

Controdeduzioni al POC Piano dell'Arenile 2009
SCHEDE OSSEVAZIONI E RELATIVI PARERI
(osservazione Id. da 155 a 1131)

ADOTTATO	Delibera di C.C.	N° 74495/128	del 16/07/2009
PUBBLICATO	B.U.R	N° 142/2009	del 12/08/2009
APPROVATO	Delibera di C.C.	N°123211/202	del 21/12/2009
PUBBLICATO	B.U.R	N°	del

Sindaco
Segretario Generale
Assessore Urbanistica
Capo Area
Capo Servizio

Fabrizio Matteucci
Dott. Paolo Neri
Gabrio Maraldi
Arch. Franco Stringa
Arch Alberto Mutti

Progettista Arch. Alberto Mutti
Arch. Raffaella Bendazzi
Arch. Daniela Giunchi
Dott. Paolo Minguzzi
Arch. Arlene Frassinetti

S.I.T.

Dott. Alessandro Morini
Dott. Roberto Zenobi

collaboratori Geom Maurizio Bentini
Dott.ssa Paola Bissi
Dott. Geol Sergio Nannini
Dott.ssa Angela Vistoli

Segretaria Franca Gordini

Id OSS.: **155**
del **24/09/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **51/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097715**
del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Bagno Margarita Lido di Savio- richiesta di variazione del limite del Piano dell'Arenile al fine di cambiare destinazione d'uso alla zona posta sul retro del Bagno**

MOTIVAZIONE: L'area posta dietro allo Stabilimento di circa 900 mq. è di fatto incuneata nel paese ed appartenente alla struttura urbana di Lido di Savio. Per questo non ha funzione né possibile utilizzo per il Bagno. Si richiede che se ne consenta la trasformazione in area commerciale o turistico-alberghiera.

NOTE E ALLEGATI: vedi relazione esplicativa allegata



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**
n.Tavola: **082(LIDO DI SAVIO)**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Titoli abilitativi Titolo VI**
Descrizione:
Aree demaniali e/o in proprietà Capo 1, Concessione demaniale Art.VI.1, Proprietà Privata

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **155**
del **24/09/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **51/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097715**
del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **P.1.26 (Lido di Savio Nord)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto l'attuale previsione può determinare un valore aggiunto in relazione proprio alla limitata profondità di spiaggia.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto l'attuale previsione può determinare un valore aggiunto in relazione proprio alla limitata profondità di spiaggia.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **179**
del **27/09/2009**

Presentata il:
06/10/2009

RS: **04/09**
del **22/10/2009**

PG: **0095918**
del **06/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Bagno Moderno di Marina Romea**

MOTIVAZIONE: Con la presente osservazione si evidenzia che come riportato dal Permesso di Costruire n. 606/2008 (pratica P.G.110700/2007) la superficie coperta esistente del bagno Moderno di Marina Romea è di 554,00 mq. e non 542,06. Si richiede quindi che venga aggiornato il valore della superficie rilevata ma anche quelli delle colonne relative ai dimensionamenti di progetto (superficie sostenibile e superficie innovativa).

Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i

seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **179**
del **27/09/2009**

Presentata il:
06/10/2009

RS: **04/09**
del **22/10/2009**

PG: **0095918**
del **06/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità. In base al Permesso di Costruire 606/2008 (Pg 110700/2007) l'ufficio propone di aggiornare l'allegato 5 compilando il campo della superficie rilevata con il valore di 554.00mq, ed aggiornando di conseguenza i relativi capi delle Superficie sostenibili e Caratteristica innovativa.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.179.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità. In base al Permesso di Costruire 606/2008 (Pg 110700/2007) l'ufficio propone di aggiornare l'allegato 5 compilando il campo della superficie rilevata con il valore di 554.00mq, ed aggiornando di conseguenza i relativi capi delle Superficie sostenibili e Caratteristica innovativa.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **181**
del **27/09/2009**

Presentata il:
06/10/2009

RS: **03/09**
del **22/10/2009**

PG: **0095914**
del **06/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Bagno Lucciola di Marina di Ravenna**

MOTIVAZIONE: Con la presente osservazione si evidenzia che, come deriva dall'esame delle pratiche archiviate presso i Vs uffici, il Bagno ha una superficie coperta esistente di 656,18 mq. di cui 476,16 di edifici, 140,64 mq di piscina, e 39,38 mq. di area di pavimentazione fissa posta all'ingresso. La tabella riporta invece una superficie di 427,46 mq.. Si richiede pertanto che venga aggiornato il valore della superficie rilevata e conseguentemente quello delle colonne relative ai dimensionamenti progettuali prescritti dal Piano (caratteristica modulare, caratteristica innovativa).

Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i

seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **181**
del **27/09/2009**

Presentata il:
06/10/2009

RS: **03/09**
del **22/10/2009**

PG: **0095914**
del **06/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi (vedi Autorizzazione Edilizia n. 755/1976 PG 36364/75), tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.181.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi (vedi Autorizzazione Edilizia n. 755/1976 PG 36364/75), tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

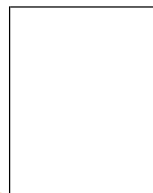
Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna



Id OSS.: **182**
del **27/09/2009**

Presentata il:
01/10/2009

RS: **02/09**
del **22/10/2009**

PG: **0094638**
del **01/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Bagno Obelix di Marina di Ravenna**

MOTIVAZIONE: Con la presente osservazione si evidenzia che, come riportato nel Permesso di costruire n.288/2008 (pratica P.G. 72002/2007), la superficie coperta del Bagno Obelix è di 289,02 mq. e non di 260,84 mq. come visibile nella colonna della superficie rilevata. Si richiede pertanto che venga aggiornato tale valore e conseguentemente quello delle superfici relative ai dimensionamenti progettuali (caratteristica modulare e caratteristica innovativa).

Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **182**
del **27/09/2009**

Presentata il:
01/10/2009

RS: **02/09**
del **22/10/2009**

PG: **0094638**
del **01/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone di integrare l'allegato 5 compilando il campo della superficie rilevata con il valore di 290.00 mq così come risulta dalla tabella delle superfici coperte del nullaosta ambientale (Pg 38378/09) allegato al permesso di costruire citato.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.182.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone di integrare l'allegato 5 compilando il campo della superficie rilevata con il valore di 290.00 mq così come risulta dalla tabella delle superfici coperte del nullaosta ambientale (Pg 38378/09) allegato al permesso di costruire citato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **196**
del **29/09/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **53/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097723**
del **09/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Bagno Kiribati (ex Orchidea) di Punta Marina**

MOTIVAZIONE: Con la presente osservazione si evidenzia che, come riportato nella D.I.A. in sanatoria P.G. 102305 del 19.03.2009, la superficie coperta del Bagno Kiribati (ex Orchidea) è di 262,88 mq. e non di 202,68 mq. come visibile nella colonna della superficie rilevata della tabella delle superfici coperte. Si richiede pertanto che venga aggiornato tale valore e conseguentemente quello delle superfici relative ai dimensionamenti progettuali (caratteristica modulare e caratteristica innovativa).

Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **196**
del **29/09/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **53/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097723**
del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone di integrare l'Allegato 5 aggiornando il campo della superficie rilevata con il valore di 264.88 mq così come previsto dalla Tabella delle superfici della DIA in sanatoria "Richiesta di sanatoria per modifiche interne ed esterne nel Bagno Kiribati di Punta Marina" Pg 24090 del 19/03/2009.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.196.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone di integrare l'Allegato 5 aggiornando il campo della superficie rilevata con il valore di 264.88 mq così come previsto dalla Tabella delle superfici della DIA in sanatoria "Richiesta di sanatoria per modifiche interne ed esterne nel Bagno Kiribati di Punta Marina" Pg 24090 del 19/03/2009.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **223** Presentata il: RS: **14/09** PG: **0097355**
del **06/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI CAMBIO D'USO DA "RIMESSAGGIO IMBARCAZIONI" A "TURISTICO RICETTIVO"**

MOTIVAZIONE: VIENE INOLTATA QUESTA RICHIESTA IN QUANTO NELLA LOCALITA' C'E' LA PRESENZA DI INNUMEREVOLI DEPOSITI IMBARCAZIONI ED UNA CARENZA DI STRUTTURE ALBERGHIERE RICETTIVE.

NOTE E ALLEGATI: **SI ALLEGA RELAZIONE TECNICA E SCHEMI CON PROPOSTA DI MODIFICA.**



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **051(LIDO ADRIANO)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**

Descrizione:

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 , Spiagge, Spiagge

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **223** Presentata il: RS: **14/09** PG: **0097355**
del **06/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.17 (Lido Adriano Centro)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto l'uso ricettivo richiesto è tipico dello spazio urbano.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 669

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.223,227,233,236,280,286,330,397.3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto l'uso ricettivo richiesto è tipico dello spazio urbano.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **227**
del **06/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **44/09**
del **22/10/2009**

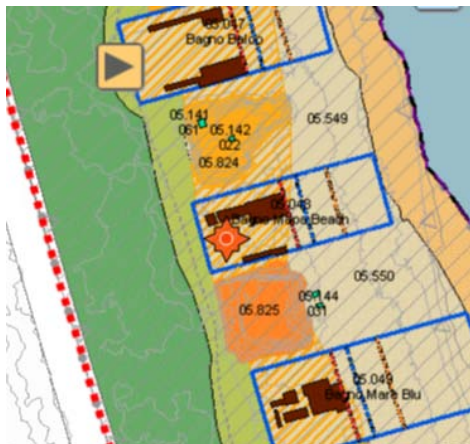
PG: **0097401**
del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI AMPLIAMENTO DELLA CONCESSIONE DEMANIALE SUI LATI NORD, SUD ED OVEST**

MOTIVAZIONE: RIQUALIFICAZIONE ADEGUATA ALL'USO DELLE STRUTTURE BALNEARI IN FUNZIONE DELLE SEMPRE MAGGIORI OFFERTE PROPOSTE DAGLI STABILIMENTI BALNEARI VERSI I PROPRI AVVENTORI.

NOTE E ALLEGATI: **SI ALLEGA RELAZIONE TECNICA E SCHEMI CON PROPOSTA DI MODIFICA**



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **035(PUNTA MARINA NORD)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Titoli abilitativi Titolo VI**

Descrizione:

Aree demaniali e/o in proprietà Capo 1, Concessione demaniale Art.VI.1, Concessioni Demaniali Marittime

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **227**
del **06/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **44/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097401**
del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.11 (Punta Marina Terme Nord)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di **NON** accogliere l'osservazione in quanto l'ampliamento verso NORD e verso SUD comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità. In oltre l'ampliamento verso OVEST coinvolge aree classificate "Aree marginali o degradate e/o retrostanti" per le quali appare opportuno una progettazione unitaria in ambito concorsuale. Si precisa che sono possibili gli ampliamenti verso EST fino alla fascia di libero transito.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 233

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.223,227,233,236,280,286,330,397,3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di **NON** accogliere l'osservazione in quanto l'ampliamento verso NORD e verso SUD comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità. In oltre l'ampliamento verso OVEST coinvolge aree classificate "Aree marginali o degradate e/o retrostanti" per le quali appare opportuno una progettazione unitaria in ambito concorsuale. Si precisa che sono possibili gli ampliamenti verso EST fino alla fascia di libero transito.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **229**
del **06/10/2009**

Presentata il: **28/10/2009**

RS: **45/09**
del **22/10/2009**

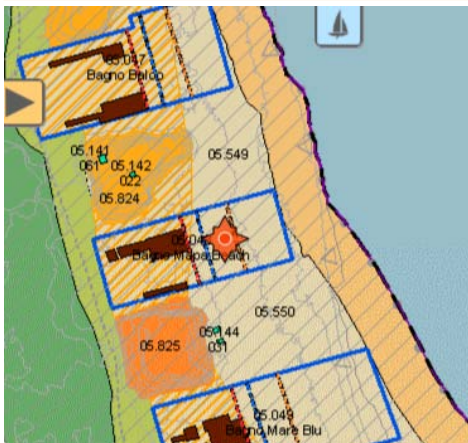
PG: **0097403**
del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI TRASLAZIONE DELL'ALLINEAMENTO ASB VERSO MARE**

MOTIVAZIONE: AMPLIAMENTO DELLA ZONA DA ATTREZZARE CON I SERVIZI ALLA BALNEAZIONE IN FUNZIONE DELLE SEMPRE MAGGIORI OFFERTE PROPOSTE DAGLI STABILIMENTI BALNEARI VERSO I PROPRI AVVENTORI.

NOTE E ALLEGATI: SI ALLEGA RELAZIONE TECNICA E SCHEMI CON PROPOSTA DI MODIFICA. VEDI ANCHE OSSERVAZIONE IN MERITO ALL'AMPLIAMENTO DELLA CONCESSIONE DEMANIALE.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **035(PUNTA MARINA NORD)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Disposizioni generali Titolo I**

Descrizione:
Parametri edili e definizioni Capo 1, Allineamenti Art.I.1.2, Allineamento Servizi alla balneazione (Asb)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **229**
del **06/10/2009**

Presentata il: **28/10/2009**

RS: **45/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097403**
del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.11 (Punta Marina Terme Nord)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione per quanto riguarda la traslazione verso mare dell'Allineamento ai Servizi alla Balneazione (Asb) in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile, così come stabilito dal punto 2 dei Criteri generali di accoglibilità. Si precisa che non si ritiene accoglibile la richiesta di ampliamento laterale nord-sud così come stabilito dal punto 2, comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: **ID Oss 236**

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.229.3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione per quanto riguarda la traslazione verso mare dell'Allineamento ai Servizi alla Balneazione (Asb) in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile, così come stabilito dal punto 2 dei Criteri generali di accoglibilità. Si precisa che non si ritiene accoglibile la richiesta di ampliamento laterale nord-sud così come stabilito dal punto 2, comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

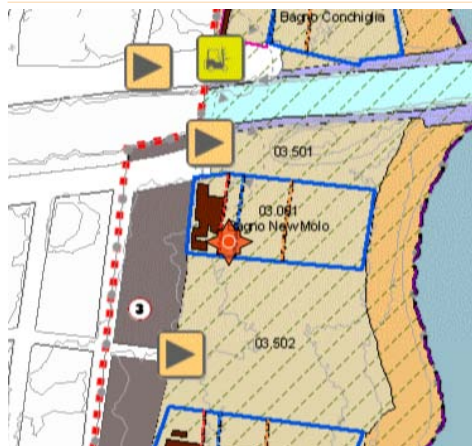
Id OSS.: **233** Presentata il: **RS: 39/09** PG: **0097394**
del **07/10/2009** del **28/10/2009** del **08/10/2009** del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI AMPLIAMENTO DELLA CONCESSIONE DEMANIALE**

MOTIVAZIONE: RIQUALIFICAZIONE EDEGUATA ALL'USO DELLE STRUTTURE BALNEARI IN FUNZIONE DELLE SEMPRE MAGGIORI OFFERTE PROPOSTE DAGLI STABILIMENTI BALNEARI VERSO I PROPRI AVVENTORI.

NOTE E ALLEGATI: **SI ALLEGA RELAZIONE TECNICA E SCHEMI CON PROPOSTA DI MODIFICA.**



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **010(CASALBORSETTI)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**

Descrizione:

**Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 ,
Spiagge, Spiagge**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **233** Presentata il: **RS: 39/09** PG: **0097394**
del **07/10/2009** del **28/10/2009** del **08/10/2009** del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.04 (Casal Borsetti Nord)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accogliibilità. Si precisa che sono possibili gli ampliamenti verso EST fino alla fascia di libero transito.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 227

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.223,227,233,236,280,286,330,397,3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accogliibilità. Si precisa che sono possibili gli ampliamenti verso EST fino alla fascia di libero transito.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

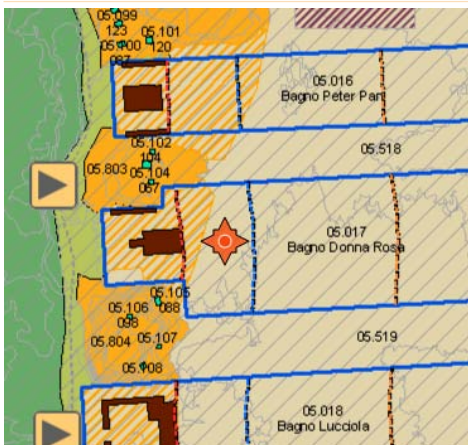
Id OSS.: **236** Presentata il: RS: **09/08** PG: **0097345**
del **07/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI SPOSTAMENTO DEGLI ALLINEAMENTI O DI MODIFICA DELLE DISTANZE ALL'INTERNO DELL'AREA IN CONCESSIONE**

MOTIVAZIONE: AL FINE DI POTER EFFETTUARE INTERVENTI EDILIZI ADEGUATI AD OTTENERE UNA RAZIONALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE CON CONSEGUENTE RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

NOTE E ALLEGATI: SI ALLEGA RELAZIONE TECNICA E SCHEMI NEI QUALI VENGONO PROPOSTE DUE SOLUZIONI ALTERNATIVE.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **027(MARINA DI RAVENNA)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Disposizioni generali Titolo I**

Descrizione:
Parametri edilizi e definizioni Capo 1, Allineamenti Art.I.1.2, Allineamento Strutture precarie fisse (Asf)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **236** Presentata il: RS: **09/08** PG: **0097345**
del **07/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.09 (Marina di Ravenna Nord)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di **NON** accogliere l'osservazione in quanto l'obiettivo "strategico" è la ricostituzione della duna: ci può essere un percorso per stralci che renda possibile la sua attuazione nel tempo realizzando opere e strutture che non creino condizioni più gravose per l'attuazione degli obiettivi o addirittura ne rendano impossibile il perseguimento. Si ritiene, in ogni caso, che un Piano di Recupero sia indispensabile, anche riferito ad un singolo bagno ed esteso ai due relitti dunali laterali, mediante il quale definire anche le fasi intermedie dell'obiettivo strategico.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.223,227,233,236,280,286,330,397,3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di **NON** accogliere l'osservazione in quanto l'obiettivo "strategico" è la ricostituzione della duna: ci può essere un percorso per stralci che renda possibile la sua attuazione nel tempo realizzando opere e strutture che non creino condizioni più gravose per l'attuazione degli obiettivi o addirittura ne rendano impossibile il perseguimento. Si ritiene, in ogni caso, che un Piano di Recupero sia indispensabile, anche riferito ad un singolo bagno ed esteso ai due relitti dunali laterali, mediante il quale definire anche le fasi intermedie dell'obiettivo strategico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **266** Presentata il: RS: **10/09** PG: **0097349**
del **07/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI AMPLIAMENTO DELL'AREA IN CONCESSIONE DEMANIALE ALL'ACQUASCIVOLO**

MOTIVAZIONE: IN MODO DA OTTENERE UN ADEGUATO SVILUPPO DELL'ATTIVITA' DELL'ACQUASCIVOLO E NEL CONTEMPO EFFETTUARE UNA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA CIRCOSTANTE

NOTE E ALLEGATI: **SI ALLEGA RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLA MODIFICA RICHIESTA**



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**
n.Tavola: **074(LIDO DI CLASSE)**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**
Descrizione:
**Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 ,
N.D., Aree marginali o degradate e aree retrostanti**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **266** Presentata il: RS: **10/09** PG: **0097349**
del **07/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **P.1.24 (Lido di Classe)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in relazione all'ampliamento verso NORD fino all'allineamento con il confine dello stabilimento antistante (Bagno Serena), così come stabilito dal punto 2 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in relazione all'ampliamento verso NORD fino all'allineamento con il confine dello stabilimento antistante (Bagno Serena), così come stabilito dal punto 2 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **276** Presentata il: RS: **54/09** PG: **0097727**
del **07/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Bagno Hookipa di Marina di Ravenna**

MOTIVAZIONE: In modifica all'art. di normativa I.3 - Altezze - si richiede che venga consentito l'installazione di un pergolato stagionale amovibile (struttura precaria temporanea) al di sopra del proprio terrazzo posto sulla copertura del locale bar, realizzando quindi strutture temporanee al di sopra del limite di 4 mt. di altezza indicato. Il terrazzo infatti, esistente fino dall'epoca di costruzione del Bagno, se non protetto con strutture ombreggianti risulta di difficile utilizzo per la clientela che richiede moltissimo di poter usufruire in questo spazio soprattutto del servizio di ristorazione osservando il panorama. D'altra parte, a causa del vento presente costantemente soprattutto nelle ore pomeridiane, il semplice utilizzo di elementi di arredo ombreggianti non ancorati al pavimento (ombrello o quant'altro) è del tutto inutile e spesso pericoloso per la sicurezza della clientela e del personale, essendo impossibile assicurarne la stabilità. La necessità quindi di poter porre in opera, strutture precarie temporanee ancorate all'edificio è evidente al fine di consentire alla nostra clientela di sostare in sicurezza sul nostro terrazzo e allo stabilimento di migliorare la qualità del servizio offerto. Il limite di altezza previsto dal Piano non ci consente al momento tale tipo di struttura.

Normativa: **N.D.**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **276** Presentata il: RS: **54/09** PG: **0097727**
del **07/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.3 c.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in relazione anche all'osservazione ID 855 del Servizio sviluppo economico e sportello unico per le attività produttive.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 855.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 276,426 4° parte..doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in relazione anche all'osservazione ID 855 del Servizio sviluppo economico e sportello unico per le attività produttive.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **280** Presentata il: **12/10/2009** RS: **83/09** del **22/10/2009** PG: **0098194** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI CAMBIO D'USO DA "RIMESSAGGIO IMBARCAZIONI" A "STABILIMENTO BALNEARE"**

MOTIVAZIONE: IN QUANTO IL PROLIFERARE DELLE ATTIVITA' DI RIMESSAGGIO NATANTI E LA CRISI DEL SETTORE, NON PERMETTONO PIU' UN'ADEGUATA REDDITIVITA'

NOTE E ALLEGATI: **SI ALLEGA RELAZIONE TECNICA E SCHEMI NEI QUALI VENGONO PROPOSTE DUE SOLUZIONI ALTERNATIVE**



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**
n.Tavola: **051(LIDO ADRIANO)**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**
Descrizione:
Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 , Spiagge, Spiagge

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **280** Presentata il: **12/10/2009** RS: **83/09** del **22/10/2009** PG: **0098194** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.15 (Lido Adriano Nord)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di **NON** accogliere l'osservazione in quanto la logica di insediamento dei rimessaggi natanti è legata alla necessità di dotare la spiaggia con servizi alla balneazione nelle aree originariamente a spiaggia libera (PU A1 Lido Adriano). Per quanto riguarda l'uso ricettivo richiesto l'osservazione non è accoglibile in quanto è tipico dello spazio urbano. In alternativa può essere utilizzata parte dell'area per l'ombreggio del bagno confinante a NORD senza possibilità di realizzare Spf.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata solo per quanto riguarda l'uso ricettivo: ID Oss 669

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.223,227,233,236,280,286,330,397,3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di **NON** accogliere l'osservazione in quanto la logica di insediamento dei rimessaggi natanti è legata alla necessità di dotare la spiaggia con servizi alla balneazione nelle aree originariamente a spiaggia libera (PU A1 Lido Adriano). Per quanto riguarda l'uso ricettivo richiesto l'osservazione non è accoglibile in quanto è tipico dello spazio urbano. In alternativa può essere utilizzata parte dell'area per l'ombreggio del bagno confinante a NORD senza possibilità di realizzare Spf.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **286** Presentata il: RS: **46/09** PG: **0097405**
del **07/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **INSERIMENTO NUOVA AREA POLIVALENTE**

MOTIVAZIONE: RIQUALIFICAZIONE ADEGUATA DI UN TRATTO DI SPIAGGIA DEL LITORALE RAVENNETE

NOTE E ALLEGATI: SI ALLEGA RELAZIONE TECNICA E SCHEMA CON PROPOSTA DI MODIFICA.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **043(PUNTA MARINA EST)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**

Descrizione:
**Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 ,
Spiagge, Spiagge**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **286** Presentata il: RS: **46/09** PG: **0097405**
del **07/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.11 (Punta Marina Terme Nord)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.223,227,233,236,280,286,330,397.3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **330** Presentata il: RS: **38/09** PG: **0097392**
del **07/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **AMPLIAMENTO DELLA CONCESSIONE DEMANIALE**

MOTIVAZIONE: semplificazione burocratica

NOTE E ALLEGATI: Si allega relazione tecnica



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **043(PUNTA MARINA EST)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**

Descrizione:
**Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 ,
Spiagge, Spiagge**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **330** Presentata il: RS: **38/09** PG: **0097392**
del **07/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.13 (Punta Marina Terme Sud)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.223,227,233,236,280,286,330,397.3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **376**
del **07/10/2009**

Presentata il:
10/10/2009

RS: **88/09**
del **22/10/2009**

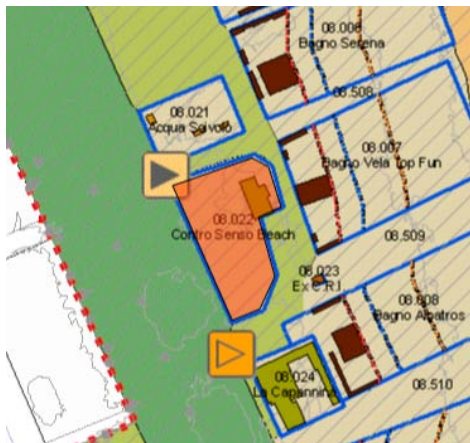
PG: **0098371**
del **13/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio destinazione d'uso area demaniale**

MOTIVAZIONE: Cessazione d'uso dell'area come bar-discoeca e destinazione d'uso come area attrezzata con piazzole di sosta per campers, roulotte e bungalows mobili su ruote aperta per 12 mesi l'anno.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione piano arenile; Relazione di evidenza; Relazione tecnica.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**
n.Tavola: **074(LIDO DI CLASSE)**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**
Descrizione:
**Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 ,
Spiagge, Spiagge**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **376**
del **07/10/2009**

Presentata il:
10/10/2009

RS: **88/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098371**
del **13/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **P.1.24 (Lido di Classe)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto l'uso ricettivo richiesto è tipico dello spazio urbano.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 669

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto l'uso ricettivo richiesto è tipico dello spazio urbano.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **384** Presentata il: RS: **55/09** PG: **0097731**
del **07/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Bagno Rapa Nui di Lido di Savio**

MOTIVAZIONE: Con la presente osservazione riguardante il Bagno in oggetto si fa presente quanto segue: 1) la superficie coperta del Bagno come documentato dalle pratiche precedenti e da quelle demaniali è di 274,04 mq. di cui 79,06 di edifici e 194,98 mq. di pavimentazione fissa. Tale valore deve essere corretto nella Tabella delle superfici coperte del Nuovo del Piano dell'Arenile come pure i valori delle superfici di progetto assegnate al Bagno (caratteristica modulare e caratteristica innovativa). 2) La distanza minima di 4 mt. dal limite a Monte dell'area in proprietà del Bagno fissata dall'art. I.2 al comma 3 del Piano dell'Arenile 2009 è del tutto inappropriata e penalizzante per il bagno Rapa Nui che si trova in posizione molto più avanzata verso il mare degli altri stabilimenti tanto da essere al di fuori degli allineamenti previsti dal Piano stesso e da avere non più di 20 mt. di spiaggia balneabile sul fronte. Si richiede pertanto che questa norma venga rivista per questa particolare situazione di fatto.

Normativa: **N.D.**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **384** Presentata il: RS: **55/09** PG: **0097731**
del **07/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **N.D.**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Accolta al punto 2) in relazione all'accoglimento delle osservazioni ID 424, 428, 478. Non accolta in relazione al punto 1) in quanto nel PU A1 di Lido di Savio Nord, committente Soc. Asiago Sas e altri, approvato con delibera DGC n. 13049/268 del 01/04/99 nel prospetto delle superfici coperte è stata riportata la superficie coperta del Bagno Rapa Nui di 79 mq che risulta corrispondente al dato già riportato nella Tabella delle superfici coperte, Allegato 5. In relazione all'art. I.2 c3 l'ufficio propone di confermare quanto già accolto in relazione alle osservazioni ID 424, 428, 478: 3. Distanza dal confine: E' la distanza minima dai confini di proprietà o di concessione che le Strutture precarie (Spt, Spf) dovranno rispettare, tale distanza non potrà essere inferiore a ml 4.00 dal confine a monte dell'area di pertinenza e comunque dalla zona pinetata salvo quanto previsto dai PUC e/o dai Piani di Recupero. Per le strutture esistenti a distanza inferiore dovrà essere verificata, in occasione di interventi eccedenti la Manutenzione ordinaria (MO) e la Manutenzione Straordinaria (MS), la possibilità di rispettare la distanza di ml 4.00 in relazione allo stato dei luoghi determinato dall'erosione. Le pavimentazioni temporanee (Pv) potranno essere poste a confine salvo in ogni caso il rispetto del successivo comma 4.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione non ha espresso parere: non è stato compreso a cosa faccia riferimento il parziale accoglimento dell'ufficio tecnico.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Oss.384.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Accolta al punto 2) in relazione all'accoglimento delle osservazioni ID 424, 428, 478. Non accolta in relazione al punto 1) in quanto nel PU A1 di Lido di Savio Nord, committente Soc. Asiago Sas e altri, approvato con delibera DGC n. 13049/268 del 01/04/99 nel prospetto delle superfici coperte è stata riportata la superficie coperta del Bagno Rapa Nui di 79 mq che risulta corrispondente al dato già riportato nella Tabella delle superfici coperte, Allegato 5. In relazione all'art. 1.2 c3 l'ufficio propone di confermare quanto già accolto in relazione alle osservazioni ID 424, 428, 478: 3. Distanza dal confine: E' la distanza minima dai confini di proprietà o di concessione che le Strutture precarie (Spt, Spf) dovranno rispettare, tale distanza non potrà essere inferiore a ml 4.00 dal confine a monte dell'area di pertinenza e comunque dalla zona pinetata salvo quanto previsto dai PUC e/o dai Piani di Recupero. Per le strutture esistenti a distanza inferiore dovrà essere verificata, in occasione di interventi eccedenti la Manutenzione ordinaria (MO) e la Manutenzione Straordinaria (MS), la possibilità di rispettare la distanza di ml 4.00 in relazione allo stato dei luoghi determinato dall'erosione. Le pavimentazioni temporanee (Pv) potranno essere poste a confine salvo in ogni caso il rispetto del successivo comma 4.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **397**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **11/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097351**
del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA CIRCOLO PRIVATO A STABILIMENTO BALNEARE**

MOTIVAZIONE: **IN QUANTO LA STRUTTURA NON E' PIU' ECONOMICAMENTE CONVENIENTE**

NOTE E ALLEGATI: **SI ALLEGA RELAZIONE TECNICA CON PROPOSTA DI MODIFICA**



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **051(LIDO ADRIANO)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**

Descrizione:
**Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 ,
Spiagge, Spiagge**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i

seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **397**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **11/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097351**
del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.17 (Lido Adriano Centro)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/11/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto la logica di insediamento dei rimessaggi natanti è legata alla necessità di dotare la spiaggia con servizi alla balneazione nelle aree originariamente a spiaggia libera.

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID Oss 280, 411

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.223,227,233,236,280,286,330,397,3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto la logica di insediamento dei rimessaggi natanti è legata alla necessità di dotare la spiaggia con servizi alla balneazione nelle aree originariamente a spiaggia libera.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

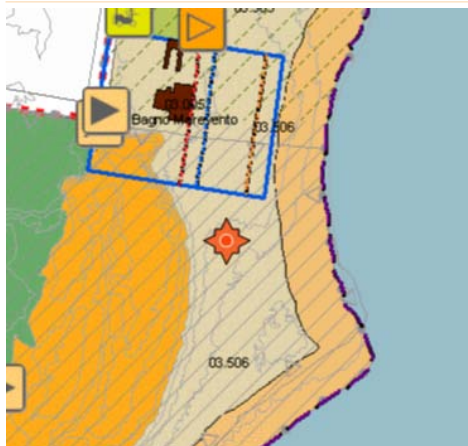
Id OSS.: **403** Presentata il: RS: **40/09** PG: **0097395**
del **08/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **INSERIMENTO NUOVA AREA POLIVALENTE**

MOTIVAZIONE: RIQUALIFICAZIONE ADEGUATA DI UN TRATTO DI SPIAGGIA DEL LITORALE RAVENNETE

NOTE E ALLEGATI: SI ALLEGA RELAZIONE TECNICA E SCHEMA CON PROPOSTA DI MODIFICA



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **010(CASALBORSETTI)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**

Descrizione:
**Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 ,
Spiagge, Spiagge**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **403** Presentata il: RS: **40/09** PG: **0097395**
del **08/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.05 (Casal Borsetti Sud)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.403.3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

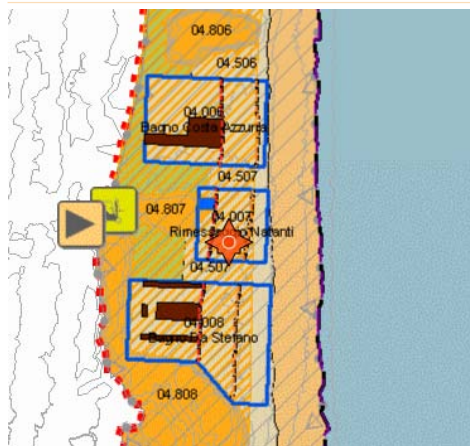
Id OSS.: **411**
del **08/10/2009**
Presentata il: **28/10/2009**
RS: **12/09**
del **22/10/2009**
PG: **0097352**
del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI UNIFICAZIONE CONCESSIONI DEMANIALI E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA RIMESSAGGIO IMBARCAZIONI A AREA PER SERVIZI ALLA BALNEAZIONE**

MOTIVAZIONE: GARANTIRE ADEGUATI SERVIZI ALLA BALNEAZIONE IN FUNZIONE DELLA REALTA' DEL TRATTO DI COSTA POSTO A NORD DEL LITORALE DI MARINA ROMEA

NOTE E ALLEGATI: SI ALLEGA RELAZIONE TECNICA E SCHEMI CON PROPOSTA DI MODIFICA



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **021(MARINA ROMEA)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**

Descrizione:

**Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 ,
Spiagge, Spiagge**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **411**
del **08/10/2009**
Presentata il: **28/10/2009**
RS: **12/09**
del **22/10/2009**
PG: **0097352**
del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.07 (Marina Romea Centro)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in relazione alla tipicità di impianto degli stabilimenti balneari. Il rimessaggio natanti fu inserito come ulteriore e diverso servizio. L'accorpamento delle aree toglierebbe un servizio a beneficio esclusivo della gestione del bagno.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.411,481.3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in relazione alla tipicità di impianto degli stabilimenti balneari. Il rimessaggio natanti fu inserito come ulteriore e diverso servizio. L'accorpamento delle aree toglierebbe un servizio a beneficio esclusivo della gestione del bagno.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **422**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **33/09**
del **22/10/2009**

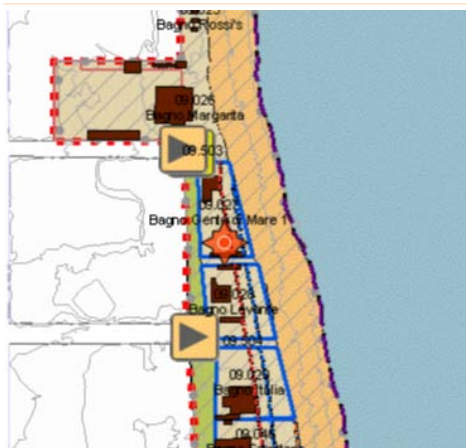
PG: **0097388**
del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **TRASLAZIONE ALLINEAMENTO ASF**

MOTIVAZIONE: **ERRATA INDICAZIONE NEGLI ELABORATI PRESCRITTIVI**

NOTE E ALLEGATI: **SI ALLEGA RELAZIONE TECNICA**



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **082(LIDO DI SAVIO)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Disposizioni generali Titolo I**

Descrizione:
**Parametri edilizi e definizioni Capo 1, Allineamenti Art.I.1.2,
Allineamento Strutture precarie fisse (Asf)**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **422**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **33/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097388**
del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **P.1.26 (Lido di Savio Nord)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione allo stato dei luoghi regolarmente esistente in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione allo stato dei luoghi regolarmente esistente in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conferma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

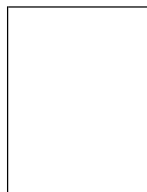
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **424**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **36/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097386**
del **08/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **MODIFICA DELLA MISURA DELLA DISTANZA DAL CONFINE**

MOTIVAZIONE: Si richiede di ripristinare la distanza dal confine lato Ovest a m 2,00 come già previsto nel Piano dell'Arenile '96. Il Piano dell'Arenile '96 individua il rispetto due diverse distanze dal confine a monte dell'area di pertinenza (2,00 e 4,00 m) in relazione alle diverse zone ben contraddistinte ed individuate nella cartografia: -A) zona stabile -B) zona soggetta ad erosione con opere di difesa a mare -C) zona soggetta ad erosione senza opere di difesa -D) zona soggetta ad erosione con opere di difesa a radente. La distanza minima indicata nel Piano 2009 pari a m 4,00 risulta fortemente penalizzante in quanto la struttura balneare attualmente esistente dovrebbe essere completamente demolita per poter attenersi ai parametri da Voi indicati anche per intervenire con una semplice ristrutturazione. Se in questo nuovo Piano non modulasse una zonizzazione ben contraddistinta in funzione delle varie situazioni che si presentano nei vari lidi ravennati, si arriverebbe ad un immobilismo delle strutture insediate per le ragioni di cui sopra.

Normativa: **Art.I.2 c.3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **424**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **36/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097386**
del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.2 c.3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accogliibilità che, per estensione di significato, viene applicato in questo caso al corpo normativo. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3. Distanza dal confine: E' la distanza minima dai confini di proprietà o di concessione che le Strutture precarie (Spt, Spf) dovranno rispettare, tale distanza non potrà essere inferiore a ml 4.00 dal confine a monte dell'area di pertinenza e comunque dalla zona pinetata salvo quanto previsto dai PUC e/o dai Piani di Recupero. Per le strutture esistenti a distanza inferiore dovrà essere verificata, in occasione di interventi eccedenti la Manutenzione ordinaria (MO) e la Manutenzione Straordinaria (MS), la possibilità di rispettare la distanza di ml 4.00 in relazione allo stato dei luoghi determinato dall'erosione. Le pavimentazioni temporanee (Pv) potranno essere poste a confine salvo in ogni caso il rispetto del successivo comma 4.

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID Oss 1128, 730, 428, 478

Parere della Circostrizione **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 424,428 4° parte..doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circostrizione **CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità che, per estensione di significato, viene applicato in questo caso al corpo normativo. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3. Distanza dal confine: E' la distanza minima dai confini di proprietà o di concessione che le Strutture precarie (Spt, Spf) dovranno rispettare, tale distanza non potrà essere inferiore a ml 4.00 dal confine a monte dell'area di pertinenza e comunque dalla zona pinetata salvo quanto previsto dal PUC e/o dai Piani di Recupero. Per le strutture esistenti a distanza inferiore dovrà essere verificata, in occasione di interventi eccedenti la Manutenzione ordinaria (MO) e la Manutenzione Straordinaria (MS), la possibilità di rispettare la distanza di ml 4.00 in relazione allo stato dei luoghi determinato dall'erosione. Le pavimentazioni temporanee (Pv) potranno essere poste a confine salvo in ogni caso il rispetto del successivo comma 4.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna



Id OSS.: **426**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **28/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097376**
del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA ELIMINAZIONE ALLINEAMENTO SERVIZI ALLA BALNEAZIONE (Asb)**

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE L'ELIMINAZIONE DELL'ALLINEAMENTO SERVIZI ALLA BALNEAZIONE (Asb), IN QUANTO LA PROFONDITA' DELLE CONCESSIONI DEMANIALI VARIA DA LIDO A LIDO E SI RITIENE CHE SIA A DISCREZIONE DELLA GESTIONE DI OGNI SINGOLO STABILIMENTO BALNEARE DECIDERE SE IMPRONTARE LA GESTIONE PIU' SUI CAMPI DA GIOCO O SUI SERVIZI DI OMBREGGIO.

Normativa: **Art.I.1.2 c. 4**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **426**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **28/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097376**
del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.2 c. 4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto si ritiene che la fascia più prossima al mare debba necessariamente essere dedicata all'ombreggio.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 276,426 4° parte..doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto si ritiene che la fascia più prossima al mare debba necessariamente essere dedicata all'ombreggio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **428** Presentata il: RS: **42/09** PG: **0097396**
del **08/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **MODIFICA DELLA MISURA DELLA DISTANZA DAL CONFINE**

MOTIVAZIONE: Si richiede di ripristinare la distanza dal confine lato Ovest a m 2,00 come già previsto nel Piano dell'Arenile '96. Il Piano dell'Arenile '96 individua il rispetto due diverse distanze dal confine a monte dell'area di pertinenza (2,00 e 4,00 m) in relazione alle diverse zone ben contraddistinte ed individuate nella cartografia: A) zona stabile B) zona soggetta ad erosione con opere di difesa a mare C) zona soggetta ad erosione senza opere di difesa D) zona soggetta ad erosione con opere di difesa a radente. La distanza minima indicata nel Piano 2009 pari a m 4,00 risulta fortemente penalizzante in quanto la struttura balneare attualmente esistente dovrebbe essere completamente demolita per poter attenersi ai parametri da Voi indicati anche per intervenire con una semplice ristrutturazione. Se in questo nuovo Piano non modulasse una zonizzazione ben contraddistinta in funzione delle varie situazioni che si presentano nei vari lidi ravennati, si arriverebbe ad un immobilismo delle strutture insediate per le ragioni di cui sopra.

Normativa: **Art.I.2 c.3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **428** Presentata il: RS: **42/09** PG: **0097396**
del **08/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.2 c.3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accogliibilità che, per estensione di significato, viene applicato in questo caso al corpo normativo. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3. Distanza dal confine: E' la distanza minima dai confini di proprietà o di concessione che le Strutture precarie (Spt, Spf) dovranno rispettare, tale distanza non potrà essere inferiore a ml 4.00 dal confine a monte dell'area di pertinenza e comunque dalla zona pinetata salvo quanto previsto dai PUC e/o dai Piani di Recupero. Per le strutture esistenti a distanza inferiore dovrà essere verificata, in occasione di interventi eccedenti la Manutenzione ordinaria (MO) e la Manutenzione Straordinaria (MS), la possibilità di rispettare la distanza di ml 4.00 in relazione allo stato dei luoghi determinato dall'erosione. Le pavimentazioni temporanee (Pv) potranno essere poste a confine salvo in ogni caso il rispetto del successivo comma 4.

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID Oss 1128, 730, 424, 478

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 424,428 4° parte..doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accogliibilità che, per estensione di significato, viene applicato in questo caso al corpo normativo. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3. Distanza dal confine: E' la distanza minima dai confini di proprietà o di concessione che le Strutture precarie (Spt, Spf) dovranno rispettare, tale distanza non potrà essere inferiore a ml 4.00 dal confine a monte dell'area di pertinenza e comunque dalla zona pinetata salvo quanto previsto dal PUC e/o dai Piani di Recupero. Per le strutture esistenti a distanza inferiore dovrà essere verificata, in occasione di interventi eccedenti la Manutenzione ordinaria (MO) e la Manutenzione Straordinaria (MS), la possibilità di rispettare la distanza di ml 4.00 in relazione allo stato dei luoghi determinato dall'erosione. Le pavimentazioni temporanee (Pv) potranno essere poste a confine salvo in ogni caso il rispetto del successivo comma 4.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **430** Presentata il: RS: **31** PG: **0097382**
del **08/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI SPECIFICAZIONE DEGLI ELEMENTI DI ARREDO PER IL RIPARO DALLE RADIAZIONI SOLARI**

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE DI INSERIRE FRA GLI ELEMENTI DI ARREDO PER IL RIPARO DALLE RADIAZIONI SOLARI, OLTRE A QUELLI GIÀ SPECIFICATI (ATTREZZATURE DA SPIAGGIA, OMBRELLONI E LETTINI), ANCHE ATTREZZATURE QUALI TENDE, VELE, BALDACCHINI, ECC...; IN QUANTO NEGLI ULTIMI ANNI LE STRUTTURE OMBREGGIANTI SI SONO DIVERSIFICATE USCENDO DAL TARGET DEL NORMALE OMBRELLONE.

Normativa: **Art.I.1.11**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i

seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **430** Presentata il: RS: **31** PG: **0097382**
del **08/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.11**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/11/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in quanto già consentito a condizione che gli elementi di ombreggio non abbiano le caratteristiche di Spt e di Spf, nel qual caso comunque non sono vietati ma rientrano nei conteggi e negli allineamenti relativi.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 430,766,1030,10344° parte..doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in quanto già consentito a condizione che gli elementi di ombreggio non abbiano le caratteristiche di Spt e di Spf, nel qual caso comunque non sono vietati ma rientrano nei conteggi e negli allineamenti relativi.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

COMUNISTI ITALIANI : 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

FORZA ITALIA - PDL : 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

SINISTRA DEMOCRATICA : 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

SPADONI : 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 11/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Id OSS.: **433**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **30/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097380**
del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI SPECIFICAZIONE DEL CALCOLO DELLA MASSIMA SAGOMA DELLE STRUTTURE PRECARIE FISSE**
MOTIVAZIONE: SI CHIEDE CHE VENGA SPECIFICATO CHE LA MASSIMA PROIEZIONE A TERRA DI UNA STRUTTURA PRECARIA FISSA SIA DETERMINATA DALLA SEMPLICE STRUTTURA, CON ESCLUSIONE DEGLI SPORTI DI GRONDA.

Normativa: **Art.I.1.16 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **433**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **30/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097380**
del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.16 c.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione all'osservazione ID 459 dello Sportello Unico dell'Edilizia.

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID Oss 459, 1043, 518, 686, 938, 1087

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 433,438,442,470,478,480,489,682,684,686,1027,1040,1041,1042,1043,1068,4° p.doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione all'osservazione ID 459 dello Sportello Unico dell'Edilizia.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: **435** Presentata il: RS: **43/09** PG: **0097398**
del **08/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RECINZIONE DEL CORPO DUNOSO INSISTENTE SU REA DEMANIALE MARITTIMA IN CONCESSIONE**

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE LA POSSIBILITA' DI POTER PERIMETRARE, MEDIANTE INTERVENTO DIRETTO, IL PIEDE DELLA DUNA IN QUANTO QUESTA RICADE IN BUONA PARTE SULL'AREA IN CONCESSIONE DEMANIALE DEL BAGNO DENOMINATO "BAGNO OVER BEACH". La gestione dello stabilimento balneare, ha evidenziato oltretutto, un anomalo accesso all'arenile tramite l'attraversamento dell'area pinetata e dunosa, posta a Sud di via Ortolani, a causa di un passaggio presente oltre la recinzione in essere e la concessione dello stabilimento sopra richiamato. Questo indebito attraversamento, peraltro già contestato dalla Forestale, determina uno smottamento della sabbia che costituisce la duna alterandone la sua conformazione. Considerando che l'accesso alla spiaggia libera è tuttora possibile tramite diversi altri accessi e che la gestione della struttura balneare non impedisce l'attraversamento della sua concessione ai soggetti interessati alla spiaggia libera, si osserva quanto l'interdizione al passaggio tramite il completamento dell'attuale recinzione e le delimitazione del piede della duna siano indispensabili al fine di non penalizzazione ulteriormente le potenzialità edificatori e gestionali della struttura balneare già compromesse.

Normativa: **Art.II.15 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **435** Presentata il: RS: **43/09** PG: **0097398**
del **08/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.15 c.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile e al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 2 e 5 dei Criteri generali di accoglibilità. Accolta per quanto riguarda la possibilità di presidio del piede della duna. Non accolta per quanto riguarda gli interventi specifici all'interno dell'area in concessione che dovranno essere eventualmente autorizzati secondo quanto previsto dall'art. II.15 c2 come integrato. In relazione all'art. II.15 c2 l'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2. I corpi dunosi devono essere destinati alla conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tipologiche ambientali della duna. L'uso turistico-ricreativo è ammesso solo come mantenimento dello stato di fatto nelle aree di ricostruzione del cordone dunoso caratterizzate dalla presenza di strutture balneari, oppure, se previsto da specifico Piano di Recupero, nel Corpo dunoso in cui gli elementi naturali risultano compromessi". § Sulle dune individuate nella allegata cartografia Tavole da P.1.1. a P.1.27 gli eventuali interventi modificativi da parte di concessionari di Demanio Marittimo e/o di proprietari di porzioni di spiaggia, qualora non preventivamente autorizzati, comportano la decadenza delle rispettive concessioni ed obbligo comunque del concessionario e/o del proprietario di rimessa in pristino dello stato dei luoghi. Qualsiasi intervento sui corpi dunosi deve essere sottoposto a valutazione dell'inserimento paesaggistico secondo le modalità e le procedure di cui all'art. I.27 del RUE 5.1. § Negli apparati dunosi non è ammesso il rilascio di nuove Concessioni Demaniali Marittime per fini turistici ricreativi e/o nuovi usi ai fini turistico ricreativi da parte del proprietario e/o concessionario. Sulle suddette aree è altresì vietato il rilascio di nuove concessioni per manifestazioni anche a carattere temporaneo. Gli apparati dunosi compresi, anche parzialmente, in concessioni con finalità turistico-ricreative, e/o di proprietà privata comprese nelle autorizzazioni per attività turistico ricreative, devono mantenere i loro caratteri di naturalità e non possono essere usate come spazio di servizio alla balneazione; su di essi devono essere attivati progetti di riqualificazione ambientale in occasione di interventi, riguardanti le strutture con finalità turistico ricreative, che eccedano la manutenzione ordinaria. In ogni caso tali apparati dunosi dovranno essere mantenuti a cura e spese dei concessionari e/o dei proprietari delle aree entro cui gli apparati dunosi sono compresi. Nel caso sia necessaria la realizzazione di presidi fisici degli apparati dunosi, questi dovranno essere sottoposti a valutazione dell'inserimento paesaggistico secondo la modalità e le procedure di cui all'art. I.27 del RUE 5.1

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID Oss 435, 622

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.435.doc](#) del 17/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile e al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 2 e 5 dei Criteri generali di accoglibilità. Accolta per quanto riguarda la possibilità di presidio del piede della duna. Non accolta per quanto riguarda gli interventi specifici all'interno dell'area in concessione che dovranno essere eventualmente autorizzati secondo quanto previsto dall'art. II.15 c2 come integrato. In relazione all'art. II.15 c2 l'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2. I corpi dunosi devono essere destinati alla conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tipologiche ambientali della duna. L'uso turistico-ricreativo è ammesso solo come mantenimento dello stato di fatto nelle aree di ricostruzione del cordone dunoso caratterizzate dalla presenza di strutture balneari, oppure, se previsto da specifico Piano di Recupero, nel Corpo dunoso in cui gli elementi naturali risultano compromessi". § Sulle dune individuate nella allegata cartografia Tavole da P.1.1. a P.1.27 gli eventuali interventi modificativi da parte di concessionari di Demanio Marittimo e/o di proprietari di porzioni di spiaggia, qualora non preventivamente autorizzati, comportano la decadenza delle rispettive concessioni ed obbligo comunque del concessionario e/o del proprietario di rimessa in pristino dello stato dei luoghi. Qualsiasi intervento sui corpi dunosi deve essere sottoposto a valutazione dell'inserimento paesaggistico secondo le modalità e le procedure di cui all'art. I.27 del RUE 5.1. § Negli apparati dunosi non è ammesso il rilascio di nuove Concessioni Demaniali Marittime per fini turistici ricreativi e/o nuovi usi ai fini turistico ricreativi da parte del proprietario e/o concessionario. Sulle suddette aree è altresì vietato il rilascio di nuove concessioni per manifestazioni anche a carattere temporaneo. Gli apparati dunosi compresi, anche parzialmente, in concessioni con finalità turistico-ricreative, e/o di proprietà privata comprese nelle autorizzazioni per attività turistico ricreative, devono mantenere i loro caratteri di naturalità e non possono essere usate come spazio di servizio alla balneazione; su di essi devono essere attivati progetti di riqualificazione ambientale in occasione di interventi, riguardanti le strutture con finalità turistico ricreative, che eccedano la manutenzione ordinaria. In ogni caso tali apparati dunosi dovranno essere mantenuti a cura e spese dei concessionari e/o dei proprietari delle aree entro cui gli apparati dunosi sono compresi. Nel caso sia necessaria la realizzazione di presidi fisici degli apparati dunosi, questi dovranno essere sottoposti a valutazione dell'inserimento paesaggistico secondo la modalità e le procedure di cui all'art. I.27 del RUE 5.1

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **436**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **29/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097377**
del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI UNA SUPERFICIE COPERTA DA STRUTTURE PRECARIE FISSE MINIMA DI PARTENZA**

MOTIVAZIONE: SI SEGNALE CHE NELLA TABELLA SUPERFICI COPERTE A MOLTI STABILIMENTI BALNEARI E' STATA DATA LA POSSIBILITA' DI RAGGIUNGERE LA SUPERFICIE COPERTA MINIMA PARI A 230 MQ. SI CHIEDE QUINDI CHE LE SUPERFICI VENGANO CORRETTE ED EGUALGATE PER TUTTI GLI STABILIMENTI BALNEARI CHE RISULTANO ATTUALMENTE INFERIORI A TALE DATO, IN MODO DA OTTENERE UNA UNIFORMITA' DI TRATTAMENTO MA SOPRATTUTTO PER ELIMINARE LE SPEREQUAZIONI ATTUALMENTE IN ESSERE. SI SEGNALE COME L'IMPORTANZA DI APPORTARE IL LIMITE MINIMO DI PARTENZA A 230 MQ DEBBA ESSERE ASSOLUTAMENTE ALLA PORTATA DI TUTTI.

Normativa: **Art.I.1.16 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i

seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **436**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **29/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097377**
del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.16 c.2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto la casistica è limitata a Lido di Savio dove non esistono le possibilità fisiche di realizzare superfici maggiori ed il minimo garantito è fissato in 150 mq già nel Piano dell'Arenile vigente.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.436,440,465,468,677,678,709,728,730,1033,1055,1062 4° parte..doc](#)
del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto la casistica è limitata a Lido di Savio dove non esistono le possibilità fisiche di realizzare superfici maggiori ed il minimo garantito è fissato in 150 mq già nel Piano dell'Arenile vigente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **438** Presentata il: RS: **27/09** PG: **0097375**
del **08/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI SPECIFICAZIONE DEL CALCOLO DELLA MASSIMA SAGOMA DELLE STRUTTURE PRECARIE TEMPORANEE**

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE CHE VENGA SPECIFICATO CHE LA MASSIMA PROIEZIONE A TERRA DI UNA STRUTTURA PRECARIA TEMPORANEA SIA DETERMINATA DALLA SEMPLICE STRUTTURA, CON ESCLUSIONE DEGLI SPORTI DI GRONDA.

Normativa: **Art.I.1.17**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **438** Presentata il: RS: **27/09** PG: **0097375**
del **08/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.17**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

L'osservazione risulta già accolta in relazione all'accoglimento dell'osservazione presentata con ID 529 dallo Sportello Unico Edilizia, in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 529

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 433,438,442,470,478,480,489,682,684,686,1027,1040,1041,1042,1043,1068,4° p.doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

L'osservazione risulta già accolta in relazione all'accoglimento dell'osservazione presentata con ID 529 dallo Sportello Unico Edilizia, in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna



Id OSS.: **440**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **34/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097383**
del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI MODIFICA DELLA MASSIMA ALTEZZA DELLE STRUTTURE PRECARIE TEMPORANEE**

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE CHE L'ALTEZZA MASSIMA DELLE STRUTTURE PRECARIE TEMPORANEE, MISURATA TRA IL PAVIMENTO ESTERNO E L'ESTRADOSSO DELLA COPERTURA, VENGA PORTATA A M. 4.00. ESSO PERMETTERA' DI OTTENERE, NEI PROSPETTI E NEL COMPLESSO, UNA OMOGENEITA' FRA LE VARIE TIPOLOGIE DI STRUTTURE.

Normativa: **Art.I.3 c.3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **440**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **34/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097383**
del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.3 c.3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/11/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in relazione alla necessità, viceversa, di differenziare le Strutture precarie temporanee (Spt) dalle Strutture precarie fisse (Spf).

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.436,440,465,468,677,678,709,728,730,1033,1055,1062 4° parte..doc](#)
del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in relazione alla necessità, viceversa, di differenziare le Strutture precarie temporanee (Spt) dalle Strutture precarie fisse (Spf).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **442** Presentata il: RS: **26/09** PG: **0097374**
del **08/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI CORREZIONE DI ERRORE DI DICITURA**

MOTIVAZIONE: ALLE STRUTTURE PRESENTI IN TALE ARTICOLO VIENE DATA LA POSSIBILITA' NEL "comma 1" DI INTERVENTI DI DR, MO, MS; MENTRE NEL "comma 2" VIENE ESCLUSA LA POSSIBILITA' DI INSEDIARE NUOVE STRUTTURE DI TALI TIPOLOGIE ANCHE NEL CASO DI DEMOLIZIONE. SI RITIENE QUINDI CHE L'INCONGRUITA' FRA I DUE "comma" DEBBA ESSERE CORRETTA.

Normativa: **Art.I.4.14**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **442** Presentata il: RS: **26/09** PG: **0097374**
del **08/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.4.14**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

L'osservazione risulta già accolta in relazione all'accoglimento dell'osservazione ID 573 e 569 presentata dallo Sportello Unico Edilizia, in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 573 e 569

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 433,438,442,470,478,480,489,682,684,686,1027,1040,1041,1042,1043,1068,4° p.doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

L'osservazione risulta già accolta in relazione all'accoglimento dell'osservazione ID 573 e 569 presentata dallo Sportello Unico Edilizia, in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

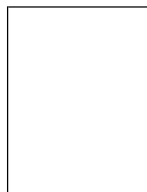
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **444**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **25/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097372**
del **08/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI VARIAZIONE AL NUMERO MINIMO DI STABILIMENTI BALNEARI PER EFFETTUARE PUAO/PUC**

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE CHE IL NUMERO MINIMO DI STABILIMENTI BALNEARI NECESSARI PER LA RICHIESTA DI PUAO/PUC VENGA RIDOTTO AD UN MINIMO DI 3 PER STABILIMENTI BALNEARI CON DIVERSE GESTIONI E AD UN MINIMO DI 2 PER STABILIMENTI BALNEARI CONTIGUI CON LA STESSA GESTIONE.

Normativa: **Art.I.11 c.6**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **444**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **25/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097372**
del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.11 c.6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Accolta per quanto riguarda la possibilità di PUAO/PUC per un numero inferiore a condizione che siano finalizzati alla razionalizzazione delle concessioni senza diminuzione della spiaggia libera in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile e tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dai punti 2 e 5 dei Criteri generali di accoglibilità. Non accolta per quanto riguarda la diminuzione del numero assoluto. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 5. I PUAO/PUC riguardano un intorno minimo di 10 stabilimenti balneari, salvo il caso delle località con un numero inferiore di strutture (Casal Borsetti nord e sud, Porto Corsini, Lido di Dante), dove il PUAO/PUC dovrà riguardare l'intera località. Un numero inferiore di stabilimenti balneari è ammesso nel caso di accorpamento di concessioni con contestuale ridefinizione delle aree di spiaggia libera senza riduzione del fronte di spiaggia libera esistente.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 616, 889, 489, 739, 1027, 1082

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 444,473,476,680,690,710,739,994,1045,1058,1069,1071,4° parte..doc del 12/12/2009](#)

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf del 16/12/2009](#)

Parere del CCAT del 09/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT accoglie in parte l'osservazione con la seguente modifica al testo: - dell'art. I.11 c5 sostituire il testo con: "I PUAQ/PUC coinvolgono tre o più stabilimenti balneari e ai fini di quanto stabilito all'art. III.2, interessano, oltre alle relative aree di pertinenza, un intorno di almeno 150 metri dai confini nord e sud delle stesse. eventuali accorpamenti di aree di pertinenza con contestuale ridefinizione delle aree di spiaggia libera non dovranno in ogni caso comportare la riduzione del fronte di spiaggia libera esistente". - dell'art. I.12 co 2 cancellare: " con riferimento anche ad un numero inferiore a 10 stabilimenti balneari" - dell'art. III.2 co 1,co2 aggiungere ad entrambi i commi: ", come integrato dall'allegato 4 - Aspetti ecologico paesaggistico ambientali nel Piano dell'Arenile."

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **446** Presentata il: RS: **32/09** PG: **0097384**
del **08/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI CORREZIONE DELLA FASCIA DI LIBERO TRANSITO NELLE TAVOLE DA P.1.1. A P.1.27 DEGLI ELABORATI PRESCRITTIVI**

MOTIVAZIONE: SI PRECISA CHE IN TALE ARTICOLO LA QUOTA DI LIBERO TRANSITO RISULTA PARI A M. 5.00, MENTRE NELLE TAVOLE DALLA P.1.1. A P.1.27 DEGLI ELABORATI PRESCRITTIVI VIENE RIPORTATA UNA QUOTA PARI A M. 20.00 . SI CHIEDE CHE NELLE TAVOLE VENGA RAPPRESENTATA PARI A M. 5.00 COME DEFINITO, OLTRE CHE IN CODESTO ARTICOLO, ANCHE DALL' ORDINANZA BALNEARE.

Normativa: **Art.II.9.3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **446** Presentata il: RS: **32/09** PG: **0097384**
del **08/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.9.3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione. I 5 metri della fascia di libero transito sono riferiti al limite di alta marea e possono, pertanto, avere profondità maggiori in riferimento alla linea di battigia che rappresenta la quota medio mare; si propone di accogliere l'osservazione adeguando le tavole da P.1.1 a P.1.27 riferendo tale limite all'alta marea estiva riscontrata nel 2008 e tenendo conto dei processi di erosione in relazione all'art. II.9.3 come modificato in accoglimento dell'osservazione ID 901. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. In tale fascia, che ha una larghezza minima di ml 5.00, è vietato posizionare attrezzature ed arredi. Nelle aree dove è autorizzata la locazione di natanti e/o in corrispondenza di corridoi di atterraggio deve essere comunque garantita la fascia di ml 5.00. 2. (...) omissis 3. Nelle tavole P.1.1 a P1.27 è rappresentata la fascia di libero transito riferita al limite di alta marea riscontrato nella stagione estiva 2008, e rappresenta il limite massimo di estensione verso mare di qualsiasi attività organizzata. Con ordinanza balneare integrativa il Comune può disporre che la fascia di libero transito sia stabilita nella minor misura di ml 3.00 nelle aree soggette ad erosione, stagionalmente individuate.

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID Oss 901, 817

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Oss.446.doc](#) del 17/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione. I 5 metri della fascia di libero transito sono riferiti al limite di alta marea e possono, pertanto, avere profondità maggiori in riferimento alla linea di battigia che rappresenta la quota medio mare; si propone di accogliere l'osservazione adeguando le tavole da P.1.1 a P.1.27 riferendo tale limite all'alta marea estiva riscontrata nel 2008 e tenendo conto dei processi di erosione in relazione all'art. II.9.3 come modificato in accoglimento dell'osservazione ID 901. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. In tale fascia, che ha una larghezza minima di ml 5.00, è vietato posizionare attrezzature ed arredi. Nelle aree dove è autorizzata la locazione di natanti e/o in corrispondenza di corridoi di atterraggio deve essere comunque garantita la fascia di ml 5.00. 2. (...) omissis 3. Nelle tavole P.1.1 a P1.27 è rappresentata la fascia di libero transito riferita al limite di alta marea riscontrato nella stagione estiva 2008, e rappresenta il limite massimo di estensione verso mare di qualsiasi attività organizzata. Con ordinanza balneare integrativa il Comune può disporre che la fascia di libero transito sia stabilita nella minor misura di ml 3.00 nelle aree soggette ad erosione, stagionalmente individuate.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **448**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **35/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097385**
del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI AMPLIAMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI LATO OVEST**

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE LA POSSIBILITA', OVE FATTIBILE, DI AMPLIAMENTO DELLE CONCESSIONI LATO OVEST, LASCIANDO UNA FASCIA MINIMA OBBLIGATORIA PARI A M. 5.00 PER GARANTIRE IL LIBERO TRANSITO ANCHE DEI MEZZI DI SOCCORSO.

Normativa: **Art.VI.2.4 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **448**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **35/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097385**
del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.VI.2.4 c.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in relazione ai limiti posti verso mare, verso NORD e verso SUD.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 487

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Oss.448.doc](#) del 17/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in relazione ai limiti posti verso mare, verso NORD e verso SUD.

Votazione Gruppi Politici:

MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 11/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Id OSS.: **450**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **23/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097370**
del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI AMPLIAMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI**

MOTIVAZIONE: CON L'EVOLUZIONE DELLE OFFERTE PROPOSTE DAI GESTORI DEGLI STABILIMENTI BALNEARI VERSO GLI AVVENTORI, LA LARGHEZZA DI M. 30.00 DEL FRONTE RISULTA ESTREMAMENTE INADEGUATA PER UNA CORRETTA ORGANIZZAZIONE ED UTILIZZO DELL'AREA DEMANIALE IN CONCESSIONE. SI RICHIEDE PERTANTO LA POSSIBILITA', A TUTTI GLI STABILIMENTI BALNEARI CHE PRESENTANO QUESTA CARATTERISTICA, DI OTTENERE UN AMPLIAMENTO DEL FRONTE PER POTERLO PORTARE AD UN MINIMO INDISPENSABILE DI M. 40.00.

NOTE E ALLEGATI: SI ALLEGA SCHEMA DI ESEMPIO PER SINTETIZZARE E MEGLIO COMPRENDERE QUANTO SOPRA RICHIESTO

Normativa: **Art.VI.2.4 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **450**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **23/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097370**
del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.VI.2.4 c.2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accogliibilità.

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.450.doc](#) del 17/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accogliibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: **451**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **15/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097356**
del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI MODIFICA DI EVENTUALI ERRORI O DIFFORMITA'**

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE CHE EVENTUALI ERRORI O DIFFORMITA' CHE SI POTRANNO RISCONTRARE, SIA NELLE TAVOLE DEGLI ELABORATI PRESCRITTIVI (P.1.1. - P.1.27) CHE NELLE TAVOLE DELLE SUPERFICI COPERTE, POSSANO ESSERE MODIFICATI E/O CORRETTI SENZA DOVER EFFETTUARE VARIANTI AL PIANO. SI SONO INFATTI RISCONTRATI DIVERSI ERRORI GRAFICI (come: difformità nell'individuazione, nella posizione e nelle dimensioni delle dune; difformità nello stato di fatto di alcune superfici coperte; dimenticanza sia grafica che a livello di superfici esistenti di alcune strutture; ecc...) CHE SAREBBE IMPOSSIBILE POTER INDIVIDUARE E CORREGGERE ORA. SI CHIEDE, QUINDI, CHE MAN MANO ESSI VENGANO RISCONTRATI, POSSANO ESSERE MODIFICATI MEDIANTE CORRETTA RAPPRESENTAZIONE NEI GRAFICI DI PROGETTO.

Normativa: **Art.VII.2 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **451**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **15/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097356**
del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.VII.2 c.2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in relazione all'art. VII.2 delle Norme di Attuazione del Piano dell'Arenile.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 1056

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Oss.451.doc](#) del 17/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in relazione all'art. VII.2 delle Norme di Attuazione del Piano dell'Arenile.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

La CQAP si conferma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Id OSS.: **452** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **08/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. I.1.3 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 E' la parte della superficie del lotto oggetto di concessione demaniale o catastalmente individuato, o da individuare in sede di progetto del nuovo edificio, non occupata dal sedime dell'edificio stesso[5].

Normativa: **Art.I.1.3 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **452** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **08/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.3 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 E' la parte della superficie del lotto oggetto di concessione demaniale o catastalmente individuato, o da individuare in sede di progetto del nuovo edificio, non occupata dal sedime dell'edificio stesso[6].

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID Oss 453 (modifica nota piè di pagina) e ID OSS 921.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 E' la parte della superficie del lotto oggetto di concessione demaniale o catastalmente individuato, o da individuare in sede di progetto del nuovo edificio, non occupata dal sedime dell'edificio stesso[6] .

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **453** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **08/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato della nota 5 relativa all'ultimo periodo dell'Art. I.1.3 con il seguente**

MOTIVAZIONE: [5]NTA del RUE Art I.1 c9. Area di pertinenza (Ap): si definisce area di pertinenza di un edificio la parte della superficie del lotto catastalmente individuato, o da individuare in sede di progetto del nuovo edificio, non occupata dal sedime dell'edificio stesso.

Normativa: **Art.I.1.3 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **453** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **08/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.3 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 27/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo della nota: [6]NTA del RUE Art I.1 Ec c9. Area di pertinenza (Ap): si definisce area di pertinenza di un edificio la parte della superficie del lotto catastalmente individuato, o da individuare in sede di progetto del nuovo edificio, non occupata dal sedime dell'edificio stesso.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID OSS. 452

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo della nota: [6]NTA del RUE Art I.1 Ec c9. Area di pertinenza (Ap): si definisce area di pertinenza di un edificio la parte della superficie del lotto catastalmente individuato, o da individuare in sede di progetto del nuovo edificio, non occupata dal sedime dell'edificio stesso.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **455**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **24/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097371**
del **08/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **PROPOSTA DI INCENTIVI IN CASO DI INTERVENTI CON L'UTILIZZO DI MATERIALI INNOVATIVI E MBE**

MOTIVAZIONE: SI RITIENE GIUSTO DARE INCENTIVI A CHI INVESTE PER MIGLIORARE LE QUALITA' SIA DELLE PROPRIE STRUTTURE CHE DEL LITORALE.

NOTE E ALLEGATI: SI ALLEGA RELAZIONE TECNICA CON PROPOSTE RICHIESTE. SI SPECIFICA CHE TALE OSSERVAZIONE RIGUARDA ANCHE L'ARTICOLO SUCCESSIVO Art. II.21, IN QUANTO RIGUARDA SIA LE STRUTTURE PRECARIE FISSE SIA LE STRUTTURE PRECARIE TEMPORANEE.

Normativa: **Art.II.20 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i

seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **455**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **24/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097371**
del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.20 c.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto in contrasto col criterio 2 punti 1 e 3.

Documenti Allegati:

[Relazione Tecnica](#) del 19/11/2009

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 461

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Oss.455.doc](#) del 17/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto in contrasto col criterio 2 punti 1 e 3.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **457** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **08/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. I.1.8 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 E' lo spazio dedicato ai percorsi ed agli spazi di sosta per le persone all'interno delle aree di pertinenza. Per la realizzazione delle pavimentazioni temporanee devono essere utilizzati componenti modulari da posare a secco, senza necessità di alcuna fondazione, realizzati con materiali e tecnologie di posa che garantiscano una adeguata permeabilità, in modo da permettere la ricarica verticale delle falde freatiche. In particolare gli elementi modulari dovranno essere installati con un piano di posa che garantisca una percentuale di vuoti > 10% della superficie pavimentata, anche nel caso di utilizzo di materiali drenanti, e che ne consenta una facile rimozione senza demolizione di alcun elemento.

Normativa: **Art.I.1.8**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **457** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **08/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.8**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 E' lo spazio dedicato ai percorsi ed agli spazi di sosta per le persone all'interno delle aree di pertinenza. Per la realizzazione delle pavimentazioni temporanee devono essere utilizzati componenti modulari da posare a secco, senza necessità di alcuna fondazione, realizzati con materiali e tecnologie di posa che garantiscano una adeguata permeabilità, in modo da permettere la ricarica verticale delle falde freatiche. In particolare gli elementi modulari dovranno essere installati con un piano di posa che garantisca una percentuale di vuoti > 10% della superficie pavimentata, anche nel caso di utilizzo di materiali drenanti, e che ne consenta una facile rimozione senza demolizione di alcun elemento.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 E' lo spazio dedicato ai percorsi ed agli spazi di sosta per le persone all'interno delle aree di pertinenza. Per la realizzazione delle pavimentazioni temporanee devono essere utilizzati componenti modulari da posare a secco, senza necessità di alcuna fondazione, realizzati con materiali e tecnologie di posa che garantiscano una adeguata permeabilità, in modo da permettere la ricarica verticale delle falde freatiche. In particolare gli elementi modulari dovranno essere installati con un piano di posa che garantisca una percentuale di vuoti > 10% della superficie pavimentata, anche nel caso di utilizzo di materiali drenanti, e che ne consenta una facile rimozione senza demolizione di alcun elemento.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **459** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **08/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. I.1.14 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 Sono le strutture precarie destinate ai servizi principali e accessori, compresi i porticati e le superfici pavimentate, che necessitano di una fondazione nel terreno e/o realizzate con materiali e tecnologie di costruzione e metodologie di assemblaggio che non consentono l'operazione di montaggio/smontaggio senza demolizione, e/o siano realizzate con elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, che abbiano una superficie massima > 25% della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[6]esterna delle strutture. [6] NTA del RUE Art VII.14 c.1 Sagoma dell'edificio = E' la figura piana definita dal contorno esterno dell'edificio (con la sola esclusione degli aggetti, quali balconi, pensiline e cornicioni, delle porzioni interrate dell'edificio, nonché dei vani tecnici, delle scale esterne, dei comignoli, dei caminetti e delle canne fumarie) con riferimento a proiezioni sia sui piani orizzontali che sui piani verticali. (... omissis)

Normativa: **Art.I.1.14**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **459** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **08/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.14**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Sono le strutture precarie destinate ai servizi principali e accessori, compresi i porticati e le superfici pavimentate, che necessitano di una fondazione nel terreno e/o realizzate con materiali e tecnologie di costruzione e metodologie di assemblaggio che non consentono l'operazione di montaggio/smontaggio senza demolizione, e/o siano realizzate con elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, che abbiano una superficie massima > 25% della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma [7] esterna delle strutture. [7] NTA del RUE Art VII.14 c.1 Sagoma dell'edificio = E' la figura piana definita dal contorno esterno dell'edificio (con la sola esclusione degli aggetti, quali balconi, pensiline e cornicioni, delle porzioni interrate dell'edificio, nonché dei vani tecnici, delle scale esterne, dei comignoli, dei caminetti e delle canne fumarie) con riferimento a proiezioni sia sui piani orizzontali che sui piani verticali. Si considerano ininfluenti modeste modifiche relative alle coperture tese a riordinare più falde allo scopo di evitare salti di falda o frammentazione delle stesse oppure a formare pendenze adeguate. Si considera modifica alla sagoma la sostituzione di una copertura a falda con una piana e non viceversa.

Note dell'Ufficio:

Modifica anche della nota a piè di pagina [7]. Osservazioni collegate: ID OSS 843.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Sono le strutture precarie destinate ai servizi principali e accessori, compresi i porticati e le superfici pavimentate, che necessitano di una fondazione nel terreno e/o realizzate con materiali e tecnologie di costruzione e metodologie di assemblaggio che non consentono l'operazione di montaggio/smontaggio senza demolizione, e/o siano realizzate con elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, che abbiano una superficie massima > 25% della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma [7] esterna delle strutture. [7] NTA del RUE Art VII.14 c.1 Sagoma dell'edificio = E' la figura piana definita dal contorno esterno dell'edificio (con la sola esclusione degli aggetti, quali balconi, pensiline e cornicioni, delle porzioni interrate dell'edificio, nonché dei vani tecnici, delle scale esterne, dei comignoli, dei caminetti e delle canne fumarie) con riferimento a proiezioni sia sui piani orizzontali che sui piani verticali. Si considerano ininfluenti modeste modifiche relative alle coperture tese a riordinare più falde allo scopo di evitare salti di falda o frammentazione delle stesse oppure a formare pendenze adeguate. Si considera modifica alla sagoma la sostituzione di una copertura a falda con una piana e non viceversa.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **460**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **41/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097400**
del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **SUPERFICIE COPERTA ATTUABILE MEDIANTE CARATTERISTICA INNOVATIVA**

MOTIVAZIONE: Si segnala che nell'allegato 5 "Tabella Superfici Coperte", per lo stabilimento balneare situato su area privata a Lido di Savio denominato "Bagno Coco Beach", viene indicata una superficie coperta, realizzabile con caratteristica innovativa, pari a mq 168,00, che corrisponde ai valori dello stato di fatto. Non si capisce come mai non sia stata data alla struttura balneare la possibilità di poter raggiungere una superficie coperta di mq 230,00; ovvero una superficie minima "vitale" per potersi attrezzare in funzione delle sempre maggiori offerte proposte dalle gestioni verso i propri avventori ma soprattutto per poter equipararsi alle altre realtà balneari esistenti sull'arenile ravennate. Si segnala come l'importanza di apportare il limite massimo a mq 230,00 debba essere assolutamente alla portata di tutti.

Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **460**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **41/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097400**
del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto trattasi di caso particolare relativo a Lido di Savio per il quale è stato stabilito come segue: • Se (1) < 150 = Sup Innovativa = 150 • Se (1) ≥ 150 = Sup. Innovativa = Sup. Rilevata • Stabilimenti balneari a pertinenza degli Alberghi Sup. Innovativa = Sup. Rilevata Strutture particolari Società sportive veliche = 330,00 mq Rimessaggi Natanti: • Se (1) < 70 = 70. • Se (1) > 70 = conferma Altre strutture presenti sull'Arenile: • Se (1) < 150 = 150. • Se (1) > 150 = conferma. Ad ulteriore specificazione del caso particolare di Lido di Savio l'ufficio propone di inserire nella Tabella delle superfici coperte, Allegato 5, la frase "salvo Lido di Savio" in fondo alla colonna che indica la Superficie innovativa.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 466

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.460.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto trattasi di caso particolare relativo a Lido di Savio per il quale è stato stabilito come segue: • Se (1) < 150 = Sup Innovativa = 150 • Se (1) ≥ 150 = Sup. Innovativa = Sup. Rilevata • Stabilimenti balneari a pertinenza degli Alberghi Sup. Innovativa = Sup. Rilevata Strutture particolari Società sportive veliche = 330,00 mq Rimessaggi Natanti: • Se (1) < 70 = 70. • Se (1) > 70 = conferma Altre strutture presenti sull'Arenile: • Se (1) < 150 = 150. • Se (1) > 150 = conferma. Ad ulteriore specificazione del caso particolare di Lido di Savio l'ufficio propone di inserire nella Tabella delle superfici coperte, Allegato 5, la frase "salvo Lido di Savio" in fondo alla colonna che indica la Superficie innovativa.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **461**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **22/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097368**
del **08/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **PROPOSTA DI INCENTIVI IN CASO DI INTERVENTI CON L'UTILIZZO DI MATERIALI INNOVATIVI E MBE**

MOTIVAZIONE: SI RITIENE GIUSTO DARE INCENTIVI A CHI INVESTE PER MIGLIORARE LE QUALITA' SIA DELLE PROPRIE STRUTTURE CHE DEL LITORALE.

NOTE E ALLEGATI: SI ALLEGA RELAZIONE TECNICA CON PROPOSTE RICHIESTE. SI PRECISA CHE TALE OSSERVAZIONE RIGUARDA ANCHE L'ARTICOLO PRECEDENTE Art. II.20, IN QUANTO SI PRENDONO IN CONSIDERAZIONE SIA LE STRUTTURE PRECARIE FISSE CHE LE STRUTTURE PRECARIE TEMPORANEE.

Normativa: **Art.II.21 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i

seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **461**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **22/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097368**
del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.21 c.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto in contrasto col criterio 2 punti 1 e 3.

Documenti Allegati:

[Relazione Tecnica](#) del 19/11/2009

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 455

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Oss.461.doc](#) del 17/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto in contrasto col criterio 2 punti 1 e 3.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **465** Presentata il: RS: **20/09** PG: **0097365**
del **08/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA ESCLUSIONE DELLA PAVIMENTAZIONE TEMPORANEA DAL CALCOLO DELLE STRUTTURE**

MOTIVAZIONE: **NON SI RITIENE CONSONO ASSIMILARE LE PAVIMENTAZIONI AMOVIBILI ALLE STRUTTURE.**

NOTE E ALLEGATI: **SI ALLEGA RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA.**

Normativa: **Art.I.9 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **465** Presentata il: RS: **20/09** PG: **0097365**
del **08/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.9 c.2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto le scelte gestionali impongono di selezionare Spf e Spt in relazione alle necessità di gestione. Le attività non possono comportare aumenti di superficie ma un uso coerente delle possibilità.

Documenti Allegati:

[relazione tecnica del 12/11/2009](#)

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 468

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.436,440,465,468,677,678,709,728,730,1033,1055,1062 4° parte..doc del 16/12/2009](#)

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf del 16/12/2009](#)

Parere del CCAT del 09/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT accoglie in parte l'osservazione integrando l'art. I.1.17 comma 1 con il seguente testo: ", nonchè la superficie in mq delle Pavimentazioni temporanee(Pv) realizzate a mare dell'allineamento strutture precarie fisse (Asf). Non rientrano nel conteggio della Superficie coperta le Pavimentazioni temporanee (Pv) senza sovrastanti strutture in elevazione realizzate a monte dell'Allineamento strutture precarie fisse (Asf), purchè conformi al presente Piano dell'Arenile ed in particolare all'art. I.1.8"

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **466** Presentata il: RS: **47/09** PG: **0097406**
del **08/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **SUPERFICIE COPERTA ATTUABILE MEDIANTE CARATTERISTICA INNOVATIVA**

MOTIVAZIONE: Si segnala che nell'allegato 5 "Tabella Superfici Coperte", per lo stabilimento balneare situato su area privata a Lido di Savio denominato "Bagno Beach Volley", viene indicata una superficie coperta, realizzabile con caratteristica innovativa, pari a mq 175,50 che corrispondono ai valori dello stato di fatto. Non si capisce come mai non sia stata data alla struttura balneare la possibilità di poter raggiungere una superficie coperta di mq 230,00; ovvero una superficie minima "vitale" per potersi attrezzare in funzione delle sempre maggiori offerte proposte dalle gestioni verso i propri avventori ma soprattutto per poter equipararsi alle altre realtà balneari esistenti sull'arenile ravennate. Si segnala come l'importanza di apportare il limite massimo a mq 230,00 debba essere assolutamente alla portata di tutti.

Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **466** Presentata il: RS: **47/09** PG: **0097406**
del **08/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto trattasi di caso particolare relativo a Lido di Savio per il quale è stato stabilito come segue: • Se (1) < 150 = Sup Innovativa = 150 • Se (1) ≥ 150 = Sup. Innovativa = Sup. Rilevata • Stabilimenti balneari a pertinenza degli Alberghi Sup. Innovativa = Sup. Rilevata Strutture particolari Società sportive veliche = 330,00 mq Rimessaggi Natanti: • Se (1) < 70 = 70. • Se (1) > 70 = conferma Altre strutture presenti sull'Arenile: • Se (1) < 150 = 150. • Se (1) > 150 = conferma. Ad ulteriore specificazione del caso particolare di Lido di Savio l'ufficio propone di inserire nella Tabella delle superfici coperte, Allegato 5, la frase "salvo Lido di Savio" in fondo alla colonna che indica la Superficie innovativa.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 460

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Oss.466.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto trattasi di caso particolare relativo a Lido di Savio per il quale è stato stabilito come segue: • Se (1) < 150 = Sup Innovativa = 150 • Se (1) ≥ 150 = Sup. Innovativa = Sup. Rilevata • Stabilimenti balneari a pertinenza degli Alberghi Sup. Innovativa = Sup. Rilevata Strutture particolari Società sportive veliche = 330,00 mq Rimessaggi Natanti: • Se (1) < 70 = 70. • Se (1) > 70 = conferma Altre strutture presenti sull'Arenile: • Se (1) < 150 = 150. • Se (1) > 150 = conferma. Ad ulteriore specificazione del caso particolare di Lido di Savio l'ufficio propone di inserire nella Tabella delle superfici coperte, Allegato 5, la frase "salvo Lido di Savio" in fondo alla colonna che indica la Superficie innovativa.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **468** Presentata il: RS: **21/09** PG: **0097366**
del **08/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA ESCLUSIONE DELLA PAVIMENTAZIONE TEMPORANEA DAL CALCOLO DELLE STRUTTURE PRECARIE TEMPORANEE**

MOTIVAZIONE: **NON SI RITIENE CONSONO ASSIMILARE LE PAVIMENTAZIONI AMOVIBILI ALLE STRUTTURE PRECARIE TEMPORANEE.**

NOTE E ALLEGATI: **SI ALLEGA RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA.**

Normativa: **Art.I.1.15 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **468** Presentata il: RS: **21/09** PG: **0097366**
del **08/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.15 c.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto le scelte gestionali impongono di selezionare Spf e Spt in relazione alle necessità di gestione. Le attività non possono comportare aumenti di superficie ma un uso coerente delle possibilità.

Documenti Allegati:

[relazione tecnica del 12/11/2009](#)

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 465

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.436,440,465,468,677,678,709,728,730,1033,1055,1062 4° parte..doc del 16/12/2009](#)

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf del 16/12/2009](#)

Parere del CCAT del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di **NON** accogliere l'osservazione in quanto le scelte gestionali impongono di selezionare Spf e Spt in relazione alle necessità di gestione. Le attività non possono comportare aumenti di superficie ma un uso coerente delle possibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La **CQAP** si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **470** Presentata il: RS: **18/09** PG: **0097361**
del **08/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **SPECIFICAZIONI IN MERITO ALLA CLASSIFICAZIONE ED AL CALCOLO DELLE STRUTTURE PRECARIE TEMPORANEE**

MOTIVAZIONE: AFFINCHÉ VENGANO MEGLIO SPECIFICATE LE CARATTERISTICHE E LE MODALITÀ DI REALIZZAZIONE DI TALI STRUTTURE.

NOTE E ALLEGATI: SI ALLEGA RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA. SI SPECIFICA CHE TALE OSSERVAZIONI RICHIEDE LA MODIFICA DELL'INTERO ARTICOLO (comma 1, comma 2, comma 3).

Normativa: **Art.I.1.15 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **470** Presentata il: RS: **18/09** PG: **0097361**
del **08/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.15 c.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità ed conforme anche a quanto stabilito dal criterio 2. L'osservazione è accolta per quanto riguarda l'utilizzo del legno all'interno del Parco del Delta (vedi ID oss. 527), ancora è accolta in parte per quanto riguarda la percentuale del 25% portata a 35% in relazione al id oss. 1040, è confermata perché già di fatto consentiti (materiali trasparenti) compreso l'uso del vetro qualora rispetti anche la caratteristica di leggerezza e di compatibilità ambientale, infine è accolta per i frangivento solarium, in relazione al ID oss ufficio 984. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Sono: • le pavimentazioni, • le strutture precarie destinate ai servizi accessori (pensiline[9], pergole[10], frangivento-solarium e altre strutture leggere), che hanno carattere stagionale e/o occasionale, realizzate con materiali e tecnologie di costruzione e metodologie di assemblaggio che ne consentono un facile montaggio/smontaggio senza demolizione di alcuna componente e siano realizzate con elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, con esclusione della copertura, che abbiano una superficie massima $\leq 35\%$ della superficie corrispondente ai singoli prospetti e alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[11] esterna delle strutture. Nelle aree ricadenti all'interno del Parco del Delta del Po è ammesso, per la loro realizzazione, esclusivamente l'uso del legno (art.I.1.5). La permanenza sull'arenile in ogni singola stagione balneare delle Strutture precarie temporanee (Spt) con o senza copertura e/o tamponamenti è regolamentata dall' art. II. 22-II. 23-II.24-II.25. 2. Le Strutture precarie temporanee (Spt) possono essere tamponate e/o coperte con materiali trasparenti e/o leggeri quali, tessuti, cannicciati, legno, paglia ecc. [9] NTA del RUE Art VII.18 c.2 La pensilina è una struttura a sbalzo sporgente da un edificio oppure isolata, con la funzione di proteggere dalla pioggia o dal sole, priva di qualsiasi elemento di chiusura laterale. [10] NTA del RUE Art VII.19 c.1 Per pergola si intende un telaio, privo di fondazioni, (semplicemente infisso o ancorato al terreno), facilmente smontabile e amovibile, leggero, formato da intelaiature idonee a creare ornamento, riparo, ombra utilizzando piante rampicanti o coperture telate; come tali sono costituiti da elementi leggeri fra loro assemblati in modo tale da costituire un insieme di modeste dimensioni. La struttura, con altezza massima di ml. 3,00 ed installata nel rispetto delle norme del Codice Civile, deve essere costituita esclusivamente da montanti e traverse in legno, metallo o ghisa, a sostegno di piante rampicanti o teli. [11] Ved. nota 8

Documenti Allegati:

[relazione tecnica](#) del 11/11/2009

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID Oss 527, 1040, 984

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 433,438,442,470,478,480,489,682,684,686,1027,1040,1041,1042,1043,1068,4° p.doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009**Parere del CCAT del 25/11/2009: 01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità ed conforme anche a quanto stabilito dal criterio 2. L'osservazione è accolta per quanto riguarda l'utilizzo del legno all'interno del Parco del Delta (vedi ID oss. 527), ancora è accolta in parte per quanto riguarda la percentuale del 25% portata a 35% in relazione al id oss. 1040, è confermata perché già di fatto consentiti (materiali trasparenti) compreso l'uso del vetro qualora rispetti anche la caratteristica di leggerezza e di compatibilità ambientale, infine è accolta per i frangivento solarium, in relazione al ID oss ufficio 984. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Sono: • le pavimentazioni, • le strutture precarie destinate ai servizi accessori (pensiline[9], pergole[10], frangivento-solarium e altre strutture leggere), che hanno carattere stagionale e/o occasionale, realizzate con materiali e tecnologie di costruzione e metodologie di assemblaggio che ne consentono un facile montaggio/smontaggio senza demolizione di alcuna componente e siano realizzate con elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, con esclusione della copertura, che abbiano una superficie massima ≤ 35% della superficie corrispondente ai singoli prospetti e alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[11] esterna delle strutture. Nelle aree ricadenti all'interno del Parco del Delta del Po è ammesso, per la loro realizzazione, esclusivamente l'uso del legno (art.I.1.5). La permanenza sull'arenile in ogni singola stagione balneare delle Strutture precarie temporanee (Spt) con o senza copertura e/o tamponamenti è regolamentata dall' art. II. 22-II. 23-II.24-II.25. 2. Le Strutture precarie temporanee (Spt) possono essere tamponate e/o coperte con materiali trasparenti e/o leggeri quali, tessuti, cannicciati, legno, paglia ecc. [9] NTA del RUE Art VII.18 c.2 La pensilina è una struttura a sbalzo sporgente da un edificio oppure isolata, con la funzione di proteggere dalla pioggia o dal sole, priva di qualsiasi elemento di chiusura laterale. [10] NTA del RUE Art VII.19 c.1 Per pergola si intende un telaio, privo di fondazioni, (semplicemente infisso o ancorato al terreno), facilmente smontabile e amovibile, leggero, formato da intelaiature idonee a creare ornamento, riparo, ombra utilizzando piante rampicanti o coperture telate; come tali sono costituiti da elementi leggeri fra loro assemblati in modo tale da costituire un insieme di modeste dimensioni. La struttura, con altezza massima di ml. 3,00 ed installata nel rispetto delle norme del Codice Civile, deve essere costituita esclusivamente da montanti e traverse in legno, metallo o ghisa, a sostegno di piante rampicanti o telli. [11] Ved. nota 8

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.**Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **471**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **37/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097391**
del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **CORREZIONE DELLA FASCIA DI LIBERO TRANSITO**

MOTIVAZIONE: La misura indicata come "fascia di libero transito" pari a m 5,00 negli elaborati prescrittivi viene individuata pari a m 20,00. si richiede che anche nella cartografia tale distanza venga rappresentata pari a m 5,00, come definito, peraltro, nell'Ordinanza Balneare emanata dalla R. E.R.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**
n.Tavola: **082(LIDO DI SAVIO)**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**
Descrizione:
**Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 ,
Spiagge Art.II.9, Fascia di libero transito**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **471**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **37/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097391**
del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **P.1.26 (Lido di Savio Nord)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione al riferimento ad alta marea estiva.

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID Oss 446, 817

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione al riferimento ad alta marea estiva.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **473**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **19/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097362**
del **08/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **SPECIFICAZIONI IN MERITO ALLA CLASSIFICAZIONE ED AL CALCOLO DELLE STRUTTURE PRECARIE TEMPORANEE**

MOTIVAZIONE: AFFINCHÉ VENGANO MEGLIO SPECIFICATE LE CARATTERISTICHE E LE MODALITÀ DI REALIZZAZIONE DI TALI STRUTTURE.

NOTE E ALLEGATI: SI ALLEGA RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA. SI PRECISA CHE TALE OSSERVAZIONE RICHIEDE LA MODIFICA DELL'INTERO ARTICOLO (comma 1, comma 2)

Normativa: **Art.I.9 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **473**
del **08/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **19/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097362**
del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.9 c.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto la parte accolta è tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità ed conforme anche a quanto stabilito dal criterio 2. L'osservazione è accolta in parte per quanto riguarda la percentuale del 25% portata a 35% in relazione al ID oss. 1040, è confermata perché già di fatto consentiti (materiali trasparenti) compreso l'uso del vetro qualora rispetti anche la caratteristica di leggerezza e di compatibilità ambientale, è accolta per i frangivento solarium, in relazione al ID oss. ufficio 984 ed infine è non accolta in merito all'esclusione delle pavimentazioni temporanee dal calcolo delle strutture precarie temporanee. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Il Piano individua due tipologie strutturali da applicare alle Strutture precarie temporanee (Spt) presenti e/o insediabili sull'arenile: a) sezione degli elementi ≤ 64 cmq b) sezioni degli elementi > 64 cmq Le strutture devono comunque avere una superficie massima degli elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, $\leq 35\%$ della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma esterna delle strutture. 2. Le Strutture precarie temporanee (Spt) possono essere tamponate e/o coperte mediante elementi realizzati esclusivamente con materiali trasparenti e/o naturali quali tessuti, cancelli e/o legno, con obbligo di rimozione a fine stagione balneare nei termini previsti dai successivi art. II.15-II.16-II.17.

Documenti Allegati:

[relazione tecnica](#) del 11/11/2009

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 470, 680, 1034, 1076, 1041

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 444,473,476,680,690,710,739,994,1045,1058,1069,1071,4° parte..doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto la parte accolta è tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità ed conforme anche a quanto stabilito dal criterio 2. L'osservazione è accolta in parte per quanto riguarda la percentuale del 25% portata a 35% in relazione al ID oss. 1040, è confermata perché già di fatto consentiti (materiali trasparenti) compreso l'uso del vetro qualora rispetti anche la caratteristica di leggerezza e di compatibilità ambientale, è accolta per i frangivento solarium, in relazione al ID oss. ufficio 984 ed infine è non accolta in merito all'esclusione delle pavimentazioni temporanee dal calcolo delle strutture precarie temporanee. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Il Piano individua due tipologie strutturali da applicare alle Strutture precarie temporanee (Spt) presenti e/o insediabili sull'arenile: a) sezione degli elementi ≤ 64 cmq b) sezioni degli elementi > 64 cmq Le strutture devono comunque avere una superficie massima degli elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, $\leq 35\%$ della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma esterna delle strutture. 2. Le Strutture precarie temporanee (Spt) possono essere tamponate e/o coperte mediante elementi realizzati esclusivamente con materiali trasparenti e/o naturali quali tessuti, cannicciati e/o legno, con obbligo di rimozione a fine stagione balneare nei termini previsti dai successivi art. II.15-II.16-II.17.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **474** Presentata il: RS: **81/09** PG: **0098192**
del **08/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **SUPERFICI COPERTE REALIZZABILI CON CARATTERISTICA INNOVATIVA**

MOTIVAZIONE: Si propone che: 1) la struttura balneare, che abbia già ottemperato alla diminuzione delle proprie superfici coperte in forza del Piano dell'Arenile '96, sia soggetta ad un' incentivo della superficie coperta intervenendo con una pratica edilizia mediante caratteristica innovativa. 2) dati i limiti di SCF ed SCT applicabili per ogni struttura balneare, chiedo che si possa (almeno temporaneamente) costruire SCF solo in parte ed SCT per intero. Ciò permetterebbe investimenti in fasi successive. Potrebbe configurarsi anche uno "scambio" tra SCT ed SCTF nel senso che, chi rinunciasse ad una parte di SCF potrebbe essere autorizzato ad aumentare la propria SCT secondo proporzioni da definire.

Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i

seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **474** Presentata il: RS: **81/09** PG: **0098192**
del **08/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/11/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione: accolta in relazione al punto 2) in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile e tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 2 e 5 dei Criteri generali di accoglibilità. Non viene accolta in relazione al punto 1) in quanto i dati della Tabelle delle Superfici Coperte, allegato 5, fanno riferimento a superfici esistenti così come riportato nel Piano dell'Arenile vigente o negli eventuali PU approvati In relazione alla parte accolta l'ufficio propone di integrare l'Allegato 5, con la nota: La Scf può essere sostituita in tutto o in parte da Sct fermo restando il riferimento alla Tabella delle superfici coperte per la realizzazione della quota percentuale di Sct così come previsto dall'art. II.21, II.22, II.23.

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Oss.474.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione: accolta in relazione al punto 2) in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile e tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 2 e 5 dei Criteri generali di accoglibilità. Non viene accolta in relazione al punto 1) in quanto i dati della Tabella delle Superfici Coperte, allegato 5, fanno riferimento a superfici esistenti così come riportato nel Piano dell'Arenile vigente o negli eventuali PU approvati In relazione alla parte accolta l'ufficio propone di integrare l'Allegato 5, con la nota: La Scf può essere sostituita in tutto o in parte da Sct fermo restando il riferimento alla Tabella delle superfici coperte per la realizzazione della quota percentuale di Sct così come previsto dall'art. II.21, II.22, II.23.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **476** Presentata il: RS: **17/09** PG: **0097359**
del **08/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **SPECIFICAZIONI IN MERITO ALLE DISTANZE MINIME DA RISPETTARE**

MOTIVAZIONE: SI RITIENE CHE SIANO ECCESSIVE, IN ALCUNE SITUAZIONI, LE DISTANZE IMPOSTE.

NOTE E ALLEGATI: SI ALLEGA RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA. SI PRECISA CHE TALE OSSERVAZIONE RICHIEDE LA MODIFICA DELL'INTERO ARTICOLO (comma 1, comma 2, comma 3, comma 4).

Normativa: **Art.I.2 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **476** Presentata il: RS: **17/09** PG: **0097359**
del **08/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.2 c.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità che, per estensione di significato, viene applicato in questo caso al corpo normativo. Accolta in relazione all'oss. ID 424. Non accolta per quanto riguarda la richiesta di ripristinare una distanza < 10 ml dal piede del corpo dunoso. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Le distanze sono: § Distanza tra Strutture precarie (Spt, Spf) § Distanza dal confine § Distanza dal piede della duna 2. Distanza tra Strutture precarie: (Spt, Spf) E' la distanza[16] minima intercorrente tra Strutture precarie (Spt, Spf), qualora non costruite in aderenza, che dovrà in ogni caso essere ≥ ml 3.00. 3. Distanza dal confine: E' la distanza minima dai confini di proprietà o di concessione che le Strutture precarie (Spt, Spf) dovranno rispettare, tale distanza non potrà essere inferiore a ml 4.00 dal confine a monte dell'area di pertinenza e comunque dalla zona pinetata salvo quanto previsto dai PUC e/o dai Piani di Recupero. Le pavimentazioni temporanee (Pv) potranno essere poste a confine salvo in ogni caso il rispetto del successivo comma 4. Per le strutture esistenti a distanza inferiore dovrà essere verificata, in occasione di interventi eccedenti la Manutenzione ordinaria (MO) e la Manutenzione Straordinaria (MS), la possibilità di rispettare la distanza di ml 4.00 in relazione allo stato dei luoghi determinato dall'erosione. 4. Distanza dal piede duna: E' la distanza minima che le Strutture precarie fisse (Spf) come definite all art.I.1.14), le Strutture precarie temporanee (Spt) come definite all art.I.1.15), e i Servizi alla balneazione (Sb) come definite all art.I.1.10), dovranno rispettare dal piede del corpo dunoso: tale distanza dovrà essere ≥ ml 10.00. Le pavimentazioni temporanee (Pv) le strutture e/o gli arredi destinati all'ombreggio organizzato (Og) come definite all art.I.1.6) dovranno rispettare una distanza minima ≥ ml 5,00 dal piede del corpo dunoso. [16] NTA del RUE Art VII.26 1. La distanza fra edifici è la distanza minima intercorrente fra edifici calcolata nel modo che segue. 2. La distanza fra edifici si misura come distanza tra fronti o pareti antistanti sulle rette perpendicolari ai piani di tutte le facciate. 3. Le pareti si dicono antistanti quando la perpendicolare condotta da un punto qualunque delle pareti o fronti incontra la parte opposta, limitatamente alla porzione di parete per cui esiste tale condizione. 4. Ai fini del rispetto della distanza minima tra edifici sono pertanto irrilevanti minori valori della distanza tra spigoli di edifici o comunque di distanze misurate non ortogonalmente alle pareti, va comunque rispettata una distanza di ml. 3,00 misurata in modo radiale. 5. La misura di detta distanza non tiene conto degli elementi aggettanti quali balconi e pensiline. Gli elementi aggettanti, balconi e pensiline, dovranno comunque rispettare una distanza minima di metri 3,00 dai confini, salvo quanto diversamente prescritto nelle tavole di RUE, e/o nelle norme di componente o zone.

Documenti Allegati:

[Relezione tecnica esplicativa del 10/11/2009](#)

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID Oss 1128, 532, 730, 424, 428, 478

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 444,473,476,680,690,710,739,994,1045,1058,1069,1071,4° parte..doc del 12/12/2009](#)

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009**Parere del CCAT del 25/11/2009: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità che, per estensione di significato, viene applicato in questo caso al corpo normativo. Accolta in relazione all'oss. ID 424. Non accolta per quanto riguarda la richiesta di ripristinare una distanza < 10 ml dal piede del corpo dunoso. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Le distanze sono: § Distanza tra Strutture precarie (Spt, Spf) § Distanza dal confine § Distanza dal piede della duna 2. Distanza tra Strutture precarie: (Spt, Spf) E' la distanza[16] minima intercorrente tra Strutture precarie (Spt, Spf), qualora non costruite in aderenza, che dovrà in ogni caso essere ≥ ml 3.00. 3. Distanza dal confine: E' la distanza minima dai confini di proprietà o di concessione che le Strutture precarie (Spt, Spf) dovranno rispettare, tale distanza non potrà essere inferiore a ml 4.00 dal confine a monte dell'area di pertinenza e comunque dalla zona pinetata salvo quanto previsto dai PUC e/o dai Piani di Recupero. Le pavimentazioni temporanee (Pv) potranno essere poste a confine salvo in ogni caso il rispetto del successivo comma 4. Per le strutture esistenti a distanza inferiore dovrà essere verificata, in occasione di interventi eccedenti la Manutenzione ordinaria (MO) e la Manutenzione Straordinaria (MS), la possibilità di rispettare la distanza di ml 4.00 in relazione allo stato dei luoghi determinato dall'erosione. 4. Distanza dal piede duna: E' la distanza minima che le Strutture precarie fisse (Spf) come definite all art.I.1.14), le Strutture precarie temporanee (Spt) come definite all art.I.1.15), e i Servizi alla balneazione (Sb) come definite all art.I.1.10), dovranno rispettare dal piede del corpo dunoso: tale distanza dovrà essere ≥ ml 10.00. Le pavimentazioni temporanee (Pv) le strutture e/o gli arredi destinati all'ombreggio organizzato (Og) come definite all art.I.1.6) dovranno rispettare una distanza minima ≥ ml 5,00 dal piede del corpo dunoso. [16] NTA del RUE Art VII.26 1. La distanza fra edifici è la distanza minima intercorrente fra edifici calcolata nel modo che segue. 2. La distanza fra edifici si misura come distanza tra fronti o pareti antistanti sulle rette perpendicolari ai piani di tutte le facciate. 3. Le pareti si dicono antistanti quando la perpendicolare condotta da un punto qualunque delle pareti o fronti incontra la parte opposta, limitatamente alla porzione di parete per cui esiste tale condizione. 4. Ai fini del rispetto della distanza minima tra edifici sono pertanto irrilevanti minori valori della distanza tra spigoli di edifici o comunque di distanze misurate non ortogonalmente alle pareti, va comunque rispettata una distanza di ml. 3,00 misurata in modo radiale. 5. La misura di detta distanza non tiene conto degli elementi aggettanti quali balconi e pensiline. Gli elementi aggettanti, balconi e pensiline, dovranno comunque rispettare una distanza minima di metri 3,00 dai confini, salvo quanto diversamente prescritto nelle tavole di RUE, e/o nelle norme di componente o zone.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **478** Presentata il: RS: **16/09** PG: **0097357**
del **08/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RIPRISTINO DELLA DISTANZA DELLE STRUTTURE DAL CONFINE LATO OVEST**

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE CHE ALL'INTERNO DI QUESTA FASCIA DI RIPETTO VENGA RIPRISTINATA LA POSSIBILITA', PREVISTA NEL PRECEDENTE PIANO DELL'ARENILE, DI POTER REALIZZARE PAVIMENTAZIONI TEMPORANEE E DI INSTALLARE ARREDI, IN MODO TALE DA RENDERE GRADEVOLTE L'ACCESSO AGLI STABILIMENTI BALNEARI. SI PRECISA CHE E' IMPOSSIBILE REALIZZARE INTERVENTI EDILIZI NEGLI STABILIMENTI BALNEARI SE NON VENGONO RIPRISTINATE LE PRECEDENTI DISTANZE.

Normativa: **Art.I.2 c.3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i

seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **478** Presentata il: RS: **16/09** PG: **0097357**
del **08/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.2 c.3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile, così come stabilito dal punto 2 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3. Distanza dal confine: E' la distanza minima dai confini di proprietà o di concessione che le Strutture precarie (Spt, Spf) dovranno rispettare, tale distanza non potrà essere inferiore a ml 4.00 dal confine a monte dell'area di pertinenza e comunque dalla zona pinetata salvo quanto previsto dai PUC e/o dai Piani di Recupero. Per le strutture esistenti a distanza inferiore dovrà essere verificata, in occasione di interventi eccedenti la Manutenzione ordinaria (MO) e la Manutenzione Straordinaria (MS), la possibilità di rispettare la distanza di ml 4.00 in relazione allo stato dei luoghi determinato dall'erosione. Le pavimentazioni temporanee (Pv) potranno essere poste a confine salvo in ogni caso il rispetto del successivo comma 4. Inoltre in riferimento all'art.I.2 c4 l'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 4. Distanza dal piede duna: E' la distanza minima che le Strutture precarie fisse (Spf come definite all art.I.1.14), le Strutture precarie temporanee (Spt come definite all art.I.1.15), e i Servizi alla balneazione (Sb come definite all art.I.1.10), dovranno rispettare dal piede del corpo dunoso: tale distanza dovrà essere \geq ml 10.00. Le pavimentazioni temporanee (Pv) le strutture e/o gli arredi destinati all'ombreggio organizzato (Og come definite all art.I.1.6) dovranno rispettare una distanza minima \geq ml 5.00 dal piede del corpo dunoso.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 1128, 730, 424 e 428

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 433,438,442,470,478,480,489,682,684,686,1027,1040,1041,1042,1043,1068,4° p.doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile, così come stabilito dal punto 2 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3. Distanza dal confine: E' la distanza minima dai confini di proprietà o di concessione che le Strutture precarie (Spt, Spf) dovranno rispettare, tale distanza non potrà essere inferiore a ml 4.00 dal confine a monte dell'area di pertinenza e comunque dalla zona pinetata salvo quanto previsto dai PUC e/o dai Piani di Recupero. Per le strutture esistenti a distanza inferiore dovrà essere verificata, in occasione di interventi eccedenti la Manutenzione ordinaria (MO) e la Manutenzione Straordinaria (MS), la possibilità di rispettare la distanza di ml 4.00 in relazione allo stato dei luoghi determinato dall'erosione. Le pavimentazioni temporanee (Pv) potranno essere poste a confine salvo in ogni caso il rispetto del successivo comma 4. Inoltre in riferimento all'art.I.2 c4 l'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 4. Distanza dal piede duna: E' la distanza minima che le Strutture precarie fisse (Spf come definite all art.I.1.14), le Strutture precarie temporanee (Spt come definite all art.I.1.15), e i Servizi alla balneazione (Sb come definite all art.I.1.10), dovranno rispettare dal piede del corpo dunoso: tale distanza dovrà essere \geq ml 10.00. Le pavimentazioni temporanee (Pv) le strutture e/o gli arredi destinati all'ombreggio organizzato (Og come definite all art.I.1.6) dovranno rispettare una distanza minima \geq ml 5.00 dal piede del corpo dunoso.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna



Id OSS.: **480**
del **08/10/2009**

Presentata il: **28/10/2009**

RS: **13/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097354**
del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **ERRATA DESCRIZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA DI UN EDIFICIO**

MOTIVAZIONE: SI RISCONTRA UN'ERRATA DICITURA, IN QUANTO SI PUO' PARLARE DI LOTTO CATASTALMENTE INDIVIDUATO SOLO NEGLI STABILIMENTI BALNEARI CHE SI TROVANO SU AREA PRIVATA. PER GLI ALTRI STABILIMENTI BALNEARI IL LOTTO E' UNICO PER L'INTERO TRATTO D'ARENILE, INTESATATO AL PUBBLICO DEMANIO MARITTIMO MARINA MERCANTILE E CLASSIFICATO AL CATASTO TERRENI.

Normativa: **Art.I.1.3 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **480**
del **08/10/2009**

Presentata il: **28/10/2009**

RS: **13/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097354**
del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.3 c.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

L'osservazione risulta già accolta in relazione all'accoglimento dell'osservazione ID 452 presentata dallo Sportello Unico Edilizia, in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 452 e 921

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 433,438,442,470,478,480,489,682,684,686,1027,1040,1041,1042,1043,1068,4° p.doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

L'osservazione risulta già accolta in relazione all'accoglimento dell'osservazione ID 452 presentata dallo Sportello Unico Edilizia, in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **481**
del **08/10/2009**

Presentata il: **09/10/2009**

RS: **49/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097635**
del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Stralcio dell'area di proprietà privata dal Piano dell'Arenile contrassegnato con apposita perimetrazione ed individuazione della stessa in ambito soggetto a disciplina di RUE con inserimento di relativa retinatura.**

MOTIVAZIONE: All'interno della disciplina RUE sono comunque consentiti gli stabilimenti balneari. Si regolarizzerebbe l'uso e l'utilizzo attuale in funzione delle attività di ballo e ristorazione che si svolgono attualmente. L'area è di proprietà privata, non demaniale.

NOTE E ALLEGATI: Proposta di osservazione al poc. Stralcio POC - Attuale Stralcio POC - Proposta



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **051(LIDO ADRIANO)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Spazio naturalistico**

Descrizione:

N.D., N.D., Perimetro Piano Arenile

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **481**
del **08/10/2009**

Presentata il: **09/10/2009**

RS: **49/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097635**
del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.17 (Lido Adriano Centro)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto l'area è stata trasformata da spiaggia libera a servizi alla balneazione con PU A1 Lido Adriano. Nel RUE gli stabilimenti balneari sono demandati al Piano dell'Arenile.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 483

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.411,481.3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto l'area è stata trasformata da spiaggia libera a servizi alla balneazione con PU A1 Lido Adriano. Nel RUE gli stabilimenti balneari sono demandati al Piano dell'Arenile.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **483**
del **08/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **50/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097639**
del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Stralcio dell'area di proprietà privata dal Piano dell'Arenile contrassegnato con apposita perimetrazione ed individuazione della stessa in ambito soggetto a disciplina di RUE con inserimento di relativa retinatura.**

MOTIVAZIONE: All'interno della disciplina RUE sono comunque consentiti gli stabilimenti balneari. Si regolarizzerebbe l'uso e l'utilizzo attuale in funzione delle attività di ballo e ristorazione che si svolgono attualmente. L'area è di proprietà privata, non demaniale.

NOTE E ALLEGATI: Proposta di osservazione al poc. Stralcio POC - Attuale Stralcio POC - Proposta



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**
n.Tavola: **051(LIDO ADRIANO)**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Spazio naturalistico**
Descrizione:
N.D., N.D., Perimetro Piano Arenile

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **483**
del **08/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **50/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097639**
del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.17 (Lido Adriano Centro)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione la struttura è autorizzata come stabilimento balneare in forza della previsione del PU A2 Lido Adriano. Nel RUE gli stabilimenti balneari sono demandati al Piano dell'Arenile.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 481

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.483.3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione la struttura è autorizzata come stabilimento balneare in forza della previsione del PU A2 Lido Adriano. Nel RUE gli stabilimenti balneari sono demandati al Piano dell'Arenile.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna



Id OSS.: **487**
del **08/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **79/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098189**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI AMPLIAMENTO DELLA CONCESSIONE DEMANIALE**

MOTIVAZIONE: ESISTONO REALTA' SULL'ARENILE RAVENNATE IN CUI IL CONFINE AD OVEST DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE SIA ASSAI DISTANTE DAL CONFINE. CHIEDO CHE LA CONCESSIONE DEMANILE POSSA AVERE LA POSSIBILITA' DI POTER AMPLIARSI VERSO OVEST. IN SUBORDINE CHIEDO CHE LA FASCIA DI RISPETTO DAL CONFINE DELLA CONCESSIONE VENGA RIDOTTO, FINO ANCHE AD ANNULLARSI, NEI CASI IN CUI LA FASCIA DI RISPETTO SIA SUFFICIENTEMENTE LARGA.

Normativa: **Art.VI.2.4 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **487**
del **08/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **79/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098189**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.VI.2.4 c.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in relazione ai limiti posti verso mare, verso NORD e verso SUD.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Oss.487.doc](#) del 17/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in relazione ai limiti posti verso mare, verso NORD e verso SUD.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Id OSS.: **489** Presentata il: RS: **78/09** PG: **0098187**
del **08/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **INTERVENTI I DIRETTI DA PARTE DI UNICO PROPRIETARIO**

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE LA POSSIBILITA' DA PARTE DI UN UNICO GESTORE CHE ACQUISISCA DUE O PIU' CONCESSIONI CONTIGUE, DI MANTENERE E SOMMARE LE POTENZIALITA' EDIFICATORIE DI OGNI SINGOLA CONCESSIONE E NEL CONTEMPO RIDEFINIRE GLI SPAZI E LE SUPERFICI IN MODO UNITARIO: AD ES. UN'UNICO BAR, UNA UNICA GUARDIANIA, ACCORPAMENTO DEI SERVIZI IGIENICI ECC.... IN MODO DA FARE SPAZIO A NUOVI SERVIZI. IN ALTRE PAROLE, LA POSSIBILITA' DI SPOSTARE UNA PARTE DELLE SUPERFICI COPERTE DA UNA CONCESSIONE ALL'ALTRA.

Normativa: **Art.I.11 c.6**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **489** Presentata il: RS: **78/09** PG: **0098187**
del **08/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.11 c.6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione. Accolta per quanto riguarda la possibilità di PUAO/PUC per un numero inferiore a condizione che siano finalizzati alla razionalizzazione delle concessioni senza diminuzione della spiaggia libera in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile e tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dai punti 2 e 5 dei Criteri generali di accoglibilità. Non accolta per quanto riguarda la diminuzione del numero assoluto. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 5. I PUAO/PUC riguardano un intorno minimo di 10 stabilimenti balneari, salvo il caso delle località con un numero inferiore di strutture (Casal Borsetti nord e sud, Porto Corsini, Lido di Dante), dove il PUAO/PUC dovrà riguardare l'intera località. Un numero inferiore di stabilimenti balneari è ammesso nel caso di accorpamento di concessioni con contestuale ridefinizione delle aree di spiaggia libera senza riduzione del fronte di spiaggia libera esistente.

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID Oss 616, 889, 444, 739, 1027, 1082

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 433,438,442,470,478,480,489,682,684,686,1027,1040,1041,1042,1043,1068,4° p.doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 09/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT accoglie in parte l'osservazione con la seguente modifica al testo: - dell'art. I.11 c5 sostituire il testo con: "I PUAQ/PUC coinvolgono tre o più stabilimenti balneari e ai fini di quanto stabilito all'art. III.2, interessano, oltre alle relative aree di pertinenza, un intorno di almeno 150 metri dai confini nord e sud delle stesse. eventuali accorpamenti di aree di pertinenza con contestuale ridefinizione delle aree di spiaggia libera non dovranno in ogni caso comportare la riduzione del fronte di spiaggia libera esistente". - dell'art. I.12 co 2 cancellare: " con riferimento anche ad un numero inferiore a 10 stabilimenti balneari" - dell'art. III.2 co 1,co2 aggiungere ad entrambi i commi: ", come integrato dall'allegato 4 - Aspetti ecologico paesaggistico ambientali nel Piano dell'Arenile."

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **491**
del **08/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

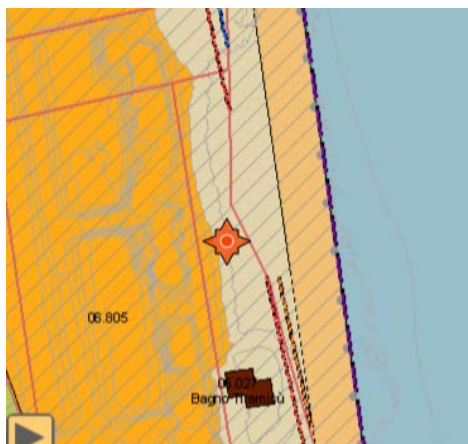
RS: **68/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098171**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **INSERIMENTO IN CARTOGRAFIA**

MOTIVAZIONE: NON E' STATO INDIVIDUATO IL NUOVO BAGNO DA REALIZZARE PREVISTO NEL "P. U. DI LIDO ADRIANO A2 ", DA EDIFICARE TRA IL "BAGNO LONG BEACH" E IL "BAGNO TIRAMISU". SI RICHIEDE PERTANTO CHE LA NUOVA STRUTTURA SIA INSERITA NELLA TAB. DELLE SUPERFICI E NELLE TAV.LE DEGLI ELABORATI PRESCRITTIVI.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **051(LIDO ADRIANO)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**

Descrizione:

**Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 ,
Spiagge, Spiagge**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **491**
del **08/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **68/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098171**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.17 (Lido Adriano Centro)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione all'osservazione ID 930 del Servizio Progettazione Urbanistica in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 930

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.491,523,524.3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione all'osservazione ID 930 del Servizio Progettazione Urbanistica in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta
ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta
L'ULIVO - PD : 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conferma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **492**
del **08/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **75/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098183**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI AMPLIAMENTO AREA IN CONCESSIONE A SERVIZIO DEL RISTORANTE MAREMOTO**

MOTIVAZIONE: PER POTER AMPLIARE L'AREA ESTERNA A SERVIZIO DEL RISTORANTE IN MODO DA AUMENTARE IL NUMERO DI COPERTI.

NOTE E ALLEGATI: **SI ALLEGA RELAZIONE TECNICA E SCHEMI CON PROPOSTA DI MODIFICA**



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **074(LIDO DI CLASSE)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Titoli abilitativi Titolo VI**

Descrizione:

Aree demaniali e/o in proprietà Capo 1, Concessione demaniale Art.VI.1, Concessioni Demaniali Marittime

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **492**
del **08/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **75/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098183**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **P.1.24 (Lido di Classe)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in relazione all'ampliamento dell'area in concessione verso NORD e OVEST; l'osservazione non è invece accoglibile in relazione agli ampliamenti della concessione sui lati SUD ed EST in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in relazione all'ampliamento dell'area in concessione verso NORD e OVEST; l'osservazione non è invece accoglibile in relazione agli ampliamenti della concessione sui lati SUD ed EST in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **493**
del **08/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **76/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098184**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA RISTORANTE A TURISTICO RICETTIVO**

MOTIVAZIONE: IN QUANTO LA STRUTTURA POTREBBE ESSERE TRASFORMATA O SOPRAELEVATA PER REALIZZARE CAMERE PER L'ACCOGLIENZA TURISTICA.

NOTE E ALLEGATI: **SI ALLEGA RELAZIONE TECNICA E SCHEMI CON PROPOSTA DI MODIFICA.**



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**
n.Tavola: **074(LIDO DI CLASSE)**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**
Descrizione:
**Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 ,
Spiagge, Spiagge**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **493**
del **08/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **76/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098184**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **P.1.24 (Lido di Classe)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto l'uso ricettivo richiesto è tipico dello spazio urbano.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 669

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto l'uso ricettivo richiesto è tipico dello spazio urbano.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **494** Presentata il: RS: **73/09** PG: **0098181**
del **08/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI AMPLIAMENTO DELLA CONCESSIONE LATO OVEST**

MOTIVAZIONE: IN MODO DA GARANTIRE LA PROTEZIONE DELLE STRUTTURE E MIGLIORARE L'ASPETTO ESTETICO DEL RETRO DELLO STABILIMENTO.

NOTE E ALLEGATI: **SI ALLEGA RELAZIONE TECNICA E SCHEMI CON PROPOSTA DI MODIFICA.**



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**
n.Tavola: **074(LIDO DI CLASSE)**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**
Descrizione:
Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 , Spiagge, Spiagge

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **494** Presentata il: RS: **73/09** PG: **0098181**
del **08/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **P.1.24 (Lido di Classe)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto l'ampliamento sul lato SUD comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ampliamento sul lato OVEST risulta allo stesso modo non accoglibile in quanto comporta un allineamento non omogeneo delle concessioni ed una restringimento del passaggio libero tra il Bgno Vela Top-fun e il Controsenso Beach.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto l'ampliamento sul lato SUD comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ampliamento sul lato OVEST risulta allo stesso modo non accoglibile in quanto comporta un allineamento non omogeneo delle concessioni ed una restringimento del passaggio libero tra il Bgno Vela Top-fun e il Controsenso Beach.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **514** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **aggiungere al testo adottato del c.1 dell'art. I.1.15 le seguenti note**

MOTIVAZIONE: [7] NTA del RUE Art VII.18 c.2 La pensilina è una struttura a sbalzo sporgente da un edificio oppure isolata, con la funzione di proteggere dalla pioggia o dal sole, priva di qualsiasi elemento di chiusura laterale. [8] NTA del RUE Art VII.19 c.1 Per pergola si intende un telaio, privo di fondazioni, (semplicemente infisso o ancorato al terreno), facilmente smontabile e amovibile, leggero, formato da intelaiature idonee a creare ornamento, riparo, ombra utilizzando piante rampicanti o coperture telate; come tali sono costituiti da elementi leggeri fra loro assemblati in modo tale da costituire un insieme di modeste dimensioni. La struttura, con altezza massima di ml. 3,00 ed installata nel rispetto delle norme del Codice Civile, deve essere costituita esclusivamente da montanti e traverse in legno, metallo o ghisa, a sostegno di piante rampicanti o teli. [9] Ved. nota 6

Normativa: **Art.I.1.15 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **514** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.15 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo e delle note a piè di pagina: [8]NTA del RUE Art VII.18 c.2 La pensilina è una struttura a sbalzo sporgente da un edificio oppure isolata, con la funzione di proteggere dalla pioggia o dal sole, priva di qualsiasi elemento di chiusura laterale. [9]NTA del RUE Art VII.19 c.1 Per pergola si intende un telaio, privo di fondazioni, (semplicemente infisso o ancorato al terreno), facilmente smontabile e amovibile, leggero, formato da intelaiature idonee a creare ornamento, riparo, ombra utilizzando piante rampicanti o coperture telate; come tali sono costituiti da elementi leggeri fra loro assemblati in modo tale da costituire un insieme di modeste dimensioni. La struttura, con altezza massima di ml. 3,00 ed installata nel rispetto delle norme del Codice Civile, deve essere costituita esclusivamente da montanti e traverse in legno, metallo o ghisa, a sostegno di piante rampicanti o teli. [10] Ved. nota 7

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 1125, 984, 527.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo e delle note a piè di pagina: [8]NTA del RUE Art VII.18 c.2 La pensilina è una struttura a sbalzo sporgente da un edificio oppure isolata, con la funzione di proteggere dalla pioggia o dal sole, priva di qualsiasi elemento di chiusura laterale. [9]NTA del RUE Art VII.19 c.1 Per pergola si intende un telaio, privo di fondazioni, (semplicemente infisso o ancorato al terreno), facilmente smontabile e amovibile, leggero, formato da intelaiature idonee a creare ornamento, riparo, ombra utilizzando piante rampicanti o coperture telate; come tali sono costituiti da elementi leggeri fra loro assemblati in modo tale da costituire un insieme di modeste dimensioni. La struttura, con altezza massima di ml. 3,00 ed installata nel rispetto delle norme del Codice Civile, deve essere costituita esclusivamente da montanti e traverse in legno, metallo o ghisa, a sostegno di piante rampicanti o teli. [10] Ved. nota 7

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **515** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 2 dell'Art. I.1.15 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 2 Le Strutture precarie temporanee (Spt) possono essere tamponate e/o coperte con materiali trasparenti e/o leggeri quali tessuti, canniciati, legno, ecc.

Normativa: **Art.I.1.15 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **515** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.15 c.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Le Strutture precarie temporanee (Spt) possono essere tamponate e/o coperte con materiali trasparenti e/o leggeri quali tessuti, canniciati, legno, ecc.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID OSS 845

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Le Strutture precarie temporanee (Spt) possono essere tamponate e/o coperte con materiali trasparenti e/o leggeri quali tessuti, cannicciati, legno, ecc.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **518** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. I.1.16 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 Misura in mq la superficie della proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma [10] esterna degli edifici, compresi i porticati [11], e, ai fini dell'applicazione delle presenti norme, le superfici pavimentate che necessitano di una fondazione nel terreno e che non siano removibili senza demolizione, e comunque delle altre strutture classificate come Strutture precarie fisse (Spf); concorrono a determinare la Scf anche le Strutture precarie temporanee (Spt) qualora queste ultime abbiano una superficie massima degli elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, > 25% della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma [12] esterna delle strutture.

Normativa: **Art.I.1.16 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **518** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.16 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 27/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Misura in mq la superficie della proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[11] esterna degli edifici, compresi i porticati[12] e ai fini dell'applicazione delle presenti norme, le superfici pavimentate che necessitano di una fondazione nel terreno e che non siano removibili senza demolizione, e comunque delle altre strutture classificate come Strutture precarie fisse (Spf); concorrono a determinare la Superficie coperta da Strutture precarie fisse (Scf) anche le Strutture precarie temporanee (Spt) qualora queste ultime abbiano una superficie massima degli elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, > 25% della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[13] esterna delle strutture.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss Generale 938.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Misura in mq la superficie della proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[11] esterna degli edifici, compresi i porticati[12] e ai fini dell'applicazione delle presenti norme, le superfici pavimentate che necessitano di una fondazione nel terreno e che non siano removibili senza demolizione, e comunque delle altre strutture classificate come Strutture precarie fisse (Spf); concorrono a determinare la Superficie coperta da Strutture precarie fisse (Scf) anche le Strutture precarie temporanee (Spt) qualora queste ultime abbiano una superficie massima degli elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, > 25% della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[13] esterna delle strutture.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

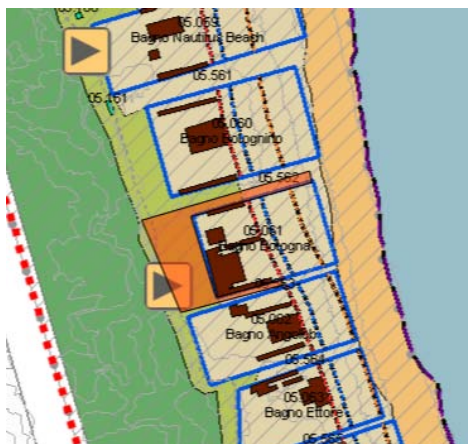
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **523** Presentata il: RS: **74/09** PG: **0098182**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **12/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **CORREZIONE CONCESSIONE DEMANIALE**

MOTIVAZIONE: SI RILEVA UNA ERRATA RAPPRESENTAZIONE DELLA CONCESSIONE DEMANIALE ASSERVITA AL "BAGNO BOLOGNA" SITO SULL'ARENILE DI PUNTA MARINA TERME INDICATA NEGLI ELABORATI PRESCRITTIVI. SI RICHIEDE CHE PERTANTO CHE LINEA INDICATE LA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA VENGA RETTIFICATA.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**
n.Tavola: **043(PUNTA MARINA EST)**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Titoli abilitativi Titolo VI**
Descrizione:
Aree demaniali e/o in proprietà Capo 1, Concessione demaniale Art.VI.1, Concessioni Demaniali Marittime

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **523** Presentata il: RS: **74/09** PG: **0098182**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **12/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.13 (Punta Marina Terme Sud)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione alla Concessione demaniale n. 25/07 del 10/05/2007 con scadenza 31/12/2012 in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accogliibilità.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.491,523,524.3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 09/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

la CCAT accoglie l'osservazione in relazione al solo riconoscimento dello stato di fatto. Eventuali modifiche del fronte di concessione dovranno garantire il mantenimento del fronte di spiaggia libera.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **524** Presentata il: RS: **72/09** PG: **0098179**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **CORREZIONE CONCESSIONE DEMANIALE**

MOTIVAZIONE: SI RILEVA UNA ERRATA RAPPRESENTAZIONE DELLA CONCESSIONE DEMANIALE ASSERVITA AL "BAGNO BOLOGNINO" SITO SULL'ARENILE DI PUNTA MARINA TERME INDICATA NEGLI ELABORATI PRESCRITTIVI. SI RICHIEDE CHE PERTANTO CHE LINEA INDICATE LA CONCESSIONE DEMANILE MARITTIMA VENGA RETTIFICATA.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**
n.Tavola: **043(PUNTA MARINA EST)**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Titoli abilitativi Titolo VI**
Descrizione:
Aree demaniali e/o in proprietà Capo 1, Concessione demaniale Art.VI.1, Concessioni Demaniali Marittime

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **524** Presentata il: RS: **72/09** PG: **0098179**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.13 (Punta Marina Terme Sud)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione alla Concessione demaniale n. 145/08 del 27/11/2008 con scadenza 31/12/2013 in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accogliibilità.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.491,523,524.3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione alla Concessione demaniale n. 145/08 del 27/11/2008 con scadenza 31/12/2013 in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accogliibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **525** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **aggiungere al testo adottato del c.1 dell'art. I.1.16 le seguenti note**

MOTIVAZIONE: [10] Ved. nota 6 [11] NTA del RUE Art. I.1 c.4 Superficie coperta (Scp): misura in mq la superficie della proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma esterna degli edifici con esclusione di cavedi e chiostrine. [12] Ved. nota 6

Normativa: **Art.I.1.16 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **525** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.16 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: [11]Vedi nota 7 [12]NTA del RUE Art. I.1 c.4 Superficie coperta (Scp): misura in mq la superficie della proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma esterna degli edifici con esclusione di cavedi e chiostrine. [13]Ved. nota 7

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID OSS 459.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: [11]Vedi nota 7 [12]NTA del RUE Art. I.1 c.4 Superficie coperta (Scp): misura in mq la superficie della proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma esterna degli edifici con esclusione di cavei e chiostrine. [13]Ved. nota 7

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **527**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. I.1.15 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 Sono le strutture precarie destinate ai servizi accessori (pensiline[7], pergole[8] e altre strutture leggere), che hanno carattere stagionale e/o occasionale, realizzate con materiali e tecnologie di costruzione e metodologie di assemblaggio che ne consentono un facile montaggio/smontaggio senza demolizione di alcuna componente e/o siano realizzate con elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, che abbiano una superficie massima $\leq 25\%$ della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[9] esterna delle strutture. Nelle aree ricadenti all'interno del Parco del Delta del Po è ammesso, per la loro realizzazione, esclusivamente l'uso del legno (art.I.1.5).

Normativa: **Art.I.1.15 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i

seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **527**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.15 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 27/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: Art. I.1.15 Strutture precarie temporanee (Spt) 1 Sono: • le pavimentazioni, • le strutture precarie destinate ai servizi accessori (pensiline[8], pergole[9], frangivento-solarium e altre strutture leggere), che hanno carattere stagionale e/o occasionale, realizzate con materiali e tecnologie di costruzione e metodologie di assemblaggio che ne consentono un facile montaggio/smontaggio senza demolizione di alcuna componente e/o siano realizzate con elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, che abbiano una superficie massima $\leq 25\%$ della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[10] esterna delle strutture. Nelle aree ricadenti all'interno del Parco del Delta del Po è ammesso, per la loro realizzazione, esclusivamente l'uso del legno (art.I.1.5). La permanenza sull'arenile in ogni singola stagione balneare delle Strutture precarie temporanee (Spt) con o senza copertura e/o tamponamenti è regolamentata dall' art. II. 22-II. 23-II.24-II.25.

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID OSS 1125, ID OSS 984, ID Oss 459 e ID OSS. 514.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: Art. I.1.15 Strutture precarie temporanee (Spt) 1 Sono: • le pavimentazioni, • le strutture precarie destinate ai servizi accessori (pensiline[8], pergole[9], frangivento-solarium e altre strutture leggere), che hanno carattere stagionale e/o occasionale, realizzate con materiali e tecnologie di costruzione e metodologie di assemblaggio che ne consentono un facile montaggio/smontaggio senza demolizione di alcuna componente e/o siano realizzate con elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, che abbiano una superficie massima $\leq 25\%$ della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[10] esterna delle strutture. Nelle aree ricadenti all'interno del Parco del Delta del Po è ammesso, per la loro realizzazione, esclusivamente l'uso del legno (art.I.1.5). La permanenza sull'arenile in ogni singola stagione balneare delle Strutture precarie temporanee (Spt) con o senza copertura e/o tamponamenti è regolamentata dall' art. II. 22-II. 23-II.24-II.25.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **529** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. I.1.17 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 Misura in mq la superficie della proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma [13] esterna delle strutture classificate come Strutture precarie temporanee (Spt). [13] Ved. nota 6

Normativa: **Art.I.1.17**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **529** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.17**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Misura in mq la superficie della proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma esterna delle strutture classificate come Strutture precarie temporanee (Spt).

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID OSS 525.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Misura in mq la superficie della proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma esterna delle strutture classificate come Strutture precarie temporanee (Spt).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **532**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 2 dell'Art. I.2 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 2 Distanza tra Strutture precarie: (Sp) E' la distanza[14] minima intercorrente tra Strutture precarie (Sp), qualora non costruite in aderenza, che dovrà in ogni caso essere \geq ml 3.00. [14] 14 NTA del RUE Art VII.26 1. La distanza fra edifici è la distanza minima intercorrente fra edifici calcolata nel modo che segue. 2. La distanza fra edifici si misura come distanza tra fronti o pareti antistanti sulle rette perpendicolari ai piani di tutte le facciate. 3. Le pareti si dicono antistanti quando la perpendicolare condotta da un punto qualunque delle pareti o fronti incontra la parte opposta, limitatamente alla porzione di parete per cui esiste tale condizione. 4. Ai fini del rispetto della distanza minima tra edifici sono pertanto irrilevanti minori valori della distanza tra spigoli di edifici o comunque di distanze misurate non ortogonalmente alle pareti, va comunque rispettata una distanza di ml. 3,00 misurata in modo radiale. 5. La misura di detta distanza non tiene conto degli elementi aggettanti quali balconi e pensiline. Gli elementi aggettanti, balconi e pensiline, dovranno comunque rispettare una distanza minima di metri 3,00 dai confini, salvo quanto diversamente prescritto nelle tavole di RUE, e/o nelle norme di componente o zone.

Normativa: **Art.I.2 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **532**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.2 c.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Distanza tra Strutture precarie: (Spt, Spf) E' la distanza minima[15] intercorrente tra Strutture precarie (Spt, Spf), qualora non costruite in aderenza, che dovrà in ogni caso essere \geq ml 3.00. [15] NTA del RUE Art VII.26 1. La distanza fra edifici è la distanza minima intercorrente fra edifici calcolata nel modo che segue. 2. La distanza fra edifici si misura come distanza tra fronti o pareti antistanti sulle rette perpendicolari ai piani di tutte le facciate. 3. Le pareti si dicono antistanti quando la perpendicolare condotta da un punto qualunque delle pareti o fronti incontra la parte opposta, limitatamente alla porzione di parete per cui esiste tale condizione. 4. Ai fini del rispetto della distanza minima tra edifici sono pertanto irrilevanti minori valori della distanza tra spigoli di edifici o comunque di distanze misurate non ortogonalmente alle pareti, va comunque rispettata una distanza di ml. 3,00 misurata in modo radiale. 5. La misura di detta distanza non tiene conto degli elementi aggettanti quali balconi e pensiline. Gli elementi aggettanti, balconi e pensiline, dovranno comunque rispettare una distanza minima di metri 3,00 dai confini, salvo quanto diversamente prescritto nelle tavole di RUE, e/o nelle norme di componente o zone.

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID OSS 1128.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Distanza tra Strutture precarie: (Spt, Spf) E' la distanza minima[15] intercorrente tra Strutture precarie (Spt, Spf), qualora non costruite in aderenza, che dovrà in ogni caso essere \geq ml 3.00. [15] NTA del RUE Art VII.26 1. La distanza fra edifici è la distanza minima intercorrente fra edifici calcolata nel modo che segue. 2. La distanza fra edifici si misura come distanza tra fronti o pareti antistanti sulle rette perpendicolari ai piani di tutte le facciate. 3. Le pareti si dicono antistanti quando la perpendicolare condotta da un punto qualunque delle pareti o fronti incontra la parte opposta, limitatamente alla porzione di parete per cui esiste tale condizione. 4. Ai fini del rispetto della distanza minima tra edifici sono pertanto irrilevanti minori valori della distanza tra spigoli di edifici o comunque di distanze misurate non ortogonalmente alle pareti, va comunque rispettata una distanza di ml. 3,00 misurata in modo radiale. 5. La misura di detta distanza non tiene conto degli elementi aggettanti quali balconi e pensiline. Gli elementi aggettanti, balconi e pensiline, dovranno comunque rispettare una distanza minima di metri 3,00 dai confini, salvo quanto diversamente prescritto nelle tavole di RUE, e/o nelle norme di componente o zone.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **534**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. I.3 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 Altezza delle Strutture precarie fisse: (Spf) Indipendentemente dalla tipologia di copertura, e' la misura tra il pavimento esterno e il punto di maggior altezza dell'estradosso del solaio di copertura. L'altezza delle Strutture precarie fisse deve essere \leq ml 4.00 ed in ogni caso \leq ml 4.00 con riferimento alla quota di + ml 2.00 rappresentata nelle tavole QUADRO CONOSCITIVO - Analisi degli elementi, da A.1.1 a A.1.27, qualora la quota del terreno sia inferiore e la struttura sia realizzata "a palafitta"; rimane salvo il caso di strutture esistenti con quota di impianto $>$ ml +2.00. L'altezza interna[15] deve risultare in ogni caso $>$ ml 3.00, eccezion fatta per le cabine che, rientrando nella definizione di spazi per attività secondaria, ai sensi del RC 7.2.2 del RUE 5.2.1, possono avere un'altezza interna \geq ml 2,40[16].

Normativa: **Art.I.3 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **534**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.3 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Altezza delle Strutture precarie fisse: (Spf) Indipendentemente dalla tipologia di copertura, e' la misura tra il pavimento esterno e il punto di maggior altezza dell'estradosso del solaio di copertura. L'altezza delle Strutture precarie fisse deve essere \leq ml 4.00 ed in ogni caso \leq ml 4.00 con riferimento alla quota di + ml 2.00 rappresentata nelle tavole QUADRO CONOSCITIVO - Analisi degli elementi, da A.1.1 a A.1.27, qualora la quota del terreno sia inferiore e la struttura sia realizzata "a palafitta"; rimane salvo il caso di strutture esistenti con quota di impianto $>$ ml +2.00. L'altezza interna deve risultare in ogni caso \geq ml 3.00, eccezion fatta per le cabine che, rientrando nella definizione di spazi per attività secondaria, ai sensi del RC 7.2.2 del RUE 5.2.1, possono avere un'altezza interna \geq ml 2,40.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID OSS 938, ID OSS 545 (Modifica nota piè di pagina).

