

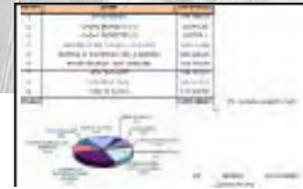
ELABORATI PRESCRITTIVI

Allegato 5:

Tabella delle superfici coperte

Modificata con Determina Dirigenziale 1 DV del
04/06/2014 Pubblicata all'Albo Pretorio in data 05/06/2014

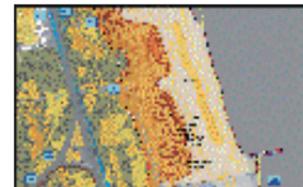
ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 74495/128	del 16/07/2009
PUBBLICATO	B.U.R	n. 142/2009	del 12/08/2009
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. 123211/202	del 21/12/2009
PUBBLICATO	B.U.R	n. 2/2010	del 20/01/2010



QUADRO CONOSCITIVO
- **Relazione al QUADRO CONOSCITIVO**



- **Evoluzione storica della costa**
Tavole da A.1.1a A.1.2 - scala 1:25.000
- **Analisi delle componenti territoriali**
Tavole da A.2.1a A.2.27 - scala 1:2000



- ELABORATI DESCRITTIVI**
- **Relazione**
 - Allegato 1: **Processo di formazione**



- ELABORATI GESTIONALI**
- **Schede censimento Strutture** Tratti di analisi 1-9
 - **Schede censimento Spiagge** Tratti di analisi 1-9
 - **Schede censimento Dune** Tratti di analisi 1-9



- **Ricognizione dei vincoli - Individuazione degli habitat**
Tavole da G.1.1 a G.1.10 - scala 1:10.000

- **Rapporto Ambientale: Vas - Valsat**



- Allegato 2: **Note di compilazione schede censimento**
- Allegato 3: **Ricognizione procedimenti per il rilascio di concessioni demaniali marittime**
- Allegato 4: **Aspetti ecologici e paesaggistico-ambientali nel Piano dell'Arenile**

realizzato attraverso l'analisi di tutte le componenti che caratterizzano l'assetto e gestione del territorio.

3. CONTENUTI DEL PIANO

La Legge Regionale 08/2007 del 21/05/2007 « in materia di applicazione del Piano territoriale alla gestione del territorio del Comune di Marina di Massa » ha affidato al Comune di Marina di Massa il compito di elaborare il Piano dell'Arenile.

ELABORATI PRESCRITTIVI
- **Norme di Attuazione**



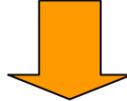
- **Elementi del Piano**
Tavole da P.1.1a P.1.27 - scala 1:2000
- Legenda



- Allegato 5: **Tabella delle superfici coperte**

Sindaco	Fabrizio Matteucci	Progettista	Arch. Alberto Mutti
Segretario Generale	Dott. Paolo Neri		Arch. Raffaella Bendazzi
Assessore Urbanistica	Gabrio Maraldi		Arch. Daniela Giunchi
Capo Area	Arch. Franco Stringa		Dott. Paolo Minguzzi
Capo Servizio	Arch. Alberto Mutti		Arch. Arlene Frassinetti
S.I.T.	Dott. Alessandro Morini	collaboratori	Geom. Maurizio Bentini
	Dott. Roberto Zenobi		Dott.ssa Paola Bissi
			Dott. Geol. Sergio Nannini
			Dott.ssa Angela Vistoli
		Segretaria	Franca Gordini

CASALBORSETTI

DATI GENERALI				STATO DI FATTO	PIANO ARENILE 2008	
LOCALITA'	CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE CONCESSIONE DEMANIALE MQ	(1) SUPERFICIE RILEVATA	SUPERFICIE SOSTENIBILE (SS) caratteristica modulare-	CARATTERISTICA INNOVATIVA
CASALBORSETTI-PRIMARO	02.001	Bagno Camping Adria	1.800,00	145,00	130,50	230,00
CASALBORSETTI-PRIMARO	02.002	Bagno Bambù	2.940,50	90,38	81,34	230,00
CASALBORSETTI-PRIMARO	02.003	Bagno Girasole	5.351,00	272,00	244,80	272,00
CASALBORSETTI-PRIMARO	02.004	Bagno Ventaglio	5.400,00	346,90	312,21	346,90
CASALBORSETTI-PRIMARO	02.005	Bagno Palm Beach	2.432,00	179,00	161,10	230,00
CASALBORSETTI-PRIMARO	02.006	Bagno Romeo	1.920,00	150,00	135,00	230,00
CASALBORSETTI-PRIMARO	02.007	Bagno Conchiglia	1.280,00	299,00	269,10	299,00
CASALBORSETTI-PRIMARO	03.001	Bagno New Molo	2.687,00	246,98	222,28	246,98
CASALBORSETTI-PRIMARO	03.002	Bagno Oasi	4.730,00	343,09	308,78	343,09
CASALBORSETTI-PRIMARO	03.003	Bagno Rist. Adriatico	3.929,00	239,20	215,28	239,20
CASALBORSETTI-PRIMARO	03.004	Bagno Kalipso	3.107,62	227,11	204,40	230,00
CASALBORSETTI-PRIMARO	03.005	Bagno Marevento	5.340,00	352,00	316,80	352,00
CASALBORSETTI-PRIMARO	03.006	Bagno Sole Luna	2.300,00	141,88	127,69	230,00
CASALBORSETTI-PRIMARO	03.007	Bar Lamone	414,42	77,19	69,47	82,00
CASALBORSETTI-PRIMARO	03.008	Area Polifunzionale	3.000,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	14		46.631,54	3.109,73	2.798,76	3.561,17
						
