in parte
2625	0090703	06/09/201	165/10	Parte 1° Art.4 - Aggiungere il seguente paragrafo: Agli alloggi sociali non si applica il contenuto dell _ art. I.2 comma 7 del RUE (Dmuie ) .	03 - Non Accolta
2626	0090703	06/09/201	165/10	Parte 1° Art.6 - Soggetti attuatori - Aggiungere ai soggetti attuatori della locazione e proprietà: _ operatori privati i quali presentino i requisiti di cui all _ art.19 della L.R.24/01 _ .	01 - Accolta
2627	0090703	06/09/201	165/10	Si propone di modificare le percentuali di articolazione dell _ ERS come esposto nel campo motivazione.	02 - Accolta in parte
2628	0090703	06/09/201	165/10	Parte 2° Art. 3.2.2 - DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE AREE". Si propongono le modifiche riportate nel campo motivazione.	02 - Accolta in parte
2629	0090703	06/09/201	165/10	Parte 2° Art. 3.2.4 - _ LA CONVENZIONE URBANISTICA: TEMPISTICA E GARANZIE". Si propongono le modifiche riportate nel campo motivazione.	02 - Accolta in parte
2630	0090629	06/09/201	149/10	Parte 1° Art.4 - Aggiungere il seguente paragrafo: Agli alloggi sociali non si applica il contenuto dell _ art. I.2 comma 7 del RUE (Dmuie )	03 - Non Accolta

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
2631	0090629	06/09/201	149/10	Parte 1° Art.6 - Soggetti attuatori - Aggiungere ai soggetti attuatori della locazione e proprietà: _ operatori privati i quali presentino i requisiti di cui all _ art.19 della L.R.24/01 _ .	01 - Accolta
2632	0090629	06/09/201	149/10	Si propone di modificare le percentuali di articolazione dell _ ERS come esposto nel campo motivazione.	02 - Accolta in parte
2633	0090629	06/09/201	149/10	Parte 2° Art. 3.2.2 - DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE AREE". Si propongono le modifiche riportate nel campo motivazione.	02 - Accolta in parte
2634	0090629	06/09/201	149/10	Parte 2° Art. 3.2.4 - _ LA CONVENZIONE URBANISTICA: TEMPISTICA E GARANZIE". Si propongono le modifiche riportate nel campo motivazione.	02 - Accolta in parte
2639	0089855	02/09/201	063/10	Parte 1° Art.4 - Aggiungere il seguente paragrafo: Agli alloggi sociali non si applica il contenuto dell _ art. I.2 comma 7 del RUE (Dmuie ) .	03 - Non Accolta
2640	0089855	02/09/201	063/10	Parte 1° Art.6 - Soggetti attuatori - Aggiungere ai soggetti attuatori della locazione e proprietà: _ operatori privati i quali presentino i requisiti di cui all _ art.19 della L.R.24/01 _ .	01 - Accolta
2641	0089855	02/09/201	063/10	Si propone di modificare le percentuali di articolazione dell _ ERS come esposto nel campo motivazione.	02 - Accolta in parte
2642	0089855	02/09/201	063/10	Parte 2° Art. 3.2.2 - DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE AREE". Si propongono le modifiche riportate nel campo motivazione.	02 - Accolta in parte
2643	0089855	02/09/201	063/10	Parte 2° Art. 3.2.4 - _ LA CONVENZIONE URBANISTICA: TEMPISTICA E GARANZIE". Si propongono le modifiche riportate nel campo motivazione.	02 - Accolta in parte
2645	0093204	13/09/201	202/10	Proposta di modifica alla scheda, come specificato nel campo _ motivazione _	02 - Accolta in parte
2646	0090020	03/09/201	075/10	Modifica dell'art. 5 come specificato nel campo "motivazione"	01 - Accolta
2648	0093204	13/09/201	202/10	Richieste chiarimento sugli usi, come specificato nel campo _ motivazione _	05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto )
2649	0090102	03/09/201	079/10	Si chiede la modifica dell _ attuale destinazione del POC da zona agricola a _ tessuti e/o manufatti per attività produttiva art. 6.4.6 _ del RUE.	04 - Non Ammissibile
2651	0094287	15/09/201	209/10	Variazione destinazione D'uso.	04 - Non Ammissibile



Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
2652	0090178	03/09/201	091/10	Si chiede a ) eliminazione della fascia a verde lungo i confini di proprietà e la sostituzione con opere di schermatura con la zona residenziale limitrofa; b ) l _ eliminazione del vincolo di comparto unitario se esistente.	04 - Non Ammissibile
2654	0093195	10/09/201	207/10	Integrazione dell'art.49	01 - Accolta
2655	0090020	03/09/201	075/10	Modifica dell'art.3.2.4 come specificato nel campo "motivazione"	02 - Accolta in parte
2656	0090537	06/09/201	140/10	Si chiede possibilità di effettuare un intervento di ampliamento e sopraelevazione.	04 - Non Ammissibile
2657	0090683	06/09/201	159/10	Si chiede il riesame della previsione e che nell _ ambito della procedura del POC venga ridisegnata una scheda che disciplini la proprietà in modo da mantenere l _ edificabilità pregressa.	04 - Non Ammissibile
2659	0093195	10/09/201	207/10	Richiesta di modifica classificazione ARA13	01 - Accolta
2660	0090020	03/09/201	075/10	Modificare l'art.7 come specificato nel campo "motivazione"	01 - Accolta
2661	0090020	03/09/201	075/10	Modifica dell'art.4, come specificato nel campo "motivazione"	03 - Non Accolta
2663	0093195	10/09/201	207/10	Inserimento nuovo sottopunto g )	01 - Accolta
2665	0093195	10/09/201	207/10	Modifica del comma 5 - come specificato nel campo motivazione	01 - Accolta
2666	0090020	03/09/201	075/10	Modifica dell'art.3.1, come specificato nel campo "motivazione"	02 - Accolta in parte
2668	0093195	10/09/201	207/10	Modifica comma 4 DUNE delle "Linee guida per consistenti interventi di alterazione morfologica" della "scheda normativa prescrittiva" di tutte le AVN	01 - Accolta
2669	0090020	03/09/201	075/10	Modifica del capitolo riguardante le aree di ERS destinate alla locazione permanente, alla locazione a termine e alla proprietà.	02 - Accolta in parte
2670	0090020	03/09/201	075/10	Proposta di modifica dell'articolo 3.2.3	02 - Accolta in parte
2672	0093195	10/09/201	207/10	Modifica PERCORSI CICLOPEDONALIE comma3 delle "Linee guida per consistenti interventi di alterazione morfologica" della "scheda normativa prescrittiva" di tutte le AVN	01 - Accolta
2673	0090618	06/09/201	148/10	Eliminazione del punto 6-ANALISI DEL SITO della _ Bozza dello schema per la redazione della relazione di P.U.A. _	02 - Accolta in parte

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
2674	0090618	06/09/201	148/10	Modifica dell' art.6 - Viabilità, recinzioni e accessi carrai. In riferimento all'ultima riga: _ omissis _;la norma dovrà precisare quando questo costituisce variante al PUA _ . Rendere omogeneo con proposta di modifica art.18 NTA	02 - Accolta in parte
2675	0090629	06/09/201	149/10	Ambiti di valorizzazione (AVN) e aree di riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica (ARA) .	01 - Accolta
2677	0093195	10/09/201	207/10	Modifica PARCHEGGI SCAMBIATORI commi 1-2 delle "Linee guida per consistenti interventi di alterazione morfologica" della "scheda normativa prescrittiva" di tutte le AVN	02 - Accolta in parte
2678	0090618	06/09/201	148/10	Art.1.3: Eliminare la seconda parte dell' articolo: _ La sottoscrizione della convenzione _ omissis. _	01 - Accolta
2679	0090618	06/09/201	148/10	Inserire tra le reti tecnologiche il cavidotto per fibra ottica/banda larga.	03 - Non Accolta
2680	0090618	06/09/201	148/10	Eliminare l' intero capoverso _ A mantenere in proprietà privata ma con servitù _ omissis _ la sostituzione delle essenze arboree, il costo della illuminazione, ecc.. _	02 - Accolta in parte
2682	0093195	10/09/201	207/10	Secifica LEGENDA schede "INDIRIZZI DI POC" - della "scheda normativa prescrittiva" di tutte le AVN	01 - Accolta
2683	0090618	06/09/201	148/10	Prevedere che la firma della convenzione costituisca Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione.	02 - Accolta in parte
2685	0090637	06/09/201	150/10	Modifica del testo, al secondo capoverso della definizione di alloggio sociale, come segue _ destinati alle locazione temporanea per almeno otto anni ed anche alla proprietà. _	01 - Accolta
2686	0090618	06/09/201	148/10	Il _ Soggetto Attuatore _ o chi per esso, al ritiro _ Allineare al punto 3.2	02 - Accolta in parte
2689	0093195	10/09/201	207/10	Modifica scheda Avn4 - vedere campo motivazione	01 - Accolta
2690	0090618	06/09/201	148/10	_ A presentare _ omissis _ . Allineare al punto 3.2	02 - Accolta in parte
2693	0090637	06/09/201	150/10	Si propone di cassare il capoverso riferito alla definizione di _ SNR _ e riformularlo come specificato nel campo _ motivazione _	03 - Non Accolta
2695	0090637	06/09/201	150/10	Si propone di integrare il1° capoverso,nella def. di locazione permanente,come segue: in godimento sia a titolo abitativo che di residenza speciale rivolta a specifiche categorie quali studenti fuori sede, famiglie monogenitoriali, anziani, ecc.	03 - Non Accolta

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
2697	0090637	06/09/201	150/10	Si propone di integrare il 1° capoverso, nella definizione di locazione a termine, come specificato nel campo _ motivazione _	01 - Accolta
2699	0090637	06/09/201	150/10	Si propone di riformulare il testo _ alloggi in proprietà _ come specificato nel campo _ motivazione _	01 - Accolta
2700	0091458	08/09/201	193/10	Chiede 1 ) correzione di map. 38 (parte ) fg.RA 96 da classificato come _ allevamento suinicolo _ a _ aree espositive e di deposito all _ aperto _ ; 2 ) classificare i map.38 (parte restante ) ,139,206, 208 come _ aree espositive e di deposito all _ aperto _	04 - Non Ammissibile
2701	0091496	08/09/201	195/10	Comparto in corso di attuazione. Richiesta di integrazioni usi ricettivi e commerciali, con possibilità di applicare per l _ area le norme previste per le zone di valorizzazione turistico commerciale.	04 - Non Ammissibile
2703	0090637	06/09/201	150/10	Si propone di integrare il primo capoverso con il nuovo seguente specificato nel campo _ motivazione _	01 - Accolta
2704	0074053	12/07/201	001/10	Richiesta di inoltro-correzione scheda Piano Operativo Comunale del Comune di Ravenna _ Avamporto di Porto Corsini _ POC4c1. Città di nuovo impianto residenziale misto e turistico tavola POC3 027 Marina di Ravenna - N- scheda M02.	04 - Non Ammissibile
2705	0091504	08/09/201	197/10	Richiesta di inserimento nel PSC ai sensi del Art.30c14 LR20/2000 smi _ attraverso il POC sono individuate le aree per gli impianti di distribuzione dei carburanti, ai sensi del DLgs febbraio1998, N.34 _	04 - Non Ammissibile
2711	0090637	06/09/201	150/10	Si propone di integrare il capoverso _ Si assumono gli schemi delle convenzioni tipo approvati dalla DGR n. 1225 del 28.7.08. _ con il seguente nuovo capoverso come specificato nel campo _ motivazione _	03 - Non Accolta
2714	0075983	16/07/201	003/10	Si chiede che l'area venga inserita nel POC (nelle varianti al RUE ) come Città consolidata prev. residenziale, o analoga classificazione identificata dal POC, con obbligo di cessione del 25% per ERS e con indice analogo agli IMI di Borgo Montone.	02 - Accolta in parte
2715	0082869	06/08/201	005/10	Per una migliore attuabilità di suddividere l'unico comparto	02 - Accolta in parte
2717	0090637	06/09/201	150/10	Si richiede di ammettere, come strumenti per gli interventi di Edilizia Residenziale Sociale, i Fondi Immobiliari come meglio specificato nel campo _ motivazione _	01 - Accolta

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
2718	0084733	13/08/201	006/10	S chiede di procedere ad opportuna modifica della scheda M02.	12 - Tecnicamente non espresso
2721	0090116	03/09/201	084/10	Richiesta di inserimento dell' _ area nella perimetrazione per aree pubbliche soggette a meccanismo compensativo e relativa modifica del perimetro adiacente dell' _ ambito soggetto a PUA approvato.	01 - Accolta
2723	0090175	03/09/201	090/10	Cambio di destinazione d' _ uso da verde di mitig. e filtro a città consolidata prevalentemente per attività produttive - complessi edifici impianti per attività industriale artigianale esterne ai centri abitati o in via subordinata deposito all' _ aperto.	03 - Non Accolta
2725	0090589	06/09/201	144/10	Osservazione al POC scheda P07. Si ribadisce la volontà di intervenire.	04 - Non Ammissibile
2726	0074324	14/07/201	002/10	Correzione della scheda per la parte inerente _ l' _ adeguamento di via Guizzetti e connessione con via Baiona _	04 - Non Ammissibile
2729	0090775	06/09/201	180/10	Si chiede la variante al POC destinando le particelle 197, 198 ,332, 333, 336 fg. RA 174 di terreno agricolo ad area di servizio per l' _ agricoltura per lo stoccaggio di cerali.	04 - Non Ammissibile
2730	0089789	02/09/201	056/10	Richiesta di apposizione del vincolo espropriativo preordinato all' _ esproprio sul tratto in destra idraulica dello Scolo Conversa Superiore (affluente in sinistra del Fosso Ghiaia ) dall' _ immissione nel Canale Fosso Ghiaia alla Via Cella.	01 - Accolta
2732	0089789	02/09/201	056/10	Richiesta di apposizione del vincolo espropriativo preordinato all' _ esproprio sul tratto in sinistra idraulica del Canale Fosso Ghiaia dall' _ intersezione con lo Scolo Conversa Superiore alla Via Cella.	01 - Accolta
2733	0089789	02/09/201	056/10	Richiesta di apposizione del vincolo espropriativo preordinato all' _ esproprio sul tratto in destra e sinistra idraulica dello Scolo Fiumicello Superiore (affluente in destra del Fosso Ghiaia ) dall' _ immissione nel Canale Fosso Ghiaia alla Via Cella.	01 - Accolta
2738	0096296	24/09/201	207/10	Modifica dell'art VI.48 comma 10 - Si suggerisce di specificare i seguenti concetti, riportati nel campo motivazione.	05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto )
2740	0096296	24/09/201	207/10	Modifica dell'art VI.48 comma 10 - Si suggerisce di specificare i seguenti concetti, riportati nel campo motivazione.	05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto )
2780	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica al campo "Prescrizioni" all'interno della scheda normativa.	01 - Accolta

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
2782	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica al campo "Criticità, prescrizioni/prestazioni" all'interno della scheda normativa.	01 - Accolta
2784	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione generica al campo "Superfici/quantità/indici" all'interno delle schede normative in elenco: Rq04, Rq07, Rq09.	01 - Accolta
2785	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica al campo "Superfici/quantità/indici" all'interno della scheda normativa	01 - Accolta
2787	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica alla scheda normativa prescrittiva - schema di calcolo della Suc.	01 - Accolta
2791	0090674	06/09/201	157/10	Osservazioni di carattere generale al testo del POC.9	01 - Accolta
2793	0090674	06/09/201	157/10	Osservazioni di carattere specifico al testo e alle parti grafiche del POC.9	01 - Accolta
2798	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica all'elaborato prescrittivo " POC.3".	01 - Accolta
2802	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica all'elaborato prescrittivo " POC.3".	01 - Accolta
2804	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica all'elaborato prescrittivo " POC.3".	01 - Accolta
2824	0090674	06/09/201	157/10	Osservazioni di carattere generale alle parti grafiche al POC.9 ambiti: CoS1, CoS2, CoS3, CoS7, CoS8, CoS9, CoS10, CoS11, CoS12, CoS14a/b, CoS16, CoS17, CoS18, CoS19, CoS22, CoS23, CoS26,	01 - Accolta
2826	0090674	06/09/201	157/10	Osservazioni di carattere generale alle parti grafiche del POC.9 Ambiti: CoS2, CoS3, CoS10, CoS11, CoS14a/b, CoS16, CoS18, CoS19, CoS22, CoS23, CoS26,	01 - Accolta
2828	0090427	06/09/201	124/10	Integrare l' art. 4 con un ulteriore punto (4.6 ) relativo alla monetizzazione delle opere afferenti reti in esercizio.	01 - Accolta
2845	0090427	06/09/201	124/10	Riformulare la lettera B ) punto 6 come specificato nel campo "motivazione"	01 - Accolta
2847	0090427	06/09/201	124/10	lettera d ) punto 5 ) : sostituire la parola « avviene » con: « avviene »	01 - Accolta
2848	0090427	06/09/201	124/10	Riformulare il punto c ) come specificato nel campo "motivazione"	01 - Accolta
2849	0090427	06/09/201	124/10	Modificare il secondo capoverso come segue: « In ogni caso, dovrà essere garantito il reperimento non monetizzabile ».	01 - Accolta

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
2850	0090427	06/09/201	124/10	Penultima riga: cassare la parola _ comma _ e sostituire con: _ punto _	01 - Accolta
2851	0090427	06/09/201	124/10	Nell'ultimo capoverso sostituire: _ al c2 e c3 _ con: _ ai punti a ) e b ) _	01 - Accolta
2852	0090427	06/09/201	124/10	Si propone di integrare il c1 primo capoverso come specificato nel campo "motivazione"	01 - Accolta
2853	0090427	06/09/201	124/10	Per maggiore chiarezza del testo, si propone di riformulare il comma come specificato nel campo "motivazione"	01 - Accolta
2855	0090427	06/09/201	124/10	punto c ) - Sostituire: _ relativi ai sensi _ con: _ previsti dal _	01 - Accolta
2856	0090427	06/09/201	124/10	punto d ) - Integrare alla fine con: _ ;e L.R. 20/2000 e smi _	01 - Accolta
2858	0090422	06/09/201	123/10	Inserimento nuovo comma dopo comma 3. (vedi campo motivazione )	02 - Accolta in parte
2859	0090427	06/09/201	124/10	Primo capoverso - si propone di cassare la dizione: _ allegati alle presenti norme _ e sostituire con: _ contenuti nell _ elaborato gestionale POC 12, _	01 - Accolta
2860	0090427	06/09/201	124/10	Si propone di cassare tutto il secondo capoverso del comma 6.	01 - Accolta
2863	0090427	06/09/201	124/10	Modificare il comma come specificato nel campo "motivazione"	01 - Accolta
2865	0090427	06/09/201	124/10	Cassare il 2° capoverso in quanto ripetitivo.	01 - Accolta
2866	0090427	06/09/201	124/10	Riformulare il comma come specificato nel campo "motivazione"	01 - Accolta
2867	0090427	06/09/201	124/10	Riformulare l _ ultima frase come segue: _ Nel periodo di validità del PUA, si applica l _ art. l.11 c2 delle norme di attuazione delle NTA del RUE 5.1. _	01 - Accolta
2868	0090427	06/09/201	124/10	Integrare la lettera e ) come segue: _ di energia, diversi da quelli solari integrati _	01 - Accolta
2869	0090427	06/09/201	124/10	Integrare la lettera e ) come segue: _ di energia, diversi da quelli solari integrati _	01 - Accolta
2870	0090427	06/09/201	124/10	Integrare la lettera a ) come segue: _ di energia, diversi da quelli solari integrati _	01 - Accolta

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
2871	0090427	06/09/201	124/10	Modificare la lettera a ) come segue: „ in tali ambiti si applica un $U_t \leq 0,35 \text{ m}^2/\text{m}^2$ , oltre a quanto prescritto nelle NTA del RUE 5.1, all' art. II.30 commi 1, 2, 3 e 4 per gli usi consentiti e i restanti parametri urbanistici e le modalità attuative. „	01 - Accolta
2872	0090427	06/09/201	124/10	Modificare la lettera A ) punto c ) come specificato nel campo "motivazione"	01 - Accolta
2873	0090427	06/09/201	124/10	Integrare con il seguente ultimo capoverso: „ La parametrizzazione avverrà sulla base dei seguenti valori:Residenza, Commerciale = 1Direzionale = 1,5Commerciale-Espositivo, Ricettivo = 2 Produttivo = 3 „	01 - Accolta
2874	0090427	06/09/201	124/10	Modificare il primo capoverso come segue: „ In relazione alla popolazione da insediare e secondo le previsioni di piano attuativo, il reperimento di aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico potrà essere soddisfatto mediante le seguenti forme:"	01 - Accolta
2875	0090427	06/09/201	124/10	Modificare il punto b ) come segue: „ asservimento all' uso pubblico di aree : „	01 - Accolta
2876	0090427	06/09/201	124/10	Riformulare e integrare punto c ) come segue: „ asservimento all' uso pubblico di parcheggi, in aree private pertinenziali anche pluripiano e nel sottosuolo „	01 - Accolta
2877	0090427	06/09/201	124/10	Aggiungere un nuovo ultimo comma, come specificato nel campo "motivazione"	01 - Accolta
2878	0090427	06/09/201	124/10	Integrare con il seguente nuovo c1 e di conseguenza cambiare la numerazione dei commi successivi, come specificato nel campo "motivazione"	01 - Accolta
2879	0090427	06/09/201	124/10	Aggiungere un nuovo ultimo comma, come specificato nel campo "motivazione"	01 - Accolta
2880	0090427	06/09/201	124/10	Tav. 2 STATO DI FATTO, cassare: „ Rilievo strumentale, geometrico altimetrico e dendrologico „	01 - Accolta
2881	0090427	06/09/201	124/10	Tav. 3 PROGETTO cassare: „ Schema zonizzazione, Tabella dati, stralci attuativi „	01 - Accolta
2882	0090427	06/09/201	124/10	Riformulare il punto b ) e aggiungere il punto c ) , come specificato nel campo "motivazione"	01 - Accolta
2883	0090427	06/09/201	124/10	Aggiungere un nuovo comma, come specificato nel campo "motivazione"	01 - Accolta

