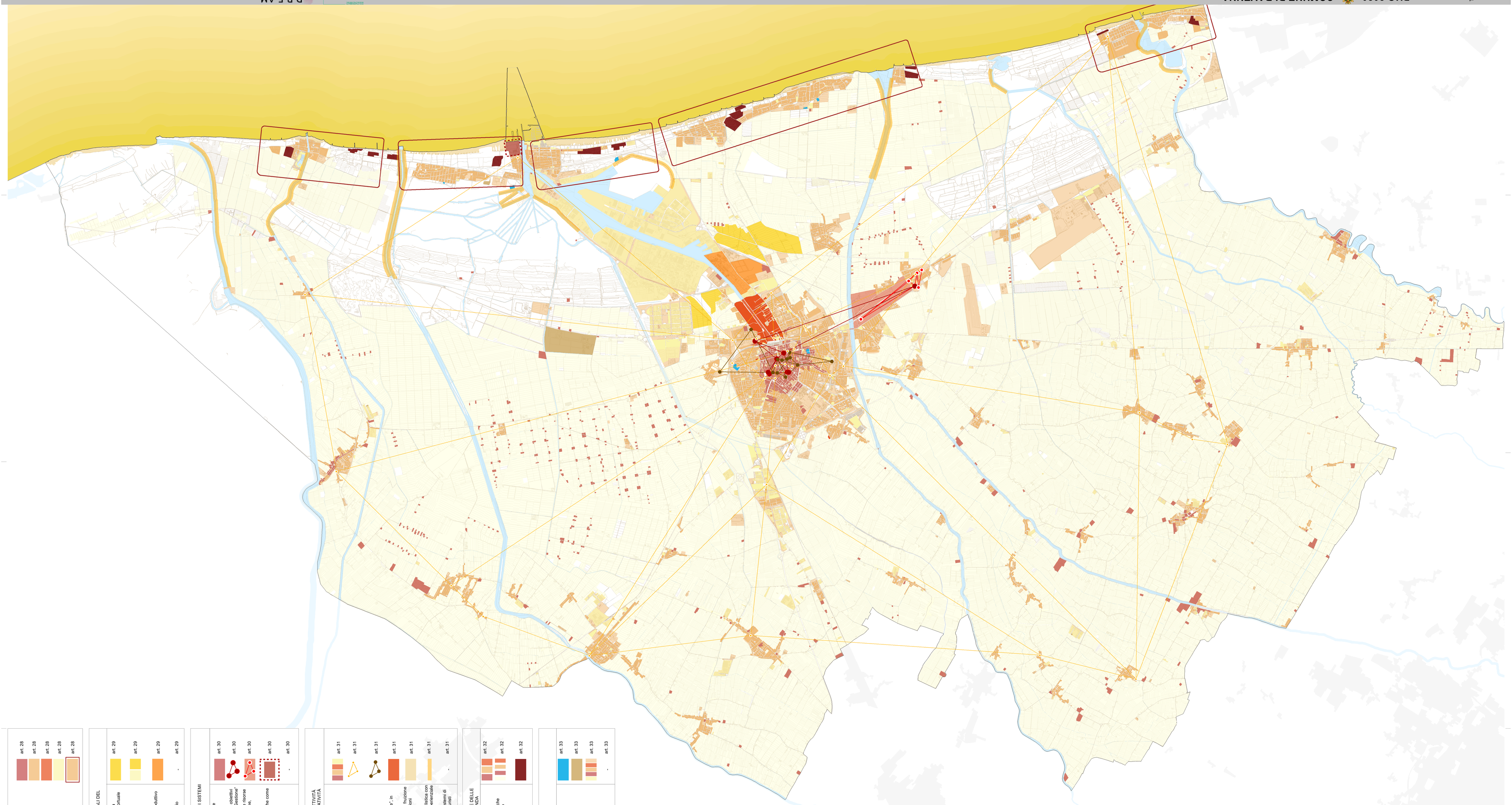

PUG 2020 COMUNE DI RAVENNA

TAV. **OS4** ver. 6 dic. 2021

scala 1:40.000

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge Regionale n. 24/2017

STRATEGIE. OS4
RAVENNA CITTÀ-MOSAICO, MULTIFUNZIONALE E CREATIVA.
Il sistema del territorio storico, città consolidata e centralità