<p>(1) dati di stato di fatto aggiornati sulla base di quanto dichiarato nei Progetti Unitari e/o nelle concessioni edilizie rilasciate e riferiti alla "caratteristica modulare".</p> <p>---</p> <p>CASI PARTICOLARI:</p> <p>Lido di Savio:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se (1) < 150 = Sup Innovativa = 150 • Se (1) ≥ 150 = Sup. Innovativa = Sup. Rilevata • Stabilimenti balneari a pertinenza degli Alberghi Sup. Innovativa = Sup. Rilevata <p>Strutture particolari</p> <p>Società sportive veliche = 330,00 mq</p> <p>Rimessaggi Natanti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se (1) < 70 = 70. • Se (1) > 70 = conferma <p>Altre strutture presenti sull'Arenile:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se (1) < 150 = 150. • Se (1) > 150 = conferma. 					<p>SUPERFICIE SOSTENIBILE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se (1) < 230 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 15% • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 20% • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 25% • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 35% 	<p>SUPERFICIE INNOVATIVA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se (1) < 230 = 230 • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 5% • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 15% • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 25% <p>salvo Lido di Savio</p>
<p>La Scf può essere sostituita in tutto o in parte da Sct fermo restando il riferimento alla Tabella delle superfici coperte per la realizzazione della quota percentuale di Sct così come previsto dall'art. II.21, II.22, II.23.</p>						

MARINA ROMEA

DATI GENERALI				STATO DI FATTO	PIANO ARENILE 2008	
LOCALITA'	CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE CONCESSIONE DEMANIALE	(1) SUPERFICIE RILEVATA	SUPERFICIE SOSTENIBILE (SS) caratteristica modulare-	CARATTERISTICA INNOVATIVA
MARINA ROMEA	04.001	Bagno Boca Barranca	2.975,00	1.021,38	663,90	766,04
MARINA ROMEA	04.002	Bagno Mercurio	3.655,00	248,52	223,67	248,52
MARINA ROMEA	04.003	Bagno Diana	2.800,00	158,64	142,78	230,00
MARINA ROMEA	04.004	Bagno Carolina	2.850,00	201,54	181,39	230,00
MARINA ROMEA	04.005	Bagno Paolo	3.348,00	287,97	259,17	287,97
MARINA ROMEA	04.006	Bagno Costa Azzurra	2.548,00	373,61	336,25	373,61
MARINA ROMEA	04.007	Rimessaggio		34,20	30,78	70
MARINA ROMEA	04.008	Bagno Meridiana	3.365,55	237,08	213,37	237,08
MARINA ROMEA	04.009	Bagno Azzurro	6.480,00	1.017,08	661,10	762,81
MARINA ROMEA	04.010	Bagno Nettuno	5.046,00	442,94	398,65	442,94
MARINA ROMEA	04.011	Bagno Moderno	3.770,00	554,00	470,90	526,30
MARINA ROMEA	04.012	Bagno Susy	4.050,00	455,93	410,34	455,93
MARINA ROMEA	04.013	Bagno Pineta	4.000,00	242,10	217,89	242,10
MARINA ROMEA	04.014	Bagno Romea	4.165,00	262,51	236,26	262,51
MARINA ROMEA	04.015	Bagno Solidea	4.800,00	314,99	283,49	314,99
MARINA ROMEA	04.016	Bagno Aloha	6.000,00	270,48	243,43	270,48
MARINA ROMEA	04.017	Bagno Corallo Beach	4.900,00	290,69	261,62	290,69
MARINA ROMEA	04.018	Bagno Hawai	6.500,00	646,41	517,13	581,77
MARINA ROMEA	04.019	Bagno Sirenetta	6.500,00	371,14	334,03	371,14
MARINA ROMEA	04.020	Bagno Paradiso	4.000,00	465,17	395,39	441,91
MARINA ROMEA	04.021	Bagno Delfino	5.000,00	423,39	381,05	423,39
MARINA ROMEA	04.022	Bagno Graziella	3.200,00	318,06	286,25	318,06
MARINA ROMEA	04.023	Bagno Malaika	5.625,00	243,50	219,15	243,50
MARINA ROMEA	04.024	Bagno Marisa	4.000,00	345,93	311,34	345,93
MARINA ROMEA	04.025	Bagno Papiiriki	5.000,00	221,43	199,29	230,00
MARINA ROMEA	04.026	Bagno Luisa	4.400,00	251,49	226,34	251,49
MARINA ROMEA	04.042	Nuovo Rimessaggio	1.800,00	0,00	0,00	70,00
MARINA ROMEA	04.043	Area Polifunzionale	1.200,00	0,00	0,00	0,00
MARINA ROMEA	04.044	Area uso Kitesurf	5.000,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	29		116.977,55	9.700,18	8.104,95	9.289,16



<p>(1) dati di stato di fatto aggiornati sulla base di quanto dichiarato nei Progetti Unitari e/o nelle concessioni edilizie rilasciate e riferiti alla "caratteristica modulare".</p> <p>-----</p> <p>----</p> <p>CASI PARTICOLARI:</p> <p>Lido di Savio:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se (1) < 150 = Sup Innovativa = 150 • Se (1) ≥ 150 = Sup. Innovativa = Sup. Rilevata • Stabilimenti balneari a pertinenza degli Alberghi Sup. Innovativa = Sup. Rilevata <p>Strutture particolari</p> <p>Società sportive veliche = 330,00 mq</p> <p>Rimessaggi Natanti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se (1) < 70 = 70. • Se (1) > 70 = conferma <p>Altre strutture presenti sull'Arenile:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se (1) < 150 = 150. • Se (1) > 150 = conferma. 	<p>SUPERFICIE SOSTENIBILE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se (1) < 230 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 15% • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 20% • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 25% • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 35% 	<p>SUPERFICIE INNOVATIVA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se (1) < 230 = 230 • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 5% • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 15% • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 25% <p>salvo Lido di Savio</p>
<p>La Scf può essere sostituita in tutto o in parte da Sct fermo restando il riferimento alla Tabella delle superfici coperte per la realizzazione della quota percentuale di Sct così come previsto dall'art. II.21, II.22, II.23.</p>		

PORTO CORSINI

DATI GENERALI				STATO DI FATTO	PIANO ARENILE 2008	
LOCALITA'	CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE CONCESSIONE DEMANIALE	(1) SUPERFICIE RILEVATA	SUPERFICIE SOSTENIBILE (SS) -caratteristica modulare-	CARATTERISTICA INNOVATIVA
PORTO CORSINI	04.027	Bagno Tarifa	4.248,00	263,51	237,16	263,51
PORTO CORSINI	04.028	Bagno Buco	3.900,00	390,03	351,03	390,03
PORTO CORSINI	04.029	Bagno Villaggio del Sole	6.820,00	331,91	298,72	331,91
PORTO CORSINI	04.030	Bagno Mamarumba	7.238,00	819,19	614,39	696,31
PORTO CORSINI	04.031	Bagno Waikiki	4.960,00	454,95	409,46	454,95
PORTO CORSINI	04.041	ADRIATICO WIND CLUB	9.348,00	220,00	198,00	330,00
TOTALE	6		36.514,00	2.479,59	2.108,75	2.466,71
						
<p>(1) dati di stato di fatto aggiornati sulla base di quanto dichiarato nei Progetti Unitari e/o nelle concessioni edilizie rilasciate e riferiti alla "caratteristica modulare".</p> <p>-----</p> <p>CASI PARTICOLARI:</p> <p>Lido di Savio:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se (1) < 150 = Sup Innovativa = 150 • Se (1) ≥ 150 = Sup. Innovativa = Sup. Rilevata • Stabilimenti balneari a pertinenza degli Alberghi Sup. Innovativa = Sup. Rilevata <p>Strutture particolari</p> <p>Società sportive veliche = 330,00 mq</p> <p>Rimessaggi Natanti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se (1) < 70 = 70. • Se (1) > 70 = conferma <p>Altre strutture presenti sull'Arenile:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se (1) < 150 = 150. • Se (1) > 150 = conferma. 					<p>SUPERFICIE SOSTENIBILE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se (1) < 230 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 15% • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 20% • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 25% • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 35% 	<p>SUPERFICIE INNOVATIVA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se (1) < 230 = 230 • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 5% • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 15% • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 25% <p>salvo Lido di Savio</p>
<p>La Scf può essere sostituita in tutto o in parte da Sct fermo restando il riferimento alla Tabella delle superfici coperte per la realizzazione della quota percentuale di Sct così come previsto dall'art. II.21, II.22, II.23.</p>						

MARINA DI RAVENNA

DATI GENERALI				STATO DI FATTO	PIANO ARENILE 2008	
LOCALITA'	CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE CONCESSIONE DEMANIALE	(1) SUPERFICIE RILEVATA	SUPERFICIE SOSTENIBILE (SS) caratteristica modulare-	CARATTERISTICA INNOVATIVA
MARINA DI RAVENNA	05.001	Bagno La Piazzetta	5.700,00	381,49	343,34	381,49
MARINA DI RAVENNA	05.002	Bagno Ulisse	4.869,39	339,47	305,52	339,47
MARINA DI RAVENNA	05.003	Bagno Luana Beach	7.520,00	359,27	323,34	359,27
MARINA DI RAVENNA	05.004	Bagno Mokambo	4.640,00	296,48	266,83	296,48
MARINA DI RAVENNA	05.005	Bagno Nello Beach		765,07	612,06	688,56
MARINA DI RAVENNA	05.006	Bagno Waimea	4.890,00	550,93	468,29	523,38
MARINA DI RAVENNA	05.007	Bagno Boca Chica	7.238,00	343,92	309,53	343,92
MARINA DI RAVENNA	05.008	Bagno Park Hotel	2.908,00	222,60	200,34	230,00
MARINA DI RAVENNA	05.009	Bagno Mosquito Coast	5.100,00	240,66	216,59	240,66
MARINA DI RAVENNA	05.010	Bagno Obelix	6.120,00	290,00	261,00	290,00
MARINA DI RAVENNA	05.011	Bagno Carpe Diem	4.600,00	268,65	241,79	268,65
MARINA DI RAVENNA	05.012	Bagno Habana	4.960,00	329,61	296,65	329,61
MARINA DI RAVENNA	05.013	Bagno C.R.A.L. P.T.	6.000,00	499,30	424,41	474,34
MARINA DI RAVENNA	05.014	Bagno Iguana	5.100,00	402,90	362,61	402,90
MARINA DI RAVENNA	05.015	Bagno Hookipa	4.500,00	324,26	291,83	324,26
MARINA DI RAVENNA	05.016	Bagno Peter Pan	4.446,00	274,04	246,64	274,04
MARINA DI RAVENNA	05.017	Bagno Donna Rosa	7.495,00	222,80	200,52	230,00
MARINA DI RAVENNA	05.018	Bagno Lucciola	4.600,00	656,18	524,94	590,56
MARINA DI RAVENNA	05.019	Bagno Coco Loco	7.234,00	762,84	610,27	686,56
MARINA DI RAVENNA	05.020	Bagno Paradiso	5.655,00	412,44	371,20	412,44
MARINA DI RAVENNA	05.022	Bagno Taormina	4.336,40	436,74	393,07	436,74
MARINA DI RAVENNA	05.023	Bagno Tequila Sunrise	5.550,00	467,66	397,51	444,28
MARINA DI RAVENNA	05.024	Bagno Mambo Café	4.530,00	224,77	202,29	230,00
MARINA DI RAVENNA	05.025	Bagno Sottomarino Rivaverde	6.200,00	283,79	255,41	283,79
MARINA DI RAVENNA	05.026	Bagno Zanzibar	4.000,00	289,58	260,62	289,58
MARINA DI RAVENNA	05.027	Bagno Rondine	4.800,00	518,54	440,76	492,61
MARINA DI RAVENNA	05.028	Bagno Duna degli Orsi	7.214,90	331,48	298,33	331,48
MARINA DI RAVENNA	05.029	Bagno Dolce Lucia	4.800,00	556,28	472,84	528,47
MARINA DI RAVENNA	05.030	Bagno Totobar	7.350,00	667,61	534,09	600,85
MARINA DI RAVENNA	05.031	Bagno Astoria	5.440,00	325,47	292,92	325,47
MARINA DI RAVENNA	05.032	Bagno Kontiki	3.900,00	201,49	181,34	230,00
MARINA DI RAVENNA	05.033	Bagno Corallo	4.960,00	856,93	642,70	728,39
MARINA DI RAVENNA	05.034	Bagno Hana Bi	6.581,00	318,12	286,31	318,12
MARINA DI RAVENNA	05.035	Bagno Marisol	6.500,00	207,10	186,39	230,00
MARINA DI RAVENNA	05.036	Bagno Mio Capitano	4.600,00	209,88	188,89	230,00
MARINA DI RAVENNA	05.037	Bagno Charlie Bagno	5.283,00	318,42	286,58	318,42
MARINA DI RAVENNA	05.038	Bagno Oasi Beach Café	4.800,00	372,98	335,68	372,98
MARINA DI RAVENNA	05.039	Bagno Rosetta	3.900,00	206,36	185,72	230,00
MARINA DI RAVENNA	05.040	Bagno Ai Tamerici	7.200,00	224,76	202,28	370,00
MARINA DI RAVENNA	05.080	A.N.M.I		304,20	273,78	304,20
MARINA DI RAVENNA	05.081	COOPERATIVA BAGNINI DI SALVATAGGIO		25,73	23,16	25,73
MARINA DI RAVENNA	05.163	Bagno Colonia	9.000,00	(2) solo Spt	(2) solo Spt	(2) solo Spt
MARINA DI RAVENNA	05.164	Area Polifunzionale	3.000,00		0,00	0,00
TOTALE	42		217.520,69	15.290,80	13.218,38	15.007,70