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Altezza delle Strutture precarie fisse: (Spf) Indipendentemente dalla tipologia di copertura, e' la misura tra il pavimento esterno e il punto di maggior altezza dell'estradosso del solaio di copertura. L'altezza delle Strutture precarie fisse deve essere \leq ml 4.00 ed in ogni caso \leq ml 4.00 con riferimento alla quota di + ml 2.00 rappresentata nelle tavole QUADRO CONOSCITIVO - Analisi degli elementi, da A.1.1 a A.1.27, qualora la quota del terreno sia inferiore e la struttura sia realizzata "a palafitta"; rimane salvo il caso di strutture esistenti con quota di impianto $>$ ml +2.00. L'altezza interna deve risultare in ogni caso \geq ml 3.00, eccezion fatta per le cabine che, rientrando nella definizione di spazi per attività secondaria, ai sensi del RC 7.2.2 del RUE 5.2.1, possono avere un'altezza interna \geq ml 2,40.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **539** Presentata il: RS: **56/09** PG: **0097743**
del **09/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Inserimento nuovo obiettivo di località (rimessaggio natanti 09.001 e stabilimenti Bagno Belvedere 09.002 e Bagno Lara 09.003)**

MOTIVAZIONE: In conformità a quanto previsto dal RUE (asse commerciale), si richiede la creazione di un perimetro, sul fronte strada, in cui collocare strutture commerciali al pian terreno

NOTE E ALLEGATI: **relazione descrittiva grafico esplicativo**



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**
n.Tavola: **082(LIDO DI SAVIO)**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Spazio naturalistico**
Descrizione:
N.D., N.D., Perimetro Piano Arenile

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **539** Presentata il: RS: **56/09** PG: **0097743**
del **09/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **P.1.26 (Lido di Savio Nord)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Inserire art. V.1 nuovo obiettivo di località collegato alla previsione di RUE (centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica): "nell'area classificata "centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica" possono essere previsti anche usi turistico ricreativi coerenti con la classificazione di RUE". Non viene accolta per la profondità di 40 metri.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 09/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT accoglie in parte l'osservazione con l'inserimento nella normativa di un ulteriore comma all'art. VII.1 co 5. " Le strutture per gli usi turistico ricreativi consentite dal presente piano dell'arenile, possono essere utilizzate nelle stagioni balneari e in riferimento ai relativi programmi, coerentemente con la centralità e/o con il perseguimento della valorizzazione prevista dal RUE".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 08 - Assente

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Piano dell'Arenile 2009

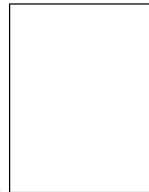
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **541**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **aggiungere al testo adottato del c.1 dell'art. I.3 la seguente nota**

MOTIVAZIONE: [15] NTA del RUE Art VII.9 1. L'altezza interna (Hi) del locale è determinata dalla distanza netta tra il pavimento ed il soffitto misurata senza tener conto delle eventuali travi principali, delle irregolarità e dei punti singolari. 2. Quando il soffitto del locale è inclinato o voltato, o comunque non presenta andamento uniforme, la misura media convenzionale viene ricavata dal rapporto tra il volume netto interno del locale e la superficie del suo pavimento, che determina l'altezza virtuale; escludendo dalla relativa misura quelle parti del locale che eventualmente presentassero altezza inferiore a ml. 1,80. (... omissis)

Normativa: **Art.I.3 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **541**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.3 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo; si specifica che la numerazione della nota deve passare da 15 a 16: [16] NTA del RUE Art VII.9 1. L'altezza interna (Hi) del locale è determinata dalla distanza netta tra il pavimento ed il soffitto misurata senza tener conto delle eventuali travi principali, delle irregolarità e dei punti singolari. Nei soli casi in cui la presenza di travi e/o irregolarità costituisca un'orditura tale da determinare un reale abbassamento (e per il numero delle travi presenti e per il ridotto interspazio tra di esse) dell'altezza utile interna, quest'ultima deve essere misurata all'intradosso delle travi (al riguardo si prende come riferimento un interasse di ml.1,25). 2. Quando il soffitto del locale è inclinato o voltato, o comunque non presenta andamento uniforme, la misura media convenzionale viene ricavata dal rapporto tra il volume netto interno del locale e la superficie del suo pavimento, che determina l'altezza virtuale; escludendo dalla relativa misura quelle parti del locale che eventualmente presentassero altezza inferiore a ml. 1,80. 3. Ai fini del calcolo della Suc il criterio di misurazione dell'altezza per i sottotetti è fissato dal precedente art.VII.1.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID OSS 534.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo; si specifica che la numerazione della nota deve passare da 15 a 16: [16] NTA del RUE Art VII.9 1. L'altezza interna (Hi) del locale è determinata dalla distanza netta tra il pavimento ed il soffitto misurata senza tener conto delle eventuali travi principali, delle irregolarità e dei punti singolari. Nei soli casi in cui la presenza di travi e/o irregolarità costituisca un'orditura tale da determinare un reale abbassamento (e per il numero delle travi presenti e per il ridotto interspazio tra di esse) dell'altezza utile interna, quest'ultima deve essere misurata all'intradosso delle travi (al riguardo si prende come riferimento un interasse di ml.1,25). 2. Quando il soffitto del locale è inclinato o voltato, o comunque non presenta andamento uniforme, la misura media convenzionale viene ricavata dal rapporto tra il volume netto interno del locale e la superficie del suo pavimento, che determina l'altezza virtuale; escludendo dalla relativa misura quelle parti del locale che eventualmente presentassero altezza inferiore a ml. 1,80. 3. Ai fini del calcolo della Suc il criterio di misurazione dell'altezza per i sottotetti è fissato dal precedente art.VII.1.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **543** Presentata il: RS: **71/09** PG: **0098177**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **INSERIMENTO IN CARTOGRAFIA**

MOTIVAZIONE: NON E' STATA INDIVIDUATA L'AREA ATTREZZATA A RIMESSAGGIO PREVISTA NEL "P. U. DI LIDO ADRIANO A2", TRA IL "B. SABBIE D'ORO" ED IL "B. LUNA". SI RICHIEDE PERTANTO L'INSERIMENTO DEL RIMESSAGGIO NELLA TAB. DELLE SUPERFICI E NELLE TAV. DEGLI ELABORATI PRESCRITTIVI.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **051(LIDO ADRIANO)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**

Descrizione:

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 , Spiagge, Spiagge

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **543** Presentata il: RS: **71/09** PG: **0098177**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.17 (Lido Adriano Centro)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione a quanto previsto dal PU A2, la cui II variante è stata approvata con delibera di Giunta Comunale n. 366, PG 53728 del 06/07/2004, poi modificata dalla proposta, da parte dello stabilimento balneare Sabbie d'Oro, di rettifica dei confini dei progetti unitari Lido Adriano A1 e A2 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 37, PG 7786 del 01/02/2005 in quanto tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone l'aggiornamnto dell'Allegato 5 attraverso l'inserimento del rimessaggio natanti con numerazione 06.032 e la compilazione del campo della superficie rilevata con il valore di 75 mq così come indicato nel sopra citato Progetto Unitario.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Oss_543.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione a quanto previsto dal PU A2, la cui II variante è stata approvata con delibera di Giunta Comunale n. 366, PG 53728 del 06/07/2004, poi modificata dalla proposta, da parte dello stabilimento balneare Sabbie d'Oro, di rettifica dei confini dei progetti unitari Lido Adriano A1 e A2 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 37, PG 7786 del 01/02/2005 in quanto tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone l'aggiornamnto dell'Allegato 5 attraverso l'inserimento del rimessaggio natanti con numerazione 06.032 e la compilazione del campo della superficie rilevata con il valore di 75 mq così come indicato nel sopra citato Progetto Unitario.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: **545** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **aggiungere al testo adottato del c.1 dell'art. I.3 la seguente nota**

MOTIVAZIONE: [16] RUE 5.2.1 - RC 7.2.2: TUTTE LE ALTRE FUNZIONI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E INTERVENTI DI CUI AL 1°COMMA DELL'ART. X.7 Gli spazi devono rispondere per forma e dimensioni a esigenze funzionali, rispettare i minimi funzionali di seguito specificati, le prescrizioni dimensionali definite dalla normativa igienico-sanitaria vigente. ALTEZZA UTILE (Hu), ALTEZZA VIRTUALE Sono dimensionate in relazione alle specifiche attività lavorative da svolgere, ma non devono essere inferiori a : - m 2.70 per gli spazi principali destinati ad ufficio o ad aziende commerciali e per gli spazi per attività secondaria assimilabili a mensa, ambulatorio, archivio con permanenza di persone; artigianato di servizio (escluso rosticcerie e lavanderie per emissioni fumi), odontotecnici (se attività isolata, parificata a laboratori ed uffici), piccole attività (se isolata senza emissioni finalizzata al commercio), alberghi (escluso cucine), ristoranti (escluso cucine) cucine per piccola ristorazione. - m 3.00 per gli spazi per attività principale diversi dai precedenti, comprese le cucine di ristorante o di tipo professionale. - m 2.40 per gli spazi di circolazione e collegamento, per i bagni, i ripostigli, gli archivi senza permanenza di persone e spogliatoi, ecc.; - nei soli locali adibiti ad ufficio è ammessa la realizzazione di soppalchi con le medesime caratteristiche della funzione abitativa purchè utilizzati come spazio secondario.

Normativa: **Art.I.3 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **545** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.3 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo; si specifica che la numerazione della nota deve passare da 16 a 17: [17] RUE 5.2.1 - RC 7.2.2: TUTTE LE ALTRE FUNZIONI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E INTERVENTI DI CUI AL 1°COMMA DELL'ART. X.7 Gli spazi devono rispondere per forma e dimensioni a esigenze funzionali, rispettare i minimi funzionali di seguito specificati, le prescrizioni dimensionali definite dalla normativa igienico-sanitaria vigente. ALTEZZA UTILE (Hu), ALTEZZA VIRTUALE Sono dimensionate in relazione alle specifiche attività lavorative da svolgere, ma non devono essere inferiori a : - m 2.70 per gli spazi principali destinati ad ufficio o ad aziende commerciali e per gli spazi per attività secondaria assimilabili a mensa, ambulatorio, archivio con permanenza di persone; artigianato di servizio (escluso rosticcerie e lavanderie per emissioni fumi), odontotecnici (se attività isolata, parificata a laboratori ed uffici), piccole attività (se isolata senza emissioni finalizzata al commercio), alberghi (escluso cucine), ristoranti (escluso cucine) cucine per piccola ristorazione. - m 3.00 per gli spazi per attività principale diversi dai precedenti, comprese le cucine di ristorante o di tipo professionale. - m 2.40 per gli spazi di circolazione e collegamento, per i bagni, i ripostigli, gli archivi senza permanenza di persone e spogliatoi, ecc.; - nei soli locali adibiti ad ufficio è ammessa la realizzazione di soppalchi con le medesime caratteristiche della funzione abitativa purchè utilizzati come spazio secondario.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo; si specifica che la numerazione della nota deve passare da 16 a 17: [17] RUE 5.2.1 - RC 7.2.2: TUTTE LE ALTRE FUNZIONI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E INTERVENTI DI CUI AL 1°COMMA DELL'ART. X.7 Gli spazi devono rispondere per forma e dimensioni a esigenze funzionali, rispettare i minimi funzionali di seguito specificati, le prescrizioni dimensionali definite dalla normativa igienico-sanitaria vigente. ALTEZZA UTILE (Hu), ALTEZZA VIRTUALE Sono dimensionate in relazione alle specifiche attività lavorative da svolgere, ma non devono essere inferiori a : - m 2.70 per gli spazi principali destinati ad ufficio o ad aziende commerciali e per gli spazi per attività secondaria assimilabili a mensa, ambulatorio, archivio con permanenza di persone; artigianato di servizio (escluso rosticcerie e lavanderie per emissioni fumi), odontotecnici (se attività isolata, parificata a laboratori ed uffici), piccole attività (se isolata senza emissioni finalizzata al commercio), alberghi (escluso cucine), ristoranti (escluso cucine) cucine per piccola ristorazione. - m 3.00 per gli spazi per attività principale diversi dai precedenti, comprese le cucine di ristorante o di tipo professionale. - m 2.40 per gli spazi di circolazione e collegamento, per i bagni, i ripostigli, gli archivi senza permanenza di persone e spogliatoi, ecc.; - nei soli locali adibiti ad ufficio è ammessa la realizzazione di soppalchi con le medesime caratteristiche della funzione abitativa purchè utilizzati come spazio secondario.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **547** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 3 dell'Art. I.3 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 3 Altezza delle Strutture precarie temporanee (Spt): Indipendentemente dalla tipologia di copertura, e' la misura tra il pavimento esterno e il punto di maggior altezza dell'estradosso del solaio di copertura. L'altezza delle Strutture precarie temporanee deve essere <= ml 3.00. L'altezza interna[17] deve risultare in ogni caso >= ml 2.20. [17] Ved. nota 15

Normativa: **Art.I.3 c.3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **547** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.3 c.3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo; si specifica che la numerazione della nota deve passare da 15 a 18: 3. Altezza delle Strutture precarie temporanee (Spt): Indipendentemente dalla tipologia di copertura, e' la misura tra il pavimento esterno e il punto di maggior altezza dell'estradosso del solaio di copertura. L'altezza delle Strutture precarie temporanee deve essere ≤ ml 3.00. L'altezza interna[18] deve risultare in ogni caso ≥ ml 2.20. [18] Ved. nota 16

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 547

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo; si specifica che la numerazione della nota deve passare da 15 a 18: 3. Altezza delle Strutture precarie temporanee (Spt): Indipendentemente dalla tipologia di copertura, e' la misura tra il pavimento esterno e il punto di maggior altezza dell'estradosso del solaio di copertura. L'altezza delle Strutture precarie temporanee deve essere \leq ml 3.00. L'altezza interna[18] deve risultare in ogni caso \geq ml 2.20. [18] Ved. nota 16

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **550**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. I.4.2 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 Sono costituite da allestimenti d'area nei quali è possibile lo svolgimento di diverse attività (per lo svago, il benessere, il gioco e lo sport) equivalenti ed intercambiabili, attrezzate con Strutture precarie temporanee (Spt), senza la necessità di realizzazione di Strutture precarie fisse (Spf) e con caratteristiche tali da comportare/permettere gestioni autonome e/o coordinate.

Normativa: **Art.I.4.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **550**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.4.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Sono costituite da allestimenti d'area nei quali è possibile lo svolgimento di diverse attività (per lo svago, il benessere, il gioco e lo sport) equivalenti ed intercambiabili, attrezzate con Strutture precarie temporanee (Spt), senza la necessità di realizzazione di Strutture precarie fisse (Spf) e con caratteristiche tali da comportare/permettere gestioni autonome e/o coordinate.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID OSS 857 e ID OSS 879.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Sono costituite da allestimenti d'area nei quali è possibile lo svolgimento di diverse attività (per lo svago, il benessere, il gioco e lo sport) equivalenti ed intercambiabili, attrezzate con Strutture precarie temporanee (Spt), senza la necessità di realizzazione di Strutture precarie fisse (Spf) e con caratteristiche tali da comportare/permettere gestioni autonome e/o coordinate.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta
L'ULIVO - PD : 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta
L'ULIVO - PD : 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: **551**
del **09/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **52/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097719**
del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Bagno Lara, Bagno Amarissimo, rimessaggio barche: possibilità di realizzare un edificio commerciale-terziario**

MOTIVAZIONE: Si richiede che sui lotti di terreno di proprietà della soc. ITER MARIS srl distinti al Catasto Terreni del Comune di Ravenna al foglio 71, mappali 183, 92, 94, attualmente occupati dal Bagno Lara, dal Bagno Amarissimo e dal Rimessaggio Barche posti in fondo al Viale Romagna nella zona Nord di Lido di Savio, sia consentita la realizzazione di nuovi manufatti (coerenti anche con le previsioni del RUE), ai fini della valorizzazione dell'asse commerciale-turistico della località prevedendo per essa un nuovo obiettivo. Tale obiettivo creerà la possibilità di una maggiore implementazione turistica della zona, permettendo di completare urbanisticamente ed architettonicamente un'area poco utilizzata che spezza la linearità dell'asse commerciale. Questa chiusura che si completa sull'attuale rotonda, permette di progettare in questa zona un centro di aggregazione che può configurarsi come "piazza" e divenire un punto di arrivo dell'asse commerciale stesso. L'opera di difesa alla foce del fiume, appena costruita dalla Regione, si presenta già come con la connotazione di "pallizzata", intesa come camminata sul mare ed è costantemente frequentata. L'implementazione dell'asse turistico-commerciale, con nuovi manufatti, darebbe un'ulteriore forte valenza turistica a tutta la zona. Si richiede di poter realizzare una nuova struttura a destinazione commerciale-terziaria, con accanto un'area a parcheggio a possibile utilizzo anche degli edifici esistenti posti adiacenza.

Normativa: **N.D.**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **551**
del **09/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **52/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097719**
del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **N.D.**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/11/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Accolta per quanto riguarda la necessità di valorizzazione della località in coerenza con le previsioni di RUE inserendo ad art. V.1 un nuovo obiettivo di località come definito per l'osservazione ID 539. Non accolta in relazione alla possibilità di realizzare strutture a destinazione commerciale terziaria. Nel Piano di Recupero previsto da art.I.12 il tema può trovare una sua organica soluzione.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 539

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.551.doc](#) del 17/12/2009

Parere del CCAT del 09/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT accoglie in parte l'osservazione con l'inserimento nella normativa di un ulteriore comma all'art. VII.1 co 5. " Le strutture per gli usi turistico ricreativi consentite dal presente piano dell'arenile, possono essere utilizzate nelle stagioni balneari e in riferimento ai relativi programmi, coerentemente con la centralità e/o con il perseguimento della valorizzazione prevista dal RUE".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **553** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 2 dell'Art. I.4.3 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 2 Le Attrezzature per il soccorso (Spr10), possono essere realizzate su aree demaniali appositamente concesse e non potranno in ogni caso superare singolarmente mq. 10.00 di Superficie coperta (Sct), con un'altezza massima, misurata dal pavimento al punto di maggior altezza dell'estradosso del solaio di copertura, \leq ml 3.00.

Normativa: **Art.I.4.3 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **553** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.4.3 c.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Le Attrezzature per il soccorso (Spr10), possono essere realizzate su aree demaniali appositamente concesse e non potranno in ogni caso superare singolarmente mq. 10.00 di Superficie coperta (Sct), con un'altezza massima, misurata dal pavimento al punto di maggior altezza dell'estradosso del solaio di copertura, \leq ml 3.00.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Le Attrezzature per il soccorso (Spr10), possono essere realizzate su aree demaniali appositamente concesse e non potranno in ogni caso superare singolarmente mq. 10.00 di Superficie coperta (Sct), con un'altezza massima, misurata dal pavimento al punto di maggior altezza dell'estradosso del solaio di copertura, \leq ml 3.00.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

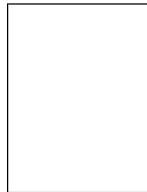
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **555**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 2 dell'Art. I.4.4 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 2 Possono essere realizzate su aree demaniali appositamente concesse negli interspazi tra concessioni e non potranno in ogni caso superare singolarmente mq. 20.00 di Superficie coperta (Sct), con un'altezza massima, misurata dal pavimento al punto di maggior altezza dell'estradosso del solaio di copertura, \leq ml 3.00.

Normativa: **Art.I.4.4 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **555**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.4.4 c.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Possono essere realizzate su aree demaniali appositamente concesse negli interspazi tra concessioni e non potranno in ogni caso superare singolarmente mq. 20.00 di Superficie coperta (Sct), con un'altezza massima, misurata dal pavimento al punto di maggior altezza dell'estradosso del solaio di copertura, \leq ml 3.00.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID OSS 553

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Possono essere realizzate su aree demaniali appositamente concesse negli interspazi tra concessioni e non potranno in ogni caso superare singolarmente mq. 20.00 di Superficie coperta (Sct), con un'altezza massima, misurata dal pavimento al punto di maggior altezza dell'estradosso del solaio di copertura, \leq ml 3.00.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **557** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 3 dell'Art. I.4.4 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 3 Per le strutture esistenti sono ammessi interventi di Demolizione e Ricostruzione (D/R) con la realizzazione di una Superficie coperta (Sct) < \= di mq 20.00.

Normativa: **Art.I.4.4 c.3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **557** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.4.4 c.3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3 Per le strutture esistenti sono ammessi interventi di Demolizione e Ricostruzione (DR) con la realizzazione di una Superficie coperta (Sct) ≤ di mq 20.00.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3 Per le strutture esistenti sono ammessi interventi di Demolizione e Ricostruzione (DR) con la realizzazione di una Superficie coperta (Sct) ≤ di mq 20.00.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **559** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 4 dell'Art. I.4.4 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 4 Nuove Costruzioni (NC) non potranno essere in numero superiore ad una (1) per ogni singola località. Le strutture devono essere realizzate esclusivamente con CARATTERISTICA INNOVATIVA, anche qualora siano realizzate in seguito ad interventi di Demolizione e Ricostruzione (D/R), con un'altezza massima, misurata dal pavimento al punto di maggior altezza dell'estradosso del solaio di copertura, <= ml 3.00. Le Attrezzature per il soccorso (Spr10), possono essere previste anche in altre porzioni di arenile funzionali al servizio di salvataggio nell'ambito di PUC e/o Pani di Recupero.

Normativa: **Art.I.4.4 c.4**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **559** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.4.4 c.4**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 4 Nuove Costruzioni (NC) non potranno essere in numero superiore ad una (1) per ogni singola località. Le strutture devono essere realizzate esclusivamente con CARATTERISTICA INNOVATIVA, anche qualora siano realizzate in seguito ad interventi di Demolizione e Ricostruzione (DR), con un'altezza massima, misurata dal pavimento al punto di maggior altezza dell'estradosso del solaio di copertura, <= ml 3.00. Le Attrezzature per il soccorso (Spr10), possono essere previste anche in altre porzioni di arenile funzionali al servizio di salvataggio nell'ambito di PUC e/o Pani di Recupero.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 4 Nuove Costruzioni (NC) non potranno essere in numero superiore ad una (1) per ogni singola località. Le strutture devono essere realizzate esclusivamente con CARATTERISTICA INNOVATIVA, anche qualora siano realizzate in seguito ad interventi di Demolizione e Ricostruzione (DR), con un'altezza massima, misurata dal pavimento al punto di maggior altezza dell'estradosso del solaio di copertura, ≤ ml 3.00. Le Attrezzature per il soccorso (Spr10), possono essere previste anche in altre porzioni di arenile funzionali al servizio di salvataggio nell'ambito di PUC e/o Pani di Recupero.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **561** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. I.4.5 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 Sono costituite da allestimenti d'area razionalmente attrezzati, funzionali allo svolgimento delle attività di formazione sportiva nell'ambito della Federazione Italiana Vela e quindi idonee a permettere le operazioni di varo/alaggio/stazionamento dei natanti, nonché da Strutture precarie fisse (Spf) e Strutture precarie temporanee (Spt) finalizzate a fornire i servizi igienici adeguati alla richiesta, i servizi di guardiana, servizi generali, scuola-vela, spogliatoi, custodia attrezzature, ristorazione. L'allestimento di Basi operative di società sportive veliche (Spu6) è comunque subordinato alla possibilità di realizzare un accesso carraio all'area di pertinenza: in sede di presentazione di DIA o di istanza di Permesso di Costruire dovrà quindi essere dimostrata la disponibilità dell'accesso carraio.

Normativa: **Art.I.4.5**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **561** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.4.5**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Sono costituite da allestimenti d'area razionalmente attrezzati, funzionali allo svolgimento delle attività di formazione sportiva nell'ambito della Federazione Italiana Vela e quindi idonee a permettere le operazioni di varo/alaggio/stazionamento dei natanti, nonché da Strutture precarie fisse (Spf) e Strutture precarie temporanee (Spt) finalizzate a fornire i servizi igienici adeguati alla richiesta, i servizi di guardiana, servizi generali, scuola-vela, spogliatoi, custodia attrezzature, somministrazione. L'allestimento di Basi operative di società sportive veliche (Spu6) è comunque subordinato alla possibilità di realizzare un accesso carraio all'area di pertinenza: in sede di presentazione di DIA o di istanza di Permesso di Costruire dovrà quindi essere dimostrata la disponibilità dell'accesso carraio.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID OSS Generale n° 881

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Sono costituite da allestimenti d'area razionalmente attrezzati, funzionali allo svolgimento delle attività di formazione sportiva nell'ambito della Federazione Italiana Vela e quindi idonee a permettere le operazioni di varo/alaggio/stazionamento dei natanti, nonché da Strutture precarie fisse (Spf) e Strutture precarie temporanee (Spt) finalizzate a fornire i servizi igienici adeguati alla richiesta, i servizi di guardiana, servizi generali, scuola-vela, spogliatoi, custodia attrezzature, somministrazione. L'allestimento di Basi operative di società sportive veliche (Spu6) è comunque subordinato alla possibilità di realizzare un accesso carraio all'area di pertinenza: in sede di presentazione di DIA o di istanza di Permesso di Costruire dovrà quindi essere dimostrata la disponibilità dell'accesso carraio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

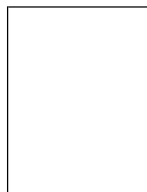
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **563**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. I.4.6 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 Sono componenti del sistema di trasformazione e distribuzione di energia elettrica che hanno le caratteristiche di Contenitori di impianti tecnologici e che possono essere, previa presentazione di D.I.A. (ai sensi dell'art. VIII.8 c.1 lettera i) del RUE), compatibilmente con lo stato dei luoghi. Fanno parte di questa tipologia anche gli impianti eolici e/o fotovoltaici, con relativi sostegni, finalizzati alla produzione di energia elettrica non per autoconsumo, la cui installazione è regolamentata dall'art. I.24 del RUE 5.1 e dalla lettera C) dell'art. XI.17 del RUE 5.2.

Normativa: **Art.I.4.6 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **563**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.4.6 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Sono componenti del sistema di trasformazione e distribuzione di energia elettrica che hanno le caratteristiche di Contenitori di impianti tecnologici e che possono essere realizzate, previa presentazione di D.I.A. (ai sensi dell'art. VIII.8 c.1 lettera i) del RUE), compatibilmente con lo stato dei luoghi. Fanno parte di questa tipologia anche gli impianti eolici e/o fotovoltaici, con relativi sostegni, finalizzati alla produzione di energia elettrica non per autoconsumo, la cui installazione è regolamentata dall'art. I.24 del RUE 5.1 e dalla lettera C) dell'art. XI.17 del RUE 5.2.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Sono componenti del sistema di trasformazione e distribuzione di energia elettrica che hanno le caratteristiche di Contenitori di impianti tecnologici e che possono essere realizzate, previa presentazione di D.I.A. (ai sensi dell'art. VIII.8 c.1 lettera i) del RUE), compatibilmente con lo stato dei luoghi. Fanno parte di questa tipologia anche gli impianti eolici e/o fotovoltaici, con relativi sostegni, finalizzati alla produzione di energia elettrica non per autoconsumo, la cui installazione è regolamentata dall'art. 1.24 del RUE 5.1 e dalla lettera C) dell'art. XI.17 del RUE 5.2.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

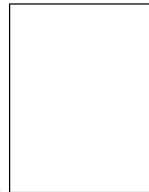
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **565**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 2 dell'Art. I.4.12 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 2 L'allestimento di Spiagge attrezzate per il rimessaggio di natanti è comunque subordinato alla possibilità di realizzare un accesso carraio all'area di pertinenza: in sede di presentazione di DIA o di istanza di Permesso di Costruire dovrà quindi essere dimostrata la disponibilità dell'accesso carraio.

Normativa: **Art.I.4.12 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **565**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.4.12 c.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 L'allestimento di Spiagge attrezzate per il rimessaggio di natanti è comunque subordinato alla possibilità di realizzare un accesso carraio all'area di pertinenza: in sede di presentazione di DIA o di istanza di Permesso di Costruire dovrà quindi essere dimostrata la disponibilità dell'accesso carraio.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID OSS 561.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 L'allestimento di Spiagge attrezzate per il rimessaggio di natanti è comunque subordinato alla possibilità di realizzare un accesso carrajo all'area di pertinenza: in sede di presentazione di DIA o di istanza di Permesso di Costruire dovrà quindi essere dimostrata la disponibilità dell'accesso carrajo.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **569** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. I.4.14 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 Per le strutture presenti sull'arenile con destinazioni d'uso che non rientrano tra quelle di cui ai commi precedenti (chiosco-bar Lamone, depositi, ristorante su difese foranee, discoteca) ed individuate nelle Tavole da P.1.1 a P.1.27 sono ammessi i seguenti interventi: Demolizione e Ricostruzione (DR), Manutenzione Ordinaria (MO), Manutenzione Straordinaria (MS), interventi volti alla eliminazione delle barriere architettoniche e quelli obbligatori ai fini della sicurezza, tutti nel rispetto della Tabella delle superfici coperte – Allegato 5.

Normativa: **Art.I.4.14**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **569** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.4.14**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Per le strutture presenti sull'arenile con destinazioni d'uso che non rientrano tra quelle di cui ai commi precedenti (chiosco-bar Lamone, depositi, ristorante su difese foranee, discoteca) ed individuate nelle Tavole da P.1.1 a P.1.27 sono ammessi i seguenti interventi: Demolizione e Ricostruzione (DR), Manutenzione Ordinaria (MO), Manutenzione Straordinaria (MS), interventi volti alla eliminazione delle barriere architettoniche e quelli obbligatori ai fini della sicurezza, tutti nel rispetto della Tabella delle superfici coperte – Allegato 5.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Per le strutture presenti sull'arenile con destinazioni d'uso che non rientrano tra quelle di cui ai commi precedenti (chiosco-bar Lamone, depositi, ristorante su difese foranee, discoteca) ed individuate nelle Tavole da P.1.1 a P.1.27 sono ammessi i seguenti interventi: Demolizione e Ricostruzione (DR), Manutenzione Ordinaria (MO), Manutenzione Straordinaria (MS), interventi volti alla eliminazione delle barriere architettoniche e quelli obbligatori ai fini della sicurezza, tutti nel rispetto della Tabella delle superfici coperte - Allegato 5.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **573** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 2 dell'Art. I.4.14 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 2 Sull'arenile è esclusa la possibilità di insediare nuove strutture e/o attività di queste tipologie anche mediante Variazione di Destinazione d'Uso (VU).

Normativa: **Art.I.4.14 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **573** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.4.14 c.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Sull'arenile è esclusa la possibilità di insediare nuove strutture e/o attività di queste tipologie anche mediante Variazione di Destinazione d'Uso (VU).

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Sull'arenile è esclusa la possibilità di insediare nuove strutture e/o attività di queste tipologie anche mediante Variazione di Destinazione d'Uso (VU).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **574** Presentata il: RS: **59/09** PG: **0097775**
del **09/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Terme di Punta Marina - stabilimento Balneare**

MOTIVAZIONE: In aggiunta alla attuale indicazione dell'area antistante al complesso delle Terme di Punta Marina, inserita sul Piano dell'Arenile come area in concessione del demanio marittimo, richiediamo che l'area antistante lo stabilimento, in concessione demaniale, venga indicata come pubblico stabilimento balneare ad uso ombreggio con possibilità di realizzare una superficie coperta stagionale a servizio dei propri clienti differenziata in: 1) pavimentazioni per opere di arredo (divanetti, illuminazione, ombrelloni, grigliato in legno, docce, campo bocce) per mq.400: 2) pavimentazione per strutture coperte di varia natura (tende pvc a ricovero materiale di spiaggia, cabine spogliatoio, struttura leggera a copertura area servizio bar) per mq.200. Questa osservazione nasce dall'esigenza dettata dal crescente afflusso di clientela a seguito della importante ristrutturazione da poco completata dalle Terme di Punta Marina. Tale intervento ha permesso ampliare i servizi alla clientela e ha posto la necessità di gestire il maggiore afflusso di utenza proveniente dalla provincia di Ravenna, da fuori regione e dall'estero. Proponiamo questa osservazione per permettere alla utenza di poter accedere a servizi di qualità diversificando l'offerta turistica. L'intero territorio può contare così su un soggetto capace di intercettare nuova utenza e fidelizzarla sia allo stabilimento termale che al territorio nel suo insieme.

NOTE E ALLEGATI: Estratto RUE

Normativa: **N.D.**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **574** Presentata il: RS: **59/09** PG: **0097775**
del **09/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **N.D.**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile, così come stabilito dal punto 2 dei Criteri generali di accogliibilità. Accolta in relazione alla previsione di Spt nella misura di mq 350 in analogia a quanto consentito al Bagno Colonia, modificando in tal senso la tabella delle superfici coperte. Non accolta per quanto riguarda la possibilità di realizzare Spf. L'ufficio propone di integrare l'allegato 5 inserendo la nota (2) solo Spt: Per il Bagno Colonia (05.163) e per il Bagno Terme(05.044) è prevista esclusivamente Spt per mq 350.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 1012, 574, 1018, 1019

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Oss.574.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile, così come stabilito dal punto 2 dei Criteri generali di accogliibilità. Accolta in relazione alla previsione di Spt nella misura di mq 350 in analogia a quanto consentito al Bagno Colonia, modificando in tal senso la tabella delle superfici coperte. Non accolta per quanto riguarda la possibilità di realizzare Spf. L'ufficio propone di integrare l'allegato 5 inserendo la nota (2) solo Spt: Per il Bagno Colonia (05.163) e per il Bagno Terme(05.044) è prevista esclusivamente Spt per mq 350.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **576**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del punto 1 della nota 7 al c. 1 dell'Art. I.6 con il seguente**

MOTIVAZIONE: [18] NTA del RUE Art I.7 1. Risanamento ambientale (RSA). Comprende l'insieme di interventi e misure volti ad assicurare la messa in sicurezza e la bonifica dei siti inquinati in relazione al loro successivo riutilizzo. Tali interventi per quanto riguarda procedure, riferimenti tecnici, modalità di indagine, progettazione ed intervento etc., vanno condotti e realizzati secondo quanto disciplinato dal Dlgs 152/2006 e s.m.i. e dalla normativa regionale.

Normativa: **Art.I.6 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **576**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.6 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del punto 1 della nota 22: Risanamento ambientale (RSA). Comprende l'insieme di interventi e misure volti ad assicurare la messa in sicurezza e la bonifica dei siti inquinati in relazione al loro successivo riutilizzo. Tali interventi per quanto riguarda procedure, riferimenti tecnici, modalità di indagine, progettazione ed paesistiche e naturalistiche degradate e alterate da interventi trasformativi e/o alla loro integrazione, al fine di ricreare biotopi preesistenti o comunque tipici dei luoghi. Tali interventi possono prevedere: la demolizione di opere, edifici, impianti e infrastrutture degradati o intervento etc., vanno condotti e realizzati secondo quanto disciplinato dal Dlgs 152/2006 e s.m.i. e dalla normativa regionale.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del punto 1 della nota 22: Risanamento ambientale (RSA). Comprende l'insieme di interventi e misure volti ad assicurare la messa in sicurezza e la bonifica dei siti inquinati in relazione al loro successivo riutilizzo. Tali interventi per quanto riguarda procedure, riferimenti tecnici, modalità di indagine, progettazione ed paesistiche e naturalistiche degradate e alterate da interventi trasformativi e/o alla loro integrazione, al fine di ricreare biotopi preesistenti o comunque tipici dei luoghi. Tali interventi possono prevedere: la demolizione di opere, edifici, impianti e infrastrutture degradati o intervento etc., vanno condotti e realizzati secondo quanto disciplinato dal Dlgs 152/2006 e s.m.i. e dalla normativa regionale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **580** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. I.7 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 Il Piano individua gli Interventi ammessi, suddivisi per Categoria di intervento, in relazione alle CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE previste per la Superficie coperta da Strutture precarie fisse (Scf) (come definita al precedente art. I.1.16) esistente e/o realizzabile sull'arenile.

Normativa: **Art.I.7 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **580** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.7 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Il Piano individua gli Interventi ammessi suddivisi per Categoria di intervento, in relazione alle CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE previste per la Superficie coperta da Strutture precarie fisse (Scf) (come definita al precedente art. I.1.16) esistente e/o realizzabile sull'arenile.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Il Piano individua gli Interventi ammessi suddivisi per Categoria di intervento, in relazione alle CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE previste per la Superficie coperta da Strutture precarie fisse (Scf) (come definita al precedente art. I.1.16) esistente e/o realizzabile sull'arenile.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **582**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 2 dell'Art. I.7 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 2 Superficie coperta (Scf) con CARATTERISTICA MODULARE (Art. I.8 c.2): Sono consentiti gli interventi di Manutenzione Ordinaria (MO), Manutenzione Straordinaria (MS), Demolizione (D), Demolizione e Ricostruzione (DR) qualora l'intervento di ricostruzione sia realizzato con CARATTERISTICA INNOVATIVA (Art. I.8 c.3), Ristrutturazione Edilizia (RE) ad esclusione della Demolizione con fedele ricostruzione, oltre agli interventi di Miglioramento Bio-Energetico (MBE). Le strutture esistenti con superfici inferiori al quanto riportato nell' Allegato 5 - Tabella delle superfici, possono inoltre effettuare interventi di Ampliamento (NC/A) al fine di realizzare quanto previsto, tramite la Rinaturalizzazione parziale della struttura esistente (RpS) in misura proporzionale all'ampliamento da realizzare, fermo restando che ad ampliamento massimo eseguito deve corrispondere la Rinaturalizzazione totale della struttura esistente (RtS).

Normativa: **Art.I.7 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **582**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.7 c.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Superficie coperta da Strutture precarie fisse (Scf) con CARATTERISTICA MODULARE: Sono consentiti gli interventi di Manutenzione Ordinaria (MO), Manutenzione Straordinaria (MS), Demolizione (D), Demolizione e Ricostruzione (DR) qualora l'intervento di ricostruzione sia realizzato con CARATTERISTICA INNOVATIVA (Art. I.8 c.3), Ristrutturazione Edilizia (RE) ad esclusione della Demolizione con fedele ricostruzione, oltre agli interventi di Miglioramento Bio-Energetico (MBE). Le strutture esistenti con superfici inferiori al quanto riportato nell'Allegato 5 - Tabella delle superfici coperte, possono inoltre effettuare interventi di Ampliamento (NC/A) al fine di realizzare quanto previsto, tramite la Rinaturalizzazione parziale della struttura esistente (RpS) in misura proporzionale all'ampliamento da realizzare, fermo restando che ad ampliamento massimo eseguito deve corrispondere la Rinaturalizzazione totale della struttura esistente (RtS).

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID OSS Generale 938

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Superficie coperta da Strutture precarie fisse (Scf) con CARATTERISTICA MODULARE: Sono consentiti gli interventi di Manutenzione Ordinaria (MO), Manutenzione Straordinaria (MS), Demolizione (D), Demolizione e Ricostruzione (DR) qualora l'intervento di ricostruzione sia realizzato con CARATTERISTICA INNOVATIVA (Art. 1.8 c.3), Ristrutturazione Edilizia (RE) ad esclusione della Demolizione con fedele ricostruzione, oltre agli interventi di Miglioramento Bio-Energetico (MBE). Le strutture esistenti con superfici inferiori al quanto riportato nell'Allegato 5 - Tabella delle superfici coperte, possono inoltre effettuare interventi di Ampliamento (NC/A) al fine di realizzare quanto previsto, tramite la Rinaturalizzazione parziale della struttura esistente (RpS) in misura proporzionale all'ampliamento da realizzare, fermo restando che ad ampliamento massimo eseguito deve corrispondere la Rinaturalizzazione totale della struttura esistente (RtS).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **585** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 3 dell'Art. I.7 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 3 Superficie coperta (Scf) con CARATTERISTICA INNOVATIVA (Art. I.8 c.3): Sono consentiti gli interventi di: Manutenzione Ordinaria (MO), Manutenzione Straordinaria (MS), Demolizione (D) parziale o totale della struttura, Demolizione e Ricostruzione (DR), Ristrutturazione Edilizia (RE), oltre agli interventi di Miglioramento Bio-Energetico (MBE) Sono inoltre previste Rinaturalizzazione parziale della struttura (RpS), attraverso interventi di Manutenzione Ordinaria (MO), Demolizione (D), Demolizione e Ricostruzione (DR), Ampliamento (NC/A), Rinaturalizzazione totale della struttura (RtS), attraverso interventi di Demolizione e Ricostruzione (DR), Ampliamento (NC/A), Nuova Costruzione (NC).

Normativa: **Art.I.7 c3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **585** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.7 c3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3 Superficie coperta da Strutture precarie fisse (Scf) con CARATTERISTICA INNOVATIVA (Art. I.8 c.3): Sono consentiti gli interventi di: Manutenzione Ordinaria (MO), Manutenzione Straordinaria (MS), Demolizione (D) parziale o totale della struttura, Demolizione e Ricostruzione (DR), Ristrutturazione Edilizia (RE), oltre agli interventi di Miglioramento Bio-Energetico (MBE) Sono inoltre previste Rinaturalizzazione parziale della struttura (RpS), attraverso interventi di Manutenzione Ordinaria (MO), Demolizione (D), Demolizione e Ricostruzione (DR), Ampliamento (NC/A), Rinaturalizzazione totale della struttura (RtS), attraverso interventi di Demolizione e Ricostruzione (DR), Ampliamento (NC/A), Nuova Costruzione (NC).

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID OSS Generale 938

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3 Superficie coperta da Strutture precarie fisse (Scf) con CARATTERISTICA INNOVATIVA (Art. 1.8 c.3): Sono consentiti gli interventi di: Manutenzione Ordinaria (MO), Manutenzione Straordinaria (MS), Demolizione (D) parziale o totale della struttura, Demolizione e Ricostruzione (DR), Ristrutturazione Edilizia (RE), oltre agli interventi di Miglioramento Bio-Energetico (MBE) Sono inoltre previste Rinaturalizzazione parziale della struttura (RpS), attraverso interventi di Manutenzione Ordinaria (MO), Demolizione (D), Demolizione e Ricostruzione (DR), Ampliamento (NC/A), Rinaturalizzazione totale della struttura (RtS), attraverso interventi di Demolizione e Ricostruzione (DR), Ampliamento (NC/A), Nuova Costruzione (NC).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

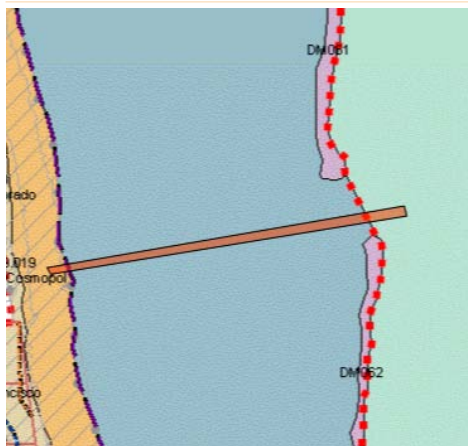
Id OSS.: **586** Presentata il: RS: **77/09** PG: **0098185**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI REALIZZAZIONE DI PONTILE**

MOTIVAZIONE: **NECESSITA' ATTRACCO NATANTI**

NOTE E ALLEGATI: **VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA E SCHEMA CON PROPOSTA**



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**
n.Tavola: **082(LIDO DI SAVIO)**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**
Descrizione:
**Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 ,
N.D., Specchio d'acqua di pertinenza dell'arenile**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **586** Presentata il: RS: **77/09** PG: **0098185**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **P.1.26 (Lido di Savio Nord)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/10/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto non è opportuno individuare in cartografia la struttura proposta che preordina un uso diverso del corridoio di atterraggio.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto non è opportuno individuare in cartografia la struttura proposta che preordina un uso diverso del corridoio di atterraggio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **588** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 4 dell'Art. I.7 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 4 Superficie coperta (Scf) con CARATTERISTICA PILOTA (Art. I.8 c.4): Sono consentiti gli interventi previsti per le Superfici coperte (Scf) con CARATTERISTICA INNOVATIVA oltre agli interventi previsti per le Rinaturalizzazioni pilota della struttura (RP) quali Demolizione e Ricostruzione (DR), Nuova Costruzione (NC), Miglioramento Bio-Energetico (MBE).

Normativa: **Art.I.7 c.4**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **588** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.7 c.4**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 4 Superficie coperta da Strutture precarie fisse (Scf) con CARATTERISTICA PILOTA (Art. I.8 c.4): Sono consentiti gli interventi previsti per le sSuperfici coperte (Scf) con CARATTERISTICA INNOVATIVA oltre agli interventi previsti per le Rinaturalizzazioni pilota della struttura (RP) quali Demolizione e Ricostruzione (DR), Nuova Costruzione (NC), Miglioramento Bio-Energetico (MBE).

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID OSS Generale 938.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 4 Superficie coperta da Strutture precarie fisse (Scf) con CARATTERISTICA PILOTA (Art. 1.8 c.4): Sono consentiti gli interventi previsti per le sSuperfici coperte (Scf) con CARATTERISTICA INNOVATIVA oltre agli interventi previsti per le Rinaturalizzazioni pilota della struttura (RP) quali Demolizione e Ricostruzione (DR), Nuova Costruzione (NC), Miglioramento Bio-Energetico (MBE).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **590** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. I.8 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 Il Piano individua tre CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE, basate su specifiche CARATTERISTICHE STRUTTURALI, da applicare alle strutture presenti e/o insediabili sull'arenile condizionandone il limite massimo di Superficie coperta (Scf/Sct) (come definita agli artt. I.1.16 e I.1.17) realizzabile nell'ambito delle categorie di interventi ammessi descritti all'art.I.7.

Normativa: **Art.I.8 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **590** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.8 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: Art. I.8 Strutture precarie fisse (Spf) 1. Il Piano individua tre CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE, basate su specifiche CARATTERISTICHE STRUTTURALI, da applicare alle strutture presenti e/o insediabili sull'arenile condizionandone il limite massimo di Superficie coperta (Scf/Sct) (come definita agli artt. I.1.16 e I.1.17) realizzabile nell'ambito delle categorie di interventi ammessi descritti all'art.I.7

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: Art. I.8 Strutture precarie fisse (Spf) 1. Il Piano individua tre CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE, basate su specifiche CARATTERISTICHE STRUTTURALI, da applicare alle strutture presenti e/o insediabili sull'arenile condizionandone il limite massimo di Superficie coperta (Scf/Sct) (come definita agli artt. I.1.16 e I.1.17) realizzabile nell'ambito delle categorie di interventi ammessi descritti all'art.I.7

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **591**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. I.9 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 Il Piano individua due tipologie strutturali da applicare alle Strutture precarie temporanee (Spt) presenti e/o insediabili sull'arenile: a) sezione degli elementi ≤ 64 cmq b) sezioni degli elementi > 64 cmq Le strutture devono comunque avere una superficie massima degli elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, $\leq 25\%$ della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma^[19] esterna delle strutture. ^[19] Ved. nota 6

Normativa: **Art.I.9 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **591**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.9 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: Art. I.9 Strutture precarie temporanee (Spt) 1. Il Piano individua due tipologie strutturali da applicare alle Strutture precarie temporanee (Spt) presenti e/o insediabili sull'arenile: a) sezione degli elementi ≤ 64 cmq b) sezioni degli elementi > 64 cmq Le strutture devono comunque avere una superficie massima degli elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, non superiore al 25% della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma esterna delle strutture

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: Art. I.9 Strutture precarie temporanee (Spt) 1. Il Piano individua due tipologie strutturali da applicare alle Strutture precarie temporanee (Spt) presenti e/o insediabili sull'arenile: a) sezione degli elementi ≤ 64 cmq b) sezioni degli elementi > 64 cmq Le strutture devono comunque avere una superficie massima degli elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, non superiore al 25% della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma esterna delle strutture

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **592**
del **09/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **58/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097772**
del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Terme di Punta Marina - Concessione stagionale**

MOTIVAZIONE: A fronte dell'indicazione dell'area Terme di Punta Marina indicata sul P. d. A. richiediamo che l'area di mq 2683,40 sul lato sud e adiacente alla porzione già in concessione alla Società, venga concessa ad uso stagionale a destinazione ombreggio e passerella in lastre di cemento removibili; Questa esigenza nasce dalla aumentata offerta di servizi e cure creatasi con l'ampliamento dello stabilimento termale e con la realizzazione della struttura ricettiva annessa. Si è creata la necessità di offrire alla clientela l'uso dell'area antistante, solo per la stagione estiva. Questa richiesta intende offrire servizi diversi alla clientela che accede alle cure offerte, con la possibilità di fermarsi sul territorio. L'intenzione di proporre servizi diversificati ha lo scopo di attrarre nuova utenza e confermare quella attuale, ma anche di aumentare le possibilità di indotto a beneficio dell'intero Comune: riuscendo a trattenere una presenza sul territorio, la stessa potrà accedere al patrimonio archeologico e artistico della città o ad altri servizi (bar, ristoranti, esercizi commerciali) ed accendere quindi quel circolo virtuoso che darebbe un ulteriore contributo al turismo del territorio ravennate.

NOTE E ALLEGATI: estratto RUE

Normativa: **N.D.**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **592**
del **09/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **58/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097772**
del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.11 (Punta Marina Terme Nord)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.592.3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **594** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 3 dell'Art. I.9 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 3 Non concorrono alla formazione di superficie coperta eventuali strutture anche mobili che non abbiano le caratteristiche di Superficie precaria temporanea (Spt) (H max, misurata tra il pavimento esterno e il punto di maggior altezza della copertura, \leq ml 2,20) e non richiedano e/o comportino la realizzazione di pavimentazioni aggiuntive.

Normativa: **Art.I.9 c.3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **594** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.9 c.3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3 Non concorrono alla formazione di superficie coperta (Sct) eventuali strutture anche mobili che non abbiano le caratteristiche di Struttura precaria temporanea (Spt) (H max, misurata tra il pavimento esterno e il punto di maggiore altezza della copertura \leq ml 2.20) e non richiedano e/o comportino la realizzazione di pavimentazioni aggiuntive.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID OSS 1131.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3 Non concorrono alla formazione di superficie coperta (Sct) eventuali strutture anche mobili che non abbiano le caratteristiche di Struttura precaria temporanea (Spt) (H max, misurata tra il pavimento esterno e il punto di maggiore altezza della copertura \leq ml 2.20) e non richiedano e/o comportino la realizzazione di pavimentazioni aggiuntive.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **596** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. I.10 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 L'attuazione delle presenti norme avverrà mediante: · Attuazione Diretta a) Attuazione diretta semplice b) Attuazione diretta condizionata PUAO / PUC[20] · Attuazione indiretta a) Piani di Recupero di iniziativa privata/pubblica

Normativa: **Art.I.10 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **596** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.10 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE.. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 L'attuazione delle presenti norme avverrà mediante: •Attuazione Diretta a) Attuazione diretta semplice b) Attuazione diretta condizionata PUAO / PUC [24] •Attuazione indiretta a) Piani di Recupero di iniziativa privata/pubblica

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID Oss 600,602,605

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE.. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 L'attuazione delle presenti norme avverrà mediante: •Attuazione Diretta a) Attuazione diretta semplice b) Attuazione diretta condizionata PUAO / PUC [24] •Attuazione indiretta a) Piani di Recupero di iniziativa privata/pubblica

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta
L'ULIVO - PD : 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta
L'ULIVO - PD : 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: **600** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **aggiungere al testo adottato del c.1 dell'art. I.10 la seguente nota**

MOTIVAZIONE: [20] NTA del RUE Art. I.9 1. Il Progetto Unitario (PU) è il disegno di inquadramento dell'intervento propedeutico alla progettazione delle opere ai fini dell'ottenimento del titolo abilitativo; esso definisce la morfotipologia degli edifici nonché, i modi del loro utilizzo e della sistemazione delle aree interne al perimetro interessato, anche con specifica normativa attuativa, con indicazione: a) delle eventuali opere di urbanizzazione primaria inadeguate e/o mancanti, da realizzare direttamente dal privato, o eventualmente da monetizzare, nella misura prevista nelle norme dei diversi tessuti e/o rappresentate nelle tavole di RUE e/o prescritte in fase istruttoria sulla base di analisi dettagliate del contesto urbano; b) delle eventuali aree private destinate ad uso pubblico ricadenti all'interno del perimetro di PU; c) della modalità di attuazione e gestione di dette opere di urbanizzazione mancanti e di realizzazione e gestione di quelle private; d) dell'assetto morfologico, delle destinazioni d'uso, della sistemazione delle aree e dei percorsi ed eventualmente delle tipologie degli edifici e/o degli schemi planivolumetrici previsti, anche in relazione al tessuto circostante e alla compatibilità morfologica dell'intervento; e) degli edifici e degli ambienti da tutelare e/o salvaguardare o da riqualificare e/o rifunzionalizzare; f) delle eventuali opere di mitigazione.

Normativa: **Art.I.10 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **600** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.10 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 27/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: NTA del RUE Art. I.9 1. Il Progetto Unitario (PU) è il disegno di inquadramento dell'intervento propedeutico alla progettazione delle opere ai fini dell'ottenimento del titolo abilitativo; esso definisce la morfotipologia degli edifici nonché, i modi del loro utilizzo e della sistemazione delle aree interne al perimetro interessato, anche con specifica normativa attuativa, con indicazione: a) delle eventuali opere di urbanizzazione primaria inadeguate e/o mancanti, da realizzare direttamente dal privato, o eventualmente da monetizzare, nella misura prevista nelle norme dei diversi tessuti e/o rappresentate nelle tavole di RUE e/o prescritte in fase istruttoria sulla base di analisi dettagliate del contesto urbano; b) delle eventuali aree private destinate ad uso pubblico ricadenti all'interno del perimetro di PU; c) della modalità di attuazione e gestione di dette opere di urbanizzazione mancanti e di realizzazione e gestione di quelle private; d) dell'assetto morfologico, delle destinazioni d'uso, della sistemazione delle aree e dei percorsi ed eventualmente delle tipologie degli edifici e/o degli schemi planivolumetrici previsti, anche in relazione al tessuto circostante e alla compatibilità morfologica dell'intervento; e) degli edifici e degli ambienti da tutelare e/o salvaguardare o da riqualificare e/o rifunzionalizzare; f) delle eventuali opere di mitigazione.

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID Oss 596,602,605

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.600,602,609.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: NTA del RUE Art. I.9 1. Il Progetto Unitario (PU) è il disegno di inquadramento dell'intervento propedeutico alla progettazione delle opere ai fini dell'ottenimento del titolo abilitativo; esso definisce la morfotipologia degli edifici nonché, i modi del loro utilizzo e della sistemazione delle aree interne al perimetro interessato, anche con specifica normativa attuativa, con indicazione: a) delle eventuali opere di urbanizzazione primaria inadeguate e/o mancanti, da realizzare direttamente dal privato, o eventualmente da monetizzare, nella misura prevista nelle norme dei diversi tessuti e/o rappresentate nelle tavole di RUE e/o prescritte in fase istruttoria sulla base di analisi dettagliate del contesto urbano; b) delle eventuali aree private destinate ad uso pubblico ricadenti all'interno del perimetro di PU; c) della modalità di attuazione e gestione di dette opere di urbanizzazione mancanti e di realizzazione e gestione di quelle private; d) dell'assetto morfologico, delle destinazioni d'uso, della sistemazione delle aree e dei percorsi ed eventualmente delle tipologie degli edifici e/o degli schemi planivolumetrici previsti, anche in relazione al tessuto circostante e alla compatibilità morfologica dell'intervento; e) degli edifici e degli ambienti da tutelare e/o salvaguardare o da riqualificare e/o rifunzionalizzare; f) delle eventuali opere di mitigazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **602**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **aggiungere al testo adottato del c.1 dell'art. I.10 alla nota 20 di cui all'Id Oss 600 il seguente punto 2**

MOTIVAZIONE: 2. Il PU da approvarsi con le modalità del permesso di costruire è presentato dal proprietario/i, può essere assistito da atto unilaterale d'obbligo (PUAO) o da convenzione col Comune (PUC), in tali casi previo parere della CQAP, il PUAO è approvato con provvedimento dirigenziale, il PUC con deliberazione della Giunta Comunale. Il ricorso al PUC è obbligatorio in caso di impegni che il Comune assume in relazione alle modalità di esecuzione, collaudo e presa in consegna di opere di urbanizzazione e/o in caso di particolare regolamentazione di usi privati e/o di interesse pubblico che, eventualmente anche godendo di incentivi, comportano la definizione di particolari modalità attuative e di gestione, quali la regolamentazione dei prezzi di vendita e affitto. Per gli atti d'obbligo è richiesta sia la registrazione che la trascrizione quando è necessario garantire anche a terzi la conoscibilità e l'opponibilità degli impegni ivi sanciti. E' ammissibile lo scorporo dal perimetro di P.U. di aree di stretta pertinenza di edifici ed impianti esistenti, di lotti interclusi e di terreni marginali e non funzionali all'attuazione del progetto unitario. Le aree così scorporate sono assimilabili in relazione alle loro caratteristiche di fatto alla componente corrispondente e alla relativa disciplina di RUE.

Normativa: **Art.I.10 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **602**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.10 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2. Il PU da approvarsi con le modalità del permesso di costruire è presentato dal proprietario/i, può essere assistito da atto unilaterale d'obbligo (PUAO) o da convenzione col Comune (PUC), in tali casi previo parere della CQAP, il PUAO è approvato con provvedimento dirigenziale, il PUC con deliberazione della Giunta Comunale. Il ricorso al PUC è obbligatorio in caso di impegni che il Comune assume in relazione alle modalità di esecuzione, collaudo e presa in consegna di opere di urbanizzazione e/o in caso di particolare regolamentazione di usi privati e/o di interesse pubblico che, eventualmente anche godendo di incentivi, comportano la definizione di particolari modalità attuative e di gestione, quali la regolamentazione dei prezzi di vendita e affitto. Per gli atti d'obbligo è richiesta sia la registrazione che la trascrizione quando è necessario garantire anche a terzi la conoscibilità e l'opponibilità degli impegni ivi sanciti. E' ammissibile lo scorporo dal perimetro di P.U. di aree di stretta pertinenza di edifici ed impianti esistenti, di lotti interclusi e di terreni marginali e non funzionali all'attuazione del progetto unitario. Le aree così scorporate sono assimilabili in relazione alle loro caratteristiche di fatto alla componente corrispondente e alla relativa disciplina di RUE.

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID Oss 596,602,605

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.600,602,609.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2. Il PU da approvarsi con le modalità del permesso di costruire è presentato dal proprietario/i, può essere assistito da atto unilaterale d'obbligo (PUAO) o da convenzione col Comune (PUC), in tali casi previo parere della CQAP, il PUAO è approvato con provvedimento dirigenziale, il PUC con deliberazione della Giunta Comunale. Il ricorso al PUC è obbligatorio in caso di impegni che il Comune assume in relazione alle modalità di esecuzione, collaudo e presa in consegna di opere di urbanizzazione e/o in caso di particolare regolamentazione di usi privati e/o di interesse pubblico che, eventualmente anche godendo di incentivi, comportano la definizione di particolari modalità attuative e di gestione, quali la regolamentazione dei prezzi di vendita e affitto. Per gli atti d'obbligo è richiesta sia la registrazione che la trascrizione quando è necessario garantire anche a terzi la conoscibilità e l'opponibilità degli impegni ivi sanciti. E' ammissibile lo scorporo dal perimetro di P.U. di aree di stretta pertinenza di edifici ed impianti esistenti, di lotti interclusi e di terreni marginali e non funzionali all'attuazione del progetto unitario. Le aree così scorporate sono assimilabili in relazione alle loro caratteristiche di fatto alla componente corrispondente e alla relativa disciplina di RUE.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **603** Presentata il: RS: **82/09** PG: **0098193**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **AMPLIAMENTO CONCESSIONE DEMANIALE LATI EST E NORD**

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE L' AMPLIAMENTO CONC. DEM. PER RIQUALIFICARE ADEGUATAMENTE ALL'USO IL BAGNO GO-GO IN FUNZIONE DELLE SEMPRE MAGGIORI RICHIESTE DA PARTE DEI PROPRI AVVENTORI

NOTE E ALLEGATI: TALE AREA ERA INDICATA COME POSSIBILE AMPLIAMENTO ANCHE NEL PROGETTO UNITARIO DI RAZIONALIZZAZIONE DI ZONA A SUO TEMPO APPROVATO.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**
n.Tavola: **074(LIDO DI CLASSE)**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Titoli abilitativi Titolo VI**
Descrizione:
Aree demaniali e/o in proprietà Capo 1, Concessione demaniale Art.VI.1, Concessioni Demaniali Marittime

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **603** Presentata il: RS: **82/09** PG: **0098193**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **P.1.24 (Lido di Classe)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in relazione all'ampliamento del lato verso EST dove la concessione si deve attestare alla fascia di libero transito. Si propone di NON accogliere l'osservazione sul lato NORD in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in relazione all'ampliamento del lato verso EST dove la concessione si deve attestare alla fascia di libero transito. Si propone di NON accogliere l'osservazione sul lato NORD in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conferma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **605**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **aggiungere al testo adottato del c.1 dell'art. I.10 al testo della nota 20 di cui alle Id Oss 600 e 602 il seguente**

MOTIVAZIONE: Prima dell'approvazione del PU, il progetto viene notificato ai proprietari delle aree scorporate o dei proprietari non firmatari del PU presentato, i quali hanno facoltà di presentare osservazioni entro 30 giorni, a cui dare risposta in sede di approvazione del PU. 3. Qualora il PU presenti il livello di dettaglio richiesto per le presentazioni delle istanze relative alle opere di urbanizzazione ed agli edifici, esso può essere accompagnato da contestuale richiesta di permesso/i di costruire, o di DIA, in questo ultimo caso i 30 giorni per l'inizio dei lavori iniziano a decorrere dalla data di approvazione del PU. 4. Il RUE individua nelle tavole RUE 2, RUE 3 e RUE 4 le aree che richiedono obbligatoriamente la procedura della Attuazione diretta condizionata PU, PUAO e PUC, altri PUAO e PUC possono essere attivati in fase di attuazione del RUE quando ricorrono i casi di cui al c1. Nella disciplina di tessuto e/o di valorizzazione ambientale-paesaggistica sono indicati gli obiettivi di qualità da perseguirsi in sede di PUAO e di PUC anche attraverso l'utilizzazione di forme premiali stabilite in relazione a quanto definito dall'art. XI.13 di cui alla Parte Terza delle presenti norme. 5. Sugli edifici esistenti ricadenti nel perimetro di PU sono comunque ammessi, anche in assenza del progetto unitario, gli interventi di cui all'art. 5 della L.R. 31/2002.

Normativa: **Art.I.10 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **605**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.10 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: Prima dell'approvazione del PU, il progetto viene notificato ai proprietari delle aree scorporate o dei proprietari non firmatari del PU presentato, i quali hanno facoltà di presentare osservazioni entro 30 giorni, a cui dare risposta in sede di approvazione del PU. 3. Qualora il PU presenti il livello di dettaglio richiesto per le presentazioni delle istanze relative alle opere di urbanizzazione ed agli edifici, esso può essere accompagnato da contestuale richiesta di permesso/i di costruire, o di DIA, in questo ultimo caso i 30 giorni per l'inizio dei lavori iniziano a decorrere dalla data di approvazione del PU. 4. Il RUE individua nelle tavole RUE 2, RUE 3 e RUE 4 le aree che richiedono obbligatoriamente la procedura della Attuazione diretta condizionata PU, PUAO e PUC, altri PUAO e PUC possono essere attivati in fase di attuazione del RUE quando ricorrono i casi di cui al c1. Nella disciplina di tessuto e/o di valorizzazione ambientale-paesaggistica sono indicati gli obiettivi di qualità da perseguirsi in sede di PUAO e di PUC anche attraverso l'utilizzazione di forme premiali stabilite in relazione a quanto definito dall'art. XI.13 di cui alla Parte Terza delle presenti norme. 5. Sugli edifici esistenti ricadenti nel perimetro di PU sono comunque ammessi, anche in assenza del progetto unitario, gli interventi di cui all'art. 5 della L.R. 31/2002.

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID Oss 596,600,602

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 09/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: Prima dell'approvazione del PU, il progetto viene notificato ai proprietari delle aree scorporate o dei proprietari non firmatari del PU presentato, i quali hanno facoltà di presentare osservazioni entro 30 giorni, a cui dare risposta in sede di approvazione del PU. 3. Qualora il PU presenti il livello di dettaglio richiesto per le presentazioni delle istanze relative alle opere di urbanizzazione ed agli edifici, esso può essere accompagnato da contestuale richiesta di permesso/i di costruire, o di DIA, in questo ultimo caso i 30 giorni per l'inizio dei lavori iniziano a decorrere dalla data di approvazione del PU. 4. Il RUE individua nelle tavole RUE 2, RUE 3 e RUE 4 le aree che richiedono obbligatoriamente la procedura della Attuazione diretta condizionata PU, PUAO e PUC, altri PUAO e PUC possono essere attivati in fase di attuazione del RUE quando ricorrano i casi di cui al c1. Nella disciplina di tessuto e/o di valorizzazione ambientale-paesaggistica sono indicati gli obiettivi di qualità da perseguirsi in sede di PUAO e di PUC anche attraverso l'utilizzazione di forme premiali stabilite in relazione a quanto definito dall'art. XI.13 di cui alla Parte Terza delle presenti norme. 5. Sugli edifici esistenti ricadenti nel perimetro di PU sono comunque ammessi, anche in assenza del progetto unitario, gli interventi di cui all'art. 5 della L.R. 31/2002.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **607** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 2 dell'Art. I.11 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 In riferimento a quanto previsto dall' art 21 delle NTA del PSC [21] si ha attuazione diretta semplice o condizionata.

Normativa: **Art.I.11 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **607** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.11 c.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del PSC. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 In riferimento a quanto previsto dall' art 21 delle NTA del PSC [25] si ha attuazione diretta semplice o condizionata.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 609

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del PSC. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 In riferimento a quanto previsto dall' art 21 delle NTA del PSC [25] si ha attuazione diretta semplice o condizionata.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **609** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **modificare la numerazione della nota 9 del testo adottato del c.2 dell'art. I.11, come modificato con Id OSS 607, con la seguente**

MOTIVAZIONE: [21] NTA del PSC Art.21 Attuazione diretta semplice o condizionata

Normativa: **Art.I.11 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **609** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.11 c.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 27/10/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del PSC. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: [25] NTA del PSC Art.21 Attuazione diretta semplice o condizionata

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 607

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.600,602,609.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del PSC. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: [25] NTA del PSC Art.21 Attuazione diretta semplice o condizionata

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna



Id OSS.: **611**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 3 dell'Art. I.11 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 2 Il rilascio di titoli autorizzativi per interventi su aree demaniali marittime di cui all'art. 24 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione o entro 30 ml dal limite di Demanio Marittimo di cui all'art. 55 del Codice della Navigazione, è subordinato alla concessione demaniale e/o nulla-osta dell'Ente gestore del Demanio Marittimo.

Normativa: **Art.I.11 c.3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **611**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.11 c.3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Il rilascio di titoli autorizzativi per interventi su aree demaniali marittime di cui all'art. 24 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione o entro 30 ml dal limite di Demanio Marittimo di cui all'art. 55 del Codice della Navigazione, è subordinato alla concessione demaniale e/o nulla-osta dell'Ente gestore del Demanio Marittimo.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Il rilascio di titoli autorizzativi per interventi su aree demaniali marittime di cui all'art. 24 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione o entro 30 m dal limite di Demanio Marittimo di cui all'art. 55 del Codice della Navigazione, è subordinato alla concessione demaniale e/o nulla-osta dell'Ente gestore del Demanio Marittimo.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **612** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 3 dell'Art. I.11 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 3 Le previsioni del presente Piano dell'Arenile si attuano per intervento diretto salvo non siano esplicitamente previsti Piani di Recupero.

Normativa: **Art.I.11 c.4**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **612** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.11 c.4**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3 Le previsioni del presente Piano dell'Arenile si attuano per intervento diretto salvo non siano esplicitamente previsti Piani di Recupero.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3 Le previsioni del presente Piano dell'Arenile si attuano per intervento diretto salvo non siano esplicitamente previsti Piani di Recupero.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **614** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 5 dell'Art. I.11 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 4 Gli interventi sulle aree interessate dal vincolo idrogeologico, ai sensi del combinato disposto della L.R. n.47/1978 e del DPR. N. 3267/1923, come previsto dalla L.R. n.3/1999, sono soggetti a preventiva Autorizzazione rilasciata dal Servizio geologico del Comune di Ravenna.

Normativa: **Art.I.11 c.5**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **614** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.11 c.5**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 4 Gli interventi sulle aree interessate dal vincolo idrogeologico ai sensi del combinato disposto della L.R. n.47/1978 e del DPR. N. 3267/1923, come previsto dalla L.R. n.3/1999, sono soggetti a preventiva Autorizzazione rilasciata dal Servizio geologico del Comune di Ravenna.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 09/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 4 Gli interventi sulle aree interessate dal vincolo idrogeologico ai sensi del combinato disposto della L.R. n.47/1978 e del DPR. N. 3267/1923, come previsto dalla L.R. n.3/1999, sono soggetti a preventiva Autorizzazione rilasciata dal Servizio geologico del Comune di Ravenna.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta
L'ULIVO - PD : 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta
L'ULIVO - PD : 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta

Id OSS.: **616** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 6 dell'Art. I.11 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 5 I PUAO/PUC riguardano un intorno minimo di 10 stabilimenti balneari, salvo il caso delle località con un numero inferiore di strutture (Casal Borsetti nord e sud, Porto Corsini, Lido di Dante), dove il PUAO/PUC dovrà riguardare l'intera località.

Normativa: **Art.I.11 c.6**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **616** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.11 c.6**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 5 I PUAO/PUC riguardano un intorno minimo di 10 stabilimenti balneari, salvo il caso delle località con un numero inferiore di strutture (Casal Borsetti nord e sud, Porto Corsini, Lido di Dante), dove il PUAO/PUC dovrà riguardare l'intera località.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID OSS n° 889.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 5 I PUAO/PUC riguardano un intorno minimo di 10 stabilimenti balneari, salvo il caso delle località con un numero inferiore di strutture (Casal Borsetti nord e sud, Porto Corsini, Lido di Dante), dove il PUAO/PUC dovrà riguardare l'intera località.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **618**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 2 dell'Art. II.4 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 2 La fascia costiera dell'Arenile, così come sopra descritta è rappresentata nelle tavole del Piano dell'Arenile da P.1.1. a P.1.27 ed è costituita da aree di Demanio Marittimo, Demanio Comunale, Demanio Militare oltre che da aree di proprietà privata: queste ultime sono concentrate nelle località di Lido Adriano, Lido Dante, Lido di Savio.

Normativa: **Art.II.4 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **618**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.4 c.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 La fascia costiera dell'Arenile, così come sopra descritta è rappresentata nelle tavole del Piano dell'Arenile da P.1.1. a P.1.27 ed è costituita da aree di Demanio Marittimo, Demanio Comunale, Demanio Militare oltre che da aree di proprietà privata: queste ultime sono concentrate nelle località di Lido Adriano, Lido Dante, Lido di Savio.

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 La fascia costiera dell'Arenile, così come sopra descritta è rappresentata nelle tavole del Piano dell'Arenile da P.1.1. a P.1.27 ed è costituita da aree di Demanio Marittimo, Demanio Comunale, Demanio Militare oltre che da aree di proprietà privata: queste ultime sono concentrate nelle località di Lido Adriano, Lido Dante, Lido di Savio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **620**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. II.8.2 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 Corrispondono alle porzioni di duna che presentano caratteristiche naturali d'interesse, sia per la presenza di vegetazione di particolare rilevanza comunitaria, che per il loro stato di conservazione, e che necessitano di interventi di modesta entità atti a migliorare la loro consistenza.

Normativa: **Art.II.8.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **620**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.8.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Corrispondono alle porzioni di duna che presentano caratteristiche naturali d'interesse, sia per la presenza di vegetazione di particolare rilevanza comunitaria, che per il loro stato di conservazione, e che necessitano di interventi di modesta entità atti a migliorare la loro consistenza.

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Corrispondono alle porzioni di duna che presentano caratteristiche naturali d'interesse, sia per la presenza di vegetazione di particolare rilevanza comunitaria, che per il loro stato di conservazione, e che necessitano di interventi di modesta entità atti a migliorare la loro consistenza.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **622**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo del primo capoverso e della lettera a) del testo adottato del c. 2 dell'Art. II.15 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 2. I corpi dunosi devono essere destinati alla conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tipologiche ambientali della duna. L'uso turistico-ricreativo è ammesso solo come mantenimento dello stato di fatto nelle aree di ricostruzione del cordone dunoso caratterizzate dalla presenza di strutture balneari, oppure, se previsto da specifico Piano di Recupero, nel Corpo dunoso in cui gli elementi naturali risultano compromessi". a) Sulle dune individuate nella allegata cartografia Tavole da P.1.1. a P.1.27 gli eventuali interventi modificativi da parte di concessionari di Demanio Marittimo e/o di proprietari di porzioni di spiaggia, qualora non preventivamente autorizzati, comportano la decadenza delle rispettive concessioni ed obbligo comunque del concessionario e/o del proprietario di rimessa in pristino dello stato dei luoghi. Qualsiasi intervento sui corpi dunosi deve essere sottoposto a valutazione dell'inserimento paesaggistico secondo le modalità e le procedure di cui all'art. I.27 del RUE 5.1.

