



Comune di Ravenna

Area: AREA SVILUPPO ECONOMICO TURISMO E SPORT

Servizio proponente: UFFICIO SPORT

Dirigente: Stefano Savini

Cod. punto terminale: SPORT

Ravenna, 21/06/2023

Fascicolo: N.423/2022

Classifica: 4.8

N.° proposta: 1664

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 1531/2023

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEL CENTRO IPPICO SITO A MARINA ROMEA (RA) IN VIA DELLE VALLI A CIRCOLO IPPICO MANZONE ASD, PER ANNI 5 (CINQUE).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale p.v. n. 127 del 31/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennale 2023/2025;
- il dirigente è autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici e amministrativi connessi agli obiettivi e alle dotazioni assegnate all'Ufficio Sport;
- in attuazione del vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi" del Comune di Ravenna e dell'art. 13 della legge regionale dell'Emilia Romagna 31 maggio 2017 n. 8, si è provveduto ad indire un procedimento di gara informale per la concessione in uso e gestione del centro sportivo in oggetto, classificato di tipo C);
- dal 25.11.2022 al 13.12.2022 è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito web del Comune di Ravenna l'avviso di indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori interessati ad una successiva procedura selettiva informale tesa all'affidamento in concessione di uso e gestione del centro ippico in oggetto, per anni 5 (cinque);
- ai sensi del Titolo IV "Condizioni e criteri generali per il convenzionamento degli impianti sportivi specifici" (tipo C) del vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi" è previsto un canone annuo;
- la concessione precedente dell'impianto sportivo è regolata dal contratto Reg. 182/2018 sottoscritto in data 01.08.2018. P.G. n. 136929/2018;

Atteso che:

- con Determinazione dirigenziale n. 173/2023, PG n. 22587/2023, si stabiliva di avviare una procedura di gara informale ad evidenza pubblica, per la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo in oggetto per anni 5 (cinque) dalla data dell'affidamento;

- ai sensi del Titolo IV "Condizioni e criteri generali per il convenzionamento degli impianti sportivi specifici (tipo C)" del vigente Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi, dell'art. 6 del D.Lgs. 28.02.2021 n. 38 e dell'art. 13 della Legge Regionale 31.05.2017 n. 8, si è convenuto di procedere all'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione in uso e gestione del suddetto impianto sportivo, la cui gestione è priva di rilevanza economica, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e adeguata pubblicità e di aggiudicare la concessione adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri e dei punteggi individuati nell'allegato sub-A della relativa lettera di invito;

- in data 02.02.2023 veniva comunicato all'operatore "Centro sportivo Asam & Blue River American ranch A.S.D. e A.P.S.", con PEC di cui al PG n. 23397/2023, il non accoglimento della sua richiesta di partecipazione alla procedura di gara, di cui al PG n. 23166/2023, in quanto pervenuta fuori dalle modalità previste al punto 7 del relativo avviso di indagine di mercato;

- in data 02.02.2023 veniva inviata per mezzo PEC la lettera di invito agli operatori che avevano inviato regolare risposta al relativo avviso di indagine di mercato pubblicato sul profilo committente del Comune di Ravenna e, nello specifico, a "Golden Horse A.S.D." (PG n. 23413/2023), a "Circolo ippico La Marchesa A.S.D." (PG n. 23422/2023), a "Horse & Polo A.S.D." (PG n. 23434/2023) e a "Circolo ippico Manzone A.S.D." (PG n. 23439/2023);

- con PEC di cui al PG n. 26047/2023 il "Circolo ippico Manzone A.S.D." ha richiesto di effettuare un sopralluogo presso l'impianto sportivo in oggetto, come da possibilità prevista all'art. 19 della lettera di invito. Il sopralluogo stabilito per il giorno 10.02.2023 ha avuto luogo regolarmente, come attestato nel verbale di cui al PG n. 29637/2023;

- con PEC di cui al PG 30196/2023 il "Circolo ippico Manzone A.S.D." ha richiesto chiarimenti ex art. 19 della lettera di invito. È stata comunicata la risposta al richiedente e agli altri operatori invitati a presentare offerta per la presente procedura di gara tramite PEC di cui al PG n. 35150/2023, n. 36783/2023, n. 36863/2023 e n. 36869/2023;

Dato atto che con Provvedimento dirigenziale n. 1761 del 17.03.2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice (di seguito, Commissione) preposta alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

Visti i verbali, relativi alle sedute di gara svolte nei giorni 31.03.2023, 11.04.23 e 18.04.2023, allegati in forma cartacea agli atti del fascicolo, dai quali risultano che n. 3 operatori concorrenti hanno presentato offerta;

Rilevato che sulla base dei punteggi assegnati alle offerte tecniche ed economiche da parte della preposta Commissione, n. 3 offerte presentate sono risultate congrue avendo superato la soglia di sbarramento di punti 30 prevista nella lettera di invito;

Considerato che, sulla base dei punteggi assegnati ai concorrenti sulla base delle offerte presentate, si è costituita la seguente graduatoria:

classifica	Concorrente	punteggio
1° classificato	" <u>Circolo ippico Manzone A.S.D.</u> ", avente sede legale in via fosso delle oche n. 8 - Ravenna (RA), C.F. 92078210397	90/100
2° classificato	" <u>Circolo ippico La Marchesa A.S.D.</u> ", avente sede legale in via Canale Sinistra n. 12 - Fusignano (RA), C.F. 91004560396	68/100
3° classificato	" <u>Golden Horse A.S.D.</u> ", avente sede legale in via S. Martino n. 5 - Taggia (IM), C.F. 90083950080	60,56/100

