



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'AFFITTO DI UN TERRENO SITO LUNGO VIALE EUROPA A RAVENNA DA ADIBIRE AD USO AGRICOLO

Il Comune di Ravenna è proprietario di un terreno appartenente al patrimonio disponibile comunale, sito a Ravenna lungo viale Europa, censito al C.T. del Comune di Ravenna, sezione Ravenna, foglio 106, mappale 181 della superficie di mq. 7.147.

Con contratto Repertorio n. 1719 dell'11/05/2016 l'area suddetta è stata affittata per uso agricolo fino al 10/05/2022.

Allo scopo di mantenere pulita e decorosa tale porzione di terreno, l'Amministrazione Comunale ha intenzione di affittarlo per un periodo di sei anni.

L'attuale affittuario ha già manifestato il proprio interesse alla stipula di un contratto di affitto della durata di sei anni, l'Amministrazione Comunale intende perciò effettuare un'indagine di mercato volta ad acquisire eventuali ulteriori manifestazioni di interesse alla stipula di un contratto di affitto del terreno sopra descritto, alle seguenti condizioni:

- 1) l'affitto avrà una durata di sei anni, al termine dei quali scadrà senza bisogno di preventiva disdetta ed è escluso il tacito rinnovo;
- 2) alla scadenza l'immobile potrà essere oggetto di riassegnazione nel rispetto delle modalità e procedure determinate dalle normative e dagli accordi vigenti che regolamenteranno la specifica materia al momento della riassegnazione stessa;
- 3) l'affittuario potrà recedere anticipatamente dal contratto inviando richiesta scritta con preavviso di dodici mesi da inoltrare con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno; in tal caso tutte le spese inerenti lo scioglimento del contratto saranno poste a carico dell'affittuario;
- 4) a titolo di canone di affitto per il primo anno verrà posto a base di gara un importo pari ad € 365,00;
- 5) nel caso in cui non pervenisse alcuna manifestazione di interesse, il canone di affitto sarà rappresentato dalla base di gara di cui al precedente punto 4) pari ad € 365,00 oltre a bollo di legge, da corrispondere anticipatamente ogni anno utilizzando l'avviso di pagamento che inoltrerà Ravenna Entrate S.p.A., presso un Prestatore di Servizi a Pagamento aderente a PagoPA;
- 6) il canone di affitto sarà aggiornato ogni anno nella misura del 100% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese precedente quello di scadenza del contratto, a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale;
- 7) l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di richiedere l'adeguamento Istat al momento dell'indicizzazione o di addebitare la quota di aggiornamento del canone unitamente alla rata successiva, senza nessuna comunicazione all'affittuario, che accetta con la sottoscrizione del contratto;
- 8) l'affittuario potrà coltivare l'area di terreno affittata nelle parti idonee e non potrà destinarla ad altri usi, né potrà recintarla o erigere alcun tipo di manufatto, anche se in via provvisoria, pena l'immediata risoluzione del contratto;



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

- 9) l'affittuario dovrà aver cura di mantenere costantemente pulita l'area oggetto di affitto, libera da materiali estranei e macerie da chiunque apportati e dovrà vigilare per impedire danneggiamenti o usi impropri da parte di terzi, non dovrà arrecare alcun danno alle aree adiacenti, né per sconfinamenti, né per il transito e dovrà provvedere agli eventuali interventi di bonifica (anche ambientale), messa in sicurezza e all'eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti, da chiunque apportati;
- 10) l'affittuario non potrà apportare all'area modifiche, migliorie o addizioni senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- 11) l'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone, animali o cose, derivanti dall'utilizzo dell'area; pertanto il Comune si rivarrà sull'affittuario nel caso in cui, chi avesse ricevuto il danno, agisse giudizialmente contro la proprietà;
- 12) il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di rientrare in possesso dell'area, o di parte di essa, anche per eventuali occupazioni temporanee, senza che ciò comporti l'obbligo di corresponsione di alcun indennizzo o risarcimento danni, né rimborso di qualsiasi natura, neppure per eventuali colture in atto;
- 13) il Comune di Ravenna si riserva inoltre la facoltà di vendere, in qualsiasi momento, l'area affittata o parte di essa, senza che ciò comporti obbligo di corresponsione di alcun indennizzo o risarcimento danni, né rimborso di qualsiasi natura;
- 14) in tutti i casi di retrocessione dell'area o alla scadenza del contratto, l'affittuario dovrà eseguire, a proprie cura e spese, tutti i lavori necessari a rimettere l'area in pristino stato;
- 15) è vietata qualsiasi forma di subaffitto, anche parziale, dell'area pena l'immediata risoluzione del contratto;
- 16) i dati personali forniti dalle parti sono tutelati dal D. Lgs 196/2003 e ss.mm.ii. e pertanto saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento istruttorio al fine della stipula del contratto;
- 17) tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto saranno a totale carico dell'affittuario;
- 18) eventuali controversie, che dovessero insorgere in relazione al contratto, saranno devolute alla competente autorità giudiziaria.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 di giovedì 28 aprile 2022** (farà fede la data del protocollo generale) attraverso una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AFFITTO TERRENO VIALE EUROPA";
- consegnata a mano, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12, all'Ufficio Archivio e Protocollo in piazza del Popolo n. 1 a Ravenna, previo appuntamento telefonando ai numeri 0544-485108 oppure 482881 (in tal caso occorrerà farsi assegnare immediatamente un protocollo generale);
- tramite servizio postale a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Ravenna Ufficio Archivio e Protocollo Piazza del Popolo n. 1 – 48121 Ravenna, scrivendo sulla busta la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AFFITTO TERRENO VIALE EUROPA".





COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula del contratto per l'affitto del terreno in questione senza che per questo possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli eventuali soggetti interessati.

L'interesse potrà essere manifestato tramite dichiarazione in carta semplice corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione.

Si consiglia l'uso del modello allegato.

Qualora pervenisse anche solo una manifestazione di interesse all'affitto del terreno più sopra descritto, avendo l'attuale affittuario già manifestato l'interesse al proseguimento del rapporto di affitto, si procederà all'individuazione dell'affittuario mediante gara.

I dati personali inseriti nella manifestazione di interesse verranno trattati dal Comune di Ravenna, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per i fini collegati al presente avviso conformemente alle disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali.

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste al Geom. Michele Mariotti (telefono 0544-482832 e-mail mmariotti@comune.ra.it) oppure a Patrizia Pozzone (telefono 0544-482828 e-mail ppozzone@comune.ra.it)

Il presente avviso, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 781 del 12/04/2022, divenuta esecutiva in pari data, viene pubblicato all'Albo pretorio online dell'ente e sul sito internet del Comune di Ravenna <https://www.comune.ra.it/trasparenza/bandi-concorsi/indagini-di-mercato-e-aste-immobiliari/avvisi-in-corso/> per quindici giorni consecutivi dal 14 al 28 aprile 2022.

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il sottoscritto.

Il Dirigente ad interim
Ing. Valentino Natali

(Documento firmato digitalmente)