Normativa: **Art.II.15 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **622**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.15 c.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 I corpi dunosi devono essere destinati alla conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tipologiche ambientali della duna. L'uso turistico-ricreativo è ammesso solo come mantenimento dello stato di fatto nelle aree di ricostruzione del cordone dunoso caratterizzate dalla presenza di strutture balneari, oppure, se previsto da specifico Piano di Recupero, nel Corpo dunoso in cui gli elementi naturali risultano compromessi". § Sulle dune individuate nella allegata cartografia Tavole da P.1.1. a P.1.27 gli eventuali interventi modificativi da parte di concessionari di Demanio Marittimo e/o di proprietari di porzioni di spiaggia, qualora non preventivamente autorizzati, comportano la decadenza delle rispettive concessioni ed obbligo comunque del concessionario e/o del proprietario di rimessa in pristino dello stato dei luoghi. Qualsiasi intervento sui corpi dunosi deve essere sottoposto a valutazione dell'inserimento paesaggistico secondo le modalità e le procedure di cui all'art. I.27 del RUE 5.1. § Negli apparati dunosi non è ammesso il rilascio di nuove Concessioni Demaniali Marittime per fini turistici ricreativi e/o nuovi usi ai fini turistico ricreativi da parte del proprietario e/o concessionario. Sulle suddette aree è altresì vietato il rilascio di nuove concessioni per manifestazioni anche a carattere temporaneo. Gli apparati dunosi compresi, anche parzialmente, in concessioni con finalità turistico-ricreative, e/o di proprietà privata comprese nelle autorizzazioni per attività turistico ricreative, devono mantenere i loro caratteri di naturalità e non possono essere usate come spazio di servizio alla balneazione; su di essi devono essere attivati progetti di riqualificazione ambientale in occasione di interventi, riguardanti le strutture con finalità turistico ricreative, che eccedano la manutenzione ordinaria. In ogni caso tali apparati dunosi dovranno essere mantenuti a cura e spese dei concessionari e/o dei proprietari delle aree entro cui gli apparati dunosi sono compresi.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 934

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 I corpi dunosi devono essere destinati alla conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tipologiche ambientali della duna. L'uso turistico-ricreativo è ammesso solo come mantenimento dello stato di fatto nelle aree di ricostruzione del cordone dunoso caratterizzate dalla presenza di strutture balneari, oppure, se previsto da specifico Piano di Recupero, nel Corpo dunoso in cui gli elementi naturali risultano compromessi". § Sulle dune individuate nella allegata cartografia Tavole da P.1.1. a P.1.27 gli eventuali interventi modificativi da parte di concessionari di Demanio Marittimo e/o di proprietari di porzioni di spiaggia, qualora non preventivamente autorizzati, comportano la decadenza delle rispettive concessioni ed obbligo comunque del concessionario e/o del proprietario di rimessa in pristino dello stato dei luoghi. Qualsiasi intervento sui corpi dunosi deve essere sottoposto a valutazione dell'inserimento paesaggistico secondo le modalità e le procedure di cui all'art. I.27 del RUE 5.1. § Negli apparati dunosi non è ammesso il rilascio di nuove Concessioni Demaniali Marittime per fini turistici ricreativi e/o nuovi usi ai fini turistico ricreativi da parte del proprietario e/o concessionario. Sulle suddette aree è altresì vietato il rilascio di nuove concessioni per manifestazioni anche a carattere temporaneo. Gli apparati dunosi compresi, anche parzialmente, in concessioni con finalità turistico-ricreative, e/o di proprietà privata comprese nelle autorizzazioni per attività turistico ricreative, devono mantenere i loro caratteri di naturalità e non possono essere usate come spazio di servizio alla balneazione; su di essi devono essere attivati progetti di riqualificazione ambientale in occasione di interventi, riguardanti le strutture con finalità turistico ricreative, che eccedano la manutenzione ordinaria. In ogni caso tali apparati dunosi dovranno essere mantenuti a cura e spese dei concessionari e/o dei proprietari delle aree entro cui gli apparati dunosi sono compresi.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

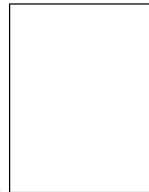
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **624**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c.1 dell'Art. II.16 fino all'intero testo della lettera B) con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 Sono ammessi interventi volti alla protezione delle strutture turistico - ricreative da fenomeni di mareggiata in periodo invernale. Gli interventi per la protezione da fenomeni di mareggiata devono essere definiti nell'ambito di progetti unitari riguardanti almeno un fronte di 10 strutture turistico ricreative, sulla base dei seguenti criteri: A) mediante asporto di sabbia dalla spiaggia 1) La ruspatura dovrà avvenire con direzione dallo stabilimento balneare verso la battigia, sono quindi vietati asporti di sabbia dalla linea di battigia verso lo stabilimento balneare; 2) L'altezza dell'argine di protezione dovrà risultare \leq la quota di + 2.50 ml sul medio mare; 3) La scarpata lato mare dovrà avere una pendenza \geq di 1 su 4 (per ogni metro di altezza, quattro metri di piede); 4) La larghezza sommale dovrà essere $<$ 1,00 ml; 5) Il posizionamento dell'argine dovrà avvenire all'interno degli allineamenti previsti dal Piano dell'Arenile "Strutture precarie temporanee B) mediante l'utilizzo di sabbia proveniente dall'esterno 1) Valgono le stesse norme di cui ai precedenti punti da A2 a A5; 2) La sabbia da utilizzarsi per la formazione dell'argine dovrà avere una granulometria compatibile alle sabbie utilizzate per ripascimento dal Comune di Ravenna ed un contenuto in limi e/o argilla $<$ 10%. La qualità della sabbia dovrà essere dimostrata da certificati di analisi effettuati da laboratorio autorizzato.

Normativa: **Art.II.16 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **624**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.16 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

1 Sono ammessi interventi volti alla protezione delle strutture turistico - ricreative da fenomeni di mareggiata in periodo invernale. Gli interventi per la protezione da fenomeni di mareggiata devono essere definiti nell'ambito di progetti unitari riguardanti almeno un fronte di 10 strutture turistico ricreative, sulla base dei seguenti criteri: A) mediante asporto di sabbia dalla spiaggia 6) La ruspatura dovrà avvenire con direzione dallo stabilimento balneare verso la battigia, sono quindi vietati asporti di sabbia dalla linea di battigia verso lo stabilimento balneare; 7) L'altezza dell'argine di protezione dovrà risultare \leq la quota di + 2.50 ml sul medio mare; 8) La scarpata lato mare dovrà avere una pendenza \geq di 1 su 4 (per ogni metro di altezza, quattro metri di piede); 9) La larghezza sommale dovrà essere \leq 1,00 ml; 10) Il posizionamento dell'argine dovrà avvenire all'interno degli allineamenti previsti dal Piano dell'Arenile "Strutture precarie temporanee B) mediante l'utilizzo di sabbia proveniente dall'esterno 1) Valgono le stesse norme di cui ai precedenti punti da A2 a A5; 2) La sabbia da utilizzarsi per la formazione dell'argine dovrà avere una granulometria compatibile alle sabbie utilizzate per ripascimento dal Comune di Ravenna ed un contenuto in limi e/o argilla $<$ 10%. La qualità della sabbia dovrà essere dimostrata da certificati di analisi effettuati da laboratorio autorizzato. C) metodi alternativi o misti 1) E' consigliata la realizzazione degli argini di protezione, applicando metodi alternativi quali la posa in opera di reti frangivento parallele alla spiaggia o barriere in cannicciata, da posizionarsi come indicato al precedente punto A5; 2) E' consentito il posizionamento di questi metodi alternativi anche in sommità all'argine realizzato con le modalità di cui ai precedenti punti A) e B), in modo tale da poterne aumentare la quota sommale. D) Il progetto unitario dovrà contenere il programma e le modalità dettagliate per il ripristino della spiaggia per la stagione balneare.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

1 Sono ammessi interventi volti alla protezione delle strutture turistico - ricreative da fenomeni di mareggiata in periodo invernale. Gli interventi per la protezione da fenomeni di mareggiata devono essere definiti nell'ambito di progetti unitari riguardanti almeno un fronte di 10 strutture turistico ricreative, sulla base dei seguenti criteri: A) mediante asporto di sabbia dalla spiaggia 6) La rusatura dovrà avvenire con direzione dallo stabilimento balneare verso la battigia, sono quindi vietati asporti di sabbia dalla linea di battigia verso lo stabilimento balneare; 7) L'altezza dell'argine di protezione dovrà risultare \leq la quota di + 2.50 ml sul medio mare; 8) La scarpata lato mare dovrà avere una pendenza \geq di 1 su 4 (per ogni metro di altezza, quattro metri di piede); 9) La larghezza sommale dovrà essere \leq 1,00 ml; 10) Il posizionamento dell'argine dovrà avvenire all'interno degli allineamenti previsti dal Piano dell'Arenile "Strutture precarie temporanee B) mediante l'utilizzo di sabbia proveniente dall'esterno 1) Valgono le stesse norme di cui ai precedenti punti da A2 a A5; 2) La sabbia da utilizzarsi per la formazione dell'argine dovrà avere una granulometria compatibile alle sabbie utilizzate per ripascimento dal Comune di Ravenna ed un contenuto in limi e/o argilla $<$ 10%. La qualità della sabbia dovrà essere dimostrata da certificati di analisi effettuati da laboratorio autorizzato. C) metodi alternativi o misti 1) E' consigliata la realizzazione degli argini di protezione, applicando metodi alternativi quali la posa in opera di reti frangivento parallele alla spiaggia o barriere in cannicciata, da posizionarsi come indicato al precedente punto A5; 2) E' consentito il posizionamento di questi metodi alternativi anche in sommità all'argine realizzato con le modalità di cui ai precedenti punti A) e B), in modo tale da poterne aumentare la quota sommale. D) Il progetto unitario dovrà contenere il programma e le modalità dettagliate per il ripristino della spiaggia per la stagione balneare.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

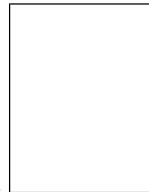
Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna



Id OSS.: **626**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 2 dell'Art. II.16 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 2 La realizzazione di protezioni invernali da fenomeni di mareggiata può essere realizzata sulla base del progetto unitario di cui al comma 1, previo rilascio di apposito atto autorizzativi da parte del Servizio Geologico comunale.

Normativa: **Art.II.16 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **626**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.16 c.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 La realizzazione di protezioni invernali da fenomeni di mareggiata può essere realizzata sulla base del progetto unitario di cui al comma 1, previo rilascio di apposito atto autorizzativi da parte del Servizio Geologico comunale.

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 La realizzazione di protezioni invernali da fenomeni di mareggiata può essere realizzata sulla base del progetto unitario di cui al comma 1, previo rilascio di apposito atto autorizzativi da parte del Servizio Geologico comunale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

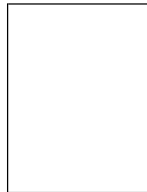
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **628**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. II.21 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 Le Superfici coperte da Strutture precarie temporanee (Sct) massime realizzabili, nel rispetto delle caratteristiche costruttive definite all'art.I.9, sono indicate negli articoli seguenti.

Normativa: **Art.II.21 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **628**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.21 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Le Superfici coperte da Strutture precarie temporanee (Sct) massime realizzabili, nel rispetto delle caratteristiche costruttive definite all'art.I.9, sono indicate negli articoli seguenti. Per le strutture precarie temporanee (Spt) di servizio dell'ex Colonia C.R.I. e delle Terme di Punta Marina i dati sono specificati nell' Allegato 5 "Tabella delle Superfici Coperte".

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 1000 e 1012

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.628.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Le Superfici coperte da Strutture precarie temporanee (Sct) massime realizzabili, nel rispetto delle caratteristiche costruttive definite all'art.I.9, sono indicate negli articoli seguenti. Per le strutture precarie temporanee (Spt) di servizio dell'ex Colonia C.R.I. e delle Terme di Punta Marina i dati sono specificati nell' Allegato 5 "Tabella delle Superfici Coperte".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta
L'ULIVO - PD : 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta
L'ULIVO - PD : 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **630**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. II.22 fino al testo della lettera A) con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 Con riferimento alla Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) con CARATTERISTICA MODULARE indicata nella Tabella delle Superfici coperte - Allegato 5, possono essere realizzate Superfici coperte da Strutture precarie temporanee (Sct) (definite all'art. I.1.17) fino ad un massimo del 40% della Scf secondo le seguenti disposizioni, in relazione agli Allineamenti (AL): a) a monte dell'Allineamento delle strutture precarie fisse (Asf): possono essere realizzate: · Sct <= 0,40 Scf, da utilizzare nella Stagione balneare (Sta) Le relative strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva le strutture sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture possono rimare sull'arenile ad eccezione dei tamponamenti o Stagione balneare invernale con programma le strutture possono rimare sull'arenile se utilizzate

Normativa: **Art.II.22 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **630**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.22 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Con riferimento alla Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) con CARATTERISTICA MODULARE indicata nella Tabella delle Superfici coperte - Allegato 5, possono essere realizzate Strutture precarie temporanee (Spt) definite all'art. I.1.15 fino ad un massimo del 40% della (Scf) secondo le seguenti disposizioni, in relazione agli Allineamenti (AL): a) a monte dell'Allineamento delle strutture precarie fisse (Asf): possono essere realizzate: • Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sc) ≤ 0,40 Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), da utilizzare nella Stagione balneare (Sta) Le relative strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva le strutture sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture possono rimanere sull'arenile ad eccezione dei tamponamenti o Stagione balneare invernale con programma le strutture possono rimanere sull'arenile se utilizzate b) a monte dell'Allineamento delle Strutture precarie temporanee (Ast) può essere realizzata: § Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) ≤ 20% della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), in relazione alla quota parte di Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) realizzata a monte dell'allineamento strutture precarie fisse, da utilizzare nella stagione balneare. Tali strutture, possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o stagione balneare estiva i servizi sono presenti e vengono utilizzati o stagione balneare invernale senza gestione le strutture con sez ≤ 64 cmq possono rimanere sull'arenile ad eccezione dei tamponamenti, dei frangivento – solarium e delle strutture con sez > 64 cmq che devo essere sempre rimossi o stagione balneare invernale con programma possono rimanere sull'arenile se utilizzate c) a monte dell'Allineamento dei servizi alla balneazione: (Asb) § Non possono essere installate Strutture precarie temporanee (Spt). Entro detto allineamento possono essere posizionate stagionalmente eventuali strutture anche mobili che abbiano le caratteristiche previste dall'art. I.9 c.3 e che siano necessarie per una razionale gestione dei servizi erogati e delle attrezzature necessarie fatta salva l'acquisizione della compatibilità ambientale e/o sanitaria ove prevista; è comunque consentito l'ombreggio organizzato.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegate: ID Oss 631,1100,1001,934,935

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.630,631,633,635,637,639,1100.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

LA CCAT approva la seguente modifica al testo proposto dagli Uffici a seguito dell'osservazione presentata, che viene pertanto riscritto nel seguente modo: a) a monte dell'Allineamento delle strutture precarie fisse (Asf): possono essere realizzate: Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) $\leq 0,40\%$ della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), da utilizzare nella Stagione balneare (Sta) Le relative strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva le strutture sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture possono rimanere sull'arenile ad eccezione dei tamponamenti o Stagione balneare invernale con programma le strutture possono rimanere sull'arenile se utilizzate

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL : 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL : 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **631** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **05/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. II.22 dal testo della lettera a) come modificato dall'Id OSS 630 con il seguente**

MOTIVAZIONE: b) a monte dell'Allineamento delle Strutture precarie temporanee: (Ast) . Può essere realizzata Sct fino ad un massimo del 20% della Scf. Le strutture relative alla Sct realizzata a monte dell'allineamento strutture precarie fisse possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o stagione balneare estiva i servizi sono presenti e vengono utilizzati o stagione balneare invernale senza gestione le strutture con sez <= 64 cmq possono rimanere sull'arenile ad eccezione dei tamponamenti, dei "frangivento - solarium" e delle strutture con sez > 64 cmq che devo essere sempre rimossi o stagione balneare invernale con programma possono rimare sull'arenile se utilizzate c) a dell'Allineamento dei servizi alla balneazione: (Asb) . Non possono essere installate Strutture precarie temporanee (Spt).

Normativa: **Art.II.22 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **631** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **05/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.22 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Con riferimento alla Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) con CARATTERISTICA MODULARE indicata nella Tabella delle Superfici coperte - Allegato 5, possono essere realizzate Strutture precarie temporanee (Spt) definite all'art. I.1.15 fino ad un massimo del 40% della (Scf) secondo le seguenti disposizioni, in relazione agli Allineamenti (AL): a) a monte dell'Allineamento delle strutture precarie fisse (Asf): possono essere realizzate: • Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sc) ≤ 0,40 Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), da utilizzare nella Stagione balneare (Sta) Le relative strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva le strutture sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture possono rimanere sull'arenile ad eccezione dei tamponamenti o Stagione balneare invernale con programma le strutture possono rimanere sull'arenile se utilizzate b) a monte dell'Allineamento delle Strutture precarie temporanee (Ast) può essere realizzata: § Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) ≤ 20% della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), in relazione alla quota parte di Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) realizzata a monte dell'allineamento strutture precarie fisse, da utilizzare nella stagione balneare. Tali strutture, possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o stagione balneare estiva i servizi sono presenti e vengono utilizzati o stagione balneare invernale senza gestione le strutture con sez ≤ 64 cmq possono rimanere sull'arenile ad eccezione dei tamponamenti, dei frangivento - solarium e delle strutture con sez > 64 cmq che devo essere sempre rimossi o stagione balneare invernale con programma possono rimanere sull'arenile se utilizzate c) a monte dell'Allineamento dei servizi alla balneazione: (Asb) § Non possono essere installate Strutture precarie temporanee (Spt). Entro detto allineamento possono essere posizionate stagionalmente eventuali strutture anche mobili che abbiano le caratteristiche previste dall'art. I.9 c.3 e che siano necessarie per una razionale gestione dei servizi erogati e delle attrezzature necessarie fatta salva l'acquisizione della compatibilità ambientale e/o sanitaria ove prevista; è comunque consentito l'ombreggio organizzato.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegate: ID Oss 630,1100,1001,934,935

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.630,631,633,635,637,639,1100.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

LA CCAT approva la seguente modifica al testo proposto dagli Uffici a seguito dell'osservazione presentata, che viene pertanto riscritto nel seguente modo: o Stagione balneare invernale con programma le strutture possono rimanere sull'arenile se utilizzate

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL : 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL : 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **633** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 2 dell'Art. II.22 fino al testo della lettera d) con il seguente**

MOTIVAZIONE: 2 Con riferimento alla Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) con CARATTERISTICA MODULARE, indicata nella Tabella delle superfici coperte - Allegato 5, nel caso in cui si utilizzino le tecnologie indicate come Miglioramento Bioenergetico (MBE), possono essere realizzate Strutture precarie temporanee (Spt), definite all'art. I.1.15, fino ad un massimo del 50% della Scf secondo le seguenti disposizioni, in relazione agli Allineamenti (AL): a) a monte dell'Allineamento delle strutture precarie fisse: (Apf) possono essere realizzate: · Sct < \= 0,50 Scf, da utilizzare nella Stagione balneare (Sta). Le relative strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva le strutture sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture possono rimare sull'arenile, ad eccezione dei tamponamenti o Stagione balneare invernale con programma le strutture possono rimare sull'arenile se utilizzate

Normativa: **Art.II.22 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **633** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.22 c.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Con riferimento alla Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) con CARATTERISTICA MODULARE indicata nella Tabella delle superfici coperte - Allegato 5, nel caso in cui si utilizzino le tecnologie indicate come Miglioramento Bioenergetico (MBE) possono essere realizzate Strutture precarie temporanee (Spt) definite all'art. I.1.15, fino ad un massimo del 50% della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) secondo le seguenti disposizioni in relazione agli Allineamenti (AL): a) a monte dell'Allineamento delle strutture precarie fisse (Asf) possono essere realizzate: • Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) ≤ 0,50 Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), da utilizzare nella Stagione balneare (Sta) Le relative strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva le strutture sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture possono rimare sull'arenile, ad eccezione dei tamponamenti o Stagione balneare invernale con programma le strutture possono rimare sull'arenile se utilizzate b) All'interno dell'Allineamento delle Strutture precarie temporanee (Ast) può essere realizzata: § Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) ≤ 20% della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), in relazione alla quota parte di Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) realizzata a monte dell'Allineamento strutture precarie fisse (Asf), da utilizzare nella Stagione balneare (Sta). Tali strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva I i servizi sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture con sez ≤ 64 cmq possono rimanere sull'arenile, ad eccezione dei tamponamenti, dei frangivento - solarium e delle strutture con sez > 64 cmq che devo essere sempre rimossi o Stagione balneare invernale con programma possono rimare sull'arenile se utilizzate c) a monte dell'Allineamento dei servizi alla balneazione: (Asb) § Non possono essere installate strutture precarie temporanee.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegate: ID Oss 635,1001,934,935

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.630,631,633,635,637,639,1100.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

LA CCAT approva la seguente modifica al testo proposto dagli Uffici a seguito dell'osservazione presentata, che viene pertanto riscritto nel seguente modo: a) a monte dell'Allineamento delle strutture precarie fisse (Asf) possono essere realizzate: Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) $\leq 0,50\%$ della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), da utilizzare nella Stagione balneare (Sta) Le relative strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva le strutture sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture possono rimanere sull'arenile, ad eccezione dei tamponamenti o Stagione balneare invernale con programma le strutture possono rimanere sull'arenile se utilizzate

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL : 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL : 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **635** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. II.22 dal testo della lettera d) come modificato dall'Id OSS 633 con il seguente**

MOTIVAZIONE: b) a monte dell'Allineamento delle Strutture precarie temporanee: (Apt) . Può essere realizzata Sct fino ad un massimo del 20% della Scf. Le strutture relative alla Sct realizzata a monte dell'Allineamento strutture precarie fisse (Asf) possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva i servizi sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture con sez < \= 64 cmq possono rimanere sull'arenile, ad eccezione dei tamponamenti, dei "frangivento - solarium" e delle strutture con sez > 64 cmq che devo essere sempre rimossi o Stagione balneare invernale con programma possono rimare sull'arenile se utilizzate c) a monte dell'Allineamento dei servizi alla balneazione: (Asb) . Non possono essere installate strutture precarie temporanee.

Normativa: **Art.II.22 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **635** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.22 c.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Con riferimento alla Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) con CARATTERISTICA MODULARE indicata nella Tabella delle superfici coperte - Allegato 5, nel caso in cui si utilizzino le tecnologie indicate come Miglioramento Bioenergetico (MBE) possono essere realizzate Strutture precarie temporanee (Spt) definite all'art. I.1.15, fino ad un massimo del 50% della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) secondo le seguenti disposizioni in relazione agli Allineamenti (AL): a) a monte dell'Allineamento delle strutture precarie fisse (Asf) possono essere realizzate: • Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) ≤ 0,50 Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), da utilizzare nella Stagione balneare (Sta) Le relative strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva le strutture sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture possono rimare sull'arenile, ad eccezione dei tamponamenti o Stagione balneare invernale con programma le strutture possono rimare sull'arenile se utilizzate b) All'interno dell'Allineamento delle Strutture precarie temporanee (Ast) può essere realizzata: § Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) ≤ 20% della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), in relazione alla quota parte di Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) realizzata a monte dell'Allineamento strutture precarie fisse (Asf), da utilizzare nella Stagione balneare (Sta). Tali strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva I i servizi sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture con sez ≤ 64 cmq possono rimanere sull'arenile, ad eccezione dei tamponamenti, dei frangivento - solarium e delle strutture con sez > 64 cmq che devo essere sempre rimossi o Stagione balneare invernale con programma possono rimare sull'arenile se utilizzate c) a monte dell'Allineamento dei servizi alla balneazione: (Asb) § Non possono essere installate strutture precarie temporanee.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegate: ID Oss 633,1001, 934, 935

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.630,631,633,635,637,639,1100.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

LA CCAT approva la seguente modifica al testo proposto dagli Uffici a seguito dell'osservazione presentata, che viene pertanto riscritto nel seguente modo: b) a monte dell'Allineamento delle Strutture precarie temporanee (Ast) può essere realizzata: Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) \leq 20% della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), in relazione alla quota parte di Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) realizzata a monte dell'Allineamento strutture precarie fisse (Asf), da utilizzare nella Stagione balneare (Sta). Tali strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva I i servizi sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture con sez \leq 64 cmq possono rimanere sull'arenile, ad eccezione dei tamponamenti, dei frangivento - solarium e delle strutture con sez $>$ 64 cmq che devono essere sempre rimossi o Stagione balneare invernale con programma le strutture possono rimanere sull'arenile se utilizzate

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **637** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. II.23 fino al testo della lettera g) con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 Con riferimento alla Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) con CARATTERISTICA INNOVATIVA, indicata nella Tabella delle superfici coperte - Allegato 5, nel caso in cui si effettuino interventi di Rinaturalizzazione totale della struttura, possono essere realizzate Strutture precarie temporanee (Spt) (definite dall' art. I.9), fino ad un massimo del 60% della Scf secondo le seguenti disposizioni, in relazione agli Allineamenti (AL): a) a monte dell'Allineamento delle strutture precarie fisse: (Asf) possono essere realizzate: . Sct <=0,60 Scf, da utilizzare nella stagione balneare Le relative strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva le strutture sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture possono rimanere sull'arenile ad eccezione dei tamponamenti o Stagione balneare invernale con programma le strutture possono rimanere sull'arenile se utilizzate

Normativa: **Art.II.23 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **637** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.23 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Con riferimento alla Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) con CARATTERISTICA INNOVATIVA indicata nella Tabella delle superfici coperte - Allegato 5, nel caso in cui si effettuino interventi di Rinaturazione totale della struttura (RtS), possono essere realizzate Strutture precarie temporanee (Spt) definite dall'art.I.1.15, fino ad un massimo del 60% della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) secondo le seguenti disposizioni, in relazione agli Allineamenti (AL): a) a monte dell'Allineamento delle strutture precarie fisse: (Asf) possono essere realizzate: § Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) ≤0,60 Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), da utilizzare nella stagione balneare Le relative strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva le strutture sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture possono rimanere sull'arenile ad eccezione dei tamponamenti o Stagione balneare invernale con programma le strutture possono rimanere sull'arenile se utilizzate b) All'interno dell'allineamento delle Strutture precarie temporanee (Ast) può essere realizzata § Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) ≤30% della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) in relazione alla quota parte di Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) realizzata a monte dell'Allineamento strutture precarie fisse (Asf), da utilizzare nella Stagione balneare (Sta). Tali strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva I i servizi sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture con sez ≤64 cmq possono rimanere sull'arenile ad eccezione dei tamponamenti, dei frangivento - solarium e delle strutture con sez >64 cmq che devono essere sempre rimossi o Stagione balneare invernale con programma possono le strutture possono rimanere sull'arenile se utilizzate c) a monte dell'Allineamento dei servizi alla balneazione: (Asb) § Non possono essere installate Strutture precarie temporanee (Spt)

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegate: ID Oss 639,1001,935,934 e 939

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.630,631,633,635,637,639,1100.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

LA CCAT approva la seguente modifica al testo proposto dagli Uffici a seguito dell'osservazione presentata, che viene pertanto riscritto nel seguente modo: a) a monte dell'Allineamento delle strutture precarie fisse: (Asf) possono essere realizzate: Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) $\leq 0,60\%$ della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), da utilizzare nella stagione balneare Le relative strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva le strutture sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture possono rimanere sull'arenile ad eccezione dei tamponamenti o Stagione balneare invernale con programma le strutture possono rimanere sull'arenile se utilizzate

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL : 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL : 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **639**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. II.23 dal testo della lettera g) come modificato dall'Id OSS 637 con il seguente**

MOTIVAZIONE: b) a monte dell'allineamento delle Strutture precarie temporanee: (Ast) . Può essere realizzata Sct fino ad un massimo del 30% della Scf. Le strutture relative alla Sct realizzata a monte dell'Allineamento strutture precarie fisse (Asf) possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva i servizi sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture con sez <= 64 cmq possono rimanere sull'arenile ad eccezione dei tamponamenti, dei "frangivento - solarium" e delle strutture con sez > 64 cmq che devono essere sempre rimossi o Stagione balneare invernale con programma le strutture possono rimanere sull'arenile se utilizzate c) a monte dell'Allineamento dei servizi alla balneazione: (Asb) . Non possono essere installate Strutture precarie temporanee (Spt)

Normativa: **Art.II.23 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **639**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.23 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Con riferimento alla Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) con CARATTERISTICA INNOVATIVA indicata nella Tabella delle superfici coperte - Allegato 5, nel caso in cui si effettuino interventi di Rinaturazione totale della struttura (RtS), possono essere realizzate Strutture precarie temporanee (Spt) definite dall'art.I.1.15, fino ad un massimo del 60% della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) secondo le seguenti disposizioni, in relazione agli Allineamenti (AL): a) a monte dell'Allineamento delle strutture precarie fisse: (Asf) possono essere realizzate: § Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) ≤0,60 Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), da utilizzare nella stagione balneare Le relative strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva le strutture sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture possono rimanere sull'arenile ad eccezione dei tamponamenti o Stagione balneare invernale con programma le strutture possono rimanere sull'arenile se utilizzate b) All'interno dell'allineamento delle Strutture precarie temporanee (Ast) può essere realizzata § Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) ≤30% della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) in relazione alla quota parte di Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) realizzata a monte dell'Allineamento strutture precarie fisse (Asf), da utilizzare nella Stagione balneare (Sta). Tali strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva I i servizi sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture con sez ≤64 cmq possono rimanere sull'arenile ad eccezione dei tamponamenti, dei frangivento - solarium e delle strutture con sez >64 cmq che devono essere sempre rimossi o Stagione balneare invernale con programma possono le strutture possono rimanere sull'arenile se utilizzate c) a monte dell'Allineamento dei servizi alla balneazione: (Asb) § Non possono essere installate Strutture precarie temporanee (Spt)

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegate: ID Oss 637, 1001, 935, 934 e 939

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.630,631,633,635,637,639,1100.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

LA CCAT approva la seguente modifica al testo proposto dagli Uffici a seguito dell'osservazione presentata, che viene pertanto riscritto nel seguente modo: b) a monte dell'allineamento delle Strutture precarie temporanee (Ast)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL : 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL : 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **641** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 2 dell'Art. II.23 fino al testo della lettera j) con il seguente**

MOTIVAZIONE: 2 Con riferimento alla Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) con CARATTERISTICA INNOVATIVA, indicata nella Tabella delle superfici coperte - Allegato 5 nel caso in cui si effettuino interventi di Rinaturalizzazione totale della struttura (RtS) e di Miglioramento Bio-Energetico (MBE) possono essere realizzate Strutture precarie temporanee (Spt), definite all'art. I.9, fino ad un massimo del 70% della (Scf) secondo le seguenti disposizioni, in relazione agli Allineamenti (AL): a) a monte dell'Allineamento delle strutture precarie fisse: (Asf) possono essere realizzate: . Sct < \= 0,70 Scf, da utilizzare nella Stagione balneare (Sta) Le relative strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva le strutture sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture possono rimare sull'arenile ad eccezione dei tamponamenti o Stagione balneare invernale con programma le strutture possono rimare sull'arenile se utilizzate

Normativa: **Art.II.23 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **641** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.23 c.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Con riferimento alla Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) con CARATTERISTICA INNOVATIVA indicata nella Tabella delle superfici coperte - Allegato 5, nel caso in cui si effettuino interventi di Rinaturalizzazione totale della struttura (RtS) e di Miglioramento Bio-Energetico (MBE), possono essere realizzate Strutture precarie temporanee (Spt) definite all'art.I.1.15, fino ad un massimo del 70% della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) secondo le seguenti disposizioni in relazione agli Allineamenti (AL): a) a monte dell'Allineamento delle strutture precarie fisse (Asf) possono essere realizzate: § Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) ≤0,70 Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), da utilizzare nella Stagione balneare (Sta) Le relative strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva le strutture sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture possono rimare sull'arenile ad eccezione dei tamponamenti o Stagione balneare invernale con programma le strutture possono rimare sull'arenile se utilizzate b) a monte dell'Allineamento delle Strutture precarie temporanee (Ast) può essere realizzata: § Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) ≤30% della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), in relazione alla quota parte di Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) realizzata a monte dell'Allineamento strutture precarie fisse (Asf), da utilizzare nella Stagione balneare (Sta). Tali strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva i servizi sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture con sez ≤ 64 cmq possono rimanere sull'arenile ad eccezione dei tamponamenti, dei frangivento - solarium e delle strutture con sez>64 cmq che devo essere sempre rimossi o Stagione balneare invernale con programma possono rimare sull'arenile se utilizzate c) a monte dell'Allineamento dei servizi alla balneazione: (Asb) § Non possono essere installate Strutture precarie temporanee (Spt).

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegate: ID Oss 643, 1001, 935, 934 e 939

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.641,643.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

LA CCAT approva la seguente modifica al testo proposto dagli Uffici a seguito dell'osservazione presentata, che viene pertanto riscritto nel seguente modo: a) a monte dell'Allineamento delle strutture precarie fisse (Asf) possono essere realizzate: Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) $\leq 0,70\%$ della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), da utilizzare nella Stagione balneare (Sta) Le relative strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva le strutture sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture possono rimanere sull'arenile ad eccezione dei tamponamenti o Stagione balneare invernale con programma le strutture possono rimanere sull'arenile se utilizzate

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL : 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL : 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **643**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 2 dell'Art. II.23 dal testo della lettera j) come modificato dall'Id OSS 641 con il seguente**

MOTIVAZIONE: b) a monte dell'Allineamento delle Strutture precarie temporanee: (Ast) . Può essere realizzata Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) fino ad un massimo del 30% della Scf. Le strutture relative alla Sct realizzata a monte dell'Allineamento strutture precarie fisse (Asf), possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva i servizi sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture con sez <= 64 cmq possono rimanere sull'arenile ad eccezione dei tamponamenti, dei "frangivento - solarium" e delle strutture con sez > 64 cmq che devo essere sempre rimossi o Stagione balneare invernale con programma possono rimanere sull'arenile se utilizzate c) a monte dell'Allineamento dei servizi alla balneazione: (Asb) . Non possono essere installate Strutture precarie temporanee (Spt)

Normativa: **Art.II.23 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **643**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.23 c.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Con riferimento alla Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) con CARATTERISTICA INNOVATIVA indicata nella Tabella delle superfici coperte - Allegato 5, nel caso in cui si effettuino interventi di Rinaturazione totale della struttura (RtS) e di Miglioramento Bio-Energetico (MBE), possono essere realizzate Strutture precarie temporanee (Spt) definite all'art.I.1.15, fino ad un massimo del 70% della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) secondo le seguenti disposizioni in relazione agli Allineamenti (AL): a) a monte dell'Allineamento delle strutture precarie fisse (Asf) possono essere realizzate: § Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) ≤0,70 Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), da utilizzare nella Stagione balneare (Sta) Le relative strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva le strutture sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture possono rimare sull'arenile ad eccezione dei tamponamenti o Stagione balneare invernale con programma le strutture possono rimare sull'arenile se utilizzate b) a monte dell'Allineamento delle Strutture precarie temporanee (Ast) può essere realizzata: § Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) ≤30% della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), in relazione alla quota parte di Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) realizzata a monte dell'Allineamento strutture precarie fisse (Asf), da utilizzare nella Stagione balneare (Sta). Tali strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva I i servizi sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture con sez ≤ 64 cmq possono rimanere sull'arenile ad eccezione dei tamponamenti, dei frangivento - solarium e delle strutture con sez>64 cmq che devo essere sempre rimossi o Stagione balneare invernale con programma possono rimare sull'arenile se utilizzate c) a monte dell'Allineamento dei servizi alla balneazione: (Asb) § Non possono essere installate Strutture precarie temporanee (Spt).

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegate: ID Oss 641, 1001, 935, 934 e 939

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.641,643.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

LA CCAT approva la seguente modifica al testo proposto dagli Uffici a seguito dell'osservazione presentata, che viene pertanto riscritto nel seguente modo: o Stagione balneare invernale con programma le strutture possono rimanere sull'arenile se utilizzate

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL : 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL : 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **645**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. II.24 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 Con riferimento alla Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) con CARATTERISTICA PILOTA, indicata nella Tabella delle superfici coperte - Allegato 5, possono essere realizzate Strutture precarie temporanee (Spt), definite all'art. I.9, fino ad un massimo del 50% della Scf secondo le seguenti disposizioni, in relazione agli Allineamenti (AL): . Sct \leq 0,50 Scf, da utilizzare nella Stagione balneare (Sta) Le relative strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva i servizi sono presenti e vengono utilizzati o Stagione balneare invernale senza gestione devono essere rimosse o Stagione balneare invernale con programma i servizi sono presenti in quanto inseriti nel programma e utilizzati

Normativa: **Art.II.24 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **645**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.24 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Con riferimento alla Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) con CARATTERISTICA PILOTA indicata nella Tabella delle superfici coperte - Allegato 5, possono essere realizzate Strutture precarie temporanee (Spt), definite all'art.I.1.15, fino ad un massimo del 50% della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) secondo le seguenti disposizioni, in relazione agli Allineamenti (AL): § Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) \leq 0,50 Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), da utilizzare nella Stagione balneare (Sta) Le relative strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva i servizi sono presenti e vengono utilizzati o Stagione balneare invernale senza gestione devono essere rimosse o Stagione balneare invernale con programma i servizi sono presenti in quanto inseriti nel programma e utilizzati

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 1001, 935, 934 e 939

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.645.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT approva la seguente modifica al testo proposto dagli Uffici a seguito dell'osservazione presentata, che viene pertanto riscritto nel seguente modo: Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) \leq 0,50% della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), da utilizzare nella Stagione balneare (Sta)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

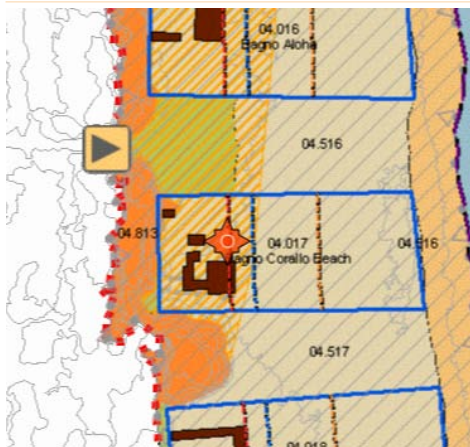
Id OSS.: **646** Presentata il: **RS: 80/09** PG: **0098190**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **TRASLAZIONE ALLINEAMENTO ASF**

MOTIVAZIONE: **ERRATA INDICAZIONE NEGLI ELABORATI PRESCRITTIVI**

NOTE E ALLEGATI: **SI ALLEGA RELAZIONE TECNICA**



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **021(MARINA ROMEA)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Disposizioni generali Titolo I**

Descrizione:
**Parametri edilizi e definizioni Capo 1, Allineamenti Art.I.1.2,
Allineamento Strutture precarie fisse (Asf)**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i

seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **646** Presentata il: **RS: 80/09** PG: **0098190**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.07 (Marina Romea Centro)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 800

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.646.3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **648** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. III.2 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 In riferimento a quanto previsto dal RUE art. I.25, I.26, I.27, gli interventi di NC, NC/A, DR previsti dall'art I.7 del presente piano, sono Interventi significativi o tematici: i relativi progetti, pertanto, devono prevedere una Contestualizzazione motivata così come definito all'interno del RUE 7.3 - Repertorio dei criteri e degli indirizzi di qualificazione paesaggistica degli interventi.

Normativa: **Art.III.2 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i

seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **648** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.III.2 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 In riferimento a quanto previsto dal RUE art. I.25, I.26, I.27, gli interventi di NC, NC/A, DR previsti dall'art I.7 del presente piano, sono Interventi significativi o tematici: i relativi progetti, pertanto, devono prevedere una Contestualizzazione motivata così come definito all'interno del RUE 7.3 - Repertorio dei criteri e degli indirizzi di qualificazione paesaggistica degli interventi.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 934

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 In riferimento a quanto previsto dal RUE art. I.25, I.26, I.27, gli interventi di NC, NC/A, DR previsti dall'art I.7 del presente piano, sono Interventi significativi o tematici: i relativi progetti, pertanto, devono prevedere una Contestualizzazione motivata così come definito all'interno del RUE 7.3 - Repertorio dei criteri e degli indirizzi di qualificazione paesaggistica degli interventi.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta
L'ULIVO - PD : 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta
L'ULIVO - PD : 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna



Id OSS.: **649**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. VI.1 con il seguente**

MOTIVAZIONE: Art. VI.1 Concessione demaniale 1 Sull'arenile, oltre ai titoli abilitativi edilizi di cui al Capo 1° del TITOLO VIII del RUE5.2 ed alla Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 del DLgs n.42/2004, diversi sono gli altri titoli abilitativi che consentono l'insediamento delle diverse tipologie di strutture turistico ricreative e/o sportive. Tali titoli sono le Concessioni Demaniali Marittime, del Demanio Militare e Concessioni di Demanio comunale.

Normativa: **Art.VI.1 c. 1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **649**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.VI.1 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 06/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Sull'arenile, oltre ai titoli abilitativi edilizi di cui al Capo 1° del TITOLO VIII del RUE5.2 ed alla Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 del DLgs n.42/2004, diversi sono gli altri titoli abilitativi che consentono l'insediamento delle diverse tipologie di strutture turistico ricreative e/o sportive. Tali titoli sono le Concessioni Demaniali Marittime, del Demanio della difesa Militare e Concessioni di Demanio comunale.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Sull'arenile, oltre ai titoli abilitativi edilizi di cui al Capo 1° del TITOLO VIII del RUE5.2 ed alla Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 del DLgs n.42/2004, diversi sono gli altri titoli abilitativi che consentono l'insediamento delle diverse tipologie di strutture turistico ricreative e/o sportive. Tali titoli sono le Concessioni Demaniali Marittime, del Demanio della difesa Militare e Concessioni di Demanio comunale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **651** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 2 dell'Art. VII.1 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 2 Gli indici edilizi ed urbanistici, per quanto non specificato nel presente regolamento, sono definiti dalle Norme di Attuazione del RUE. Nelle aree interessate dal Piano dell'Arenile ed evidenziate nella cartografia allegata Elementi del Piano tavole da P.1.1 a P.1.27 gli adeguamenti delle strutture esistenti alle disposizioni sul superamento delle barriere architettoniche, compresa la realizzazione dello spogliatoio e di un servizio igienico, sono comunque consentiti e costituiscono a tutti gli effetti interventi di Manutenzione straordinaria (MS).

Normativa: **Art.VII.1 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **651** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.VII.1 c.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 06/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2. Gli indici edilizi ed urbanistici, per quanto non specificato nel presente regolamento, sono definiti dalle Norme di Attuazione del RUE. Nelle aree interessate dal Piano dell'Arenile ed evidenziate nella cartografia allegata Elementi del Piano tavole da P.1.1 a P.1.27 gli adeguamenti delle strutture esistenti alle disposizioni sul superamento delle barriere architettoniche, compresa la realizzazione dello spogliatoio e di un servizio igienico, sono comunque consentiti e costituiscono a tutti gli effetti interventi di Manutenzione straordinaria (MS).

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2. Gli indici edilizi ed urbanistici, per quanto non specificato nel presente regolamento, sono definiti dalle Norme di Attuazione del RUE. Nelle aree interessate dal Piano dell'Arenile ed evidenziate nella cartografia allegata Elementi del Piano tavole da P.1.1 a P.1.27 gli adeguamenti delle strutture esistenti alle disposizioni sul superamento delle barriere architettoniche, compresa la realizzazione dello spogliatoio e di un servizio igienico, sono comunque consentiti e costituiscono a tutti gli effetti interventi di Manutenzione straordinaria (MS).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **652**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 3 dell'Art. VII.1 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 3 Per le strutture esistenti alla data di adozione del presente Piano dell'Arenile, con dimensioni di Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) e/o temporanee (Sct) superiori ai limiti definiti dalle presenti Norme, nel caso di interventi sulle suddette Superfici coperte (Scf/Sct) eccedenti la Manutenzione Straordinaria (MS), dovrà essere rispettato il dimensionamento previsto nella Tabella delle Superfici coperte - Allegato 5, in maniera proporzionale alla Superficie coperta (Scf/Sct) oggetto dell'intervento.

Normativa: **Art.VII.1 c.3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **652**
del **09/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.VII.1 c.3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 06/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3. Per le strutture esistenti alla data di adozione del presente Piano dell'Arenile, con dimensioni di Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) e/o temporanee (Sct) superiori ai limiti definiti dalle presenti Norme, nel caso di interventi sulle suddette Superfici coperte (Scf/Sct) eccedenti la Manutenzione Straordinaria (MS), dovrà essere rispettato il dimensionamento previsto nella Tabella delle Superfici coperte - Allegato 5, in maniera proporzionale alla Superficie coperta (Scf/Sct) oggetto dell'intervento.

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3. Per le strutture esistenti alla data di adozione del presente Piano dell'Arenile, con dimensioni di Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) e/o temporanee (Sct) superiori ai limiti definiti dalle presenti Norme, nel caso di interventi sulle suddette Superfici coperte (Scf/Sct) eccedenti la Manutenzione Straordinaria (MS), dovrà essere rispettato il dimensionamento previsto nella Tabella delle Superfici coperte - Allegato 5, in maniera proporzionale alla Superficie coperta (Scf/Sct) oggetto dell'intervento.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **654** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. VII.3 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 E' fatto obbligo al titolare delle strutture di aggiornare il Censimento Strutture (N. schede 318) e allegarlo al progetto in occasione di interventi sulle strutture stesse che eccedano la Manutenzione Straordinaria (MS). I dati in esso contenuti potranno essere aggiornati ed integrati anche in occasione di verifiche e controlli disposti dalla Pubblica Amministrazione.

Normativa: **Art.VII.3 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **654** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **09/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.VII.3 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 06/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. E' fatto obbligo al titolare delle strutture di aggiornare il Censimento Strutture (N. schede 318) e allegarlo al progetto in occasione di interventi sulle strutture stesse che eccedano la Manutenzione Straordinaria (MS). I dati in esso contenuti potranno essere aggiornati ed integrati anche in occasione di verifiche e controlli disposti dalla Pubblica Amministrazione.

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. E' fatto obbligo al titolare delle strutture di aggiornare il Censimento Strutture (N. schede 318) e allegarlo al progetto in occasione di interventi sulle strutture stesse che eccedano la Manutenzione Straordinaria (MS). I dati in esso contenuti potranno essere aggiornati ed integrati anche in occasione di verifiche e controlli disposti dalla Pubblica Amministrazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta
L'ULIVO - PD : 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta
L'ULIVO - PD : 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: **667** Presentata il: RS: **70/09** PG: **0098176**
del **09/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **ACCESSI ALL'ARENILE**

MOTIVAZIONE: SI RILEVA CHE IL PASSAGGIO DA PIAZZA SAFFI CHE CONDUCE ALLO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "BAGNO ANGOLOB", NON VIENE INDICATO NELLE TAVOLE DEGLI ELABORATI PRESCRITTIVI. SI RICHIEDE CHE TALE PASSAGGIO VENGA INDICATO IN CARTOGRAFIA E LA POSSIBILITA' INOLTRE DI POTER RIQUALIFICARE QUESTO TRATTO ANCHE IN FUNZIONE DELLA IMMINENTE RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA SAFFI. PER RIQUALIFICAZIONE SI INTERDE LA DELIMITAZIONE, MEDIANTE PALETTI IN LEGNO E CORDA DI UN ANDITO PEDONALE CON LA POSA DI PAVIMENTAZIONE IN LASTRE A SECCO SULLA SABBIA ONDE GARANTIRE UN FACILE ACCESSO ANCHE ALLE PERSONE DIVERSAMENTE ABILI. TALE PASSAGGIO SARA' COSI' BEL DISTINTO DALL'ANDITO CARRABILE; UNA SEGNALETICA VERTICALE COME DIVIETO DI SOSTA VERRA' PREVISTA ALL'INIZIO DELLO STRADELLO ONDE EVITARE PARCHEGGI SELVAGGI CHE PRECLUDANO L'ACCESSO AI MEZZI SI SOCCORSO, DI PULIZIA SPIAGGIA ED AI MEZZI ATTI ALLO SCARICO/CARICO MERCI. ALLO STATO ATTUALE ANCHE IL CLIENTE CHE VUOLE POTER ACCEDERE ALLA STRUTTURA BALNEARE INCONTRA MOLTA DIFFICOLTA'. IL SOTTOSCRITTO SI RENDE DISPONIBILE A REALIZZARE GLI INTERVENTI DI CUI SOPRA ANCHE A PROPRIE SPESE, OVVIAMENTE DOPO AVERLO OTTENUTO IN CONCESSIONE, IN QUANTO SI RITIENE INDISPENSABILE ATTREZZARE QUESTO TRATTO DI SPIAGGIA, RICHIAMANDOSI ANCHE ALLA FUTURA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA SAFFI.

Normativa: **Art.I.1 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **667** Presentata il: RS: **70/09** PG: **0098176**
del **09/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.13 (Punta Marina Terme Sud)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/11/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in relazione alla indicazione di accessibilità "pedonale-ciclabile-carrabile" da P. Saffi, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di accoglibilità. Si precisa che non viene accolta per le modalità di sistemazione in quanto non sono materia di P.Arenile ma di progettazione.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.667.3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in relazione alla indicazione di accessibilità "pedonale-ciclabile-carrabile" da P. Saffi, così come stabilito dal punto 4 dei Criteri generali di accoglibilità. Si precisa che non viene accolta per le modalità di sistemazione in quanto non sono materia di P.Arenile ma di progettazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

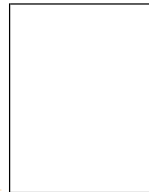
Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna



Id OSS.: **668**
del **09/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **69/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098172**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **AMPLIAMENTO CONCESSIONE DEMANIALE**

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE CHE LA CONCESSIONE DEMANIALE DELLO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "BAGNO BOLOGNA" SITO SULL'ARENILE DI PUNTA MARINA TERME SIA L'AMPLIATA. TALE RICHIESTA E' CORRELATA AGLI INTERVENTI IN PARTE REALIZZATI E PREVISTI NEL - PROGETTO UNITARIO DI RAZIONALIZZAZIONE TRA I BAGNI "BOLOGNA" E "ANGOLOB" - (DELIBERATO DALLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 18 SETTEMBRE 2007). L'AMPLIAMENTO DELLA CONCESSIONE DEMANIALE PREVISTO PORTEREBBE A COMPIMENTO LA GLOBALE RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE E GESTIONALE DELLE DUE STRUTTURE BALNEARI. LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO UNITARIO E' STATA PENSATA IN FUNZIONE DELL'AMPLIAMENTO DALL'AREA DEL BAGNO BOLOGNA PER PORTARLA IN ADERENZA AL BAGNO ANGOLOB E NON RIUSCENDO A SODDISFARE QUESTA FUNZIONE, LA VALENZA DEL PROGETTO UNITARIO VERREBBE VANIFICATA IN QUANTO GLI INTERVENTI PREVISTI NELLE DUE STRUTTURE PERDEREBBERO IL CARATTERE DI UNITARIETA'.

Normativa: **Art.VI.2.4 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **668**
del **09/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **69/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098172**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.VI.2.4 c.2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto la richiesta non è riferita a stati di fatto o di diritto sulla base dei quali è stata accolta l'osservazione ID 523 del medesimo richiedente. Inoltre l'osservazione non può determinare una casistica generale di ampliamento delle concessioni demaniali derivanti da progetti unitari pregressi perchè in contrasto con il mantenimento della permeabilità verso mare e con il punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accogliibilità.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 523

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.668.doc](#) del 17/12/2009

Parere del CCAT del 09/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

la CCAT ritiene quanto richiesto già consentito nei limiti di quanto definito dagli artt. I.13 e I.11.c5

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 10 - Astenuti

COMUNISTI ITALIANI : 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

FORZA ITALIA - PDL : 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

LISTA PER RAVENNA : 08 - Assente

L'ULIVO - PD : 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

SINISTRA DEMOCRATICA : 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

SPADONI : 08 - Assente

Parere del CQAP del 11/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Id OSS.: **669** Presentata il: RS: **66/09** PG: **0098168**
del **09/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

MOTIVAZIONE: IN RIFERIMENTO AL - PROGETTO UNITARIO DI RAZIONALIZZAZIONE TRA I BAGNI "BOLOGNA" E "ANGOLOB" - SITI SULL'ARENILE DEMANIALE DI PUNTA MARINA TERME (DELIBERATO DALLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 18 SETTEMBRE 2007), SI CHIEDE LA POSSIBILITA' DI POTER ATTREZZARE UNA PARTE DELLA SUPERFICIE DEL FABBRICATO DEL BAR DEL BAGNO ANBOLOB CON STANZE E RELATIVI SERVIZI IGIENICI. TALE PROPOSTA VIENE MOTIVATA DALLE CONTINUE RICHIESTE DA PARTE DEI SOGGETTI AVVENTORI CHE DESIDERANO, DOPO UNA GIORNATA PASSATA AI TRATTAMENTI OFFERTI DAL BENESSERE, DI AVERE LA POSSIBILITA' SOGGIORNARE QUALCHE GIORNATA IN UNA STANZA CON AFFACCIO DIRETTO SUL MARE. CON TALE PROPOSTA SI RITIENE DI AVVIARE UN ATTIVITA' MOLTO RICHIESTA DAI TURISTI E CHE RITENGO COMPATIBILE CON L'USO DELL'ARENILE. SI INTENDE CHE L'ATTIVITA' RESTERA' COLLEGATA CON IL BENESSERE E LO STABILIMENTO BALNEARE.

Normativa: **Art.II.9.1 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **669** Presentata il: RS: **66/09** PG: **0098168**
del **09/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.13 (Punta Marina Terme Sud)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto l'uso ricettivo richiesto è tipico dello spazio urbano.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.669.3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto l'uso ricettivo richiesto è tipico dello spazio urbano.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **677** Presentata il: RS: **109/09** PG: **0098708**
del **09/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **In alternativa il legno per le strutture precarie puo' essere certificato secondo uno schema PEFC. Con determina dirigenziale possono essere accettate anche eventuali analoghe certificazioni future.**

MOTIVAZIONE: Già oggi abbiamo legno prodotto ad esempio in Provincia di Bolzano proveniente da foreste gestite in maniera sostenibile. Esso aderisce ad uno schema PEFC

NOTE E ALLEGATI: Il legno certificato della Provincia di Bolzano Fonte: <http://www.comunivirtuosi.org/index.php/news/4-news-generica/553-il-legno-certificato-della-provincia-di-bolzano> Utilizzare legno di foreste gestite in maniera "sostenibile" rappresenterà un requisito preferenziale nell'assegnazione di appalti pubblici. La gestione forestale del territorio altoatesino, che può contare su 250mila ettari riconosciuti dallo schema "PEFC".

Normativa: **Art.I.1.5 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **677** Presentata il: RS: **109/09** PG: **0098708**
del **09/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.5 c.2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/11/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in relazione al RUE 5.2.1 - Allegato H) - Requisiti cogenti e volontari, Requisiti volontari 9.1 - gruppo B che specifica il riferimento esclusivo per i legni non di provenienza locale, al marchio FSC.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.436,440,465,468,677,678,709,728,730,1033,1055,1062 4° parte..doc](#)
del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in relazione al RUE 5.2.1 - Allegato H) - Requisiti cogenti e volontari, Requisiti volontari 9.1 - gruppo B che specifica il riferimento esclusivo per i legni non di provenienza locale, al marchio FSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **678** Presentata il: RS: **108/09** PG: **0098706**
del **09/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Migliorare la definizione di Pv**

MOTIVAZIONE: Ogni elemento deve avere una superficie massima di decimetri quadrati La specificazione mira ad evitare l'impiego di elementi eccessivamente ampi.

Normativa: **Art.I.1.8**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **678** Presentata il: RS: **108/09** PG: **0098706**
del **09/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.8**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto non si ritiene di dover introdurre ulteriori limiti: il parametro importante è la percentuale di vuoti (≥ 10%) da rispettare nella posa.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.436,440,465,468,677,678,709,728,730,1033,1055,1062 4° parte..doc](#)
del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto non si ritiene di dover introdurre ulteriori limiti: il parametro importante è la percentuale di vuoti (≥ 10%) da rispettare nella posa.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **680** Presentata il: RS: **107/09** PG: **0098704**
del **09/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Migliorare la definizione di Spt**

MOTIVAZIONE: I materiali utilizzabili per tamponamenti e coperture sono trasparenti e/o leggeri. Indicare se effettivamente basta uno solo dei due attributi (come è logico) o sono necessari entrambi (ma allora l'esempio del legno sarebbe errato). Arricchire la lista degli esempi in modo da limitare l'arbitrio nell'interpretazione. Aggiungere vetro, plexiglas, PVC trasparente nei tamponamenti, paglia

Normativa: **Art.I.1.15 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **680** Presentata il: RS: **107/09** PG: **0098704**
del **09/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.15 c.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. Si precisa che per quanto riguarda il vetro, l'osservazione è confermata in quanto, già di fatto consentiti (materiali trasparenti) compreso l'uso del vetro qualora rispetti anche la caratteristica di leggerezza e di compatibilità ambientale. Per quanto riguarda la dicitura "e/o" sta a significare che se i materiali sono trasparenti devono (e) essere anche leggeri; se non sono trasparenti devono (o) essere sempre leggeri. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Sono: • le pavimentazioni, • le strutture precarie destinate ai servizi accessori (pensiline[9], pergole[10], frangivento-solarium e altre strutture leggere), che hanno carattere stagionale e/o occasionale, realizzate con materiali e tecnologie di costruzione e metodologie di assemblaggio che ne consentono un facile montaggio/smontaggio senza demolizione di alcuna componente e siano realizzate con elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, con esclusione della copertura, che abbiano una superficie massima $\leq 35\%$ della superficie corrispondente ai singoli prospetti e alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[11] esterna delle strutture. Nelle aree ricadenti all'interno del Parco del Delta del Po è ammesso, per la loro realizzazione, esclusivamente l'uso del legno (art.I.1.5). La permanenza sull'arenile in ogni singola stagione balneare delle Strutture precarie temporanee (Spt) con o senza copertura e/o tamponamenti è regolamentata dall' art. II. 22-II. 23-II.24-II.25. 2. Le Strutture precarie temporanee (Spt) possono essere tamponate e/o coperte con materiali trasparenti e/o leggeri quali, tessuti, canniciati, legno, paglia ecc. [9] NTA del RUE Art VII.19 c.1 Per pergola si intende un telaio, privo di fondazioni, (semplicemente infisso o ancorato al terreno), facilmente smontabile e amovibile, leggero, formato da intelaiature idonee a creare ornamento, riparo, ombra utilizzando piante rampicanti o coperture telate; come tali sono costituiti da elementi leggeri fra loro assemblati in modo tale da costituire un insieme di modeste dimensioni. La struttura, con altezza massima di ml. 3,00 ed installata nel rispetto delle norme del Codice Civile, deve essere costituita esclusivamente da montanti e traverse in legno, metallo o ghisa, a sostegno di piante rampicanti o telli. [11] Ved. nota 8

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 1034, 1076, 515, 845,1041

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 444,473,476,680,690,710,739,994,1045,1058,1069,1071,4° parte..doc del 12/12/2009](#)

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf del 16/12/2009](#)

Parere del CCAT del 25/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. Si precisa che per quanto riguarda il vetro, l'osservazione è confermata in quanto, già di fatto consentiti (materiali trasparenti) compreso l'uso del vetro qualora rispetti anche la caratteristica di leggerezza e di compatibilità ambientale. Per quanto riguarda la dicitura "e/o" sta a significare che se i materiali sono trasparenti devono (e) essere anche leggeri; se non sono trasparenti devono (o) essere sempre leggeri. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Sono: • le pavimentazioni, • le strutture precarie destinate ai servizi accessori (pensiline[9] , pergole[10] , frangivento-solarium e altre strutture leggere), che hanno carattere stagionale e/o occasionale, realizzate con materiali e tecnologie di costruzione e metodologie di assemblaggio che ne consentono un facile montaggio/smontaggio senza demolizione di alcuna componente e siano realizzate con elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, con esclusione della copertura, che abbiano una superficie massima $\leq 35\%$ della superficie corrispondente ai singoli prospetti e alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[11] esterna delle strutture. Nelle aree ricadenti all'interno del Parco del Delta del Po è ammesso, per la loro realizzazione, esclusivamente l'uso del legno (art.I.1.5). La permanenza sull'arenile in ogni singola stagione balneare delle Strutture precarie temporanee (Spt) con o senza copertura e/o tamponamenti è regolamentata dall' art. II. 22-II. 23-II.24-II.25. 2. Le Strutture precarie temporanee (Spt) possono essere tamponate e/o coperte con materiali trasparenti e/o leggeri quali, tessuti, cannuciate, legno, paglia ecc. [9] NTA del RUE Art VII.18 c.2 La pensilina è una struttura a sbalzo sporgente da un edificio oppure isolata, con la funzione di proteggere dalla pioggia o dal sole, priva di qualsiasi elemento di chiusura laterale. [10] NTA del RUE Art VII.19 c.1 Per pergola si intende un telaio, privo di fondazioni, (semplicemente infisso o ancorato al terreno), facilmente smontabile e amovibile, leggero, formato da intelaiature idonee a creare ornamento, riparo, ombra utilizzando piante rampicanti o coperture telate; come tali sono costituiti da elementi leggeri fra loro assemblati in modo tale da costituire un insieme di modeste dimensioni. La struttura, con altezza massima di ml. 3,00 ed installata nel rispetto delle norme del Codice Civile, deve essere costituita esclusivamente da montanti e traverse in legno, metallo o ghisa, a sostegno di piante rampicanti o teli. [11] Ved. nota 8

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: **682** Presentata il: RS: **106/09** PG: **0098702**
del **09/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Migliorare la definizione di Spt**

MOTIVAZIONE: L' utilizzo, oltretutto ripetuto, della doppia congiunzione "e/o", la prima additiva e la seconda alternativa porta a significati letterali che forse sono opposti a cio' che si vuole ottenere. Ad esempio i due requisiti 1) montabilità /smontabilità senza demolizione 2) elementi strutturali inferiori al 25% sono entrambi richiesti? O, al contrario, ne basta uno a scelta? Ed a sua volta la "snellezza" della struttura, sintetizzata dalla superficie inferiore al 25% consta di due condizioni: 1) limite del 25% sui singoli prospetti 2) limite del 25% sulla proiezione a terra Anche qui le due condizioni sono legate con "e/o" Le condizioni sono entrambe richieste oppure ne basta una sola , a scelta?

Normativa: **Art.I.1.15 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i

seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **682** Presentata il: RS: **106/09** PG: **0098702**
del **09/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.15 c.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Sono: • le pavimentazioni, • le strutture precarie destinate ai servizi accessori (pensiline[9], pergole[10], frangivento-solarium e altre strutture leggere), che hanno carattere stagionale e/o occasionale, realizzate con materiali e tecnologie di costruzione e metodologie di assemblaggio che ne consentono un facile montaggio/smontaggio senza demolizione di alcuna componente e siano realizzate con elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, con esclusione della copertura, che abbiano una superficie massima \leq 35% della superficie corrispondente ai singoli prospetti e alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[11] esterna delle strutture. Nelle aree ricadenti all'interno del Parco del Delta del Po è ammesso, per la loro realizzazione, esclusivamente l'uso del legno (art.I.1.5). La permanenza sull'arenile in ogni singola stagione balneare delle Strutture precarie temporanee (Spt) con o senza copertura e/o tamponamenti è regolamentata dall' art. II. 22-II. 23-II.24-II.25. [9] NTA del RUE Art VII.18 c.2 La pensilina è una struttura a sbalzo sporgente da un edificio oppure isolata, con la funzione di proteggere dalla pioggia o dal sole, priva di qualsiasi elemento di chiusura laterale. [10] NTA del RUE Art VII.19 c.1 Per pergola si intende un telaio, privo di fondazioni, (semplicemente infisso o ancorato al terreno), facilmente smontabile e amovibile, leggero, formato da intelaiature idonee a creare ornamento, riparo, ombra utilizzando piante rampicanti o coperture telate; come tali sono costituiti da elementi leggeri fra loro assemblati in modo tale da costituire un insieme di modeste dimensioni. La struttura, con altezza massima di ml. 3,00 ed installata nel rispetto delle norme del Codice Civile, deve essere costituita esclusivamente da montanti e traverse in legno, metallo o ghisa, a sostegno di piante rampicanti o teli. [11] Ved. nota 8

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID Oss 1125, 984, 527, 470

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.](#)

[433,438,442,470,478,480,489,682,684,686,1027,1040,1041,1042,1043,1068,4° p.doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Sono: • le pavimentazioni, • le strutture precarie destinate ai servizi accessori (pensiline[9], pergole[10], frangivento-solarium e altre strutture leggere), che hanno carattere stagionale e/o occasionale, realizzate con materiali e tecnologie di costruzione e metodologie di assemblaggio che ne consentono un facile montaggio/smontaggio senza demolizione di alcuna componente e siano realizzate con elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, con esclusione della copertura, che abbiano una superficie massima $\leq 35\%$ della superficie corrispondente ai singoli prospetti e alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[11] esterna delle strutture. Nelle aree ricadenti all'interno del Parco del Delta del Po è ammesso, per la loro realizzazione, esclusivamente l'uso del legno (art.I.1.5). La permanenza sull'arenile in ogni singola stagione balneare delle Strutture precarie temporanee (Spt) con o senza copertura e/o tamponamenti è regolamentata dall' art. II. 22-II. 23-II.24-II.25. [9] NTA del RUE Art VII.18 c.2 La pensilina è una struttura a sbalzo sporgente da un edificio oppure isolata, con la funzione di proteggere dalla pioggia o dal sole, priva di qualsiasi elemento di chiusura laterale. [10] NTA del RUE Art VII.19 c.1 Per pergola si intende un telaio, privo di fondazioni, (semplicemente infisso o ancorato al terreno), facilmente smontabile e amovibile, leggero, formato da intelaiature idonee a creare ornamento, riparo, ombra utilizzando piante rampicanti o coperture telate; come tali sono costituiti da elementi leggeri fra loro assemblati in modo tale da costituire un insieme di modeste dimensioni. La struttura, con altezza massima di ml. 3,00 ed installata nel rispetto delle norme del Codice Civile, deve essere costituita esclusivamente da montanti e traverse in legno, metallo o ghisa, a sostegno di piante rampicanti o teli. [11] Ved. nota 8

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **684** Presentata il: RS: **105/09** PG: **0098699**
del **09/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Migliorare la definizione di Spt**

MOTIVAZIONE: Non è chiaro come considerare eventuali frangivento-solarium con altezza superiore a quella indicata oppure realizzati con materiali diversi dal tessuto. Sono vietati? Oppure sono ammessi ma concorrono all' Scf ?! E come vi concorrono: con l' area del poligono definito dalla spezzata oppure semplicemente con l' area dei singoli montanti ?

Normativa: **Art.I.1.15 c.3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **684** Presentata il: RS: **105/09** PG: **0098699**
del **09/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.15 c.3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione all'osservazione ID 984 dell'ufficio Progettazione Urbanistica in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 984

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 433,438,442,470,478,480,489,682,684,686,1027,1040,1041,1042,1043,1068,4° p.doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione all'osservazione ID 984 dell'ufficio Progettazione Urbanistica in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **686** Presentata il: RS: **104/09** PG: **0098698**
del **09/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminare la seconda prposizione: concorrono a determinare la Scf etc**

MOTIVAZIONE: E' sbagliato formalmente chiamare con l' acronimo Spt strutture che non hanno i requisiti indicati nell' art I.1.15. Chiarezza ed economia concettuale suggeriscono di evitare di riscrivere all' interno dell' art I.1.16 ciò che è stato appena scritto nell' art. I.1.15

Normativa: **Art.I.1.16 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **686** Presentata il: RS: **104/09** PG: **0098698**
del **09/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.16 c.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Misura in mq la superficie della proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[12] esterna degli edifici, compresi i porticati[13] e ai fini dell'applicazione delle presenti norme, le superfici pavimentate che necessitano di una fondazione nel terreno e che non siano removibili senza demolizione, e comunque delle altre strutture classificate come Strutture precarie fisse (Spf); concorrono a determinare la Superficie coperta da Strutture precarie fisse (Scf) anche le Strutture che abbiano una superficie massima degli elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, > 35% della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[14] esterna delle strutture. [12] Ved. nota 8 [13] NTA del RUE Art. I.1 c.4 Superficie coperta (Scp): misura in mq la superficie della proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma esterna degli edifici con esclusione di cavedi e chiostrine. [14] Ved. nota 8

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 433,438,442,470,478,480,489,682,684,686,1027,1040,1041,1042,1043,1068,4° p.doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Misura in mq la superficie della proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[12] esterna degli edifici, compresi i porticati[13] e ai fini dell'applicazione delle presenti norme, le superfici pavimentate che necessitano di una fondazione nel terreno e che non siano removibili senza demolizione, e comunque delle altre strutture classificate come Strutture precarie fisse (Spf); concorrono a determinare la Superficie coperta da Strutture precarie fisse (Scf) anche le Strutture che abbiano una superficie massima degli elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, > 35% della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[14] esterna delle strutture. [12] Ved. nota 8 [13] NTA del RUE Art. I.1 c.4 Superficie coperta (Scp): misura in mq la superficie della proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma esterna degli edifici con esclusione di cavedi e chiostrine. [14] Ved. nota 8

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **689** Presentata il: RS: **103/09** PG: **0098665**
del **09/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Ridurre la distanza minima fra Spt a 1 metro**

MOTIVAZIONE: Per le Spt a volte il concetto di aderenza è alquanto sfumato. Per quelle non in aderenza imporre una distanza di 3 metri è eccessivo. Basta pensare ad un paravento che debba obbligatoriamente distare almeno 3 metri dal gazebo corrispondente!

