



Comune di Ravenna

## **ELENCO DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE**

### **DOCUMENTAZIONE**

( in formato digitale firmato pdf.p7m: dimensione massima di ogni file 10 Mb )

- Dichiarazione assolvimento imposta di bollo su apposito modulo
- Ricevuta dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria rilasciata da Pago PA
- Predisposizione infrastrutture per impianti di telecomunicazione relative alla nuova urbanizzazione ( parere TIM)
- Predisposizione infrastrutture per impianti elettrici indotti dalla nuova urbanizzazione ( parere E-DISTRIBUZIONE)
- Concessione consorzio di Bonifica all'immissione delle acque di lottizzazione nella rete i rispettiva competenza
- Atto di assenso alla costituzione di servitù in caso di reti o altre opere interessanti aree di proprietà di terzi (ad es.: scolo acque meteoriche in fossi o aree di proprietà di terzi, fognature o altre condotte transitanti in aree di proprietà di terzi, etc.)
- Documentazione fotografica relativa allo stato di fatto dell'ambito su cui si intende intervenire e al suo intorno immediato. Le fotografie devono essere a colori, di formato non inferiore a 15x10 cm con didascalie e l'indicazione dei punti di ripresa e comprendere immagini da riprese aeree e/o satellitari dell'area del contesto.
- Relazione generale ( corredata da relazione su stato di fatto dettagliato, descrizione aree di confine, sondaggi e presenza di eventuali reti sotto e sopra suolo, motivazione delle scelte progettuali relative a strutture e materiali, richiamo degli obblighi di convenzione, ecc.)
- Relazione geotecnica/sismica
- Relazione specialistica illuminotecnica
- Relazione specialistica calcoli idraulici
- Relazione specialistica del verde e impianto d'irrigazione, regolazione delle interferenze tra i vati elementi e strutture ( ad esempio alberi e linee interrato)
- Piano della sicurezza e coordinamento con stima analitica dei costi per la sicurezza e layout di cantiere e quadro di incidenza della manodopera;
- Computo metrico estimativo delle opere con le voci suddivise per categorie di lavori - quadro

tecnico economico (Prezzi desunti dal Prezzario RER in vigore o analisi prezzi)

- Cronoprogramma dei lavori con indicazione della durata complessiva e della varie fasi di cantiere
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Manuale di gestione del cantiere
- Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti ( se ricorre il caso)

### **ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO ESECUTIVO**

( in formato digitale firmato.pdf.p7m: dimensione massima di ogni file 10 Mb )

- TAV. 1 RILIEVO ( strumentale, geometrico, altimetrico, dendrologico, reti e sottoservizi esistenti)
- TAV. 2 PROGETTO ESECUTIVO Strade e Parcheggi (planimetria, sezioni, particolari costruttivi)
- TAV. 3 PROGETTO ESECUTIVO Pubblica Illuminazione (planimetria, particolari costruttivi – nel presente elaborato va rappresentata anche la sistemazione delle aree verdi e delle alberature)
- TAV.4 PROGETTO ESECUTIVO Segnaletica ( orizzontale, verticale, piazzole RSU, barriere architettoniche)
- TAV.5 PROGETTO ESECUTIVO Reti Fognatura bianca e nera ( planimetria, sezioni, particolari costruttivi, profili)
- TAV. 6 PROGETTO ESECUTIVO Reti acqua e gas ( planimetria, particolari costruttivi)
- TAV. 7 PROGETTO ESECUTIVO del Verde (planimetria, sezioni, particolari costruttivi – nel presente elaborato va rappresentata anche la pubblica illuminazione)
- TAV. 8 PROGETTO ESECUTIVO Reti Enel - Telecom (planimetria, particolari costruttivi)
- TAV. 9 PROGETTO ESECUTIVO di eventuali altre reti/opere previste dal PUA ( es. teleriscaldamento, fibre ottiche, piazza, fontana, ecc)