

GUIDA PER LA QUEA



Comune di Ravenna

Piano Urbanistico Generale | PUG

Legge Regionale n. 24/2017

GUIDA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

dic.
2021





RaPUG²⁰²⁰ porto venna

COMUNE DI RAVENNA

Piazza del Popolo, 1
48121 RAVENNA (RA)
Tel. +39 0544 482111 - Fax. +39 0544 485111



Il Sindaco
Michele DE PASCALE

Assessore Urbanistica
Federica DEL CONTE

Segretario Generale
Dott. Paolo NERI

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica

Responsabile del Procedimento
Ing. Valentino NATALI

Coord. Unità di progetto - attività Comune di Ravenna
Arch. Antonia TASSINARI

Garante della Comunicazione e della Partecipazione
Arch. Raffaella BENDAZZI

GRUPPO DI LAVORO

studioGasparrini



Architetto
Francesco NIGRO



Progettisti

Coordinamento Scientifico

Prof. Arch. Carlo GASPARRINI

Responsabile Contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinatore Progettuale
Arch. Francesco NIGRO
Urb. Daniele RALLO (MATE)

Coordinatore Operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)
Sistema Informativo Territoriale (SIT) del PUG
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Valutazione Ambientale
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)

Esperti specialistici
Pianificazione Urbanistica
e supporto tecnico al coordinatore scientifico
Arch. Valeria SASSANELLI (Studio Gasparrini)
Pianificazione Urbanistica
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Urb. Nicola RICCIARDI GIANNONI (MATE)
Rigenerazione Urbana
Arch. Daniel MODIGLIANI
Materia Giuridica
Avv. Federico GUALANDI
Sostenibilità economico-finanziaria
Prof. Dott. Ettore CINQUE
Mobilità e infrastruttura
Ing. Fabio TORTA (TRT)
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)
Economia del Turismo
Dott. Paolo TREVISANI (MATE)
Acustica
Ing. Silvio STIVALETTA (MATE)
Idraulica
Ing. Lino POLLASTRI (MATE)
Patrimonio e Tutele
Urb. Valeria POLIZZI (MATE)
Geologia
Dott. Geol. Leonardo MORETTI (DREAM)
Sicurezza del territorio
Ing. Simone GALARDINI (DREAM)
Agronomia e Foreste
Dott. Lorenzo MINI (DREAM)
Collaboratori Studio Gasparrini
Arch. Giovanni BELLO
Arch. Maria SOMMA
Arch. Lorena PISAPIA
Arch. Anna TERRACCIANO

Indice

0	INTRODUZIONE. PRINCIPI, STRUMENTI E REQUISITI PER LA QUEA	7	C	COMPETENZE, POLITICHE URBANE E PROGETTI-GUIDA	211
				Premessa. Accompagnare processi di rigenerazione urbana e territoriale	212
01	Il ruolo della GUIDA nei processi progettuali e programmatici	8	C1	Mappa delle competenze	214
02	Guida per la QUEA e 'forma del piano'	10	C2	Indirizzi per le politiche urbane	220
03	Quadro prestazionale della QUEA	14	C2.1	Metabolismo urbano e territoriale	221
			C2.2	Welfare urbano e inclusione sociale	222
			C2.3	Agenda digitale urbana	223
			C2.4	Integrazione natura-cultura	224
			C2.5	Innovazione produttiva sostenibile	225
			C2.6	Mobilità urbana e tempi della città	226
A	INFRASTRUTTURE VERDI E BLU, PAESAGGI E SPAZI APERTI	17	C3	Progetti-Guida e interventi prioritari	228
	Premessa. Principi caratterizzanti e qualificanti per indirizzare i progetti delle Componenti Paesaggistiche	18	C3.1	PG1 Il canale Candiano per integrare città, porto e mare	230
A1	Componenti Paesaggistiche delle Ivb e Requisiti Prestazionali	20	C3.2	PG2 Lo spessore dinamico del litorale	235
A2	Indirizzi progettuali per la contestualizzazione delle CP	22	C3.3	PG3 La metro-ferrovia delle risorse storico-archeologiche e ambientali	241
A2.1	<i>Ivb e mosaico dei paesaggi</i>	23	C3.4	PG4 La Grande Corona Verde della città-porto	244
A2.2	<i>Ivb e Progetto di suolo della città e del territorio</i>	29			
A3	Requisiti Prestazionali e indirizzi tecnico-operativi per la progettazione delle CP	34	D	PROCEDURE PER LA VALUTAZIONE DELLA QUEA E DELLE PREMIALITÀ URBANISTICHE	253
A3.1	<i>Indirizzi tecnico-operativi per la progettazione delle CP</i>	35		Premessa. Criteri per garantire la QUEA	254
A3.2	<i>Indirizzi per l'integrazione della mobilità sostenibile nelle Componenti Paesaggistiche</i>	106	D1	Prestazioni di QUEA, premialità urbanistiche e diritti edificatori degli interventi diretti e indiretti	257
			D1.1	Requisiti Prestazionali di riferimento per le Componenti Paesaggistiche e Insediative	258
			D1.2	Premialità urbanistiche per gli interventi di riuso e rigenerazione urbana	291
			D1.3	Criteri per il calcolo delle prestazioni di QUEA e delle premialità urbanistiche negli interventi diretti di QE e RU	292
			D1.4	Criteri di definizione dei diritti edificatori e delle prestazioni di QUEA negli interventi indiretti di AU/SU	294
B	PARTI URBANE, TESSUTI EDILIZI ED EDIFICI	113	D2	Procedura di Valsat per la valutazione del livello di soddisfacimento alla scala del territorio comunale	298
	Premessa. Principi caratterizzanti e qualificanti per indirizzare i progetti delle Componenti Insediative	114	D2.1	Procedura VALSAT per il monitoraggio periodico degli Obiettivi strategici del PUG	299
B1	Componenti Insediative e Requisiti Prestazionali	116	D2.2	Indirizzi per gli Accordi Operativi e i Piani Attuativi di Iniziativa Pubblica	302
B2	Indirizzi progettuali per la contestualizzazione delle CI	118			
B2.1	<i>Individuazione delle parti urbane</i>	119			
B2.2	<i>Strategie locali di parte urbana e dotazioni territoriali</i>	125			
B3	Indirizzi tecnico-operativi per la progettazione delle CI	170			
B3.1	<i>Indirizzi per la rigenerazione dei tessuti della città moderna e contemporanea</i>	171			
B3.2	<i>Indirizzi per i Progetti Urbani</i>	194			