Normativa: **Art.I.2 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **689** Presentata il: RS: **103/09** PG: **0098665**
del **09/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.2 c.2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2. Distanza tra Strutture precarie: (Spt, Spf) E' la distanza[16] minima intercorrente tra Strutture precarie (Spt, Spf), qualora non costruite in aderenza, che dovrà in ogni caso essere \geq ml 3.00. La distanza, nel caso delle strutture precarie temporanee, si applica solo a quelle strutture con caratteristiche che producono sagoma[17]. [16] NTA del RUE Art VII.26 1. La distanza fra edifici è la distanza minima intercorrente fra edifici calcolata nel modo che segue. 2. La distanza fra edifici si misura come distanza tra fronti o pareti antistanti sulle rette perpendicolari ai piani di tutte le facciate. 3. Le pareti si dicono antistanti quando la perpendicolare condotta da un punto qualunque delle pareti o fronti incontra la parte opposta, limitatamente alla porzione di parete per cui esiste tale condizione. 4. Ai fini del rispetto della distanza minima tra edifici sono pertanto irrilevanti minori valori della distanza tra spigoli di edifici o comunque di distanze misurate non ortogonalmente alle pareti, va comunque rispettata una distanza di ml. 3,00 misurata in modo radiale. 5. La misura di detta distanza non tiene conto degli elementi aggettanti quali balconi e pensiline. Gli elementi aggettanti, balconi e pensiline, dovranno comunque rispettare una distanza minima di metri 3,00 dai confini, salvo quanto diversamente prescritto nelle tavole di RUE, e/o nelle norme di componente o zone. [17] Ved. nota 8

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID Oss 1128, 532, 1045

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Oss.689.doc](#) del 17/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2. Distanza tra Strutture precarie: (Spt, Spf) E' la distanza[16] minima intercorrente tra Strutture precarie (Spt, Spf), qualora non costruite in aderenza, che dovrà in ogni caso essere \geq ml 3.00. La distanza, nel caso delle strutture precarie temporanee, si applica solo a quelle strutture con caratteristiche che producono sagoma[17]. [16] NTA del RUE Art VII.26 1. La distanza fra edifici è la distanza minima intercorrente fra edifici calcolata nel modo che segue. 2. La distanza fra edifici si misura come distanza tra fronti o pareti antistanti sulle rette perpendicolari ai piani di tutte le facciate. 3. Le pareti si dicono antistanti quando la perpendicolare condotta da un punto qualunque delle pareti o fronti incontra la parte opposta, limitatamente alla porzione di parete per cui esiste tale condizione. 4. Ai fini del rispetto della distanza minima tra edifici sono pertanto irrilevanti minori valori della distanza tra spigoli di edifici o comunque di distanze misurate non ortogonalmente alle pareti, va comunque rispettata una distanza di ml. 3,00 misurata in modo radiale. 5. La misura di detta distanza non tiene conto degli elementi aggettanti quali balconi e pensiline. Gli elementi aggettanti, balconi e pensiline, dovranno comunque rispettare una distanza minima di metri 3,00 dai confini, salvo quanto diversamente prescritto nelle tavole di RUE, e/o nelle norme di componente o zone. [17] Ved. nota 8

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **690**
del **09/10/2009**

Presentata il:
13/10/2009

RS: **102/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098662**
del **13/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Aumentare l' altezza di alcune Spt**

MOTIVAZIONE: Prevedere una maggiore altezza per determinate Spt, quali pennoni di bandiere, camini, antenne, lampioni, colonna centrale di tensostrutture etc

Normativa: **Art.I.3 c.3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **690**
del **09/10/2009**

Presentata il:
13/10/2009

RS: **102/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098662**
del **13/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.3 c.3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Accolta in relazione a bandiere, antenne e lampioni. Non accolta in relazione alla colonna centrale di tensostrutture che comporterebbe un'altezza maggiore dell'intera struttura. Si precisa che i camini sono già esclusi dal conteggio. In riferimento all'art. I.1.15 c4 l'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 4. Non fanno parte delle strutture precarie temporanee i pennoni di bandiere, le antenne, i lampioni, i sostegni esterni di tensostrutture, le reti di protezione e gli impianti tecnologici al servizio dei campi da gioco. L'installazione delle reti di protezione dei campi da gioco non è soggetta ad autorizzazione sotto il profilo demaniale marittimo in quanto regolamentate da ordinanza regionale, fatta salva l'acquisizione della compatibilità ambientale ove prevista.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 847

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 444,473,476,680,690,710,739,994,1045,1058,1069,1071,4° parte..doc del 12/12/2009](#)

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf del 16/12/2009](#)

Parere del CCAT del 25/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Accolta in relazione a bandiere, antenne e lampioni. Non accolta in relazione alla colonna centrale di tensostrutture che comporterebbe un'altezza maggiore dell'intera struttura. Si precisa che i camini sono già esclusi dal conteggio. In riferimento all'art. I.1.15 c4 l'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 4. Non fanno parte delle strutture precarie temporanee i pennoni di bandiere, le antenne, i lampioni, i sostegni esterni di tensostrutture, le reti di protezione e gli impianti tecnologici al servizio dei campi da gioco. L'installazione delle reti di protezione dei campi da gioco non è soggetta ad autorizzazione sotto il profilo demaniale marittimo in quanto regolamentate da ordinanza regionale, fatta salva l'acquisizione della compatibilità ambientale ove prevista.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **709** Presentata il: RS: **101/09** PG: **0098659**
del **10/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Aggiungere Antenna per telefonia mobile**

MOTIVAZIONE: E' bene specificare se ed entro quali limiti sono ammesse antenne per telefonia mobile sull' arenile

Normativa: **Art.I.4.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **709** Presentata il: RS: **101/09** PG: **0098659**
del **10/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.4.2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto non si ritiene compatibile con le caratteristiche ambientali e con gli usi compatibili annessi la presenza di punti di emissione radioelettrico, ma non si ritiene opportuno citare l'esclusione in quanto ciò comporterebbe l'elencazione di tutte le altre esclusioni. Si ritiene viceversa maggiormente chiaro elencare ciò che è ammesso.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.436,440,465,468,677,678,709,728,730,1033,1055,1062 4° parte..doc](#)
del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto non si ritiene compatibile con le caratteristiche ambientali e con gli usi compatibili annessi la presenza di punti di emissione radioelettrico, ma non si ritiene opportuno citare l'esclusione in quanto ciò comporterebbe l'elencazione di tutte le altre esclusioni. Si ritiene viceversa maggiormente chiaro elencare ciò che è ammesso.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **710** Presentata il: RS: **100/09** PG: **0098655**
del **10/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Recupero acque reflue e meteoriche in ambito MBE**

MOTIVAZIONE: Quale elemento di Miglioramento Bio Energetico si chiede di specificare caratteristiche ed eventuali limiti nel recupero di acque reflue e meteoriche. Ad esempio sono ammesse grondaie e pluviali nelle Spt? Caditoie lungo percorsi predefiniti? Vasca di accumulo interrata? Quanto profonda? Vasca di accumulo sul tetto? Quanto alta?

Normativa: **Art.1.7 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **710** Presentata il: RS: **100/09** PG: **0098655**
del **10/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.1.7 c.2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Accolta per quanto riguarda le acque reflue (vedi osservazione ID 887 del Servizio Sviluppo Economico e SUAP art. I.8). Non accolta in quanto non si ritiene compatibile il recupero delle acque meteoriche con la necessità di consentire il ricarica della falda.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 887

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 444,473,476,680,690,710,739,994,1045,1058,1069,1071,4° parte..doc del 12/12/2009](#)

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf del 16/12/2009](#)

Parere del CCAT del 25/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Accolta per quanto riguarda le acque reflue (vedi osservazione ID 887 del Servizio Sviluppo Economico e SUAP art. I.8). Non accolta in quanto non si ritiene compatibile il recupero delle acque meteoriche con la necessità di consentire il ricarica della falda.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **722** Presentata il: RS: **64/09** PG: **0098102**
del **10/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Riqualificazione e valorizzazione commerciale turistica**

MOTIVAZIONE: si richiede intervento diretto o a progettazione unitaria per la riqualificazione dell'intera area in oggetto nella fatiscie degli interventi assimilabili all'Art.VI.52

NOTE E ALLEGATI: In allegato sarà consegnata cartaceo della relazione descrittiva degli intenti della proprietà.

Normativa: **Art.VI.52**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **722** Presentata il: RS: **64/09** PG: **0098102**
del **10/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.4.13**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Accolta, perchè già possibile (vedi art. I.1.13), in relazione ai servizi per il benessere. Non accolta in realzione alla realizzazione di Spf aggiuntiva in quanto comporta incremento del totale della Superficie coperta da "strutture precarie fisse", così come stabilito dal punto 2 comma 1 dei Criteri generali di accoglibilità. Non ammissibile per la parte riguardante le norme di RUE così come stabilito dal punto 2 dei Criteri generali di ammissibilità.

Documenti Allegati:

[relazione tecnica esplicativa](#) del 01/12/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Oss.722.doc](#) del 17/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Accolta, perchè già possibile (vedi art. I.1.13), in relazione ai servizi per il benessere. Non accolta in realzione alla realizzazione di Spf aggiuntiva in quanto comporta incremento del totale della Superficie coperta da "strutture precarie fisse", così come stabilito dal punto 2 comma 1 dei Criteri generali di accoglibilità. Non ammissibile per la parte riguardante le norme di RUE così come stabilito dal punto 2 dei Criteri generali di ammissibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **727**
del **10/10/2009**

Presentata il:
13/10/2009

RS: **99/09**
del **22/10/2009**

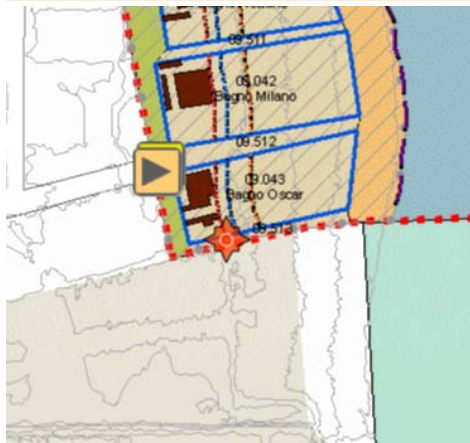
PG: **0098651**
del **13/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Raccordare gli allineamenti Asf Ast Asb nella estrema zona sud per 5 o 6 bagni di Lido di Savio al Piano di Arenile del Comune di Cervia. Il confine demaniale in corrispondenza del confine comunale avanza verso il mare di 22 metri.**

MOTIVAZIONE: Lo stabilimento balneare di Cervia (unico a nord del canale di via Cupa) si trova interamente in posizione più avanzata rispetto alla linea Asf proposta per Ravenna.

NOTE E ALLEGATI: 1) Motivazione estesa 2) Cartolina illustrata ingrandita della zona (vista da sud a nord)



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**
n.Tavola: **082(LIDO DI SAVIO)**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**
Descrizione:
Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 , Spiagge, Spiagge

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **727**
del **10/10/2009**

Presentata il:
13/10/2009

RS: **99/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098651**
del **13/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **P.1.27 (Lido di Savio Sud)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto è opportuno mantenere la coerenza interna del Piano dell'Arenile.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 931

Parere della Circonscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto è opportuno mantenere la coerenza interna del Piano dell'Arenile.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **728**
del **10/10/2009**

Presentata il:
13/10/2009

RS: **90/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098623**
del **13/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Introdurre la definizione "Frazione di visuale libera" quale percentuale di fronte mare della concessione libera da strutture precarie fisse**

MOTIVAZIONE: Indicare un valore minimo, ad esempio il 20%, di visuale libera da strutture precarie fisse rispetto alla larghezza della concessione. Si ritiene opportuno che una tale soglia venga espressamente prevista nel Piano di Arenile anche per evitare che, in assenza di norme, questo aspetto sia unicamente di competenza della CQAP

Normativa: **Art.I.1 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i

seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **728**
del **10/10/2009**

Presentata il:
13/10/2009

RS: **90/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098623**
del **13/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1 c.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in relazione all'opportunità di verificare la coerenza degli interventi sulla base dello stato puntuale dei luoghi in sede di Permesso di Costruire/DIA.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.436,440,465,468,677,678,709,728,730,1033,1055,1062 4° parte..doc](#)
del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in relazione all'opportunità di verificare la coerenza degli interventi sulla base dello stato puntuale dei luoghi in sede di Permesso di Costruire/DIA.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **729** Presentata il: RS: **98/09** PG: **0098648**
del **10/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Facilitare l'installazione di pannelli solari, fotovoltaico, eolico, arredo urbano, pompe di calore, estrattori di fumo, esalatori, fioriere, portabici**

MOTIVAZIONE: Si tratta di operazioni che tendono al risparmio energetico, al miglioramento dell'estetica o della funzionalità. Un iter troppo lungo, costoso e complesso tende a scoraggiare l'attivismo/ spingere verso il fai da te. Indicare con un articolo specifico con una esemplificazione piu' ampia possibile tutti gli interventi fattibili senza alcuna formalità; idem per quelli in cui basta una comunicazione; idem quando è necessario richiedere una concessione edilizia

Normativa: **Art.II.20 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **729** Presentata il: RS: **98/09** PG: **0098648**
del **10/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.20 c.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in quanto i titoli abilitativi sono già regolamentati al Titolo VIII del RUE 5.2.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.729.doc](#) del 17/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in quanto i titoli abilitativi sono già regolamentati al Titolo VIII del RUE 5.2.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

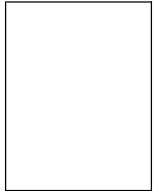
Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



Id OSS.: **730** Presentata il: RS: **97/09** PG: **0098640**
del **10/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Definire tutte le distanze da rispettare sia per le Strutture temporanee che quelle fisse rispetto ai confini della concessione**

MOTIVAZIONE: Le distanze (se ritenute necessarie) debbono essere esplicitate sia verso il confine nord, che quello sud che quello ovest. Distintamente per Spt che Spf. Riguardo al confine ovest (retro dei bagni) è indicato 4 mt; l' aspetto di maggior interesse è la distanza fra struttura e confine demaniale, sicché laddove la concessione è molto "avanzata" (nel senso che è presente nel retro una ampia fascia non in concessione) la distanza fra struttura e limite di concessione può diminuire ed è logico abbassare il limite suindicato di 4 mt fino ad annullarsi. In queste situazione è logico che la concessione possa essere ampliata "all' indietro", anzi, dovrebbe essere praticamente obbligatorio.

Normativa: **Art.I.2 c.3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **730** Presentata il: RS: **97/09** PG: **0098640**
del **10/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**
Elaborato: **Piano Arenile**
Art.Normativa: **Art.I.2 c.3**
Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:
Si propone di NON accogliere l'osservazione. Si precisa che la distanza verso il confine OVEST è la conferma della norma vigente e verso EST i limiti sono definiti dagli allineamenti; i confini SUD e NORD sono il limite delle strutture.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:
Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:
[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.436,440,465,468,677,678,709,728,730,1033,1055,1062 4° parte..doc del 16/12/2009](#)

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:
Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:
[totale castiglione.pdf del 16/12/2009](#)

Parere del CCAT del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:
Si propone di NON accogliere l'osservazione. Si precisa che la distanza verso il confine OVEST è la conferma della norma vigente e verso EST i limiti sono definiti dagli allineamenti; i confini SUD e NORD sono il limite delle strutture.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **731** Presentata il: RS: **96/09** PG: **0098639**
del **10/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Possibilità di maggior Scf rinunciando ad una quota di Sct. Possibilità di variare le porzioni di Sct poste entro i due distinti allineamenti Asf ed Ast**

MOTIVAZIONE: Prevedere la possibilità di rinunciare (temporaneamente) ad una parte di Scf a favore di un corrispondente aumento nella Sct (altrettanto temporaneo). Da attuarsi secondo una proporzione da definire: ad esempio 2 mq di Sct per ogni mq di Scf a cui si è rinunciato. Questa norma è volta ad agevolare una certa gradualità negli investimenti. Analogamente è opportuno prevedere la possibilità di "scambio" fra Sct poste entro l' allineamento Asf ed Sct poste entro l' allineamento Ast

Normativa: **Art.II.20 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **731** Presentata il: RS: **96/09** PG: **0098639**
del **10/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.20 c.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/11/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto tende ad incrementare in maniera surrettizia le possibilità di insediamento di superfici coperte ingenerando altresì necessità gestionali non sostenibili (temporarietà/incrementi temporanei di superficie,...).

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordano con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Oss.731.doc](#) del 17/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto tende ad incrementare in maniera surrettizia le possibilità di insediamento di superfici coperte ingenerando altresì necessità gestionali non sostenibili (temporarietà/incrementi temporanei di superficie,...).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **732** Presentata il: RS: **95/09** PG: **0098637**
del **10/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Alla riduzione del 10% ci si deve assoggettare una sola volta.**

MOTIVAZIONE: Il meccanismo di riduzione delle superfici non puo' partire dal solo stato di fatto e non tenere conto della storia delle varie concessioni. Il piano di arenile precedente impose una riduzione delle superfici del 10% da apportarsi in occasione di intervento consistente (ristrutturazione, demolizione con ricostruzione etc). Chi ha avuto l' occasione di effettuare dei progetti di quella portata ha quindi già rinunciato al 10%. Chi , assenteista o attendista, non ha fatto niente, ha mantenuto la sua superficie ed ora viene premiato, in quanto vede applicarsi alla sua superficie una sola riduzione; chi periodicamente realizza ulteriori progetti (leggasi investimenti) deve assoggettarsi a più riduzioni in successione!

NOTE E ALLEGATI: Piano di arenile vigente a Cervia, dove è ben esplicitato che la riduzione del 10% compete una sola volta

Normativa: **Art.II.20 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **732** Presentata il: RS: **95/09** PG: **0098637**
del **10/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.20 c.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione. L'arenile di Ravenna non segue le stesse logiche di quelle del comune confinante di Cervia in quanto il confine determina anche due diverse classificazioni, con relativi obblighi, contenute nel PTPR e nel PTCP. Per Ravenna, ricadente nella costa NORD, non è mai stata obbligatoria la riduzione del 10%, mentre è stato possibile l'incremento di superficie nell'ambito di un bilancio complessivo delle superfici a livello comunale. Non accolta, quindi, in quanto le riduzioni consentono, nel Piano dell'Arenile vigente come nell'adottato, l'ampliamento delle strutture più piccole e l'insediamento delle nuove ritenute necessarie.

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.732.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione. L'arenile di Ravenna non segue le stesse logiche di quelle del comune confinante di Cervia in quanto il confine determina anche due diverse classificazioni, con relativi obblighi, contenute nel PTPR e nel PTCP. Per Ravenna, ricadente nella costa NORD, non è mai stata obbligatoria la riduzione del 10%, mentre è stato possibile l'incremento di superficie nell'ambito di un bilancio complessivo delle superfici a livello comunale. Non accolta, quindi, in quanto le riduzioni consentono, nel Piano dell'Arenile vigente come nell'adottato, l'ampliamento delle strutture più piccole e l'insediamento delle nuove ritenute necessarie.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **733** Presentata il: RS: **94/09** PG: **0098634**
del **10/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Rapportare la Sferficie coperta fissa Scf anche alle caratteristiche della concessione**

MOTIVAZIONE: E' opportuno ricondurre la superficie coperta fissa non solo in relazione alla superficie attuale, ma anche all' ampiezza della concessione (meglio avere più bar, cabine servizi etc dove c' è più spazio, grazie ad una concessione più ampia) ed alla larghezza del fronte spiaggia (una determinata struttura fissa può essere meglio giustificata su un fronte mare più largo). Quindi la superficie coperta massima potrebbe essere un valore da determinarsi con una media pesata fra superficie coperta dello stato di fatto, i metri quadrati della concessione di spiaggia ed i metri lineari del fronte mare. In questo modo viene più facilmente salvaguardata almeno una parziale visibilità del mare per chi si trova a monte degli stabilimenti balneari e si permette di realizzare i servizi là dove sono maggiormente richiesti Per non alterare il bilancio complessivo delle superfici in ambito comunale la formula potrebbe consistere in una aggiunta/ sottrazione di 5 mq di Scf per ogni metro lineare in più/ in meno di fronte mare rispetto alla media posta uguale a 30 ed ed in un' aggiunta /sottrazione di 5 mq di Scf ogni 100 mq in più o in meno di rispetto all' area media in concessione, posta uguale a 3000.

Normativa: **Art.II.20 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **733** Presentata il: RS: **94/09** PG: **0098634**
del **10/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.20 c.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto l'osservazione propone un'impostazione normativa alternativa a quella adottata. L'osservazione, infatti, non propone miglioramenti al testo normativo adottato ma propone un diverso modello normativo che richiederebbe una nuova adozione.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.733.doc](#) del 17/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto l'osservazione propone un'impostazione normativa alternativa a quella adottata. L'osservazione, infatti, non propone miglioramenti al testo normativo adottato ma propone un diverso modello normativo che richiederebbe una nuova adozione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **734**
del **10/10/2009**

Presentata il:
13/10/2009

RS: **93/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098631**
del **13/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **L' attuale algoritmo di riduzione della Scf dà luogo a risultati anomali, certamente non voluti**

MOTIVAZIONE: Il meccanismo di riduzione delle superfici è fatto a gradini: -10% fino a 460 e -15% oltre. In base al principio: più è grande più si deve ridurre. Ma poi ci sono fasce in cui il principio si inverte e ci sono dei "sorpassi". Un bagno da 455 cala del 10% e va a 410 (è il caso del Bagno Susy a Marina Romea) , un bagno da 465 (un po' più grande) (è il caso del Bagno Paradiso sempre di Marina Romea) cala del 20% e scende a 395, ossia diventa più piccolo del Bagno Susy.. Occorre che il meccanismo di diminuzione non dia luogo a questi mostri regolamentari e sia ben ricordato fra una fascia l' altra; per esempio si potrebbe inserire una regola per cui chi si trova fra 460 e 487 non possa scendere sotto a 414. Accorgimenti analoghi si possono applicare anche nelle zone di trapasso fra le altre fasce.

Normativa: **Art.II.20 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **734**
del **10/10/2009**

Presentata il:
13/10/2009

RS: **93/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098631**
del **13/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.20 c.1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto l'impostazione della tabella è fatta per fasce in modo da produrre le compensazioni di superficie necessarie all'equilibrio generale delle quantità insediate/insediabili. La fascia di superficie garantita corrisponde a 230 mq ad eccezione di Lido di Savio che costituisce un caso particolare come specificato nella tabella delle superfici coperte; superfici maggiori sono perciò in ogni caso rispondenti alle esigenze di una gestione sostenibile. L'introduzione di ulteriori parametri "fini" produrrebbe incertezza normativa e gestionale.

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere CONTRARIO non concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.734.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 09/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT accoglie in parte l'osservazione con la seguente modifica al testo dell'art. II.21 : aggiungere: " La Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), come risultante dall'Allegato 5 - Tabella delle superfici coperte in relazione alle diverse tipologie costruttive, può essere sostituita con Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct); alla sostituzione di Superficie Coperta da strutture temporanee fisse (Scf) con Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) è riconosciuto un incentivo in Superficie coperta da strutture precarie Temporanee (Sct) pari a 1/3 della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) sostituita. L'intervento di sostituzione, ai fini della realizzazione percentuale della Superficie coperta da strutture precarie temporanee (sct) prevista dagli articoli II.22 - II.23 - II.24, non fa cadere nè modifica il riferimento dimensionale risultante dalla Tabella delle superfici coperte."

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 08 - Assente

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **736** Presentata il: RS: **92/09** PG: **0098629**
del **10/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Definire la prospettiva dei Bagni inseriti a Lido di Savio**

MOTIVAZIONE: Manca ogni riferimento ai cosiddetti "bagni inseriti". (a Lido di Savio). Bagni inseriti: negli anni 70 , nel momento della massima erosione a Lido di Savio alcune concessioni (credo 4), avendo rimasto pochissima spiaggia, furono ridislocati nella parte Sud e "inseriti" provvisoriamente fra una concessione e l'altra, attribuendo un fronte di 20 metri e praticamente annullando ogni interspazio fra le concessioni. Ben consci del sovraffollamento che si determinava a Lido di Savio Sud, il dettato fu "concessioni larghe 20 metri e solo in attesa che si riformi la spiaggia nelle zone di provenienza". Nel Piano di Arenile del 1996 è scritto Nel progetto unitario di Lido di Savio Nord dovrà essere affrontato il problema della ricollocazione degli stabilimenti balneari temporaneamente trasferiti nella zona sud. Il problema non è stato risolto e non viene nemmeno tenuto in considerazione. Perché?

Normativa: **Art.VI.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **736** Presentata il: RS: **92/09** PG: **0098629**
del **10/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.VI.2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in riferimento e negli stessi termini dell'oss. ID 1089 con introduzione di specificazione normativa all'art. I.12 c1. In relazione all'art. I.12 c1 l'ufficio conferma l'aggiornamento del testo già proposto con l'accoglimento dell'oss. ID 1089: 1. I Piani di Recupero, riguardano le realtà di collegamento tra i centri abitati e l'arenile delle località di Casal Borsetti nord e sud, Punta Marina nord, Lido Adriano centro, Lido di Dante, Lido di Classe sud, Lido di Savio. In particolare per Lido di Savio il Piano di Recupero dovrà affrontare il tema dell'eventuale reinserimento degli stabilimenti balneari temporaneamente trasferiti nella zona sud.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 1089

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Oss.736.doc](#) del 17/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in riferimento e negli stessi termini dell'oss. ID 1089 con introduzione di specificazione normativa all'art. I.12 c1. In relazione all'art. I.12 c1 l'ufficio conferma l'aggiornamento del testo già proposto con l'accoglimento dell'oss. ID 1089: 1. I Piani di Recupero, riguardano le realtà di collegamento tra i centri abitati e l'arenile delle località di Casal Borsetti nord e sud, Punta Marina nord, Lido Adriano centro, Lido di Dante, Lido di Classe sud, Lido di Savio. In particolare per Lido di Savio il Piano di Recupero dovrà affrontare il tema dell'eventuale reinserimento degli stabilimenti balneari temporaneamente trasferiti nella zona sud.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna



Id OSS.: **739**
del **10/10/2009**

Presentata il:
13/10/2009

RS: **91/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098627**
del **13/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Facilitare la riqualificazione con integrazione funzionale fra 2 bagni adiacenti**

MOTIVAZIONE: Si richiede che i PUAO/PUC si possano presentare anche se riguardano solo due concessioni, purchè adiacenti, e che sia previsto un incentivo certo, quali ad esempio un +5% di Scf, oppure un 30% di Sct, oppure la possibilità di "trasferire" superfici da una concessione all' altra, la concessione dell' interspazio

NOTE E ALLEGATI: Motivazioni per esteso

Normativa: **Art.I.11 c.6**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **739**
del **10/10/2009**

Presentata il:
13/10/2009

RS: **91/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098627**
del **13/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.11 c.6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Accolta in relazione all'osservazione ID 444. Non accolta in relazione all'incentivo dimensionale che non rientra nella logica del Piano.

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID Oss 444, 889,616,489,1027,1082

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 444,473,476,680,690,710,739,994,1045,1058,1069,1071,4° parte..doc del 12/12/2009](#)

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf del 16/12/2009](#)

Parere del CCAT del 09/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT accoglie in parte l'osservazione con la seguente modifica al testo: - dell'art. I.11 c5 sostituire il testo con: "I PUAQ/PUC coinvolgono tre o più stabilimenti balneari e ai fini di quanto stabilito all'art. III.2, interessano, oltre alle relative aree di pertinenza, un intorno di almeno 150 metri dai confini nord e sud delle stesse. eventuali accorpamenti di aree di pertinenza con contestuale ridefinizione delle aree di spiaggia libera non dovranno in ogni caso comportare la riduzione del fronte di spiaggia libera esistente". - dell'art. I.12 co 2 cancellare: " con riferimento anche ad un numero inferiore a 10 stabilimenti balneari" - dell'art. III.2 co 1,co2 aggiungere ad entrambi i commi: ", come integrato dall'allegato 4 - Aspetti ecologico paesaggistico ambientali nel Piano dell'Arenile."

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **743**
del **12/10/2009**
Presentata il: **12/10/2009**
RS: **63/09**
del **22/10/2009**
PG: **0098063**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **CHIARIMENTI POSIZIONE ALLINEAMENTO (ASF)**

MOTIVAZIONE: si chiedono chiarimento in merito alla posizione del primo allineamento (ASF) davanti al Bagno La Duna degli Orsi sita a Marina di Ravenna. Tale allineamento infatti è stato indicato in posizione che "taglia" una struttura precaria fissa e che quindi ne comporterebbe l'eventuali demolizione. Si fa notare inoltre che visionando tutto il litorale, pare che tale situazione venga a crearsi solo in questo caso. Si chiede pertanto che l'allinemaneto (ASF) venga spostato verso EST di circa 4.00m, per permettere a tutte le strutture precarie fisse esistenti di rientrare dentro il proprio allineamento, così come è già negli altri stabilimenti balneari e così come definito dall'art. 11.2 c.2.

NOTE E ALLEGATI: [stralcio Piano dell'Arenile](#)

Normativa: **Art.I.1.2 c. 2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **743**
del **12/10/2009**
Presentata il: **12/10/2009**
RS: **63/09**
del **22/10/2009**
PG: **0098063**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.10 (Marina di Ravenna Sud)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità. Si propone di portare l'allineamento Asf tangente alla struttura esistente.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.743.3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità. Si propone di portare l'allineamento Asf tangente alla struttura esistente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **745**
del **12/10/2009**
Presentata il:
12/10/2009
RS: **84/09**
del **22/10/2009**
PG: **0098199**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato dell'Art. II.9.3 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 In tale fascia, che ha una larghezza minima di ml 5.00 (riferita al livello medio mare), è vietato posizionare attrezzature ed arredi. Nelle aree dove è autorizzata la locazione di natanti e/o in corrispondenza di corridoi di atterraggio deve essere comunque garantita la fascia di 5,00 ml. 2 Dette fasce devono in ogni caso garantire un corridoio di ml 5.00 in condizioni di alta marea. 3 Nelle tavole P.1.1 a P1.27 è rappresentata la fascia di libero transito riferita al limite di alta marea riscontrato nella stagione 2008, e rappresenta il limite massimo di estensione verso mare di qualsiasi attività organizzata.

Normativa: **Art.II.9.3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **745**
del **12/10/2009**
Presentata il:
12/10/2009
RS: **84/09**
del **22/10/2009**
PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.9.3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 In tale fascia, che ha una larghezza minima di ml 5.00 (riferita al livello medio mare), è vietato posizionare attrezzature ed arredi. Nelle aree dove è autorizzata la locazione di natanti e/o in corrispondenza di corridoi di atterraggio deve essere comunque garantita la fascia di 5,00 ml. 2 Dette fasce devono in ogni caso garantire un corridoio di ml 5.00 in condizioni di alta marea. 3 Nelle tavole P.1.1 a P1.27 è rappresentata la fascia di libero transito riferita al limite di alta marea riscontrato nella stagione 2008, e rappresenta il limite massimo di estensione verso mare di qualsiasi attività organizzata. Con ordinanza balneare integrativa il Comune può disporre che la fascia di libero transito sia stabilita nella minor misura di ml 3.00 nelle aree soggette ad erosione, stagionalmente individuate.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 901

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 In tale fascia, che ha una larghezza minima di ml 5.00 (riferita al livello medio mare), è vietato posizionare attrezzature ed arredi. Nelle aree dove è autorizzata la locazione di natanti e/o in corrispondenza di corridoi di atterraggio deve essere comunque garantita la fascia di 5,00 ml. 2 Dette fasce devono in ogni caso garantire un corridoio di ml 5.00 in condizioni di alta marea. 3 Nelle tavole P.1.1 a P1.27 è rappresentata la fascia di libero transito riferita al limite di alta marea riscontrato nella stagione 2008, e rappresenta il limite massimo di estensione verso mare di qualsiasi attività organizzata. Con ordinanza balneare integrativa il Comune può disporre che la fascia di libero transito sia stabilita nella minor misura di ml 3.00 nelle aree soggette ad erosione, stagionalmente individuate.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **746** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **12/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato dell'Art. I.1.13 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 Sono tutte le strutture di facile rimozione presenti sull'arenile e definite, in relazione alle loro CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE e/o funzionali: . Strutture precarie fisse (Spf) . Strutture precarie temporanee (Spt)

Normativa: **Art.I.1.13**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **746** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **12/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.13**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Sono tutte le strutture di facile rimozione presenti sull'arenile e definite, in relazione alle loro CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE e/o funzionali: - Strutture precarie fisse (Spf) - Strutture precarie temporanee (Spt)

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Sono tutte le strutture di facile rimozione presenti sull'arenile e definite, in relazione alle loro CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE e/o funzionali: - Strutture precarie fisse (Spf) - Strutture precarie temporanee (Spt)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna



Id OSS.: **748**
del **12/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. I.1.5 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 Al fine di qualificare l'arenile, che deve essere caratterizzato da strutture a basso impatto ambientale, per la realizzazione delle Strutture precarie (Sp) devono essere utilizzati materiali eco-compatibili e di facile rimozione, la progettazione dovrà tendere alla maggior riduzione della sezione degli elementi strutturali, compatibilmente con la sicurezza statica degli elementi strutturali.

Normativa: **Art.I.1.5 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **748**
del **12/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.5 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Al fine di qualificare l'arenile, che deve essere caratterizzato da strutture a basso impatto ambientale, per la realizzazione delle Strutture precarie (Sp) devono essere utilizzati materiali eco-compatibili e di facile rimozione, la progettazione dovrà tendere alla maggior riduzione della sezione degli elementi strutturali, compatibilmente con la sicurezza statica degli elementi strutturali.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Al fine di qualificare l'arenile, che deve essere caratterizzato da strutture a basso impatto ambientale, per la realizzazione delle Strutture precarie (Sp) devono essere utilizzati materiali eco-compatibili e di facile rimozione, la progettazione dovrà tendere alla maggior riduzione della sezione degli elementi strutturali, compatibilmente con la sicurezza statica degli elementi strutturali.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **750** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **12/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 1 dell'Art. I.1.4 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 1 E' la porzione di spiaggia destinata esclusivamente al libero transito e alla circolazione dei mezzi di soccorso.

Normativa: **Art.I.1.4 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **750** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **12/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.4 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 E' la porzione di spiaggia destinata esclusivamente al libero transito e alla circolazione dei mezzi di soccorso e servizio.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 E' la porzione di spiaggia destinata esclusivamente al libero transito e alla circolazione dei mezzi di soccorso e servizio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta
L'ULIVO - PD : 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **754**
del **12/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 2 dell'Art. I.1.2 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 2 Allineamento Strutture precarie fisse (Asf) E' il limite di massima estensione verso mare di tutte le Strutture precarie fisse (Spf) che possono essere realizzate e/o mantenute nelle dimensioni indicate nella Tabella delle superfici coperte - Allegato 5, con riferimento alle diverse CARATTERISTICHE STRUTTURALI.

Normativa: **Art.I.1.2 c. 2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **754**
del **12/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.2 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: Allineamento Strutture precarie fisse (Asf) E' il limite di massima estensione verso mare di tutte le Strutture precarie fisse (Spf) che possono essere realizzate e/o mantenute nelle dimensioni indicate nella Tabella delle superfici coperte - Allegato 5, con riferimento alle diverse CARATTERISTICHE STRUTTURALI. Entro detto allineamento sono comunque consentite le strutture e le attività previste ed ammesse negli allineamenti delle strutture precarie temporanee e dei servizi alla balneazione e l'ombreggio organizzato.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID OSS 815.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: Allineamento Strutture precarie fisse (Asf) E' il limite di massima estensione verso mare di tutte le Strutture precarie fisse (Spf) che possono essere realizzate e/o mantenute nelle dimensioni indicate nella Tabella delle superfici coperte - Allegato 5, con riferimento alle diverse CARATTERISTICHE STRUTTURALI. Entro detto allineamento sono comunque consentite le strutture e le attività previste ed ammesse negli allineamenti delle strutture precarie temporanee e dei servizi alla balneazione e l'ombreggio organizzato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **756** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **12/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **aggiungere al testo adottato dell'elenco delle "Abbreviazioni usate nel testo" il seguente**

MOTIVAZIONE: VU Variazioni di destinazioni d'Uso

Normativa: **N.D.**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **756** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **12/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **N.D.**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: VU Variazioni di destinazioni d'Uso

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: VU Variazioni di destinazioni d'Uso

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

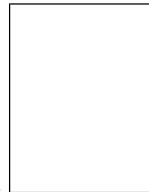
Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna



Id OSS.: **760**
del **12/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **ossevazione valida per tutto il testo della normativa**

MOTIVAZIONE: Usare la formattazione in corsivo per tutti i lemmi cui corrisponde una definizione o un articolo esplicativo e/o illustrativo nel RUE o nel presente Piano dell'Arenile

Normativa: **N.D.**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **760**
del **12/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **84/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098199**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **N.D.**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Gli accessi alla spiaggia individuati nelle tavole da P.1.1 a P.1.27 devono essere verificati nelle loro caratteristiche nell'ambito di ogni singolo intervento che ecceda la Manutenzione ordinaria (MO) e Manutenzione straordinaria (MS), salvo quanto eventualmente prescritto nelle ordinanze balneari e/o in altri specifici provvedimenti.

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Gli accessi alla spiaggia individuati nelle tavole da P.1.1 a P.1.27 devono essere verificati nelle loro caratteristiche nell'ambito di ogni singolo intervento che ecceda la Manutenzione ordinaria (MO) e Manutenzione straordinaria (MS), salvo quanto eventualmente prescritto nelle ordinanze balneari e/o in altri specifici provvedimenti.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **766** Presentata il: RS: **67/09** PG: **0098169**
del **12/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI OMBREGGIO**

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE LA POSSIBILITA' DI ATTREZZARE LE ZONE DI OMBREGGIO OLTRE CHE CON OMBRELLONI, ANCHE CON ATTREZZATURE QUALI BALDACCHINI, VELE, TENDE, PICCOLE STRUTTURE IN LEGNO E CANNICCIO, ECC... , CON PIU' DI UN APPOGGIO A TERRA; IN QUANTO NEGLI ULTIMI ANNI LE STRUTTURE OMBREGGIANTI SI SONO DIVERSIFICATE USCENDO DAL NORMALE OMBRELLONE.

NOTE E ALLEGATI: SI ALLEGANO FOTO DI EVENTUALI ELEMENTI DI OMBREGGIO PROPOSTI.

Normativa: **Art.I.1.11**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **766** Presentata il: RS: **67/09** PG: **0098169**
del **12/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.11**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in quanto già consentito a condizione che gli elementi di ombreggio non abbiano le caratteristiche di Spt e di Spf, nel qual caso comunque non sono vietati ma rientrano nei conteggi e negli allineamenti relativi.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 430,766,1030,10344° parte..doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in quanto già consentito a condizione che gli elementi di ombreggio non abbiano le caratteristiche di Spt e di Spf, nel qual caso comunque non sono vietati ma rientrano nei conteggi e negli allineamenti relativi.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 11/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Id OSS.: **767** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **12/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato del c. 2 dell'Art. I.1.5 con il seguente**

MOTIVAZIONE: 2 I materiali da utilizzare dovranno prediligere il legno e materiali innovativi atti a favorire una riduzione delle sezioni. Il legno da utilizzare dovrà essere certificato secondo le norme FSC (che identificano i prodotti contenenti legno proveniente da foreste gestite in maniera corretta e responsabile secondo rigorosi standard ambientali, sociali ed economici).

Normativa: **Art.I.1.5 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **767** Presentata il: RS: **84/09** PG: **0098199**
del **12/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.5 c.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 I materiali da utilizzare dovranno prediligere il legno e materiali innovativi atti a favorire una riduzione delle sezioni. Il legno da utilizzare dovrà essere certificato secondo le norme FSC (che identificano i prodotti contenenti legno proveniente da foreste gestite in maniera corretta e responsabile secondo rigorosi standard ambientali, sociali ed economici).

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT approva la seguente modifica al testo proposto dagli Uffici a seguito dell'osservazione presentata: inserire la specifica come nota

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **798** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione Specifica all'elaborato prescrittivo: "Elementi del Piano".**

MOTIVAZIONE: Eliminare Porzione di viabilità facente parte della carta di base esterna al Perimetro del Piano dell'Arenile che si sovrappone con la componente "Aree marginali o degradate e retrostante".



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**
n.Tavola: **Tavola P.1.04()**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**
Descrizione:
**Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 ,
N.D., Aree marginali o degradate e aree retrostanti**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **798** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.04 (Casal Borsetti Nord)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con le osservazioni presentate dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni cartografiche presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°.doc del 27/11/2009](#)

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **800**
del **15/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

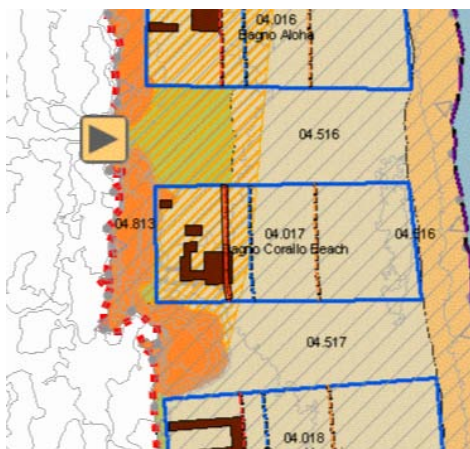
RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione Specifica all'elaborato prescrittivo: "Elementi del Piano".**

MOTIVAZIONE: Rettificare l "allineamento strutture precarie fisse" al fronte dell'edificio.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**
n.Tavola: **Tavola P.1.07()**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Disposizioni generali Titolo I**
Descrizione:
Parametri edilizi e definizioni Capo 1, Allineamenti Art.I.1.2, Allineamento Strutture precarie fisse (Asf)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **800**
del **15/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.07 (Marina Romea Centro)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con le osservazioni presentate dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni cartografiche presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°.doc](#)
del 27/11/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **801**
del **15/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

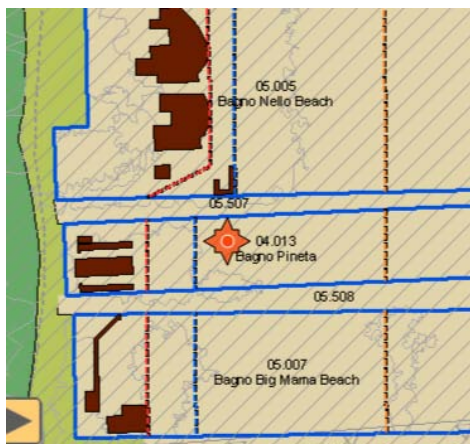
RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione Specifica all'elaborato prescrittivo: "Elementi del Piano".**

MOTIVAZIONE: Rettificare il codice struttura erroneamente inserito. Da 04.013 (Bagno Pineta Marina Romea) a 05.005 (Bagno Pineta Marina di Ravenna).



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**
n.Tavola: **Tavola P.1.09()**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Titoli abilitativi Titolo VI**
Descrizione:
Aree demaniali e/o in proprietà Capo 1, Concessione demaniale Art.VI.1, Concessioni Demaniali Marittime

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **801**
del **15/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.09 (Marina di Ravenna Nord)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di fatto dei luoghi (errata localizzazione), tendente alla modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accogliibilità.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con le osservazioni presentate dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni cartografiche presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°.doc](#)
del 27/11/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di fatto dei luoghi (errata localizzazione), tendente alla modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accogliibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **806** Presentata il: **12/10/2009** RS: **87/09** PG: **0098232**
del **15/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione Specifica all'elaborato prescrittivo: "Elementi del Piano".**

MOTIVAZIONE: Eliminare la componente spiaggia erroneamente inserita che si sovrappone alla componente normata dal RUE "Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico" Sovracomunale - Assistenza, servizi socio e sanitari. Art.II.34 di RUE 5.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**
n.Tavola: **Tavola P.1.11()**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**
Descrizione:
**Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 ,
Spiagge, Spiagge**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **806** Presentata il: **12/10/2009** RS: **87/09** PG: **0098232**
del **15/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.11 (Punta Marina Terme Nord)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con le osservazioni presentate dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni cartografiche presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°.doc](#)
del 27/11/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **808** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione Specifica all'elaborato prescrittivo: "Elementi del Piano".**

MOTIVAZIONE: Rettificare la "Fascia di libero transito" completandola fino alla linea di Battigia.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**
n.Tavola: **Tavola P.1.20()**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**
Descrizione:
**Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 ,
Spiagge Art.II.9, Fascia di libero transito**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **808** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.20 (Lido di Dante)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 03/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con le osservazioni presentate dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni cartografiche presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°.doc del 27/11/2009](#)

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **811**
del **15/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione Generale all'elaborato prescrittivo: "Elementi del Piano".**

MOTIVAZIONE: Integrare le tre tipologie degli allineamenti mancanti o non tematizzati correttamente e rettificarne la posizione dove inseriti in maniera non corretta o difficilmente visibili causa loro sovrapposizione.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **Tavola P.1.04()**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Disposizioni generali Titolo I**

Descrizione:

Parametri edilizi e definizioni Capo 1, Allineamenti Art.I.1.2, Allineamento Strutture precarie fisse (Asf)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **811**
del **15/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.04 (Casal Borsetti Nord)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accogliibilità.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con le osservazioni presentate dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni cartografiche presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°.doc del 27/11/2009](#)

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accogliibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

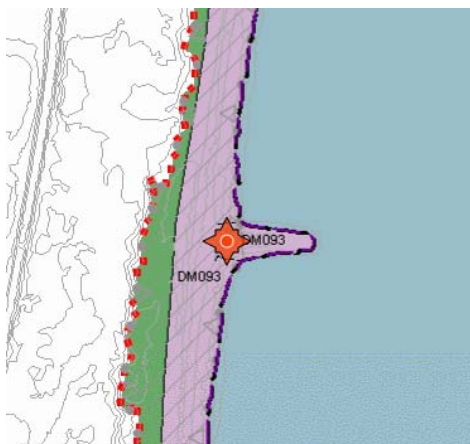
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **812**
del **15/10/2009**
Presentata il: **12/10/2009**
RS: **87/09**
del **22/10/2009**
PG: **0098232**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione Generale all'elaborato prescrittivo: "Elementi del Piano".**

MOTIVAZIONE: Correzione di tutti i codici delle Strutture, delle Dune, delle Spiagge e delle Difese a Mare presenti in cartografia; doppi, mancanti o posizionati erroneamente.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **Tavola P.1.05()**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**

Descrizione:

**Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 ,
Opere di difesa a mare, Opere di difesa a mare Emerse**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **812**
del **15/10/2009**
Presentata il: **12/10/2009**
RS: **87/09**
del **22/10/2009**
PG: **0098232**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.05 (Casal Borsetti Sud)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con le osservazioni presentate dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni cartografiche presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°.doc](#)
del 27/11/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **813**
del **15/10/2009**

Presentata il: **12/10/2009**

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione Generale all'elaborato prescrittivo: "Elementi del Piano".**

MOTIVAZIONE: Aggiungere a tutte le Aree polivalenti il relativo perimetro "Titolo d'utilizzo dell'Arenile" - Concessione Demanio Marittimo, essendo tutte le quattro aree individuate nel Piano Adottato in area Demaniale Marittima.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **Tavola P.1.05()**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Disposizioni generali Titolo I**

Descrizione:

Servizi turistico ricreativi, Usi dell'arenile, Aree polivalenti (Spr16)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **813**
del **15/10/2009**

Presentata il: **12/10/2009**

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.05 (Casal Borsetti Sud)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di fatto dei luoghi, tendente alla modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con le osservazioni presentate dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni cartografiche presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°.doc](#)
del 27/11/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di fatto dei luoghi, tendente alla modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **815** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Norme di Attuazione - Aggiungere paragrafo**

MOTIVAZIONE: Testo da aggiungere: "Entro detto allineamento sono comunque consentite le strutture e le attività previste ed ammesse negli allineamenti delle strutture precarie temporanee e dei servizi alla balneazione e l'ombreggio organizzato."

Normativa: **Art.I.1.2 c. 2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **815** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.2 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Allineamento Strutture precarie fisse (Asf) E' il limite di massima estensione verso mare di tutte le Strutture precarie fisse (Spf) che possono essere realizzate e/o mantenute nelle dimensioni indicate nella Tabella delle superfici coperte - Allegato 5, con riferimento alle diverse CARATTERISTICHE STRUTTURALI. Entro detto allineamento sono comunque consentite le strutture e le attività previste ed ammesse negli allineamenti delle strutture precarie temporanee e dei servizi alla balneazione e l'ombreggio organizzato.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 754

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Allineamento Strutture precarie fisse (Asf) E' il limite di massima estensione verso mare di tutte le Strutture precarie fisse (Spf) che possono essere realizzate e/o mantenute nelle dimensioni indicate nella Tabella delle superfici coperte - Allegato 5, con riferimento alle diverse CARATTERISTICHE STRUTTURALI. Entro detto allineamento sono comunque consentite le strutture e le attività previste ed ammesse negli allineamenti delle strutture precarie temporanee e dei servizi alla balneazione e l'ombreggio organizzato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **817** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione Generale all'elaborato prescrittivo: "Elementi del Piano".**

MOTIVAZIONE: Adeguamento della fascia di libero transito prendendo come nuovo riferimento le escursioni di maree del periodo estivo e tenendo in considerazione le zone con processi di erosione.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**
n.Tavola: **Tavola P.1.26()**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**
Descrizione:
**Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 ,
Spiagge Art.II.9, Fascia di libero transito**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **817** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **P.1.26 (Lido di Savio Nord)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile, così come stabilito dal punto 2 dei Criteri generali di accoglibilità.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 901

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile, così come stabilito dal punto 2 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

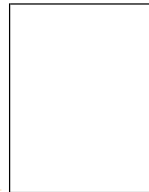
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **820**
del **15/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **86/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098225**
del **12/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Norme di Attuazione - Aggiungere paragrafo**

MOTIVAZIONE: Testo da aggiungere: "Entro detto allineamento sono comunque consentite le strutture e le attività previste ed ammesse nell'allineamento dei servizi alla balneazione e l'ombreggio organizzato."

Normativa: **Art.I.1.2 c. 3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **820**
del **15/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **86/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098225**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.2 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3 Allineamento Strutture precarie temporanee: (Ast) E' Il limite di massima estensione verso mare di tutte le Strutture precarie temporanee (Spt), ad esclusione della pavimentazione che costituisce l'accesso al mare avente una larghezza \leq ml 2.00 con le relative piazzole funzionali all'accessibilità ai disabili, che può estendersi fino alla Fascia di libero transito (Fl). Entro detto allineamento sono comunque consentite le strutture e le attività previste ed ammesse nell'allineamento dei servizi alla balneazione e l'ombreggio organizzato.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3 Allineamento Strutture precarie temporanee: (Ast) E' il limite di massima estensione verso mare di tutte le Strutture precarie temporanee (Spt), ad esclusione della pavimentazione che costituisce l'accesso al mare avente una larghezza \leq ml 2.00 con le relative piazzole funzionali all'accessibilità ai disabili, che può estendersi fino alla Fascia di libero transito (Fl). Entro detto allineamento sono comunque consentite le strutture e le attività previste ed ammesse nell'allineamento dei servizi alla balneazione e l'ombreggio organizzato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

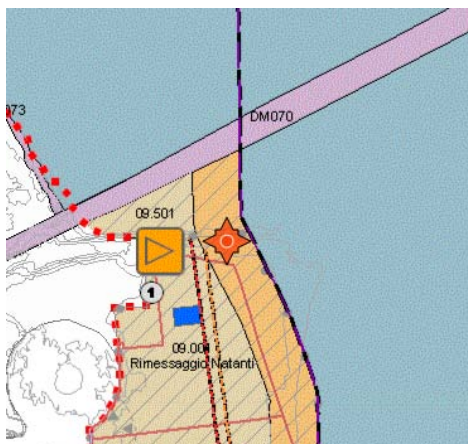
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **830** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione Generale all'elaborato prescrittivo: "Elementi del Piano".**

MOTIVAZIONE: Adeguare la componente "Contesti Paesistici", normati dalla disciplina di RUE all'art. II.7, ove erroneamente mancanti o non disegnati correttamente sulle componenti del Piano dell'Arenile.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **Tavola P.1.26()**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Sistema paesaggistico ambientale Titolo III**

Descrizione:

Componenti di Rue disciplinate dal Piano dell'Arenile Capo 1, N.D., Contesti paesistici locali

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **830** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **P.1.26 (Lido di Savio Nord)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accogliibilità.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accogliibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **832** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Norme di Attuazione - Aggiungere paragrafo**

MOTIVAZIONE: Testo da aggiungere: "Entro detto allineamento è comunque consentito l'ombreggio organizzato."

Normativa: **Art.I.1.2 c. 4**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **832** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.2 c. 4**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 4 Allineamento Servizi alla balneazione: (Asb) E' il limite di massima estensione verso mare di tutti i Servizi alla balneazione (Sb) art.I.1.10, escluse le pavimentazioni di accesso al mare così come definite al precedente punto 3, che possono estendersi fino alla Fascia di libero transito (Fl). Entro detto allineamento possono essere posizionate stagionalmente eventuali strutture anche mobili che abbiano le caratteristiche previste dall'art. I.9 c.3 e che siano necessarie per una razionale gestione dei servizi erogati e delle attrezzature necessarie; è comunque consentito l'ombreggio organizzato.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 835, 815, 820 e 754

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT approva la seguente modifica al testo proposto dagli Uffici a seguito dell'osservazione presentata: dopo "attrezzature necessarie" inserire "fatta salva l'acquisizione della compatibilità ambientale e sanitaria ove prevista"

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **835** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Norme di Attuazione - modificare paragrafo**

MOTIVAZIONE: Prevedere che nell'ambito dei servizi alla balneazione e nella zona destinata ad ombreggio sia consentito posizionare una struttura leggera per ricovero lettini. Valutare altresì la possibilità di consentire nell'ambito dei servizi alla balneazione e nella zona destinata ad ombreggio la possibilità di prevedere un chioschetto stagionale uso bar (senza collegamenti tecnologici fissi qualora oltre l'allineamento dei servizi alla balneazione) quantomeno nelle località dove c'è stato un consistente fenomeno di ripascimento che ha notevolmente allontanato l'allineamento delle strutture precarie fisse e temporanee (Marina Romea, Porto Corsni, Marina di Ravenna)

Normativa: **Art.I.1.2 c. 4**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **835** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.2 c. 4**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 4 Allineamento Servizi alla balneazione: (Asb) E' il limite di massima estensione verso mare di tutti i Servizi alla balneazione (Sb) art.I.1.10, escluse le pavimentazioni di accesso al mare così come definite al precedente punto 3, che possono estendersi fino alla Fascia di libero transito (Fl). Entro detto allineamento possono essere posizionate stagionalmente eventuali strutture anche mobili che abbiano le caratteristiche previste dall'art. I.9 c.3 e che siano necessarie per una razionale gestione dei servizi erogati e delle attrezzature necessarie; è comunque consentito l'ombreggio organizzato.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 832

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

LA CCAT approva la seguente modifica al testo proposto dagli Uffici a seguito dell'osservazione presentata: dopo "attrezzature necessarie" inserire "fatta salva l'acquisizione della compatibilità ambientale e sanitaria ove prevista"

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL : 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL : 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **837**
del **15/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

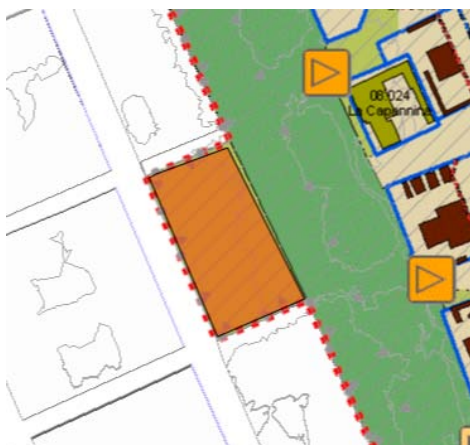
RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione Specifica all'elaborato prescrittivo: "Elementi del Piano".**

MOTIVAZIONE: Da "Area marginale o degradata e/o retrostante" a "Ambiti soggetti a disciplina di RUE" - Verde di vicinato art. II.31 c8.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **Tavola P.1.24()**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**

Descrizione:

**Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 ,
N.D., Aree marginali o degradate e aree retrostanti**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **837**
del **15/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **P.1.24 (Lido di Classe)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **839** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Norme di attuazione - Aggiungere comma 2**

MOTIVAZIONE: Testo da aggiungere: "Non si intendono recinzioni le delimitazioni stagionali per usi particolari consentiti (aree giochi per bambini, aree cani, reti di recinzione per campi da gioco, etc.) all'interno delle aree in concessione."

Normativa: **Art.I.1.9**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **839** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.9**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità; si tratta infatti di protezioni per la sicurezza degli utenti. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Non costituiscono recinzione al fine del presente Piano dell'Arenile le delimitazioni stagionali per usi particolari consentiti (aree giochi per bambini, aree cani, reti di recinzione per campi da gioco, etc.) all'interno delle aree in concessione.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità; si tratta infatti di protezioni per la sicurezza degli utenti. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Non costituiscono recinzione al fine del presente Piano dell'Arenile le delimitazioni stagionali per usi particolari consentiti (aree giochi per bambini, aree cani, reti di recinzione per campi da gioco, etc.) all'interno delle aree in concessione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **841** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **15/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione Specifica all'elaborato prescrittivo: "Elementi del Piano".**

MOTIVAZIONE: Da Ambiti soggetti a disciplina di POC - Piano dell'Arenile a Ambiti soggetti a disciplina di RUE.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **Tavola P.1.24()**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**

Descrizione:

**Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 ,
N.D., Aree marginali o degradate e aree retrostanti**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **841** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **15/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **P.1.24 (Lido di Classe)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **843** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Norme di Attuazione - modifica articolo**

MOTIVAZIONE: Deve essere chiaro che non costituiscono superfici coperte e quindi non rientrano nel calcolo delle superfici fisse o temporanee previste nelle tabelle allegate al Piano quelle inerenti i servizi e le reti tecnologiche (acqua, gas, luce etc.).

Normativa: **Art.I.1.14**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **843** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.16 c.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 La Superficie coperta da Strutture precarie fisse (Scf) come sopra descritta, salvo quella eventualmente necessaria per la realizzazione di cabine elettriche e quant'altro previsto dall'art.I.4.6, dovrà rispettare la superficie massima indicata per ogni singola struttura balneare nella Tabella delle superfici coperte - Allegato 5.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID OSS 563. Osservazione ricondotta all'articolo appropriato.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 La Superficie coperta da Strutture precarie fisse (Scf) come sopra descritta, salvo quella eventualmente necessaria per la realizzazione di cabine elettriche e quant'altro previsto dall'art.1.4.6, dovrà rispettare la superficie massima indicata per ogni singola struttura balneare nella Tabella delle superfici coperte - Allegato 5.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **845** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Norme di Attuazione - Modifica articolo**

MOTIVAZIONE: Riformulare l'articolo in modo che sia chiarito che l'uso esclusivo del legno nelle aree di Parco si riferisce alle strutture di sostegno e non ai tamponamenti (si veda formulazione osservazioni Servizio Sportello Unico dell'Edilizia: Portare comma 2 " Nelle aree ricadenti all'interno del parco del delta è ammesso elusivamente il legno" come ultimo capoverso del comma 1 e spostare ultimo capoverso del comma 1 "Le strutture precarie (SPT) possono essere tamponate.....cannucciati, legno, etc." come comma 2.

Normativa: **Art.I.1.15 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **845** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.15 c.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: Art. I.1.15 Strutture precarie temporanee (Spt) 1 Sono: • le pavimentazioni, • le strutture precarie destinate ai servizi accessori (pensiline, pergole, frangivento-solarium e altre strutture leggere), che hanno carattere stagionale e/o occasionale, realizzate con materiali e tecnologie di costruzione e metodologie di assemblaggio che ne consentono un facile montaggio/smontaggio senza demolizione di alcuna componente e/o siano realizzate con elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, che abbiano una superficie massima £ 25% della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma esterna delle strutture. Nelle aree ricadenti all'interno del Parco del Delta del Po è ammesso, per la loro realizzazione, esclusivamente l'uso del legno (art.I.1.5). La permanenza sull'arenile in ogni singola stagione balneare delle Strutture precarie temporanee (Spt) con o senza copertura e/o tamponamenti è regolamentata dall' art. II. 22-II. 23-II.24-II.25.

Note dell'Ufficio:

Per una maggiore chiarezza del testo è stato spostato l'intero comma 2 alla fine del comma 1. Osservazioni collegate: ID OSS 527, ID OSS 1125 e ID OSS 984.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: Art. I.1.15 Strutture precarie temporanee (Spt) 1 Sono: • le pavimentazioni, • le strutture precarie destinate ai servizi accessori (pensiline, pergole, frangivento-solarium e altre strutture leggere), che hanno carattere stagionale e/o occasionale, realizzate con materiali e tecnologie di costruzione e metodologie di assemblaggio che ne consentono un facile montaggio/smontaggio senza demolizione di alcuna componente e/o siano realizzate con elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, che abbiano una superficie massima £ 25% della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma esterna delle strutture. Nelle aree ricadenti all'interno del Parco del Delta del Po è ammesso, per la loro realizzazione, esclusivamente l'uso del legno (art.I.1.5). La permanenza sull'arenile in ogni singola stagione balneare delle Strutture precarie temporanee (Spt) con o senza copertura e/o tamponamenti è regolamentata dall' art. II. 22-II. 23-II.24-II.25.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna



Id OSS.: **847**
del **15/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **86/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098225**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Norme di Attuazione - Aggiungere nuovo comma (4)**

MOTIVAZIONE: Testo da aggiungere: "Non fanno parte delle strutture precarie temporanee le reti di protezione e gli impianti tecnologici al servizio dei campi da gioco. L'installazione delle reti di protezione dei campi da gioco non è soggetta ad autorizzazione sotto il profilo demaniale marittimo in quanto regolamentate da ordinanza regionale, fatta salva l'acquisizione della compatibilità ambientale ove prevista".

Normativa: **Art.I.1.15 c.3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **847**
del **15/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **86/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098225**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.15 c.3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone l'aggiunta del seguente comma: 4 Non fanno parte delle strutture precarie temporanee le reti di protezione e gli impianti tecnologici al servizio dei campi da gioco. L'installazione delle reti di protezione dei campi da gioco non è soggetta ad autorizzazione sotto il profilo demaniale marittimo in quanto regolamentate da ordinanza regionale, fatta salva l'acquisizione della compatibilità ambientale ove prevista.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, anche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE. L'ufficio propone l'aggiunta del seguente comma: 4 Non fanno parte delle strutture precarie temporanee le reti di protezione e gli impianti tecnologici al servizio dei campi da gioco. L'installazione delle reti di protezione dei campi da gioco non è soggetta ad autorizzazione sotto il profilo demaniale marittimo in quanto regolamentate da ordinanza regionale, fatta salva l'acquisizione della compatibilità ambientale ove prevista.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **853** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione Generale all'elaborato prescrittivo: "Elementi del Piano".**

MOTIVAZIONE: Adeguare le componenti di "Rete ecologica", normati dalla disciplina di RUE agli art. II.4 e art.II.5. ove erroneamente mancanti o non disegnati correttamente sulle componenti del Piano dell'Arenile Adottato.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**
n.Tavola: **Tavola P.1.13()**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Sistema paesaggistico ambientale Titolo III**
Descrizione: **Componenti di Rue disciplinate dal Piano dell'Arenile Capo 1, Elementi costituenti la Rete ecologica del Piano dell'Arenile , Connessione secondaria**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **853** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.13 (Punta Marina Terme Sud)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accogliibilità.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con le osservazioni presentate dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni cartografiche presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°.doc del 27/11/2009](#)

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accogliibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta
L'ULIVO - PD : 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **855**
del **15/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **86/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098225**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Norme di Attuazione - modifica articolo**

MOTIVAZIONE: Prevedere che è consentita la realizzazione/utilizzo di terrazze per elioterapia, ristorazione, benessere e altri usi ammissibili, previa acquisizione delle autorizzazioni e certificazioni di sicurezza (tenuta del solaio, portata massima etc.) previste dalle norme di legge. Dette terrazze possono prevedere il posizionamento di coperture con ombrelloni e similari.

Normativa: **Art.I.4.13**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **855**
del **15/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **86/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098225**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.4.13**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile in ordine all'utilizzo delle coperture piane, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Sono costituiti da Strutture precarie fisse (Spf), da Strutture precarie temporanee (Spt), e da Servizi alla balneazione (Sb); sono finalizzati a fornire servizi igienici adeguati alla richiesta, servizi di ombreggio, servizi per il gioco ed il benessere, custodia di attrezzature balneari, nonché servizi e/o attività compatibili occasionalmente previste da specifiche autorizzazioni. A supporto delle suddette attività tipiche dello stabilimento è consentita l'attività di somministrazione di alimenti e bevande annessa. È consentito l'utilizzo delle coperture piane opportunamente attrezzate per elioterapia, somministrazione di alimenti e bevande, benessere e altri usi ammissibili, previa acquisizione delle autorizzazioni e certificazioni di sicurezza (tenuta del solaio, portata massima etc.) e/o edilizie previste dalle norme di legge. Detto utilizzo può prevedere il posizionamento di ombrelloni e similari elementi di ombreggio.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 884

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile in ordine all'utilizzo delle coperture piane, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: **1** Sono costituiti da Strutture precarie fisse (Spf), da Strutture precarie temporanee (Spt), e da Servizi alla balneazione (Sb); sono finalizzati a fornire servizi igienici adeguati alla richiesta, servizi di ombreggio, servizi per il gioco ed il benessere, custodia di attrezzature balneari, nonché servizi e/o attività compatibili occasionalmente previste da specifiche autorizzazioni. A supporto delle suddette attività tipiche dello stabilimento è consentita l'attività di somministrazione di alimenti e bevande annessa. È consentito l'utilizzo delle coperture piane opportunamente attrezzate per elioterapia, somministrazione di alimenti e bevande, benessere e altri usi ammissibili, previa acquisizione delle autorizzazioni e certificazioni di sicurezza (tenuta del solaio, portata massima etc.) e/o edilizie previste dalle norme di legge. Detto utilizzo può prevedere il posizionamento di ombrelloni e similari elementi di ombreggio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **857** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Norme di Attuazione - modifica articolo**

MOTIVAZIONE: Prevedere la possibilità che nelle aree polivalenti sia consentita di installare strutture precarie temporanee per servizi igienici, docce e spogliatoi, nonché installare pavimentazioni e strutture precarie temporanee per il gioco (tribune, reti, illuminazione etc.).

Normativa: **Art.I.4.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **857** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.4.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto gli spogliatoi, i servizi igienici e le docce non rientrano tra le strutture precarie temporanee che sono già consentite.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

LA CCAT approva la seguente modifica all'esito proposto dagli Uffici a seguito dell'osservazione presentata: l'osservazione deve intendersi ACCOLTA IN PARTE in quanto non viene accolta solo la possibilità di inserire nelle aree polivalenti le strutture precarie fisse (servizi igienici, docce e spogliatoi) mentre viene accolta la proposta per quanto riguarda le strutture precarie temporanee.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **876** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione Specifica all'elaborato prescrittivo: "Elementi del Piano".**

MOTIVAZIONE: Eliminare "Linea di Battigia", erroneamente rappresentata all'interno della foce del fiume Savio.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**
n.Tavola: **Tavola P.1.26()**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**
Descrizione:
**Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 ,
N.D., Linea di battigia**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **876** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **P.1.26 (Lido di Savio Nord)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di fatto dei luoghi, tendente alla modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di fatto dei luoghi, tendente alla modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **879** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Norme di Attuazione - modifica articolo**

MOTIVAZIONE: Si propone di ampliare la dimensione delle aree polivalenti individuate nella cartografia alle tavole: 1.05 Casalborsetti; tav. 1.08 Marina Romea, Tav. 1.09 Marina di Ravenna, verso mare in linea con le proiezioni delle concessioni demaniali sui due lati.

Normativa: **Art.1.4.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **879** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.05 (Casal Borsetti Sud),P.1.08 (Marina Romea Sud-Porto Corsini),P.1.09 (Marina di Ravenna Nord)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto l'ampliamento verso il mare provocherebbe la riduzione della spiaggia libera, andando quindi in contrasto con punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.879,999,1023.3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto l'ampliamento verso il mare provocherebbe la riduzione della spiaggia libera, andando quindi in contrasto con punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 11/12/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **881** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Norme di Attuazione - Oss generale: sostituzione termine "ristorazione"**

MOTIVAZIONE: In tutti gli articoli del Piano occorre sostituire la voce "ristorazione" che non ha alcun riferimento normativo con la voce "somministrazione".

Normativa: **Art.I.4.5**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **881** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.4.5**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna e con la normativa di settore) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

LA CCAT approva la seguente modifica al testo proposto dagli Uffici a seguito dell'osservazione presentata: integrare la dizione "somministrazione" con "di alimenti e bevande" in tutti gli articoli della norma in cui la stessa viene citata

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **883** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Norme di Attuazione - modifica articolo**

MOTIVAZIONE: Vanno inserite anche le n. 2 piscine esistenti al servizio di stabilimenti balneari (Lucciola e Papirriki), più la piscina del Complesso termale di Punta Marina Terme

Normativa: **Art.I.4.9 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **883** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.4.9 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) dell'articolo analizzato (strutture esistenti) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. Si precisa che il Complesso Termale è regolamentato dal RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Sono strutture esistenti "atipiche", costituite da una vasca anche parzialmente interrata, di servizio a: • strutture alberghiere retrostanti, delle quali costituiscono a tutti gli effetti pertinenza fisica e funzionale; • stabilimenti balneari.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) dell'articolo analizzato (strutture esistenti) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. Si precisa che il Complesso Termale è regolamentato dal RUE. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Sono strutture esistenti "atipiche", costituite da una vasca anche parzialmente interrata, di servizio a: • strutture alberghiere retrostanti, delle quali costituiscono a tutti gli effetti pertinenza fisica e funzionale; • stabilimenti balneari.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL : 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL : 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **884** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Norme di Attuazione - modifica comma 1**

MOTIVAZIONE: Testo corretto: "Sono costituiti da Strutture Precarie fisse, da Strutture Precarie Temporanee e da Servizi alla Balneazione; sono finalizzati a fornire servizi igienici adeguati alla richiesta, servizi di ombreggio, servizi per il gioco ed il benessere, custodia di attrezzature balneari, nonché servizi ed attività compatibili occasionalmente previste da specifiche autorizzazioni. A supporto delle suddette attività tipiche dello stabilimento è consentita l'attività di somministrazione di alimenti e bevande annessa."

Normativa: **Art.I.4.13**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **884** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.4.13**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. La somministrazione di alimenti e bevande è, infatti, un'attività di supporto e non la principale. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Sono costituiti da Strutture precarie fisse (Spf), da Strutture precarie temporanee (Spt), e da Servizi alla balneazione (Sb); sono finalizzati a fornire servizi igienici adeguati alla richiesta, servizi di ombreggio, servizi per il gioco ed il benessere, custodia di attrezzature balneari, nonché servizi e/o attività compatibili occasionalmente previste da specifiche autorizzazioni. A supporto delle suddette attività tipiche dello stabilimento è consentita l'attività di somministrazione di alimenti e bevande annessa. È consentito l'utilizzo delle coperture piane opportunamente attrezzate per elioterapia, somministrazione di alimenti e bevande, benessere e altri usi ammissibili, previa acquisizione delle autorizzazioni e certificazioni di sicurezza (tenuta del solaio, portata massima etc.) e/o edilizie previste dalle norme di legge. Detto utilizzo può prevedere il posizionamento di ombrelloni e similari elementi di ombreggio.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: **ID Oss 855**

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. La somministrazione di alimenti e bevande è, infatti, un'attività di supporto e non la principale. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Sono costituiti da Strutture precarie fisse (Spf), da Strutture precarie temporanee (Spt), e da Servizi alla balneazione (Sb); sono finalizzati a fornire servizi igienici adeguati alla richiesta, servizi di ombreggio, servizi per il gioco ed il benessere, custodia di attrezzature balneari, nonché servizi e/o attività compatibili occasionalmente previste da specifiche autorizzazioni. A supporto delle suddette attività tipiche dello stabilimento è consentita l'attività di somministrazione di alimenti e bevande annessa. È consentito l'utilizzo delle coperture piane opportunamente attrezzate per elioterapia, somministrazione di alimenti e bevande, benessere e altri usi ammissibili, previa acquisizione delle autorizzazioni e certificazioni di sicurezza (tenuta del solaio, portata massima etc.) e/o edilizie previste dalle norme di legge. Detto utilizzo può prevedere il posizionamento di ombrelloni e similari elementi di ombreggio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **885** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Norme di attuazione - Aggiungere nuovo comma (3)**

MOTIVAZIONE: Testo nuovo comma: "All'interno delle concessione demaniali marittime per stabilimenti balneari sono individuate le aree polifunzionali come definite al punto 6.1.8 dalla Delibera RER 468/03 e disciplinate dalle ordinanze balneari".

