

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 5 – “*Bilancio, partecipate, personale, patrimonio*”

**Verbale seduta Commissione n. 5 del 15 dicembre 2021**

Approvato in data 28.01.2022

Il giorno 15 dicembre 2021 alle ore 15.00 si è svolta la Commissione consiliare n.5 “Bilancio, partecipate, personale, patrimonio”, **in modalità “mista”, sia in presenza che da remoto, in osservanza della normativa vigente**, per discutere il seguente ordine del giorno:

Esame delibera PD .285/2021 “MANIFESTAZIONE DI VOLONTÀ A VENDERE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA UNA PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A SANT'ALBERTO IN VIA NIGRISOLI N. 22”.

Cognome e nome	Delegato: Cognome e nome	Gruppo consiliare	presente	ora entrata	ora uscita definitiva
Ancarani Alberto		Forza Italia Berlusconi per Ancarani – Primavera Ravenna	X	15,15	15,24
Ancisi Alvaro		Lista per Ravenna – Polo civico popolare	da remoto	15,00	15,24
Baldrati Idio		PD	assente	//	//
Buonocore Davide		Lista De Pascale Sindaco	X	15,00	15,24
Cameliani Massimo		PD	da remoto	15,00	15,24
Donati Filippo		Viva Ravenna	X	15,07	15,24
Ercolani Giacomo		Lega Salvini Premier	X	15,00	15,24
Esposito Renato		Fratelli d'Italia	X	15,00	15,24
Folli Alessandra		PD	da remoto	15,00	15,24
Impellizzeri Francesca		Ravenna Coraggiosa	X	15,00	15,24
Schiano Giancarlo		Movimento 5 Stelle	X	15,00	15,24
Vasi Andrea		Partito Repubblicano	da remoto	15,00	15,24
Verlicchi Veronica		La Pigna – Città, Forese, Lidi	da remoto	15,00	15,24

I lavori hanno inizio alle ore 15.04

Dopo un breve saluto ed introduzione da parte del presidente C5, **Giacomo Ercolani**, è il dirigente dell'area Pianificazione territoriale, **Valentino Natali**, ad illustrare sinteticamente una delibera che chiama il Consiglio a manifestare la volontà alla vendita, tramite trattativa privata, di una porzione di immobile di proprietà comunale sita in via Nigrisoli, 22, a Sant'Alberto.

Si tratta di una bene appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Ravenna, pertanto a quel patrimonio non destinato a fini istituzionali dell'Ente e su cui, insomma, vi è “maggiore libertà” di scelta.

Parliamo, più precisamente di una unità immobiliare in un fabbricato condominiale inglobato nell'ampio complesso immobiliare di via Nigrisoli adibito a Casa Residenza, Centro Diurno e Cassa famiglia per anziani di proprietà dell'associazione di promozione sociale "Erminia Talanti".

Nella delibera, sottolinea Natali, vien indicata per la destinazione urbanistica, riferita ad edifici classificati come di recente edificazione.

Nel gennaio 2021 l'associazione Talanti, proprietaria della porzione di immobile di gran lunga preponderante, ha fatto domanda di acquisto della restante parte di proprietà comunale (quella parte "al di sopra del loggiato", come si evince dalle utili slide proposte), priva di una propria autonomia.

L'immobile va adeguatamente rimarcato, "per noi" non riveste alcuna valenza strategica e il 7 ottobre 2021 i tecnici del Servizio Patrimonio hanno provveduto a comunicare al richiedente le condizioni economiche, con un prezzo di € 17.719,00, frutto della perizia estimativa, di poco superiore a 400 euro al mq quanto a valore unitario.

Poiché il campo in questione è quello dell'alienazione di beni aventi valore inferiore a 100.000,00 euro, non si rende necessario al ricorso all'esperimento di attività ad evidenza pubblica, potendo procedere, invece, a trattativa privata.

**Alvaro Ancisi** chiede di conoscere il nominativo del proprietario dell'intero immobile e l'attuale destinazione del complesso con **Natali** a ricordare che proprietaria è l'associazione Talanti e viene ospitata una Casa di riposo.

**Renato Esposito** fa richiesta della conferma dell'assenza di un ingresso autonomo per "quella" porzione di immobile, siano in presenza di una "progettazione unitaria", spiega **Natali**, caratterizzata da una camera da letto "intera", da una striscia di camera adiacente a quella intera, da una piccola parte di corridoio, "non autonoma in alcun modo"

### ***Espressione di parere alle delibere***

- ***PD 285/2021 "MANIFESTAZIONE DI VOLONTÀ A VENDERE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA UNA PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A SANT'ALBERTO IN VIA NIGRISOLI N. 22"***

***Gruppi: Partito Democratico, Ravenna Coraggiosa, Lista de Pascale Sindaco, Partito Repubblicano, Movimento 5 Stelle, Viva Ravenna, Lista per Ravenna – Polo Civico Popolare, : FAVOREVOLE***

***Gruppi: Fratelli d'Italia, Lega Salvini Premier, Forza Italia Berlusconi per Ancarani – PrimaveRA Ravenna, La Pigna Città, Forese e Lidi: IN CONSIGLIO***

I lavori hanno termine alle ore 15,24

Il Presidente della commissione 5  
Giacomo Ercolani

Il segretario commissione 5  
Paolo Ghiselli

*(verbalizzazione a cura di Paolo Ghiselli)*