
	<p>COMUNE DI RAVENNA MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE</p>	
---	---	---

**COMMISSIONE CONSILIARE N. 3 “ASSETTO DEL TERRITORIO”  
COMMISSIONE CONSILIARE N. 9 “LAVORI PUBBLICI, ATTIVITÀ  
PRODUTTIVE, PORTO”**

**SEDUTA DEL: 04/08/2021**  
seduta ore: 15.10

inizio

**PRESENTI PER L'UFFICIO:** Ing. G. Rizzo, Arch. A. Tassinari, Arch. C. Fuchi

**PRESIDENTE C3:** M. Turchetti  
**PRESIDENTE C9:** R. Gatta

**SEGRETARIO:** P. Ghiselli

**ASSESSORE:** R. Fagnani

**COMMISSIONE CONSILIARE N. 3 “ASSETTO DEL TERRITORIO”**

Nome e Cognome	Delegato: Cognome	Gruppo	Presente	Ora entrata	Ora uscita definitiva
Marco Turchetti		Partito Democratico	X	15.00	16.39
Alvaro Ancisi		Lista per Ravenna	X	15.00	16.39
Lorenzo Margotti		Partito Democratico	X	15.18	16.39
Patrizia Strocchi		Partito Democratico	X	15.00	16.39
Michele Distaso		Sinistra per Ravenna	X	15.31	16.39
Chiara Francesconi		Partito Repubblicano Italiano	X	15.00	16.39
Daniele Perini		Ama Ravenna	X	15.00	16.39
Marco Maiolini		Gruppo Misto	X	15.00	16.39
Nicola Pompignoli		Lega Nord	assente	/	/
Alberto Ancarani		Forza Italia	assente	/	/
Veronica Verlicchi		La Pigna	X	15.00	16.27
Massimo Manzoli		Ravenna in Comune	X	15.00	16.39
Samantha Tardi		CambieRà	X	15.00	16.06
Mariella Mantovani		Articolo UNO	X	15.00	16.39
Raoul Minzoni		Italia Viva	X	15.00	16.39
Massimiliano Alberghini		Alberghini	assente	/	/

**COMMISSIONE CONSILIARE N. 9 “LAVORI PUBBLICI, ATTIVITÀ PRODUTTIVE,  
PORTO”**

Nome e Cognome	Delegato: Cognome	Gruppo	Presente	Ora entrata	Ora uscita definitiva
<b>Massimiliano Alberghini</b>		Alberghini	assente	/	/
<b>Alberto Ancarani</b>		Forza Italia	assente	/	/
<b>Alvaro Ancisi</b>		Lista per Ravenna	X	15.00	16.39
<b>Michele Distaso</b>		Sinistra per Ravenna	X	15.31	16.39
<b>Rudy Gatta</b>		Partito Democratico	X	15.31	16.39
<b>Marco Maiolini</b>		Gruppo Misto	X	15.00	16.39
<b>Mariella Mantovani</b>		Articolo UNO	X	15.00	16.39
<b>Massimo Manzoli</b>		Ravenna in Comune	X	15.00	16.39
<b>Raoul Minzoni</b>		Italia Viva	X	15.00	16.39
<b>Daniele Perini</b>		Ama Ravenna	X	15.00	16.39
<b>Fabio Sbaraglia</b>		Partito Democratico	X	15.00	16.39
<b>Samantha Tardi</b>		CambieRà	X	15.00	16.06
<b>Learco Vittorio Tavoni</b>		Lega Nord	X	15.30	16.39
<b>Cinzia Valbonesi</b>		Partito Democratico	X	15.00	16.39
<b>Andrea Vasi</b>		PRI	X	15.00	16.39
<b>Veronica Verlicchi</b>		La Pigna	X	15.00	16.27

Ordine del Giorno della seduta:

1. Approvazione verbali sedute precedenti;
2. **PD 207/2021 PRONUNCIA PREVENTIVA, AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 5, DELLA L.R. 24/2017, IN MERITO ALL'APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO, IN VARIANTE AL POC E AL RUE VIGENTI, RELATIVO ALL'OPERA: COMPLETAMENTO ASSE VIARIO PRINCIPALE EST-OVEST DA VIA STRADONE FINO A VIALE EUROPA E RELATIVO SISTEMA ROTATORIO - AMBITO S1A - STRADONE, COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA - SOGGETTO ATTUATORE E RICHIEDENTE: CONSORZIO STRADONE..**
3. CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SPECIFICA AL VIGENTE POC DEL COMUNE DI RAVENNA, PREORDINATA ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO, RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: "INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO IN ADIACENZA AL PLESSO SCOLASTICO A SAN PIETRO IN VINCOLI".
4. Varie ed eventuali.

I lavori hanno inizio alle ore 15.10

Presiede la seduta il consigliere **M. Turchetti**, in qualità di Presidente della Commissione consiliare Assetto del Territorio.

Proceduto i presidenti delle commissioni n. 3 e 9, rispettivamente **Marco Turchetti** e **Rudy Gatta**, all'approvazione dei verbali della C3 del 19/07/2021 e della C9 del 28/07/2021, introdotto brevemente l'odg, è l'assessore **Roberto G. Fagnani** a descrivere la delibera **PD 207/2021**, riguardante la PRONUNCIA PREVENTIVA, AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 5, DELLA L.R. 24/2017, IN MERITO ALL'APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO, IN VARIANTE AL POC E AL RUE VIGENTI, RELATIVO ALL'OPERA: COMPLETAMENTO ASSE VIARIO PRINCIPALE EST-OVEST DA VIA STRADONE FINO A VIALE EUROPA E RELATIVO SISTEMA ROTATORIO - AMBITO S1A - STRADONE, COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA - SOGGETTO ATTUATORE E RICHIEDENTE: CONSORZIO STRADONE.

Si sta parlando di un intervento che ha visto l'iter iniziale nel 2010, con l'approvazione da parte della Giunta ("di allora") il 10 giugno 2014 dello studio di fattibilità dell'opera suddetta, connessa all'attivazione del comparto presentato dal Consorzio Antica Milizia – Stradone.

Con la delibera si dà atto che le opere verranno realizzate nella loro interezza ("per il settore lavori pubblici", ovviamente), a compensazione degli oneri aggiuntivi che interessano il comparto CoS1 A/B e costi a totale carico del soggetto attuatore: pertanto non vi è alcun onere di spettanza comunale.

Tra i vari obiettivi il progetto prevede la realizzazione di infrastrutture finalizzate al potenziamento del sistema viario in connessione con la circuitazione urbana, in particolare un completamento dell'asse viario principale est-ovest, con inserimento su viale Europa e i relativi sistemi rotatori.

Il primo tratto del completamento est-ovest canale Lama verrà realizzato su area di proprietà dei soggetti attuatori del PUA, mentre per la parte del nuovo asse – elemento importante della delibera – ad est del canale Lama, e per la rotatoria all'intersezione tra nuovo asse e viale Europa occorre provvedere all'acquisizione di aree non appartenenti né al soggetto né al Comune: da qui la necessità di una procedura espropriativa e, quindi, della variante al POC, tenendo conto che, in seguito alla scadenza POC 2010-2015, l'Amministrazione comunale si è attivata per il nuovo POC: in questa fase la parte privata ha manifestato il proprio interesse a procedere, a dare validità all'accordo di secondo livello, affinché esso faccia parte del nuovo Piano Operativo Comunale.

Una delibera, insomma, di valenza rilevante e assai tecnica.

**Gianluca Rizzo** dirigente Servizio Strade, spiega come "siamo" all'interno del Procedimento unico - art. 53 C. 5 -, è stata indetta la prima Conferenza di servizi nel 2020, il 14 luglio, è giunta, poi, tutta una serie di richieste di integrazione di pareri; successivamente ha avuto luogo nel novembre 2020 la seconda Conferenza, con la presentazione di tutte le integrazioni e, sostanzialmente, tutti gli enti invitati hanno rilasciato parere favorevole.

Nel tentativo di offrire una spiegazione "veloce" del progetto, ricorrendo a utili slide, Rizzo presenta dapprima una tavola di semplice inquadramento territoriale: "siamo" nella zona est del centro urbano di Ravenna, vengono evidenziati viale Europa, via Antica Milizia e via Stradone, globalmente una grande area est-sudest della città.

I progettisti, più in particolare, hanno individuato diversi tratti nella strada, a partire dal tratto A1 che prende avvio da una rotatoria indicata con R "0" che non fa parte di questo comparto, all'intersezione tra via Antica Milizia e via Stradone.

Quindi avrà inizio la nuova sede stradale in cui il primo tratto, A1, presenta uno sviluppo di 410 metri, una rotatoria R "1" con i bracci di immissione alla viabilità locale e, poi, un secondo tratto A2 sino allo scolo Lama, lunghezza 80 metri e un rimanente tratto sino a viale Europa dove, al centro dell'attuale curva, verrà realizzata una grande rotatoria.

È una strada classificata di tipo F, che vede una corsia per senso di marcia larga 3.50 mt (per un totale, quindi, di 7 mt) e una banchina laterale pavimentata di 50 cm per parte; nella zona nord troviamo un'importante fascia verde e, sempre nel tratto nord, vi sarà un marciapiede largo 2.50 mt per 700 metri.

Nella parte sud del tracciato, invece, verrà realizzata una pista pedonale - ciclabile larga 3.50 mt, dalla rotatoria sino allo scolo Lama, mentre la parte restante, di 3,20 mt, avrà soltanto una pista ciclabile bidirezionale della larghezza di 2,5 mt.

Pertanto, insiste Rizzo, la piattaforma stradale è larga 8 metri, 3,50 più 0,50 mt di banchina per ogni senso di marcia, in tutto 8 metri.

Inoltre sul lato sud si registra un percorso pedonale - ciclabile dalla larghezza di 3,5 mt, sul lato nord una fascia verde (aiuola larga 3 metri), oltre, adiacente, a un percorso pedonale largo 2.5 mt.

Dove via Antica Milizia si interseca con via Stradone verrà realizzata una grande rotatoria, 27 metri di diametro e 4 bracci, e pure un ponte che andrà a scavalcare lo scolo Lama, lungo 27,2 metri.

Infine, verso viale Europa, direzione ovest, "abbiamo", l'ultimo tratto, con uno sviluppo di 320 mt. e un'altra notevole rotatoria, caratterizzata da 50 mt. di diametro esterno e due corsie per i rami di ingresso e una sola corsia per l'uscita.

Il progetto, aggiunge l'architetto **Fuchi**, si inserisce nell'ambito del comparto Stradone S1, che prevede l'attuazione di un'area insediativa prevalentemente residenziale, salvo a nord una parte destinata ad usi non residenziali, commerciali, direzionali.

In corrispondenza di tale area non residenziale verrà realizzata un'isola spartitraffico.

Non molto da aggiungere da parte dell'architetto **Antonia Tassinari**.

L'opera rientra negli accordi ex art. 18, che interessano l'intero ambito CoS1 Antica Milizia – Stradone e tutti gli impegni, espropri etc. risultano a carico del soggetto attuatore del comparto Stradone. Quindi l'approvazione in linea tecnica di questo progetto diventa presupposto per l'approvazione del comparto per il PUA.

Il progetto viene incontro alle esigenze avanzate da numerosi cittadini, commenta **Alvaro Ancisi**: l'allargamento di via Stradone, la pista ciclabile, gli attraversamenti protetti, le rotonde... tutto positivo, ma residua un problema: quando verrà fatto? E poi la realizzazione è subordinata o, meglio, condizionata alla disponibilità, al mantenimento della volontà del soggetto attuatore, nei termini finora noti (non dimentichiamo la creazione di un supermercato CONAD e di un altro, probabilmente in via Trieste – ex area CMC).

“Naturalmente” l’opera viene fatta in cambio di benefici costruttivi e alla fine può accadere che nel momento dell’autorizzazione dei lavori, “supermercato o no”, il progetto di via Stradone non sia stato eseguito? oppure almeno avviato?

“Brutalizzando” la discussione, possibile saperne di più sui vincoli che incombono sulla proprietà? Occorre, infatti, tutelare pure gli interessi della parte pubblica e, lo si tenga ben presente, parliamo di una strada destinata a diventare di grande comunicazione.

Da **Marco Maiolini** una domanda per i tecnici.

Cosa accadrebbe se, per assurdo, questo progetto di viabilità non dovesse passare in Consiglio comunale?

Il comparto partirebbe ugualmente senza la strada oppure verrebbe cambiato?

**Patrizia Strocchi** desidera conoscere se, nella progettazione, si è tenuto conto delle indicazioni del PEBA, con guida per i non vedenti, pulsanti parlanti etc.

Va, poi, valutata con attenzione la distanza degli attraversamenti pedonali rispetto alle rotatorie e perché, ancora, non realizzare una corsia per i monopattini, al fine di limitare i gravi rischi da essi comportati?

Infine, a proposito delle more del gelso, la loro caduta sul selciato nelle rotatorie non costituisce un pericolo per motocicli etc.?

In risposta a Strocchi, **Fagnani** chiarisce che non è possibile una pista “dedicata” ai monopattini perché, per legge, equiparati alle biciclette, mentre a Ravenna, circa l’abbattimento delle barriere architettoniche, vi è una sensibilità particolarmente spiccata, come dimostrato da anni dalle schede PAU.

Quanto alle sollecitazioni di Ancisi, **Tassinari** cerca di spiegare che “questa” è una parte di un ambito, l’allargamento di via Stradone è in capo ad un altro comparto, che “non è questo”, l’R30, in realtà la continuazione di via Antica Milizia, quella “vecchia”, già attuata.

L’allargamento, quindi, va realizzato contestualmente alle opere di urbanizzazione di R30.

“Oggi”, poi, rivolta in particolare, a Maiolini non si sta valutando la possibilità di fare questa strada, ma approvando, in linea tecnica, il progetto di un’opera che il Consiglio comunale ha già deciso doverci essere (con il POC, con il PSC, con gli accordi di primo livello e, ora, di terzo livello).

Circa gli attraversamenti pedonali, sottolinea **Rizzo**, sono a norma anche per i disabili, comprensivi di uno scivolo ben segnalato.

A proposito dei tempi interverranno diversi passaggi: a) approvazione in Consiglio; b) determinazione conclusiva della Conferenza di servizio; c) pubblicazione (della determinazione) su Bur e Amministrazione Trasparente; d) procedura espropriativa, di presumibile durata pari a 6 mesi, gestita dal Comune, ma con gli oneri a carico del soggetto attuatore.

Ricordato da **Fuchi** come questi gelsi non producono more, **Turchetti** domanda se a un Piano di questo livello dovesse venire a mancare l’approvazione della delibera in Consiglio comunale cosa accadrebbe?

A Ravenna, poi, anche di recente si è molto discusso di accessibilità, di barriere architettoniche, anzi spesso si cerca di “andare oltre”.

**Strocchi** concorda con Turchetti sull’importanza dell’accessibilità, dell’inclusione, invitando a considerare la disabilità motoria, ma pure quella degli ipovedenti e non vedenti.

Molto si è fatto, ma purtroppo quasi nessun passaggio pedonale è ancora provvisto di segnaletica a righe a terra.

**Fagnani** fa proprie le considerazioni di Strocchi.

Il Consiglio comunale, poi, è sovrano, ma ha approvato, in concreto, ‘questi’ interventi.

**Espressione di parere PD 207/2021 PRONUNCIA PREVENTIVA, AI SENSI DELL’ART. 53, COMMA 5, DELLA L.R. 24/2017, IN MERITO ALL’APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO, IN VARIANTE AL POC E AL RUE VIGENTI, RELATIVO ALL’OPERA: COMPLETAMENTO ASSE VIARIO PRINCIPALE EST-OVEST DA VIA STRADONE FINO A VIALE EUROPA E RELATIVO SISTEMA ROTATORIO - AMBITO S1A - STRADONE, COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELL’OPERA - SOGGETTO ATTUATORE E RICHIEDENTE: CONSORZIO STRADONE.**

**COMMISSIONE CONSILIARE N. 3 “ASSETTO DEL TERRITORIO”**

<b>Gruppi Consiliari presenti</b>	<b>Parere</b>
• Gruppo Partito Democratico	FAVOREVOLE
• Gruppo Sinistra per Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Partito Repubblicano Italiano	FAVOREVOLE
• Gruppo AMA Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo CambieRà	DISCONNESSA
• Gruppo Lega Nord	ASSENTE
• Gruppo Lista per Ravenna	IN CONSIGLIO
• Gruppo Forza Italia	ASSENTE
• Gruppo La Pigna	DISCONNESSA
• Gruppo Ravenna in Comune	IN CONSIGLIO
• Gruppo Misto	IN CONSIGLIO
• Gruppo Art. UNO	FAVOREVOLE
• Gruppo Italia Viva	FAVOREVOLE
• Gruppo Alberghini	ASSENTE

**COMMISSIONE CONSILIARE N. 9 “LAVORI PUBBLICI, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, PORTO”**

<b>Gruppi Consiliari presenti</b>	<b>Parere</b>
• Gruppo Partito Democratico	FAVOREVOLE
• Gruppo Sinistra per Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Partito Repubblicano Italiano	FAVOREVOLE
• Gruppo AMA Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo CambieRà	DISCONNESSA
• Gruppo Lega Nord	IN CONSIGLIO
• Gruppo Lista per Ravenna	IN CONSIGLIO
• Gruppo Forza Italia	ASSENTE
• Gruppo La Pigna	IN CONSIGLIO
• Gruppo Ravenna in Comune	IN CONSIGLIO
• Gruppo Misto	IN CONSIGLIO
• Gruppo Art. UNO	FAVOREVOLE
• Gruppo Italia Viva	FAVOREVOLE
• Gruppo Alberghini	ASSENTE

Venendo all'altro punto all'odg, 'Controdeduzione dell'osservazione pervenuta...approvazione variante POC del Comune di Ravenna...vincolo espropriativo alla realizzazione dell'opera ...intervento...parcheggio in adiacenza al plesso scolastico a San Pietro in Vincoli', **Fagnani** ricorda come l'intervento sia già stato discusso sia a livello di commissione che di Consiglio comunale e il progetto miri al potenziamento dei posti auto esistenti, venendo incontro alla necessità di riorganizzare gli spazi adibiti alla sosta, specie in vista dell'attività scolastica etc

L'intervento da parte del Comune comporta un impegno finanziario di 572.000 euro e la delibera in esame, in estrema sintesi, ha valore propedeutico rispetto alla variante, all'acquisizione dell'area e al procedimento espropriativo.

Volendo stilare un crono programma, il 10 pv in Consiglio comunale, entro settembre l'approvazione del progetto definitivo – esecutivo, entro fine dicembre '21 la gara.

E' pervenuta un'osservazione, tutta incentrata sull'indennità di esproprio e, come precisa **Rizzo**, si è giunti ad una cessione volontaria del bene e ad un accordo bonario tra le parti.

**Espressione di parere CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SPECIFICA AL VIGENTE POC DEL COMUNE DI RAVENNA, PREORDINATA ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO,**

**RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: "INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO IN ADIACENZA AL PLESSO SCOLASTICO A SAN PIETRO IN VINCOLI".**

**COMMISSIONE CONSILIARE N. 3 "ASSETTO DEL TERRITORIO"**

<b>Gruppi Consiliari presenti</b>	<b>Parere</b>
• Gruppo Partito Democratico	FAVOREVOLE
• Gruppo Sinistra per Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Partito Repubblicano Italiano	FAVOREVOLE
• Gruppo AMA Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo CambieRà	DISCONNESSA
• Gruppo Lega Nord	ASSENTE
• Gruppo Lista per Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Forza Italia	ASSENTE
• Gruppo La Pigna	DISCONNESSA
• Gruppo Ravenna in Comune	IN CONSIGLIO
• Gruppo Misto	IN CONSIGLIO
• Gruppo Art. UNO	FAVOREVOLE
• Gruppo Italia Viva	FAVOREVOLE
• Gruppo Alberghini	ASSENTE

**COMMISSIONE CONSILIARE N. 9 "LAVORI PUBBLICI, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, PORTO"**

<b>Gruppi Consiliari presenti</b>	<b>Parere</b>
• Gruppo Partito Democratico	FAVOREVOLE
• Gruppo Sinistra per Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Partito Repubblicano Italiano	FAVOREVOLE
• Gruppo AMA Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo CambieRà	DISCONNESSA
• Gruppo Lega Nord	FAVOREVOLE
• Gruppo Lista per Ravenna	FAVOREVOLE



• Gruppo Forza Italia	ASSENTE
• Gruppo La Pigna	DISCONNESSA
• Gruppo Ravenna in Comune	IN CONSIGLIO
• Gruppo Misto	IN CONSIGLIO
• Gruppo Art. UNO	FAVOREVOLE
• Gruppo Italia Viva	FAVOREVOLE
• Gruppo Alberghini	ASSENTE

I lavori hanno termine alle ore 16.39.

<p><b>Il Segretario verbalizzante</b> Paolo Ghiselli</p>	<p><b>Il Presidente della Commissione consiliare n. 3</b> Marco Turchetti</p> <hr/> <p><b>Il Presidente della Commissione consiliare n. 9</b> Rudy Gatta</p> <hr/>
--	--

**Il verbale è stato approvato all'unanimità dei presenti dai consiglieri della commissione C3 e della commissione C9 in data 27/09/2021**