Sindaco
Michele DE PASCALE

Assessore Urbanistica
Federica DEL CONTE

Segretario Generale
Dott. Paolo NERI

Area Pianificazione Territoriale - Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica
Dirigente responsabile del Procedimento
ing. Valentino NATALI
Dirigente responsabile del Procedimento
Arch. Antonia TASSINARI
Coord. Unità di Progetto - Attività Comune di Ravenna
Gestione della Comunicazione e della Partecipazione
Arch. Raffaella BENDAZZI

Adozione PUG
D.C.C. n. ___ del __/__/____

Approvazione PUG
D.C.C. n. ___ del __/__/____

Progettisti

Coordinamento Scientifico
Prof. Arch. Carlo GASPARINI
Responsabile Coordinatore
Arch. Anna TERRACCIANO (studio Gasparini)
Coordinamento Progettazione
Ing. Mathew GERONETTA (MATE)
Sistema Ambientale Territoriale (SIT) del PUG
Arch. Francesco NIRO
Coordinamento Progettazione
Ing. Elena LOMENTHAL (MATE)
Coordinamento Operativo
Arch. Marco BISANTI (MATE)
Valutazione Ambientale
Ing. Luca DE CASPER (MATE)
Arch. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Chiara DURANTE (MATE)
Arch. Marco BOSATO (MATE)
Ing. Fabio TORTA (TRT)
Ing. Simone GALARDINI (DEAM)
Ing. Luca POLLASTRI (MATE)
Ing. Franca CONTI
Dott. Leonardo NORETTI (DEAM)
Dott. Emilio STRAFFELLI (TRT)
Dott. Paolo TEREVSANI (MATE)
Arch. Daniele NOSCILLIANI
Arch. Fabrizio GULANDI
Arch. Fabrizio GULANDI
Dott. Paolo GULANDI
Dott. Lorenzo MINI (DEAM)
Dott. Lorenzo MINI (DEAM)

Esperti specialisti

Pianificazione Urbanistica
Arch. Anna TERRACCIANO (studio Gasparini)
Mobilità e Infrastrutture
Ing. Marco BOSATO (MATE)
Rigenerazione Urbana
Arch. Chiara DURANTE (MATE)
Mobilità e Trasporti
Ing. Fabio TORTA (TRT)
Economia del Turismo
Dott. Emilio STRAFFELLI (TRT)
Attività Giuridiche
Dott. Paolo TEREVSANI (MATE)
Sostenibilità economico-finanziaria
Ing. Simone GALARDINI (DEAM)
Aspetti Agronomici e Forestali
Dott. Lorenzo MINI (DEAM)
Acustica
Ing. Luca POLLASTRI (MATE)
Geologia
Dott. Leonardo NORETTI (DEAM)
Sicurezza del territorio
Ing. Franca CONTI

D.R.E.A.M. ITALIA

TRT

PARTI URBANE DI RIFERIMENTO

- Città storica — art. 28
- Città consolidata e policentrica — art. 28
- Darsena di Città — art. 28
- Città portuale e produttiva — art. 28
- Lidi — art. 28

LINEAMENTO STRATEGICO - LS1
CONNETTERE I SISTEMI PRODUTTIVI E FILIERE LOGISTICHE, PRODUTTIVE E COMMERCIALI DEL PORTO E LA LORO SOSTENIBILITÀ ENERGETICA E AMBIENTALE

AP1	Aree logistiche di progetto	Sviluppo ed espansione in coerenza con le previsioni del progetto Hub portuale — art. 29
AP2	Aree industriali e logistiche	Sviluppo sostenibile attraverso la qualificazione ambientale e dei cicli dei rifiuti, delle acque e dell'energia — art. 29
AP3	Aree industriali dismesse da riconfigurare	Riconversione funzionale di tipo produttivo anche con attività di uso pubblico — art. 29
AP4	Rischio da Incidente Rilevante	Contenimento o riduzione del Rischio — art. 29