<p>(1) dati di stato di fatto aggiornati sulla base di quanto dichiarato nei Progetti Unitari e/o nelle concessioni edilizie rilasciate e riferiti alla "caratteristica modulare".</p> <p>CASI PARTICOLARI: Lido di Savio: • Se (1) < 150 = Sup Innovativa = 150 • Se (1) ≥ 150 = Sup. Innovativa = Sup. Rilevata • Stabilimenti balneari a pertinenza degli Alberghi Sup. Innovativa = Sup. Rilevata Strutture particolari Società sportive veliche = 330,00 mq Rimessaggi Natanti: • Se (1) < 70 = 70. • Se (1) > 70 = conferma Altre strutture presenti sull'Arenile: • Se (1) < 150 = 150. • Se (1) > 150 = conferma.</p> <p>(2) Per il Bagno Colonia (05.163) e per il Bagno Terme(05.044) è prevista esclusivamente Spt per mq 350</p> <p>La Scf può essere sostituita in tutto o in parte da Sct fermo restando il riferimento alla Tabella delle superfici coperte per la realizzazione della quota percentuale di Sct così come previsto dall'art. II.21, II.22, II.23.</p>		
---	---	---

<p>SUPERFICIE SOSTENIBILE: • Se (1) < 230 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 15% • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 20% • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 25% • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 35%</p>	<p>SUPERFICIE INNOVATIVA: • Se (1) < 230 = 230 • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 5% • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 15% • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 25% salvo Lido di Savio</p>
--	--

