



.COMUNE DI RAVENNA

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio Patrimonio

**Alienazione per asta pubblica del compendio immobiliare sito in Loc. Lido di Dante, in Via Marabina n. 251 - 253, denominato "Ex Caserma della Guardia di Finanza".**

***RICHIAMI TECNICI INERENTI LA TRASFORMAZIONE EDILIZIA DELLE AREE***

Vista la particolare configurazione dei lotti in affaccio sulla pubblica via, come specificato nel paragrafo B (Destinazione urbanistica) dell'avviso di asta pubblica, **SI EVIDENZIA** che porzioni dei mappali oggetto di cessione sono destinati dal vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) a "Sistema della mobilità, viabilità carrabile, strada extraurbana secondaria e locale in adeguamento" e dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) a "Sistema della mobilità, Viabilità carrabile, Strade in adeguamento", destinazione che dovrà essere rispettata nell'intervento di trasformazione edilizia.

Sulla medesima tematica si richiama inoltre il contenuto dell'art. XI.1.10 "Recinzioni e muri di cinta" dell'elaborato "RUE 5 - Norme Tecniche di Attuazione" ed in particolare del comma 4 che tratta degli allineamenti prevalenti.

Ravenna, 8/11/2022

IL DIRIGENTE  
Ing. Valentino Natali