

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 1 – “Affari Istituzionali, Partecipazione e Sicurezza”

Verbale seduta Commissione n. 1 del 06/08/2021

Approvata in C1 all'unanimità

Il giorno venerdì 6 agosto 2021 alle ore 15.00 si è svolta la Commissione consiliare n. 1 “Affari Istituzionali, Partecipazione e Sicurezza”, **in videoconferenza**, nel rispetto del disciplinare approvato con atto del Presidente del Consiglio comunale PG 65207/2020 del 08/04/2020, per discutere il seguente ordine del giorno:

- esame deliberazione PD 213/'21 avente ad oggetto:  
**“Scioglimento della Fondazione ‘Dopo di Noi’ e devoluzione del patrimonio a ente con fini analoghi per la prosecuzione dell’attività assistenziale presso l’immobile ex scuola elementare di Torri di Mezzano approvazione”;**
- eventuale approvazione verbali sedute precedenti;
- varie ed eventuali.

Cognome e nome	Delegato: Cognome e nome	Gruppo consiliare	presente	ora entrata	ora uscita definitiva
Alberghini Massimiliano	-	Alberghini	X	15.00	15.36
Ancarani Alberto	-	Forza Italia	X	15.11	15.36
Ancisi Alvaro	-	Lista per Ravenna	X	15.00	15.36
Baldrati Idio	-	PD	X	15.00	15.36
Barattoni Alessandro	Campidelli Fiorenza	PD	X	15.00	15.36
Distaso Michele	-	Sinistra per Ravenna	X	15.00	15.36
Francesconi Chiara	-	PRI	ASSENTE	-	-
Maiolini Marco	-	Gruppo Misto	X	15.00	15.36
Mantovani Mariella	-	Articolo UNO	ASSENTE	-	-
Manzoli Massimo	-	Ravenna in Comune	ASSENTE	-	-
Minzoni Raoul	-	Italia Viva	ASSENTE	-	-
Perini Daniele	-	Ama Ravenna	X	15.00	15.36
Pompignoli Nicola	-	Lega Nord	X	15.00	15.36
Sbraglia Fabio	Strocchi Patrizia	PD	X	15.00	15.36
Tardi Samantha	-	CambieRà	ASSENTE	-	-
Verlicchi Veronica	-	La Pigna	X	15.00	15.36

I lavori hanno inizio alle ore 15.06

Proceduto all'approvazione del verbale della C1 del 02/08/2021, il vice Presidente **Michele Distaso**, che oggi funge da Presidente, data l'assenza della presidente Samantha Tardi, introduce brevemente l'odg in esame, proposta di deliberazione PD 213/'21 avente ad oggetto: **"Scioglimento della Fondazione 'Dopo di Noi' e devoluzione del patrimonio a ente con fini analoghi per la prosecuzione dell'attività assistenziale presso l'immobile ex scuola elementare di Torri di Mezzano approvazione"**;

Come ricorda l'assessora **Valentina Morigi** nel 2019 il Consiglio comunale ha approvato il recesso del Comune di Ravenna dalla Fondazione "Dopo di Noi", una Fondazione sorta nel 2002, "con tutta una serie di soci", animata da uno scopo certo nobile, vale a dire quello di prendersi cura di una parte di vita delle persone con disabilità quando vengono a mancare i genitori, i "caregiver", i tutori di riferimento.

La situazione ha subito una costante evoluzione, nel 2004 è stato reso operativo il Fondo socio-sanitario regionale, con la legge sul "Dopo di noi" e, nel corso degli anni, la stragrande maggioranza dei soci ha abbandonato la Fondazione, sino al già ricordato recesso da parte del nostro Comune, nel 2019.

Comunque, l'immobile di Torri di Mezzano, sede dello svolgimento dei servizi socio-sanitari-residenziali dedicato a soggetti disabili, conserva la propria operatività, legato alla Fondazione, tuttora presente.

Oggi si propone lo scioglimento di "Dopo di noi", l'individuazione del liquidatore e il conferimento dell'immobile in cui vengono gestiti i servizi all'attuale ente gestore, cioè al Consorzio Selenia.

Quali i perché di tale scelta? è fattibile?

Senz'altro, spiega Morigi, poiché le finalità del Consorzio risultano le medesime della Fondazione: infatti non si muta l'oggetto sociale e "lasciamo" un immobile gravato di un mutuo a causa di lavori di ristrutturazione significativi, portati avanti negli anni: pertanto il soggetto gestore si accolla l'immobile, ma pure il debito residuo, legato alle operazioni di ampliamento e ristrutturazione realizzate.

La struttura, val la pena sottolinearlo in maniera adeguata, "è vincolata, è un diritto di superficie, non viene regalata" e il Comune di Ravenna, titolare della nuda proprietà, potrà un giorno rientrare in possesso di quell'immobile, allo scadere del diritto di superficie.

Oggi, si inserisce la dirigente **Daniela Poggiali**, l'intera legislazione regionale ha assunto una nuova direzione, volta a privilegiare interventi più diretti da parte dei gestori, tant'è vero che "noi" acceleriamo l'iter, dalla Fondazione al soggetto gestore, alla Cooperativa sociale San Vitale (già Consorzio San Vitale), peraltro presente anche nell'attuale cda, con il mantenimento di tutti i servizi.

Quanto ai servizi, appunto, essi sono di natura residenziale e restano invariati, dopo un rilevante intervento strutturale, "di qualità", condotto sull'immobile.

Il soggetto accreditato è "Progetto Crescita - Consorzio Selenia", e il servizio va definito quale servizio residenziale per disabili adulti.

Premesso di conoscere piuttosto bene la Fondazione "Dopo di Noi", la sua storia, la creazione, le attività, anche le vicissitudini, almeno sino ad una certa data, **Idio Baldrati**, tra l'altro pure membro del cda, sottolinea di non essere troppo stupito per "questa evoluzione, un poco figlia dei tempi".

La Fondazione, titolare del diritto di superficie dell'immobile (di proprietà del Comune), mostrava

grosse difficoltà nel far fronte agli impegni connessi alla ristrutturazione, anche perché le auspiccate donazioni da parte delle famiglie in realtà non si sono mai verificate.

Le norme sono mutate, le tipologie di intervento, sia statali che regionali, hanno portato alla costituzione di centri socio-riabilitativi residenziali, con il Fondo regionale per la Non Autosufficienza impegnato a garantire, anche con finanziamenti, la permanenza delle persone.

Quindi quasi totale assenza di donazioni, anche perché, alla fin fine, in caso di necessità i figli e le loro esigenze trovavano comunque risposta, indipendentemente dal patrimonio familiare.

Non ha certo aiutato la mancanza di istituti giuridici tesi a favorire le donazioni: soltanto di recente un intervento legislativo ha “sdoganato” il trust, strumento inglese che ancora non è stato recepito in toto dalla nostra cultura.

Nell’insieme, a giudizio del Consigliere, la Fondazione ha saputo sviluppare un’opera meritoria di sensibilizzazione presso l’opinione pubblica attraverso convegni, raccolte fondi, etc.

Vi è stato un intervento oneroso, pari a circa 1.600.000 euro, non certo banale e, anche il diritto di superficie passa al gestore; il Comune si ritrova, dopo vent’anni, con un immobile riqualificato in modo efficace.

**Patrizia Strocchi** desidera conoscere se dal 2002 ad oggi si sono registrate donazioni di patrimoni da parte delle famiglie e, in caso affermativo, come esse verranno trattate nel passaggio al nuovo gestore.

Anche **Alvaro Ancisi** precisa di aver guardato sempre con interesse e favore all’iniziativa, mentre **Poggiali**, in risposta a Strocchi, spiega come non vi siano state donazioni patrimoniali, ma soltanto interventi con il 5 % e donazioni economiche in occasione di lutti, funerali di ospiti della struttura.

*Espressione di parere proposta di delibera PD 213/21 avente ad oggetto: “Scioglimento della Fondazione ‘Dopo di Noi’ e devoluzione del patrimonio a ente con fini analoghi per la prosecuzione dell’attività assistenziale presso l’immobile ex scuola elementare di Torri di Mezzano approvazione”;*

<b>Gruppi Consiliari presenti</b>	<b>Parere</b>
• Gruppo Partito Democratico	FAVOREVOLE
• Gruppo Art.1	ASSENTE
• Gruppo Forza Italia	FAVOREVOLE
• Gruppo CambieRA	ASSENTE
• Gruppo Lista per Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Lega Nord	IN CONSIGLIO
• Gruppo AMA Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Sinistra per Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Ravenna in Comune	ASSENTE
• Gruppo Partito Repubblicano Italiano	ASSENTE
• Gruppo La Pigna	FAVOREVOLE
• Gruppo Misto	FAVOREVOLE
• Gruppo Italia Viva	ASSENTE
• Gruppo Alberghini	FAVOREVOLE

I lavori hanno termine alle ore 15.36.

p. Il Presidente della commissione 1  
Michele Distaso

Il segretario verbalizzante commissione 1  
Paolo Ghiselli



COMUNE DI RAVENNA  
Consiliare Permanente n. 1  
"Affari Istituzionali, Partecipazione, Sicurezza"

Allegato alla proposta di delibera:

PD 213/2021 "Sciogli meno Fondazione Dopo di Noi"

nella Consiliare Permanente n.1 "Affari istituzionali, Partecipazione, Sicurezza", discussa la proposta di deliberazione consiliare in oggetto, nella sua seduta del 6/8 /2021... esprime il seguente parere:

Gruppi Consiliari presenti	Parere
<input type="checkbox"/> Gruppo Partito Democratico	Favorevole
<input type="checkbox"/> Gruppo Forza Italia	Favorevole
<input type="checkbox"/> Gruppo Lista per Ravenna	Favorevole
<input type="checkbox"/> Gruppo CambieRà	Assente
<input type="checkbox"/> Gruppo Misto	Favorevole
<input type="checkbox"/> Gruppo Lega Nord	In Consiglio
<input type="checkbox"/> Gruppo Sinistra per Ravenna	Favorevole
<input type="checkbox"/> Gruppo Ama Ravenna	Favorevole
<input type="checkbox"/> Gruppo Partito Repubblicano Italiano	Assente
<input type="checkbox"/> Gruppo La Pigna	Favorevole
<input type="checkbox"/> Gruppo Ravenna in Comune	Assente
<input type="checkbox"/> Gruppo Art. 1 - MDP	Assente
<input type="checkbox"/> Gruppo Italia Viva	Assente
<input type="checkbox"/> Gruppo Alberghini	Favorevole

MODIFICHE AL TESTO

~~NO~~

SI (vedi nota)

Nota: (sintetici riferimenti alle concordate modifiche da apportare al testo)

.....  
.....

Il Presidente

\_\_\_\_\_ Michele Distaso \_\_\_\_\_

Michele Distaso

Il Segretario

\_\_\_\_\_ Pat Fiaschi \_\_\_\_\_