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
2884	0090427	06/09/201	124/10	Integrare con il seguente nuovo capoverso: Le aree per dotazioni pubbliche di cui ai punti a ) , b ) , c ) sono disciplinate dal PUA, secondo le finalità del PSC e con riferimento ai parametri del RUE per le specifiche componenti. 	01 - Accolta
2888	0090674	06/09/201	157/10	: Osservazione specifica al campo "Superfici/quantità/indici" all'interno della scheda normativa.	01 - Accolta
2890	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica al campo "Superfici/quantità/indici" all'interno delle schede normative in elenco: CS04, CS08	01 - Accolta
2892	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica al campo "Superfici/quantità/indici" ed al campo Usi all'interno della scheda normativa.	01 - Accolta
2894	0090427	06/10/201	124/10	Modificare come segue: "SC = Su + SNR + SP dove:"	01 - Accolta
2896	0090427	06/10/201	124/10	Si propone di cassare la parola facoltivamente e sostituire con: facoltativamente in quanto mero errore di battitura	01 - Accolta
2898	0090427	06/10/201	124/10	Nella specifica di "- Locazione a termine >= 70%", si propone di modificare la percentuale nel seguente modo: Locazione > 10 anni = 70% Locazione > 25 anni = 30%.	01 - Accolta
2901	0090427	06/10/201	124/10	Si propone di integrare alla fine del capoverso come specificato nel campo "motivazione".	01 - Accolta
2903	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione derivata dalle note della Circostrizione PRIMA	01 - Accolta
2904	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione derivata dalle note della Circostrizione PRIMA	01 - Accolta
2905	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione derivata dalle note della Circostrizione SECONDA.	02 - Accolta in parte
2907	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione derivata dalle note della Circostrizione SECONDA	01 - Accolta
2917	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione derivata dalle note della Circostrizione DEL MARE	01 - Accolta
2919	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione derivata dalle note della Circostrizione DEL MARE	01 - Accolta
2922	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione derivata dalle note della Circostrizione DEL MARE	01 - Accolta
2926	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione derivata dalle note della Circostrizione DEL MARE	01 - Accolta



<b>Id</b>	<b>PG</b>	<b>Data PG</b>	<b>Prot Spec</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Parere</b>
2927	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione SANT'ALBERTO	02 - Accolta in parte
2929	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione MEZZANO	03 - Non Accolta
2931	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione MEZZANO	02 - Accolta in parte
2933	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PIANGIPANE	01 - Accolta
2934	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione SAN PIETRO IN VINCOLI	02 - Accolta in parte
2935	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione SAN PIETRO IN VINCOLI	03 - Non Accolta
2939	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PRIMA	03 - Non Accolta
2940	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PRIMA	03 - Non Accolta
2947	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PRIMA. LETTERA B ) "Sostenibilità energetica degli insediamenti" - PUNTO 6	01 - Accolta
2948	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PRIMA. LETTERA C ) punto 1	02 - Accolta in parte
2949	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PRIMA. LETTERA A2 ) PUNTO 8	01 - Accolta
2953	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PRIMA. LETTERA a )	02 - Accolta in parte
2954	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PRIMA. MODIFICA TABELLA	03 - Non Accolta
2955	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PRIMA. LETTERA a )	02 - Accolta in parte
2956	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PRIMA. LETTERA c )	03 - Non Accolta
2958	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PRIMA. PUNTI 1 e 2	03 - Non Accolta
2960	0090427	06/09/201	124/10	OSSERVAZIOE GENERALE alle schede del POC.4c2 - Modifiche nei campi "Usi e quantità" e "Modalità e tempi di attuazione" in tutte le schede dal P01 a P20.	01 - Accolta

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
2962	0090427	06/09/201	124/10	OSSERVAZIOE GENERALE alle schede del POC.4f - Modifiche nei campi "Usi e quantità" e "Standard e opere pubbliche" nelle schede da PF01, PF03 e PF04	01 - Accolta
2964	0090427	06/09/201	124/10	OSSERVAZIOE GENERALE alle schede del POC.4c1 - Modifiche nei campi "Usi e quantità" e "Modalità e tempi di attuazione" nelle schede T01 e T02	01 - Accolta
2968	0091604	08/09/201	205/10	QUALITA' DELLA'RIA: si richiama al rispetto delle normative vigenti e degli indirizzi degli strumenti di programmazione del settore (PEAC, PRQA )	12 - Tecnicamente non espresso
2970	0091604	08/09/201	205/10	LETTERA E ) MOBILITA' - TRAFFICO: leggere campo "motivazione"	12 - Tecnicamente non espresso
2972	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica alla scheda grafica di indirizzo.	01 - Accolta
2973	0091604	08/09/201	205/10	RETI E SOTTOSERVIZI: vedi campo motivazione	12 - Tecnicamente non espresso
2975	0091604	08/09/201	205/10	ACQUE METEORICHE: si veda campo motivazione	12 - Tecnicamente non espresso
2977	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica alla scheda grafica di indirizzo	01 - Accolta
2979	0091604	08/09/201	205/10	SUOLO: Si richiede la verifica preventiva, che i terreni e la falda non richiedano interventi di bonifica da eventuali sostanze inquinanti	12 - Tecnicamente non espresso
2981	0091604	08/09/201	205/10	INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO: Si richiama al rispetto dei limiti di legge e si richiede la rappresentazione cartografica dei nuovi elettrodotti.	12 - Tecnicamente non espresso
2983	0091604	08/09/201	205/10	LETTERA D - RUMORE: Si richiama al rispetto della zonizzazione acustica.	12 - Tecnicamente non espresso
2985	0091604	08/09/201	205/10	PUNTO D: Si segnala che le barriere vegetali sono insufficienti come mitigazione dell'inquinamento acustico.	12 - Tecnicamente non espresso
2986	0091604	08/09/201	205/10	ELABORATI E DOCUMENTI DEL PUA: Indicazioni su documenti da allegare ai PUA e loro modalità di elaborazione.	12 - Tecnicamente non espresso
2987	0091604	08/09/201	205/10	La progettazione del sistema della mobilità dovrà tenere conto della visione di insieme dei vari comparti coinvolti e non del solo ambito oggetto di PUA.	12 - Tecnicamente non espresso
2988	0091604	08/09/201	205/10	Attenzione a verificare preventivamente la compatibilità (inquinamento acustico e atmosferico ) delle diverse destinazioni d'uso previste fra loro.	12 - Tecnicamente non espresso