LINEAMENTO STRATEGICO - LS2
PROMUOVERE PROGRAMMI OPERATIVI PER IL RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DI SISTEMI INTEGRATI INTERDISCIPLINARI, CULTURALE DESTINAZIONALIZZANTE E TURISTICA

AP1 AP5	Città storica e territorio storico	Valorizzazione e messa in rete come centralità attrattive e snodi di rete storico-naturalistica — art. 30
AP2	Rete dei monumenti Unesco	Potenziamento delle pratiche, degli obiettivi e delle azioni previste dal "Piano di Gestione" — art. 30
AP3	Distretto di Classe	Rafforzamento e messa in rete delle risorse archeologiche, storico-architettoniche, culturali, sportive e del tempo libero — art. 30
AP4	Stazione marittima di progetto	Nuova struttura multifunzionale anche come nodo della rete natura-cultura — art. 30
AP6	Patrimonio storico-architettonico, archeologico, ambientale e paesaggistico	Promozione della conoscenza, messa in rete e gestione — art. 30

LINEAMENTO STRATEGICO - LS3
PROMUOVERE PROGRAMMI E AZIONI TESI AL MIGLIORAMENTO DELL'OFFERTA DI ATTIVITÀ E SERVIZI CONVERGENTI ALLO SVILUPPO DEL TURISMO, DELLA CULTURA E DELLA CREATIVITÀ

AP1	Distretti economici innovativi	Incentivazione urbanistica, finanziaria e fiscale — art. 31
AP2	Istituti e sedi della cultura	Potenziamento e qualificazione delle sinergie di rete — art. 31
AP3	Strutture universitarie e della ricerca	Potenziamento e qualificazione delle sinergie di rete — art. 31
AP4	Darsena di Città	Realizzazione di una "piazza digitale", in attuazione del progetto "DARE" — art. 31
AP5	Arenili e sistemi dunali	Realizzazione e qualificazione della fruizione e accoglienza e servizi con prestazioni bioclimatiche — art. 31
AP6	Capanni da pesca e manufatti precari lungo le aree spondali	Riqualificazione per fruizione naturalistica con servizi di supporto per il turismo esperienziale — art. 31
AP7	Sistemi di comunicazione visiva e digitale	Razionalizzazione dell'utilizzo dei sistemi di trasporto pubblico per city users e turisti — art. 31

LINEAMENTO STRATEGICO - LS4
DIVERSIFICARE E REGOLAMENTARE L'OFFERTA TURISTICO-RICETTIVA IN FUNZIONE DELLE DIVERSE QUALITÀ AMBIENTALI, INSEDIATIVE E SOCIALI E DEBITRICE DELLA DOMANDA

AP1	Strutture ricettive di fascia alta di progetto	Incentivazione degli interventi di nuova edilizia e recupero — art. 32
AP2	Strutture ricettive extralberghiere esistenti e di progetto	Regolamentazione delle caratteristiche qualitative e dimensionali attraverso disposizioni normative e fiscali — art. 32
AP3	Strutture ricettive all'aria aperta	Consolidamento, razionalizzazione e qualificazione ambientale — art. 32

LINEAMENTO STRATEGICO - LS5
INNOVARE I CICLI PRIMARI DEL METABOLISMO URBANO E SVILUPPARE FORME DI ECONOMIA CIRCOLARE, ORIENTATE AD UNA RIGENERAZIONE GREEN E ADATTIVA

AP1	Ciclo delle acque	Innovazione del funzionamento alla scala edilizia e urbana — art. 33
AP2	Ciclo dei rifiuti	Innovazione — art. 33
AP3	Ciclo dell'energia	Innovazione — art. 33
AP4	Economia circolare	Sviluppo — art. 33