NOTE E ALLEGATI: Aggiungere nelle note a fondo pagina: Delibera RER 468/03: 6.1.8 lettera h); ordinanza n.2/2004

Normativa: **Art.I.4.13**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **885** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.4.13**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3 A l'interno delle concessione demaniali marittime per stabilimenti balneari devono essere individuate le aree polifunzionali come definite al punto 6.1.8 dalla Delibera RER 468/03 e disciplinate dalle ordinanze balneari[20] [20] Delibera RER 468/03 6.1.8 h) la definizione delle attrezzature in precario installabili in aree predefinite della concessione aree polifunzionali e modificabili mediante semplice comunicazione. Si definiscono aree polifunzionali le aree nelle quali è possibile lo svolgimento di diverse attività equivalenti ed intercambiabili senza la necessità di realizzazione di strutture fisse, ma con l'installazione di sole attrezzature in precario; Ordinanza n. 2/2004 Ai sensi della deliberazione del Consiglio Regionale n. 468 del 6 marzo 2003, si definiscono aree polifunzionali le aree nelle quali è possibile lo svolgimento di diverse attività equivalenti ed intercambiabili senza la necessità di realizzazione di strutture fisse, ma con l'installazione di sole strutture in precario. Se non ancora indicate nei disegni allegati all'ultimo atto di concessione assentito, in sede di rinnovo devono chiaramente essere indicati i confini dell'area polivalente con l'indicazione degli impianti su di essa insistenti e delle diverse funzioni cui l'area stessa è destinata. L'eventuale modifica o spostamento degli impianti in precario ivi installati ed indicati nei disegni potrà avere luogo mediante semplice comunicazione. Qualora insistano sull'area in concessione eventuali impianti fissi che ricadono all'interno dell'area polifunzionale, la modifica o lo spostamento degli stessi potrà avere luogo nel rispetto delle prescrizioni indicate ai punti 1 e 2 della presente Ordinanza. Ai sensi del presente articolo, si considerano impianti fissi quelli che, pur avendo carattere di amovibilità, sono destinati a permanere stabilmente sull'area in concessione; sono impianti in precario le strutture destinate a permanere esclusivamente per il periodo della stagione balneare e che vengono rimosse al termine della stessa e comunque non oltre il 15 ottobre di ogni anno. L'area polifunzionale può essere destinata all'esercizio delle funzioni connesse all'attività di giochi ed intrattenimenti in genere ed all'installazione di strutture per l'ombreggio, aggiuntive rispetto ai tradizionali punti di ombreggio, aventi carattere precario e mobile e deve essere distinta dall'area destinata all'ombreggio Ai sensi del presente articolo, si considerano impianti fissi quelli che, pur avendo carattere di amovibilità, sono destinati a permanere stabilmente sull'area in concessione; sono impianti in precario le strutture destinate a permanere esclusivamente per il periodo della stagione balneare e che vengono rimosse al termine della stessa e comunque non oltre il 15 ottobre di ogni anno

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT approva la seguente modifica al testo proposto dagli Uffici a seguito dell'osservazione presentata: riscrivere il comma 3 nel seguente modo: 3. Le aree polifunzionali come definite al punto 6.1.8 della Delibera RER 468/03 e disciplinate dalla ordinanze balneari devono essere individuate all'interno delle concessioni demaniali marittime per stabilimenti balneari.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta
L'ULIVO - PD : 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta
L'ULIVO - PD : 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

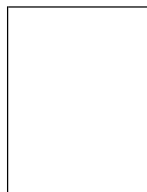
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **887**
del **15/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **86/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098225**
del **12/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Norme di Attuazione - modifica comma**

MOTIVAZIONE: Aggiungere le tecnologie volte al risparmio idrico.

Normativa: **Art.1.8 c.3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **887**
del **15/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **86/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098225**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.1.8 c.3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3. Tipologia con CARATTERISTICA INNOVATIVA: E' stata individuata una tipologia a basso impatto ambientale caratterizzata da: § utilizzo di materiali naturali quali legno (certificato FSC) e suoi derivati § costruzioni in bioarchitettura (certificate) ed ecologicamente compatibili; § tecnologie volte al risparmio energetico e all'uso di energie rinnovabili; § ricerca progettuale innovativa che permetta l'utilizzo di sezioni ridotte ed un uso diversificato delle strutture stesse senza doverne mutare le CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE. § tecnologie volte al risparmio idrico

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3. Tipologia con **CARATTERISTICA INNOVATIVA:** E' stata individuata una tipologia a basso impatto ambientale caratterizzata da: § utilizzo di materiali naturali quali legno (certificato FSC) e suoi derivati § costruzioni in bioarchitettura (certificate) ed ecologicamente compatibili; § tecnologie volte al risparmio energetico e all'uso di energie rinnovabili; § ricerca progettuale innovativa che permetta l'utilizzo di sezioni ridotte ed un uso diversificato delle strutture stesse senza doverne mutare le **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE.** § tecnologie volte al risparmio idrico

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **889** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Norme di Attuazione - modifica articolo**

MOTIVAZIONE: I PUAO/PUC riguardano un intorno minimo di 10 sabillimenti balneari: portare a 5.

Normativa: **Art.I.11 c.6**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **889** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **15/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.11 c.6**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto il fronte di 10 stabilimenti è maggiormente coerente con la necessità di recupero ambientale di porzioni significative di costa.

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Oss.889.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 09/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT accoglie in parte l'osservazione con la seguente modifica al testo: - dell'art. I.11 c5 sostituire il testo con: "I PUAO/PUC coinvolgono tre o più stabilimenti balneari e ai fini di quanto stabilito all'art. III.2, interessano, oltre alle relative aree di pertinenza, un intorno di almeno 150 metri dai confini nord e sud delle stesse. eventuali accorpamenti di aree di pertinenza con contestuale ridefinizione delle aree di spiaggia libera non dovranno in ogni caso comportare la riduzione del fronte di spiaggia libera esistente". - dell'art. I.12 co 2 cancellare: " con riferimento anche ad un numero inferiore a 10 stabilimenti balneari" - dell'art. III.2 co 1,co2 aggiungere ad entrambi i commi: ", come integrato dall'allegato 4 - Aspetti ecologico paesaggistico ambientali nel Piano dell'Arenile."

Votazione Gruppi Politici:

L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conferma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **897**
del **15/10/2009**
Presentata il: **12/10/2009**
RS: **86/09**
del **22/10/2009**
PG: **0098225**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Norme di attuazione - Aggiungere comma (2)**

MOTIVAZIONE: comma 2. Nell'ambito dei piani di recupero delle aree marginali e degradate potrà essere previsto l'allestimento di tali aree ivi compreso il posizionamento di strutture precarie temporanee con funzione di beach-bar etc (fermo restando il rispetto della distanza dei 4 metri dal limite della concessione).

Normativa: **Art.II. 7**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **897**
del **15/10/2009**
Presentata il: **12/10/2009**
RS: **86/09**
del **22/10/2009**
PG: **0098225**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa:

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile, così come stabilito dal punto 2 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Nell'ambito dei piani di recupero delle aree marginali e degradate potrà essere previsto il posizionamento di strutture precarie temporanee con funzione di beach-bar etc (fermo restando il rispetto della distanza dei 4 metri dal limite della concessione).

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT approva la seguente modifica al testo proposto dagli Uffici a seguito dell'osservazione presentata: sostituire le parole "Beach bar ect " con "servizio"

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna



Id OSS.: **899**
del **16/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **86/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098225**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Norme di Attuazione - Aggiungere comma (3)**

MOTIVAZIONE: Comma 3: "In tali aree, salvo diverso utilizzo e funzione previsti dai progetti unitari e di recupero, possono essere rilasciate autorizzazioni stagionali ad uso parcheggio per la clientela dello stabilimento balneare."

Normativa: **Art.II. 7**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **899**
del **16/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **86/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098225**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa:

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile, così come stabilito dal punto 2 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3 In tali aree, salvo diverso utilizzo e funzione previsti dai progetti unitari e di recupero, possono essere rilasciate autorizzazioni stagionali ad uso parcheggio per la clientela dello stabilimento balneare.

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile, così come stabilito dal punto 2 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3 In tali aree, salvo diverso utilizzo e funzione previsti dai progetti unitari e di recupero, possono essere rilasciate autorizzazioni stagionali ad uso parcheggio per la clientela dello stabilimento balneare.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **901** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **16/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Norme di Attuazione - Modifica comma 3**

MOTIVAZIONE: Testo da aggiungere: "Con ordinanza balneare integrativa il Comune può disporre che la fascia di libero transito sia stabilita nella minor misura di ml 3.00 nelle aree soggette ad erosione, stagionalmente individuate."

Normativa: **Art.II.9.3 c.3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **901** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **16/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.9.3 c.3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile, così come stabilito dal punto 2 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3 Nelle tavole P.1.1 a P1.27 è rappresentata la fascia di libero transito riferita al limite di alta marea riscontrato nella stagione 2008, e rappresenta il limite massimo di estensione verso mare di qualsiasi attività organizzata. Con ordinanza balneare integrativa il Comune può disporre che la fascia di libero transito sia stabilita nella minor misura di ml 3.00 nelle aree soggette ad erosione, stagionalmente individuate.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 817 e 745

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile, così come stabilito dal punto 2 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3 Nelle tavole P.1.1 a P1.27 è rappresentata la fascia di libero transito riferita al limite di alta marea riscontrato nella stagione 2008, e rappresenta il limite massimo di estensione verso mare di qualsiasi attività organizzata. Con ordinanza balneare integrativa il Comune può disporre che la fascia di libero transito sia stabilita nella minor misura di ml 3.00 nelle aree soggette ad erosione, stagionalmente individuate.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

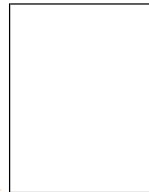
Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna



Id OSS.: **903**
del **16/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **86/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098225**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Norme di Attuazione - modifica comma**

MOTIVAZIONE: Al comma 6 in fondo, aggiungere: " il mantenimento del pontile concessionato ed esistente a Lido Adriano e la possibilità della relativa manutenzione straordinaria, ripristino conservativo, etc. dello stesso."

Normativa: **Art.II.19 c.6**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **903**
del **16/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **86/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098225**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.19 c.6**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente ad una maggiore sicurezza per gli utenti sia della spiaggia che dello specchio d'acqua destinato alla balneazione, così come stabilito dal punto 3 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 6 Le Opere di difesa a mare possono essere attrezzate con strutture idonee allo svolgimento di attività di supporto alla balneazione senza l'installazione di Strutture precarie fisse e/o temporanee in elevazione. Possono in particolare, essere attrezzate per il transito in sicurezza e/o per l'attracco di natanti e imbarcazioni. I materiali utilizzati devono garantire una basso impatto visivo ed ambientale Il pontile per l'attracco di imbarcazioni turistiche regolarmente esistente a Lido Adriano potrà essere oggetto degli interventi necessari al mantenimento e/o ripristino della struttura al fine di garantire l'idonea condizione di sicurezza agli utenti.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 934

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente ad una maggiore sicurezza per gli utenti sia della spiaggia che dello specchio d'acqua destinato alla balneazione, così come stabilito dal punto 3 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 6 Le Opere di difesa a mare possono essere attrezzate con strutture idonee allo svolgimento di attività di supporto alla balneazione senza l'installazione di Strutture precarie fisse e/o temporanee in elevazione. Possono in particolare, essere attrezzate per il transito in sicurezza e/o per l'attracco di natanti e imbarcazioni. I materiali utilizzati devono garantire una basso impatto visivo ed ambientale Il pontile per l'attracco di imbarcazioni turistiche regolarmente esistente a Lido Adriano potrà essere oggetto degli interventi necessari al mantenimento e/o ripristino della struttura al fine di garantire l'idonea condizione di sicurezza agli utenti.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **907**
del **16/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **86/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098225**
del **12/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Norme di Attuazione - Aggiungere al comma 1**

MOTIVAZIONE: Aggiungere al comma 1: "Possono essere autorizzati dall'ufficio comunale competente ampliamenti stagionali verso mare delle aree in proiezione alle concessione frontistanti, fino alla fascia di libero transito."

Normativa: **Art.VI.2.4 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **907**
del **16/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **86/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098225**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.VI.2.4 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 06/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Il presente Piano definisce negli elaborati da P1.1. a P1.27 il limite massimo il possibile ampliamento verso mare delle aree in concessione demaniale marittima, o in proprietà privata, di pertinenza di strutture balneari e/o sportive. Possono essere autorizzati dall'ufficio comunale competente ampliamenti stagionali verso mare delle aree in proiezione alle concessione frontistanti, fino alla fascia di libero transito.

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Il presente Piano definisce negli elaborati da P1.1. a P1.27 il limite massimo di possibile ampliamento verso mare delle aree in concessione demaniale marittima, o in proprietà privata, di pertinenza di strutture balneari e/o sportive. Possono essere autorizzati dall'ufficio comunale competente ampliamenti stagionali verso mare delle aree in proiezione alle concessione frontistanti, fino alla fascia di libero transito.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **909** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **16/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Norme di attuazione - Aggiungere comma (2)**

MOTIVAZIONE: Aggiungere comma 2: "Le aree di nuova concessione dovranno essere assegnate mediante procedimenti ad evidenza pubblica come previsto dalle vigenti Direttive regionali (Del di CR n. 468/2003 Capo VIII, punto 8.2.1.; Del. di GR 226/2003)."

Normativa: **Art.VI.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **909** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **16/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.VI.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 06/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone l'aggiunta del seguente comma: 2. Le aree di nuova concessione dovranno essere assegnate mediante procedimenti ad evidenza pubblica come previsto dalle vigenti Direttive regionali (Del di CR n. 468/2003 Capo VIII, punto 8.2.1.; Del. di GR 226/2003)

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone l'aggiunta del seguente comma: 2. Le aree di nuova concessione dovranno essere assegnate mediante procedimenti ad evidenza pubblica come previsto dalle vigenti Direttive regionali (Del di CR n. 468/2003 Capo VIII, punto 8.2.1.; Del. di GR 226/2003)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

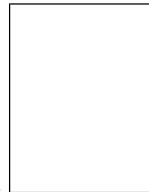
Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna



Id OSS.: **911**
del **16/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **86/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098225**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Norme di Attuazione - Modifica comma 3**

MOTIVAZIONE: Modificare comma 3: "Nelle zone soggette ad erosione potranno essere autorizzati dal Comune ampliamenti stagionali nei lati nord e sud, secondo le direttive degli uffici comunali preposti sulla base dei fenomeni erosivi in atto."

Normativa: **Art.VI.2.4 c.3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **911**
del **16/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **86/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098225**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.VI.2.4 c.3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3. Nelle zone soggette ad erosione potranno essere autorizzati dal Comune ampliamenti stagionali nei lati nord e sud, secondo le direttive degli uffici comunali preposti sulla base dei fenomeni erosivi in atto.

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3. Nelle zone soggette ad erosione potranno essere autorizzati dal Comune ampliamenti stagionali nei lati nord e sud, secondo le direttive degli uffici comunali preposti sulla base dei fenomeni erosivi in atto.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **913** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **16/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Norme di Attuazione - Aggiungere nuovo comma (4)**

MOTIVAZIONE: Aggiungere comma 4: "Sono consentiti, previa autorizzazione dell'ufficio comunale competente, ampliamenti di concessione per l'adeguamento delle reti tecnologiche esistenti (acque, gas, luce etc.)."

Normativa: **Art.VI.2.4 c.3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **913** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **16/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.VI.2.4 c.3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 06/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile, così come stabilito dal punto 2 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone l'aggiunta del nuovo comma con un'integrazione del testo: 4. Sono consentiti, previa autorizzazione dell'ufficio comunale competente, ampliamenti di concessione per l'adeguamento delle reti tecnologiche esistenti (acque, gas, luce etc.) senza che ciò comporti in alcun caso, la possibilità di utilizzo ai fini turistici ricreativi delle relative aree.

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile, così come stabilito dal punto 2 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone l'aggiunta del nuovo comma con un'integrazione del testo: 4. Sono consentiti, previa autorizzazione dell'ufficio comunale competente, ampliamenti di concessione per l'adeguamento delle reti tecnologiche esistenti (acque, gas, luce etc.) senza che ciò comporti in alcun caso, la possibilità di utilizzo ai fini turistici ricreativi delle relative aree.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **914** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **16/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Norme di Attuazione - Modifica articolo**

MOTIVAZIONE: Aggiungere tra le funzioni consentite l'elioterapia.

Normativa: **Art.I.1.10**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **914** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **16/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.10**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Sono i servizi per il gioco, il benessere, l'elioterapia, la somministrazione e/o le attività compatibili anche occasionalmente previste da specifiche autorizzazioni, con le relative pavimentazioni, che possono essere previsti nell'area di pertinenza di attività autorizzate.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 881

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Sono i servizi per il gioco, il benessere, l'elioterapia, la somministrazione e/o le attività compatibili anche occasionalmente previste da specifiche autorizzazioni, con le relative pavimentazioni, che possono essere previsti nell'area di pertinenza di attività autorizzate.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **921** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Slittamento della numerazione di tutte le note in tutto il documento.**

MOTIVAZIONE: Maggiore chiarezza e leggibilità del testo. Eliminazione dell'indicazione dalla nota (2), l'apice della nota diventa 5 e a partire da questo punto tutte le note slittano di numerazione di un numero.

Normativa: **Art.2 c. 14**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **921** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.2 c. 14**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **923** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato con il seguente.**

MOTIVAZIONE: Maggiore coerenza interna del testo: 2. Sono individuate dal Piano dell'Arenile, che ne definisce le specifiche norme di riferimento, le seguenti componenti: § Spazio naturalistico: Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali: Area marginale o degradata e/o retrostante, Corpo dunoso con elementi di naturalità compromessi, Corpo dunoso con elementi di naturalità, Corpo dunoso con elementi di naturalità di particolare pregio, Spiaggia, Fascia di libero transito, Area in cui effettuare interventi di ricostruzione del cordone dunoso, Linea di battigia, Specchio d'acqua destinato alla balneazione. Opere di difesa a mare: Emerse, Soffolte, Sommerse, Opere di difesa di foci. Allineamenti: Allineamento Strutture precarie fisse, Allineamento Strutture precarie temporanee, Allineamento Servizi alla balneazione. Servizi turistico ricreativi: Stabilimento balneare, Base operativa di società sportiva velica, Spiaggia attrezzata per il rimessaggio natanti, Parco giochi sala da gioco e da ballo, Attrezzatura per il soccorso, Attrezzatura per il salvataggio, Capanni balneari, Strutture particolari (cabina enel, discoteca, ristorante). Aree demaniali e/o in proprietà: Concessione Demanio Marittimo, Concessione Demanio della Difesa, Concessione Demanio Comunale, Proprietà Privata. Nuove titolarità: Area ad uso Kitesurf, Area polivalente, Rimessaggio natanti di progetto.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione incompleta; vedi osservazione a seguire.

Normativa: **Art.II.3 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **923** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.3 c.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Sono individuate dal Piano dell'Arenile, che ne definisce le specifiche norme di riferimento, le seguenti componenti: § Spazio naturalistico: Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali: Area marginale o degradata e/o retrostante, Corpo dunoso con elementi di naturalità compromessi, Corpo dunoso con elementi di naturalità, Corpo dunoso con elementi di naturalità di particolare pregio, Spiaggia, Fascia di libero transito, Area in cui effettuare interventi di ricostruzione del cordone dunoso, Linea di battigia, Specchio d'acqua destinato alla balneazione. Opere di difesa a mare: Emerse, Soffolte, Sommerse, Opere di difesa di foci. Allineamenti: Allineamento Strutture precarie fisse, Allineamento Strutture precarie temporanee, Allineamento Servizi alla balneazione. Servizi turistico ricreativi: Stabilimento balneare, Base operativa di società sportiva velica, Spiaggia attrezzata per il rimessaggio natanti, Parco giochi sala da gioco e da ballo, Attrezzatura per il soccorso, Attrezzatura per il salvataggio, Capanni balneari, Strutture particolari (cabina enel, discoteca, ristorante). Aree demaniali e/o in proprietà: Concessione Demanio Marittimo, Concessione Demanio della Difesa, Concessione Demanio Comunale, Proprietà Privata. Nuove titolarità: Area ad uso Kitesurf, Area polivalente, Rimessaggio natanti di progetto.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 924

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Sono individuate dal Piano dell'Arenile, che ne definisce le specifiche norme di riferimento, le seguenti componenti: § Spazio naturalistico: Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali: Area marginale o degradata e/o retrostante, Corpo dunoso con elementi di naturalità compromessi, Corpo dunoso con elementi di naturalità, Corpo dunoso con elementi di naturalità di particolare pregio, Spiaggia, Fascia di libero transito, Area in cui effettuare interventi di ricostruzione del cordone dunoso, Linea di battigia, Specchio d'acqua destinato alla balneazione. Opere di difesa a mare: Emerse, Soffolte, Sommerse, Opere di difesa di foci. Allineamenti: Allineamento Strutture precarie fisse, Allineamento Strutture precarie temporanee, Allineamento Servizi alla balneazione. Servizi turistico ricreativi: Stabilimento balneare, Base operativa di società sportiva velica, Spiaggia attrezzata per il rimessaggio natanti, Parco giochi sala da gioco e da ballo, Attrezzatura per il soccorso, Attrezzatura per il salvataggio, Capanni balneari, Strutture particolari (cabina enel, discoteca, ristorante). Aree demaniali e/o in proprietà: Concessione Demanio Marittimo, Concessione Demanio della Difesa, Concessione Demanio Comunale, Proprietà Privata. Nuove titolarità: Area ad uso Kitesurf, Area polivalente, Rimessaggio natanti di progetto.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **924** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato con il seguente.**

MOTIVAZIONE: § Sistema paesaggistico ambientale: Rete ecologica: Matrice primaria, Connessione primaria, Aree di integrazione della rete ecologica, Matrice secondaria, Connessione secondaria. Paesaggio: Contesti paesistici locali. § Sistema della Mobilità: Accessibilità all'Arenile: Accessi pedonali - carrabili - ciclabili, Corridoio di atterraggio natanti, Accessi per servizio di pulizia ordinaria, Accessi per servizio di pulizia straordinaria, Accesso di servizio per gestione arenile. § Spazio Urbano: Obiettivi di località.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione incompleta. Completamento all'osservazione ID 923.

Normativa: **Art.II.3 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **924** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.3 c.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: § Sistema paesaggistico ambientale: Rete ecologica: Matrice primaria, Connessione primaria, Aree di integrazione della rete ecologica, Matrice secondaria, Connessione secondaria. Paesaggio: Contesti paesistici locali. § Sistema della Mobilità: Accessibilità all'Arenile: Accessi pedonali - carrabili - ciclabili, Corridoio di atterraggio natanti, Accessi per servizio di pulizia ordinaria, Accessi per servizio di pulizia straordinaria, Accesso di servizio per gestione arenile. § Spazio Urbano: Obiettivi di località.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 923

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: § Sistema paesaggistico ambientale: Rete ecologica: Matrice primaria, Connessione primaria, Aree di integrazione della rete ecologica, Matrice secondaria, Connessione secondaria. Paesaggio: Contesti paesistici locali. § Sistema della Mobilità: Accessibilità all'Arenile: Accessi pedonali - carrabili - ciclabili, Corridoio di atterraggio natanti, Accessi per servizio di pulizia ordinaria, Accessi per servizio di pulizia straordinaria, Accesso di servizio per gestione arenile. § Spazio Urbano: Obiettivi di località.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **926**
del **20/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione specifica all'elaborato prescrittivo: " Elementi del Piano".**

MOTIVAZIONE: Adeguamento delle tre tipologie di allineamento alla nuova disposizione delle strutture fisse. (Bagno Fiorella, Bagno Camping Adriano e Centro Velico Punta Marina).



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **Tavola P.1.13()**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Disposizioni generali Titolo I**

Descrizione:

Parametri edilizi e definizioni Capo 1, Allineamenti Art.I.1.2, Allineamento Strutture precarie fisse (Asf)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **926**
del **20/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.13 (Punta Marina Terme Sud)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accogliibilità.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con le osservazioni presentate dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni cartografiche presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°.doc](#)
del 27/11/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accogliibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **927**
del **20/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

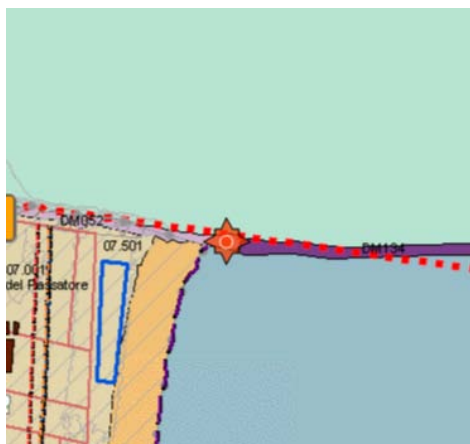
RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione specifica all'elaborato prescrittivo: " Elementi del Piano".**

MOTIVAZIONE: Rettificare "Perimetro Piano dell'Arenile" sulla conformazione delle difese a mare, come rappresentato nelle altre località.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **Tavola P.1.20()**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Spazio naturalistico**

Descrizione:

N.D., N.D., Perimetro Piano Arenile

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **927**
del **20/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.20 (Lido di Dante)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con le osservazioni presentate dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni cartografiche presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°.doc del 27/11/2009](#)

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **929** Presentata il: RS: **89/09** PG: **0098613**
del **20/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di realizzazione nuova struttura**

MOTIVAZIONE: Se si potesse costruire uno stabilimento balneare, si andrebbe a completare un percorso iniziato nel 2000 con la messa a regime del complesso turistico ricettivo che potrebbe essere un veicolo molto importante per la valorizzazione della ricettività di Marina di Ravenna. La soc. Villa Marina Srl ha pagato la concessione demaniale gli anni passati; la nostra richiesta è quindi di poter avere un Sub ingresso nella Concessione Demaniale (art.46 del Codice della navigazione) per poter richiedere l'inserimento dello stabilimento balneare nella tavola di riferimento del P.A.2009

Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **929** Presentata il: RS: **89/09** PG: **0098613**
del **20/10/2009** del **13/10/2009** del **22/10/2009** del **13/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto comporta l'incremento del totale della Superficie coperta da "strutture precarie fisse" e la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 1 e 4 dei Criteri generali di accoglibilità. Sono previste solo Spt da Permesso di Costruire (stagionali); nello specifico la superficie prevista è di 350 mq.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 1012

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.929.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto comporta l'incremento del totale della Superficie coperta da "strutture precarie fisse" e la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 1 e 4 dei Criteri generali di accoglibilità. Sono previste solo Spt da Permesso di Costruire (stagionali); nello specifico la superficie prevista è di 350 mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **930**
del **20/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

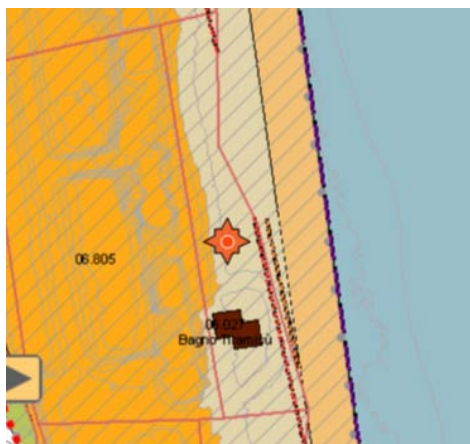
RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione specifica all'elaborato prescrittivo: "Elementi del Piano".**

MOTIVAZIONE: Inserire perimetro " titolo di utilizzo dell'arenile" dello "Stabilimento Balneare" Le Vele, come richiesta di Permesso di Costruire PG 19746 del 06 marzo 2009 e relativi allineamenti.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **Tavola P.1.17()**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**

Descrizione:

**Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 ,
Spiagge, Spiagge**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **930**
del **20/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.17 (Lido Adriano Centro)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità. Si specifica che le tipologie di allineamento andranno adeguate alla struttura esistente.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con le osservazioni presentate dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni cartografiche presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°.doc](#)
del 27/11/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità. Si specifica che le tipologie di allineamento andranno adeguate alla struttura esistente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

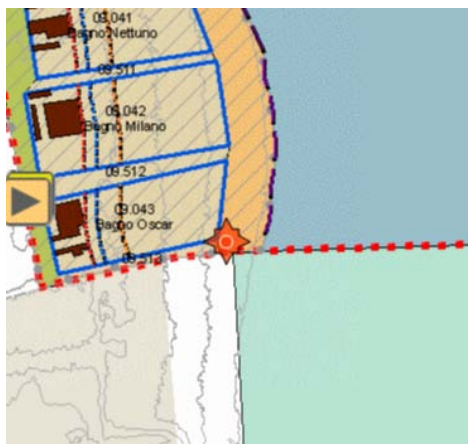
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **931**
del **20/10/2009**
Presentata il: **12/10/2009**
RS: **87/09**
del **22/10/2009**
PG: **0098232**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione generale all'elaborato prescrittivo: " Elementi del Piano".**

MOTIVAZIONE: Rettificare la cartografia esterna al Perimetro del Piano dell'Arenile, riguardante i comuni limitrofi, adeguando la linea di costa allo stato di fatto.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**
n.Tavola: **Tavola P.1.27()**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Spazio naturalistico**
Descrizione:
N.D., N.D., Perimetro Piano Arenile

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **931**
del **20/10/2009**
Presentata il: **12/10/2009**
RS: **87/09**
del **22/10/2009**
PG: **0098232**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **P.1.27 (Lido di Savio Sud)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile ed ad una maggiore chiarezza degli stessi, così come stabilito dal punto 1 e 5 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile ed ad una maggiore chiarezza degli stessi, così come stabilito dal punto 1 e 5 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conferma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **934** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione di carattere generale. Controllo e correzione del testo.**

MOTIVAZIONE: Correzione errori di battitura e punteggiatura su tutto il testo.

Normativa: **N.D.**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **934** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **N.D.**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente alla correzione di errori materiali ed al miglioramento della leggibilità del testo.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente alla correzione di errori materiali ed al miglioramento della leggibilità del testo.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **935** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione di carattere generale. Correzione dei riferimenti di Normativa interna, non correttamente riportati.**

MOTIVAZIONE: Maggiore chiarezza e leggibilità del testo.

Normativa: **N.D.**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **935** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **N.D.**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

LA CCAT approva la modifica al testo proposto dagli Uffici relativamente agli art. II.22, II.23, II.24 a correzione di errori, come da testo approvato dalla ccata relativamente alle osservazioni id 630,631,633,635,637,639,641,643,645.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **936**
del **20/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione di carattere generale. Correzione di tutti gli acronimi di riferimento alla normativa di RUE attraverso l'inserimento della descrizione per esteso e tra parentesi in grassetto dell'indicazione dell'acronimo.**

MOTIVAZIONE: Maggiore chiarezza e leggibilità del testo.

Normativa: **N.D.**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **936**
del **20/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **N.D.**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione per una maggiore chiarezza di lettura.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione per una maggiore chiarezza di lettura.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna



Id OSS.: **937**
del **20/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione di carattere generale. Aggiornamento dell' indice con gli articoli mancanti.**

MOTIVAZIONE: Correzione di errori materiali. es: Art. I.11 Attuazione diretta semplice o condizionata

Normativa: **N.D.**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **937**
del **20/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **N.D.**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto è la correzione do un errore materiale. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: Art. I.11 Attuazione diretta semplice o condizionata 46

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto è la correzione do un errore materiale. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: Art. I.11 Attuazione diretta semplice o condizionata 46

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **938** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione di carattere generale. Riconduzione in uniformità dei nomi degli usi e delle componenti del Piano in legenda ed in normativa.**

MOTIVAZIONE: Maggiore chiarezza e leggibilità del testo.

Normativa: **N.D.**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **938** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **N.D.**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **939** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione di carattere generale. Correzione e controllo dei riferimenti agli articoli interni di normativa.**

MOTIVAZIONE: Maggiore chiarezza e leggibilità del testo. Es: pag.48 art. I.4 c9 diventa art. I.4.7; pag.63 art.II.8 diventa art.II.7, art.II.5.3 diventa art. II.8.3; pag 64 art.I.4 diventa art. I.5, art.II.5.3 diventa art.II.8.3; pag.66 art.II.11 diventa art.I.12, pag 75-76-78 art. I.9 diventa art.I.1.15

Normativa: **N.D.**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **939** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **N.D.**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 30/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **958** Presentata il: **12/10/2009** RS: **85/09** del **22/10/2009** PG: **0098202** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione dell'Accesso pedonale carrabile ciclabile localizzato a sud del area in proprietà.**

MOTIVAZIONE: Il passaggio collocato dietro le cabine (ora chiuso con cancello) crea una zona nascosta che favorisce situazioni di pericolo (già verificatesi in passato).L'apertura dello stradello appare non indispensabile in ragione dei costi che graverebbero sulla proprietà, riguardanti pulizia e manutenzione.

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**
n.Tavola: **Tavola P.1.15(),Tavola P.1.17()**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Sistema della mobilità Titolo IV**
Descrizione:
Accessibilità all'arenile Capo 1 , Accessi all'arenile Art.IV.1, Pedonale - ciclabile - carrabile

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **958** Presentata il: **12/10/2009** RS: **85/09** del **22/10/2009** PG: **0098202** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.15 (Lido Adriano Nord),P.1.17 (Lido Adriano Centro)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto l'accesso "pedonale-ciclabile-carrabile" è indicazione coerente con obiettivo di località e non indicazione esclusiva del Bagno 007.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.958,987.3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto l'accesso "pedonale-ciclabile-carrabile" è indicazione coerente con obiettivo di località e non indicazione esclusiva del Bagno 007.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Piano dell'Arenile 2009

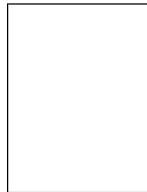
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **959**
del **20/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato con il seguente.**

MOTIVAZIONE: Correzione errori di battitura: NTA del PSC Titolo III Art. 62 "omissis (...) 3 Sono componenti idrogeomorfologiche e vegetazionali le Zone boscate e/o arbustive, le Zone umide, l'Arenile naturale, l'Arenile attrezzato (con o senza dune), le zone di integrazione dello spazio naturalistico. 4 Sono Manufatti funzionali: I centri aziendali integrabili, i campeggi, i capanni, gli allevamenti ittici e le strutture dedicate all'uso turistico-sportivo-ricreativo dell'arenile."

Normativa: **Art.2 c. 13**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **959**
del **20/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.2 c. 13**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto correzione di errore materiale. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 13. Il PSC individua l'arenile al Titolo III art. 62 tra le componenti dello Spazio naturalistico[1] definisce le prestazioni dell'Arenile naturale art. 67[2] e le prestazioni per l'Arenile attrezzato (con o senza dune) art. 68[3] [1] NTA del PSC Titolo III Art. 62 "Per lo spazio naturalistico il PRG ha la finalità di conservare il patrimonio naturalistico e di biodiversità e di conservare e valorizzare eventuali elementi del patrimonio storico-culturale in esso presenti, dando attuazione anche agli obiettivi e alle finalità dettate dal Piano di Stazione del Delta del Po e dalla normativa delle zone SIC e ZPS che definiscono habitat e specie faunistiche e vegetali di interesse comunitario. Ciò attraverso interventi di controllo e riduzione dei fattori che incidono negativamente sulla qualità dei siti (impatti di attività antropiche) nonché interventi di ampliamento di degli spazi naturali e di riduzione della loro frammenta 2 Lo Spazio naturalistico è articolato in Componenti idrogeomorfologiche vegetazionali e in Manufatti funzionali. 3 Sono componenti idrogeomorfologiche e vegetazionali le Zone boscate e/o arbustive, le Zone umide, l'Arenile naturale, l'Arenile attrezzato (con o senza dune), le zone di integrazione dello spazio naturalistico 4 Sono Manufatti funzionali: I centri aziendali integrabili, i campeggi, i capanni, gli allevamenti ittici e le strutture dedicate all'uso turistico-sportivo-ricreativo dell'arenile

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto correzione di errore materiale. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 13. Il PSC individua l'arenile al Titolo III art. 62 tra le componenti dello Spazio naturalistico[1] definisce le prestazioni dell'Arenile naturale art. 67[2] e le prestazioni per l'Arenile attrezzato (con o senza dune) art. 68[3] [1] NTA del PSC Titolo III Art. 62 "Per lo spazio naturalistico il PRG ha la finalità di conservare il patrimonio naturalistico e di biodiversità e di conservare e valorizzare eventuali elementi del patrimonio storico-culturale in esso presenti, dando attuazione anche agli obiettivi e alle finalità dettate dal Piano di Stazione del Delta del Po e dalla normativa delle zone SIC e ZPS che definiscono habitat e specie faunistiche e vegetali di interesse comunitario. Ciò attraverso interventi di controllo e riduzione dei fattori che incidono negativamente sulla qualità dei siti (impatti di attività antropiche) nonché interventi di ampliamento di degli spazi naturali e di riduzione della loro frammentazione 2 Lo Spazio naturalistico è articolato in Componenti idrogeomorfologiche vegetazionali e in Manufatti funzionali. 3 Sono componenti idrogeomorfologiche e vegetazionali le Zone boscate e/o arbustive, le Zone umide, l'Arenile naturale, l'Arenile attrezzato (con o senza dune), le zone di integrazione dello spazio naturalistico 4 Sono Manufatti funzionali: I centri aziendali integrabili, i campeggi, i capanni, gli allevamenti ittici e le strutture dedicate all'uso turistico-sportivo-ricreativo dell'arenile

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **961** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato con il seguente.**

MOTIVAZIONE: Correzione dei riferimenti a note: 14. Il RUE individua l'arenile tra le Componenti idrogeologiche e vegetazionali, classificandolo Capo 2° in Arenile naturale art. III.12 (apice)4 e Arenile attrezzato art. III.13 (apice)5, definendo, per questa classificazione normative specifiche e consentendo inoltre gli interventi che saranno definiti dal Piano dell'Arenile.

Normativa: **Art.2 c. 14**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **961** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.2 c. 14**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 14. Il RUE individua l'arenile tra le Componenti idrogeologiche e vegetazionali, classificandolo Capo 2° in Arenile naturale art. III.12[4] e Arenile attrezzato art. III.13[5], definendo, per questa classificazione normative specifiche e consentendo inoltre gli interventi che saranno definiti dal Piano dell'Arenile.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 964 e 1129

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 14. Il RUE individua l'arenile tra le Componenti idrogeologiche e vegetazionali, classificandolo Capo 2° in Arenile naturale art. III.12[4] e Arenile attrezzato art. III.13[5], definendo, per questa classificazione normative specifiche e consentendo inoltre gli interventi che saranno definiti dal Piano dell'Arenile.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **964** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione dell'indicazione dalla nota (1) e (2).**

MOTIVAZIONE: Correzione dei riferimenti a note. Eliminazione dell'indicazione dalla nota (1) resta l'apice 4. Eliminazione dell'indicazione dalla nota (2) l'apice diventa 5.

Normativa: **Art.2 c. 14**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **964** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.2 c. 14**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 961 e 1129

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **970** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato con il seguente dove è stato inserire il comma 1 eliminato dall'art. II.18 e qui riportato.**

MOTIVAZIONE: Maggiore coerenza interna: 1 Il Piano dell'Arenile individua, nella cartografia allegata, Tavole da P.1.1 a P.1.27, gli Allineamenti (AL) che costituiscono il limite di avanzamento verso mare delle strutture e dei servizi in relazione alle diverse tipologie di strutture e servizi presenti e/o insediabili sull'arenile. Il Piano dell'Arenile definisce, all'art I.1.2, tre Allineamenti: (AL) • Allineamento strutture precarie fisse (Asf) • Allineamento strutture precarie temporanee (Ast) • Allineamento servizi alla balneazione (Asb)

Normativa: **Art.I.1.2 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **970** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.2 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Il Piano dell'Arenile individua, nella cartografia allegata, Tavole da P.1.1 a P.1.27, gli Allineamenti (AL) che costituiscono il limite di avanzamento verso mare delle strutture e dei servizi in relazione alle diverse tipologie di strutture e servizi presenti e/o insediabili sull'arenile. Il Piano dell'Arenile definisce, all'art I.1.2, tre Allineamenti: (AL) • Allineamento strutture precarie fisse (Asf) • Allineamento strutture precarie temporanee (Ast) • Allineamento servizi alla balneazione (Asb)

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Il Piano dell'Arenile individua, nella cartografia allegata, Tavole da P.1.1 a P.1.27, gli Allineamenti (AL) che costituiscono il limite di avanzamento verso mare delle strutture e dei servizi in relazione alle diverse tipologie di strutture e servizi presenti e/o insediabili sull'arenile. Il Piano dell'Arenile definisce, all'art I.1.2, tre Allineamenti: (AL) • Allineamento strutture precarie fisse (Asf) • Allineamento strutture precarie temporanee (Ast) • Allineamento servizi alla balneazione (Asb)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **984**
del **20/10/2009**
Presentata il: **12/10/2009**
RS: **87/09**
del **22/10/2009**
PG: **0098232**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Spostare il secondo capoveso (correggendo l'art. di riferimento in: art.II.22-II.23-II.24-II.25) del c3 del testo adottato alla fine c.1 eliminandolo dal presente comma e sostituire il testo adottato con il seguente**

MOTIVAZIONE: Maggiore coerenza interna del testo: 3. I "frangivento-solarium", devono essere realizzati con tessuto ancorato a montanti in legno di altezza massima ml. 1.70.

Normativa: **Art.I.1.15 c.3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **984**
del **20/10/2009**
Presentata il: **12/10/2009**
RS: **87/09**
del **22/10/2009**
PG: **0098232**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.15 c.3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Sono: • le pavimentazioni, • le strutture precarie destinate ai servizi accessori (pensiline[8], pergole[9], frangivento-solarium e altre strutture leggere), che hanno carattere stagionale e/o occasionale, realizzate con materiali e tecnologie di costruzione e metodologie di assemblaggio che ne consentono un facile montaggio/smontaggio senza demolizione di alcuna componente e/o siano realizzate con elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, che abbiano una superficie massima $\leq 25\%$ della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[10] esterna delle strutture. Nelle aree ricadenti all'interno del Parco del Delta del Po è ammesso, per la loro realizzazione, esclusivamente l'uso del legno (art.I.1.5). La permanenza sull'arenile in ogni singola stagione balneare delle Strutture precarie temporanee (Spt) con o senza copertura e/o tamponamenti è regolamentata dall'art. II. 22-II. 23-II.24-II.25. [8] NTA del RUE Art VII.18 c.2 La pensilina è una struttura a sbalzo sporgente da un edificio oppure isolata, con la funzione di proteggere dalla pioggia o dal sole, priva di qualsiasi elemento di chiusura laterale. [9] NTA del RUE Art VII.19 c.1 Per pergola si intende un telaio, privo di fondazioni, (semplicemente infisso o ancorato al terreno), facilmente smontabile e amovibile, leggero, formato da intelaiature idonee a creare ornamento, riparo, ombra utilizzando piante rampicanti o coperture telate; come tali sono costituiti da elementi leggeri fra loro assemblati in modo tale da costituire un insieme di modeste dimensioni. La struttura, con altezza massima di ml. 3,00 ed installata nel rispetto delle norme del Codice Civile, deve essere costituita esclusivamente da montanti e traverse in legno, metallo o ghisa, a sostegno di piante rampicanti o teli. [10] Ved. nota 7

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 1125, 527 e 514

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Sono: • le pavimentazioni, • le strutture precarie destinate ai servizi accessori (pensiline[8], pergole[9], frangivento-solarium e altre strutture leggere), che hanno carattere stagionale e/o occasionale, realizzate con materiali e tecnologie di costruzione e metodologie di assemblaggio che ne consentono un facile montaggio/smontaggio senza demolizione di alcuna componente e/o siano realizzate con elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, che abbiano una superficie massima $\leq 25\%$ della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[10] esterna delle strutture. Nelle aree ricadenti all'interno del Parco del Delta del Po è ammesso, per la loro realizzazione, esclusivamente l'uso del legno (art.I.1.5). La permanenza sull'arenile in ogni singola stagione balneare delle Strutture precarie temporanee (Spt) con o senza copertura e/o tamponamenti è regolamentata dall'art. II. 22-II. 23-II.24-II.25. [8] NTA del RUE Art VII.18 c.2 La pensilina è una struttura a sbalzo sporgente da un edificio oppure isolata, con la funzione di proteggere dalla pioggia o dal sole, priva di qualsiasi elemento di chiusura laterale. [9] NTA del RUE Art VII.19 c.1 Per pergola si intende un telaio, privo di fondazioni, (semplicemente infisso o ancorato al terreno), facilmente smontabile e amovibile, leggero, formato da intelaiature idonee a creare ornamento, riparo, ombra utilizzando piante rampicanti o coperture telate; come tali sono costituiti da elementi leggeri fra loro assemblati in modo tale da costituire un insieme di modeste dimensioni. La struttura, con altezza massima di ml. 3,00 ed installata nel rispetto delle norme del Codice Civile, deve essere costituita esclusivamente da montanti e traverse in legno, metallo o ghisa, a sostegno di piante rampicanti o teli. [10] Ved. nota 7

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **986**
del **20/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato con il seguente.**

MOTIVAZIONE: Correzione errori di battitura: 1. Indicano i punti e i percorsi di accessibilità, da terra alle componenti duna/area retrostante/spiaggia e dal mare alla componente spiaggia; sono distinti in; Pedonali/Ciclabili/Carrabili, di Servizio per la pulizia della spiaggia ordinaria e straordinaria, per Atterraggio natanti.

Normativa: **Art.I.1.1 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **986**
del **20/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.1 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto correzione di errore materiale. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Indicano i punti e i percorsi di accessibilità, da terra alle componenti duna/area retrostante/spiaggia e dal mare alla componente spiaggia; sono distinti in; Pedonali/Ciclabili/Carrabili, di Servizio per la pulizia della spiaggia ordinaria e straordinaria, per Atterraggio natanti.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto correzione di errore materiale. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Indicano i punti e i percorsi di accessibilità, da terra alle componenti duna/area retrostante/spiaggia e dal mare alla componente spiaggia; sono distinti in; Pedonali/Ciclabili/Carrabili, di Servizio per la pulizia della spiaggia ordinaria e straordinaria, per Atterraggio natanti.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **987** Presentata il: RS: **05/09** PG: **0096865**
del **20/10/2009** del **08/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Rilascio di nuova Concessione Demaniale**

MOTIVAZIONE: Si richiede il rilascio per una concessione relativa a una linea di larghezza fronte mare di almeno 80 mt di sviluppo e Sc di mq 230, così da realizzare un servizio a disposizione di più di 2.500 ospiti, ad attivazione annuale, che costituisca presidio per la stabilità fisica della spiaggia (ecc...)

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI IN MERITO ALLE NUMEROSE MOTIVAZIONI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**
n.Tavola: **Tavola P.1.13()**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Titoli abilitativi Titolo VI**
Descrizione:
Aree demaniali e/o in proprietà Capo 1, Concessione demaniale Art.VI.1, Concessioni Demaniali Marittime

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **987** Presentata il: RS: **05/09** PG: **0096865**
del **20/10/2009** del **08/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.13 (Punta Marina Terme Sud)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accogliibilità.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.958,987.3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accogliibilità. 02/12/2009: l'assessore chiede alla Commissione di riprendere in esame l'osservazione alla luce di un accoglimento in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna



Id OSS.: **989**
del **20/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato con il seguente diviso in due commi:**

MOTIVAZIONE: Maggiore coerenza interna del testo: 2. Per le strutture esistenti sono ammessi i seguenti interventi: Demolizione senza Ricostruzione (D), Manutenzione Ordinaria (MO), Manutenzione Straordinaria (MS), interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche e quelli obbligatori ai fini della sicurezza. 3. Sull'arenile è esclusa la possibilità di insediare nuove strutture e/o attività di queste tipologie anche mediante Variazione di Destinazione d'Uso (VU).

Normativa: **Art.I.4.8 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **989**
del **20/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.4.8 c.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento della leggibilità del testo normativo. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Per le strutture esistenti sono ammessi i seguenti interventi: Demolizione senza Ricostruzione (D), Manutenzione Ordinaria (MO), Manutenzione Straordinaria (MS), interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche e quelli obbligatori ai fini della sicurezza. 3. Sull'arenile è esclusa la possibilità di insediare nuove strutture e/o attività di queste tipologie anche mediante Variazione di Destinazione d'Uso (VU).

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del **16/12/2009**

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.989.doc](#) del **18/12/2009**

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento della leggibilità del testo normativo. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Per le strutture esistenti sono ammessi i seguenti interventi: Demolizione senza Ricostruzione (D), Manutenzione Ordinaria (MO), Manutenzione Straordinaria (MS), interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche e quelli obbligatori ai fini della sicurezza. 3. Sull'arenile è esclusa la possibilità di insediare nuove strutture e/o attività di queste tipologie anche mediante Variazione di Destinazione d'Uso (VU).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **990** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato con il seguente:**

MOTIVAZIONE: Maggiore coerenza interna: 3. Sull'arenile è esclusa la possibilità di insediare nuove strutture e/o attività di queste tipologie anche mediante Variazione di Destinazione d'Uso (VU).

Normativa: **Art.I.4.9 c.3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **990** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.4.9 c.3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento della leggibilità e coerenza interna del testo. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3 Sull'arenile è esclusa la possibilità di insediare nuove strutture e/o attività di queste tipologie anche mediante Variazione di Destinazione d'Uso (VU).

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento della leggibilità e coerenza interna del testo. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3 Sull'arenile è esclusa la possibilità di insediare nuove strutture e/o attività di queste tipologie anche mediante Variazione di Destinazione d'Uso (VU).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **991** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato con il seguente:**

MOTIVAZIONE: Correzione errori di battitura: 2. Per gli Ampliamenti delle Strutture precarie fisse (Spf), in relazione alla Tabella delle superfici coperte - Allegato 5, devono essere utilizzati materiali e tecnologie quali il legno ed i suoi derivati, nonché materiali eco-compatibili associati preferibilmente a tecnologie di avanguardia atte a garantire una sezione ridotta delle strutture; tale ampliamento deve comunque garantire un basso impatto ambientale.

Normativa: **Art.I.5 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i

seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **991** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.5 c.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento della leggibilità del testo e coerenza interna. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2. Per gli ampliamenti delle Strutture precarie fisse (Spf), in relazione alla Tabella delle superfici coperte - Allegato 5, devono essere utilizzati materiali e tecnologie quali il legno ed i suoi derivati, nonché materiali eco-compatibili associati preferibilmente a tecnologie di avanguardia atte a garantire una sezione ridotta delle strutture; tale ampliamento deve comunque garantire un basso impatto ambientale.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento della leggibilità del testo e coerenza interna. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2. Per gli ampliamenti delle Strutture precarie fisse (Spf), in relazione alla Tabella delle superfici coperte - Allegato 5, devono essere utilizzati materiali e tecnologie quali il legno ed i suoi derivati, nonché materiali eco-compatibili associati preferibilmente a tecnologie di avanguardia atte a garantire una sezione ridotta delle strutture; tale ampliamento deve comunque garantire un basso impatto ambientale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **994**
del **20/10/2009**

Presentata il:
08/10/2009

RS: **06/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097055**
del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Aumento dell'altezza minima dei capanni**

MOTIVAZIONE: La scrivente rivela come l'altezza minima dei capanni prevista in m 2.20 sia insufficiente e debbasi prevedere una altezza minima di 2.50.

NOTE E ALLEGATI: **OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.**

Normativa: **Art.I.4.7**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **994**
del **20/10/2009**

Presentata il:
08/10/2009

RS: **06/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097055**
del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.4.7**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 18/11/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Accolta in relazione all'altezza dei capanni che viene consentita fino ad un massimo di 2,50 ml in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile, così come stabilito dal punto 2 dei Criteri generali di accogliibilità. Non accolta per quanto riguarda altezze superiori. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Strutture "tipiche" ad uso privato presenti sull'arenile, utilizzate per il ricovero delle attrezzature personali funzionali alla balneazione libera. I capanni balneari sono Strutture precarie temporanee (Spt): che per la loro particolarità possono permanere sull'arenile anche tutto l'anno; sono realizzati interamente in legno, con dimensioni massime di mq 6.00, copertura a due falde con asse perpendicolare alla linea di battigia e altezza massima al colmo \leq ml 2.50, con struttura appoggiata sulla sabbia, dotata di ancoraggi leggeri che non prevedano l'uso di fondazioni.

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID Oss 934, 1101

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 444,473,476,680,690,710,739,994,1045,1058,1069,1071,4° parte..doc del 12/12/2009](#)

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf del 16/12/2009](#)

Parere del CCAT del 25/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Accolta in relazione all'altezza dei capanni che viene consentita fino ad un massimo di 2,50 ml in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile, così come stabilito dal punto 2 dei Criteri generali di accoglibilità. Non accolta per quanto riguarda altezze superiori. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Strutture "tipiche" ad uso privato presenti sull'arenile, utilizzate per il ricovero delle attrezzature personali funzionali alla balneazione libera. I capanni balneari sono Strutture precarie temporanee (Spt): che per la loro particolarità possono permanere sull'arenile anche tutto l'anno; sono realizzati interamente in legno, con dimensioni massime di mq 6,00, copertura a due falde con asse perpendicolare alla linea di battaglia e altezza massima al colmo \leq ml 2,50, con struttura appoggiata sulla sabbia, dotata di ancoraggi leggeri che non prevedano l'uso di fondazioni.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **995**
del **20/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato con il seguente:**

MOTIVAZIONE: Maggiore coerenza interna con legenda: Il Piano dell'Arenile individua le finalizzazioni d'uso delle componenti dello spazio naturalistico, confermando per alcune la specifica normativa RUE e articolando per altre normative di dettaglio. Vengono confermate le prescrizioni RUE relativamente alla componenti Pineta, mentre sono definite specifiche norme di riferimento per le seguenti componenti: Area marginale o degradata e/o retrostanti, Dune, Spiaggia, Mare

Normativa: **Art.II.5 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **995**
del **20/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.5 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Il Piano dell'Arenile individua le finalizzazioni d'uso delle componenti dello spazio naturalistico, confermando per alcune la specifica normativa RUE e articolando per altre normative di dettaglio. Vengono confermate le prescrizioni RUE relativamente alla componenti Pineta, mentre sono definite specifiche norme di riferimento per le seguenti componenti: § Area marginale o degradata e/o retrostanti § Dune § Spiagge § Mare

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Il Piano dell'Arenile individua le finalizzazioni d'uso delle componenti dello spazio naturalistico, confermando per alcune la specifica normativa RUE e articolando per altre normative di dettaglio. Vengono confermate le prescrizioni RUE relativamente alle componenti Pineta, mentre sono definite specifiche norme di riferimento per le seguenti componenti: § Area marginale o degradata e/o retrostanti § Dune § Spiagge § Mare

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **997**
del **20/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato con il seguente:**

MOTIVAZIONE: Maggiore chiarezza e leggibilità del testo: 2. All'interno del Piano dell'Arenile, sono state classificate tre tipologie di spiaggia: • Spiaggia destinata alla balneazione organizzata o Aree polivalenti (spr16) o Aree per la pratica del Kitesurf (Spr15) o Stabilimenti balneari (T4) o Spiagge attrezzate per il rimessaggio natanti (Spr14) o Basi operative di società sportive veliche (Spr13) • Spiaggia destinata alla balneazione libera • Fascia di libero transito Sono individuate in cartografia con specifica campitura le spiagge e la fascia di libero transito, sulle Tavole da P.1.1 a P.1.27

Normativa: **Art.II.9**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **997**
del **20/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.9**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 All'interno del Piano dell'Arenile[29], sono state classificate tre tipologie di spiaggia: § Spiaggia destinata alla balneazione organizzata o Aree polivalenti (spr16) o Aree per la pratica del Kitesurf (Spr15) o Stabilimenti balneari (T4) o Spiagge attrezzate per il rimessaggio natanti (Spr14) o Basi operative di società sportive veliche (Spr13) § Spiaggia destinata alla balneazione libera § Fascia di libero transito Sono individuate in cartografia con specifica campitura le spiagge e la fascia di libero transito, sulle Tavole da P.1.1 a P.1.27. [29] sulla base del Quadro Conoscitivo, Tavole da A.1.1 a A.1.27, Censimento Spiagge

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 934

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 All'interno del Piano dell'Arenile[29], sono state classificate tre tipologie di spiaggia: § Spiaggia destinata alla balneazione organizzata o Aree polivalenti (spr16) o Aree per la pratica del Kitesurf (Spr15) o Stabilimenti balneari (T4) o Spiagge attrezzate per il rimessaggio natanti (Spr14) o Basi operative di società sportive veliche (Spr13) § Spiaggia destinata alla balneazione libera § Fascia di libero transito Sono individuate in cartografia con specifica campitura le spiagge e la fascia di libero transito, sulle Tavole da P.1.1 a P.1.27. [29] sulla base del Quadro Conoscitivo, Tavole da A.1.1 a A.1.27, Censimento Spiagge

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **998** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato con il seguente eliminando il c1 che va riportato invece all'art. I.1.2:**

MOTIVAZIONE: Maggiore coerenza interna del testo: 1 Nel caso di intervento con Ricostruzione del cordone dunoso (Rcd), come previsto nell'allegata cartografia, le strutture, con riferimento alle CARATTERISTICA COSTRUTTIVA, devono rispettare i seguenti allineamenti anche a modifica di quanto rappresentato nelle tavv. P.1.01 - P.1.27: b) Strutture realizzate con CARATTERISTICA PILOTA: • Strutture precarie fisse (Spf) sono previste all'interno del corpo dunoso. • Strutture precarie temporanee (Spt) se esterne al piede del corpo dunoso devono essere poste ad almeno ml 10.00 dal piede dunale, e in ogni caso ad almeno ml 30.00 dalla battigia. Servizi alla balneazione (Sb) devono essere posti ad almeno ml 10.00 dal piede dunale, e in ogni caso ad almeno ml 15.00 dalla battigia.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione valida anche per Art.II.18 c2

Normativa: **Art.II.18 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **998** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.18 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Nel caso di intervento con Ricostruzione del cordone dunoso (Rcd), come previsto nell'allegata cartografia, le strutture, con riferimento alle CARATTERISTICA COSTRUTTIVA, devono rispettare i seguenti allineamenti, anche a modifica di quanto rappresentato nelle tavv P.1.01 - P.1.27: a) Strutture realizzate con CARATTERISTICA PILOTA: • Strutture precarie fisse (Spf) sono previste all'interno del corpo dunoso. • Strutture precarie temporanee (Spt) se esterne al piede del corpo dunoso devono essere poste ad almeno ml 10.00 dal piede dunale, e in ogni caso ad almeno ml 30.00 dalla battigia. • Servizi alla balneazione (Sb) devono essere posti ad almeno ml 10.00 dal piede dunale, e in ogni caso ad almeno ml 15.00 dalla battigia.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 970

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Nel caso di intervento con Ricostruzione del cordone dunoso (Rcd), come previsto nell'allegata cartografia, le strutture, con riferimento alle CARATTERISTICA COSTRUTTIVA, devono rispettare i seguenti allineamenti, anche a modifica di quanto rappresentato nelle tavv P.1.01 - P.1.27: a) Strutture realizzate con CARATTERISTICA PILOTA: • Strutture precarie fisse (Spf) sono previste all'interno del corpo dunoso. • Strutture precarie temporanee (Spt) se esterne al piede del corpo dunoso devono essere poste ad almeno ml 10.00 dal piede dunale, e in ogni caso ad almeno ml 30.00 dalla battigia. • Servizi alla balneazione (Sb) devono essere posti ad almeno ml 10.00 dal piede dunale, e in ogni caso ad almeno ml 15.00 dalla battigia.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **999** Presentata il: RS: **07/09** PG: **0097035**
del **20/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di nuova titolarità per area ad uso Kitesurf**

MOTIVAZIONE: L'associazione ha individuato nella zona localizzata, il sito migliore per suddetta area in quanto:-durate la stagione stiva è scarsamente frequentata dai bagnanti data la lontananza dalla battigia;-la zona è adiacente al corridoio di uscita già realizzato che ne garantisce la sicurezza.

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**
n.Tavola: **Tavola P.1.11(),Tavola P.1.10()**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Titoli abilitativi Titolo VI**
Descrizione:
Aree demaniali e/o in proprietà Capo 1, Concessione demaniale Art.VI.1, Concessioni Demaniali Marittime

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **999** Presentata il: RS: **07/09** PG: **0097035**
del **20/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.10 (Marina di Ravenna Sud),P.1.11 (Punta Marina Terme Nord)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.879,999,1023.3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **1000** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato con il seguente, contenente integrazione relativa alla specificazione per B.Colonia e B. Terme**

MOTIVAZIONE: Evidenziare la particolarità delle dotazioni a servizio della ex Colonia e delle Terme: La Superficie coperta (Sc) da Strutture precarie temporanee (Spt) realizzabili in relazione alle CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE definite all'art.I.9 sono indicate negli articoli seguenti. Per le strutture precarie temporanee (Spt) di servizio dell'ex Colonia C.R.I. e delle Terme di Punta Marina i dati sono specificati nell' Allegato 5 "Tabella delle Superfici Coperte".

Normativa: **Art.II.21 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1000** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.21 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 06/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Le Superfici coperte da Strutture precarie temporanee (Sct) massime realizzabili, nel rispetto delle caratteristiche costruttive definite all'art.I.9, sono indicate negli articoli seguenti. Per le strutture precarie temporanee (Spt) di servizio dell'ex Colonia C.R.I. e delle Terme di Punta Marina i dati sono specificati nell' Allegato 5 "Tabella delle Superfici Coperte".

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: 628 e 1012

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Le Superfici coperte da Strutture precarie temporanee (Sct) massime realizzabili, nel rispetto delle caratteristiche costruttive definite all'art.I.9, sono indicate negli articoli seguenti. Per le strutture precarie temporanee (Spt) di servizio dell'ex Colonia C.R.I. e delle Terme di Punta Marina i dati sono specificati nell' Allegato 5 "Tabella delle Superfici Coperte".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **1001** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione da tutti i commi elencati della frase seguente.**

MOTIVAZIONE: Maggiore chiarezza e leggibilità del testo: (omissis ...) in relazione a quanto previsto nei rispettivi Allineamenti (AL) (omissis ...)

NOTE E ALLEGATI: Osservazione valida anche per Art.II.22 c2, Art.II.23 c1 e c2, ArtII.24 c1 e c2.

Normativa: **Art.II.22 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1001** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.22 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Con riferimento alla Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) con CARATTERISTICA MODULARE indicata nella Tabella delle superfici coperte - Allegato 5, nel caso in cui si utilizzino le tecnologie indicate come Miglioramento Bioenergetico (MBE) possono essere realizzate Strutture precarie temporanee (Spt) definite all'art. I.1.15, fino ad un massimo del 50% della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) secondo le seguenti disposizioni in relazione agli Allineamenti (AL): a) a monte dell'Allineamento delle strutture precarie fisse (Asf) possono essere realizzate: • Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) ≤ 0,50 Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), da utilizzare nella Stagione balneare (Sta) Le relative strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva le strutture sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture possono rimanere sull'arenile, ad eccezione dei tamponamenti o Stagione balneare invernale con programma le strutture possono rimanere sull'arenile se utilizzate b) All'interno dell'Allineamento delle Strutture precarie temporanee (Ast) può essere realizzata: § Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) ≤ 20% della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), in relazione alla quota parte di Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) realizzata a monte dell'Allineamento strutture precarie fisse (Asf), da utilizzare nella Stagione balneare (Sta). Tali strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva I i servizi sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture con sez ≤ 64 cmq possono rimanere sull'arenile, ad eccezione dei tamponamenti, dei frangivento - solarium e delle strutture con sez > 64 cmq che devo essere sempre rimossi o Stagione balneare invernale con programma possono rimanere sull'arenile se utilizzate c) a monte dell'Allineamento dei servizi alla balneazione: (Asb) § Non possono essere installate strutture precarie temporanee.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 934,935,633,635

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT approva la modifica al testo proposto dagli Uffici relativamente agli art. II.22, II.23, II.24 a correzione di errori, come da testo approvato dalla ccat relativamente alle osservazioni id 630,631,633,635,637,639,641,643,645.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: **1002** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato con il seguente:**

MOTIVAZIONE: Migliore leggibilità e coerenza interna: 2 Il Piano individua accessibilità diverse in relazione agli usi, ed in particolare:
a) Accesso per servizi di pulizia, ordinario, straordinario e per gestione arenile: sono accessi carrabili che per le loro caratteristiche fisiche e funzionali consentono il transito di mezzi che svolgono il servizio di manutenzione della spiaggia b) Accessi di servizio per gestione arenile: sono accessi carrabili che per le loro caratteristiche fisiche e funzionali consentono il transito di mezzi che svolgono il servizio di gestione della spiaggia, in particolare per la pulizia e per la gestione delle opere di difesa della costa c) Accessi pedonali carrabili - ciclabili: sono accessi che per le loro caratteristiche fisiche e funzionali consentono il transito di pedoni, biciclette e veicoli. d) Corridoio atterraggio natanti: sono porzioni di mare delimitate da appositi segnalamenti, destinate alla navigazione per atterraggio e/o uscita in mare dei natanti.

NOTE E ALLEGATI: [Osservazione valida per tutte le lettere del Art.IV.1 c2](#)

Normativa: **Art.IV.1 c. 2 a**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **1002** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.IV.1 c. 2 a**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 06/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione alla classificazione degli accessi definita all'art I.1.1 delle NTA del Piano dell'Arenile in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Il Piano individua accessibilità diverse in relazione agli usi, ed in particolare: a) Accesso per servizi di pulizia, ordinario, straordinario e per gestione arenile della spiaggia: sono accessi carrabili che per le loro caratteristiche fisiche e funzionali consentono il transito di mezzi che svolgono il servizio di manutenzione della spiaggia b) Accessi di servizio per gestione arenile: sono accessi carrabili che per le loro caratteristiche fisiche e funzionali consentono il transito di mezzi che svolgono il servizio di gestione della spiaggia, in particolare per la pulizia e per la gestione delle opere di difesa della costa c) Accessi pedonali carrabili - ciclabili: sono accessi che per le loro caratteristiche fisiche e funzionali consentono il transito di pedoni, biciclette e veicoli. d) Corridoio atterraggio natanti: sono porzioni di mare delimitate da appositi segnalamenti, destinate alla navigazione per atterraggio e/o uscita in mare dei natanti.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione alla classificazione degli accessi definita all'art I.1.1 delle NTA del Piano dell'Arenile in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2 Il Piano individua accessibilità diverse in relazione agli usi, ed in particolare: a) Accesso per servizi di pulizia, ordinario, straordinario e per gestione arenile della spiaggia: sono accessi carrabili che per le loro caratteristiche fisiche e funzionali consentono il transito di mezzi che svolgono il servizio di manutenzione della spiaggia b) Accessi di servizio per gestione arenile: sono accessi carrabili che per le loro caratteristiche fisiche e funzionali consentono il transito di mezzi che svolgono il servizio di gestione della spiaggia, in particolare per la pulizia e per la gestione delle opere di difesa della costa c) Accessi pedonali carrabili - ciclabili: sono accessi che per le loro caratteristiche fisiche e funzionali consentono il transito di pedoni, biciclette e veicoli. d) Corridoio atterraggio natanti: sono porzioni di mare delimitate da appositi segnalamenti, destinate alla navigazione per atterraggio e/o uscita in mare dei natanti.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **1004** Presentata il: RS: **01/09** PG: **0090891**
del **20/10/2009** del **21/09/2009** del **22/10/2009** del **21/09/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di delocalizzazione i capanni laddove non sussistono le condizioni del loro iniziale posizionamento.**

MOTIVAZIONE: chiedo che la sopravvivenza dei capanni venga supportata dalla possibilità di poterli spostare.

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.VII.1 c.4**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1004** Presentata il: RS: **01/09** PG: **0090891**
del **20/10/2009** del **21/09/2009** del **22/10/2009** del **21/09/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.VII.1 c.4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/11/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in relazione alla possibilità già prevista con il Piano di Recupero associato ad aumento dimensionale del 30% (art. I.12 c3).

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Il Consiglio non ha potuto esprimere parere poichè la votazione è risultata in parità.

Documenti Allegati:

[Oss.1004.doc](#) del 17/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in relazione alla possibilità già prevista con il Piano di Recupero associato ad aumento dimensionale del 30% (art. I.12 c3).

Votazione Gruppi Politici:

SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 11/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

La CQAP si conferma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

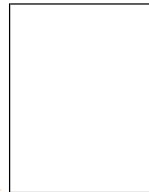
Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna



Id OSS.: **1008**
del **20/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato con il seguente:**

MOTIVAZIONE: Maggiore chiarezza e leggibilità del testo: Le porzioni di arenile, rappresentate nelle Tavole P.1.5-8-9-13 possono essere oggetto di concessioni per la realizzazione delle Aree polivalenti (Spr16) come definite dall'art. I.4.2 . Ulteriori aree potranno essere previste nell'ambito di PUC e/o di Piani di Recupero.

Normativa: **Art.VI.2.3 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1008**
del **20/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.VI.2.3 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 06/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità: L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Le porzioni di arenile, rappresentate nelle Tavole P.1.5-8-9-13 possono essere oggetto di concessioni per la realizzazione delle Aree polivalenti (Spr16) come definite dall'art. I.4.2. Ulteriori aree potranno essere previste nell'ambito di PUC e/o di Piani di Recupero.

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità: L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Le porzioni di arenile, rappresentate nelle Tavole P.1.5-8-9-13 possono essere oggetto di concessioni per la realizzazione delle Aree polivalenti (Spr16) come definite dall'art. I.4.2. Ulteriori aree potranno essere previste nell'ambito di PUC e/o di Piani di Recupero.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **1010** Presentata il: RS: **01/09** PG: **0090891**
del **20/10/2009** del **21/09/2009** del **22/10/2009** del **21/09/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Esenzione della tassazione per l'insediamento dei capanni.**

MOTIVAZIONE: chiedo che non ci venga richiesta dal Comune nessuna ulteriore tassazione.

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **N.D.**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1010** Presentata il: RS: **01/09** PG: **0090891**
del **20/10/2009** del **21/09/2009** del **22/10/2009** del **21/09/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **N.D.**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/11/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si propone di NON ammettere l'osservazione in quanto riguarda argomento e materia non trattati nel Piano dell'Arenile.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 1010, 4° parte..doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si propone di NON ammettere l'osservazione in quanto riguarda argomento e materia non trattati nel Piano dell'Arenile.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1011**
del **20/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato con il seguente:**

MOTIVAZIONE: Migliore leggibilità e coerenza interna: 3 Il Piano, per le diverse accessibilità, prescrive le seguenti caratteristiche: a. I Carrabili di Accesso per servizi di pulizia, ordinario, straordinario e per gestione arenile dovranno avere caratteristiche idonee per l'agevole transito dei mezzi utilizzati per la gestione - manutenzione della spiaggia e delle opere di difesa a mare da parte dei servizi competenti e/o autorizzati e degli automezzi di soccorso; tali percorsi devono avere una larghezza minima di ml 4.00 ed essere accessibili tutto l'anno. b. Gli Accessi carrabili di normale accesso alla spiaggia devono avere caratteristiche idonee a garantire il transito degli automezzi privati autorizzati, degli automezzi di servizio alle attività e degli automezzi di soccorso c. Gli Accessi pedonali e ciclabili debbono essere separati da altri accessi carrabili e garantire la sicurezza di pedoni e ciclisti e l'eliminazione delle barriere architettoniche, d. Il Corridoio atterraggio natanti: è un presidio di sicurezza che deve essere realizzato con gli idonei segnalamenti e mantenuto dai concessionari sulla base delle specifiche autorizzazioni. Nei corridoi di uscita e atterraggio natanti è vietata la balneazione, la molluschicoltura e altre forme di attività itticulturale.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione valida per tutte le lettere dell'Art.IV.1 c3

Normativa: **Art.IV.1 c. 3 a**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1011**
del **20/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.IV.1 c. 3 a**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 06/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione alla classificazione degli accessi definita all'art. I.1.1 delle NTA del Piano dell'Arenile in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3 Il Piano, per le diverse accessibilità, prescrive le seguenti caratteristiche: a. I Carrabili di Accesso per servizi di pulizia, ordinario, straordinario e per gestione arenile dovranno avere caratteristiche idonee per l'agevole transito dei mezzi utilizzati per la gestione - manutenzione della spiaggia e delle opere di difesa a mare da parte dei servizi competenti e/o autorizzati e degli automezzi di soccorso; tali percorsi devono avere una larghezza minima di ml 4.00 ed essere accessibili tutto l'anno. b. Gli Accessi carrabili di normale accesso alla spiaggia devono avere caratteristiche idonee a garantire il transito degli automezzi privati autorizzati, degli automezzi di servizio alle attività e degli automezzi di soccorso c. Gli Accessi pedonali e ciclabili debbono essere separati da altri accessi carrabili e garantire la sicurezza di pedoni e ciclisti e l'eliminazione delle barriere architettoniche, d. Il Corridoio atterraggio natanti: è un presidio di sicurezza che deve essere realizzato con gli idonei segnalamenti e mantenuto dai concessionari sulla base delle specifiche autorizzazioni. Nei corridoi di uscita e atterraggio natanti è vietata la balneazione, la molluschicoltura e altre forme di attività itticulturale.