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
2990	0091604	08/09/201	205/10	Attenzione a verificare preventivamente la compatibilità (inquinamento acustico e atmosferico ) con P13, con la SS67 e con CoS09.	12 - Tecnicamente non espresso
2994	0091604	08/09/201	205/10	USO PRODUTTIVO: Si richiede di verificare che la progettazione del PUA non comporti incompatibilità con aree residenziali limitrofi. (inquinamento acustico e inquinamento atmosferico )	12 - Tecnicamente non espresso
2996	0091604	08/09/201	205/10	USO PRODUTTIVO: 1 ) Si richiedono sistemi di trattamento di acque meteoriche per piazzali all'aperto; 2 ) si propone di dare priorità ad aziende che si delocalizzano dai centri abitati.	12 - Tecnicamente non espresso
2998	0091604	08/09/201	205/10	USO MISTO: Si richiede di verificare che la progettazione del PUA non comporti incompatibilità con aree residenziali limitrofi. (inquinamento acustico e inquinamento atmosferico )	12 - Tecnicamente non espresso
2999	0091604	08/09/201	205/10	CITTA' DA RIQUALIFICARE: Si richiede di verificare che la progettazione del PUA non comporti incompatibilità con aree residenziali limitrofi. (inquinamento acustico e inquinamento atmosferico )	12 - Tecnicamente non espresso
3001	0091604	08/09/201	205/10	COMPARTO SP01 EXAGIP - Richiamo all'applicazione del Master Plan.	12 - Tecnicamente non espresso
3002	0091604	08/09/201	205/10	Richiamo al rispetto del clima acustico per il comparto ospedaliero.	01 - Accolta
3006	0091604	08/09/201	205/10	Richiamo al rispetto delle normative in materia di compatibilità ambientale delle attività motoristiche.	01 - Accolta
3007	0091604	08/09/201	205/10	Si richiama l'esistenza di criticità riguardo il ciclo idrico integrato relativamente alle aree ricadenti nell'"Ambito strategico di PTCP" e la necessità che la progettazione dei PUA ne tenga conto.	12 - Tecnicamente non espresso
3009	0091604	08/09/201	205/10	Richiama l'esistenza di criticità della rete fognaria, sul clima acustico e sulla viabilità.	05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto )
3010	0091604	08/09/201	205/10	Paragrafo 4.1 - Si formulano alcune considerazioni in merito alla tutela della popolazione rispetto alla esposizione all'inquinamento acustico.	12 - Tecnicamente non espresso
3011	0091604	08/09/201	205/10	E' richiesto per i PUA un piano di cantierizzazione per limitare gli impatti su ambiente e popolazione.	12 - Tecnicamente non espresso
3013	0091604	08/09/201	205/10	Vedi campo motivazione	12 - Tecnicamente non espresso
3015	0091604	08/09/201	205/10	Prevedere collettamento a fognatura e depurazione.	12 - Tecnicamente non espresso

<b>Id</b>	<b>PG</b>	<b>Data PG</b>	<b>Prot Spec</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Parere</b>
3021	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione generica al campo "usi e quantità" all'interno delle schede normative PF06, R04, R18, CS02, CoS16.	01 - Accolta
3023	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione generica al campo "usi e quantità" all'interno delle schede normative in elenco Rq01a, Rq01c, Rq02, Rq03, Rq05, Rq06, AVN 1, AVN2, AVN3, AVN 4, AVN 5, AVN 6, AVN 7, AVN 8, AAVTP01, SP01.	01 - Accolta
3027	0090427	06/09/201	124/10	OSSERVAZIONE GENERALE alle schede del POC.4c1 - Modifiche nei campi "Obiettivi", "Usi e quantità" e "Standard ed opere di interesse pubblico" nelle schede M02, M03, M04 e M05	01 - Accolta
3029	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica alla scheda normativa art.18	01 - Accolta
3031	0090427	06/09/201	124/10	Nuovo capoverso da aggiungere in fondo alla sezione "Elaborati del PUA"	01 - Accolta
3035	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione di carattere generale. Controllo e correzione del testo.	01 - Accolta
3037	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione di carattere generale. Controllo e correzione di testi nel POC.5 e nelle schede in elenco: AVN3, AVN7, AVN8, AAVTP01, SP01	01 - Accolta
3039	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica	01 - Accolta
3043	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica	01 - Accolta
3045	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica	01 - Accolta
3047	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica	01 - Accolta
3054	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica	01 - Accolta
3056	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica	01 - Accolta
3060	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica	01 - Accolta
3062	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica	01 - Accolta
3064	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica	01 - Accolta
3066	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica	01 - Accolta
3068	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica	01 - Accolta
3070	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica	01 - Accolta
3074	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica	01 - Accolta

