



# COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

## **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELLA CONCESSIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO LUNGO VIA ROMEA VECCHIA A CLASSE (RA) DA ADIBIRE AD USO AGRICOLO.**

Il Comune di Ravenna è proprietario di un terreno appartenente al patrimonio indisponibile comunale, sito a Classe (RA) lungo via Romea Vecchia, censito al C.T. del Comune di Ravenna, sezione Ravenna, foglio 164, mappali 616 di mq. 25.900 e 617 di mq. 15.600 per una superficie complessiva di ha 04.15.00, avente una destinazione di RUE ad area di interesse archeologico.

Allo scopo di mantenere decorosa e pulita l'area, l'Amministrazione Comunale ha intenzione di concedere il lotto ai fini di coltivazioni agricole, per un periodo di tre anni, allo scadere dei quali l'area potrà essere oggetto di riassegnazione nel rispetto delle modalità e procedure determinate dalle normative e dagli accordi che regolamenteranno la specifica materia al momento della riassegnazione stessa. A tal fine intende effettuare un'indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse ad ottenere in concessione l'immobile sopra descritto da adibire ad uso agricolo, alle seguenti condizioni:

- 1) il canone annuo sarà pari a quanto offerto in sede di gara partendo da una base di € 1.900,00 da versare anticipatamente, in un'unica soluzione, alla Società Ravenna Entrate S.p.A., che provvederà ad inviare ad ogni scadenza appositi avvisi;
- 2) il suddetto canone sarà aggiornato ogni anno nella misura del 100% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese precedente quello di scadenza della concessione, a semplice richiesta del concedente;
- 3) l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di richiedere l'adeguamento Istat al momento dell'indicizzazione o di addebitare la quota di aggiornamento del canone unitamente alla rata successiva, senza nessuna comunicazione al concessionario, che accetta con la sottoscrizione della concessione;
- 4) il mancato pagamento anche solo di una rata, trascorsi 20 (venti) giorni dall'invio, da parte di Ravenna Entrate S.p.A., di apposito sollecito, comporterà la revoca della concessione e la riscossione, con le modalità e sanzioni previste dalla legge, di quanto dovuto;
- 5) il concessionario dovrà destinare l'area concessa ad un uso agricolo e non potrà destinarla ad altri usi, né potrà recintarla o erigere manufatti di qualsiasi tipo, anche se in via provvisoria, pena l'immediata revoca dell'atto di concessione;
- 6) il concessionario non potrà effettuare lavori che implicino sostanziali modifiche o alterazioni dell'attuale assetto senza la preventiva specifica richiesta di nulla osta e successiva autorizzazione della Soprintendenza competente;
- 7) il concessionario dovrà altresì aver cura di:
  - mantenere costantemente pulita l'intera superficie, libera da materiali estranei e macerie da chiunque apportati e dovrà vigilare per impedire danneggiamenti o usi impropri da parte di terzi;
  - mantenere la sbarra di accesso in buone condizioni;
  - non arrecare alcun danno alle aree adiacenti, né per sconfinamenti, né per il transito;
  - non attuare nuove piantumazioni, arature e coltivazioni di profondità superiore a centimetri 70 (settanta), né alterazioni e modifiche dell'attuale stato e profilo dei campi e della rete di fossi e scoline drenanti;