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni alla normativa presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°618.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione alla classificazione degli accessi definita all'art. I.1.1 delle NTA del Piano dell'Arenile in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3 Il Piano, per le diverse accessibilità, prescrive le seguenti caratteristiche: a. I Carrabili di Accesso per servizi di pulizia, ordinario, straordinario e per gestione arenile dovranno avere caratteristiche idonee per l'agevole transito dei mezzi utilizzati per la gestione - manutenzione della spiaggia e delle opere di difesa a mare da parte dei servizi competenti e/o autorizzati e degli automezzi di soccorso; tali percorsi devono avere una larghezza minima di ml 4.00 ed essere accessibili tutto l'anno. b. Gli Accessi carrabili di normale accesso alla spiaggia devono avere caratteristiche idonee a garantire il transito degli automezzi privati autorizzati, degli automezzi di servizio alle attività e degli automezzi di soccorso c. Gli Accessi pedonali e ciclabili debbono essere separati da altri accessi carrabili e garantire la sicurezza di pedoni e ciclisti e l'eliminazione delle barriere architettoniche, d. Il Corridoio atterraggio natanti: è un presidio di sicurezza che deve essere realizzato con gli idonei segnalamenti e mantenuto dai concessionari sulla base delle specifiche autorizzazioni. Nei corridoi di uscita e atterraggio natanti è vietata la balneazione, la molluschicoltura e altre forme di attività itticulturale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **1012** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Adeguamento della superficie rilevata dello stabilimento balneare "Terme" - Punta _Marina Terme.**

MOTIVAZIONE: La superficie coperta dello stabilimento balneare delle Terme di Punta Marina Terme, deve essere uguale a 0

Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1012** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 01/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione al fatto che il dato riportato di mq 2605,98 è riferito alle Terme che sono classificate e normate dal RUE. L'ufficio propone di integrare l'allegato 5 compilando il campo della superficie rilevata con il valore di 0 mq ed inserendo la nota (2) solo Spt: Per il Bagno Colonia (05.163) e per il Bagno Terme(05.044) è prevista esclusivamente Spt per mq 350

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID Oss 574, 806, ,929, 1018, 1019

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.1012.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione al fatto che il dato riportato di mq 2605,98 è riferito alle Terme che sono classificate e normate dal RUE. L'ufficio propone di integrare l'allegato 5 compilando il campo della superficie rilevata con il valore di 0 mq ed inserendo la nota (2) solo Spt: Per il Bagno Colonia (05.163) e per il Bagno Terme(05.044) è prevista esclusivamente Spt per mq 350

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **1015** Presentata il: RS: **08/09** PG: **0097039**
del **20/10/2009** del **08/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Messa in sicurezza dell'accesso e realizzazione di nuovi stradelli carrabili che attraversino la pineta.**

MOTIVAZIONE: Il vialetto carrabile, che conduce a 6 stabilimenti, è particolarmente stretto e dissestato nella pavimentazione, presenta un percorso tortuoso con due curve a 90° in riva ad un canale, è senza alcuna protezione di guard rail e non è illuminato, contrariamente agli altri accessi.

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **Tavola P.1.08()**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Sistema della mobilità Titolo IV**

Descrizione:

Accessibilità all'arenile Capo 1 , Accessi all'arenile, Accessi carrabili ad uso servizi di gestione

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1015** Presentata il: RS: **08/09** PG: **0097039**
del **20/10/2009** del **08/10/2009** del **22/10/2009** del **08/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.08 (Marina Romea Sud-Porto Corsini)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto comporta variante delle previsioni di PSC o riguarda aree già pianificate dal RUE, così come stabilito dal punto 2 dei Criteri generali di ammissibilità.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.1015. 3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si ritiene l'osservazione non ammissibile in quanto comporta variante delle previsioni di PSC o riguarda aree già pianificate dal RUE, così come stabilito dal punto 2 dei Criteri generali di ammissibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 11/12/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Id OSS.: **1017** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione specifica all'elaborato prescrittivo: "Tabella delle Superfici Coperte" - Allegato 5.**

MOTIVAZIONE: Correggere il dato di superficie concessione demaniale del Bagno Camping Adriano (06.002) con il dato corretto 1822,00 mq

Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1017** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 01/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi (concessione demaniale rilasciata), tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone di integrare l'allegato 5 aggiornando il campo della superficie di concessione demaniale con il valore di 1822.00 mq.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.1017.doc](#) del 30/12/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi (concessione demaniale rilasciata), tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone di integrare l'allegato 5 aggiornando il campo della superficie di concessione demaniale con il valore di 1822.00 mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **1018** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione specifica all'elaborato prescrittivo: "Tabella delle Superfici Coperte" - Allegato 5.**

MOTIVAZIONE: Inserire in nota per il Bagno Colonia (05.163) e il Bagno Terme e (05.044) è prevista esclusivamente Spt per mq 350

Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1018** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 01/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione allo stato di diritto e di fatto per il Bagno Colonia e all'opportunità di non impegnare la spiaggia con nuova Spf a mare delle terme ma di consentire Spt nella stessa misura di 350 mq di cui può disporre il Bagno Colonia. L'ufficio propone di integrare l'allegato 5 inserendo la nota (2) solo Spt: Per il Bagno Colonia (05.163) e per il Bagno Terme(05.044) è prevista esclusivamente Spt per mq 350.

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID Oss 574, 806, 929, 1019, 1012

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.1018.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione allo stato di diritto e di fatto per il Bagno Colonia e all'opportunità di non impegnare la spiaggia con nuova Spf a mare delle terme ma di consentire Spt nella stessa misura di 350 mq di cui può disporre il Bagno Colonia. L'ufficio propone di integrare l'allegato 5 inserendo la nota (2) solo Spt: Per il Bagno Colonia (05.163) e per il Bagno Terme(05.044) è prevista esclusivamente Spt per mq 350.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **1019** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione specifica all'elaborato prescrittivo: "Tabella delle Superfici Coperte" - Allegato 5.**

MOTIVAZIONE: Specificare per il Bagno Colonia (05.163) e il Bagno Terme e (05.044) "solo Spt" al posto delle superfici (rilevate, sostenibile, innovativa)

Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1019** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 01/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione all'osservazione ID 1018 del Servizio Progettazione Urbanistica e anche in relazione allo stato di diritto e di fatto per il Bagno Colonia e all'opportunità di non impegnare la spiaggia con nuova Spf a mare delle terme ma di consentire Spt nella stessa misura di 350 mq di cui può disporre il Bagno Colonia. L'ufficio propone di integrare l'allegato 5 inserendo la nota (2) solo Spt: Per il Bagno Colonia (05.163) e per il Bagno Terme(05.044) è prevista esclusivamente Spt per mq 350.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 1018, 1012, 574, 806

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.1019.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione all'osservazione ID 1018 del Servizio Progettazione Urbanistica e anche in relazione allo stato di diritto e di fatto per il Bagno Colonia e all'opportunità di non impegnare la spiaggia con nuova Spf a mare delle terme ma di consentire Spt nella stessa misura di 350 mq di cui può disporre il Bagno Colonia. L'ufficio propone di integrare l'allegato 5 inserendo la nota (2) solo Spt: Per il Bagno Colonia (05.163) e per il Bagno Terme(05.044) è prevista esclusivamente Spt per mq 350.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

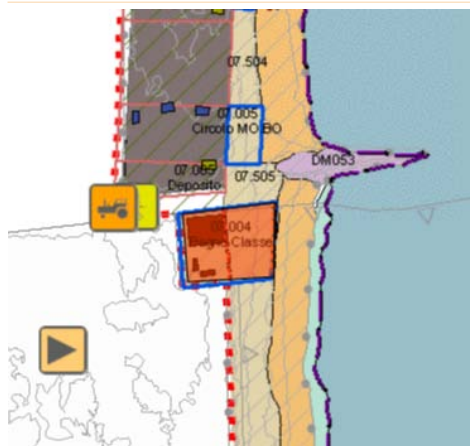
Id OSS.: **1022** Presentata il: RS: **62/09** PG: **0098042**
del **20/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Correzione del posizionamento della nostra Concessione**

MOTIVAZIONE: Si chiede che venga corretto il posizionamento della nostra concessione nell'allegato 5 della tabella della superfici Coperte in quanto è stata riportata erroneamente più a sud.

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **Tavola P.1.20()**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Titoli abilitativi Titolo VI**

Descrizione:

Aree demaniali e/o in proprietà Capo 1, Concessione demaniale Art.VI.1, Concessioni Demaniali Marittime

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1022** Presentata il: RS: **62/09** PG: **0098042**
del **20/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.20 (Lido di Dante)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione al confine NORD in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità. Per il confine SUD si veda anche l'osservazione 1024 presentata dalla Sig.ra Tanesini Stefania in rappresentanza di Mini Eugenia e C. snc.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 1024

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.1022. 3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione al confine NORD in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità. Per il confine SUD si veda anche l'osservazione 1024 presentata dalla Sig.ra Tanesini Stefania in rappresentanza di Mini Eugenia e C. snc.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conferma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **1023** Presentata il: RS: **62/09** PG: **0098042**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Individuazione di un ulteriore "Accesso di servizio per gestione arenile"**

MOTIVAZIONE: Il nostro accesso è l'unico utilizzabile dagli automezzi per la manutenzione della spiaggia, chiediamo quindi che ne venga evidenziato anche un'altro in quanto l'unico disponibile è adiacente alla nostra area ristoro e ne complica l'eventuale utilizzo in periodo di bassa stagione.

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **Tavola P.1.20()**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Sistema della mobilità Titolo IV**

Descrizione:

Accessibilità all'arenile Capo 1 , Accessi all'arenile, Accessi carrabili ad uso servizi di gestione

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1023** Presentata il: RS: **62/09** PG: **0098042**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.20 (Lido di Dante)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto il posizionamento degli accessi ha tenuto conto delle caratteristiche dei mezzi d'opera impiegati. I varchi nelle altre porzioni non sono idonei.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.879,999,1023.3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto il posizionamento degli accessi ha tenuto conto delle caratteristiche dei mezzi d'opera impiegati. I varchi nelle altre porzioni non sono idonei.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

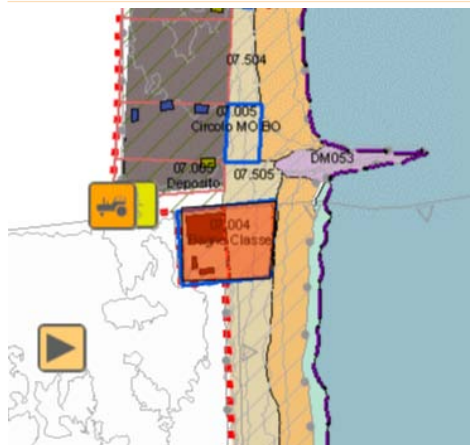
Id OSS.: **1024** Presentata il: RS: **62/09** PG: **0098042**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Allargamento di concessione**

MOTIVAZIONE: Si chiede l'allargamento di qualche metro, almeno nella zona bar/ristorante, in tutte le direzioni per arrivare a far coincidere il confine con il muro di protezione. Potremmo migliorare così sia esteticamente che funzionalmente quei pochi metri e abbellire un muro in cemento armato sgretolato.

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **Tavola P.1.20()**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Titoli abilitativi Titolo VI**

Descrizione:

Aree demaniali e/o in proprietà Capo 1, Concessione demaniale Art.VI.1, Concessioni Demaniali Marittime

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1024** Presentata il: RS: **62/09** PG: **0098042**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.20 (Lido di Dante)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/10/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in relazione al confine SUD definito dal Piano dell'Arenile che già coincide con il muro di protezione; ci sono già, quindi, le condizioni per un allargamento della concessione.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.1024. 3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in relazione al confine SUD definito dal Piano dell'Arenile che già coincide con il muro di protezione; ci sono già, quindi, le condizioni per un allargamento della concessione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

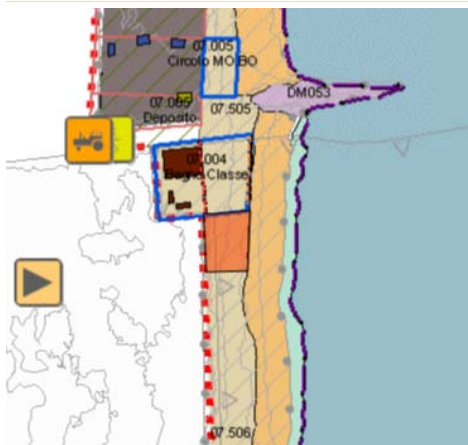
Id OSS.: **1025** Presentata il: RS: **62/09** PG: **0098042**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Allargamento laterale definitivo**

MOTIVAZIONE: Per offrire un servizio adeguato ai tempi ci servirebbe un'area in cui posizionare almeno 1 campo da beach volley e 1 da racchette adeguatamente recintati. Lo spazio ideale ci sembra quello confinante col campeggio Ramazzotti in quanto zona mal tenuta e con sabbia molto dura che nessuno utilizza.

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **Tavola P.1.20()**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Titoli abilitativi Titolo VI**

Descrizione:

Aree demaniali e/o in proprietà Capo 1, Concessione demaniale Art.VI.1, Concessioni Demaniali Marittime

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1025** Presentata il: RS: **62/09** PG: **0098042**
del **20/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.20 (Lido di Dante)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.1025. 3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **1027** Presentata il: RS: **62/09** PG: **0098042**
del **20/10/2009** del **28/10/2009** del **28/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di sganciamento dai vincoli quali Progetti Unitari e/o Progetti di Zona**

MOTIVAZIONE: In quanto il nostro è uno stabilimento molto isolato, ma si chiede comunque che vengano da parte del Comune delle proposte di cambiamento migliorativo delle struttura, come è stato fatto con il progetto Pilota per i Lidi Nord. chiediamo quindi un progetto che ci alletti seriamente ad investire denaro e risorse per effettuare sostanziali trasformazioni eco-compatibili ed eco-sostenibili.

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO

Normativa: **Art.I.11 c.6**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1027** Presentata il: RS: **62/09** PG: **0098042**
del **20/10/2009** del **28/10/2009** del **28/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.11 c.6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile e tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 2 e da punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. In riferimento all'art. I.12.c2 l'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2. Ulteriori Piani di Recupero possono essere definiti in ordine ai temi della riqualificazione ambientale, all'accessibilità e/o della riqualificazione dell'offerta turistica. In particolare specifici Piani di Recupero potranno essere predisposti ed attuati in alternativa a PUAO/PUC, con riferimento anche ad un numero inferiore a 10 stabilimenti balneari, nel caso siano finalizzati alla realizzazione per stralci funzionali della ricostruzione del cordone dunoso prevista dal presente Piano Inoltre in riferimento all'art. I.12. l'ufficio propone l'inserimento nel testo del comma 4: 4. Fino all'approvazione dei Piani di Recupero possono essere attuati interventi con modalità diretta di cui all'art.I11 esclusivamente con riferimento alla caratteristica innovativa della Superficie precaria fissa (Spf).

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID Oss 616,889,489,444,739,1082

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 433,438,442,470,478,480,489,682,684,686,1027,1040,1041,1042,1043,1068,4° p.doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile e tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 2 e da punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. In riferimento all'art. I.12.c2 l'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2. Ulteriori Piani di Recupero possono essere definiti in ordine ai temi della riqualificazione ambientale, all'accessibilità e/o della riqualificazione dell'offerta turistica. In particolare specifici Piani di Recupero potranno essere predisposti ed attuati in alternativa a PUAO/PUC, con riferimento anche ad un numero inferiore a 10 stabilimenti balneari, nel caso siano finalizzati alla realizzazione per stralci funzionali della ricostruzione del cordone dunoso prevista dal presente Piano Inoltre in riferimento all'art. I.12. l'ufficio propone l'inserimento nel testo del comma 4: 4. Fino all'approvazione dei Piani di Recupero possono essere attuati interventi con modalità diretta di cui all'art.I11 esclusivamente con riferimento alla caratteristica innovativa della Superficie precaria fissa (Spf).

Votazione Gruppi Politici:

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **1030** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta chiarimenti obbligo certificazione legno**

MOTIVAZIONE: Si chiede di chiarire compiutamente ed in modo esaustivo cosa si intende, a quale Legge si fa riferimento e quale documentazione presentare al Comune in funzione all'obbligo di certificazione del LEGNO secondo le norme FSC.

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.I.1.5 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1030** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.5 c.2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione: il riferimento sono le Norme FSC e la documentazione da presentare è la conformità al marchio FSC così come specificato dal RUE 5.2.1 - Allegato H) - Requisiti cogenti e volontari - Controllo delle caratteristiche nocive dei materiali da costruire - famiglia 9 - Requisiti Volontari 9.1 - gruppo B.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 430,766,1030,10344° parte..doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione: il riferimento sono le Norme FSC e la documentazione da presentare è la conformità al marchio FSC così come specificato dal RUE 5.2.1 - Allegato H) - Requisiti cogenti e volontari - Controllo delle caratteristiche nocive dei materiali da costruire - famiglia 9 - Requisiti Volontari 9.1 - gruppo B.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 11/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna



Id OSS.: **1031**
del **21/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Piano di Recupero su interventi nella componente duna**

MOTIVAZIONE: Si fa notare un errore al comma 3 nella frase "...con riferimento ai successivi art.II.11". Non esistono i successivi, esistono i precedenti. Si chiede che il Piano di Recupero che prevedono i manufatti sotto la ricostruzione del cordone dunoso, possa essere presentato anche in forma singola da unico stabilimento balneare senza alcun obbligo di consorzio con altri stabilimenti. Si chiede di specificarlo nelle norme. Il Piano di Recupero sarà di Iniziativa Privata.

Normativa: **Art.II.15 c.3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1031**
del **21/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.15 c.3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 27/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. Accolta in relazione all'osservazione ID 1027 per quanto riguarda la possibilità di iniziativa anche singola. Già possibile l'iniziativa privata del Piano di Recupero. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3. Gli edifici e/o manufatti esistenti in aree di ricostruzione del cordone dunoso possono essere oggetto di ricostruzione solo nell'ambito di uno specifico Piano di Recupero con riferimento all'art. I.12. Le nuove costruzioni previste dal Piano di Recupero dovranno essere realizzate secondo quanto definito al successivo art. II.18. § interventi di ricostruzione del cordone dunoso possono essere realizzati esclusivamente se previsti da specifici Piani di Recupero, utilizzando materiali con granulometria compatibile. I Piani di Recupero potranno essere di iniziativa pubblica e/o privata dovranno contenere specifiche indicazioni operative sulla base dei pareri per la ricostruzione del cordone dunoso.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 1027

Parere della Circonscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circonscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[Oss.1031.doc](#) del 17/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. Accolta in relazione all'osservazione ID 1027 per quanto riguarda la possibilità di iniziativa anche singola. Già possibile l'iniziativa privata del Piano di Recupero. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3. Gli edifici e/o manufatti esistenti in aree di ricostruzione del cordone dunoso possono essere oggetto di ricostruzione solo nell'ambito di uno specifico Piano di Recupero con riferimento all'art. I.12. Le nuove costruzioni previste dal Piano di Recupero dovranno essere realizzate secondo quanto definito al successivo art. II.18. 5 Interventi di ricostruzione del cordone dunoso possono essere realizzati esclusivamente se previsti da specifici Piani di Recupero, utilizzando materiali con granulometria compatibile. I Piani di Recupero potranno essere di iniziativa pubblica e/o privata dovranno contenere specifiche indicazioni operative sulla base dei pareri per la ricostruzione del cordone dunoso.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

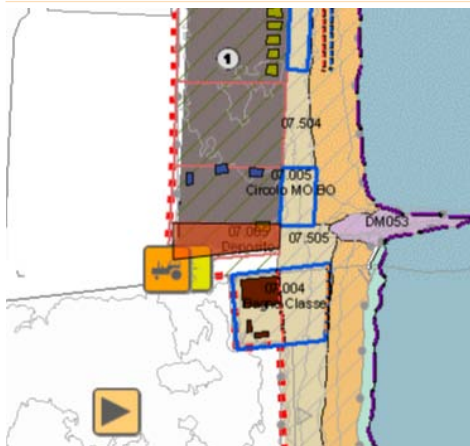
Id OSS.: **1032** Presentata il: RS: **61/09** PG: **0098041**
del **21/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Demolizione e ricostruzione in materiali eco-compatibili del deposito di mia proprietà con aumento si Sc**

MOTIVAZIONE: Chiedo che nel considerare la sua eventuale demolizione e ricostruzione si prenda in considerazione anche la possibilità di spostarlo verso sud per ricostruire un nuovo accesso alla spiaggia nei quattro metri che confinano con il campeggio MO.BO

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**
n.Tavola: **Tavola P.1.20()**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Titoli abilitativi Titolo VI**
Descrizione:
Aree demaniali e/o in proprietà Capo 1, Concessione demaniale Art.VI.1, Proprietà Privata

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1032** Presentata il: RS: **61/09** PG: **0098041**
del **21/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.20 (Lido di Dante)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/11/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in relazione all'obiettivo di località RUE e obiettivo di località Piano dell'Arenile 1 che associa gli interventi alle modalità previste per le "aree marginali e degradate e/o retrostanti" (art.II.14 c1 delle NTA del Piano dell'Arenile).

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.1032. 3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in relazione all'obiettivo di località RUE e obiettivo di località Piano dell'Arenile 1 che associa gli interventi alle modalità previste per le "aree marginali e degradate e/o retrostanti" (art.II.14 c1 delle NTA del Piano dell'Arenile).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

La CQAP si conferma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Id OSS.: **1033** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato con il seguente.**

MOTIVAZIONE: Si chiede di sostituire il periodo "In particolare gli elementi modulari..." con "In caso di nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione totale, sostituzione totale o quantitativamente rilevante delle pavimentazioni esterne, deve essere utilizzato materiale in legno o altro materiale altamente permeabile, con esclusione in ogni caso del calcestruzzo drenante e che, unitamente alla metodologia di posa, ne consenta una facile rimozione senza demolizione di alcun elemento.". Per quanto riguarda limiti in termini di superficie si rimanda al vecchio piano dell'arenile o ad altro punto.

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.I.1.8**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1033** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.8**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto non praticabile il ricorso a materiali drenanti come evidenziato dall'osservazione 457 dello Sportello Unico dell'Edilizia. Non si condivide, inoltre, il condizionamento ad altri fatti delle caratteristiche delle pavimentazioni.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 457

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.436,440,465,468,677,678,709,728,730,1033,1055,1062 4° parte..doc](#)
del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di **NON** accogliere l'osservazione in quanto non praticabile il ricorso a materiali drenanti come evidenziato dall'osservazione 457 dello Sportello Unico dell'Edilizia. Non si condivide, inoltre, il condizionamento ad altri fatti delle caratteristiche delle pavimentazioni.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La **CQAP** si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Piano dell'Arenile 2009

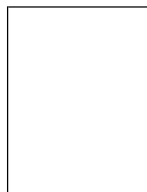
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1034**
del **21/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di inserimento del vetro come materiale idoneo al tamponamento delle Stp**

MOTIVAZIONE: Si chiede di inserire, all'interno dei materiali idonei al tamponamento delle Stp anche il vetro essendo il medesimo trasparente e resistente alle intemperie ed agli agenti atmosferici.

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.I.1.15 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1034**
del **21/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.15 c.1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in quanto già di fatto consentiti (materiali trasparenti) compreso l'uso del vetro qualora rispetti anche la caratteristica di leggerezza e di compatibilità ambientale.

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID Oss 1076, 680, 515, 470, 473

Parere della Circonscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 430,766,1030,10344° parte..doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circonscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in quanto già di fatto consentiti (materiali trasparenti) compreso l'uso del vetro qualora rispetti anche la caratteristica di leggerezza e di compatibilità ambientale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 11/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Id OSS.: **1036** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Posizionamento argine di protezione nel periodo invernale**

MOTIVAZIONE: Si chiede che il posizionamento dell'argine avvenga all'interno degli allineamenti previsti dal Piano dell'Arenile "Servizi alla balneazione" in quanto, diversamente si correrebbe il rischio di avere le dune di protezione troppo a ridosso delle strutture impedendo al contempo lo sviluppo di eventuali manifestazioni organizzate al di fuori della stagione balneare.

Normativa: **Art.II.16 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1036** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.16 c.1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 27/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto il posizionamento dell'argine di protezione risponde a logica e finalità che non possono essere esclusivamente subordinate alle logiche di uso: un avanzamento verso mare comporterebbe problemi di stabilità dell'argine e di erosione della spiaggia.

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.1036.doc](#) del 17/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto il posizionamento dell'argine di protezione risponde a logica e finalità che non possono essere esclusivamente subordinate alle logiche di uso: un avanzamento verso mare comporterebbe problemi di stabilità dell'argine e di erosione della spiaggia.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **1037** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Calcolo Superfici Coperte Temporanee**

MOTIVAZIONE: Chiediamo che nel calcolo delle nuove percentuali riferite alla possibilità di realizzare Spt (Strutture Precarie Temporanee) in funzione della caratteristica costruttiva della Spf (Struttura Precaria Fissa), nel calcolo di detta percentuale venga esclusa la presenza delle pavimentazioni semplicemente appoggiate, telai frangivento come citato al precedente art I.9 comma 2, fioriere, arredi ed oggettistica in genere, posizionate nelle aree cosiddette polifunzionali interne alle concessioni demaniali. In sostanza chiediamo che dette percentuali riguardino solamente le Spt in elevazione. Per quanto riguarda le estensioni oltre l'allineamento della strutture precarie fisse di spazi pavimentati, si chiede che siano ammesse sulla base della sola autorizzazione ambientale e per una superficie massima pari al 50% della superficie coperta da Spf.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.II.20 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1037** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.20 c.1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 01/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Accolta, perchè già consentito, per quanto riguarda telai che non producono "sagoma" ed arredi che non producono superficie in quanto non concorrono al calcolo. Non accolta per quanto riguarda la richiesta di esclusione delle pavimentazioni: esse sono un elemento di impermeabilizzazione e fanno parte perciò della Spt rientrando nel relativo calcolo. La percentuale di spazi pavimentati è stata definita in ragione della necessità di ricarica verticale della falda freatica: non accolta in quanto la modifica non è collegata ad alcuna motivazione propria della necessità di ricarica della falda.

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID Oss 1042, 455, 1044

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.1037.doc](#) del 17/12/2009

Parere del CCAT del 09/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT accoglie in parte l'osservazione con la seguente modifica al testo dell'art. II.21 : aggiungere: " La Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), come risultante dall'Allegato 5 - Tabella delle superfici coperte in relazione alle diverse tipologie costruttive, può essere sostituita con Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct): alla sostituzione di Superficie Coperta da strutture temporanee fisse (Scf) con Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) è riconosciuto un incentivo in Superficie coperta da strutture precarie Temporanee (Sct) pari a 1/3 della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) sostituita. L'intervento di sostituzione, ai fini della realizzazione percentuale della Superficie coperta da strutture precarie temporanee (sct) prevista dagli articoli II.22 - II.23 - II.24, non fa cadere nè modifica il riferimento dimensionale risultante dalla Tabella delle superfici coperte."

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 08 - Assente

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **1039** Presentata il: RS: **48/09** PG: **0097566**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Ampliamento della concessione demaniale in via annuale o definitiva.**

MOTIVAZIONE: Si chiede l'ampliamento al fine di poter svolgere le necessarie e regolari attività di spiaggia. Lo stabilimento è considerato dal Demanio Marittimo come Pertinenza e conseguentemente l'onere economico annuale riferito all'area in concessione è estremamente elevato.

NOTE E ALLEGATI: Si chiede l'ampliamento per quanto indicato in localizzazione. OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **Tavola P.1.06()**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Titoli abilitativi Titolo VI**

Descrizione:

Aree demaniali e/o in proprietà Capo 1, Concessione demaniale Art.VI.1, Concessioni Demaniali Marittime

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1039** Presentata il: RS: **48/09** PG: **0097566**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.06 (Marina Romea Nord)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di **NON** accogliere l'osservazione in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accogliibilità. Si precisa che non è possibile dare in concessione la fascia di libero transito.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.1039_3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di **NON** accogliere l'osservazione in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accogliibilità. Si precisa che non è possibile dare in concessione la fascia di libero transito.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La **CQAP** si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **1040**
del **21/10/2009**

Presentata il: **09/10/2009**

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di elevazione percentuale superficie massima di elementi strutturali**

MOTIVAZIONE: Al fine della corresponsione alle regole e calcoli statici riferiti alla nuova legge antisismica entrata in vigore nel Luglio 2009, si chiede di elevare la percentuale della superficie massima degli elementi strutturali sia verticali che orizzontali dal 25% al 35%. Si chiede di eliminare dal calcolo della suddetta percentuale, la proiezione a terra delle coperture perchè le medesime hanno una funzione importante di irrigidimento della struttura complessiva.

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.I.1.15 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1040**
del **21/10/2009**

Presentata il: **09/10/2009**

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.15 c.1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 18/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione sia per quanto riguarda la percentuale del 35% e sia per l'esclusione della copertua in quanto di condividono le motivazioni proposte. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Sono: • le pavimentazioni, • le strutture precarie destinate ai servizi accessori (pensiline[9], pergole[10], frangivento-solarium e altre strutture leggere), che hanno carattere stagionale e/o occasionale, realizzate con materiali e tecnologie di costruzione e metodologie di assemblaggio che ne consentono un facile montaggio/smontaggio senza demolizione di alcuna componente e siano realizzate con elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, con esclusione della copertura, che abbiano una superficie massima $\leq 35\%$ della superficie corrispondente ai singoli prospetti e alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[11] esterna delle strutture. Nelle aree ricadenti all'interno del Parco del Delta del Po è ammesso, per la loro realizzazione, esclusivamente l'uso del legno (art.I.1.5). La permanenza sull'arenile in ogni singola stagione balneare delle Strutture precarie temporanee (Spt) con o senza copertura e/o tamponamenti è regolamentata dall'art. II. 22-II. 23-II.24-II.25. [9] NTA del RUE Art VII.18 c.2 La pensilina è una struttura a sbalzo sporgente da un edificio oppure isolata, con la funzione di proteggere dalla pioggia o dal sole, priva di qualsiasi elemento di chiusura laterale. [10] NTA del RUE Art VII.19 c.1 Per pergola si intende un telaio, privo di fondazioni, (semplicemente infisso o ancorato al terreno), facilmente smontabile e amovibile, leggero, formato da intelaiature idonee a creare ornamento, riparo, ombra utilizzando piante rampicanti o coperture telate; come tali sono costituiti da elementi leggeri fra loro assemblati in modo tale da costituire un insieme di modeste dimensioni. La struttura, con altezza massima di ml. 3,00 ed installata nel rispetto delle norme del Codice Civile, deve essere costituita esclusivamente da montanti e traverse in legno, metallo o ghisa, a sostegno di piante rampicanti o teli. [11] Ved. nota 8 Inoltre in riferimento all'art. I.1.16 l'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Misura in mq la superficie della proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma esterna degli edifici, compresi i porticati e ai fini dell'applicazione delle presenti norme, le superfici pavimentate che necessitano di una fondazione nel terreno e che non siano removibili senza demolizione, e comunque delle altre strutture classificate come Strutture precarie fisse (Spf); concorrono a determinare la Superficie coperta da Strutture precarie fisse (Scf) anche le Strutture che abbiano una superficie massima degli elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, > 35% della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma esterna delle strutture.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 1125, 984,527, 470, 682

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 433,438,442,470,478,480,489,682,684,686,1027,1040,1041,1042,1043,1068,4° p.doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009**Parere del CCAT del 25/11/2009: 01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione sia per quanto riguarda la percentuale del 35% e sia per l'esclusione della copertua in quanto di condividono le motivazioni proposte. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Sono: • le pavimentazioni, • le strutture precarie destinate ai servizi accessori (pensiline[9], pergole[10], frangivento-solarium e altre strutture leggere), che hanno carattere stagionale e/o occasionale, realizzate con materiali e tecnologie di costruzione e metodologie di assemblaggio che ne consentono un facile montaggio/smontaggio senza demolizione di alcuna componente e siano realizzate con elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, con esclusione della copertura, che abbiano una superficie massima \leq 35% della superficie corrispondente ai singoli prospetti e alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[11] esterna delle strutture. Nelle aree ricadenti all'interno del Parco del Delta del Po è ammesso, per la loro realizzazione, esclusivamente l'uso del legno (art.I.1.5). La permanenza sull'arenile in ogni singola stagione balneare delle Strutture precarie temporanee (Spt) con o senza copertura e/o tamponamenti è regolamentata dall' art. II. 22-II. 23-II.24-II.25. [9] NTA del RUE Art VII.18 c.2 La pensilina è una struttura a sbalzo sporgente da un edificio oppure isolata, con la funzione di proteggere dalla pioggia o dal sole, priva di qualsiasi elemento di chiusura laterale. [10] NTA del RUE Art VII.19 c.1 Per pergola si intende un telaio, privo di fondazioni, (semplicemente infisso o ancorato al terreno), facilmente smontabile e amovibile, leggero, formato da intelaiature idonee a creare ornamento, riparo, ombra utilizzando piante rampicanti o coperture telate; come tali sono costituiti da elementi leggeri fra loro assemblati in modo tale da costituire un insieme di modeste dimensioni. La struttura, con altezza massima di ml. 3,00 ed installata nel rispetto delle norme del Codice Civile, deve essere costituita esclusivamente da montanti e traverse in legno, metallo o ghisa, a sostegno di piante rampicanti o teli. [11] Ved. nota 8 Inoltre in riferimento all'art. I.1.16 l'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Misura in mq la superficie della proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma esterna degli edifici, compresi i porticati e ai fini dell'applicazione delle presenti norme, le superfici pavimentate che necessitano di una fondazione nel terreno e che non siano removibili senza demolizione, e comunque delle altre strutture classificate come Strutture precarie fisse (Spf); concorrono a determinare la Superficie coperta da Strutture precarie fisse (Scf) anche le Strutture che abbiano una superficie massima degli elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, > 35% della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma esterna delle strutture.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.**Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **1041**
del **21/10/2009**
Presentata il: **09/10/2009**
RS: **57/09**
del **22/10/2009**
PG: **0097749**
del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di inserimento di specifiche in merito ai materiali da utilizzare nel parco del Delta del Po**

MOTIVAZIONE: Si chiede di specificare che, anche all'interno del Parco del Delta del PO, le Spt possono essere tamponate con i materiali citati al punto 1 compreso il vetro.

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.I.1.15 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1041**
del **21/10/2009**
Presentata il: **09/10/2009**
RS: **57/09**
del **22/10/2009**
PG: **0097749**
del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.15 c.2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione all'osservazione ID 1125 del Servizio Progettazione Urbanistica e 527 dello Sportello Unico Edilizia. Si precisa che per quanto riguarda il vetro, l'osservazione è confermata in quanto, già di fatto consentiti (materiali trasparenti) compreso l'uso del vetro qualora rispetti anche la caratteristica di leggerezza e di compatibilità ambientale. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Sono: • le pavimentazioni, • le strutture precarie destinate ai servizi accessori (pensiline[9], pergole[10], frangivento-solarium e altre strutture leggere), che hanno carattere stagionale e/o occasionale, realizzate con materiali e tecnologie di costruzione e metodologie di assemblaggio che ne consentono un facile montaggio/smontaggio senza demolizione di alcuna componente e siano realizzate con elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, con esclusione della copertura, che abbiano una superficie massima $\leq 35\%$ della superficie corrispondente ai singoli prospetti e alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[11] esterna delle strutture. Nelle aree ricadenti all'interno del Parco del Delta del Po è ammesso, per la loro realizzazione, esclusivamente l'uso del legno (art.I.1.5). La permanenza sull'arenile in ogni singola stagione balneare delle Strutture precarie temporanee (Spt) con o senza copertura e/o tamponamenti è regolamentata dall' art. II. 22-II. 23-II.24-II.25. 2. Le Strutture precarie temporanee (Spt) possono essere tamponate e/o coperte con materiali trasparenti e/o leggeri quali, tessuti, cannicciati, legno, paglia ecc. [9] NTA del RUE Art VII.18 c.2 La pensilina è una struttura a sbalzo sporgente da un edificio oppure isolata, con la funzione di proteggere dalla pioggia o dal sole, priva di qualsiasi elemento di chiusura laterale. [10] NTA del RUE Art VII.19 c.1 Per pergola si intende un telaio, privo di fondazioni, (semplicemente infisso o ancorato al terreno), facilmente smontabile e amovibile, leggero, formato da intelaiature idonee a creare ornamento, riparo, ombra utilizzando piante rampicanti o coperture telate; come tali sono costituiti da elementi leggeri fra loro assemblati in modo tale da costituire un insieme di modeste dimensioni. La struttura, con altezza massima di ml. 3,00 ed installata nel rispetto delle norme del Codice Civile, deve essere costituita esclusivamente da montanti e traverse in legno, metallo o ghisa, a sostegno di piante rampicanti o teli. [11] Ved. nota 8

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID Oss 1125, 515, 527, 682, 470, 984, 845, 680, 1034

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 433,438,442,470,478,480,489,682,684,686,1027,1040,1041,1042,1043,1068,4° p.doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione all'osservazione ID 1125 del Servizio Progettazione Urbanistica e 527 dello Sportello Unico Edilizia. Si precisa che per quanto riguarda il vetro, l'osservazione è confermata in quanto, già di fatto consentiti (materiali trasparenti) compreso l'uso del vetro qualora rispetti anche la caratteristica di leggerezza e di compatibilità ambientale. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Sono: • le pavimentazioni, • le strutture precarie destinate ai servizi accessori (pensiline[9] , pergole[10] , frangivento-solarium e altre strutture leggere), che hanno carattere stagionale e/o occasionale, realizzate con materiali e tecnologie di costruzione e metodologie di assemblaggio che ne consentono un facile montaggio/smontaggio senza demolizione di alcuna componente e siano realizzate con elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, con esclusione della copertura, che abbiano una superficie massima $\leq 35\%$ della superficie corrispondente ai singoli prospetti e alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[11] esterna delle strutture. Nelle aree ricadenti all'interno del Parco del Delta del Po è ammesso, per la loro realizzazione, esclusivamente l'uso del legno (art.I.1.5). La permanenza sull'arenile in ogni singola stagione balneare delle Strutture precarie temporanee (Spt) con o senza copertura e/o tamponamenti è regolamentata dall' art. II. 22-II. 23-II.24-II.25. 2. Le Strutture precarie temporanee (Spt) possono essere tamponate e/o coperte con materiali trasparenti e/o leggeri quali, tessuti, cannicciati, legno, paglia ecc. [9] NTA del RUE Art VII.18 c.2 La pensilina è una struttura a sbalzo sporgente da un edificio oppure isolata, con la funzione di proteggere dalla pioggia o dal sole, priva di qualsiasi elemento di chiusura laterale. [10] NTA del RUE Art VII.19 c.1 Per pergola si intende un telaio, privo di fondazioni, (semplicemente infisso o ancorato al terreno), facilmente smontabile e amovibile, leggero, formato da intelaiature idonee a creare ornamento, riparo, ombra utilizzando piante rampicanti o coperture telate; come tali sono costituiti da elementi leggeri fra loro assemblati in modo tale da costituire un insieme di modeste dimensioni. La struttura, con altezza massima di ml. 3,00 ed installata nel rispetto delle norme del Codice Civile, deve essere costituita esclusivamente da montanti e traverse in legno, metallo o ghisa, a sostegno di piante rampicanti o teli. [11] Ved. nota 8

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **1042** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Pergolati esistenti**

MOTIVAZIONE: Chiediamo che i pergolati esistenti regolarmente autorizzati realizzati conformemente al progetto che non hanno le dimensioni previste dal presente Piano dell'Arenile, siano considerati a tutti gli effetti come Spt e che seguano le prescrizioni di un eventuale loro mantenimento anche nel periodo invernale a seguito di programmi ed iniziative proposte dai bagnini, anche per ciò che concerne la possibilità di tamponare l'intera Spt già autorizzata. Conseguentemente chiediamo che venga specificatamente chiarito nell'Art I.1.16 che le Spt con superficie superiore alla percentuale stabilita concorrono a determinare Scf solo per le nuove strutture o demolizioni con ricostruzioni che verranno presentate con regolare progetto successivamente alla data di Adozione del presente Piano dell'Arenile.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.II.20 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1042** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.20 c.1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione per quanto riguarda l'identificazione come Spt e la possibilità di realizzare gli interventi necessari alla destagionalizzazione trattandosi di interventi stagionali e legati a programmi condivisi. In merito all'art. I.1.15 l'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. La Superficie precaria fissa (Spf) esistente, con caratteristiche eccedenti rispetto al comma 1, realizzata conformemente ai permessi di costruire rilasciati (esclusi sanatorie e condoni) possono essere mantenuti nella conformazione esistente mediante interventi di MO, salvo gli interventi stagionalmente necessari per l'adesione ai programmi di destagionalizzazione.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 433,438,442,470,478,480,489,682,684,686,1027,1040,1041,1042,1043,1068,4° p.doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione per quanto riguarda l'identificazione come Spt e la possibilità di realizzare gli interventi necessari alla destagionalizzazione trattandosi di interventi stagionali e legati a programmi condivisi. In merito all'art. 1.1.15 l'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. La Superficie precaria fissa (Spf) esistente, con caratteristiche eccedenti rispetto al comma 1, realizzata conformemente ai permessi di costruire rilasciati (esclusi sanatorie e condoni) possono essere mantenuti nella conformazione esistente mediante interventi di MO, salvo gli interventi stagionalmente necessari per l'adesione ai programmi di destagionalizzazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **1043** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modificare il calcolo della Scf**

MOTIVAZIONE: Si chiede di eliminare dal calcolo della Scf l'area dei cavedi e chiostrine essendo i medesimi luoghi all'aperto privi di copertura. Si chiede di eliminare l'area dei cavedi e chiostrine anche negli altri articoli che la prevedono in conformità al RUE controdedotto ed approvato in quanto anche nel RUE e' stata eliminata dal calcolo della Superficie Coperta la presenza di Cavedi e Chiostrine.

NOTE E ALLEGATI: **OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.**

Normativa: **Art.I.1.16 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1043** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.16 c.1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione all'osservazione ID 525 dello Sportello Unico dell'Edilizia (SUE) in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Misura in mq la superficie della proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[12] esterna degli edifici, compresi i porticati[13] e ai fini dell'applicazione delle presenti norme, le superfici pavimentate che necessitano di una fondazione nel terreno e che non siano removibili senza demolizione, e comunque delle altre strutture classificate come Strutture precarie fisse (Spf); concorrono a determinare la Superficie coperta da Strutture precarie fisse (Scf) anche le Strutture precarie temporanee (Spt) qualora queste ultime abbiano una superficie massima degli elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, > 35% della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[14] esterna delle strutture. [12] Ved. nota 8 [13] NTA del RUE Art. I.1 c.4 Superficie coperta (Scp): misura in mq la superficie della proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma esterna degli edifici con esclusione di cavedi e chiostrine. [14] Ved. nota 8

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 525, 938, 518

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 433,438,442,470,478,480,489,682,684,686,1027,1040,1041,1042,1043,1068,4° p.doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione all'osservazione ID 525 dello Sportello Unico dell'Edilizia (SUE) in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Misura in mq la superficie della proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[12] esterna degli edifici, compresi i porticati[13] e ai fini dell'applicazione delle presenti norme, le superfici pavimentate che necessitano di una fondazione nel terreno e che non siano removibili senza demolizione, e comunque delle altre strutture classificate come Strutture precarie fisse (Spf); concorrono a determinare la Superficie coperta da Strutture precarie fisse (Scf) anche le Strutture precarie temporanee (Spt) qualora queste ultime abbiano una superficie massima degli elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, > 35% della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[14] esterna delle strutture. [12] Ved. nota 8 [13] NTA del RUE Art. I.1 c.4 Superficie coperta (Scp): misura in mq la superficie della proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma esterna degli edifici con esclusione di cavedi e chiostrine. [14] Ved. nota 8

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1044**
del **21/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eccezioni al divieto di installazione di Spt nell'Allineamento dei servizi alla balneazione**

MOTIVAZIONE: Chiediamo che, all'interno dell'Allineamento dei servizi alla balneazione, per spiagge di una certa profondità, venga prevista un'eccezione al divieto di installazione di Spt e quindi ammessa la presenza di: - mezzi porta lettini su ruote, funzionali alla raccolta dei lettini, realizzabili con un abaco da concordare con il Comune, destinati, al termine delle giornate, ad essere poi trasportati in apposito spazio attiguo allo stabilimento (trattasi di strumenti dotati di grandissima utilità nelle zone ove la spiaggia è particolarmente lunga e non è possibile, durante il giorno, utilizzare i depositi dello stabilimento); - Chiosco/punto ristoro funzionale all'allestimento di un servizio di somministrazione di alimenti e bevande, vicini alla zona destinata alla posa degli ombrelloni, garantendo un servizio utile ai clienti particolarmente distanti dal bar principale; rispetto all'abaco si propone un punto d'ombra stagionale, precario e amovibile, non rientrante nella superficie coperta, attrezzato sia per il ristoro degli utenti dell'arenile o, in alternativa, come punto di informazione; dovrà essere realizzato in struttura verticale, in materiale ligneo, con possibilità di tamponamento fisso fino a ml. 1,20 da terra e copertura in materiale leggero; la loro superficie, escluso gli elementi a sbalzo, non potrà superare i 16 mq. di superficie e l'altezza, alla gronda, di ml. 3; la loro funzione è pertinenziale e funzionale a quella dello stabilimento balneare cui ineriscono.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.II.20 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1044**
del **21/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.20 c.1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 01/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Accolta in relazione all'osservazione ID 835 presentata dal Servizio sviluppo economico e sportello unico per le attività produttive e riferita all'art I.1.2. Non accolta in relazione alla possibilità di insediare strutture con caratteristiche eccedenti quanto previsto dall'art. I.9 c3.

Note dell'Ufficio:

Osservazioni collegate: ID Oss 835, 1042, 455, 1037

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.1044.doc](#) del 17/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Accolta in relazione all'osservazione ID 835 presentata dal Servizio sviluppo economico e sportello unico per le attività produttive e riferita all'art I.1.2. Non accolta in relazione alla possibilità di insediare strutture con caratteristiche eccedenti quanto previsto dall'art. I.9 c3.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **1045** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta eliminazione obbligo distanza minima fra Strutture Temporanee e proposta nuovo metodo di computo superficie coperta**

MOTIVAZIONE: Si chiede di eliminare l'obbligo della distanza minima (se non in aderenza) di ml 3,00 fra Strutture Temporanee. Tale obbligo può restare solo in presenza di pareti finestrate. Inoltre si chiede di escludere dal computo della Superficie Coperta la proiezione a terra di tutti gli sporti di gronda, aggetti e pensiline per la quota di sporgenza inferiore a ml 1,5.

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.I.2 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1045** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.2 c.2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 11/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Accolta in relazione alle NTA del RUE, art.VII.26 per quanto riguarda la definizione di distanza. Accolta nei termini definiti dal RUE (vedio oss. ID 459, 525) per quanto riguarda il computo della superficie coperta. Non accolta per quanto riguarda l'eliminazione della distanza minima di 3 ml in quanto si ritiene in ogni caso da garantire per una minor congestione delle strutture. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2. Distanza tra Strutture precarie: (Spt, Spf) E' la distanza[16] minima intercorrente tra Strutture precarie (Spt, Spf), qualora non costruite in aderenza, che dovrà in ogni caso essere \geq ml 3.00. [16] NTA del RUE Art VII.26 1. La distanza fra edifici è la distanza minima intercorrente fra edifici calcolata nel modo che segue. 2. La distanza fra edifici si misura come distanza tra fronti o pareti antistanti sulle rette perpendicolari ai piani di tutte le facciate. 3. Le pareti si dicono antistanti quando la perpendicolare condotta da un punto qualunque delle pareti o fronti incontra la parte opposta, limitatamente alla porzione di parete per cui esiste tale condizione. 4. Ai fini del rispetto della distanza minima tra edifici sono pertanto irrilevanti minori valori della distanza tra spigoli di edifici o comunque di distanze misurate non ortogonalmente alle pareti, va comunque rispettata una distanza di ml. 3,00 misurata in modo radiale. 5. La misura di detta distanza non tiene conto degli elementi aggettanti quali balconi e pensiline. Gli elementi aggettanti, balconi e pensiline, dovranno comunque rispettare una distanza minima di metri 3,00 dai confini, salvo quanto diversamente prescritto nelle tavole di RUE, e/o nelle norme di componente o zone.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 532, 459, 1128

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 444,473,476,680,690,710,739,994,1045,1058,1069,1071,4° parte..doc del 12/12/2009](#)

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf del 16/12/2009](#)

Parere del CCAT del 25/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Accolta in relazione alle NTA del RUE, art.VII.26 per quanto riguarda la definizione di distanza. Accolta nei termini definiti dal RUE (vedio oss. ID 459, 525) per quanto riguarda il computo della superficie coperta. Non accolta per quanto riguarda l'eliminazione della distanza minima di 3 ml in quanto si ritiene in ogni caso da garantire per una minor congestione delle strutture. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2. Distanza tra Strutture precarie: (Spt, Spf) E' la distanza[16] minima intercorrente tra Strutture precarie (Spt, Spf), qualora non costruite in aderenza, che dovrà in ogni caso essere \geq ml 3.00. [16] NTA del RUE Art VII.26 1. La distanza fra edifici è la distanza minima intercorrente fra edifici calcolata nel modo che segue. 2. La distanza fra edifici si misura come distanza tra fronti o pareti antistanti sulle rette perpendicolari ai piani di tutte le facciate. 3. Le pareti si dicono antistanti quando la perpendicolare condotta da un punto qualunque delle pareti o fronti incontra la parte opposta, limitatamente alla porzione di parete per cui esiste tale condizione. 4. Ai fini del rispetto della distanza minima tra edifici sono pertanto irrilevanti minori valori della distanza tra spigoli di edifici o comunque di distanze misurate non ortogonalmente alle pareti, va comunque rispettata una distanza di ml. 3,00 misurata in modo radiale. 5. La misura di detta distanza non tiene conto degli elementi aggettanti quali balconi e pensiline. Gli elementi aggettanti, balconi e pensiline, dovranno comunque rispettare una distanza minima di metri 3,00 dai confini, salvo quanto diversamente prescritto nelle tavole di RUE, e/o nelle norme di componente o zone.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **1047** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Inserimento nuovo obiettivo di Località**

MOTIVAZIONE: Si chiede di inserire un nuovo Obiettivo di Località a Punta Marina Terme riferito alla realizzazione del Centro Operativo di Salvataggio la cui localizzazione deve essere sancita all'interno della nuova area polivalente già individuata. L'obiettivo di località deve anche sancire la possibilità che il Centro Operativo di Salvataggio (a fronte della particolarità e specificità pubblica dell'uso) possa essere realizzato su due piani con torretta meteo ed una Superficie Coperta di mq. 100 escludendo i terrazzamenti.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.V.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1047** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.V.1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 30/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione. La realizzazione del "Centro Operativo di Salvataggio" presuppone un uso alternativo dell'area polivalente e ne negherebbe pertanto la natura. Il Piano prevede la possibilità di insediare strutture precaria temporanee (Spt) per i servizi di salvataggio: un centro operativo è altra cosa sia in termini di funzioni che di superficie.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.1047.doc](#) del 17/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione. La realizzazione del "Centro Operativo di Salvataggio" presuppone un uso alternativo dell'area polivalente e ne negherebbe pertanto la natura. Il Piano prevede la possibilità di insediare strutture precaria temporanee (Spt) per i servizi di salvataggio: un centro operativo è altra cosa sia in termini di funzioni che di superficie.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1049**
del **21/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Ampliamento di concessione**

MOTIVAZIONE: Si chiede di mantenere la possibilità di ampliare le concessioni demaniali a Nord e Sud stagionalmente con la medesima procedura amministrativa oggi esistente. Rinviare a PUC e/o Piani di Recupero ed alla luce dei tempi lunghissimi della loro approvazione, contrasta con la reale emergenza e necessità e con quanto sancito al punto n 3 quando si dice che questi ampliamenti dovranno essere concordati con l'Amministrazione per ogni singola stagione. Noi crediamo che le zone soggette ad erosione debbano essere stabilite anno per anno dalla Amministrazione Comunale nel periodo invernale e poi dare la possibilità ai bagni che rientrano nelle aree di erosione sopradette di accedere all'allargamento delle concessioni a fronte di una semplice richiesta entro il mese di febbraio/marzo di ogni singolo anno a seguito dell'emanazione della Circolare Regionale. Riconfermiamo che gli ampliamenti alle concessioni già approvate nei Progetti Unitari potranno avere seguito così come già citato alla precedente osservazione n 20 riferita all'art. I.13.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.VI.2.4 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1049**
del **21/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.VI.2.4 c.2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in quanto gli allargamenti stagionali in zona di erosione sono già possibili al di fuori di PUC e/o Piani di Recupero sulla base dell'art.VI.2.4 c3 delle Norme di Attuazione del Piano dell'Arenile.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.1049.doc](#) del 17/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in quanto gli allargamenti stagionali in zona di erosione sono già possibili al di fuori di PUC e/o Piani di Recupero sulla base dell'art.VI.2.4 c3 delle Norme di Attuazione del Piano dell'Arenile.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

La CQAP si conferma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna



Id OSS.: **1050**
del **21/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **10/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Adeguamento superfici coperte ai limiti definiti nella Tabella Superfici Coperte**

MOTIVAZIONE: Si chiede che l'adeguamento dei bagni esistenti (che hanno SC superiore ai limiti definiti nella Tabella delle Superfici Coperte) debba obbligatoriamente avvenire solo a fronte di totale demolizione e ricostruzione. Cassare la parola Manutenzione Straordinaria e sostituirla con Demolizione e Ricostruzione (DR).

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.VII.1 c.3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1050**
del **21/10/2009**

Presentata il:
28/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **10/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.VII.1 c.3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto l'adeguamento delle strutture a caratteristiche con maggiore sostenibilità necessità di gradualità coerenti con la sostenibilità economica: subordinare gli interventi di adeguamento a sostituzione totale delle strutture equivale a legare gli obiettivi a condizioni economiche difficilmente sostenibili.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.1050.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto l'adeguamento delle strutture a caratteristiche con maggiore sostenibilità necessità di gradualità coerenti con la sostenibilità economica: subordinare gli interventi di adeguamento a sostituzione totale delle strutture equivale a legare gli obiettivi a condizioni economiche difficilmente sostenibili.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

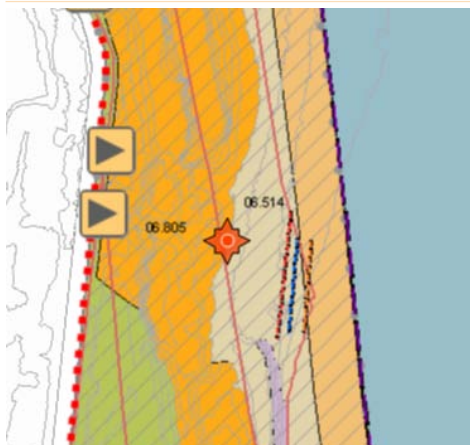
Id OSS.: **1051** Presentata il: RS: **60/09** PG: **0098023**
del **21/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Riconduzione in conformità del Piede della duna esistente erroneamente riportato in cartografia**

MOTIVAZIONE: Si chiede che venga ripristinato il piede della duna come indicato nel Piano dell'Arenile vigente A2 Lido Adriano Sud e che l'argine venga considerato come tale a protezione dell'abitato visto il declassamento di tale argine nell'area adiacente di proprietà Comune di Ravenna/Hera

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**
n.Tavola: **Tavola P.1.19()**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**
Descrizione:
**Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 ,
Dune Art.II.8, Corpo dunoso con elementi di naturalità**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1051** Presentata il: RS: **60/09** PG: **0098023**
del **21/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.19 (Lido Adriano Sud)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in relazione all'art. VII.2 delle Norme di attuazione del Piano dell'Arenile.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.1051. 3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in relazione all'art. VII.2 delle Norme di attuazione del Piano dell'Arenile.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1052**
del **21/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Leggibilità topografica del piede della duna e relative distanze**

MOTIVAZIONE: Si chiede di facilitare la leggibilità topografica e l'esatta posizione e conformazione morfologica delle dune esistenti tramite la elaborazione di un grafico opportunamente quotato al fine di stabilire senza equivoci o interpretazioni la sua dimensione e la validità e regolarità delle distanze minime da rispettare dal piede del corpo dunoso medesimo. Il piede del corpo dunoso dovrebbe essere fisicamente perimetrato sul posto con cordoli in legno di castagno. A fronte di Stabilimenti Balneari esistenti si chiede che le distanze previste dal piede della duna siano rispettate solo per di interventi di totale Demolizione e Ricostruzione o Ampliamenti che vanno ad incidere sulla distanza dalla duna medesima. I Nuovi stabilimenti Balneari dovranno rispettare sempre dette distanze.

NOTE E ALLEGATI: si fa presente che il QUADRO CONOSCITIVO NON contiene le tavole denominate: ANALISI DEGLI ELEMENTI a cui fare riferimento per la quota di impianto (+2 ml). Le quote di impianto dove andiamo a cercarle? OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.I.2 c.4**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1052**
del **21/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.2 c.4**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 30/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione. Il quadro conoscitivo riferisce la rappresentazione della duna alla quota +2,00 m. sul livello del mare, riferito, a sua volta, allo zero idrografico (Zi) del Mareografo di Porto Corsini senza che esplicitamente ne sia fatta menzione nel testo. Si specifica che lo zero idrografico (Zi) è il riferimento di tutte le quote altimetriche richiamate nel Piano dell'Arenile ed è riferito al Mareografo di Porto Corsini. In relazione all'art. I.1 c1 l'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Le grandezze urbanistiche sono: • Accessi (Ac) • Allineamenti (AL) (...) omissis • Zero idrografico (Zi) Inoltre l'ufficio propone di aggiungere al corpo normativo l'art. I.1.18 come segue: Art. I.1.18 Zero idrografico (Zi) 1. Lo Zero idrografico (Zi) è il riferimento di tutte le quote altimetriche richiamate nel Piano dell'arenile ed è riferito al mareografo di Porto Corsini.

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.1052.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione. Il quadro conoscitivo riferisce la rappresentazione della duna alla quota +2,00 m. sul livello del mare, riferito, a sua volta, allo zero idrografico (ZI) del Mareografo di Porto Corsini senza che esplicitamente ne sia fatta menzione nel testo. Si specifica che lo zero idrografico (ZI) è il riferimento di tutte le quote altimetriche richiamate nel Piano dell'Arenile ed è riferito al Mareografo di Porto Corsini. In relazione all'art. I.1 c1 l'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Le grandezze urbanistiche sono: • Accessi (Ac) • Allineamenti (AL) (...) omissis • Zero idrografico (ZI) Inoltre l'ufficio propone di aggiungere al corpo normativo l'art. I.1.18 come segue: Art. I.1.18 Zero idrografico (ZI) 1. Lo Zero idrografico (ZI) è il riferimento di tutte le quote altimetriche richiamate nel Piano dell'arenile ed è riferito al mareografo di Porto Corsini.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1053**
del **21/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Aggiornamento Censimento Strutture**

MOTIVAZIONE: Si chiede che il titolare delle strutture, abbia l'obbligo di aggiornare il Censimento Strutture solo a seguito di interventi che eccedono la Manutenzione Straordinaria. Conseguentemente, si chiede di cassare la parola Manutenzione Ordinaria.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.VII.3 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1053**
del **21/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.VII.3 c.1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 01/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione negli stessi termini dell'osservazione ID 654 del SUE.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 654

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.1053.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione negli stessi termini dell'osservazione ID 654 del SUE.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

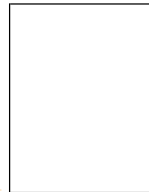
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1054**
del **21/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione di carattere generale riferita alla Tabella delle Superfici Coperte**

MOTIVAZIONE: Al fine di incentivare l'uso del legno e della Bioarchitettura (buona idea del Piano dell'Arenile), si chiede un premio per i bagni che opereranno con Caratteristica Innovativa (legno). (Reale Opportunità imprenditoriale che il Piano deve offrire) Il premio consiste nel poter aumentare del 10% la Scf esistente. Ulteriore premio consiste nel poter realizzare il 50% di strutture in altezza sulle coperture esistenti senza modificare la Sc della tabella. L'obbligo della altezza a ml 4,00 e' una scelta dell'Amministrazione che può essere tranquillamente ridiscussa e perfezionata. L'aumento del 10% di Scf per la Caratteristica Innovativa (legno) potrà essere conguagliato riducendo della stessa percentuale i bagni con Caratteristica Modulare (prefabbricazione in calcestruzzo). Raggiungere l'obiettivo di un bagno in legno, vuole dire pensare ad un investimento economico medio di circa 500.000,00 euro. Se non si incentiva, nessuno passerà mai dalla Caratteristica Modulare alla Caratteristica Innovativa.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1054**
del **21/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto comporta un incremento del totale della Superficie coperta da "strutture precarie fisse", altezze massime delle strutture superiori a 4.00 ml e la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 1, 3 e 4 dei Criteri generali di accoglibilità. Si precisa infatti che l'incentivo alla qualità non è compatibile con un aumento di Scf e si ritiene l'altezza massima > di ml 4,00 non compatibile con lo stato dei luoghi.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere in quanto la votazione è risultata in parità tra i voti favorevoli e quelli contrari.

Documenti Allegati:

[Oss.1054.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto comporta un incremento del totale della Superficie coperta da "strutture precarie fisse", altezze massime delle strutture superiori a 4.00 ml e la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 1, 3 e 4 dei Criteri generali di accoglibilità. Si precisa infatti che l'incentivo alla qualità non è compatibile con un aumento di Scf e si ritiene l'altezza massima > di ml 4,00 non compatibile con lo stato dei luoghi.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **1055**
del **21/10/2009**
Presentata il: **09/10/2009**
RS: **57/09**
del **22/10/2009**
PG: **0097749**
del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta semplificazione norma**

MOTIVAZIONE: Si chiede di semplificare la norma riferita alla quota di partenza (+2.00) ai fini del calcolo dell'altezza dei manufatti. Conseguentemente si chiede che le strutture possano impostarsi a + 0.50 dal piano di spiaggia esistente (chiamato piano di campagna nel restante territorio comunale). Questa proposta e' totalmente indirizzata a creare un ulteriore elemento di protezione agli stabilimenti balneari dalle mareggiate e da gravi fenomeni atmosferici.

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.I.3 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1055**
del **21/10/2009**
Presentata il: **09/10/2009**
RS: **57/09**
del **22/10/2009**
PG: **0097749**
del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.3 c.1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in relazione alla necessità di riferire l'altezza delle strutture alla quota del mare e non al piano spiaggia esistente in quanto questo è estremamente variabile e perciò riferimento inaffidabile ai fini della protezione dalle mareggiate.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.436,440,465,468,677,678,709,728,730,1033,1055,1062 4° parte..doc](#)
del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in relazione alla necessità di riferire l'altezza delle strutture alla quota del mare e non al piano spiaggia esistente in quanto questo è estremamente variabile e perciò riferimento inaffidabile ai fini della protezione dalle mareggiate.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: **1056** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Errori o difformità del Piano**

MOTIVAZIONE: Riteniamo necessario creare le condizioni affinché eventuali errori o difformità che si potranno rilevare all'interno degli atti tecnici componenti il Piano dell'Arenile durante la sua gestione ed attuazione nel prossimo futuro, possano essere modificati e corretti senza dover fare una variante al medesimo Piano. Conseguentemente chiediamo venga inserita una norma che tenga conto di questa possibilità e che la soluzione venga prodotta da una Determina Dirigenziale a seguito di presentazione di semplice Autocertificazione con Atto Sostitutivo di Notorietà da parte del concessionario e/o bagnino titolare. Esempio: difformità fra la individuazione grafica della posizione di un bagno, della posizione della Concessione o del regime patrimoniale della concessione, difformità riferita allo stato di fatto delle Superfici Coperte esistenti, non rappresentazione di stabilimenti balneari esistenti ecc.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.VII.2 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **1056** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.VII.2 c.1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in relazione all'art. VII.2 delle Norme di Attuazione del Piano dell'Arenile.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 451

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.1056.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in relazione all'art. VII.2 delle Norme di Attuazione del Piano dell'Arenile.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

La CQAP si conferma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Id OSS.: **1058** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di inserire la possibilità di realizzare Stp sulla copertura di stabilimenti balneari**

MOTIVAZIONE: Si chiede di poter realizzare Spt (strutture precarie temporanee) sulla copertura degli Stabilimenti Balneari per una percentuale del 50% della superficie coperta esistente, compreso la possibilità di realizzare una scala di collegamento in legno che non produca Superficie Coperta. La richiesta e' motivata dalla necessita' espressa da tantissimi bagni di poter utilizzare il terrazzamento esistente per la sosta temporanea dei bagnanti e turisti e per valorizzare la visuale ed il panorama ambientale circostante (mare, pinete ecc). La percentuale del 50% di Spt da realizzarsi sulla copertura esistente dovra' essere esclusa dal calcolo previsto agli artt.II.22 e seguenti.

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.I.3 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1058** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.3 c.1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 11/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Accolta per quanto riguarda la possibilità di utilizzare le coperture per usi di servizio funzionali in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile, così come stabilito dal punto 2 dei Criteri generali di accogliibilità (in relazione a osservazione ID 855 art. I.4.13 c1). Non accolta in relazione alla realizzazione di Spt in quanto modificherebbero l'altezza massima della sommatoria delle strutture. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo (art. I.4.13 c1): 1. Sono costituiti da Strutture precarie fisse (Spf), da Strutture precarie temporanee (Spt), e da Servizi alla balneazione (Sb); sono finalizzati a fornire servizi igienici adeguati alla richiesta, servizi di ombreggio, servizi per il gioco ed il benessere, custodia di attrezzature balneari, nonché servizi e/o attività compatibili occasionalmente previste da specifiche autorizzazioni. A supporto delle suddette attività tipiche dello stabilimento è consentita l'attività di somministrazione di alimenti e bevande annessa. È consentito l'utilizzo delle coperture piane opportunamente attrezzate per elioterapia, somministrazione di alimenti e bevande, benessere e altri usi ammissibili, previa acquisizione delle autorizzazioni e certificazioni di sicurezza (tenuta del solaio, portata massima etc.) e/o edilizie previste dalle norme di legge. Detto utilizzo può prevedere il posizionamento di ombrelloni e similari elementi di ombreggio.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 855.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 444,473,476,680,690,710,739,994,1045,1058,1069,1071,4° parte..doc del 12/12/2009](#)

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf del 16/12/2009](#)

Parere del CCAT del 25/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Accolta per quanto riguarda la possibilità di utilizzare le coperture per usi di servizio funzionali in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile, così come stabilito dal punto 2 dei Criteri generali di accogliibilità (in relazione a osservazione ID 855 art. I.4.13 c1). Non accolta in relazione alla realizzazione di Spt in quanto modificherebbero l'altezza massima della sommatoria delle strutture. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo (art. I.4.13 c1): 1. Sono costituiti da Strutture precarie fisse (Spf), da Strutture precarie temporanee (Spt), e da Servizi alla balneazione (Sb); sono finalizzati a fornire servizi igienici adeguati alla richiesta, servizi di ombreggio, servizi per il gioco ed il benessere, custodia di attrezzature balneari, nonché servizi e/o attività compatibili occasionalmente previste da specifiche autorizzazioni. A supporto delle suddette attività tipiche dello stabilimento è consentita l'attività di somministrazione di alimenti e bevande annessa. È consentito l'utilizzo delle coperture piane opportunamente attrezzate per elioterapia, somministrazione di alimenti e bevande, benessere e altri usi ammissibili, previa acquisizione delle autorizzazioni e certificazioni di sicurezza (tenuta del solaio, portata massima etc.) e/o edilizie previste dalle norme di legge. Detto utilizzo può prevedere il posizionamento di ombrelloni e similari elementi di ombreggio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **1061** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione Generale all'elaborato prescrittivo: "Elementi del Piano".**

MOTIVAZIONE: Si chiede di rivedere il profilo a mare della proposta di ricostruzione di detto cordone dunoso salvaguardando le concessioni demaniali esistenti e le aree interne ad esse destinate ad ombreggio organizzato, in quanto certe zone sono in aderenza alla fascia di libero transito.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **Tavola P.1.06()**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**

Descrizione:

Interventi ammessi nelle componenti di Piano dell'Arenile CAPO 3, N.D., Interventi di ricostruzione del cordone dunoso (Rcd)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1061** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.06 (Marina Romea Nord)**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di **NON** accogliere l'osservazione in quanto l'obiettivo "strategico" è la ricostituzione della duna: ci può essere un percorso per stralci che renda possibile la sua attuazione nel tempo realizzando opere e strutture che non creino condizioni più gravose per l'attuazione degli obiettivi o addirittura ne rendano impossibile il perseguimento. Si ritiene, in ogni caso, che un Piano di Recupero sia indispensabile, anche riferito ad un singolo bagno ed esteso ai due relitti dunali laterali, mediante il quale definire anche le fasi intermedie dell'obiettivo strategico.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.1061. 3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di **NON** accogliere l'osservazione in quanto l'obiettivo "strategico" è la ricostituzione della duna: ci può essere un percorso per stralci che renda possibile la sua attuazione nel tempo realizzando opere e strutture che non creino condizioni più gravose per l'attuazione degli obiettivi o addirittura ne rendano impossibile il perseguimento. Si ritiene, in ogni caso, che un Piano di Recupero sia indispensabile, anche riferito ad un singolo bagno ed esteso ai due relitti dunali laterali, mediante il quale definire anche le fasi intermedie dell'obiettivo strategico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **1062** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di inserimento di nuova tipologia di struttura ricettiva**

MOTIVAZIONE: Si chiede di inserire anche una tipologia di struttura ricettiva (B.& B., R.T.A., area camper stagionale e/o simili) realizzabile a seguito di un progetto di riqualificazione di aree, all'interno di concessioni esistenti e da individuarsi di concerto con l'amministrazione comunale, con trasformazione della struttura edilizia esistente o di parte di essa, il tutto da realizzare con caratteristica costruttiva innovativa e bioedilizia.