<b>Id</b>	<b>PG</b>	<b>Data PG</b>	<b>Prot Spec</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Parere</b>
3076	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica	01 - Accolta
3078	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica	01 - Accolta
3080	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica	01 - Accolta
3082	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica	01 - Accolta
3088	0090427	06/09/201	124/10	OSSERVAZIONE GENERALE alle schede del POC.4c1 - Modifiche in vari campi nelle schede R02, R04, R06, R09, R19, R21, R22, R23, R30 e R31	01 - Accolta
3092	0090386	06/09/201	112/10	Ex-zuccherificio - Mezzano	01 - Accolta
3093	0090386	06/09/201	112/10	HERA-Via Romea	01 - Accolta
3095	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione generica al campo "Superfici/quantità/indici" all'interno delle schede normative in elenco: AVN1, AVN2, AVN3, AVN4, AVN5, AVN6, AVN7, AVN8	01 - Accolta
3097	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione generale alle schede grafiche di indirizzo e alle schede normative prescrittive in elenco:RQ01a, RQ01b, RQ01c, RQ01d, RQ01e	01 - Accolta
3101	0090386	06/09/201	112/10	Per una maggiore comprensione del testo si propone di integrare con nuovo c9 - come specificato nel "campo motivazione"	01 - Accolta
3103	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica	01 - Accolta
3104	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica	01 - Accolta
3105	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione di carattere generale. Controllo e correzione del testo nelle schede in elenco:CS01, CS02, CS03, CS04, CS05, CS06, CS07, CS08, CS09, CS10, Rq01a, Rq01b, Rq01c, Rq01d, Rq01e, Rq02, Rq03, Rq04, Rq05, Rq06, Rq07, Rq08, Rq09, linee guida AVN	01 - Accolta
3106	0091604	08/09/201	205/10	USO RESIDENZIALE: Si indicano attenzioni da adottare nella progettazione dei PUA, soprattutto in riferimento all'inquinamento acustico.	12 - Tecnicamente non espresso
3113	0090427	06/09/201	124/10	Si propone di traslare la seconda frase nel c2 riformulando il c1 come specificato nel campo motivazione	02 - Accolta in parte
3114	0090427	06/09/201	124/10	Riformulare il c6 come specificato nel campo _ motivazione _	01 - Accolta
3116	0090427	06/09/201	124/10	Riformulare il c1 come specificato nel campo _ motivazione _	01 - Accolta

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
3118	0090427	06/09/201	124/10	Cassare la prima frase le c2 e riformularlo come specificato nel campo motivazione	01 - Accolta
3121	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica	01 - Accolta
3125	0090427	06/09/201	124/10	Riformulare il secondo capoverso del comma 4 lettera A ) come segue: " Si rimanda ai contenuti degli accordi/progetti in corso (Accordo Regione - RFI, ) e al POC Tematico " Darsena di Città " di cui all art. 52.	01 - Accolta
3128	0090427	06/09/201	124/10	Modificare punto b ) - Sostituire: " copia " con: " estremi " e " quando è " con: " qualora sia " .	01 - Accolta
3131	0090427	06/09/201	124/10	Riformulare il secondo capoverso del comma 4 punto C ) come segue: " Si rimanda ai contenuti dei piani/progetti in corso di attuazione, nonché ai contenuti del POC tematico " Piano dell " Arenile 2009 " già approvato, di cui all art. 54.	01 - Accolta
3135	0090427	06/09/201	124/10	Integrare dopo " SITO " con: " ai sensi dell art.13 c2, "	01 - Accolta
3136	0090427	06/09/201	124/10	Cassare " nel Repertorio " e sostituire con: " nell elaborato "	01 - Accolta
3138	0090427	06/09/201	124/10	Cassare,nel punto b ) , " nel Repertorio " e sostituire con: " nell elaborato "	01 - Accolta
3140	0090427	06/09/201	124/10	TAV. 12 RENDERING - Integrare con: " e/o plastico "	01 - Accolta
3143	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica all'elaborato prescrittivo " POC.3".	01 - Accolta
3144	0090427	06/09/201	124/10	Modificare il c2 come segue: " Per ciascuno degli Ambiti/Comparti di cui al c1, le singole schede d ambito definiscono l'indice di utilizzazione territoriale, la percentuale omissis "	01 - Accolta
3148	0090427	06/09/201	124/10	Integrare il primo capoverso del c8 come specificato nel campo motivazione	01 - Accolta
3150	0090427	06/09/201	124/10	Punto a ) - Cassare " delle " e sostituire con: " dalle "	01 - Accolta
3151	0090427	06/09/201	124/10	Integrare dopo " d ambito " con: " (elaborato POC4.c1 ) "	01 - Accolta
3152	0090427	06/09/201	124/10	Sostituire: " facoltà premiale " con: " premialità "	01 - Accolta
3155	0090427	06/09/201	124/10	Inserire il seguente nuovo ultimo punto: " - modifica dell assetto viario e della gerarchizzazione della viabilità. "	01 - Accolta

