



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

Unità Organizzativa Controllo Edilizio

Piazza C. Farini n° 21 - 48121 Ravenna

**VERBALE n° 3 DI CAMPIONAMENTO CON ESTRAZIONE A SORTE DELLE PRATICHE DI
“SANZIONAMENTO SEMPLIFICATO PER OPERE MINORI” GIA' PREVISTE DALL'ART.
XII.1.4 DEL VIGENTE RUE 5 N.T.A., (ARTT. 16 E 16 BIS L.R 23/04 COME MODIFICATI DALLA
L.R 14/2020 DEL 29/12/2020)**

Si premette che in data 13 gennaio 2021 è entrata in vigore la nuova legge regionale n. 14/2020 recante norme volte tra l'altro a favorire interventi di rigenerazione urbana, qualificazione edilizia oltre che a recepire le novità introdotte dal DL 76/2020 (conv. in legge 120/2020) di semplificazione in materia di governo del territorio. Nel contempo la nuova legge ha introdotto alcune importanti modifiche alla legge 15/2013 e anche alla legge 23/04.

In particolare le nuove disposizioni di cui agli artt. 23 e 24 della citata legge 14, in modifica agli artt. 16 e 16 bis della legge 23/04, hanno avuto una precisa ricaduta sulla vigente disciplina dell'articolo XII.1.4 del RUE inerente la prescrizione delle opere edilizie minori.

Le nuove disposizioni regionali in sintesi hanno sancito che le opere realizzate in assenza o difformità da SCIA o CILA, e così anche le opere di edilizia libera non conformi (già perseguite con le sanzioni pecuniarie previste dagli artt. 16 e 16 bis della legge 23/04) possono avere una riduzione dell'importo sanzionatorio pari a due terzi con un minimo comunque non inferiore ad Euro 333,00. E ciò qualora siano trascorsi 10 anni dalla loro esecuzione e a condizione che le opere realizzate NON abbiano comportato aumento di superficie complessiva, alterazione della sagoma o dei prospetti, mutamento d'uso urbanisticamente rilevante con aumento di carico urbanistico; devono altresì essere conformi alle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia.

La succitata espressa previsione normativa di rango sovraordinato ha dunque fissato un principio in contrasto con la norma regolamentare comunale, a fronte del quale quest'ultima ha dovuto necessariamente adeguarsi.

In tale ottica e in fase di prima applicazione della nuova disciplina regionale, nell'obiettivo di mantenere in essere quanto ad oggi previsto dalla norma di RUE che non sia in aperto contrasto o incompatibile con la nuova normativa regionale ed anche al fine di agevolare in alcuni casi tale procedura, il Servizio SUE ha ritenuto opportuno stabilire una modalità semplificata per le medesime fattispecie di opere e interventi già contemplati dal vigente art. XII.1.4, (includendovi anche quelli in difformità da DIA/SCIA e CILA) prevedendo un “autosanzionamento” ovvero il versamento della somma fissata nella misura minima di legge paria ad Euro 333,00 all'atto del deposito della pratica.

La nuova pratica, che sostituisce la vecchia “prescrizione” ha quindi assunto una nuova denominazione “*sanzionamento semplificato per opere minori*” e per essa è stata riconfigurata la modulistica ed altresì creato un nuovo procedimento sul sistema informativo edilizio VBG (n. 2202).

Si è quindi ritenuto opportuno confermare anche per le predette nuove pratiche di “*sanzionamento semplificato per opere minori*” la medesima metodologia ovvero di modalità di controllo a campione già prevista per le pratiche di “prescrizione opere minori” già art. XII.1.4 del RUE, stante la forte analogia con queste ultime, ferma restando la verifica in ingresso del corretto versamento della somma prescritta, da parte degli Uffici amministrativi.

Si conferma pertanto che anche le nuove pratiche di “sanzionamento semplificato opere minori” presentate in base alle modalità prescritte e come sopra indicate, non sono soggette ad una specifica e sistematica istruttoria tecnica.

Si rammenta inoltre che, tenuto conto del compito istituzionale generale riconosciuto alla P.A. nella fattispecie il Comune, Sportello Unico Edilizio, di vigilanza e controllo del territorio, si era disposto già dal



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

2010 di assoggettare le pratiche di “prescrizione opere minori” ad una procedura di controllo a campione, indicato in una percentuale pari al 10% del totale delle comunicazioni depositate.

Successivamente, con “circolare” dirigenziale (atto del 28/02/2017 PG. 30540/2017) era stata formalizzata e confermata la percentuale di controllo a campione del 10% con riferimento alle pratiche di “prescrizione opere minori” - pervenute sia in modalità cartacea che via PEC - da effettuarsi con cadenza mensile in concomitanza con la effettuazione del campionamento delle pratiche di conformità edilizia e agibilità (ora SCCEA) unitamente ad altre tipologie di pratiche assoggettate a procedure di controllo a campione a di alle CILA (nella fattispecie il 1° di ogni mese).

Con una più recente determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (come rettificata/integrata con atto 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 1° agosto 2018, recante “disposizioni in merito al controllo a campione delle comunicazioni inizio lavori asseverata (CILA) e delle comunicazioni opere temporanee o stagionali e integrazioni alle disposizioni in materia di controllo a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità (SCCEA) e prescrizione opere minori” si era disposto di confermare l'effettuazione di un controllo a campione sulle pratiche di prescrizione opere minori (art. XII.1.4 RUE 5 NTA) del 10% e di stabilire che tale campione non fosse piu' cumulativo ovvero sulla totalità delle pratiche pervenute bensì diversificato in ragione della modalità di presentazione: 10% sulle pratiche cartacee e 10% su quelle telematiche (via PEC), modalità quest'ultima ritenuta oggi non più consona.

In funzione infatti dell'inserimento della nuova procedura di cui sopra, che sostituisce la precedente “prescrizione”, proprio tenendo conto che ad oggi la presentazione avviene quasi esclusivamente con modalità telematica, si è valutata l'opportunità di creare un solo “albero procedimentale” sul sistema informativo VBG senza distinzione tra modalità di presentazione cartacea e telematica tramite PEC.

Infine, con la succitata determina del 2018 si è altresì disposto lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento così che per le pratiche di prescrizione opere minori, tali operazioni avvengono il giorno 8 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).

Visto e precisato quanto sopra, in applicazione della medesima modalità di controllo del 10% sulla totalità delle pratiche, come sopra descritta e già adottata per le pregresse pratiche di “prescrizione opere minori” ex art. XII.1.4 del RUE, sostituita dal 13 gennaio 2021 con la nuova procedura di “sanzionamento semplificato opere minori”,

si procede ad una estrazione “a campione” eseguita tramite la procedura informatica fornita da Data Management su programma SIGEPRO/VBG, del 10% delle comunicazioni di cui sopra inserite dallo “Sportello Unico Edilizio”. Tale estrazione avverrà alla presenza di tre dipendenti, e di tale operazione verrà redatto apposito verbale con esposizione al pubblico, nella bacheca del Servizio.

Pertanto, in data 11/04/2022 alle ore 09.45 alla presenza dei dipendenti:

- 1) GIANNI SINTONI, addetto al Servizio Sportello Unico per l'Edilizia
- 2) FEDERICA PRONI, addetta al Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica
- 3) ANTONELLA CARANGIO, addetta al Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

si è così proceduto:

- 1) Individuazione delle pratiche presentate nel periodo da campionare tramite inserimento nel programma informatico SIGEPRO/VBG delle date di inizio e fine periodo, da parte del Sig. Maioli Roberto dipendente della U.O. Controllo Edilizio;



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- 2) Richiesta dei numeri di accettazione “campionati”, stabiliti casualmente dal programma, effettuata dal medesimo dipendente;
- 3) Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

Numero istanza	Data presentazione	Numero Protocollo
2077/2022	2022-03-02 06:50:00.0	41359/2022
2437/2022	2022-03-09 18:52:00.0	47627/2022
2909/2022	2022-03-21 20:57:00.0	58101/2022
3063/2022	2022-03-25 12:05:00.0	61802/2022
3317/2022	2022-03-30 09:12:00.0	65155/2022

Le pratiche estratte verranno assoggettate a specifica verifica istruttoria da parte dell'U.O. Controllo Edilizio al fine di controllare la riconducibilità delle opere dichiarate al campo di applicazione del “sanzionamento semplificato opere minori”. In caso di esito negativo verranno attivate le procedure repressive, previa dichiarazione di improcedibilità.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà esposto al pubblico nella sala d'attesa dell'Ufficio Accettazione del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia e con inserimento informatico nel sito del Comune al seguente link: <http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Commercio-edilizia-e-impresa/Sportello-Unico-Edilizia/Controlli-a-campione>

Ravenna, li 11/04/2022



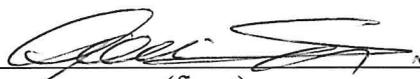
COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

I sottoscritti verbalizzanti:

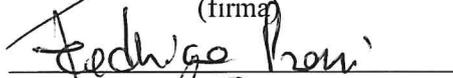
1) Sig. Gianni Sintoni

2) Sig.ra Federica Proni

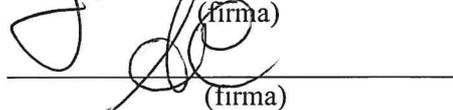
3) Sig.ra Antonella Carangio



(firma)



(firma)



(firma)

COMUNE di RAVENNA



Ver. 2.99 /Back-Office/

Maioli Roberto

Gestione Procedimenti

Archivi

Istanze

Interrogazioni

Utilità

Uscita

PRATICHE EDILIZIE

Dettaglio Sorteggio

[questa pagina](#)

Ricerca | Risultato | Scheda

Descrizione: **Sanzionamento Semplificato Opere Minori n. 3 2022**Data sorteggio: **11/04/2022**

Nessun file allegato

Documento da allegare

ALLEGA

SALVA STAMPA INSERISCI MOVIMENTO ELIMINA CHIUDI

Filtri utilizzati per il Sorteggio

Filtro	Valore
Comune di	RAVENNA
Codice tipologia Intervento	2202
Tipologia Intervento	Reparto controllo - Sanzionamento semplificato opere minori -
Data Movimento dal giorno al giorno	01/03/2022 31/03/2022
Percentuale	10
Estrazione a gruppi di n.	10
Arrotondamento	Approssimazione per eccesso
Esclude	1
Lista delle estrazioni	[2336]

Lista Istanze sorte



Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo	Data protocollo	Richiedente	Indirizzo	Intervento	Pos. Archivio	Oggetto pratica	Operatore	Resp. procedime
3317/2022	30/03/2022	65155/2022						opere eseguite in assenza di titolo in unità immobiliare	Eusepi Marica	Savoia Alessandra
3063/2022	25/03/2022	61802/2022						REALIZZAZIONE DI RECINZIONE, PAVIMENTAZIONE E PENSILINA	Eusepi Marica	Savoia Alessandra
2909/2022	21/03/2022	58101/2022						Sanzionamento semplificato per opere minori eseguite in assenza di titolo e consistenti nella realizzazione di recinzione fronte strada e laterale e nella realizzazione di divisorii interni in legno	Dott.ssa Giulia Manzolillo	Savoia Alessandra
2437/2022	09/03/2022	47627/2022						OPERE MINORI ESEGUITE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	Fernandez Elpidia	Savoia Alessandra
2077/2022	02/03/2022	41359/2022						OPERE MINORI	Fernandez Elpidia	Savoia Alessandra

Risultati da 1 a 5 di 5.


Federico Poni