Preso atto che la Commissione in occasione della seconda seduta pubblica di gara, come evidenziato nel relativo verbale, ha demandato al RUP, in forza dell'art. 14 della lettera di invito, la verifica di congruità sull'offerta di gara prima in graduatoria in quanto ha ottenuto il punteggio di 70 su 80 per l'offerta tecnica e il punteggio di 20 su 20 per l'offerta economica. La richiesta di chiarimenti rivolta al concorrente primo classificato è stata inviata con PEC avente PG n. 99151/2023 ed è regolarmente pervenuta risposta da parte di quest'ultimo tramite PEC avente PG n. 108798/2023. La verifica ad opera del RUP ha dato esito positivo in ordine alla congruità dell'offerta in questione;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, di aggiudicare la concessione in uso e gestione del presente lotto a "Circolo ippico Manzone A.S.D.", avente sede legale in via fosso delle oche n. 8 - Ravenna (RA), C.F. 92078210397, in conformità all'offerta presentata in sede di gara;

Visto che la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 4, comma 1, della legge n. 120 del 2020, si ritiene di procedere con l'esecuzione in via d'urgenza, fermo restando che la presente aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo al concorrente aggiudicatario;

Dato atto che la sottoscrizione del presente atto ha altresì valore di attestazione circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012;

Vista la Determinazione dirigenziale 18/E6 del 06/12/2017 (PG 203640/2017) avente per oggetto "Approvazione modulistica 'Determinazione' e 'Provvedimenti' in ordine ai documenti con firma digitale";

Dato atto che alla presente Determinazione è stata data, ai sensi della suddetta Determinazione, preventiva informazione all'Assessore e al Capo Area di competenza;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, lo Statuto del Comune di Ravenna, il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, e il Regolamento per la disciplina dei Contratti ed il D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui in premessa i verbali di gara della procedura di aggiudicazione della concessione in uso e gestione del Centro ippico sito a Marina Romea in via delle Valli, a valere sull'avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Ravenna dal 25.11.2022 al 13.12.2022, la relativa graduatoria finale e la proposta di aggiudicazione formulata dalla preposta Commissione;
2. di dare atto che gli originali dei verbali di gara, debitamente sottoscritti in forma cartacea dai componenti la Commissione, sono conservati agli atti del fascicolo;
3. di dare atto che non ci sono state esclusioni e pertanto tutte le offerte presentate a seguito di invio della lettera di invito sono state ammesse alla gara;
4. di dare atto che la graduatoria finale della procedura in oggetto, come risultante dal relativo verbale di gara del 18.04.2023, è la seguente:

classifica	Concorrente	punteggio
1° classificato	"Circolo ippico Manzone A.S.D.", avente sede legale in via fosso delle oche n. 8 - Ravenna (RA), C.F. 92078210397	90/100
2° classificato	"Circolo ippico La Marchesa A.S.D.", avente sede legale in via Canale Sinistra n. 12 - Fusignano (RA), C.F. 91004560396	68/100
3° classificato	"Golden Horse A.S.D.", avente sede legale in via S. Martino n. 5 - Taggia (IM), C.F. 90083950080	60,56/100

5. di aggiudicare conseguentemente la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo in questione a "Circolo ippico Manzone A.S.D.", avente sede legale in via fosso delle oche n. 8 - Ravenna (RA), C.F. 92078210397, in conformità all'offerta presentata in sede di gara, per la durata di anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto sportivo in oggetto, con un canone di gestione annuale anticipato pari ad € 10.000,00 oltre IVA, per un totale complessivo di € 12.200,00, con successivi adeguamenti Istat;
6. di disporre che il competente Ufficio provveda alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. entro 5 giorni dall'esecutività del presente atto;

7. di dare atto che:

- a) la presente Determinazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, effettuata d'ufficio presso le autorità competenti;
- b) per la concessione in oggetto si procederà con l'esecuzione in via d'urgenza, come da motivazione in premessa;
- c) il contratto verrà sottoscritto a pena di nullità, ai sensi dell'art 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante scrittura privata ovvero per scambio di corrispondenza commerciale anche tramite scambio di documenti firmati digitalmente;
- d) l'importo di € 10.000,00 oltre IVA, per un totale complessivo di € 12.200,00, sarà accertato al cap. 970 del bilancio 2023 ed esercizi futuri alla voce canoni concessione impianti sportivi, a seguito di relative emissioni di liste di carico mensili ai sensi del vigente Regolamento di contabilità;
- e) il canone di gestione suddetto sarà incassato anticipatamente e annualmente in un'unica soluzione, a partire dalla data di consegna dell'impianto sportivo, tramite Ravenna Entrate S.p.A., concessionaria del servizio di riscossione, che provvederà all'incasso e alla relativa rendicontazione;
- f) a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, il concessionario dovrà presentare, su richiesta del Servizio Appalti e Contratti – Ufficio Immobiliare, al momento della sottoscrizione del contratto, idonea fidejussione bancaria o assicurativa pari a € 49.105,75, come risultante dalla maggiorazione prevista all'art. 1 della lettera di invito, a favore dell'Amministrazione comunale e che la stessa dovrà essere depositata presso il Tesoriere Comunale dal Servizio Finanziario;
- g) il presente affidamento è soggetto agli oneri di pubblicazione di cui all'art. 1, commi 15 e 16 della L. 190/2012;
- h) il Responsabile del procedimento è il dott. Stefano Savini.

IL DIRIGENTE

Stefano Savini

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)