



**COMUNE DI RAVENNA**  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

1<sup>a</sup> CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO**

**ADOZIONE POC DELL'ARENILE 2015**

L'anno **2015** il giorno **sedici** del mese di **Luglio** alle ore **15:30**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza la Sig.ra **MOLDUCCI LIVIA**, Presidente del Consiglio

Assiste il **DOTT. NERI PAOLO**, Segretario Generale

**Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:**

Presente		Presente	
S	MATTEUCCI FABRIZIO – Sindaco	S	MORIGI ILARIA
S	ANCARANI ALBERTO	S	PERINI DANIELE
N	ANCISI ALVARO	N	RAVAIOLI ROBERTO
S	BALDINI FRANCESCO	S	RUBBOLI DIEGO
S	BALDRATI IDIO	N	SANTARELLA FRANCESCA
S	BARATTONI ALESSANDRO	S	SAVORELLI SILVIA
S	BARONCINI GIANANDREA	S	SBARAGLIA FABIO
S	BRUNELLI VALENTINA	S	STAMPA SIRIO
N	BUCCI MAURIZIO	S	STROCCHI PATRIZIA
N	BUONOCORE DAVIDE	S	TARRONI ANDREA
S	CAVICCHIOLI MATTEO	N	VANDINI PIETRO
S	DI MARTINO DENIS	S	ZAMPIGA ANTONIO
S	FOSCHINI NEREO		
N	FUSSI ALBERTO		
S	GATTI LORENZO		
N	GRANDI NICOLA		
S	GUERRA PAOLO		
S	LIPPI BENEDETTA		
S	MANTOVANI MARIELLA		
N	MINZONI RAOUL		
S	MOLDUCCI LIVIA		

**sono presenti altresì, senza diritto di voto, i seguenti consiglieri aggiunti:**

N	HILA MIRELA
N	SULEMANSKI MEHO

Il Presidente del Consiglio Comunale apre la discussione sulla proposta di deliberazione informando il consesso che sono pervenuti alla presidenza n. 6 emendamenti di cui cinque presentati dal consigliere Guerra (Lega Nord) e uno dalla consigliera Savorelli (PD) e che su tali emendamenti sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Dirigenti competenti, come risulta dai documenti depositati agli atti.

Il Presidente comunica che è stato altresì presentato un ordine del giorno attinente la proposta di deliberazione a firma del consigliere Guerra (Lega Nord) di cui al documento P.G. n. 96916/2015 depositato agli atti che, a norma dell'art. 46, comma 5, del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, verrà discusso congiuntamente alla presente proposta di deliberazione e posto in votazione dopo la medesima.

Il dibattito si sviluppa pertanto anche in merito agli emendamenti e all'ordine del giorno che viene illustrato dal consigliere presentatore.

Durante l'illustrazione degli emendamenti la dirigente Capo Area Responsabile del Servizio Progettazione Urbanistica, dott.ssa Paola Bissi, propone, come già evidenziato negli specifici pareri tecnici, la ri-formulazione dell'art. 45 c.5 del POC Arenile 2015, in caso di accoglimento degli emendamenti dei consiglieri Savorelli e Guerra (n. 4) correlati al medesimo; tale ri-formulazione rende congruente il contenuto di entrambi gli emendamenti in un unico testo coordinato ed integrato.

I consiglieri ritengono condivisibile la proposta della dirigente per cui ritirano gli emendamenti relativi all'art. 45 c.5 del POC Arenile 2015 e sottoscrivono a firma congiunta una nuova versione dell'emendamento che recepisce la proposta avanzata dalla dirigente di testo coordinato ed integrato.

Il Presidente informa altresì che è stato presentato, in corso di seduta, un emendamento da parte del consigliere Ancisi (Lista per Ra) in merito al quale la dirigente esprime parere negativo per le argomentazioni che di seguito si riportano:

“Non si ritiene di competenza del Piano dell'Arenile definire le tipologie di materiale che possono essere utilizzati per il ripascimento o la sua provenienza, stante che detti aspetti sono disciplinati da specifiche normative sovraordinate, anche in relazione all'atto di coordinamento regionale che stabilisce che i piani non devono riportare norme sovraordinate.

Si sottolinea altresì che la norma individua la tipologia di materiale che può essere utilizzata per ripascimento in base alle caratteristiche chimico-fisiche del materiale, che si può verificare solo in base a specifiche caratterizzazioni, e non invece in base alla provenienza, come richiede l'emendamento.

Da ultimo rilevo che il solo riferimento alla classe A1 non è precisa, stante che il citato Manuale prevede che per ripascimento possono essere utilizzate la classe A1 per “spiagge emerse” e anche classe A2 per le “spiagge sommerse”.

Il Segretario Generale nell'espressione del parere previsto all'art. 44, comma 6, Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, recepisce le considerazioni tecniche espresse dal Capo Area in corso di seduta.

Nel corso della presentazione il Consigliere Guerra ritira i propri emendamenti n. 3 e n. 4 bis e pertanto il Presidente comunica che gli stessi non verranno posti in votazione.

La consigliera Morigi (SEL) propone una modifica al testo dell'emendamento all'art. 45 c.5 del POC Arenile 2015, a firma congiunta dei consiglieri Savorelli e Guerra, che viene accettata dagli stessi ai sensi dell'art. 46, comma 3 del Regolamento sul

funzionamento del Consiglio Comunale e pertanto il testo viene riformulato recependo la modifica della consigliera Morigi.

Terminata la discussione e le dichiarazioni di voto dei diversi gruppi consiliari su tutti gli atti in discussione, come si evince da verbale di seduta a cui si fa rinvio, si procede alla votazione degli emendamenti nel rispetto delle modalità prescritte dall'art. 81, comma 5 lett. b), del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, con il seguente risultato:

- **Emendamento n. 1 del consigliere Paolo Guerra (Lega Nord):**

*CAPO 1 - COMPONENTI IDOREGGEOMORFOLOGICHE VEGETAZIONALI ED .....*

all'Art. 18 c.2 lettera c) punto 3

In alternativa al metodo delle gabbionate e a titolo sperimentale, per le strutture precarie fisse situate a una distanza inferiore o uguale a ml.30 dalla linea di battigia, e in ogni altro caso ove nel quale si dovesse ravvisare l'esigenza, è consentita l'installazione di palancole.....

presenti 24 votanti 24 astenuti //

voti favorevoli 2 voti contrari 22 F.I., PD, NCD, 5 STELLE, SEL, FED.SIN., SINDACO E PRESIDENTE

L'emendamento è respinto.

- **Emendamento n. 2 del consigliere Paolo Guerra (Lega Nord):**

All'art.33 c.5

Agli stabilimenti balneari con spiagge molto profonde (>/= - maggiori o uguali - a 200 metri da Asf alla linea di battigia) al fine di dare un servizio più adeguato alla clientela la possibilità è consentito installare chioschi ..... *omissis* ..... della superficie di 6 mq ed altezza massima di 2,5 m;

presenti 24 votanti 24 astenuti //

voti favorevoli 22 voti contrari 2 5 STELLE E FED.SIN.

L'emendamento è approvato.

- **Emendamento all'art. 45 c.5 dei consiglieri Guerra (Lega Nord) e Savorelli (PD) così come riformulato con le modifiche della consigliera Morigi (SEL).**

Non sono ammesse in ~~alcun modo~~ occupazioni di spiaggia libera.

Sono fatte salve le occupazioni temporanee esclusivamente finalizzate a pubblici eventi di carattere occasionale e di breve durata (max quindici giorni), previa autorizzazione, con esclusione del trattenimento danzante.

Resta altresì la possibilità di rilasciare autorizzazioni con carattere di straordinarietà, previa delibera di Giunta Comunale, per pubblici eventi temporanei di durata superiore che rivestano carattere di eccezionalità e rilevanza turistica/economica per il territorio.

Devono in ogni caso essere mantenuti liberi gli accessi all'arenile, per una fascia di metri 3.30.

presenti 24 votanti 24 astenuti //  
voti favorevoli 22 voti contrari 2 5 STELLE E FED.SIN.

L'emendamento è approvato.

- **Emendamento del consigliere Ancisi (Lista per Ra)**

È ammesso il ripascimento dell'arenile tramite materiale di escavo dai fondali marini della classe A1 di cui al Manuale per la movimentazione di sedimenti marini del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (DM 24 gennaio 1996); è escluso dai fondali portuali, e comunque del porto e dell'avamposto di Ravenna.

(Nel caso l'emendamento sia approvato, si demanda agli uffici la scelta tecnica del suo opportuno inserimento nelle parti descrittive del Piano).

presenti 24 votanti 24 astenuti //  
voti favorevoli 1 voti contrari 23 F.I, PD, NCD, 5 STELLE, LEGA NORD, SEL,  
FED.SIN., SINDACO E PRESIDENTE

L'emendamento è respinto.

Conclusa la votazione degli emendamenti, il Presidente invita i consiglieri a formulare le dichiarazioni di voto sulla proposta di deliberazione e quindi pone in votazione la medesima, con il seguente risultato:

presenti 24 votanti 19 astenuti 5 Ancarani, Baldini (F.I), Foschini (NCD), Guerra (LEGA NORD), Stampa (LISTA PER RA)  
voti favorevoli 17 voti contrari 2 5 STELLE E FED.SIN.

Il Presidente proclama l'esito della votazione per effetto della quale,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ai sensi della LR 20/2000 e s.m.i il PSC rappresenta il Piano delle scelte strategiche e generali, e che lo stesso PSC trova operatività: col RUE nel territorio edificato, urbanizzato rurale, cioè in tutte le parti del territorio in cui l'edificazione e le trasformazioni sono subordinate ad intervento diretto; col POC negli ambiti, soggetti a strumento preventivo (PUA), di nuovo impianto, di riqualificazione urbana e ambientale;
- il PSC il RUE e il POC sono stati approvati come sopra identificati coi seguenti atti;
  - ◆ il PSC approvato con Delibera di C.C. n. 25/21669 del 27 febbraio 2007;
  - ◆ il RUE approvato con Delibera di C.C n. 77035/133 del 28 luglio 2009;
  - ◆ il POC approvato con Delibera di C.C. n 23970/37 del 10/03/2011

- come previsto dalla L.R. 9/2002 il Piano dell'Arenile costituisce Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i;
- il Piano dell'Arenile 2009 approvato con delibera di C.C. N. 123211/202 del 21/12/2009 ed entrato in vigore con la pubblicazione sul BUR il 20/01/2010, ha concluso il suo arco temporale di validità per la realizzazione delle trasformazioni previste (cinque anni) cessando di avere i suoi effetti in data 20/01/2015;

- **Dato atto che :**

- ai fini della redazione della bozza del POC dell'Arenile 2015 è stato attivato il processo di partecipazione, avvenuto tramite Agenda 21 locale. Durante la prima seduta (il 15/12/2014) sono stati presentati gli orientamenti per la redazione del nuovo POC dell'Arenile 2015 e sono stati invitati i portatori di interessi a presentare le loro eventuali proposte (entro il 15/01/2015), tali proposte sono state esaminate e valutate dagli uffici, successivamente (il 02/02/2015) è stato dato conto pubblicamente delle risultanze di tali valutazioni;
- dal procedimento di Agenda 21 sono stati accolti e quindi inseriti nelle norme di POC tutti quei contributi risultati ammissibili dalla valutazione degli uffici;
- conclusosi il procedimento di Agenda 21 si è provveduto alla redazione della bozza relativa al POC dell'Arenile 2015 la quale ribadisce le scelte di fondo dello strumento urbanistico precedente, (che individua come obiettivi strategici quelli relativi alla conservazione, gestione e valorizzazione delle aree ad elevato valore naturalistico destinate alla conservazione degli habitat e delle specie costiere, nonché quello di regolamentare gli insediamenti e l'uso della spiaggia e delle aree retrostanti secondo i principi previsti dalla Legge Regionale 9/2002 e dalle relative Direttive) arricchendo la normativa di novità derivate dai contributi sia degli uffici che di Agenda 21. Tali novità vanno nella direzione di rendere le norme più prestazionali e flessibili e rispondono all'esigenza di innovare i contenuti dell'offerta turistica, andando inoltre a favorire la sostenibilità ambientale degli interventi ed introducendo prescrizioni e incentivi finalizzati al risparmio energetico;
- la stesura della bozza è avvenuta utilizzando esclusivamente strumenti informatici e che pertanto gli elaborati del POC dell'Arenile 2015 sono costituiti da "dati" in formato GEODATABASE (gdb), TESTO (odt), EXCELL (XLS);
- tale bozza ha costituito il presupposto per attivare la fase di consultazione finalizzata alla discussione dei contenuti e integrazioni da parte: dei Consigli territoriali, degli enti riuniti in conferenza di servizi preliminare, della CQAP, delle commissioni consiliari: Assetto e Territorio (3) e Turismo e Ravenna nel mondo (8);
- le commissioni assetto e territorio (3) e turismo e Ravenna nel mondo (8); hanno svolto il loro lavoro di discussione dei contenuti della bozza in n° 4 sedute tenutesi precisamente nei giorni 19/05/2015, 26/05/2015, 09/06/2015 e 16/06/2015;
- si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune

- **Considerato che**

- In relazione ai pareri e ai contributi pervenuti nella fase di consultazione e alle ulteriori verifiche ed approfondimenti eseguiti dagli uffici, è stata redatta la stesura definitiva del POC dell'Arenile 2015, realizzata in formato GEODATABASE (gdb), TESTO (odt), EXCELL (xls); composta dal Quadro conoscitivo e da elaborati Descrittivi-Prescrittivi-Gestionali;
- l'applicativo interattivo per la consultazione del POC dell'Arenile 2015, che costituirà strumento ufficiale e principale di consultazione, dal quale sono realizzabili oltre eventuali copie su carta di stralci della cartografia anche le osservazioni, è pubblicato nel sito web dedicato ai POC. [www.poc.ra.it](http://www.poc.ra.it) ;
- lo stesso sito web contiene tutti gli elaborati in formato PDF utilizzabili, oltre che per una consultazione statica, anche per la riproduzione su carta sia delle tavole intere che di loro eventuali stralci;
- il sito web dedicato, conterrà, alla data di deposito della presente variante e per tutti i 60 giorni previsti per le osservazioni, gli elaborati costituenti la presente variante in formato PDF per una consultazione statica e per l'eventuale riproduzione, oltre alle modalità per la presentazione delle osservazioni allo strumento in oggetto;

- **Precisato**

- che la proposta di POC Arenile 2015 è stata trasmessa in data 25/05/2015, per il parere di competenza ai consigli territoriali di competenza Area di Sant. Alberto, Area del Mare, Area di Castiglione di Ravenna;

Visti i pareri espressi:

- in sede di conferenza di servizi di:
  - Arpa PG 86008/2015
  - Capitaneria di Porto PG 82025/15
  - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio PG 82104/15
  - Autorità dei bacini regionali romagnoli PG 82339/15
  - Corpo Forestale dello stato (ufficio per la biodiversità di Punta Marina) PG 79304/15
  - Corpo Forestale dello stato (comando provinciale di Ravenna) PG 78729/15
- dalla C.Q.A.P. nella seduta del 29/05/2015;
- dalla C.C.A.T. nella seduta conclusiva del 16/06/2015;
- dai consigli territoriali: Area di Castiglione di Ravenna con pg 82895/2015, Area di Sant. Alberto con pg 83808/2015, Area del Mare con pg 88097/2015

Ritenuto di procedere all'approvazione del POC Arenile 2015 in oggetto con le procedure di cui all'art. 34 della L.R. 20/2000 e smi;

### **Si propone al Consiglio Comunale**

- 1) l'adozione del POC dell'Arenile 2015 secondo l'iter procedurale definito dall'art. 34 della LR 20/2000 e smi, costituita dai seguenti elaborati formato PDF firmati digitalmente contenuti nel **CD – Allegato A** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera:

## Elaborati del POC dell'Arenile 2015:

### **QUADRO CONOSCITIVO:**

- *Relazione*
- *Analisi delle componenti territoriali Tavole da A.1.1 a A.1.27*
- *Evoluzione storica della costa Tavole da A.2.1 a A.2.2*

### **a) ELABORATI DESCRITTIVI:**

- *Relazione*

### **b) ELABORATI GESTIONALI:**

- *Schede censimento Strutture*
- *Schede censimento Spiagge*
- *Schede censimento Dune*
- *Tavola dei vincoli Tavole da G.1.1 a G.1.10*
- *Relazione Geologica*
- *Tavola delle zone in erosione VALSAT*

### **c) ELABORATI PRESCRITTIVI:**

- *Norme di Attuazione - Allegati Abachi di indirizzo*
- *Elementi del POC Tavole da P.1.1 a P.1.27*
- *Tabella delle superfici coperte*

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010";

Tutto ciò premesso e considerato;

#### • **Visto:**

- la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che definisce all'art. 30 gli obiettivi ed i contenuti generali del Piano Operativo Comunale (POC) e che all'art. 34 prevede il procedimento di approvazione del POC;
- la L.R. 31 maggio 2002, n.9 e s.m.i. "Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale "

- **Richiamata** la propria competenza ai sensi dell'art.42 comma 2), lett. b) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- **Visti** gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Progettazione Urbansitica e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;
- **Considerata** l'urgenza di procedere all'adozione dello strumento urbanistico in oggetto al fine di procedere alla successiva fase di pubblicazione di cui al comma 4 dell'art. 34 LR 20/2000 e smi;

Udita l'esposizione del relatore;

**DELIBERA**

1. di adottare, per i motivi precisati in narrativa, l'allegato POC dell'Arenile 2015, tenuto conto di quanto modificato in relazione al contenuto degli emendamenti accolti, costituito dai seguenti elaborati in formato PDF con firma digitale contenuti nel CD allegato A riproducibile e non modificabile quale parte integrante e sostanziale della presente delibera:

**Elaborati del POC dell'Arenile 2015:**

**QUADRO CONOSCITIVO:**

- *Relazione*
- *Analisi delle componenti territoriali Tavole da A.1.1 a A.1.27*
- *Evoluzione storica della costa Tavole da A.2.1 a A.2.2*

**a) ELABORATI DESCRITTIVI:**

- *Relazione*

**b) ELABORATI GESTIONALI:**

- *Schede censimento Strutture*
- *Schede censimento Spiagge*
- *Schede censimento Dune*
- *Tavola dei vincoli Tavole da G.1.1 a G.1.10*
- *Relazione Geologica*
- *Tavola delle zone in erosione VALSAT*

**c) ELABORATI PRESCRITTIVI:**

- *Norme di Attuazione - Allegati Abachi di indirizzo*
- *Elementi del POC Tavole da P.1.1 a P.1.27*
- *Tabella delle superfici coperte*

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010"

2. di dare atto che:

- ✓ detta adozione seguirà le procedure di cui all'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- ✓ dalla data di adozione del POC Arenile 2015 trovano applicazione le misure di salvaguardia di cui all'art. 12 della LR 20/2000 e smi;
- ✓ si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;
- ✓ la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale.

Il Presidente, ai fini dell'entrata in vigore della Salvaguardia dello strumento urbanistico, propone all'Assemblea di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e l'Assemblea con votazione palese approva la proposta con il seguente risultato:

presenti 24 votanti 19 astenuti 5 Ancarani, Baldini (F.I), Foschini (NCD), Guerra (LEGA NORD), Stampa (LISTA PER RA)  
voti favorevoli 18 voti contrari 1 5 STELLE,

Il Presidente proclama la immediata eseguibilità della deliberazione.

I Presidente pone quindi in votazione l'ordine del giorno P.G. n. 96916/2015  
presentato dal consigliere Guerra (Lega Nord), con il seguente risultato:

Esce il consigliere Barattoni.

presenti 23 votanti 23 astenuti //

voti favorevoli 5 voti contrari 18 PD, 5 STELLE, SEL, FED.SIN., SINDACO E

PRESIDENTE

L'ordine del giorno è respinto.

\*\*\*\*\*