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
3156	0090427	06/09/201	124/10	Sostituire: _ miglioramento _ con: _ corretto assetto _	01 - Accolta
3158	0090427	06/09/201	124/10	Sostituire _ naturale _ con: _ prevista _ e integrare alla fine del comma come segue: _ del POC al momento vigente. _	01 - Accolta
3159	0090427	06/09/201	124/10	Modificare come segue: _ Negli Ambiti di cui al presente articolo va destinato a standard pubblico non meno del 15% _missis _	01 - Accolta
3161	0090427	06/09/201	124/10	Integrare alla fine del comma con: _ e per quanto sopra non specificato la disciplina di cui all _ art. I.11 delle NTA di RUE 5.1. _	01 - Accolta
3163	0090427	06/09/201	124/10	Cassare la dizione: _ e dal RUE, _	01 - Accolta
3165	0090427	06/09/201	124/10	Integrare dopo: _ d _ ambito _ con: _ elaborato POC.4c1 _	01 - Accolta
3167	0090427	06/09/201	124/10	Riformulare il 1° cap. del c2 come specificato nel campo motivazione:	01 - Accolta
3169	0090427	06/09/201	124/10	Riformulare il primo capoverso del c4 come specificato nel campo motivazione	01 - Accolta
3171	0090427	06/09/201	124/10	Integrare la prima riga come segue: _ In sede di progetto di PUA a fronte di un progetto piani volumetrico _ :	01 - Accolta
3172	0090427	06/09/201	124/10	Penultima riga: integrare dopo: _ del prezzo delle aree _ con: _ aree, a cui va aggiunta l _ incidenza delle opere di urbanizzazione, debitamente documentate, con il Comune in base ai seguenti parametri: _	01 - Accolta
3173	0090427	06/09/201	124/10	Ultima riga: cassare _ singola _ e sostituire con: _ specifica _	01 - Accolta
3179	0090427	06/09/201	124/10	Modifica campo "Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni"	01 - Accolta
3202	0090427	06/09/201	124/10	OSSERVAZIONE GENERALE alle schede del POC.4c1 - Modifiche nel campo "Modalità e tempi di attuazione" nelle schede R05, R07, R16, R17, R18, R23, R24, R29 e R35	01 - Accolta
3207	0090427	06/09/201	124/10	Integrare con il seguente nuovo c3 come specificato nel campo motivazione.	01 - Accolta
3211	0090427	06/09/201	124/10	Integrare la prima riga come segue: _ Il PUA, di iniziativa pubblica o privata, contestualmente _ :	01 - Accolta
3213	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica	01 - Accolta

Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
3220	0090427	06/09/201	124/10	Riformulare la lettera B ) punto 2 come specificato nel campo "motivazione"	01 - Accolta
3222	0094661	16/09/201	210/10	Comunica il non scioglimento delle riserve presentate all'atto della firma dell'accordo di 2° livello.	01 - Accolta
3224	0090427	06/09/201	124/10	Modificare il punto b ) come segue: _ nei casi appositamente individuati nelle schede tecniche normative di PUA e/o degli ambiti soggetti all _ Accordo ai sensi dell _ art. 18 della L.R. 20/2000 _	01 - Accolta
3225	0090427	06/09/201	124/10	Integrare alla fine del punto d ) come segue: _ ripresa e comprendere immagini da riprese aeree e/o satellitari dell _ area e del contesto; _	01 - Accolta
3228	0090427	06/09/201	124/10	Modificare come specificato nel campo "motivazione"	01 - Accolta
3230	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica	01 - Accolta
3231	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica	01 - Accolta
3233	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica	01 - Accolta
3235	0090386	19/10/201	112/10	dopo: _ caratteristiche paesaggisticamente _ sostituire "compatibili" con: _ ed ecologicamente compatibili soprattutto rispetto ai consumi energetici ed all _ uso delle risorse idriche"	01 - Accolta
3236	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica	01 - Accolta
3240	0090674	06/09/201	157/10	Osservazione specifica al campo "Superfici/quantità/indici" all'interno della scheda normativa.	01 - Accolta
3244	0090427	06/09/201	124/10	Modifica campo: "Obiettivi", "Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni", "Usi e quantità", "Standard e opere di interesse pubblico", Edilizia sociale (ERS ) e "Modalità e tempi di attuazione"	01 - Accolta
3246	0090386	20/10/201	112/10	Riformulare la lettera B ) punto 1 come specificato nel campo "motivazione"	01 - Accolta
3267	0090427	06/09/201	124/10	Osservazione specifica al campo "Usi e quantità"	01 - Accolta
3269	0090674	06/09/201	157/10	Modifica all _ Allegato 2B2 - Planimetria catastale	01 - Accolta
3272	0113178	08/11/201	211/10	osservazione all _ ACCORDO TIPO II° liv. (POC ) a norma dell _ Art. 18 della L.R. n. 20/2000 relativo a: COMPARTO S14a/b Lido Adriano Nord - Sud	01 - Accolta



Id	PG	Data PG	Prot Spec	Oggetto	Parere
3274	0090674	06/09/201	157/10	Correzione riferimento obiettivo di località nella scheda	01 - Accolta
3282	0090674	06/09/201	157/10	Inserimento simbolo di edificio di valore tipologico-documentario.	01 - Accolta
3286	0117137	17/11/201	212/10	Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PRIMA	02 - Accolta in parte
3288	0117137	17/11/201	212/10	Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PRIMA	01 - Accolta
3302	0090674	06/09/201	157/10	Verifica e correzione dei riferimenti agli obiettivi di località negli elaborati POC.3-POC.3a	01 - Accolta
3361	0116113	24/01/201	213/10	Errore cartografico: disegno fascia rispetto stradale, nell'area "cintura verde" situata in viale Saragat.	03 - Non Accolta
3362	0128512	24/01/201	214/10	Eliminazione del simbolo "Pubblica Amministrazione, Sicurezza e Protezione Civile" e vincolo di perequazione, a favore di destinazione d'uso "SR4"	01 - Accolta
3363	0005825	24/01/201	215/10	Cambio di simbologia: da "allevamento" a "struttura dismessa da rifunionalizzare".	01 - Accolta