PUNTA MARINA

DATI GENERALI				STATO DI FATTO	PIANO ARENILE 2008	
LOCALITA'	CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE CONCESSIONE DEMANIALE	(1) SUPERFICIE RILEVATA	SUPERFICIE SOSTENIBILE (SS) -caratteristica modulare-	CARATTERISTICA INNOVATIVA
PUNTA MARINA	05.041	Bagno Ruvido	3.200,00	333,94	300,55	333,94
PUNTA MARINA	05.042	Bagno B.B.King	5.400,00	552,00	469,20	524,40
PUNTA MARINA	05.043	Bagno Sangra	3.160,00	313,82	282,44	313,82
PUNTA MARINA	05.044	Bagno Terme	0,00	(2) solo Spt	(2) solo Spt	(2) solo Spt
PUNTA MARINA	05.045	Bagno Nariz	3.000,00	382,84	344,56	382,84
PUNTA MARINA	05.046	Bagno Kamala	2.490,00	268,30	241,47	268,30
PUNTA MARINA	05.047	Bagno Baloo	6.217,29	309,81	278,83	309,81
PUNTA MARINA	05.048	Bagno Mapa Beach	2.220,00	304,88	274,39	304,88
PUNTA MARINA	05.049	Bagno Mare Blu	3.400,00	434,23	390,81	434,23
PUNTA MARINA	05.050	Bagno Tre Pini	3.400,00	640,73	512,58	576,66
PUNTA MARINA	05.051	Bagno Olimpia	3.800,00	536,17	455,74	509,36
PUNTA MARINA	05.052	Bagno Vela	3.465,00	381,87	343,68	381,87
PUNTA MARINA	05.053	Bagno Wave	3.400,00	260,92	234,83	260,92
PUNTA MARINA	05.054	Bagno Wave2	3.716,00	383,35	345,02	383,35
PUNTA MARINA	05.055	Bagno Deris	5.656,35	497,61	422,97	472,73
PUNTA MARINA	05.056	Bagno 4 Venti	3.276,00	292,82	263,54	292,82
PUNTA MARINA	05.057	Bagno Pelo	3.400,00	398,72	358,85	398,72
PUNTA MARINA	05.058	Bagno Perla	3.200,00	301,40	271,26	301,40
PUNTA MARINA	05.059	Bagno Nautilus Beach	2.886,00	259,71	233,74	259,71
PUNTA MARINA	05.060	Bagno Bolognino	3.940,25	380,90	342,81	380,90
PUNTA MARINA	05.061	Bagno Bologna	3.719,21	633,68	506,94	570,31
PUNTA MARINA	05.062	Bagno Angolob	2.475,00	229,00	206,10	230,00
PUNTA MARINA	05.063	Bagno Ettore	2.205,00	201,98	181,78	230,00
PUNTA MARINA	05.064	Bagno Tiziano	2.600,00	427,01	384,31	427,01
PUNTA MARINA	05.065	Bagno Gianni	2.862,00	235,75	212,18	235,75
PUNTA MARINA	05.066	Bagno Miramare	2.700,00	970,73	728,05	825,12
PUNTA MARINA	05.067	Bagno Chicco Beach	3.220,00	310,00	279,00	310,00
PUNTA MARINA	05.068	Bagno Susanna	2.240,00	351,16	316,04	351,16
PUNTA MARINA	05.069	Bagno Casadei	2.194,50	387,51	348,76	387,51
PUNTA MARINA	05.070	Bagno Il David	1.952,50	333,63	300,27	333,63
PUNTA MARINA	05.071	Bagno Orchidea	1.480,50	264,88	238,39	264,88
PUNTA MARINA	05.072	Bagno Ventaglio	2.179,00	422,52	380,27	422,52
PUNTA MARINA	05.073	Bagno Rivaverde	2.118,48	278,69	250,82	278,69
PUNTA MARINA	05.074	Bagno Bellavista	2.000,00	285,00	256,50	285,00
PUNTA MARINA	05.075	Bagno Re di Denari	1.525,00	209,07	188,16	230,00
PUNTA MARINA	05.076	Bagno Mirella	1.575,00	267,45	240,71	267,45
PUNTA MARINA	05.077	Bagno Silvano	1.488,00	238,90	215,01	238,90
PUNTA MARINA	05.078	Bagno Meridiana	1.600,00	235,48	211,93	235,48
PUNTA MARINA	05.079	CENTRO OPERATIVO DI SALVATAGGIO		0,00	0,00	100,00
PUNTA MARINA	06.001	Centro Velico Punta Mar	3.253,00	297,33	267,60	330,00
PUNTA MARINA	06.002	Bagno Camping Adriano	1.822,00	266,00	239,40	266,00
PUNTA MARINA	06.003	Bagno Fiorella	1.794,00	412,60	371,34	412,60
PUNTA MARINA	06.004	Bagno Massimo	2.299,50	425,96	383,36	425,96
PUNTA MARINA	05.165	Area Polifunzionale	1.800,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	44		120.329,58	14.918,35	13.074,18	14.748,63



(1) dati di stato di fatto aggiornati sulla base di quanto dichiarato nei Progetti Unitari e/o nelle concessioni edilizie rilasciate e riferiti alla "caratteristica modulare".

CASI PARTICOLARI:

Lido di Savio:

- Se (1) < 150 = Sup Innovativa = 150
- Se (1) ≥ 150 = Sup. Innovativa = Sup. Rilevata
- Stabilimenti balneari a pertinenza degli Alberghi Sup. Innovativa = Sup. Rilevata

Strutture particolari

Società sportive veliche = 330,00 mq

Rimessaggi Natanti:

- Se (1) < 70 = 70.
- Se (1) > 70 = conferma

Altre strutture presenti sull'Arenile:

- Se (1) < 150 = 150.
- Se (1) > 150 = conferma.

SUPERFICIE SOSTENIBILE:

- Se (1) < 230 = (1) - 10%
- Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) - 10%
- Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 15%
- Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 20%
- Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 25%
- Se (1) ≥ 1000 = (1) - 35%

SUPERFICIE INNOVATIVA:

- Se (1) < 230 = 230
 - Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1)
 - Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 5%
 - Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 10%
 - Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 15%
 - Se (1) ≥ 1000 = (1) - 25%
- salvo Lido di Savio

(2) Per il Bagno Colonia (05.163) e per il Bagno Terme(05.044) è prevista esclusivamente Spt per mq 350

La Scf può essere sostituita in tutto o in parte da Sct fermo restando il riferimento alla Tabella delle superfici coperte per la realizzazione della quota percentuale di Sct così come previsto dall'art. II.21, II.22, II.23.

LIDO ADRIANO

DATI GENERALI				STATO DI FATTO	PIANO ARENILE 2008	
LOCALITA'	CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE CONCESSIONE DEMANIALE	(1) SUPERFICIE RILEVATA	SUPERFICIE SOSTENIBILE (SS) -caratteristica modulare-	CARATTERISTICA INNOVATIVA
LIDO ADRIANO	06.005	Bagno Alessandra	2.991,00	286,86	258,17	286,86
LIDO ADRIANO	06.006	Bagno Oasi		163,72	147,35	230,00
LIDO ADRIANO	06.007	Bagno Caesar	1.240,00	127,77	114,99	230,00
LIDO ADRIANO	06.008	Rimessaggio Natanti		80,00	72,00	80,00
LIDO ADRIANO	06.009	Bagno Sole		333,50	300,15	333,50
LIDO ADRIANO	06.010	Nautico Atlantis		200,00	180,00	200,00
LIDO ADRIANO	06.011	Bagno 007	2.600,00	795,00	636,00	715,50
LIDO ADRIANO	06.012	Bagno Calipso	2.025,00	316,04	284,44	316,04
LIDO ADRIANO	06.013	Motor Yachting Club		28,10	25,29	70,00
LIDO ADRIANO	06.014	Bagno Balena Allegra		460,00	391,00	437,00
LIDO ADRIANO	06.015	Splash Inn		30,00	27,00	30,00
LIDO ADRIANO	06.016	Bagno Arcobaleno		1.400,00	910,00	1.050,00
LIDO ADRIANO	06.017	Bagno Azzurra		405,00	364,50	405,00
LIDO ADRIANO	06.018	Bagno Granchio		535,00	454,75	508,25
LIDO ADRIANO	06.019	Bagno Cristallo	1.500,00	195,32	175,79	230,00
LIDO ADRIANO	06.020	Bagno Marina	841,00	274,83	247,35	274,83
LIDO ADRIANO	06.021	Il treno		200,00	180,00	200,00
LIDO ADRIANO	06.022	Bagno Sabbia D'Oro	770,00	324,66	292,19	324,66
LIDO ADRIANO	06.032	Rimessaggio natanti esistente		75,00	67,50	75,00
LIDO ADRIANO	06.023	Bagno Luna		197,10	177,39	230,00
LIDO ADRIANO	06.024	Bagno Corallo		138,62	124,76	230,00
LIDO ADRIANO	06.025	Bagno Giada		228,50	205,65	230,00
LIDO ADRIANO	06.026	Bagno Long Beach		229,33	206,40	230,00
LIDO ADRIANO	06.027	Bagno Tiramisù		291,73	262,56	291,73
LIDO ADRIANO	06.028	Rimessaggio Marina		25,73	23,16	70,00
LIDO ADRIANO	06.029	Nuovo Rimessaggio		150,00	135,00	150,00
LIDO ADRIANO	06.030	Bagno in corso di costruzione (permesso di costruire n. 711/2007)		298,98	269,08	298,98
LIDO ADRIANO	06.031	Le Vele		299,80	269,82	299,80
TOTALE	28		11.967,00	8.090,59	6.802,28	8.027,15

<p>(1) dati di stato di fatto aggiornati sulla base di quanto dichiarato nei Progetti Unitari e/o nelle concessioni edilizie rilasciate e riferiti alla "caratteristica modulare".</p> <p>-----</p> <p>----</p> <p>CASI PARTICOLARI: Lido di Savio: • Se (1) < 150 = Sup. Innovativa = 150 • Se (1) ≥ 150 = Sup. Innovativa = Sup. Rilevata • Stabilimenti balneari a pertinenza degli Alberghi Sup. Innovativa = Sup. Rilevata Strutture particolari Società sportive veliche = 330,00 mq Rimessaggi Natanti: • Se (1) < 70 = 70. • Se (1) > 70 = conferma Altre strutture presenti sull'Arenile: • Se (1) < 150 = 150. • Se (1) > 150 = conferma.</p>
--

	
<p>SUPERFICIE SOSTENIBILE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se (1) < 230 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 15% • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 20% • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 25% • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 35% 	<p>SUPERFICIE INNOVATIVA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se (1) < 230 = 230 • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 5% • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 15% • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 25% <p>salvo Lido di Savio</p>

La Scf può essere sostituita in tutto o in parte da Sct fermo restando il riferimento alla Tabella delle superfici coperte per la realizzazione della quota percentuale di Sct così come previsto dall'art. II.21, II.22, II.23.

LIDO DANTE

DATI GENERALI				STATO DI FATTO	PIANO ARENILE 2008	
LOCALITA'	CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE CONCESSIONE DEMANIALE	(1) SUPERFICIE RILEVATA	SUPERFICIE SOSTENIBILE (SS) -caratteristica modulare-	CARATTERISTICA INNOVATIVA
LIDO DI DANTE	07.001	Bagno del Passatore	750,00	488,61	415,32	464,18
LIDO DI DANTE	07.002	Bagno Susy	582,00	163,72	147,35	230,00
LIDO DI DANTE	07.003	Bagno Smeraldo	1.200,00	71,40	64,26	230,00
LIDO DI DANTE	07.004	Bagno Classe	1.518,00	315,92	284,33	315,92
LIDO DI DANTE	07.005	Deposito		28,18	0,00	28,18
LIDO DI DANTE	07.006	Circolo MO.BO		54,54	49,09	70
TOTALE	6		4.050,00	1.122,37	960,34	1.338,28



(1) dati di stato di fatto aggiornati sulla base di quanto dichiarato nei Progetti Unitari e/o nelle concessioni edilizie rilasciate e riferiti alla "caratteristica modulare".

CASI PARTICOLARI:

Lido di Savio:

- Se (1) < 150 = Sup Innovativa = 150
- Se (1) ≥ 150 = Sup. Innovativa = Sup. Rilevata
- Stabilimenti balneari a pertinenza degli Alberghi Sup. Innovativa = Sup. Rilevata

Strutture particolari

Società sportive veliche = 330,00 mq

Rimessaggi Natanti:

- Se (1) < 70 = 70.
- Se (1) > 70 = conferma

Altre strutture presenti sull'Arenile:

- Se (1) < 150 = 150.
- Se (1) > 150 = conferma.

SUPERFICIE SOSTENIBILE:

- Se (1) < 230 = (1) - 10%
- Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) - 10%
- Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 15%
- Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 20%
- Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 25%
- Se (1) ≥ 1000 = (1) - 35%

SUPERFICIE INNOVATIVA:

- Se (1) < 230 = 230
 - Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1)
 - Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 5%
 - Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 10%
 - Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 15%
 - Se (1) ≥ 1000 = (1) - 25%
- salvo Lido di Savio

La Scf può essere sostituita in tutto o in parte da Sct fermo restando il riferimento alla Tabella delle superfici coperte per la realizzazione della quota percentuale di Sct così come previsto dall'art. II.21, II.22, II.23.

LIDO CLASSE

DATI GENERALI				STATO DI FATTO	PIANO ARENILE 2008	
LOCALITA'	CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE CONCESSIONE DEMANIALE	(1) SUPERFICIE RILEVATA	SUPERFICIE SOSTENIBILE (SS) -caratteristica modulare-	CARATTERISTICA INNOVATIVA
LIDO DI CLASSE	08.001	Bagno Go-Go	3.930,00	302,77	272,49	302,77
LIDO DI CLASSE	08.002	Bagno Jamaica Beach	2.400,00	229,14	206,23	230,00
LIDO DI CLASSE	08.003	Circolo Nautico Le Dune	3.900,00	250,00	225,00	250,00
LIDO DI CLASSE	08.004	Bagno Venere	4.760,00	223,44	201,10	230,00
LIDO DI CLASSE	08.005	Bagno Pierpaolo	4.000,00	229,07	206,16	230,00
LIDO DI CLASSE	08.006	Bagno Serena	3.780,00	377,73	339,96	377,73
LIDO DI CLASSE	08.007	Bagno Vela Top Fun	4.495,50	186,47	167,82	230,00
LIDO DI CLASSE	08.008	Bagno Albatros	4.000,00	209,81	188,83	230,00
LIDO DI CLASSE	08.009	Bagno 2000	4.213,21	518,03	440,33	492,13
LIDO DI CLASSE	08.010	Bagno Katia	3.600,00	237,02	213,32	230,00
LIDO DI CLASSE	08.011	Bagno Sayonara	4.151,00	284,46	256,01	284,46
LIDO DI CLASSE	08.012	Bagno Lido "Pura Vida"	5.404,91	439,21	395,29	439,21
LIDO DI CLASSE	08.013	Bagno Rosa	5.102,50	268,71	241,84	268,71
LIDO DI CLASSE	08.014	Bagno Malù Beach	2.800,00	185,24	166,72	230,00
LIDO DI CLASSE	08.015	Bagno Marta	2.695,00	205,00	184,50	230,00
LIDO DI CLASSE	08.016	Bagno Vanni	2.950,00	213,22	191,90	230,00
LIDO DI CLASSE	08.017	Bagno Antonella	2.946,30	252,58	227,32	252,58
LIDO DI CLASSE	08.018	Bagno kayman	3.160,00	311,57	280,41	311,57
LIDO DI CLASSE	08.019	Circolo Nautico del Savio	5.961,00	295,00	265,50	330,00
LIDO DI CLASSE	08.021	Acqua Scivolo	950,00	76,72	69,05	150,00
LIDO DI CLASSE	08.022	Contro Senso Beach	2.000,00	145,00	130,50	150,00
LIDO DI CLASSE	08.023	Ex C.R.I.		15,00	0,00	15
LIDO DI CLASSE	08.024	La Capannina		843,30	632,47	716,80
TOTALE	23		77.199,42	6.298,49	5.502,74	6.417,98



<p>(1) dati di stato di fatto aggiornati sulla base di quanto dichiarato nei Progetti Unitari e/o nelle concessioni edilizie rilasciate e riferiti alla "caratteristica modulare".</p> <p>CASI PARTICOLARI: Lido di Savio: • Se (1) < 150 = Sup Innovativa = 150 • Se (1) ≥ 150 = Sup. Innovativa = Sup. Rilevata • Stabilimenti balneari a pertinenza degli Alberghi Sup. Innovativa = Sup. Rilevata Strutture particolari Società sportive veliche = 330,00 mq Rimessaggi Natanti: • Se (1) < 70 = 70. • Se (1) > 70 = conferma Altre strutture presenti sull'Arenile: • Se (1) < 150 = 150. • Se (1) > 150 = conferma.</p>	<p>SUPERFICIE SOSTENIBILE: • Se (1) < 230 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 15% • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 20% • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 25% • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 35%</p>	<p>SUPERFICIE INNOVATIVA: • Se (1) < 230 = 230 • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 5% • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 15% • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 25% salvo Lido di Savio</p>
<p>La Scf può essere sostituita in tutto o in parte da Sct fermo restando il riferimento alla Tabella delle superfici coperte per la realizzazione della quota percentuale di Sct così come previsto dall'art. II.21, II.22, II.23.</p>		

LIDO SAVIO

DATI GENERALI				STATO DI FATTO	PIANO ARENILE 2008	
LOCALITA'	CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE CONCESSIONE DEMANIALE	(1) SUPERFICIE RILEVATA	SUPERFICIE SOSTENIBILE (SS) -caratteristica modulare-	CARATTERISTICA INNOVATIVA
LIDO DI SAVIO	09.001	Rimessaggio Natanti		86,16	77,54	86,16
LIDO DI SAVIO	09.002	Bagno Belvedere		184,00	165,60	184,00
LIDO DI SAVIO	09.003	Bagno Lara		93,00	83,70	150,00
LIDO DI SAVIO	09.004	Bagno Azzurro		225,00	202,50	225,00
LIDO DI SAVIO	09.005	Bagno Paloma		144,40	129,96	150,00
LIDO DI SAVIO	09.006	Bagno Dera		140,00	126,00	150,00
LIDO DI SAVIO	09.007	Bagno Bikini		30,00	27,00	30,00
LIDO DI SAVIO	09.008	Bagno Tropicana		0,00	0,00	0,00
LIDO DI SAVIO	09.009	Bagno Paolo		212,87	191,58	212,87
LIDO DI SAVIO	09.010	Bagno Le Scogliere		230,00	207,00	230,00
LIDO DI SAVIO	09.012	Bagno Riviera		229,27	206,34	229,27
LIDO DI SAVIO	09.013	Bagno Riviera Soleluna		189,80	170,82	189,80
LIDO DI SAVIO	09.014	Bagno Apollonia		15,00	13,50	15,00
LIDO DI SAVIO	09.015	Bagno Classic		0,00	0,00	0,00
LIDO DI SAVIO	09.016	Bagno Asiago		0,00	0,00	0,00
LIDO DI SAVIO	09.017	Bagno Cavallino		126,00	113,40	150,00
LIDO DI SAVIO	09.018	Bagno Colorado		139,00	125,10	150,00
LIDO DI SAVIO	09.019	Bagno Cosmopol		0,00	0,00	15,00
LIDO DI SAVIO	09.020	Bagno S. Francisco		149,88	134,89	150,00
LIDO DI SAVIO	09.021	Bagno Acapulco		132,40	119,16	150,00
LIDO DI SAVIO	09.022	Bagno Coco Beach		168,00	151,20	168,00
LIDO DI SAVIO	09.023	Bagno Beach Volley		175,50	157,95	175,50
LIDO DI SAVIO	09.024	Bagno Rapa Nui Beach		275,16	247,64	275,16
LIDO DI SAVIO	09.025	Bagno Rossi's		39,00	35,10	39,00
LIDO DI SAVIO	09.026	Bagno Margarita	906,30	219,34	197,41	219,34
LIDO DI SAVIO	09.027	Bagno Gente di Mare 1	1.920,00	161,01	144,91	161,01
LIDO DI SAVIO	09.028	Bagno Levante	1.554,60	123,65	111,29	150,00
LIDO DI SAVIO	09.029	Bagno Italia	1.350,00	187,00	168,30	187,00
LIDO DI SAVIO	09.030	Bagno Internazionale	1.950,00	218,99	197,09	218,99
LIDO DI SAVIO	09.031	Bagno Lido	2.300,00	302,93	272,64	302,93
LIDO DI SAVIO	09.032	Bagno Roby	3.176,00	200,57	180,51	200,57
LIDO DI SAVIO	09.033	Bagno Elio	3.099,17	452,95	407,66	452,95
LIDO DI SAVIO	09.034	Bagno Patrizia	2.291,04	309,55	278,60	309,55
LIDO DI SAVIO	09.035	Bagno Beverly	1.400,00	192,02	172,82	192,02
LIDO DI SAVIO	09.036	Bagno Mediterraneo	2.136,00	239,41	215,47	239,41
LIDO DI SAVIO	09.037	Bagno Matisse	3.060,00	357,32	321,59	357,32
LIDO DI SAVIO	09.038	Bagno Kilauea	2.000,00	268,96	242,06	268,96
LIDO DI SAVIO	09.039	Bagno Gino	3.135,00	215,15	193,63	215,15
LIDO DI SAVIO	09.040	Bagno Banana Beach	2.295,00	105,91	95,32	150,00
LIDO DI SAVIO	09.041	Bagno Nettuno	2.970,00	430,58	387,52	430,58
LIDO DI SAVIO	09.042	Bagno Milano	3.238,20	264,09	237,68	264,09
LIDO DI SAVIO	09.043	Bagno Oscar	2.790,00	313,00	281,70	313,00
LIDO DI SAVIO	09.044	Bagno Marco		0,00	0,00	0,00
LIDO DI SAVIO	09.045	Bagno Lima		20,00	0,00	20,00
LIDO DI SAVIO	09.046	Bagno Sagittario	1.000,00	134,07	120,66	150,00
TOTALE	46		42.571,31	7.700,94	6.912,85	7.927,63



(1) dati di stato di fatto aggiornati sulla base di quanto dichiarato nei Progetti Unitari e/o nelle concessioni edilizie rilasciate e riferiti alla "caratteristica modulare".

CASI PARTICOLARI:

Lido di Savio:
 • Se (1) < 150 = Sup Innovativa = 150
 • Se (1) ≥ 150 = Sup. Innovativa = Sup. Rilevata
 • Stabilimenti balneari a pertinenza degli Alberghi Sup. Innovativa = Sup. Rilevata
 Strutture particolari
 Società sportive veliche = 330,00 mq
 Rimessaggi Natanti:
 • Se (1) < 70 = 70.
 • Se (1) > 70 = conferma
 Altre strutture presenti sull'Arenile:
 • Se (1) < 150 = 150.
 • Se (1) > 150 = conferma.

SUPERFICIE SOSTENIBILE:

• Se (1) < 230 = (1) - 10%
 • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) - 10%
 • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 15%
 • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 20%
 • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 25%
 • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 35%

SUPERFICIE INNOVATIVA:

• Se (1) < 230 = 230
 • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1)
 • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 5%
 • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 10%
 • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 15%
 • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 25%

salvo Lido di Savio

La Scf può essere sostituita in tutto o in parte da Sct fermo restando il riferimento alla Tabella delle superfici coperte per la realizzazione della quota percentuale di Sct così come previsto dall'art. Il.21, Il.22, Il.23.