



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA SELETTIVA INFORMALE TESA ALLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEL CENTRO IPPICO SITO A MARINA ROMEA (RA) IN VIA DELLE VALLI

*In pubblicazione sul sito internet del Comune di Ravenna dal 25/11/2022 al 13/12/2022
Aree Tematiche/Bandi-Concorsi ed Espropri/Bandi di gara: Indagini di mercato*

TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE RICHIESTE DI ESSERE INVITATI: ORE 12:30 DEL 13/12/2022

In attuazione del vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi" del Comune di Ravenna, dell'art. 13 delle legge regionale E.R. 31 maggio 2017, n. 8 (NORME PER LA PROMOZIONE E LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ MOTORIE E SPORTIVE) e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità stabiliti nell'art. 30 comma 1 D.Lgs. 50/2016, con il presente avviso si avvia un'indagine di mercato per l'affidamento di concessione in uso e gestione del Centro ippico sito in via delle Valli - Marina Romea (RA), per anni 5 (cinque), da destinare alla pratica sportiva dell'equitazione ed altre attività sportive similari idonee ad essere praticate nelle strutture.

Il presente avviso costituisce indagine di mercato e non obbliga l'Amministrazione comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura selettiva.

CENTRO IPPICO sito a Marina Romea (RA) in via delle Valli

L'impianto sportivo insiste su un'area di m² 23.000 distinta al Catasto Terreni – Foglio 53 - Particella 263/parte e Particella 260/parte - e al Catasto Fabbricati – Sez. Urbana Ra – Sez. S. Alberto – Foglio 53 – Particella 263 Sub 2 – Cat. D6.

L'impianto sportivo è così composto:

- n. 1 edificio in muratura per scuderie, ufficio, servizi igienici e spogliatoi;
- n. 1 locale bar con veranda;
- campi all'aperto per maneggio;
- box prefabbricati in legno per scuderie con tettoia esterna.

Con il presente avviso l'Ufficio Sport del Comune di Ravenna rende noto che intende procedere - ai sensi del Titolo 4 "Condizioni e criteri generali per la gestione e l'uso degli impianti sportivi specifici" del vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi" all'affidamento in concessione in uso e gestione del Centro ippico sito in via delle Valli - Marina Romea (RA), mediante procedura selettiva in base ad elementi di valutazione che saranno individuati puntualmente in sede di invito alla presentazione dell'offerta.

1) SCOPO DELL'INDAGINE E PRINCIPALI CONTENUTI DELL'AFFIDAMENTO

Il presente avviso rappresenta, nella volontà di garantire la massima trasparenza nello svolgimento della procedura di individuazione di un soggetto cui affidare la concessione in uso e gestione dell'impianto in oggetto, un'indagine di mercato atta ad accogliere le manifestazioni di interesse da parte di tutti i soggetti in possesso delle necessarie capacità tecniche, professionali e gestionali che, allo scopo di promuovere l'attività sportiva sul territorio, intendano gestire il sopradescritto Centro ippico;

Il concessionario dovrà garantire la gestione complessiva dell'impianto sportivo, l'apertura e la custodia, gli allestimenti e i disallestimenti, la pulizia e la manutenzione ordinaria nonché il controllo e vigilanza sugli accessi e l'utilizzo.

A fronte delle suddette attività spetteranno al concessionario gli introiti derivanti dalle tariffe d'uso, definite autonomamente dallo stesso all'interno dei valori minimi e massimi stabiliti dal Comune di Ravenna, ed i proventi derivanti dalle attività svolte negli spazi concessi.

Va comunque garantito uno spazio destinato all'utenza libera, intesa come attività occasionale non continuativa e alle attività praticate da altri soggetti diversi dal convenzionato. Il gestore è tenuto a garantire l'uso gratuito all'Amministrazione comunale per manifestazioni da essa organizzate per un massimo di 10 giornate all'anno. I partiti, i Sindacati e le Associazioni potranno usare gli impianti, per uso non sportivo, corrispondendo al gestore le tariffe indicate nel tariffario vigente.

Sono a carico del concessionario tutte le spese di gestione dell'impianto.

Le modalità e le condizioni organizzative di gestione dell'impianto a cui il concessionario dovrà attenersi sono previste nello schema di convenzione di gestione dell'impianto, che sarà fornito in allegato alla successiva lettera d'invito, di cui al vigente regolamento per la gestione degli impianti sportivi del Comune di Ravenna, integrato con le condizioni offerte nella procedura selettiva.

I soggetti interessati potranno partecipare sia in forma singola che come raggruppamento.

2) DURATA: anni 5 (cinque) dalla data di affidamento dell'impianto;

3) VALORE ECONOMICO DELL'AFFIDAMENTO

La stima del valore economico complessivo della concessione "Centro Ippico Marina Romea" per i 5 (cinque) anni di durata del contratto, calcolato sulla media dei ricavi realizzati dal precedente concessionario, a cui è stato aggiunto il valore relativo ad una proroga di sei mesi alla scadenza, è di € 451.748,61.

Al momento della sottoscrizione del contratto dovrà essere costituita garanzia definitiva pari al 2% del valore patrimoniale dell'impianto (€ 5.239,02).

E' previsto un canone annuo minimo, a base di gara con offerte al rialzo, pari a **€ 1.571,71 (IVA esclusa)**, da aggiornare annualmente secondo gli indici ISTAT.

4) SOGGETTI AMMESSI

Ai sensi dell'art. 90 comma 25 della legge 27/12/2002 n. 289, sono ammessi a presentare la propria candidatura le società e associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le associazioni di discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali.

5) REQUISITI RICHIESTI

Gli operatori interessati ad essere invitati al successivo confronto concorrenziale dovranno essere in possesso, al momento della richiesta di invito e nel successivo momento di presentazione della propria offerta, dei seguenti requisiti:

- assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/16;
- assenza della condizione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- assenza di morosità nei confronti del Comune di Ravenna.
- possesso dei requisiti di seguito descritti:
 - se associazione o società sportiva dilettantistica: sussistenza degli elementi previsti dall'art.90, commi 17 e 18, della legge 289/2002, (il concorrente dovrà dichiarare di essere iscritto nell'apposito registro nazionale tenuto dal C.O.N.I. , indicando il numero, la data di iscrizione e le generalità del legale rappresentante);
 - se enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, Federazioni sportive nazionali: il concorrente dovrà dichiarare di essere un soggetto riconosciuto dal CONI;
 - aver gestito nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso (2019/2021), per un periodo minimo di ventiquattro mesi consecutivi, un centro ippico pubblico o privato con caratteristiche simili a quello oggetto del presente avviso o superiori.

Il concorrente dovrà indicare: la specificazione dell'impianto gestito (comprensivo di codice stalla), il periodo di gestione, la natura pubblica o privata dell'impianto medesimo.

6) CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Ai fini dell'aggiudicazione le offerte saranno valutate secondo i seguenti criteri:

- qualità del piano di utilizzo dell'impianto sportivo e proposte di miglioramento/ampliamento;
- radicamento sul territorio;
- qualità del piano di conduzione tecnica dell'impianto sportivo;
- rilevanza ed entità degli investimenti proposti a proprio carico;
- rialzo dell'importo del canone annuo di gestione posto a base di gara, come indicato all'art. 3 del presente avviso.

7) MODALITA' DI INOLTRO DELLE RICHIESTE DI INVITO ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA SELETTIVA

La manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo comune.ravenna@legalmail.it entro e non oltre le **ore 12:30 del 13/12/2022**.

La comunicazione può essere inviata da qualsiasi casella di posta elettronica certificata. Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza, le quali saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata sulla base del modello allegato al presente avviso ("Modulo 1 - Richiesta di Invito") con allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i.

Il recapito tempestivo della PEC contenente la richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti non assumendosi la stazione appaltante la responsabilità per ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna.

Si precisa che **farà fede esclusivamente la data e l'ora di registrazione all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicato e non eventuali date ed orari apposti dagli operatori sui documenti trasmessi.**

8) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA SELETTIVA

Il presente avviso non comporta nessun obbligo per l'Amministrazione comunale di procedere allo svolgimento della successiva procedura selettiva, di cui il presente avviso costituisce una preliminare verifica della presenza di soggetti interessati alla concessione in uso dell'impianto in oggetto, pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione comunale al fine di garantire la massima trasparenza ed il massimo rispetto della par condicio fra tutti i potenziali soggetti interessati, in esito alla quale ci si riserva di procedere o meno all'attivazione della procedura selettiva per l'individuazione di un soggetto cui affidare la concessione.

Selezione degli operatori che saranno invitati alla successiva procedura selettiva

Si stabilisce che la stessa sarà avviata coinvolgendo tutti gli operatori che abbiano inoltrato regolare richieste di invito nei termini sopra indicati.

9) ULTERIORI INFORMAZIONI: Il presente avviso è finalizzato alla ricerca di manifestazioni di interesse per la gestione dell'impianto, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato.

10) TRATTAMENTO DATI PERSONALI: Il trattamento dei dati personali avverrà secondo le norme del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", così come integrato dal Decreto legislativo 10 agosto 2018 n. 101 (in G.U. 4 settembre 2018 n. 205), nel rispetto della dignità umana, dei diritti e delle libertà fondamentali della persona.

11) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: il Responsabile Unico del Procedimento - dott. Stefano Savini - dirigente dell'Ufficio Sport, tel. 0544 482380, email: stefanosavini@comune.ra.it

12) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Ravenna – Ufficio Sport – via Massimo D'Azeglio n.2 Ravenna, tel. 0544 482010 e/o 0544 482353 (dott. Enzo Maria Ginexi e/o dott.ssa Corinna Marconi), fax. 0544 546015

PEC: comune.ravenna@legalmail.it – indirizzo posta elettronica ordinaria: uffsport@comune.ra.it

Allegati:

- Modello 1 – RICHIESTA DI INVITO;
- PLANIMETRIA CATASTALE;
- FOTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO.

Il Dirigente dell'Ufficio Sport

Stefano Savini
(documento firmato digitalmente)