# COMUNE DI RAVENNA

## Servizio Patrimonio

### Ufficio Immobiliare

- provvedere agli eventuali interventi di bonifica (anche ambientale), messa in sicurezza e all'eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti, da chiunque apportati;
- 8) è vietata la ricerca e la raccolta di materiale archeologico;
- 9) il concessionario non potrà apportare all'area di terreno modifiche, migliorie o addizioni senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- 10) nel caso in cui, per qualsiasi motivo, durante il periodo di validità della concessione venissero a mancare i presupposti che ne hanno legittimato il rilascio o fosse attuato un utilizzo del terreno non confacente alle finalità suesposte, lo stesso ritornerà nella piena disponibilità del Comune di Ravenna, senza che il concessionario nulla abbia a pretendere;
- 11) il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di rientrare in possesso dell'area, o di parte della stessa, anche per eventuali occupazioni temporanee, senza che ciò comporti l'obbligo di corresponsione di alcun indennizzo o risarcimento danni, né rimborso di qualsiasi natura, fatta salva la restituzione della quota di canone in proporzione alla superficie stralciata;
- 12) il concessionario esonera l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone, animali o cose, derivanti dall'uso dell'area concessa;
- 13) il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di revocare, in qualsiasi momento, la concessione qualora ritenesse necessario rientrare in possesso dell'area per cause di forza maggiore o per pubblica utilità; in tal caso il concessionario non avrà comunque diritto ad alcun indennizzo o compenso, salvo la restituzione della quota di canone in relazione al periodo di mancato utilizzo;
- 14) è fatto divieto al titolare di sub-concedere l'area, pena la revoca della concessione;
- 15) tutte le spese di conduzione del terreno saranno a totale ed esclusivo carico del concessionario;
- 16) alla scadenza della concessione e in tutti i casi di revoca o rinuncia, l'area dovrà essere riconsegnata in pristino stato;
- 17) l'inadempimento da parte del concessionario di uno dei patti contenuti nella concessione produrrà, ipso jure, la sua revoca;
- 18) eventuali controversie, che dovessero insorgere in relazione alla concessione, saranno devolute alla competenza esclusiva del TAR dell'Emilia-Romagna;
- 19) tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a carico del concessionario.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 di lunedì 18 ottobre 2021** (farà fede la data del protocollo generale) attraverso una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it) con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE TERRENO A CLASSE";
- consegnata a mano, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12, all'Ufficio Archivio e Protocollo in piazza del Popolo n. 1 a Ravenna, previo appuntamento telefonando ai numeri 0544-485108 oppure 482881 (in tal caso occorrerà farsi assegnare immediatamente un protocollo generale);
- tramite servizio postale a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Ravenna Ufficio Archivio e Protocollo Piazza del Popolo n. 1 – 48121 Ravenna, scrivendo sulla busta la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE TERRENO A CLASSE".

Si sottolinea fin d'ora che, trattandosi di area di interesse archeologico, sulla stessa non potranno essere attuate nuove piantumazioni, arature e coltivazioni di profondità superiore a centimetri 70 (settanta),



# COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

alterazioni e modifiche dello stato e profilo dei campi e della rete di fossi e scoline drenanti; non dovranno pertanto essere effettuati lavori che implicino sostanziali modifiche o alterazioni dell'assetto attuale senza la preventiva specifica autorizzazione della Soprintendenza.

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla concessione dell'immobile in questione senza che per questo possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

L'interesse alla concessione del terreno potrà essere manifestato tramite dichiarazione in carta semplice corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione. Si consiglia l'uso del modello allegato.

I dati personali inseriti nella manifestazione di interesse verranno trattati dal Comune di Ravenna, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente per i fini collegati al presente avviso conformemente alle disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali.

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste al Geom. Michele Mariotti al numero 0544-482832, all'indirizzo di posta elettronica [mmariotti@comune.ra.it](mailto:mmariotti@comune.ra.it) o alla dott.ssa Patrizia Pozzone al numero 0544-482828 [ppozzone@comune.ra.it](mailto:ppozzone@comune.ra.it).

Il presente avviso, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2517 del 01/10/2021, divenuta esecutiva in pari data, viene pubblicato all'Albo pretorio online dell'ente e sul sito internet del Comune di Ravenna <http://www.comune.ra.it> per quindici giorni consecutivi da lunedì 4 a lunedì 18 ottobre 2021.

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è la sottoscritta Arch. Gloria Dradi.

La Capo Servizio Patrimonio  
Arch. Gloria Dradi  
(Documento firmato digitalmente)