

| | | |
|----------------|---|--|
| Marca da bollo |  Comune di Ravenna | |
|----------------|---|--|

Richiesta di Autorizzazione paesaggistica

☐ **ORDINARIA** ai sensi art. 146 D.Lgs 42/2004

☐ **SEMPLIFICATA** ai sensi DPR 31/2017

La presente richiesta è presentata:

☐ nell'ambito di procedimento unico con Conferenza di Servizi semplificata asincrona per il rilascio/perfezionamento del seguente titolo edilizio: ☐ Permesso di Costruire ☐ SCIA ☐ CILA
o per procedimenti di ☐ Convocazione preventiva di conferenza di servizi o ☐ PAS
☐ in modo autonomo, per opere riconducibili a attività edilizia libera

II/La sottoscritto/a :

Cognome _____ Nome _____

Codice fiscale _____

nato il _____ a _____ prov. _____ stato _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ CAP _____

PEC/mail: _____

in qualità di (*) ☐ legale rappresentante / ☐ procuratore ☐ / altro: _____

della ditta/società (*): _____

con Codice fiscale (*): _____ Partita IVA (*): _____

PEC (*) _____

(*da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una società o ditta)

Richiede

Autorizzazione paesaggistica per le opere di:

da realizzare in via: _____ n _____

frazione: _____

Dati catastali: Sez _____ - Foglio _____ - Part. _____ Sub _____

Componente RUE: _____

descritte e identificate negli allegati elaborati tecnici redatti dal tecnico incaricato,

e a tal fine, a titolo di **Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000**, e consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione e uso di atti falsi,

Dichiara:

– **di avere titolo** (oppure: che la società rappresentata ha titolo) a richiedere Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 per le opere indicate nell'allegato progetto redatto da tecnico incaricato, in qualità di:

___ proprietario / comproprietario

___ concessionario di bene demaniale

___ altro titolo : _____

– di presentare la presente richiesta in qualità di ___ unico richiedente oppure: ___ primo di n. ___ richiedenti, i cui dati anagrafici sono riportati per esteso nella pratica edilizia (in caso di Autorizzazione Paesaggistica presentata in modo autonomo allegare modulo regionale "Allegato Altri soggetti, altri tecnici, altre imprese")

– di richiedere il rilascio di Autorizzazione Paesaggistica con procedimento ordinario o semplificato in base alla valutazione effettuata dal tecnico incaricato, e di essere a conoscenza del fatto che, a seguito della valutazione dell'ufficio competente, l'iter di rilascio della Autorizzazione paesaggistica potrà essere individuato in modo difforme da quanto richiesto, con modifica d'ufficio del procedimento di rilascio da ordinario a semplificato, e viceversa;

Firma del richiedente / dei richiedenti:

DICHIARAZIONI DEL TECNICO PROGETTISTA:

Il/la sottoscritto/a:

Titolo: _____ Cognome _____ Nome _____

nato il _____ a _____ prov. _____ stato _____

Codice fiscale _____

iscritto all'Albo/Ordine/Collegio: _____ Provincia _____ al n.: _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ CAP _____

PEC/mail: _____

nato/a a _____ il _____

tel. _____ PEC _____ mail: _____

in qualità di tecnico progettista incaricato della presentazione della presente richiesta di Autorizzazione Paesaggistica

Dichiara:

di richiedere il rilascio della presente Autorizzazione paesaggistica con procedimento:

___ **ORDINARIO**

___ **SEMPLIFICATO**, ritenendo l'intervento riconducibile alla voce _____ dell'Allegato B al DPR 31/2017, e a tal fine dichiara che l'intervento necessita di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

___ dell'art. 136, c.1. lett. _____ del D.Lgs 42/2004 (citare estremi del provvedimento D.M./D.G.R.)

___ dell'art. 142, c.1, lett. _____ del D.Lgs 42/2004;

___ dell'art. 134, c.1, lett. c del D.Lgs 42/2004

dando atto che a seguito della valutazione dell'ufficio competente l'iter di rilascio della Autorizzazione Paesaggistica potrà essere individuato in modo differenziale da quanto richiesto, con modifica d'ufficio del procedimento di rilascio da ordinario a semplificato, e viceversa;

- che l'area interessata dalle opere edilizie oggetto della presente richiesta è compresa nel RUE vigente nella componente: _____ art. _____

e nel PSC nello spazio: _____

all'interno del Piano Attuativo _____

ed è soggetta ai seguenti vincoli ambientali:

IMMOBILI O AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 _ 141 – 157 D.Lgs. 42/04)

- ☐ D.G.R. 1677/08 del 20/10/2008 (area litoranea tra la foce dei Fiumi Uniti e il Molo Foraneo Sud)
- ☐ D.M. 5/01/1976 n. 1 (zona paesistica Sud fra Savio e i Fiumi Uniti)
- ☐ D.M. 5/01/1976 n. 3 (zona paesistica Nord fra Candiano e Foce Reno)
- ☐ D.M. 23/01/1967 (pineta di San Vitale)
- ☐ D.M. 21/05/1960 (pineta di Marina Romea)
- ☐ Per ville, giardini, parchi, alberi monumentali (indicare estremi del provvedimento): _____

ZONE RAMSAR (DPR 448/76 del 13/03/1976)

- ☐ D.M. 31/07/1969 e DM 09/05/1977 (Punte Alberete)
- ☐ D.M. 09/05/1977 n. 208 (Sacca di Bellocchio)
- ☐ D.M. 13/07/1981 e DM 29/11/1983 (Pialassa della Baiona)
- ☐ D.M. 13/07/1981 (Lido di Magnavacca)
- ☐ D.M. 13/07/1981 (Ortazzo)

RISERVE NATURALI ORIENTATE

- ☐ D.M. 05/06/1979 (R.N. "Duna Costiera Ravennate e Foce Torrente Bevano)
- ☐ D.M. 13/07/1977 (R.N. "Pineta di Ravenna")
- ☐ D.M. 09/02/1972 (R.N. Zoologica "Sacca di Bellocchio")
- ☐ D.M. 16/03/1981 (R.N. Orientata "Foce Fiume Reno")
- ☐ D.M. 30/09/1980 (R.N. Popolamento Animale "Destra Foce Fiume Reno")
- ☐ D.M. 15/04/1983 (R.N. "Duna Costiera di Porto Corsini)

AREE DI INTERESSE COMUNITARIO (DIRETTIVA "HABITAT" 92/43/CEE e DIRETTIVA "UCCELLI" 79/409/CEE)

- ☐ SIC - SITO DI INTERESSE COMUNITARIO
- ☐ ZPS - ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D.Lgs. 42/04) [4]

- ☐ lett. a) territorio costiero compreso in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea della battigia, anche per i terreni elevati sul mare
- ☐ lett. b) territori contermini ai laghi, compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sui laghi
- ☐ lett. c) fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11/12/1933, n. 1775, e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
- ☐ lett. f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi
- ☐ lett. g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2, co.2 e 6, del D.Lgs. 227 del 18/5/2001 (con rif. alla nuova definizione di bosco ai sensi dell'art. 3 c. 3 del D.Lgs. 34/2018);
- ☐ lett. h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici
- ☐ lettera i) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal DPR 448 del 13/03/ 1976
- ☐ lett. m) le zone di interesse archeologico

ZONE DI PTCP (PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE):

- ___ art. 3.12: Perimetro del Piano Regolatore del Porto
- ___ art. 3.13: Riqualificazione della costa e dell'arenile
- ___ art. 3.14: Zone Urbanizzate in ambito costiero
- ___ art. 3.15: Zone di tutela della costa e dell'arenile
- ___ art. 3.16: Città delle colonie e Colonie marine
- ___ art. 3.17: Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua
- ___ art. 3.18: Invasi ed alvei dei corsi d'acqua
- ___ art. 3.19: Zone di particolare interesse paesaggistico
- ___ art. 3.20.a: Paleodossi fluviali particolarmente pronunciati
- ___ art. 3.20.b: Dossi di ambiti fluviali recenti
- ___ art. 3.20.c: Paleodossi di modesta rilevanza
- ___ art. 3.20.d: Sistemi dunosi costieri
- ___ art. 3.20.e: Sistemi dunosi costieri di rilevanza idrogeologica
- ___ art. 3.21.a: Zone ed elementi di interesse storico archeologico
- ___ art. 3.21.b: Zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione
- ___ art. 3.22: insediamenti urbani storici
- ___ art. 3.23: terreni interessati da bonifiche storiche di pianure
- ___ art. 3.24.a: Elementi di interesse storico - testimoniale: Viabilità storica
- ___ art. 3.24.b: Elementi di interesse storico - testimoniale: Viabilità panoramica
- ___ art. 3.24 c: Elementi di interesse storico - testimoniale - Strutture di interesse storico - testimoniale
- ___ art. 3.25: Zone di tutela naturalistica
- ___ art. 3.25.a: Zone di tutela naturalistica: di conservazione
- ___ art. 3.25 b: Zone di tutela naturalistica: di limitata trasformazione
- ___ art. 7.4: Parchi regionali

Assevera

ai sensi dell'art. 481 C.P. la conformità alle opere oggetto della presente richiesta alle norme edilizie e urbanistiche,

Allega

la seguente documentazione tecnica, redatta con i contenuti richiesti dalla normativa e dagli atti di indirizzo comunali (in particolare Documento di indirizzi CQAP e pagina del sito),

idonea a descrivere la compatibilità dell'opera con le caratteristiche ed il grado di tutela operante nell'area considerata, e la sua coerenza in relazione ai caratteri tipologici, funzionali ed estetici del contesto paesistico - ambientale oggetto di tutela:

| |
|--|
| ___ Relazione tecnico illustrativa dell'intervento da realizzare |
| ___ Relazione paesaggistica (dettagliata relazione relativa all'inserimento dell'intervento progettato nel contesto paesistico ambientale) oppure: ___ Relazione paesaggistica semplificata redatta in base allo schema del DPCM 12.12.2005 e/o in base all'Allegato D al DPR 31/2017 (su modulistica nazionale o, in alternativa, utilizzando il modulo del Comune di Ravenna "RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA" che li integra e può sostituire entrambi) |
| ___ Elaborati grafici di progetto , con indicazione dei materiali e dei cromatismi che si intendono utilizzare |
| ___ Documentazione fotografica a colori del contesto edilizio e paesistico, con indicazione dei punti di vista |
| ___ Stralcio cartografia vigente (RUE ed eventualmente Piano dell'Arenile) (se in area di Parco, escluse le zone D) Documentazione necessaria al rilascio del Nulla Osta del Parco – con riferimento al sito del Parco del Delta del Po |
| ___ (se in zona SIC-ZPS) Modulo A1 per la pre-valutazione di incidenza |
| ___ Fotocopia di documento di identità del richiedente |
| ___ Modulo regionale "Allegato Altri soggetti, altri tecnici, altre imprese" |

Firma e timbro del tecnico incaricato: