



Comune di **Ravenna**



VIVA DANTE

RAVENNA 1321-2021

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 3 – “Assetto del territorio”

SEDUTA DEL: 18/06/2021

inizio seduta ore: **15:10**

PRESENTI \PER L'UFFICIO: Av. A. Savoia;

PRESIDENTE: M. Turchetti

SEGRETARIA: C. Gramantieri

ASSESSORE: Federica Del Conte;

ESPERTI ESTERNI: Arch. Pettinato per Ama Ravenna;

COMMISSIONE CONSILIARE ASSETTO DEL TERRITORIO C3

Cognome e Nome	Delegato: Cognome e nome	Gruppo	presente	ora entrata	ora uscita definitiva
Marco Turchetti		Partito Democratico	x	15:00	16:02
Alvaro Ancisi		Lista per Ravenna	x	15:05	16:02
Lorenzo Margotti		Partito Democratico	x	15:07	16:02
Patrizia Strocchi		Partito Democratico	x	15:00	16:02
Michele Distaso		Sinistra per Ravenna	X	15:00	16:02
Chiara Francesconi		Partito Repubblicano It.	x	15:08	16:02
Daniele Perini		Ama Ravenna	x	15:05	16:02
Marco Maiolini		Gruppo Misto	/	/	/
Nicola Pompignoli	Alessandro Pini	Lega Nord	x	15:08	16:02
Alberto Ancarani		Forza Italia	x	15:08	16:02
Veronica Verlicchi		La Pigna	A.G.	/	/
Massimo Manzoli		Ravenna in Comune	A.G.	/	/
Samantha Tardi		CambieRà	A.G.	/	/
Mariella Mantovani		Articolo UNO	x	15:00	16:02
Raoul Minzoni		Italia Viva	X	15:00	16:02
Massimiliano Alberghini		Gruppo Alberghini	A.G.	/	/

Ordine del Giorno della seduta:

1. Approvazione verbali sedute precedenti;
2. **Punto 2 all'odg: “PD 145/2021 RATEIZZAZIONE E PROROGA DEL VERSAMENTO DEGLI IMPORTI SANZIONATORI IN MATERIA EDILIZIO-URBANISTICA E DEL PAESAGGIO (DPR 380/01, L.R. 23/04, D.LGS. 42/04) OLTRE CHE DELL'ULTIMA RATA, A SALDO, DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO.**
3. Varie ed eventuali. varie ed eventuali

Approvato in data: 19/07/2021

La Segretaria
Caterina Gramantieri

Il Presidente della
Commissione Consiliare n. 3
Marco Turchetti



Comune di Ravenna



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 3 – “Assetto del territorio”

Inizio seduta ore **15:10**

Presiede la seduta il Consigliere **Marco Turchetti**, in qualità di **Presidente della Commissione Consiliare Assetto del Territorio**.

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale per la sua validità, dichiara aperta la seduta.

Punto 1 all'odg: approvazione verbali precedenti

Presidente in accordo con i commissari, propone di utilizzare la modalità del silenzio-assenso e indica come astenuti i consiglieri che siano risultati assenti nelle sedute oggetto di approvazione.

Risultano, pertanto, approvato dalla commissione 3 il seguente verbale:

- **verbale C3 del 2021/03/18 a maggioranza dei presenti (astenuti i consiglieri Minzoni, Pini, perché assenti alla seduta)**

Punto 2 all'odg: “**PD 145/2021 RATEIZZAZIONE E PROROGA DEL VERSAMENTO DEGLI IMPORTI SANZIONATORI IN MATERIA EDILIZIO-URBANISTICA E DEL PAESAGGIO (DPR 380/01, L.R. 23/04, D.LGS. 42/04) OLTRE CHE DELL'ULTIMA RATA, A SALDO, DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO;**”

Il **Presidente** lascia la parola all'assessore Del Conte per l'illustrazione dell'argomento.

Del Conte: Si tratta di una delibera che propone una serie di misure straordinarie e temporanee, valevoli fino al 31-12-2022, che consentono a cittadini e imprese di prorogare e rateizzare l'ultima rata del contributo di costruzione e tutti gli importi sanzionatori connessi a procedimenti edilizi oltre indennità risarcitoria. A seguito della grave difficoltà economica che sta attraversando il paese a causa della pandemia da Covid-19 abbiamo ritenuto importante rinnovare queste misure di aiuto a cittadini e imprese.

Savoia: Stiamo affrontando il quinto rinnovo di questa delibera che riproduce nella sostanza e nelle modalità quelle precedenti salvo qualche piccola variazione. Le modifiche sono state a cadenza biennale anche per andare a rimodulare in base alle esigenze riscontrate dagli uffici e alle modifiche di normative che si susseguono in continuazione. Questo è un provvedimento che ha funzionato in questi anni e che ha l'obiettivo in primo luogo di agevolare i cittadini e le imprese che spesso si trovano nella situazione di dover regolarizzare opere abusive, o situazioni di difformità anche molto risalenti nel tempo: e ciò per realizzare interventi edilizi nuovi sul proprio immobile o interventi che possono accedere a incentivi /agevolazioni previsti da normative nazionali per il recupero del patrimonio edilizio esistente, efficientamento energetico, sismico etc. oppure perché gli interessati devono procedere alla vendita del proprio immobile, etc...

Le sanzioni contemplate in questo provvedimento fanno capo alla normativa nazionale ovvero il dpr 380/2001, alla legge regionale 23/2004 e al d.lgs. 42 del 2004 che disciplina la normativa di tutela del paesaggio; la possibilità di proroga comprende anche, come nelle precedenti delibere, l'ultima rata a saldo del contributo di costruzione, per la quale sono previste due rate entro un anno. Diversamente il saldo oggi dovrebbe tassativamente avvenire entro il primo triennio di validità del titolo edilizio.

Abbiamo confermato sostanzialmente le modalità di proroga / rateizzazione già previste nell'ultima delibera, mantenendo la prorogabilità per importi superiori a 2.000€ e abbiamo individuato 4 scaglioni così suddivisi: fino a 10.000 € sono previste due rate da versare entro 12 mesi; per importi tra 10.000€ e i 15.000€ sono previste tre rate da pagare in 18 mesi; poi l'ultimo scaglione della precedente delibera è stato suddiviso a sua volta in due: e quindi uno scaglione che va da 15.000 a 25.000 euro che prevede 4 rate entro 24 mesi e l'ultimo scaglione per gli importi più consistenti superiori ai 25.000 da pagare sempre in quattro rate ma in 30 mesi. Qualora ci siano degli inadempimenti ovvero non siano rispettate le scadenze stabilite, la posizione viene trasmessa a Ravenna entrate per il recupero coattivo delle somme. L'istanza di proroga va presentata entro i 60 giorni di rito previsti nell'ordinanza dai proprietari con allegata la motivazione posta a fondamento della richiesta di rateizzazione.



Comune di **Ravenna**



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 3 – “Aspetto del territorio”

Pettinato: Vorrei che spiegasse meglio le tempistiche per la presentazione dell’istanza o comunicazione di richiesta di proroga.

Savoia: Questa informazione è scritta nella delibera: nei 60 giorni dalla notifica del provvedimento va presentata l’istanza con i suoi allegati e debitamente motivata. Le richieste di proroga pervengono generalmente nei tempi, e ovviamente è una istanza a cui noi rispondiamo. Gli uffici sono comunque sempre a disposizione per rispondere a quesiti.

La Commissione Consiliare Permanente n. 3 “esprime parere FAVOREVOLE per ” PD 145/2021 RA-TEIZZAZIONE E PROROGA DEL VERSAMENTO DEGLI IMPORTI SANZIONATORI IN MATERIA EDILIZIO-URBANISTICA E DEL PAESAGGIO (DPR 380/01, L.R. 23/04, D.LGS. 42/04) OLTRE CHE DELL'ULTIMA RATA, A SALDO, DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO”

	Gruppi Consiliari presenti	Parere
	Gruppo Partito Democratico	FAVOREVOLE
	Gruppo Sinistra per Ravenna	FAVOREVOLE
	Gruppo Partito Repubblicano Italiano	FAVOREVOLE
	Gruppo AMA Ravenna	FAVOREVOLE
	Gruppo Cambierà	A.G.
	Gruppo Lega Nord	FAVOREVOLE
	Gruppo Lista per Ravenna	CONSIGLIO
	Gruppo Forza Italia	CONSIGLIO
	Gruppo La Pigna	A.G.
	Gruppo Ravenna in Comune	A.G.
	Gruppo Misto	assente
	Gruppo Art. UNO	FAVOREVOLE
	Gruppo Italia Viva	FAVOREVOLE
	Gruppo Alberghini	A.G.

La commissione si conclude alle 16.02

Approvato in data 19/07/2021

La Segretaria
Caterina Gramantieri

Il Presidente della
Commissione Consiliare n. 3
Marco Turchetti