



## Comune di Ravenna

Area: AREA SVILUPPO ECONOMICO TURISMO E SPORT

Servizio proponente: UFFICIO SPORT

Dirigente: Stefano Savini

Cod. punto terminale: SPORT

Ravenna, 01/09/2022

Fascicolo: N.197/2022

Classifica: 4.8

N.° proposta: 2196

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 2038/2022

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DI N. 2 IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PER ANNI 6 (SEI) E PRESA D'ATTO DI NON AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI RONCALCECI.**

#### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di G.C. n. 115 del 22.03.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennale 2022/2024;
- il dirigente è autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici e amministrativi connessi agli obiettivi e alle dotazioni assegnate all'Ufficio Sport;
- in attuazione del vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi" del Comune di Ravenna e dell'art. 13 della legge regionale dell'Emilia Romagna 31 maggio 2017 n. 8, si è provveduto ad indire un procedimento di gara informale multi-lotto per la concessione in uso e gestione di n. 3 centri sportivi classificati di tipo A);
- dal 06.07.2022 al 21.07.2022 è stato pubblicato sul sito web del Comune di Ravenna il bando aperto di gara informale finalizzato alla presentazione dell'offerta dei soggetti interessati alla concessione in uso e gestione, per anni 6 (sei), dei seguenti impianti sportivi comunali di tipo A), ognuno corrispondente ad un lotto:

Numero lotto	Descrizione del lotto
1	centro sportivo sito in via Ancona n. 43, località Ponte Nuovo (RA)
2	centro sportivo sito in via Zalamella n. 88 e campo da calcio di via Canalazzo, Ravenna (RA)
3	centro sportivo sito in via S. Babini n. 181G, località Roncalceci (RA)

- ai sensi del Titolo II "Condizioni e criteri generali per il convenzionamento degli impianti sportivi di circoscrizione" (tipo A) del vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi", i suddetti impianti sportivi sono concessi a titolo gratuito;
- la concessione precedente dell'impianto di cui al lotto n. 1 è regolata dal contratto Rep. 1816 del 27.09.2016, PG n. 90674/2016;
- la concessione precedente dell'impianto di cui al lotto n. 2, è regolata dal contratto Rep. 1479 del 01.12.2015, PG n. 69379/2015;
- per il lotto n. 3, la cui concessione precedente era regolata dal contratto Rep. 1445 del 01.10.2015, PG. 80911/2015, scaduta il 31.12.2021, era già stata avviata una procedura di gara con Determinazione dirigenziale n. 2673 del 14.10.2021 e si prese atto che la gara è andata deserta con Determinazione dirigenziale n. 3025 del 16.11.2021;
- con Determinazioni dirigenziali n. 1618 e n. 1619 del 07.07.2022, nelle more di svolgimento delle procedure di gara, ai fini della conservazione dei luoghi, si è provveduto a prorogare gli affidamenti delle concessioni di cui ai lotti n. 1 e n. 2 sino al 15.09.2022;

Atteso che:

- con Determinazione dirigenziale n. 1556/2022, PG n. 143964/2022, si stabiliva di avviare una procedura di gara informale multi-lotto ad evidenza pubblica, per la concessione in uso e gestione dei tre impianti sportivi suddetti per anni 6 (sei) dalla data dell'affidamento;

- ai sensi del Titolo II "Condizioni e criteri generali per il convenzionamento degli impianti sportivi di circoscrizione (tipo A)" del vigente Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi, dell'art. 90, comma 25 della legge 27.12.2002 n. 289 e dell'art. 13 della Legge Regionale 31.05.2017 n. 8, si è convenuto di procedere all'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione in uso e gestione dei suddetti impianti sportivi, la cui gestione è priva di rilevanza economica, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e adeguata pubblicità e di aggiudicare la concessione a seguito della sola valutazione dell'offerta tecnica più vantaggiosa;

Dato atto che con Provvedimento dirigenziale n. 4329 del 22.07.2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice (di seguito, Commissione) preposta alla valutazione delle offerte tecniche ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

Visti i verbali, relativi alle sedute di gara svolte in data 27.07.2022, allegati in forma cartacea agli atti del fascicolo, dai quali risultano che n. 3 concorrenti partecipanti hanno presentato offerta;

Rilevato che sulla base dei punteggi assegnati alle offerte tecniche da parte della preposta Commissione, n. 2 offerte presentate sono risultate congrue e hanno superato la soglia di sbarramento di punti 30 prevista dal bando di gara;

Considerato che:

- per il **lotto n. 1** la Commissione, sulla base dei punteggi assegnati al concorrente partecipante sulla base dell'offerta presentata, ha stabilito la seguente graduatoria:

classifica	Concorrente	punteggio
1° classificato	"Polisportiva Ponte Nuovo A.S.D.", avente sede legale in via Ancona 43 – 48124 Ponte Nuovo (RA), P.I./C.F. 00613070390/80100080391	71/100

Preso atto del rilievo effettuato dalla Commissione in sede di seduta riservata di gara, evidenziato nel relativo verbale, e dell'esito positivo della successiva verifica ad opera del Rup;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, di aggiudicare la concessione in uso e gestione del presente lotto a "Polisportiva Ponte Nuovo A.S.D.", avente sede legale in via Ancona 43 – 48124 Ponte Nuovo (RA), P.I./C.F. 00613070390/80100080391, in conformità all'offerta presentata in sede di gara;

Visto che la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 4, comma 1, della legge n. 120 del 2020, si ritiene di procedere con l'esecuzione in via d'urgenza, fermo restando che la presente aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso, da parte del concorrente aggiudicatario, dei prescritti requisiti di cui all'art. 8 del bando;

Considerato che:

- per il **lotto n. 2** la Commissione, sulla base dei punteggi assegnati al concorrente partecipante sulla base dell'offerta presentata, ha stabilito la seguente graduatoria:

classifica	Concorrente	punteggio
1° classificato	"A.S.D. Azzurra Romagna", avente sede legale in via Zalamella 88 – 48123 Ravenna (RA), P.I./C.F. 02613100391	45,5/100

Preso atto dei rilievi effettuati dalla Commissione in sede di seduta riservata di gara, evidenziati nel relativo verbale, e dell'esito positivo della successiva verifica ad opera del Rup;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, di aggiudicare la concessione in uso e gestione del presente lotto a "A.S.D. Azzurra Romagna", avente sede legale in via Zalamella 88 – 48123 Ravenna (RA), P.I./C.F. 02613100391, in conformità all'offerta presentata in sede di gara;

Visto che la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 4, comma 1, della legge n. 120 del 2020, si ritiene di procedere con l'esecuzione in via d'urgenza, fermo restando che la presente aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso, da parte del concorrente aggiudicatario, dei prescritti requisiti di cui all'art. 8 del bando;

Considerato che:

- per il **lotto n. 3** la Commissione, sulla base dei punteggi assegnati al concorrente partecipante, ha valutato l'offerta presentata come non congrua, non avendo la stessa raggiunto la soglia di sbarramento indicata nel bando di gara all'art. 12, sicché non può costituirsi una graduatoria.

Ritenuto pertanto, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, di non aggiudicare la concessione in uso e gestione del presente lotto a "Polisportiva Endas Manlio Monti A.S.D.", avente sede legale in via Simmaco 45 – 48123 Ravenna (RA), P.I./C.F. 01217130390/92009030393;

Dato atto che la sottoscrizione del presente atto ha altresì valore di attestazione circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012;

Vista la Determinazione dirigenziale 18/E6 del 06/12/2017 (PG 203640/2017) avente per oggetto "Approvazione modulistica 'Determinazione' e 'Provvedimenti' in ordine ai documenti con firma digitale";

Dato atto che alla presente Determinazione è stata data, ai sensi della suddetta Determinazione, preventiva informazione all'Assessore e al Capo Area di competenza;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, lo Statuto del Comune di Ravenna, il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, e il Regolamento per la disciplina dei Contratti ed il D.Lgs. 50/2016;

## DETERMINA

- di approvare, per i motivi di cui in premessa ed ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, i verbali di gara relativi alla procedura per l'aggiudicazione della concessione in uso e gestione dei tre impianti sportivi suddetti, ognuno corrispondente ad un lotto, per anni 6 (sei), a valere sul bando di gara informale pubblicato dal 06.07.2022 al 21.07.2022 e svoltasi il 27.07.2022;
- di dare atto che gli originali dei verbali di gara, debitamente sottoscritti in forma cartacea dai componenti la Commissione, sono conservati agli atti del fascicolo;
- di dare atto che non ci sono state esclusioni e pertanto tutte le offerte presentate sono state ammesse alla gara;
- di dare atto che le graduatorie finali della procedura in oggetto, come risultante dal relativo verbale di gara del 27.07.2022, sono le seguenti:

<b>LOTTO 1 - centro sportivo sito in via Ancona n. 43, località Ponte Nuovo (RA)</b>		
classifica	Concorrente	punteggio
1° classificato	"Polisportiva Ponte Nuovo A.S.D.", avente sede legale in via Ancona 43 – 48124 Ponte Nuovo (RA), P.I./C.F. 00613070390/80100080391	71/100

<b>LOTTO 2 - centro sportivo sito in via Zalamella n. 88 e campo da calcio di via Canalazzo, Ravenna (RA)</b>		
classifica	Concorrente	punteggio
1° classificato	"A.S.D. Azzurra Romagna", avente sede legale in via Zalamella 88 – 48123 Ravenna (RA), P.I./C.F. 02613100391	45,5/100

5. di aggiudicare conseguentemente:

- la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo sito in via Ancona n. 43, località Ponte Nuovo (RA) a "Polisportiva Ponte Nuovo A.S.D.", avente sede legale in via Ancona n. 43, 48124 Ponte Nuovo (RA), P.I./C.F. 00613070390/80100080391, in conformità all'offerta presentata in sede di gara, per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto sportivo in oggetto;
- la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo sito in via Zalamella n. 88 e il campo da calcio di via Canalazzo, 48123 Ravenna (RA) a "A.S.D. Azzurra Romagna", avente sede legale in via Zalamella n. 88 – 48123 Ravenna (RA), P.I./C.F. 02613100391, in conformità all'offerta presentata in sede di gara, per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto sportivo in oggetto;

6. di non aggiudicare la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo sito in via S. Babini n. 181G, località Roncalceci (RA), corrispondente al lotto n. 3;

7. di disporre che il competente Ufficio provveda alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. entro 5 giorni dall'esecutività del presente atto;

8. di dare atto che:

- la presente Determinazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, effettuata d'ufficio presso le autorità competenti;
- per le concessioni in oggetto si procederà con l'esecuzione in via d'urgenza, come da motivazione in premessa;
- i contratti verranno sottoscritti a pena di nullità, ai sensi dell'art 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante scrittura privata ovvero per scambio di corrispondenza commerciale anche tramite scambio di documenti firmati digitalmente;
- le concessioni in oggetto sono a titolo gratuito;
- a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, i concessionari dovranno presentare, su richiesta del Servizio Appalti e Contratti – Ufficio Immobiliare, idonea fidejussione bancaria o assicurativa pari agli importi sotto indicati, a favore dell'Amministrazione Comunale e che la stessa dovrà essere depositata presso il Tesoriere Comunale dal Servizio Finanziario:
  - € 4.179,75 per il lotto n. 1;
  - € 2.668,84 per il lotto n. 2;
- i presenti affidamenti sono soggetti agli oneri di pubblicazione di cui all'art. 1, commi 15 e 16 della L. 190/2012;
- il Responsabile del procedimento è il dott. Stefano Savini.

***IL DIRIGENTE***

***Stefano Savini***

*(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)*