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.I.4 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1062** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.4 c.2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto l'uso ricettivo richiesto è tipico dello spazio urbano e/o di specifiche aree anche limitrofe all'arenile espressamente previste dal PSC e dal RUE; inoltre le strutture ricettive richieste sono attività che presuppongono la presenza di dotazioni territoriali minime che non è possibile realizzare in loco senza alterare le caratteristiche ambientali dell'arenile.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.436,440,465,468,677,678,709,728,730,1033,1055,1062 4° parte..doc](#)
del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto l'uso ricettivo richiesto è tipico dello spazio urbano e/o di specifiche aree anche limitrofe all'arenile espressamente previste dal PSC e dal RUE; inoltre le strutture ricettive richieste sono attività che presuppongono la presenza di dotazioni territoriali minime che non è possibile realizzare in loco senza alterare le caratteristiche ambientali dell'arenile.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

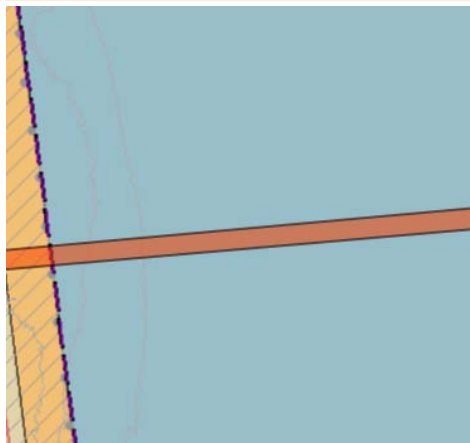
Id OSS.: **1066** Presentata il: RS: **60/09** PG: **0098023**
del **21/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Realizzazione di pontile per collegare percorso pedonale a terra dello stabilimento balneare con la scogliera esistente frontistante**

MOTIVAZIONE: Si richiede tale possibilità in quanto già previsto inizialmente nel Piano Arenile A2 L. A. Sud. Tale richiesta è finalizzata anche alla successiva riqualificazione dell'area adiacente (art.18) si ritiene opportuno il pontile per attività sportive e nautiche a servizio della struttura ricettiva.

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**
n.Tavola: **Tavola P.1.19()**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**
Descrizione:
**Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 ,
Opere di difesa a mare, Opere di difesa a mare Emerse**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1066** Presentata il: RS: **60/09** PG: **0098023**
del **21/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.19 (Lido Adriano Sud)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in relazione all'art. II.19 delle Norme di attuazione del piano dell'Arenile. Si precisa che non è necessaria la localizzazione del pontile.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.1066. 3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in relazione all'art. II.19 delle Norme di attuazione del piano dell'Arenile. Si precisa che non è necessaria la localizzazione del pontile.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 11/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Id OSS.: **1067** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta chiarimenti interventi ammessi**

MOTIVAZIONE: Non e' chiara la norma quando si afferma che per le strutture esistenti sono ammessi gli interventi di DR,MO,MS però al punto n 2 del medesimo articolo si dice che non si possono insediare nuove strutture di quella tipologia anche nel caso di Demolizione (D) di strutture esistenti. Chiediamo allora perchè al punto n 1 si ammette la DR cioè la demolizione con ricostruzione di strutture esistenti? Chiediamo che il punto n 2 venga riformulato nel seguente modo: "Sull'arenile e' esclusa la possibilità di insediare nuove strutture di queste tipologie. La demolizione di quelle esistenti e la loro fedele ricostruzione e' ammessa solo con la caratteristica innovativa con aumento del 10% della SC esistente, compreso la possibilità di effettuare la Manutenzione Ordinaria e Straordinaria."

NOTE E ALLEGATI: Osservazione valida per tutti i commi dell'Art. I.4.14 OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.I.4.14**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1067** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.4.14**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Accolta in relazione alla necessità di maggiore chiarezza (vedi oss ID 573) e per la ricostruzione solo con caratteristica innovativa. Non accolta per l'ipotesi di maggiore superficie in caso di ricostruzione. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Per le strutture presenti sull'arenile con destinazioni d'uso che non rientrano tra quelle di cui ai commi precedenti (chiosco-bar Lamone, depositi, ristorante su difese foranee, discoteca) ed individuate nelle Tavole da P.1.1 a P.1.27 sono ammessi i seguenti interventi: Demolizione e Ricostruzione (DR) solo con caratteristica innovativa, Manutenzione Ordinaria (MO), Manutenzione Straordinaria (MS), interventi volti alla eliminazione delle barriere architettoniche e quelli obbligatori ai fini della sicurezza, tutti nel rispetto della Tabella delle superfici coperte - Allegato 5. 2. Sull'arenile è esclusa la possibilità di insediare nuove strutture e/o attività di queste tipologie anche mediante Variazione di Destinazione d'Uso (VU).

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 573, 569, 442

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.1067.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Accolta in relazione alla necessità di maggiore chiarezza (vedi oss ID 573) e per la ricostruzione solo con caratteristica innovativa. Non accolta per l'ipotesi di maggiore superficie in caso di ricostruzione. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Per le strutture presenti sull'arenile con destinazioni d'uso che non rientrano tra quelle di cui ai commi precedenti (chiosco-bar Lamone, depositi, ristorante su difese foranee, discoteca) ed individuate nelle Tavole da P.1.1 a P.1.27 sono ammessi i seguenti interventi: Demolizione e Ricostruzione (DR) solo con caratteristica innovativa, Manutenzione Ordinaria (MO), Manutenzione Straordinaria (MS), interventi volti alla eliminazione delle barriere architettoniche e quelli obbligatori ai fini della sicurezza, tutti nel rispetto della Tabella delle superfici coperte – Allegato 5. 2. Sull'arenile è esclusa la possibilità di insediare nuove strutture e/o attività di queste tipologie anche mediante Variazione di Destinazione d'Uso (VU).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **1068** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di inserimento di nuova categoria di intervento**

MOTIVAZIONE: Non essendo contemplata dal Piano dell'Arenile, si chiede di inserire nella Rinaturalizzazione Parziale della Struttura anche la demolizione parziale della struttura precaria fissa (Spf) esistente (intervento da collocarsi nella Manutenzione Straordinaria) e sua ricostruzione con una struttura interamente in legno o in bioarchitettura.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione riferita in particolare all'Art.I.5 c3 a. OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.I.5 c.3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1068** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.5 c.3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 28/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione trattandosi di errore: la logica della norma indica che la rinaturalizzazione parziale è una modalità progressiva per perseguire la rinaturalizzazione totale. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3. le categorie di intervento volte ad una qualificazione delle strutture presenti sull'arenile sono: a) Rinaturalizzazione parziale della struttura (RpS): l'intervento consiste nella sostituzione di una porzione di Struttura precaria fissa (Spf), con una Struttura precaria fissa (Spf), realizzata con materiali quali legno e suoi derivati, bioarchitettura, nonché materiali eco-compatibili associati preferibilmente a tecnologie di avanguardia; tale intervento deve essere finalizzato ad una riduzione degli impatti sull'ambiente b) Rinaturalizzazione totale della struttura (RtS): l'intervento consiste nella realizzazione, in seguito ad interventi (DR) sulla struttura esistente, di una struttura interamente in legno o in bioarchitettura, nonché con materiali eco-compatibili associati preferibilmente a tecnologie di avanguardia. c) Rinaturalizzazione Pilota della Struttura (RP): L'intervento consiste, in seguito alla (DR) totale della struttura e ad una ricostruzione del cordone dunoso, alla realizzazione di una struttura realizzata interamente all'interno dello stesso cordone dunoso ricostruito. Inoltre per quanto riguarda l'art. II.23 c1 e c2 l'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Con riferimento alla Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) con CARATTERISTICA INNOVATIVA indicata nella Tabella delle superfici coperte - Allegato 5, nel caso in cui si effettuino interventi di Rinaturazione totale della struttura (RtS), possono essere realizzate Strutture precarie temporanee (Spt) definite dall'art.I.1.15, fino ad un massimo del 60% della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) riferita alla consistenza del singolo intervento di rinaturalizzazione secondo le seguenti disposizioni, in relazione agli Allineamenti (AL): (...) omissis; 2. Con riferimento alla Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) con CARATTERISTICA INNOVATIVA indicata nella Tabella delle superfici coperte - Allegato 5, nel caso in cui si effettuino interventi di Rinaturazione totale della struttura (RtS) e di Miglioramento Bio-Energetico (MBE), possono essere realizzate Strutture precarie temporanee (Spt) definite all'art.I.1.15, fino ad un massimo del 70% della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) riferita alla consistenza del singolo intervento di rinaturalizzazione secondo le seguenti disposizioni in relazione agli Allineamenti (AL): (...) omissis.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 433,438,442,470,478,480,489,682,684,686,1027,1040,1041,1042,1043,1068,4° p.doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione trattandosi di errore: la logica della norma indica che la rinaturalizzazione parziale è una modalità progressiva per perseguire la rinaturalizzazione totale. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3. le categorie di intervento volte ad una qualificazione delle strutture presenti sull'arenile sono: a) Rinaturalizzazione parziale della struttura (RpS): l'intervento consiste nella sostituzione di una porzione di Struttura precaria fissa (Spf), con una Struttura precaria fissa (Spf), realizzata con materiali quali legno e suoi derivati, bioarchitettura, nonché materiali eco-compatibili associati preferibilmente a tecnologie di avanguardia; tale intervento deve essere finalizzato ad una riduzione degli impatti sull'ambiente b) Rinaturalizzazione totale della struttura (RtS): l'intervento consiste nella realizzazione, in seguito ad interventi (DR) sulla struttura esistente, di una struttura interamente in legno o in bioarchitettura, nonché con materiali eco-compatibili associati preferibilmente a tecnologie di avanguardia. c) Rinaturalizzazione Pilota della Struttura (RP): L'intervento consiste, in seguito alla (DR) totale della struttura e ad una ricostruzione del cordone dunoso, alla realizzazione di una struttura realizzata interamente all'interno dello stesso cordone dunoso ricostruito. Inoltre per quanto riguarda l'art. II.23 c1 e c2 l'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Con riferimento alla Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) con CARATTERISTICA INNOVATIVA indicata nella Tabella delle superfici coperte - Allegato 5, nel caso in cui si effettuino interventi di Rinaturazione totale della struttura (RtS), possono essere realizzate Strutture precarie temporanee (Spt) definite dall'art.I.1.15, fino ad un massimo del 60% della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) riferita alla consistenza del singolo intervento di rinaturalizzazione secondo le seguenti disposizioni, in relazione agli Allineamenti (AL): (...) omissis; 2. Con riferimento alla Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) con CARATTERISTICA INNOVATIVA indicata nella Tabella delle superfici coperte - Allegato 5, nel caso in cui si effettuino interventi di Rinaturazione totale della struttura (RtS) e di Miglioramento Bio-Energetico (MBE), possono essere realizzate Strutture precarie temporanee (Spt) definite all'art.I.1.15, fino ad un massimo del 70% della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) riferita alla consistenza del singolo intervento di rinaturalizzazione secondo le seguenti disposizioni in relazione agli Allineamenti (AL): (...) omissis.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **1069** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta chiarimenti sulla dicitura "costruzioni in bioarchitettura certificate ed ecologicamente compatibili"**

MOTIVAZIONE: Si chiede di chiarire in maniera esaustiva cosa si intende per "costruzioni in bioarchitettura CERTIFICATE ed ecologicamente compatibili". Riteniamo indifferibile la necessità che l'Amministrazione Comunale rediga un allegato al presente Piano dell'Arenile all'interno del quale vengano specificate le caratteristiche tecniche dei materiali ed i livelli prestazionali che si intende raggiungere e che tipo di certificazione il Comune intende ottenere. Si consideri che la Bioarchitettura contiene decine e decine di parametri di qualità (alcuni quasi irraggiungibili vedasi ad esempio l'acciaio austenitico) e asservirli tutti è decisamente impossibile. Il problema si risolve a seguito di quanto sopra richiesto.

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.I.8 c.3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1069** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.8 c.3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Accolta in ordine alle precisazioni in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità e coerentemente anche con quanto già previsto dal RUE. Non accolta per quanto riguarda l'allegato in quanto materia degli enti certificatori. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3. Tipologia con CARATTERISTICA INNOVATIVA: E' stata individuata una tipologia a basso impatto ambientale caratterizzata da: § utilizzo di materiali naturali quali legno (certificato FSC) e suoi derivati § costruzioni realizzate secondo i criteri dell'architettura bioecologica con certificazione da parte degli Enti competenti; § tecnologie volte al risparmio energetico e all'uso di energie rinnovabili; § ricerca progettuale innovativa che permetta l'utilizzo di sezioni ridotte ed un uso diversificato delle strutture stesse senza doverne mutare le CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE. § tecnologie volte al risparmio idrico

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 444,473,476,680,690,710,739,994,1045,1058,1069,1071,4° parte..doc](#)
del 12/12/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Accolta in ordine alle precisazioni in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità e coerentemente anche con quanto già previsto dal RUE. Non accolta per quanto riguarda l'allegato in quanto materia degli enti certificatori. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3. Tipologia con CARATTERISTICA INNOVATIVA: E' stata individuata una tipologia a basso impatto ambientale caratterizzata da: § utilizzo di materiali naturali quali legno (certificato FSC) e suoi derivati § costruzioni realizzate secondo i criteri dell'architettura bioecologica con certificazione da parte degli Enti competenti; § tecnologie volte al risparmio energetico e all'uso di energie rinnovabili; § ricerca progettuale innovativa che permetta l'utilizzo di sezioni ridotte ed un uso diversificato delle strutture stesse senza doverne mutare le CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE. § tecnologie volte al risparmio idrico

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

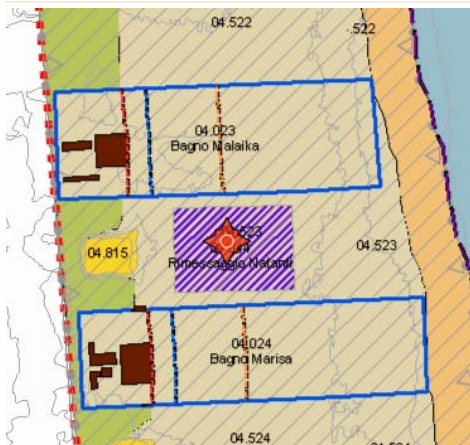
Id OSS.: **1070** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione Specifica all'elaborato prescrittivo: "Elementi del Piano".**

MOTIVAZIONE: Al fine di un reale utilizzo e regolare accessibilità sia da monte che da mare delle aree per Rimessaggio Natanti, si chiede di ampliare le aree in concessione ad ovest (a monte) ed ad est (a mare) allineandosi con le concessioni esistenti dei bagni confinanti.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO. Le aree per Rimessaggio natanti sono normalmente collocate fra i due stabilimenti.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **Tavola P.1.08()**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Titoli abilitativi Titolo VI**

Descrizione:

Aree demaniali e/o in proprietà Capo 1, Area di nuova concessione Art.VI.2, Rimessaggio natanti di progetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1070** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.08 (Marina Romea Sud-Porto Corsini)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in relazione alla necessità di portare il limite a est corrispondente con la fascia di libero transito, riducendo il fronte a 15 metri e collegando a monte allo stradello.

Documenti Allegati:

[schema esemplificativo del 13/11/2009](#)

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.1070. 3° parte..doc del 27/11/2009](#)

Parere del CCAT del 07/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in relazione alla necessità di portare il limite a est corrispondente con la fascia di libero transito, riducendo il fronte a 15 metri e collegando a monte allo stradello.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: **1071**
del **21/10/2009**

Presentata il: **09/10/2009**

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di approfondimento tecnico**

MOTIVAZIONE: Si condivide l'obiettivo riferito alla Caratteristica Pilota. Si ritiene comunque non rinviabile la necessità che il presente Piano dell'Arenile produca un approfondimento tecnico al fine di formulare le necessarie considerazioni ambientali e tecnico-costruttive al fine di creare uno scenario di chiarezza progettuale ed operativa sia per il bagnino che intende operare in questa direzione, sia per la istruttoria degli Uffici Tecnici del Comune di Ravenna che dovranno valutare il progetto. Si chiede di chiarire che: I bagni individuati sotto la ricostruzione dunosa, possono comunque operare in conformità alla tabella della Superfici Coperte compreso la demolizione con ricostruzione, e che l'inserimento previo Piano di Recupero, sotto alla duna NON è obbligatorio ma è una scelta del bagnino.

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.I.8 c.4**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **1071**
del **21/10/2009**

Presentata il: **09/10/2009**

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.8 c.4**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 18/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. Accolta per quanto attiene alla possibilità di ricostruzione con caratteristica innovativa. Non accolta per quanto riguarda il Piano di Recupero che è obbligatorio proprio per consentire una ricostruzione con caratteristica innovativa. In merito all'art. II.15 c3 l'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3. Gli edifici e/o manufatti esistenti in aree di ricostruzione del cordone dunoso possono essere oggetto di ricostruzione solo nell'ambito di uno specifico Piano di Recupero con riferimento al successivo art. I.12. Le nuove costruzioni previste dal Piano di Recupero dovranno essere realizzate secondo quanto definito al successivo art. II.18. § interventi di ricostruzione del cordone dunoso possono essere realizzati esclusivamente se previsti da specifici Piani di Recupero, utilizzando materiali con granulometria compatibile. I Piani di Recupero potranno essere di iniziativa pubblica e/o privata dovranno contenere specifiche indicazioni operative sulla base dei pareri per la ricostruzione del cordone dunoso. Inoltre in riferimento all'art. II.18 l'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Nel caso di intervento con Ricostruzione del cordone dunoso (Rcd), come previsto nell'allegata cartografia, le strutture, con riferimento alla CARATTERISTICA COSTRUTTIVA, devono rispettare i seguenti allineamenti, anche a modifica di quanto rappresentato nelle tavv P.1.01 - P.1.27: a) Strutture realizzate con CARATTERISTICA PILOTA: • Strutture precarie fisse (Spf) sono previste all'interno del corpo dunoso. • Strutture precarie temporanee (Spt) se esterne al piede del corpo dunoso devono essere poste ad almeno ml 10.00 dal piede dunale, e in ogni caso ad almeno ml 30.00 dalla battigia. • Servizi alla balneazione (Sb) devono essere posti ad almeno ml 10.00 dal piede dunale, e in ogni caso ad almeno ml 15.00 dalla battigia. b) Strutture realizzate con CARATTERISTICA INNOVATIVA • Strutture precarie fisse (Spf) se realizzata fuori dall'area di sedime del corpo dunoso ad almeno ml 10.00 dal piede dunale. Se realizzata all'interno dell'area destinata alla ricostruzione del cordone dunoso, le strutture dovranno avere quote d'impianto o caratteristiche costruttive tali da non ostacolare l'eventuale realizzazione successiva della duna stessa. • Strutture precarie temporanee (Spt) se esterne al piede del corpo dunoso devono essere poste ad almeno ml 10.00 dal piede dunale, e in ogni caso ad almeno ml 30.00 dalla battigia. Se realizzata all'interno dell'area destinata alla ricostruzione del cordone dunoso, le strutture dovranno avere quote d'impianto o caratteristiche costruttive tali da non ostacolare l'eventuale realizzazione successiva della duna stessa. • Servizi alla balneazione (Sb) devono essere posti ad almeno ml 10.00 dal piede dunale, e in ogni caso ad almeno ml 15.00 dalla battigia.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 444,473,476,680,690,710,739,994,1045,1058,1069,1071,4° parte..doc del 12/12/2009](#)

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf del 16/12/2009](#)

Parere del CCAT del 02/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. Accolta per quanto attiene alla possibilità di ricostruzione con caratteristica innovativa. Non accolta per quanto riguarda il Piano di Recupero che è obbligatorio proprio per consentire una ricostruzione con caratteristica innovativa. In merito all'art. II.15 c3 l'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 3. Gli edifici e/o manufatti esistenti in aree di ricostruzione del cordone dunoso possono essere oggetto di ricostruzione solo nell'ambito di uno specifico Piano di Recupero con riferimento al successivo art. I.12. Le nuove costruzioni previste dal Piano di Recupero dovranno essere realizzate secondo quanto definito al successivo art. II.18. § Interventi di ricostruzione del cordone dunoso possono essere realizzati esclusivamente se previsti da specifici Piani di Recupero, utilizzando materiali con granulometria compatibile. I Piani di Recupero potranno essere di iniziativa pubblica e/o privata dovranno contenere specifiche indicazioni operative sulla base dei pareri per la ricostruzione del cordone dunoso. Inoltre in riferimento all'art. II.18 l'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Nel caso di intervento con Ricostruzione del cordone dunoso (Rcd), come previsto nell'allegata cartografia, le strutture, con riferimento alla CARATTERISTICA COSTRUTTIVA, devono rispettare i seguenti allineamenti, anche a modifica di quanto rappresentato nelle tavv P.1.01 - P.1.27: a) Strutture realizzate con CARATTERISTICA PILOTA: • Strutture precarie fisse (Spf) sono previste all'interno del corpo dunoso. • Strutture precarie temporanee (Spt) se esterne al piede del corpo dunoso devono essere poste ad almeno ml 10.00 dal piede dunale, e in ogni caso ad almeno ml 30.00 dalla battigia. • Servizi alla balneazione (Sb) devono essere posti ad almeno ml 10.00 dal piede dunale, e in ogni caso ad almeno ml 15.00 dalla battigia. b) Strutture realizzate con CARATTERISTICA INNOVATIVA • Strutture precarie fisse (Spf) se realizzata fuori dall'area di sedime del corpo dunoso ad almeno ml 10.00 dal piede dunale. Se realizzata all'interno dell'area destinata alla ricostruzione del cordone dunoso, le strutture dovranno avere quote d'impianto o caratteristiche costruttive tali da non ostacolare l'eventuale realizzazione successiva della duna stessa. • Strutture precarie temporanee (Spt) se esterne al piede del corpo dunoso devono essere poste ad almeno ml 10.00 dal piede dunale, e in ogni caso ad almeno ml 30.00 dalla battigia. Se realizzata all'interno dell'area destinata alla ricostruzione del cordone dunoso, le strutture dovranno avere quote d'impianto o caratteristiche costruttive tali da non ostacolare l'eventuale realizzazione successiva della duna stessa. • Servizi alla balneazione (Sb) devono essere posti ad almeno ml 10.00 dal piede dunale, e in ogni caso ad almeno ml 15.00 dalla battigia.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **1072** Presentata il: **28/10/2009** RS: **60/09** PG: **0098023**
del **21/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Inserimento di struttura balneare nella tavola di riferimento P.1.19**

MOTIVAZIONE: Inserimento del PU A2 Lido Adriano Sud approvato con delibera di GC n°53728/366 del 6/7/2004, in quanto manca l'individuazione dell'area privata in corso di completamento e approvato con Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Ravenna in data 17/12/2007 Pg.71708/2007

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**
n.Tavola: **Tavola P.1.19()**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Titoli abilitativi Titolo VI**
Descrizione:
Aree demaniali e/o in proprietà Capo 1, Concessione demaniale Art.VI.1, Proprietà Privata

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1072** Presentata il: **28/10/2009** RS: **60/09** PG: **0098023**
del **21/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.19 (Lido Adriano Sud)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 1094, 1079, 1081

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.1072. 3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

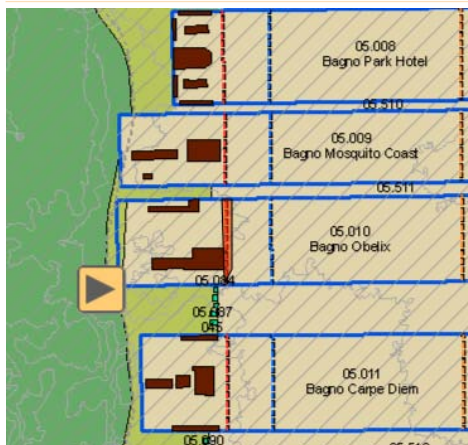
Id OSS.: **1073** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione Generale all'elaborato prescrittivo: "Elementi del Piano".**

MOTIVAZIONE: Spostamento verso est l'allineamento delle strutture precarie fisse di ml 20, ove la profondità della spiaggia lo permette. Esempio: Marina di Ravenna, Porto Corsini, Marina Romea ed altre al fine di agevolare gli interventi gestionali ed incentivare un uso razionale degli spazi.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **Tavola P.1.09()**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Disposizioni generali Titolo I**

Descrizione:
Parametri edilizi e definizioni Capo 1, Allineamenti Art.1.1.2, Allineamento Strutture precarie fisse (Asf)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1073** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.09 (Marina di Ravenna Nord)**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto non si ritiene opportuno poter avanzare le strutture verso mare salvo un Piano di Recupero che proponga la ricostruzione della duna.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.1073. 3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto non si ritiene opportuno poter avanzare le strutture verso mare salvo un Piano di Recupero che proponga la ricostruzione della duna.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna



Id OSS.: **1074**
del **21/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di elevazione percentuale superficie massima di elementi strutturali**

MOTIVAZIONE: Come richiesto nella osservazione n 3, a fronte delle nuove Norme Antisismiche, riteniamo necessario elevare la percentuale dal 25% al 35%.

NOTE E ALLEGATI: Il precedente riferimento all'osservazione n 3 corrisponde all'osservazione ID 1034. OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.I.9 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1074**
del **21/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.9 c.1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 18/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Il Piano individua due tipologie strutturali da applicare alle Strutture precarie temporanee (Spt) presenti e/o insediabili sull'arenile: c) sezione degli elementi ≤ 64 cmq d) sezioni degli elementi > 64 cmq Le strutture devono comunque avere una superficie massima degli elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, $\leq 35\%$ della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[24] esterna delle strutture. [24] Ved. nota 8

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 1074,1084,1089, 4° parte..doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. Il Piano individua due tipologie strutturali da applicare alle Strutture precarie temporanee (Spt) presenti e/o insediabili sull'arenile: c) sezione degli elementi ≤ 64 cmq d) sezioni degli elementi > 64 cmq Le strutture devono comunque avere una superficie massima degli elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, $\leq 35\%$ della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[24] esterna delle strutture. [24] Ved. nota 8

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **1075** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione di carattere generale riferita allo snellimento delle procedure**

MOTIVAZIONE: Ai fini dello snellimento e semplificazione delle procedure tecnico-amministrative ed ai fini di una reale assunzione di responsabilità da parte degli operatori di spiaggia, si chiede che tutti gli interventi che si vogliono effettuare all'interno dell'area in concessione, ad esclusione degli interventi che necessariamente devono essere oggetto di parere anche della CQAP quali: Spf (Stabilimento, Cabine) e delle Spt in elevazione (pergole, ecc.) vengano solamente COMUNICATE dal titolare del Bagno anno per anno al Comune unitamente ad un Atto Sostitutivo di Notorietà all'interno del quale si garantisce la conformità al Piano dell'Arenile ed alla relativa tabella delle superfici coperte allegando anche un grafico esplicativo. Questa autocertificazione (che sottomette chi lo firma, a fronte di dichiarazione mendace, al Codice di Procedura Penale) riguarda tutta quella moltitudine di piccoli interventi quali, fioriere, percorsi a terra, ombrelloni di paglia, paletti, vasi, vasetti, portacenere con paletto infisso sulla sabbia ecc. che noi chiamiamo "Apparecchiatura della Spiaggia" che ogni anno può variare e che oggi purtroppo devono attendere parecchi mesi per la loro approvazione e tante volte vengono approvati quando l'intervento richiesto non interessa più.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO. Se necessario il Comune deve concordare la suddetta procedura con gli Enti Pubblici che hanno competenza in materia quali Soprintendenza, Parco del Delta, Dogana, Demanio ecc. ed inserire nel presente Piano dell'Arenile la norma che espliciti e consenta quanto sopradetto.

Normativa: **N.D.**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1075** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **N.D.**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si propone di non ammettere l'osservazione in quanto gli interventi sull'arenile ricadono in zona di vincolo ambientale per il quale sono prescritte procedure sulle quali il Comune non ha facoltà di modifica.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 1075, 4° parte..doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si propone di non ammettere l'osservazione in quanto gli interventi sull'arenile ricadono in zona di vincolo ambientale per il quale sono prescritte procedure sulle quali il Comune non ha facoltà di modifica.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna



Id OSS.: **1076**
del **21/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di inserimento del vetro come materiale idoneo al tamponamento delle Stp**

MOTIVAZIONE: Come richiesto nella osservazione n 3, si riconferma la necessità di inserire, in questo punto n 2, anche il vetro all'interno dei materiali di tamponamento temporaneo delle Spt e dopo la parola "e/o legno" aggiungere " ecc." come già il Piano ha scritto nell'art. I.1.15 punto n 1. Eliminare la parola "naturali" e sostituirla con la parola "leggeri" come già citato all'art I.1.15.

NOTE E ALLEGATI: Il precedente riferimento all'osservazione n 3 corrisponde all'osservazione ID 1034. OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.I.9 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1076**
del **21/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.9 c.2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione in quanto già di fatto consentiti (materiali trasparenti) compreso l'uso del vetro qualora rispetti anche la caratteristica di leggerezza e di compatibilità ambientale

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 1034, 680, 515, 470 e 473.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 1076,1087, 4° parte..doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 09/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT accoglie in parte l'osservazione con la seguente modifica al testo del comma 2: ".. esclusivamente materiali trasparenti quali il vetro ect, e/o naturali quali tessuti...."

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 08 - Assente

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

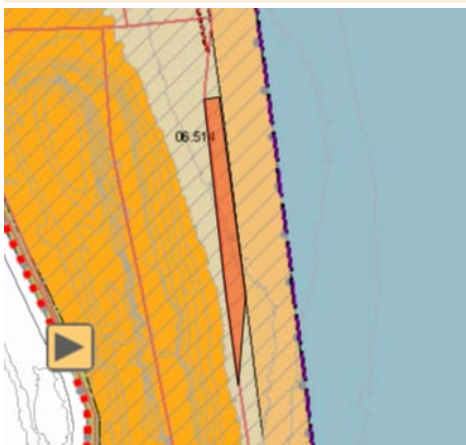
Id OSS.: **1079** Presentata il: RS: **60/09** PG: **0098023**
del **21/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Individuazione in cartografia del limite di possibile utilizzo del P.D.M.**

MOTIVAZIONE: Possibilità di occupare l'area del P.D.M. antistante la proprietà (concessione demaniale/autorizzazione stagionale) con ombreggio fino al limite della fascia di libero transito.

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**
n.Tavola: **Tavola P.1.19()**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Titoli abilitativi Titolo VI**
Descrizione:
Aree demaniali e/o in proprietà Capo 1, Concessione demaniale Art.VI.1, Proprietà Privata

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1079** Presentata il: RS: **60/09** PG: **0098023**
del **21/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.19 (Lido Adriano Sud)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in relazione alla possibilità di occupazione dell'area del P.D.M. con concessione (stagionale o annuale) nel rispetto degli allineamenti esistenti per l'ombreggio in quanto tendente alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e turistico-ricreativa-sportiva sostenibile, così come stabilito dal punto 2 dei Criteri generali di accoglibilità.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 1072

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.1079, 3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

l'osservazione deve intendersi accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **1080** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Integrazione testo adottato**

MOTIVAZIONE: Aggiungere dopo la parola Piani di Recupero ..."DI INIZIATIVA PUBBLICA O DI INIZIATIVA PRIVATA".

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.I.11 c.4**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1080** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.11 c.4**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione: la specificazione non è necessaria in quanto si riferisce a casi eventualmente specificati nel testo.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 1080,1085,1086, 4° parte..doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione: la specificazione non è necessaria in quanto si riferisce a casi eventualmente specificati nel testo.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

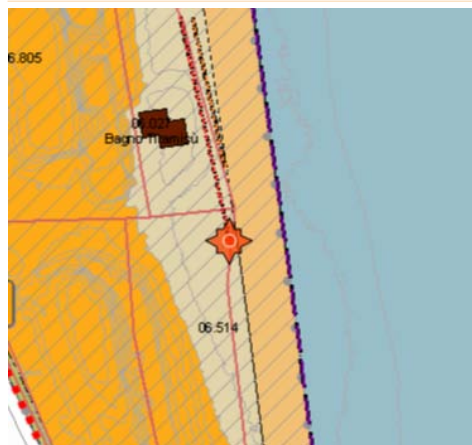
Id OSS.: **1081** Presentata il: RS: **60/09** PG: **0098023**
del **21/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Allargare il fronte attuale**

MOTIVAZIONE: Si chiede di allargare il fronte attuale da 80ml a 100ml per poter utilizzare uno spazio di ombreggio laterale visto l'esigua fascia di spiaggia frontistante lo stabilimento balneare.

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**
n.Tavola: **Tavola P.1.19()**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Disposizioni generali Titolo I**
Descrizione:
Parametri edilizi e definizioni Capo 1, Allineamenti Art.I.1.2, Allineamento Strutture precarie fisse (Asf)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1081** Presentata il: RS: **60/09** PG: **0098023**
del **21/10/2009** del **28/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.19 (Lido Adriano Sud)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 1072

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli uffici

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n.1081, 3° parte..doc](#) del 27/11/2009

Parere del CCAT del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Id OSS.: **1082** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Dimensionamento minimo di PUAO o PUC**

MOTIVAZIONE: Riteniamo che i PUAO e PUC debbano riguardare solamente i bagni che ne hanno espressamente bisogno e che abbiano la volontà di consorziarsi. Conseguentemente l'obbligo di un intorno minimo di n 10 bagni al fine di presentare il progetto di PUAO o PUC sia sovradimensionato, non motivato ed impraticabile. Si ritiene che un intorno minimo di n 2 bagni sia una grandezza sufficiente al fine di garantire la necessaria qualità di contenuti e qualità di proposte qualificanti, prevedendo un incentivo, in termini di premio di superficie coperta realizzabile in caso di integrazione funzionale tra 2 o più strutture adiacenti (+10% di Scf). Si chiede di rivedere la norma inserendo quanto richiesto. Gli stabilimenti balneari che vorranno accedere alla Caratteristica Pilota, potranno presentare il Piano di Recupero in forma singola.

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.I.11 c.6**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1082** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.11 c.6**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Accolta, così come stabilito dal punto 2 e dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità, per quanto riguarda il numero degli stabilimenti balneari. Non accolta, così come stabilito dal punto 2 comma 1 dei Criteri generali di accoglibilità, in relazione all'incentivo dimensionale legato alle modalità attuative perchè non è coerente con l'incentivazione della tipologia a maggior sostenibilità ambientale che il Piano dell'Arenile contiene. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 5. I PUAO/PUC riguardano un intorno minimo di 10 stabilimenti balneari, salvo il caso delle località con un numero inferiore di strutture (Casal Borsetti nord e sud, Porto Corsini, Lido di Dante), dove il PUAO/PUC dovrà riguardare l'intera località. Un numero inferiore di stabilimenti balneari è ammesso nel caso di accorpamento di concessioni con contestuale ridefinizione delle aree di spiaggia libera senza riduzione del fronte spiaggia libera esistente.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 444, 739, 889

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 1082,1083, 4° parte..doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 09/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT accoglie in parte l'osservazione con la seguente modifica al testo: - dell'art. I.11 c5 sostituire il testo con: "I PUAQ/PUC coinvolgono tre o più stabilimenti balneari e ai fini di quanto stabilito all'art. III.2, interessano, oltre alle relative aree di pertinenza, un intorno di almeno 150 metri dai confini nord e sud delle stesse. eventuali accorpamenti di aree di pertinenza con contestuale ridefinizione delle aree di spiaggia libera non dovranno in ogni caso comportare la riduzione del fronte di spiaggia libera esistente". - dell'art. I.12 co 2 cancellare: " con riferimento anche ad un numero inferiore a 10 stabilimenti balneari" - dell'art. III.2 co 1,co2 aggiungere ad entrambi i commi: ", come integrato dall'allegato 4 - Aspetti ecologico paesaggistico ambientali nel Piano dell'Arenile."

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **1083** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica della disciplina progressa**

MOTIVAZIONE: Non riteniamo giusta e tanto meno legittima questa norma. Si chiede che tutti i Progetti Unitari presentati ed approvati entro la data di adozione del presente Piano dell'Arenile, possano avere (se l'avente titolo lo ritiene opportuno) piena e totale attuazione ed esecuzione. In subordine, i suddetti Progetti Unitari, potranno avere attuazione ed esecuzione per quanto previsto ed approvato nella parte concernente la rimodulazione, il riordino delle Concessioni Demaniali (anche ampliamenti definitivi già approvati) compreso la razionalizzazione e l'uso degli interspazi. Si riconferma la necessità di creare condizioni favorevoli all'allargamento delle concessioni anche per le aree occupate da pertinenze demaniali dello Stato.

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.I.13 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1083** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.13 c.1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Non accolta, così come stabilito dal punto 2 comma 1,2 e 4 dei Criteri generali di accogliibilità, per quanto riguarda la data di riferimento e la validità dei contenuti, confermando quanto previsto dall'art. I.13. Confermata, perchè già possibile, in ordine alla validità di quanto conforme al presente Piano dell'Arenile come previsto dall'art. I.13; confermata, perchè già possibile, in relazione all'allargamento delle concessioni per le aree occupate da pertinenze demaniali fino alla fascia di libero transito.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 1082,1083, 4° parte..doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Non accolta, così come stabilito dal punto 2 comma 1,2 e 4 dei Criteri generali di accogliibilità, per quanto riguarda la data di riferimento e la validità dei contenuti, confermando quanto previsto dall'art. I.13. Confermata, perchè già possibile, in ordine alla validità di quanto conforme al presente Piano dell'Arenile come previsto dall'art. I.13; confermata, perchè già possibile, in relazione all'allargamento delle concessioni per le aree occupate da pertinenze demaniali fino alla fascia di libero transito.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conferma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Piano dell'Arenile 2009

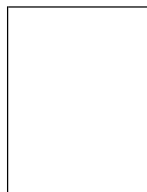
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1084**
del **21/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione di carattere generale riferita alle tavole grafiche del Quadro Conoscitivo**

MOTIVAZIONE: Nelle tavole del Quadro Conoscitivo denominate "Analisi delle Componenti Territoriali", sono state rappresentate, a ridosso degli stabilimenti balneari, delle campiture a righe diagonali colore marrone. Tale campitura non e' riportata in Legenda conseguentemente non si intende a cosa si riferiscono. Inserire in Legenda la specifica richiesta.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **N.D.**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1084**
del **21/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **N.D.**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità che, per estensione di significato, viene applicato in questo caso alle tavole grafiche del Quadro Conoscitivo. L'ufficio propone di inserire in legenda delle tavole del Quadro conoscitivo "Analisi delle componenti territoriali" la campitura, erroneamente omessa, delle strutture precarie temporanee.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 1074,1084,1089, 4° parte..doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità che, per estensione di significato, viene applicato in questo caso alle tavole grafiche del Quadro Conoscitivo. L'ufficio propone di inserire in legenda delle tavole del Quadro conoscitivo "Analisi delle componenti territoriali" la campitura, erroneamente omessa, delle strutture precarie temporanee.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1085**
del **21/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione di carattere generale sul restyling dei bagni**

MOTIVAZIONE: Si chiede che gli Stabilimenti Balneari oggi costruiti con Caratteristica Modulare, a fronte di un totale Restyling esterno eseguito con totale rivestimento in legno, questi Stabilimenti passino automaticamente dalla Caratteristica Modulare alla Caratteristica Innovativa. Logicamente, il Restyling verrà effettuato a seguito del progetto regolarmente presentato ed approvato.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **N.D.**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1085**
del **21/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **N.D.**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto non si ritiene accoglibile il principio del restyling nei termini proposti in quanto non muterebbe la natura dell'insediamento esistente mirando, viceversa, ad ottenerne i benefici.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 1080,1085,1086, 4° parte..doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto non si ritiene accoglibile il principio del restyling nei termini proposti in quanto non muterebbe la natura dell'insediamento esistente mirando, viceversa, ad ottenerne i benefici.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 10 - Astenuti

L'ULIVO - PD : 03 - Non Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 03 - Non Accolta

SPADONI : 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: **1086** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione di carattere generale riferita alla attuazione del M.B.E.**

MOTIVAZIONE: Si chiede di applicare un premio maggiore agli stabilimenti balneari che applicano il M.B.E. Premio riferito alle percentuali di Spt . Chiediamo che a fronte di interventi di M.B.E. il previsto 50% per il Modulare passi all'80% e che il 70% previsto per l'Innovativa passi al 100%. Riteniamo che questo incentivo sia equilibrato e giustificato rispetto all'importante investimento economico da sopportare ai fini del raggiungimento dell'obiettivo che si prefigge l'M.B.E.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **N.D.**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **1086** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **N.D.**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 18/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto non si condivide un meccanismo premiale tendente a consolidare la caratteristica modulare in controtendenza rispetto al Piano che persegue la sostituzione della caratteristica modulare, così come stabilito dal punto 2 comma 2 dei Criteri generali di accoglibilità. Per quanto riguarda la caratteristica innovativa si ritiene già adeguato quanto previsto.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 1080,1085,1086, 4° parte..doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto non si condivide un meccanismo premiale tendente a consolidare la caratteristica modulare in controtendenza rispetto al Piano che persegue la sostituzione della caratteristica modulare, così come stabilito dal punto 2 comma 2 dei Criteri generali di accoglibilità. Per quanto riguarda la caratteristica innovativa si ritiene già adeguato quanto previsto.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1087**
del **21/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione di carattere generale riferita al calcolo delle Superfici Coperte**

MOTIVAZIONE: Si chiede che il Piano dell'Arenile contenga una norma che escluda dal calcolo delle Superfici Coperte tutti i sottoservizi quali: rete fognaria, canalizzazioni elettriche, gas ed acqua ecc.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **N.D.**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1087**
del **21/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.16 c.1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione. Il calcolo delle superfici coperte è regolato dal RUE art.I.1 c4 (vedi osservazione ID 525 dello Sportello Unico dell'Edilizia).

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 525

Parere della Circonscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 1076,1087, 4° parte..doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circonscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si propone di confermare l'osservazione. Il calcolo delle superfici coperte è regolato dal RUE art.I.1 c4 (vedi osservazione ID 525 dello Sportello Unico dell'Edilizia).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 11/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Id OSS.: **1088** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione di carattere generale sulle aree Polifunzionali e Rimessaggi Natanti**

MOTIVAZIONE: Al fine di agevolare le iniziative sportive e ricreative specialmente a ridosso di quei bagni di modeste dimensioni con Concessioni Demaniali ridotte, si chiede di aumentare la individuazione di dette Aree Polifunzionali al fine di aumentare le occasioni lavorative. Inoltre si chiede che su richiesta specifica dei bagni, annualmente e per periodi prestabiliti, anche in assenza di specifica previsione sulle tavole del Piano dell'Arenile, possano essere concesse aree Polifunzionali sulle quali attivare iniziative sportive e ricreative esempio: campi da Beach Volley, Racchette, Baby Parking ecc. Si chiede inoltre di aumentare la individuazione di aree per Rimessaggio Natanti ed anche in assenza di detta previsione, possano essere concesse dette aree per il solo periodo stagionale a chi ne fa regolare richiesta.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **N.D.**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1088** Presentata il: RS: **57/09** PG: **0097749**
del **21/10/2009** del **09/10/2009** del **22/10/2009** del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **N.D.**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 01/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.1088.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 02/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di NON accogliere l'osservazione in quanto comporta la diminuzione del fronte della spiaggia libera, così come stabilito dal punto 2 comma 4 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 11/12/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Piano dell'Arenile 2009

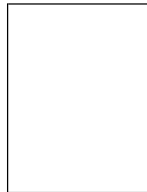
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1089**
del **21/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione di carattere generale sui bagni "inseriti" di Lido di Savio**

MOTIVAZIONE: Manca ogni riferimento ai cosiddetti "bagni inseriti" di Lido di Savio. Bagni inseriti: negli anni 70, nel momento della massima erosione a Lido di Savio alcune concessioni (4), essendo rimasta pochissima spiaggia, furono dislocati nella parte Sud e "inseriti" provvisoriamente fra una concessione e l'altra, attribuendo un fronte di 20 metri e praticamente annullando ogni interspazio fra le concessioni. Ben consci del sovraffollamento che si determinava a Lido di Savio Sud, il dettato fu "concessioni larghe 20 metri e solo in attesa che si riformi la spiaggia nelle zone di provenienza". Nel Piano di Arenile tuttora vigente è scritto: "Nel progetto unitario di Lido di Savio Nord dovrà essere affrontato il problema della ricollocazione degli stabilimenti balneari temporaneamente trasferiti nella zona sud". Chiediamo che venga inserito un articolo che richiami la soluzione a questo problema.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **N.D.**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1089**
del **21/10/2009**

Presentata il:
09/10/2009

RS: **57/09**
del **22/10/2009**

PG: **0097749**
del **09/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **N.D.**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. I Piani di Recupero, riguardano le realtà di collegamento tra i centri abitati e l'arenile delle località di Casal Borsetti nord e sud, Punta Marina nord, Lido Adriano centro, lido di Dante, Lido di Classe sud, Lido di Savio e potranno essere predisposti ed attuati in alternativa ai PUAO/PUC. In particolare per Lido di Savio il Piano di Recupero dovrà affrontare il tema dell'eventuale reinserimento degli stabilimenti balneari temporaneamente trasferiti nella zona sud.

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 1074,1084,1089, 4° parte..doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1. I Piani di Recupero, riguardano le realtà di collegamento tra i centri abitati e l'arenile delle località di Casal Borsetti nord e sud, Punta Marina nord, Lido Adriano centro, lido di Dante, Lido di Classe sud, Lido di Savio e potranno essere predisposti ed attuati in alternativa ai PUAO/PUC. In particolare per Lido di Savio il Piano di Recupero dovrà affrontare il tema dell'eventuale reinserimento degli stabilimenti balneari temporaneamente trasferiti nella zona sud.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **1092** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **21/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione Specifica all'elaborato prescrittivo: "Elementi del Piano".**

MOTIVAZIONE: Eliminazione dei tre allineamenti, erroneamente rappresentati sulla base del vecchio progetto unitario "A2 Lido Adriano Sud".



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**
n.Tavola: **Tavola P.1.19()**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Disposizioni generali Titolo I**
Descrizione:
Parametri edilizi e definizioni Capo 1, Allineamenti Art.I.1.2, Allineamento Strutture precarie fisse (Asf)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1092** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **21/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.19 (Lido Adriano Sud)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di fatto dei luoghi, tendente alla modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con le osservazioni presentate dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni cartografiche presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°.doc](#)
del 27/11/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di fatto dei luoghi, tendente alla modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **1094** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **21/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione Specifica all'elaborato prescrittivo: "Elementi del Piano".**

MOTIVAZIONE: Inserire il nuovo stabilimento balneare in corso di costruzione e relativi allineamenti. Permisso di Costruire N. 711 del 17/12/2007 con PG. 116695/07.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**
n.Tavola: **Tavola P.1.19()**
Elaborato: **POC**
Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**
Descrizione:
**Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 ,
Spiagge, Spiagge**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1094** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **21/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **P.1.19 (Lido Adriano Sud)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accogliibilità.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 25/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con le osservazioni presentate dagli uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni cartografiche presentate dagli uffici 2° tranche Consiglio 25.11.09 uffici 2°.doc del 27/11/2009](#)

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accogliibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

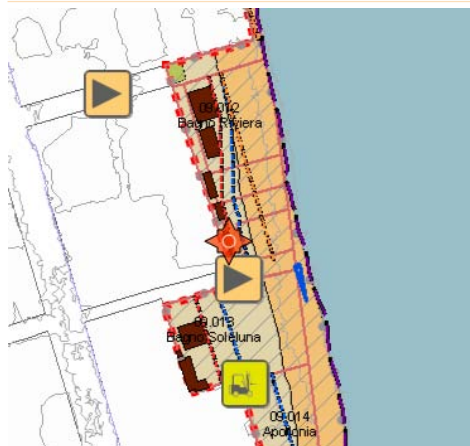
Id OSS.: **1096** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **21/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione Specifica all'elaborato prescrittivo: "Elementi del Piano".**

MOTIVAZIONE: Inserire Stabilimento balneare "Bagno Souvenir", pertinenza dell'omonimo hotel, con codice identificativo 09.047 erroneamente accorpato graficamente all'attività turistico ricreativa a fianco. Inserire contestualmente il bagno nella tabella delle superfici coperte.

NOTE E ALLEGATI: Licenza n. 1100 del 18/06/1977 P.G. 31744/76.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **Tavola P.1.26()**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Spazio naturalistico Titolo II**

Descrizione:

**Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2 ,
Spiagge, Spiagge**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1096** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **21/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **Piano Arenile**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **P.1.26 (Lido di Savio Nord)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accogliibilità.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi, tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accogliibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **1097** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **21/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione specifica all'elaborato prescrittivo: "Tabella delle Superfici Coperte" - Allegato 5.**

MOTIVAZIONE: Inserire nella tabella delle Superfici Coperte. Allegato 5 il dimensionamento e il "codice struttura" del Bagno in corso di costruzione collegato all'ID oss. 1094. Il "codice struttura" da assegnare è il n. 06.030.

Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1097** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **21/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 01/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi (vedi Permesso di Costruire n. 711/07, PG: 116695/07 e PU A2 di Lido adriano), tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità che, per estensione di significato, viene applicato in questo caso alla Tabella delle Superfici Coperte, Allegato 5. Accolta anche in relazione all'osservazione ID 1094 del Servizio Progettazione Urbanistica. L'ufficio propone di integrare l'allegato 5 inserendo oltre al codice struttura 06.030, il campo della superficie rilevata con i seguenti dati: - superficie esistente = mq 298,98; - superficie modulare = mq 269,08; - superficie innovativa = mq 298,98.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 1094

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Oss.1097.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi (vedi Permesso di Costruire n. 711/07, PG: 116695/07 e PU A2 di Lido adriano), tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità che, per estensione di significato, viene applicato in questo caso alla Tabella delle Superfici Coperte, Allegato 5. Accolta anche in relazione all'osservazione ID 1094 del Servizio Progettazione Urbanistica. L'ufficio propone di integrare l'allegato 5 inserendo oltre al codice struttura 06.030, il campo della superficie rilevata con i seguenti dati: - superficie esistente = mq 298,98; - superficie modulare = mq 269,08; - superficie innovativa = mq 298,98.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **1099** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **21/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione specifica all'elaborato prescrittivo: "Tabella delle Superfici Coperte" - Allegato 5.**

MOTIVAZIONE: Inserire nella tabella delle Superfici Coperte. Allegato 5 il dimensionamento e il "codice struttura" del Bagno Le Vele collegato all'ID oss. 930. Il "codice struttura" da assegnare è il n. 06.031.

Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1099** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **21/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 01/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi (vedi richiesta di Permesso di costruire PG 19746/2009 e PU A2 di Lido Adriano), tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità. Accolta anche in relazione all'osservazione ID 930 del Servizio Progettazione Urbanistica. L'ufficio propone di integrare l'allegato 5, assegnando il codice struttura 06.031 e compilando il relativo campo della superficie rilevata con il valore di 299.80 mq.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 930

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Oss.1099.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, preso atto dello stato di diritto e/o di fatto dei luoghi (vedi richiesta di Permesso di costruire PG 19746/2009 e PU A2 di Lido Adriano), tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità. Accolta anche in relazione all'osservazione ID 930 del Servizio Progettazione Urbanistica. L'ufficio propone di integrare l'allegato 5, assegnando il codice struttura 06.031 e compilando il relativo campo della superficie rilevata con il valore di 299.80 mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1100** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **22/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Norme di attuazione - modifica articolo**

MOTIVAZIONE: Al comma 4, prevedere che nell'ambito dei servizi alla balneazione e nella zona destinata ad ombreggio sia consentito posizionare una struttura leggera per ricovero lettini con altezza non superiore a ml 2,20. Valutare altresì la possibilità di consentire nell'ambito dei servizi alla balneazione e nella zona destinata ad ombreggio la possibilità di prevedere un chioschetto stagionale uso bar (senza collegamenti tecnologici fissi qualora oltre l'allineamento dei servizi alla balneazione) di altezza comunque non superiore a ml. 2,20, quantomeno nelle località dove c'è stato un consistente fenomeno di ripascimento che ha notevolmente allontanato l'allineamento delle strutture precarie fisse e temporanee (Marina Romea, Porto Corsini, Marina di Ravenna)

NOTE E ALLEGATI: Osservazione riferita all'Art.II.22 lett. C), Art.II.23 lett. i), comma 2 lett. I).

Normativa: **Art.II.22 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1100** Presentata il: RS: **86/09** PG: **0098225**
del **22/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.II.22 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Con riferimento alla Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) con CARATTERISTICA MODULARE indicata nella Tabella delle Superfici coperte - Allegato 5, possono essere realizzate Strutture precarie temporanee (Spt) definite all'art. I.1.15 fino ad un massimo del 40% della (Scf) secondo le seguenti disposizioni, in relazione agli Allineamenti (AL): a) a monte dell'Allineamento delle strutture precarie fisse (Asf): possono essere realizzate: • Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sc) ≤ 0,40 Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), da utilizzare nella Stagione balneare (Sta) Le relative strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva le strutture sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture possono rimanere sull'arenile ad eccezione dei tamponamenti o Stagione balneare invernale con programma le strutture possono rimanere sull'arenile se utilizzate b) a monte dell'Allineamento delle Strutture precarie temporanee (Ast) può essere realizzata: § Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) ≤ 20% della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), in relazione alla quota parte di Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) realizzata a monte dell'allineamento strutture precarie fisse, da utilizzare nella stagione balneare. Tali strutture, possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o stagione balneare estiva i servizi sono presenti e vengono utilizzati o stagione balneare invernale senza gestione le strutture con sez ≤ 64 cmq possono rimanere sull'arenile ad eccezione dei tamponamenti, dei frangivento - solarium e delle strutture con sez > 64 cmq che devo essere sempre rimossi o stagione balneare invernale con programma possono rimanere sull'arenile se utilizzate c) a monte dell'Allineamento dei servizi alla balneazione: (Asb) § Non possono essere installate Strutture precarie temporanee (Spt). Entro detto allineamento possono essere posizionate stagionalmente eventuali strutture anche mobili che abbiano le caratteristiche previste dall'art. I.9 c.3 e che siano necessarie per una razionale gestione dei servizi erogati e delle attrezzature necessarie fatta salva l'acquisizione della compatibilità ambientale e/o sanitaria ove prevista; è comunque consentito l'ombreggio organizzato.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegate: ID Oss 630,631,1001,934,935 e 835

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.630,631,633,635,637,639,1100.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 11/11/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Con riferimento alla Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf) con CARATTERISTICA MODULARE indicata nella Tabella delle Superfici coperte - Allegato 5, possono essere realizzate Strutture precarie temporanee (Spt) definite all'art. I.1.15 fino ad un massimo del 40% della (Scf) secondo le seguenti disposizioni, in relazione agli Allineamenti (AL): a) a monte dell'Allineamento delle strutture precarie fisse (Asf): possono essere realizzate: • Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sc) $\leq 0,40$ Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), da utilizzare nella Stagione balneare (Sta) Le relative strutture possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o Stagione balneare estiva le strutture sono presenti e vengono utilizzate o Stagione balneare invernale senza gestione le strutture possono rimanere sull'arenile ad eccezione dei tamponamenti o Stagione balneare invernale con programma le strutture possono rimanere sull'arenile se utilizzate b) a monte dell'Allineamento delle Strutture precarie temporanee (Ast) può essere realizzata: § Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) $\leq 20\%$ della Superficie coperta da strutture precarie fisse (Scf), in relazione alla quota parte di Superficie coperta da strutture precarie temporanee (Sct) realizzata a monte dell'allineamento strutture precarie fisse, da utilizzare nella stagione balneare. Tali strutture, possono rimanere sull'arenile nelle stagioni: o stagione balneare estiva i servizi sono presenti e vengono utilizzati o stagione balneare invernale senza gestione le strutture con sez ≤ 64 cmq possono rimanere sull'arenile ad eccezione dei tamponamenti, dei frangivento - solarium e delle strutture con sez > 64 cmq che devo essere sempre rimossi o stagione balneare invernale con programma possono rimanere sull'arenile se utilizzate c) a monte dell'Allineamento dei servizi alla balneazione: (Asb) § Non possono essere installate Strutture precarie temporanee (Spt). Entro detto allineamento possono essere posizionate stagionalmente eventuali strutture anche mobili che abbiano le caratteristiche previste dall'art. I.9 c.3 e che siano necessarie per una razionale gestione dei servizi erogati e delle attrezzature necessarie fatta salva l'acquisizione della compatibilità ambientale e/o sanitaria ove prevista; è comunque consentito l'ombreggio organizzato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Id OSS.: **1101** Presentata il: RS: **01/09** PG: **0090891**
del **22/10/2009** del **21/09/2009** del **22/10/2009** del **21/09/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Caratteristiche inerenti la realizzazione dei capanni.**

MOTIVAZIONE: chiedo: - che i materiali siano ecologici; - che le misure possano raggiungere 8 mq, - che ci sia la possibilità di avere l'allacciamento all'acqua (se lo stabilimento confinante lo consente) - che si possa installare una tettoia sulla porta di ingresso - che si possa creare sul retro uno spazio porta sdrai che non toccando per terra non ne aumenti così il perimetro consentito - che si possa, sempre in legno, installare una verandina esterna di almeno 1 mt di larghezza.

NOTE E ALLEGATI: OSS. INSERITA DALL'UFFICIO. PER CHIARIMENTI VEDI ORIGINALE ALLEGATO.

Normativa: **Art.I.4.7**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1101** Presentata il: RS: **01/09** PG: **0090891**
del **22/10/2009** del **21/09/2009** del **22/10/2009** del **21/09/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.4.7**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/11/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione. Accolta per: 1. il materiale previsto che è già il legno; 2. la superficie che con Piano di Recupero con delocalizzazione può essere incrementata del 30% (art. I.12 c3). Non accolta per gli allacciamenti in quanto non coerenti con le funzioni del capanno, le tettoie, gli spazi aggiunti per funzioni diverse che dovrebbero essere svolte dal capanno stesso (art. I.4.7 c1).

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 09/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni dei privati n. 1101,4° parte..doc](#) del 12/12/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 25/11/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

la CCAT concorda col parere dell'ufficio e ACCOGLIE IN PARTE l'osservazione a maggioranza dei presenti. LISTA PER RAVENNA: sono per accogliere l'osservazione per i seguenti aspetti: per quanto riguarda la possibilità di raggiungere in ogni caso i mq 8, la possibilità di installare una tettoia sulla porta d'ingresso, la possibilità di creare sul retro uno spazio porta sdrai

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 11/12/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Piano dell'Arenile 2009

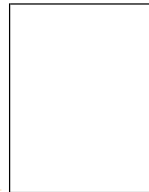
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1125**
del **27/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato tra parentesi con il seguente e aggiungere il capoverso che segue a fine articolo**

MOTIVAZIONE: Maggiore coerenza interna del testo: 1. (omissis)(pavimentazioni, pensiline, pergole, frangivento-solarium e altre strutture leggere) (omissis). La permanenza sull'arenile in ogni singola stagione balneare delle Strutture precarie temporanee (Spt) con o senza copertura e/o tamponamenti è regolamentata dall' art. II. 22-II. 23-II.24-II.25.

Normativa: **Art.I.1.15 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1125**
del **27/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.1.15 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Sono: • le pavimentazioni, • le strutture precarie destinate ai servizi accessori (pensiline[8], pergole[9], frangivento-solarium e altre strutture leggere), che hanno carattere stagionale e/o occasionale, realizzate con materiali e tecnologie di costruzione e metodologie di assemblaggio che ne consentono un facile montaggio/smontaggio senza demolizione di alcuna componente e/o siano realizzate con elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, che abbiano una superficie massima \leq 25% della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[10] esterna delle strutture. Nelle aree ricadenti all'interno del Parco del Delta del Po è ammesso, per la loro realizzazione, esclusivamente l'uso del legno (art.I.1.5). La permanenza sull'arenile in ogni singola stagione balneare delle Strutture precarie temporanee (Spt) con o senza copertura e/o tamponamenti è regolamentata dall' art. II. 22-II. 23-II.24-II.25. [8] NTA del RUE Art VII.18 c.2 La pensilina è una struttura a sbalzo sporgente da un edificio oppure isolata, con la funzione di proteggere dalla pioggia o dal sole, priva di qualsiasi elemento di chiusura laterale. [9] NTA del RUE Art VII.19 c.1 Per pergola si intende un telaio, privo di fondazioni, (semplicemente infisso o ancorato al terreno), facilmente smontabile e amovibile, leggero, formato da intelaiature idonee a creare ornamento, riparo, ombra utilizzando piante rampicanti o coperture telate; come tali sono costituiti da elementi leggeri fra loro assemblati in modo tale da costituire un insieme di modeste dimensioni. La struttura, con altezza massima di ml. 3,00 ed installata nel rispetto delle norme del Codice Civile, deve essere costituita esclusivamente da montanti e traverse in legno, metallo o ghisa, a sostegno di piante rampicanti o teli. [10] Ved. nota 7

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 984, 527 e 514

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Sono: • le pavimentazioni, • le strutture precarie destinate ai servizi accessori (pensiline[8], pergole[9], frangivento-solarium e altre strutture leggere), che hanno carattere stagionale e/o occasionale, realizzate con materiali e tecnologie di costruzione e metodologie di assemblaggio che ne consentono un facile montaggio/smontaggio senza demolizione di alcuna componente e/o siano realizzate con elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, che abbiano una superficie massima $\leq 25\%$ della superficie corrispondente ai singoli prospetti e/o alla proiezione sul piano orizzontale a terra della massima sagoma[10] esterna delle strutture. Nelle aree ricadenti all'interno del Parco del Delta del Po è ammesso, per la loro realizzazione, esclusivamente l'uso del legno (art.I.1.5). La permanenza sull'arenile in ogni singola stagione balneare delle Strutture precarie temporanee (Spt) con o senza copertura e/o tamponamenti è regolamentata dall'art. II. 22-II. 23-II.24-II.25. [8] NTA del RUE Art VII.18 c.2 La pensilina è una struttura a sbalzo sporgente da un edificio oppure isolata, con la funzione di proteggere dalla pioggia o dal sole, priva di qualsiasi elemento di chiusura laterale. [9] NTA del RUE Art VII.19 c.1 Per pergola si intende un telaio, privo di fondazioni, (semplicemente infisso o ancorato al terreno), facilmente smontabile e amovibile, leggero, formato da intelaiature idonee a creare ornamento, riparo, ombra utilizzando piante rampicanti o coperture telate; come tali sono costituiti da elementi leggeri fra loro assemblati in modo tale da costituire un insieme di modeste dimensioni. La struttura, con altezza massima di ml. 3,00 ed installata nel rispetto delle norme del Codice Civile, deve essere costituita esclusivamente da montanti e traverse in legno, metallo o ghisa, a sostegno di piante rampicanti o teli. [10] Ved. nota 7

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **1126** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **28/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione specifica all'elaborato prescrittivo: "Tabella delle Superfici Coperte" - Allegato 5**

MOTIVAZIONE: Retificare nella tabella delle Superfici Coperte. Allegato 5 il dimensionamento, della Superficie Rilevata, del nuovo rimessaggio Natanti con codice struttura n. 06.029 presente nel PU A2 Lido Adriano e con pratica edilizia in corso di istruttoria.

Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1126** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **28/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **All.5 tabella delle superfici coperte**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 01/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione a quanto previsto dal PU A2, la cui II variante è stata approvata con delibera di Giunta Comunale n. 366, PG 53728 del 06/07/2004, in quanto tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone l'aggiornamento dell'allegato 5 attraverso l'inserimento della superficie esistente del Nuovo rimessaggio di mq 150 derivante da quanto previsto dal PU A2 di Lido Adriano.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 543

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 16/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio

Documenti Allegati:

[Oss.1126.doc](#) del 18/12/2009

Parere del CCAT del 07/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione a quanto previsto dal PU A2, la cui II variante è stata approvata con delibera di Giunta Comunale n. 366, PG 53728 del 06/07/2004, in quanto tendente alla precisazione/modifica degli elaborati cartografici del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 1 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone l'aggiornamento dell'allegato 5 attraverso l'inserimento della superficie esistente del Nuovo rimessaggio di mq 150 derivante da quanto previsto dal PU A2 di Lido Adriano.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1128**
del **28/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato con il seguente:**

MOTIVAZIONE: Maggiore coerenza interna del testo: 1 Le distanze sono: § Distanza tra Strutture precarie (Spt, Spf) § Distanza dal confine § Distanza dal piede della duna 2 Distanza tra Strutture precarie: (Spt, Spf) E' la distanza minima intercorrente tra Strutture precarie (Spt, Spf) qualora non costruite in aderenza, che non dovrà in ogni caso essere inferiore a ml 3.00. 3 Distanza dal confine: E' la distanza minima dai confini di proprietà o di concessione che le Strutture precarie (Spt, Spf) dovranno rispettare, tale distanza non potrà essere inferiore a ml 4.00 dal confine a monte dell'area di pertinenza e comunque dalla zona pinetata salvo quanto previsto dai PUC e/o dai Piani di Recupero. 4 Distanza dal piede duna: E' la distanza minima che le Strutture precarie fisse (Spf come definite all art.I.1.14), le Strutture precarie temporanee (Spt come definite all art.I.1.15), e i Servizi alla balneazione (Sb come definite all art.I.1.10), dovranno rispettare dal piede del corpo dunoso: tale distanza dovrà essere \geq ml 10.00. Le strutture e/o gli arredi destinati all'ombreggio organizzato (Og come definite all art.I.1.6) dovranno rispettare una distanza minima \geq ml 5,00 dal piede del corpo dunoso.

Normativa: **Art.I.2 c.1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Piano dell'Arenile 2009

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1128**
del **28/10/2009**

Presentata il:
12/10/2009

RS: **87/09**
del **22/10/2009**

PG: **0098232**
del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.2 c.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Le distanze sono: § Distanza tra Strutture precarie (Spt, Spf) § Distanza dal confine § Distanza dal piede della duna 2 Distanza tra Strutture precarie: (Spt, Spf) E' la distanza minima intercorrente tra Strutture precarie (Spt, Spf), qualora non costruite in aderenza, che dovrà in ogni caso essere \geq ml 3.00. 3 Distanza dal confine: E' la distanza minima dai confini di proprietà o di concessione che le Strutture precarie (Spt, Spf) dovranno rispettare, tale distanza non potrà essere inferiore a ml 4.00 dal confine a monte dell'area di pertinenza e comunque dalla zona pinetata salvo quanto previsto dai PUC e/o dai Piani di Recupero. 4 Distanza dal piede duna: E' la distanza minima che le Strutture precarie fisse (Spf come definite all art.I.1.14), le Strutture precarie temporanee (Spt come definite all art.I.1.15), e i Servizi alla balneazione (Sb come definite all art.I.1.10), dovranno rispettare dal piede del corpo dunoso: tale distanza dovrà essere \geq ml 10.00. Le strutture e/o gli arredi destinati all'ombreggio organizzato (Og come definite all art.I.1.6) dovranno rispettare una distanza minima \geq ml 5,00 dal piede del corpo dunoso.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 532

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 1 Le distanze sono: § Distanza tra Strutture precarie (Spt, Spf) § Distanza dal confine § Distanza dal piede della duna 2 Distanza tra Strutture precarie: (Spt, Spf) E' la distanza minima intercorrente tra Strutture precarie (Spt, Spf), qualora non costruite in aderenza, che dovrà in ogni caso essere \geq ml 3.00. 3 Distanza dal confine: E' la distanza minima dai confini di proprietà o di concessione che le Strutture precarie (Spt, Spf) dovranno rispettare, tale distanza non potrà essere inferiore a ml 4.00 dal confine a monte dell'area di pertinenza e comunque dalla zona pinetata salvo quanto previsto dai PUC e/o dai Piani di Recupero. 4 Distanza dal piede duna: E' la distanza minima che le Strutture precarie fisse (Spf come definite all art.I.1.14), le Strutture precarie temporanee (Spt come definite all art.I.1.15), e i Servizi alla balneazione (Sb come definite all art.I.1.10), dovranno rispettare dal piede del corpo dunoso: tale distanza dovrà essere \geq ml 10.00. Le strutture e/o gli arredi destinati all'ombreggio organizzato (Og come definite all art.I.1.6) dovranno rispettare una distanza minima \geq ml 5,00 dal piede del corpo dunoso.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **1129** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **28/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione di carattere generale. Sostituire il testo in tutte le note che fanno riferimento al RUE adottato con il relativo testo di RUE approvato.**

MOTIVAZIONE: Riconduzione del testo alla situazione dello strumento RUE vigente. Sostituire il testo nelle note che fanno riferimento al RUE adottato e/o di EC di testo adottato, con il relativo testo di RUE vigente ed eventualmente eliminare l'indicazione "adottato" e riportare il testo tutto in nero.

Normativa: **N.D.**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i

seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1129** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **28/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **N.D.**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 29/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggiore chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità.

Note dell'Ufficio:

Osservazione collegata: ID Oss 964

Parere della Circostrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circostrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circostrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circostrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Id OSS.: **1131** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **28/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituire il testo adottato con il seguente.**

MOTIVAZIONE: Maggiore coerenza interna del testo: 2. Le Strutture precarie temporanee (Spt) possono essere tamponate e/o coperte mediante elementi realizzati esclusivamente con materiali trasparenti e/o naturali quali tessuti, cannicciati e/o legno, con obbligo di rimozione a fine stagione balneare nei termini previsti dai successivi art. II.15-II.16-II.17. (La seconda parte del comma 2 è stato eliminato in quanto riguarda argomenti propri dell art. I.1.15) 3. Non concorrono alla formazione di superficie coperta (Sct) eventuali strutture anche mobili che non abbiano le caratteristiche di Struttura precaria temporanea (Spt) (H max, misurata tra il pavimento esterno e il punto di maggiore altezza della copertura \leq ml 2.20) e non richiedano e/o comportino la realizzazione di pavimentazioni aggiuntive.

Normativa: **Art.I.9 c.2**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Id OSS.: **1131** Presentata il: RS: **87/09** PG: **0098232**
del **28/10/2009** del **12/10/2009** del **22/10/2009** del **12/10/2009**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **Piano Arenile**

Art.Normativa: **Art.I.9 c.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 30/10/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accogliibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2. Le Strutture precarie temporanee (Spt) possono essere tamponate e/o coperte mediante elementi realizzati esclusivamente con materiali trasparenti e/o naturali quali tessuti, cannicciati e/o legno, con obbligo di rimozione a fine stagione balneare nei termini previsti dai successivi art. II.15-II.16-II.17. 3. Non concorrono alla formazione di superficie coperta (Sct) eventuali strutture anche mobili che non abbiano le caratteristiche di Struttura precaria temporanea (Spt) (H max, misurata tra il pavimento esterno e il punto di maggiore altezza della copertura \leq ml 2.20) e non richiedano e/o comportino la realizzazione di pavimentazioni aggiuntive.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 11/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione del Mare ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dagli Uffici.

Documenti Allegati:

[PA-POC Arenile osservazioni presentate dagli uffici 1°tranche Consiglio 11.11.09.doc](#) del 13/11/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di circoscrizione ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[totale_castiglione.pdf](#) del 16/12/2009

Parere del CCAT del 04/11/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto tendente al miglioramento (maggior chiarezza e/o coerenza interna) del corpo normativo del Piano dell'Arenile, così come stabilito dal punto 5 dei Criteri generali di accoglibilità. L'ufficio propone il seguente aggiornamento del testo: 2. Le Strutture precarie temporanee (Spt) possono essere tamponate e/o coperte mediante elementi realizzati esclusivamente con materiali trasparenti e/o naturali quali tessuti, cannicciati e/o legno, con obbligo di rimozione a fine stagione balneare nei termini previsti dai successivi art. II.15-II.16-II.17. 3. Non concorrono alla formazione di superficie coperta (Sct) eventuali strutture anche mobili che non abbiano le caratteristiche di Struttura precaria temporanea (Spt) (H max, misurata tra il pavimento esterno e il punto di maggiore altezza della copertura \leq ml 2.20) e non richiedano e/o comportino la realizzazione di pavimentazioni aggiuntive.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 11/12/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 11/12/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 21/12/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta