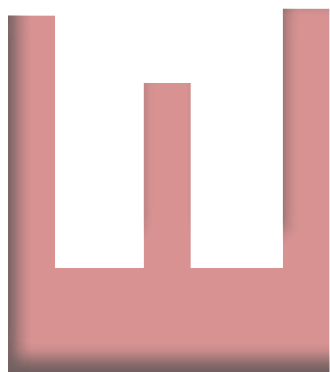




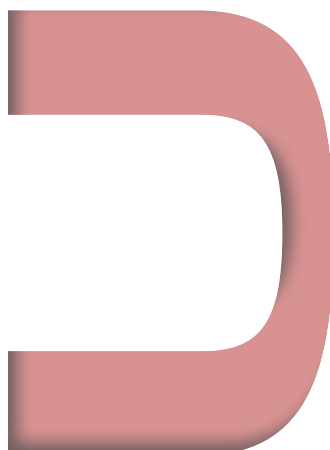
Elaborato Prescrittivo

# Regolamento Urbanistico Edilizio

LEGENDE RUE2, RUE3, RUE4.1, RUE4.2



ADOTTATO	con Delibera di CC.	n. 103054/79	del 21/07/2015
PUBBLICATO	sul B.U.R.	n. 213	del 12/08/2015
APPROVATO	con Delibera di CC.	n. 54946/88	del 14/04/2016
PUBBLICATO	sul B.U.R.	n. 144	del 18/05/2016



## MODIFICATO CON:

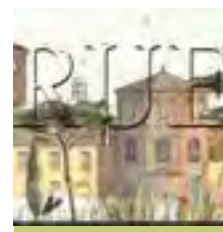
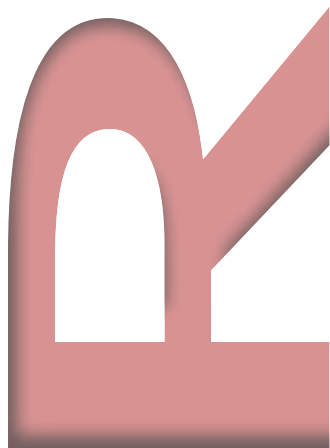
Delibera di CC n.207602/128 del 12/12/2017 (Variante Rettifica e Adeguamento 2016)

Delibera di C.C. n. 156 del 01/10/2019 (Recepimento della "Carta delle  
Potenzialità archeologiche")

Delibera di GC n. 436 del 20/08/2019 Ricognizione effetti HUB  
(Delibera CIPE 1/2018)

Delibera di CC n. 36 del 12/05/2020 (Variante di adeguamento 2019 al RUE)

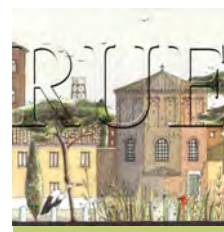
Decreto Commissario Straordinario n. 3 del 07/11/2022 (Autorizzazione Unica FSRU  
Ravenna), e Delibera C.C. PV n. 127 del 18/10/2022







# Legenda RUE 2





## Rete Ecologica

art. IV.1.2 - IV.1.3

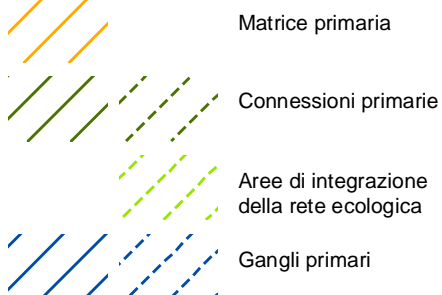
## Primo livello

art. IV.1.2 c2

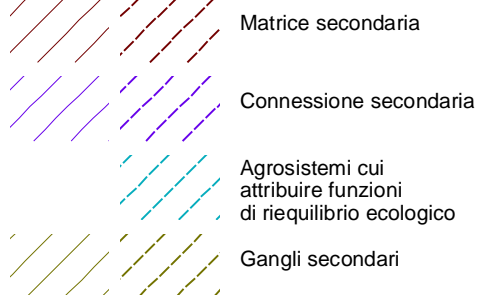
## Secondo livello

art. IV.1.2 c3

ESISTENTE PROGETTO



ESISTENTE PROGETTO



Viali alberati, filari e siepi



Stepping stone



Attraversamenti

## Paesaggio

art. IV.1.4

## Paesaggi



Contesti paesistici locali

art. IV.1.4 c2

## Emergenze e reti del paesaggio art. IV.1.4 c3



Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

art. IV.1.5



Alberature monumentali

art. IV.1.11

ESISTENTE PROGETTO



Viabilità storica

art. IV.1.6 c1



Percorsi ciclopeditoni naturalistici

Percorsi ciclopeditoni agropaesaggistici e itinerari enogastronomici e turistici

art. IV.1.12



Canali storici

art. IV.1.6 c2



Edifici e/o complessi di valore storico-architettonico (con n. scheda di censimento)

art. IV.1.7

Aree archeologiche o aree di tutela delle potenzialità archeologiche

art. IV.1.13



Edifici e/o complessi di valore tipologico-documentario (con n. scheda di censimento)

art. IV.1.8



Aree archeologiche



Edifici di valore testimoniale

art. IV.1.9



Verde privato

art. IV.1.10

## Perimetri e limiti

art. IV.1.14

Stazioni del Parco Regionale  
del Delta del Po

art. IV.1.14 c2



Fascia di rispetto fluviale

art. IV.1.14 c3



Fascia di rispetto arginale

art. IV.1.14 c4



Aree soggette ad ingressione marina

art. IV.1.14 c8



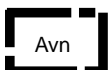
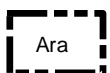
Dossi e paleodossi

art. IV.1.14 c9

## AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. I.1.3


Riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica

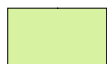
Avn - Ambiti di valorizzazione naturalistica  
numerazione da 1 a 8Ara - Aree di riqualificazione ambientale  
numerazione da 1 a 18

## Viabilità carrabile

ESISTENTE ADEGUAMENTO

 Strade art. IV.2.3 c1

 Fasce di rispetto stradale  
(10, 20, 30, 40, 50ml.....) art. IV.2.3 c4


 Verde di pertinenza alla viabilità  
esistente e di progetto art. IV.2.3 c6
Percorsi pedonali, ciclabili  
e piste ciclopedonali

art. IV.2.4

Linea ferroviaria e stazioni

art. IV.2.5


ESISTENTE PROGETTO

 Percorso pedonale e pista  
ciclopedonale e ciclabile


## Sottopassi e/o sovrappassi


ESISTENTE PROGETTO

 Collegamento ciclopedonale

 Collegamento veicolare

ESISTENTE PROGETTO

 Linee e raccordi ferroviari  
e relative aree di  
pertinenza

 Aree merci ferroviarie  
di servizio al porto

 Fascia di rispetto  
alla ferrovia


Stazione

## Nodi di scambio e di servizio

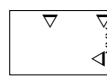
art. IV.2.6

 Canale Portuale

art. IV.2.7 c1


 Aeroporto, radar

art. IV.2.7 c2

 Limite zona di vincolo  
aeroportuale / radar  
(3000 ml, xxx .....)

## Parcheggi

art. IV.2.8

 Parcheggi principali

art. IV.2.8

ESISTENTE PROGETTO

Nodi di scambio intermodali  
passaggeri

art. IV.2.8 c1-c3



Piattaforme logistiche

art. IV.2.8 c2-c3

PK

PK


Parcheggi pubblici principali

art. IV.2.8 c4

M

Parcheggi multipiano

## Modalità attuative

 Aree soggette  
a meccanismo compensativo

art. III.1.5

## AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. I.1.3

Viabilità carrabile di progetto

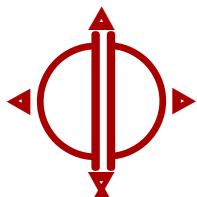


Strade

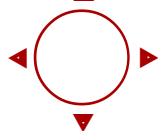
art. IV.2.3 c1

Principali svincoli e connessioni di progetto

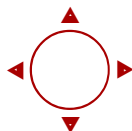
art. IV.2.3 c3



A piani sfalsati - 1° LIVELLO



A raso - 2° LIVELLO



A raso - 3° LIVELLO

Linea ferroviaria e stazioni di progetto



Linea ferroviaria



Stazione ponte

Nodi di scambio e di servizio e parcheggi di progetto

art. IV.2.8





















Parcheggi, nodi di scambio e di servizio









































Piattaforme logistiche



Attrezzature e spazi pubblici	art. IV.3.3	Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico	art. IV.3.7
Attrezzature pubbliche	art. IV.3.4	Attrezzature private	art. IV.3.8
 Sovracomunale		 Sovracomunale	
 Locale		 Locale	
Verde pubblico	art. IV.3.5	Verde privato	art. IV.3.9
ESISTENTE PROGETTO			
  Cintura verde del capoluogo	art. IV.3.5 c4	 Parco	art. IV.3.9 c2
  Parco urbano	art. IV.3.5 c6	 Verde di mitigazione e filtro	art. IV.3.9 c3
 Verde di quartiere	art. IV.3.5 c7	 Verde sportivo attrezzato	art. IV.3.9 c4
 Verde di mitigazione e filtro	art. IV.3.5 c8		
 Verde sportivo attrezzato	art. IV.3.5 c9		
Impianti tecnologici			
 Impianti tecnologici	art. IV.3.12		
 Elettrodotti (132 - 220 - 380 KV)	art. IV.3.12 c3	 Fascia di rispetto agli elettrodotti ed impianti tecnologici	
 Gas	art. IV.3.12 c6		

## Tipologie di attrezzature e spazi e tipologie di impianti tecnologici

Tipologie di attrezzature e spazi		art. IV.3.4	art. IV.3.8		
ESISTENTE	PROGETTO		ESISTENTE	PROGETTO	
		Servizi educativi, scolastici e formativi			Spazio di sosta in area prevalentemente a verde art. IV.3.5 c13 art. IV.3.10
		Università			Aree e/o edifici pubblici privatizzabili art. IV.3.4 c5
		Servizi socio-sanitari, socio-assistenziali			Area per spettacoli viaggianti e/o all'aperto art. IV.3.4 c6
		Pubblica Amministrazione, sicurezza e protezione civile, gestione servizi pubblici	Tipologie di impianti tecnologici		
		Edilizia sociale			Impianto di depurazione o rilancio art. IV.3.12 c5
		Servizi culturali, ricreativi, congressuali, per lo spettacolo, associativi e politici			Gas art. IV.3.12 c6
		Culto			Trattamento, recupero e smaltimento rifiuti art. IV.3.12 c2
		Servizi per lo sport e il tempo libero			Acquedotto art. IV.3.12 c4
		Cimitero			Vasche di laminazione art. IV.3.12 c7
		Fascia di rispetto del cimitero			Altro impianto con apposita didascalia [Enel, Telecom.....] art. IV.3.12 c8
		Altra attrezzatura con apposita didascalia			Centri di raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilabili art. IV.3.12 c2
					Aree di stoccaggio temporaneo dei materiali provenienti dalla pulizia degli arenili art. V.4.3 c1

Spazi privati di sosta e di relazione



Parcheggi privati

art. IV.3.10

ESISTENTE    PROGETTO

M

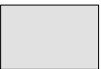
M

Parcheggi multipiano

art. IV.3.10 c5

Spazi pubblici di sosta e di relazione

art. IV.3.6



Piazze e parcheggi pubblici

art. IV.3.6 c1

ESISTENTE    PROGETTO

P

P

Parcheggi di livello  
circostrizionale e superiore

art. IV.3.6 c2

P

Parcheggi a diretto servizio  
degli insediamenti residenziali

art. IV.3.6 c3

M

Parcheggi multipiano

art. IV.3.6 c4

PZ

PZ

Piazze

art. IV.3.6 c5

Poli funzionali



Polo funzionale  
numerazione da 1 a 10

art. IV.3.11

Modalità attuative



Aree soggette  
a meccanismo compensativo

art. III.1.5

# AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. I.1.3

## Attrezzature e spazi pubblici\*

### Attrezzature pubbliche



Sovracomunale



Comunale

Ambito di localizzazione per  
il nuovo cimitero

### Verde pubblico

Aree di integrazione della  
cintura verde del capoluogo

Verde pubblico

### Verde di filtro pubblico e privato



Verde di mitigazione e filtro

### Poli funzionali

Polo funzionale  
numerazione da 1 a 10

### Impianti tecnologici



Impianti tecnologici

\* Nota: si applica la simbologia delle dotazioni esistenti

## Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico\*

### Attrezzature private



Sovracomunale e locale

### Verde privato










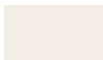





Verde privato

art. IV.3.5 c5

art. IV.3.11

art. IV.3.12

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali		art. V.1.3
	SN.1 - Boschi e pinete	art. V.2.1
	SN.2 - Aree boscate golenali	art. V.2.2
	SN.3 - Zone di recente rimboschimento	art. V.2.3
	SN.4 - Reticolo idrografico	art. V.2.4
	SN.5 - Zone umide	art. V.2.5
	SN.6 - Zone umide artificiali di recente formazione	art. V.2.6
	SN.7 - Zone d'acqua a bassa giacitura	art. V.2.7
	SN.8 - Zone di integrazione dello Spazio naturalistico	art. V.2.8
	SN.91 - Arenile naturale	art. V.2.9 c1
	SN.92 - Arenile attrezzato	art. V.2.9 c2

Forme insediative		art. V.3
	Centri aziendali integrabili	art. V.3.1
	Strutture ricettive all'aria aperta (campeggi)	art. V.3.2 c1
	Strutture ricettive all'aria aperta non aperte al pubblico	art. V.3.2 c1

Attrezzature e impianti		
	Allevamenti ittici	art. V.4.1
	Servizi e attrezzature del Corpo Forestale dello Stato	art. V.4.2

## AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. I.1.3

Strumenti attuativi particolari



## Uso produttivo del suolo

art. VI.2

### Uso agricolo



SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

art. VI.2.3



SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

art. VI.2.4



SR3 - Zone di più recente formazione derivante dalla norma fondiaria (ex-ERSA) ad alta vocazione produttiva agricola

art. VI.2.5



SR4 - Zone agricole periurbane

art. VI.2.6



SR4.1 - Con funzione agricola, di forestazione e verde privato

art. VI.2.6 c4



SR4.2 - Con funzione pubblico/privata di interesse generale

art. VI.2.6 c6

### Uso estrattivo



SR5 - Zone di cava in corso di coltivazione

art. VI.2.7

## Uso insediativo

art. VI.3

### Forme insediative storiche

ESISTENTE

PROGETTO



SR6 -Edifici degli appoderamenti  
ex ERSA

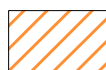
art. VI.3.2

### Altre forme insediative



SR8 - Insediamenti lineari residenziali

art. VI.3.4



SR8.1 - Aree a completamento edilizio

art. VI.3.4 c5



SR9 - Nuovi edifici con ampio verde privato

art. VI.3.5



SR10 - Zone di valorizzazione  
turistico-ricreativa

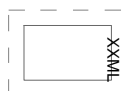
art. VI.3.6

## Impianti e attrezzature per attività

art. VI.3.7












Zone per impianti e attrezzature per attività



Fascia di rispetto degli  
allevamenti

art. VI.3.8

Impianti e attrezzature per attività

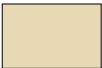
ESISTENTE	PROGETTO		ESISTENTE	PROGETTO	
	SR11 - Allevamento	art. VI.3.8		SR12 - Impianti produttivi legati all'agricoltura	art. VI.3.9
	SR11 - Allevamento suinicolo			SR13 - Strutture dismesse da rifunionalizzare	art. VI.3.10
	SR11 - Allevamento da dismettere			SR14 - Aree espositive e di deposito all'aperto	art. VI.3.11
				SR15 - Centri di autodemolizioni	art. VI.3.12
			 	SR16 - Aree attrezzate per la sosta temporanea (camper)	art. VI.3.13

AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. I.1.3

Uso produttivo del suolo  
Uso agricolo

art. IV.5



SR4 - Zone agricole periurbane

art. IV.9



SR4.1 - Con funzione agricola, di forestazione e verde privato (per interventi superiori a 10 Ha)

art. IV.9  
c.5



SR4.2 - Con funzione pubblico/privata di interesse generale (per interventi superiori a 3 Ha)

art. IV.9  
c.8

## Componenti dello Spazio portuale

art. VII.1



SP1 -Aree consolidate per attività produttive portuali

art. VII.1.3



SP2 -Aree consolidate per attività produttive portuali facenti parte di PU vigenti alla data di adozione del PSC

art. VII.1.4



RIR

RIR - Aree consolidate per attività produttive portuali con impianti a Rischio di Incidente Rilevante

art. VII.1.5



SP3 - Aree consolidate per attività industriali portuali

art. VII.1.6



SP4 -Aree consolidate per cantieristica

art. VII.1.7



SP5 -Centro Direzionale del porto

art. VII.1.8



SP6 -Servizi al porto

art. VII.1.9

## AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. I.1.3 - VII.1.10



Area di nuovo impianto per attività produttive portuali

art. VII.1.10 c2



Area di ristrutturazione per attività industriali e produttive portuali

art. VII.1.10 c3



Area di ristrutturazione per attività produttive-terziarie

art. VII.1.10 c4



Area di nuovo impianto per la logistica portuale

art. VII.1.10 c2

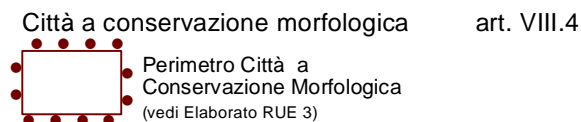


Area di transizione allo spazio urbano

art. VII.1.10 c5



art. VIII.2



Città consolidata o in via di consolidamento

art. VIII.6

Prevalentemente residenziale

SU1 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra

art. VIII.6.4 c1

SU2 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 3 piani fuori terra

art. VIII.6.4 c2

SU3 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre

art. VIII.6.4 c3

1.0.X = indice medio di isolato  
0.X S= aree ad alta densità di standard  
SAT = Tessuto saturo

art. VIII.6.6

art. VIII.6.5

SU4 - Tessuto a morfotipologia autonoma

art. VIII.6.8

2. SAT = Tessuto saturo

art. VIII.6.5

Aree residenziali integrate

art. VIII.6.7

SU5 - Tessuto a morfotipologia unitaria autonoma da mantenere

art. VIII.6.9

SU6 - Complessi e/o edifici di valore storico architettonico

art. IV.1.7

SU7 - Complessi e/o edifici preesistenti al tessuto

art. VIII.6.10

SU7aA prevalente destinazione residenziale con ampie pertinenze

art. VIII.6.10 c2

SU7bA prevalente uso produttivo da confermare o riqualificare

art. VIII.6.10 c3

Prevalentemente per attività produttive

art. VIII.6.11

SU8 - Complessi, edifici e impianti per attività produttive

art. VIII.6.12

ESISTENTE PROGETTO

Industriale - artigianale

art. VIII.6.12 c1

Artigianale - mista

art. VIII.6.12 c3

Deposito all'aperto

art. VIII.6.12 c5

Variante Art. A-14bis LR 20/2000 o art. 21 L.R. 4/2018 o art. 53 L.R. 24/2017

art. VIII.6.11 bis

RIR - Aree consolidate per attività produttive portuali con impianti a Rischio di Incidente Rilevante

art. VII.1.5



Prevalentemente per attività turistica art. VIII.6.13

Strutture Ricettive Alberghiere art. VIII.6.14



SU9 - Complessi, edifici, impianti per attività ricettive

ESISTENTE PROGETTO



Alberghi



Alberghi non dismettibili



Residenze turistico - alberghiere

Strutture Ricettive all'aria aperta art. VIII.6.16



Strutture ricettive all'aria aperta

Strutture Ricettive extralberghiere e altre tipologie ricettive art. VIII.6.16



Aree attrezzata per la sosta temporanea (camper)



Ostello

Prevalentemente per attività terziarie e/o miste art. VIII.6.17



SU10 - Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste art. VIII.6.18

ESISTENTE PROGETTO

D

D

Direzionali

C1

C1

Esercizi di vicinato, pubblici esercizi, artigianato di servizio

C2

C2

Complessi commerciali di vicinato o gallerie commerciali di vicinato

C3

C3

Medio-piccole strutture di vendita

C4

C4

Medio-grandi strutture di vendita

C5

C5

Centri commerciali di livello inferiore

C6

C6

Centri commerciali di livello superiore

C7

C7

Grandi strutture di vendita

C8

C8

Aree commerciali integrate e/o polo funzionale

C9

C9

Commerciale all'ingrosso

C<sub>i</sub>

C<sub>i</sub>

Commerciale, pubblico esercizio e artigianato integrabili

ESISTENTE PROGETTO

M

M

servizio alla mobilità (distributori, autorimessa, autosilo)

E

E

Deposito ed esposizione all'aperto

AL

AL

Alberghiere

AU

AU

Autotrasporto

R<sub>t</sub>

R<sub>t</sub>

Ricreativo - turistico - pubblico esercizio

P r o

P r o

Produttivo

Elementi di caratterizzazione della città consolidata o in via di consolidamento art. VIII.7.1



Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica, facoltativi

art. VIII.7.2



Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica, prioritari

art. VIII.7.2



Tessuto con impianto urbano di qualità

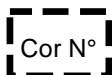
art. VIII.7.3

Modalità attuativa condizionata



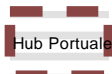
Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)

art. III.1.2



Comparto ad attuazione diretta programmata e concertata previo progetto unitario

art. III.1.3



Progetto Hub Portuale

art. III.1.7



Obiettivo di località

art. III.1.4



L'attuazione è subordinata al pagamento del Contributo Straordinario, di cui all'art.30 c3 lettera f) della LR n.15/2013, in sede di titolo edilizio

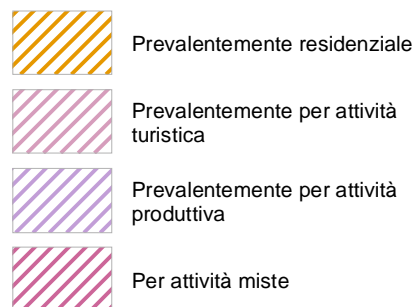
# AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. I.1.3 c8

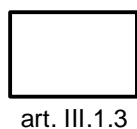
## Città da riqualificare



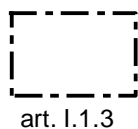
## Città di nuovo impianto



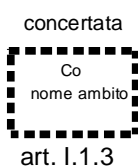
## PUA approvati



## PUA da approvare

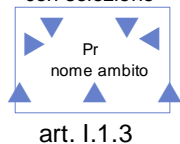


Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria



Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria

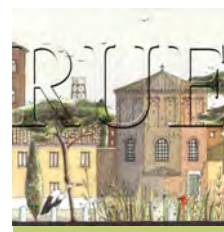
## attuazione indiretta con selezione



Ambiti soggetti ad attuazione indiretta con selezione



# Legenda RUE 3





## Rete Ecologica

art. IV.1.2

### Secondo livello

ESISTENTE PROGETTO



Connessione secondaria

art. IV.1.2  
c.3



art. IV.1.4  
c.2  
Contesti paesistici locali  
Capoluogo 9.1 Ravenna  
San Pietro in Vincoli 5.1 Le Ville  
Marina di Ravenna 7.6 Marina di  
Ravenna, Lido Adriano

## Paesaggio

### Emergenze e reti del paesaggio

art. IV.1.4  
c.3



Alberature monumentali

art. IV.1.11



Edifici di valore testimoniale

art. IV.1.9

## Viabilità carrabile

ESISTENTE ADEGUAMENTO



Strade

art. IV.2.3  
c.1

## SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE IV.1

## SISTEMA DELLA MOBILITA' IV.2

## Attrezzature e spazi pubblici

art. IV.3.4

### Attrezzature pubbliche



Sovracomunale



Locale

### Verde pubblico

art. IV.3.5



Verde di quartiere

art. IV.3.5  
c.7

### Spazi pubblici di sosta e di relazione



Piazze e parcheggi pubblici

art. IV.3.6  
c1

ESISTENTE PROGETTO

PZ

PZ

Piazze

art. IV.3.6  
c. 5

P

P

Parcheggi di livello  
circostrazionale e superiore

art. IV.3.6  
c. 5

### Tipologie di attrezzature e spazi e tipologie di impianti tecnologici

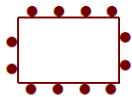
### Tipologie di attrezzature e spazi

art. IV.3.4



Pubblica Amministrazione,  
sicurezza e protezione civile,  
gestione servizi pubblici

## SISTEMA DELLE DOTAZIONI IV.3



Perimetro Città a  
Conservazione Morfologica

art. VIII.4

#### Edifici



CMA - Edifici di interesse  
architettonico documentario

art. VIII.4.3



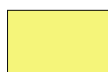
CMT - Edifici di interesse tipomorfologico

art. VIII.4.4



CMR - Edifici di recente edificazione

art. VIII.4.5



CMI - Edifici non compatibili  
con il contesto

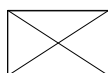
art. VIII.4.6

I r

Edifici incongrui per assetto  
morfologico atipico

I S

Edifici incongrui per caratteri  
tipomorfologici da demolire e  
riedificare



Superfettazione edilizia

art. VIII.4.2 c4



Strutture di servizio alle attività commerciali

art. VIII.4.2 c6

#### Altre destinazioni d'uso



Complessi, edifici, impianti per  
attività ricettive, terziarie e/o miste

art. VIII.4.2  
c. 6

ESISTENTE PROGETTO



Alberghi



Alberghi non dismettibili

R t

R t

Attività ricreative turistiche e  
pubblici esercizi

#### Elementi di caratterizzazione della città a conservazione morfologica

art. VIII.5



Centralità e/o assi di valorizzazione  
commerciale e turistica, facoltativi

art. VIII.7.2



Centralità e/o assi di valorizzazione  
commerciale e turistica, prioritari

art. VIII.7.2

#### Spazi aperti

art. VIII.4.7 - VIII.2.11

#### Modalità attuative



Aree di pertinenza di edifici di interesse  
architettonico documentario



Aree di pertinenza di edifici di interesse  
tipomorfologico



Aree di pertinenza di edifici

1. 0.X = indice medio di isolato

SAT = Tessuto saturo

art. VIII.6.5



Ue - Delimitazioni delle unità edilizie

art. VIII.1.2



Area ad attuazione diretta previo progetto  
progetto unitario (PUAO - PUC)

art. VIII.1.2



Obiettivi di località

art. III.1.4

#### Prescrizioni progettuali



Parchi, giardini e alberature  
di pregio da conservare

art. VIII.4.7  
c.2

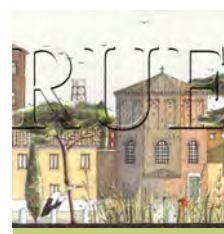


Allineamento dei fronti

art. VIII.4.2  
c6



# Legenda RUE 4.1







## Paesaggio

art. IV.1.4

### Emergenze e reti del paesaggio



Alberature monumentali

art. IV.1.11

### Perimetri / limiti

art. IV.1.14



Fascia di rispetto cinta muraria

art. IV.1.14  
c10



Fascia di rispetto arginale

art. IV.1.14



Contesti paesistici locali

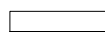
art. IV.1.4 c2

Capoluogo 9.1 Ravenna  
Sant'Alberto 2.2 Sant'Alberto - Passo di Cortellazzo  
Coccolia 5.1 La centuriazione  
Castiglione 6.1 Il Torrente Bevano

## SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE titolo IV

### Viabilità carrabile

ESISTENTE ADEGUAMENTO



Strade

art. IV.2.3  
c1

### Linea ferroviaria e stazioni

art. IV.2.5



Linee e raccordi ferroviari  
e relative pertinenze

art. IV.2.5  
c1



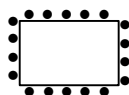
Fascia di rispetto  
alla ferrovia

art. IV.2.5  
c3



Stazione

art. IV.2.5  
c1



Perimetro di Città Storica

art. VIII.2

## Edifici



CSU - Edifici e/o complessi di valore monumentale - Patrimonio UNESCO

art. VIII.2.3



CSM - Edifici e/o complessi di valore architettonico e monumentale

art. VIII.2.4



CSA - Edifici e/o complessi di valore storico artistico e/o architettonico

art. VIII.2.5



CSD - Edifici prevalentemente residenziali di valore documentario e/o tipologico

art. VIII.2.6



CSR - Edifici di recente edificazione

art. VIII.2.7



CSI - Edifici incompatibili con il contesto

art. VIII.2.8

CSI1

CSI1 - Per caratteri architettonici e morfologici

art. VIII.2.8 c4



CSI2 - Per caratteri morfotipologici da demolire e riedificare con sagoma prestabilita

art. VIII.2.8 c5

CSI3

CSI3 - Per caratteri morfotipologici da demolire con possibilità di parziale riedificazione

art. VIII.2.8 c6

CSI4

CSI4 - Per assetto morfologico incongruo a modificazione favorita con trasferimento parziale dei diritti edificatori

art. VIII.2.8 c7

Spazi aperti - Aree di pertinenza degli edifici

art. VIII.2.11



Aree di pertinenza in ambito di valore monumentale e architettonico



Aree di pertinenza in ambito di valore storico artistico e/o architettonico



Aree di pertinenza in ambito di valore storico documentario e/o tipologico

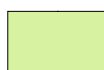


Aree di pertinenza degli edifici

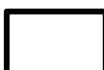


Giardini e/o orti privati da conservare

art. IV.1.7 c4



Verde pubblico e privato di interesse pubblico



Aree da riedificare

art. VIII.2.9



Superfettazione edilizia

art. VIII.2.10



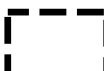
Sottoportico ad uso pubblico

## Modalità attuative



Ue -Delimitazioni delle unità edilizie

art. VIII.2.2



Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)

art. III.1.2



Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA/PU approvati

art. III.1.2



Aree soggette a meccanismo compensativo

art. III.1.5



Obiettivo di località

art. III.1.4

## AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

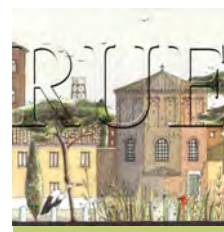
art. III.1.2



Ambiti ad attuazione indiretta ordinaria e/o programmazione unitaria



# Legenda RUE 4.2

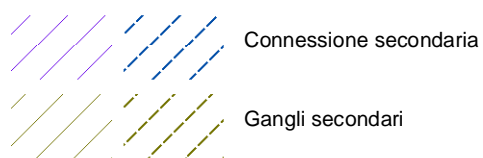




Rete Ecologica art.IV.1.2

Secondo livello art.IV.1.2 c2

ESISTENTE PROGETTO



Paesaggio art.IV.1.4

Emergenze e reti del paesaggio



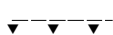
Alberature monumentali art.IV.1.11

Aree archeologiche o aree di tutela delle potenzialità archeologiche art.IV.1.13



Aree archeologiche

Perimetri e limiti art.IV.1.14



Fascia di rispetto della cinta muraria art.IV.1.14 c10



Fascia di rispetto arginale art.IV.1.14 c4



Contesti paesistici locali art.IV.1.4 c2

## SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE IV

Viabilità carrabile

ESISTENTE ADEGUAMENTO



Strade

art.IV.2.3 c1

Percorsi pedonali, ciclabili piste ciclopedonali

art.IV.2.1

PROGETTO



Percorso ciclopedonale e /o della cinta muraria

Linea ferroviaria e stazioni

art.IV.2.5

ESISTENTE



Linee e raccordi ferroviari e relative pertinenze

art.IV.2.5 c1



Fascia di rispetto alla ferrovia

art.IV.2.5 c3



Stazione

art.IV.2.5 c1

Attrezzature e spazi pubblici

art. IV.3.3

Attrezzature pubbliche

art. IV.3.4



Sovracomunale



Locale

Verde pubblico

art. IV.3.5



Parco urbano

art. IV.3.5 c6



Cintura verde delle mura storiche

art. IV.3.5 c11



Giardini pubblici

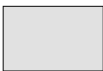
art. IV.3.5 c10



Verde pubblico

art. IV.3.5 c12

Spazi pubblici di sosta e di relazione



Piazzes e parcheggi pubblici

art. IV.3.6 c1

ESISTENTE    PROGETTO

**M**    Parcheggi multipiano

art. IV.3.6 c4

**PZ**    **PZ**    Piazze

art. IV.3.6 c5

Poli funzionali

art. IV.3.11



PF N°

Polo funzionale

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico

art. IV.3.7

Attrezzature private

art. IV.3.8



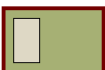
Sovracomunale



Locale

Verde privato

art. IV.3.9



Parco e relativa unità edilizia

art. IV.3.9 c2

Spazi privati di sosta e di relazione



Parcheggi privati

art. IV.3.10

ESISTENTE    PROGETTO



Spazi di sosta privati in aree prevalentemente a verde

art. IV.3.5 c13



Autorimessa

# Tipologie di attrezzature e spazi e tipologie di impianti tecnologici

Tipologie di attrezzature e spazi art. IV.3.4  
art. IV.3.8

ESISTENTE	PROGETTO		ESISTENTE	PROGETTO	
		Servizi educativi, scolastici e formativi			Cimitero
					Fascia di rispetto del cimitero
		Università			
		Servizi socio-sanitari, socio-assistenziali			Altra attrezzatura con apposita didascalia
		Pubblica Amministrazione, sicurezza e protezione civile, gestione servizi pubblici			Spazi di sosta in aree prevalentemente a verde
		Servizi culturali, ricreativi, congressuali, per lo spettacolo, associativi e politici			Complesso con usi misti
		Culto			Aree e/o edifici pubblici privatizzabili

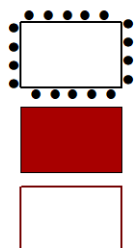
## AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. III.1.2

Poli funzionali



Polo funzionale  
numerazione da 1 a 10



Perimetro Città Storica

art. VIII.2

Mura storiche

Ue - Delimitazione delle  
unità edilizie

art. VIII.2.2

### Prevalentemente per attività turistiche

Strutture ricettive alberghiere



Complessi, edifici e/o impianti  
per attività ricettive

art. VIII.6.13

ESISTENTE PROGETTO



Alberghi



Alberghi non dismettibili



Residenze turistico - alberghiere

Strutture ricettive extralberghiere e altre tipologie ricettive



Ostelli

Spazi aperti



Giardini e/o orti  
privati da conservare

art. IV.1.7 c4

Elementi di caratterizzazione  
della città storica

art. VIII.3



Piazze

art. VIII. 3.1



Piazze e spazi da riqualificare

art. VIII.3.1



Assi di valorizzazione  
turistico-monumentale

art. VIII.3.2



Centralità e/o assi di valorizzazione  
commerciale e turistica, facoltativi

art. VIII.3.3



Centralità e/o assi di valorizzazione  
commerciale e turistica, prioritari

art. VIII.3.3



Connessione cintura verde interna  
mura storiche e cintura verde esterna



Connessione centro storico e darsena di città



Ambiti ad attuazione indiretta ordinaria  
e/o programmazione unitaria

## AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC