



Comune di Ravenna

Area: AREA SVILUPPO ECONOMICO TURISMO E SPORT

Servizio proponente: UFFICIO SPORT

Dirigente: Stefano Savini

Cod. punto terminale: SPORT

Ravenna, 01/07/2022

Fascicolo: N.79/2022

Classifica: 4.8

N.° proposta: 1677

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 1560/2022

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DI N. 3 IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PER ANNI 6.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di G.C. n. 115 del 22.03.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennale 2022/2024;
- il dirigente è autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici e amministrativi connessi agli obiettivi e alle dotazioni assegnate all'Ufficio Sport;
- in attuazione del vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi" del Comune di Ravenna e dell'art. 13 della legge regionale dell'Emilia Romagna 31 maggio 2017 n. 8, si è provveduto ad indire un procedimento di gara informale multi-lotto per la concessione in uso e gestione di n. 3 centri sportivi classificati di tipo A);
- dal 20.05.2022 all'08.06.2022 è stato pubblicato sul sito web del Comune di Ravenna il bando aperto di gara informale finalizzato alla presentazione dell'offerta dei soggetti interessati alla concessione in uso e gestione, per anni 6 (sei), dei seguenti impianti sportivi comunali di tipo A), ognuno corrispondente ad un lotto:

Numero lotto	Descrizione del lotto
1	centro sportivo ad uso calcistico sito in via Nigrisoli n. 149, località Sant'Alberto (RA)
2	centro sportivo ad uso calcistico sito in via Dismano Vecchio n. 89, Ravenna (RA)
3	centro sportivo ad uso calcistico sito in via Tommaso Gulli n. 140, Ravenna (RA)

- ai sensi del Titolo II "Condizioni e criteri generali per il convenzionamento degli impianti sportivi di circoscrizione" (tipo A) del vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi", i suddetti impianti sportivi sono concessi a titolo gratuito;
- la concessione precedente dell'impianto di cui al lotto n. 1, contratto Rep. 1817 del 27.09.2016, PG n. 57486/2016, è scaduta l'11.04.2022;
- la concessione precedente dell'impianto di cui al lotto n. 2, contratto Rep. 1795 del 01.09.2016, PG n. 78546/2016, è scaduta il 18.04.2022;
- la concessione precedente dell'impianto di cui al lotto n. 3, contratto Rep. 1887 del 21.12.2016, PG n. 130057/2016, è scaduta il 02.06.2022;
- con Determinazioni dirigenziali n. 1258, 1262 e n. 1263 del 30.05.2022, nelle more di svolgimento delle procedure di gara, ai fini della conservazione dei luoghi, si è provveduto a prorogare gli affidamenti delle suddette concessioni sino al 30.06.2022;

Atteso che:

- con Determinazione dirigenziale n. 1137/2022, PG n. 103518/2022, si stabiliva di avviare una procedura di gara informale multi-lotto ad evidenza pubblica, per la concessione in uso e gestione dei suddetti impianti sportivi per anni 6 (sei) dalla data dell'affidamento;

- ai sensi del Titolo II "Condizioni e criteri generali per il convenzionamento degli impianti sportivi di circoscrizione (tipo A)" del vigente Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi, dell'art. 90, comma 25 della legge 27.12.2002 n. 289 e dell'art. 13 della Legge Regionale 31.05.2017 n. 8, si è convenuto di procedere all'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione in uso e gestione dei suddetti impianti sportivi, la cui gestione è priva di rilevanza economica, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e adeguata pubblicità e di aggiudicare la concessione a seguito della sola valutazione dell'offerta tecnica più vantaggiosa;

Dato atto che con Provvedimento dirigenziale n. 3344 del 10.06.2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice (di seguito, Commissione) preposta alla valutazione delle offerte tecniche ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

Visti i verbali, relativi alle sedute di gara svolte in data 16.06.2022, allegati in forma cartacea agli atti del fascicolo, dai quali risultano che n. 4 concorrenti partecipanti hanno presentato offerta;

Rilevato che sulla base dei punteggi assegnati alle offerte tecniche da parte della preposta Commissione, le offerte presentate sono risultate congrue e hanno superato la soglia di sbarramento di punti 30 prevista dal bando di gara;

Considerato che per il **lotto n. 1** la Commissione, sulla base dei punteggi assegnati al concorrente partecipante sulla base dell'offerta presentata, ha stabilito la seguente graduatoria:

classifica	Concorrente	punteggio
1° classificato	"Polisportiva Reno S. Alberto A.S.D.", avente sede legale in via Nigrisoli 149 – 48123 S. Alberto (RA), P.I./C.F. 01147120396/80100770397	44,5/100

Preso atto del rilievo effettuato dalla Commissione in sede di seduta riservata di gara, evidenziato nel relativo verbale, e dell'esito positivo della successiva verifica ad opera del Rup;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, di aggiudicare la concessione in uso e gestione in oggetto a "Polisportiva Reno S. Alberto A.S.D.", avente sede legale in via Nigrisoli 149 – 48123 S. Alberto (RA), P.I./C.F. 01147120396/80100770397, in conformità all'offerta presentata in sede di gara;

Visto che la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 4, comma 1, della legge n. 120 del 2020, si ritiene di procedere con l'esecuzione in via d'urgenza, fermo restando che la presente aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso, da parte del concorrente aggiudicatario, dei prescritti requisiti di cui all'art. 8 del bando;

Considerato che per il **lotto n. 2** la Commissione, sulla base dei punteggi assegnati al concorrente partecipante sulla base dell'offerta presentata, ha stabilito la seguente graduatoria:

classifica	Concorrente	punteggio
1° classificato	"Società Polisportiva Dilettantistica Compagnia dell'Albero a R. L.", avente sede legale in via G. Bruno 1 – 48121 Ravenna (RA), P.I./C.F. 02206610392	71,5/100
2° classificato	"Polisportiva Low Street Ponte Nuovo A.S.D.", avente sede legale in via Ancona 43 – 48124 Ravenna (RA), P.I./C.F. 01437910399	67,5/100

Ritenuto, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, di aggiudicare la concessione in uso e gestione in oggetto a "Società Polisportiva Dilettantistica Compagnia dell'Albero a R. L.", avente sede legale in via G. Bruno 1 – 48121 Ravenna (RA), P.I./C.F. 02206610392, in conformità all'offerta presentata in sede di gara;

Visto che la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 4, comma 1, della legge n. 120 del 2020, si ritiene di procedere con l'esecuzione in via d'urgenza, fermo restando che la presente aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi

dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso, da parte del concorrente aggiudicatario, dei prescritti requisiti di cui all'art. 8 del bando;

Considerato che per il **lotto n. 3** la Commissione, sulla base dei punteggi assegnati al concorrente partecipante sulla base dell'offerta presentata, ha stabilito la seguente graduatoria:

classifica	Concorrente	punteggio
1° classificato	"Polisportiva Endas Manlio Monti A.S.D.", avente sede legale in via Simmaco 45 – 48123 Ravenna (RA), P.I./C.F. 01217130390/92009030393	64/100

Ritenuto, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, di aggiudicare la concessione in uso e gestione in oggetto a "Polisportiva Endas Manlio Monti A.S.D.", avente sede legale in via Simmaco 45 – 48123 Ravenna (RA), P.I./C.F. 01217130390/92009030393, in conformità all'offerta presentata in sede di gara;

Visto che la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 4, comma 1, della legge n. 120 del 2020, si ritiene di procedere con l'esecuzione in via d'urgenza, fermo restando che la presente aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso, da parte del concorrente aggiudicatario, dei prescritti requisiti di cui all'art. 8 del bando;

Dato atto che la sottoscrizione del presente atto ha altresì valore di attestazione circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012;

Vista la Determinazione dirigenziale 18/E6 del 06/12/2017 (PG 203640/2017) avente per oggetto "Approvazione modulistica 'Determinazione' e 'Provvedimenti' in ordine ai documenti con firma digitale";

Dato atto che alla presente Determinazione è stata data, ai sensi della suddetta Determinazione, preventiva informazione all'Assessore e al Capo Area di competenza;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, lo Statuto del Comune di Ravenna, il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, e il Regolamento per la disciplina dei Contratti ed il D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- di approvare, per i motivi di cui in premessa ed ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, i verbali di gara relativi alla procedura per l'aggiudicazione della concessione in uso e gestione degli impianti sportivi come descritti in premessa, ognuno corrispondente ad un lotto, per anni 6 (sei), a valere sul bando di gara informale pubblicato dal 20.05.2022 all'08.06.2022 e svoltasi il 16.06.2022;
- di dare atto che gli originali dei verbali di gara, debitamente sottoscritti in forma cartacea dai componenti la Commissione, sono conservati agli atti del fascicolo;
- di dare atto che le graduatorie finali della procedura in oggetto, come risultante dal relativo verbale di gara del 16.06.2022, sono le seguenti:

LOTTO 1 - centro sportivo sito in via Nigrisoli n. 149, località Sant'Alberto (RA)		
classifica	Concorrente	punteggio
1° classificato	"Polisportiva Reno S. Alberto A.S.D.", avente sede legale in via Nigrisoli 149 – 48123 S. Alberto (RA), P.I./C.F. 01147120396/80100770397	44,5/100

LOTTO 2 - centro sportivo sito in via Dismano Vecchio n. 89, Ravenna (RA)		
classifica	Concorrente	punteggio

1° classificato	“Società Polisportiva Dilettantistica Compagnia dell’Albero a R. L.”, avente sede legale in via G. Bruno 1 – 48121 Ravenna (RA), P.I./C.F. 02206610392	71,5/100
2° classificato	“Polisportiva Low Street Ponte Nuovo A.S.D.”, avente sede legale in via Ancona 43 – 48124 Ravenna (RA), P.I./C.F. 01437910399	67,5/100

LOTTO 3 - centro sportivo sito in via Tommaso Gulli n. 140, Ravenna (RA)		
classifica	Concorrente	punteggio
1° classificato	“Polisportiva Endas Manlio Monti A.S.D.”, avente sede legale in via Simmaco 45 – 48123 Ravenna (RA), P.I./C.F. 01217130390/92009030393	64/100

4. di dare atto che non ci sono state esclusioni e pertanto tutte le offerte presentate sono state ammesse alla gara;

5. di aggiudicare conseguentemente:

- la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo sito in via Nigrisoli n. 149, località Sant'Alberto (RA) a “Polisportiva Reno S. Alberto A.S.D.”, avente sede legale in via Nigrisoli n. 149 – 48123 S. Alberto (RA), P.I./C.F. 01147120396/80100770397, in conformità all’offerta presentata in sede di gara, per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di consegna dell’impianto sportivo in oggetto;
- la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo sito in via Dismano Vecchio n. 89, Ravenna (RA) a “Società Polisportiva Dilettantistica Compagnia dell’Albero a R. L.”, avente sede legale in via G. Bruno n. 1 – 48121 Ravenna (RA), P.I./C.F. 02206610392, in conformità all’offerta presentata in sede di gara, per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di consegna dell’impianto sportivo in oggetto;
- la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo sito in via Tommaso Gulli n. 140, Ravenna (RA) a “Polisportiva Endas Manlio Monti A.S.D.”, avente sede legale in via Simmaco n. 45 – 48123 Ravenna (RA), P.I./C.F. 01217130390/92009030393, in conformità all’offerta presentata in sede di gara, per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di consegna dell’impianto sportivo in oggetto;

6. di disporre che il competente Ufficio provveda alle comunicazioni di cui all’art. 76, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. entro 5 giorni dall’esecutività del presente atto;

7. di dare atto che:

- la presente Determinazione diventerà efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, effettuata d’ufficio presso le autorità competenti;
- per le concessioni in oggetto si procederà con l’esecuzione in via d’urgenza, come da motivazione in premessa;
- i contratti verranno sottoscritti a pena di nullità, ai sensi dell’art 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante scrittura privata ovvero per scambio di corrispondenza commerciale anche tramite scambio di documenti firmati digitalmente;
- le concessioni in oggetto sono a titolo gratuito;
- a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, i concessionari dovranno presentare, al momento dell'affidamento dell'impianto sportivo, idonea fidejussione bancaria o assicurativa pari agli importi sotto indicati, a favore dell'Amministrazione Comunale e che la stessa dovrà essere depositata presso il Tesoriere Comunale dal Servizio Finanziario:
 - € 4.543,00 per il lotto n. 1;
 - € 3.873,43 per il lotto n. 2;
 - € 2.582,29 per il lotto n. 3;
- i presenti affidamenti sono soggetto agli oneri di pubblicazione di cui all’art. 1, commi 15 e 16 della L. 190/2012;
- il Responsabile del procedimento è il dott. Stefano Savini.

IL DIRIGENTE

Stefano Savini

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)