



Comune di Ravenna

Area: AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio proponente: U.O GESTIONE ATTUATIVA AREE PRODUTTIVE E PORTUALI

Dirigente: Daniele Capitani

Cod. punto terminale: GES_URB

Ravenna, 09/01/2023

Fascicolo: N.1/2020

Classifica: 6.2

N.° proposta: 12

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 12/2023

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI VALORI DI STIMA DELLE OPERE STRADALI, SOTTOSERVIZI E DELLE OPERE A VERDE ATTREZZATO, PER LA PRESENTAZIONE DI FIDEIUSSIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI DI CONVENZIONE PER PIANI URBANISTICI ATTUATIVI. ANNO 2023

AGGIORNAMENTO DELL'ONERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CORRISPONDENTE ALLA MONETIZZAZIONE DELLE MISURE COMPENSATIVE DELLA INVARIANZA IDRAULICA DEGLI INTERVENTI (VASCA DI LAMINAZIONE). ANNO 2023.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 138/42464 del 15/07/2003 sono stati fissati i valori di stima per la realizzazione delle opere infrastrutturali (strade, parcheggi e reti tecnologiche) e per la realizzazione delle opere di verde pubblico attrezzato afferenti ai progetti urbanistici da assumere come base per il calcolo delle fideiussioni da presentare a garanzia degli obblighi contenuti nelle relative convenzioni,
- la stessa deliberazione prevede che tali importi siano adeguati, in ragione dell'intervenuta variazione degli indici ISTAT, tramite determinazione dirigenziale,
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37/11293 del 25/02/2003 è stata approvata la convenzione tra Comune e Consorzio di Bonifica per l'attuazione transitoria del principio di invarianza idraulica con la quale, al punto 3, è stato istituito uno specifico onere di urbanizzazione primaria stabilito in €/mc. 20,27 quale valore della monetizzazione delle misure compensative della invarianza idraulica degli interventi (vasca di laminazione), valore da aggiornare annualmente con i medesimi criteri di cui al punto precedente,
- è stato successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale PG n. 34105 del 23/03/2010 il "Regolamento per attività di vigilanza e collaudo delle opere di urbanizzazione",
- il suddetto Regolamento fissa i valori di riferimento delle stesse opere sopra indicate, al fine di determinare l'onere a carico dei soggetti attuatori per spese per attività tecniche di istruttoria, di verifica e controllo delle opere, stabilendo altresì che tali valori saranno adeguati annualmente, con apposita Determinazione dirigenziale, in ragione della intervenuta variazione dell'indice ISTAT, relativo al "costo di costruzione dei fabbricati" per il periodo di un anno, con scadenza 30 giugno dell'anno precedente,
- con successive determinazioni dirigenziali tali importi sono stati annualmente aggiornati sulla base dei criteri stabiliti,
- si ritiene pertanto necessario, in applicazione delle suddette disposizioni, aggiornare i valori per l'anno 2023,
- Vista la determinazione dirigenziale n. 16 del 10/01/2022, P.G. n. 8294/2022, che ha fissato i valori di riferimento per l'anno 2022 come segue:
 - € 134,49 al mq il valore di stima per la realizzazione delle opere infrastrutturali (strade, parcheggi e reti tecnologiche)
 - € 30,41 il valore di stima per la realizzazione delle opere di verde pubblico attrezzato
 - € 25,50 per urbanizzazione primaria corrispondente alla monetizzazione delle misure compensative della invarianza idraulica degli interventi (vasca di laminazione)

- Vista la variazione degli indici ISTAT intervenuta tra il giugno 2021 e il giugno 2022, che determina una **variazione percentuale pari al 12,94%** (indice giugno 2021=107,4, giugno 2022=121,3 – base 2015),
- Vista la modifica di denominazione degli strumenti urbanistici attuativi, operata a seguito della approvazione del PSC e del RUE, che vengono ora identificati per la maggior parte con la sigla P.U.A. (Piani Urbanistici Attuativi) e la introduzione di strumenti di attuazione diretta condizionata, operata dal RUE, identificati con le sigle P.U.C. (Progetto Unitario assistito da Convenzione) e P.U.A.O. (Progetto Unitario assistito da Atto d'Obbligo),

Dato atto che la sottoscrizione del presente atto ha altresì valore di attestazione circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012;

Vista la Determinazione dirigenziale 94 / E6 del 21/12/2012 (PG 139676/2012) avente per oggetto "Approvazione nuova modulistica 'Determinazione' e 'Provvedimenti' in ordine alle determinazioni dirigenziali con firma digitale";

Dato atto che alla presente determinazione è stata data, ai sensi della suddetta Determinazione, preventiva informazione all'Assessore e al Capo Area di competenza;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, lo Statuto del Comune di Ravenna, il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. di aggiornare, per i motivi espressi in narrativa, i valori di stima per la realizzazione delle opere di urbanizzazione afferenti ai P.U.A., P.U.C. o P.U.A.O. da assumere come base per il calcolo delle fidejussioni da presentare a garanzia degli obblighi contenuti nelle convenzioni/atti d'obbligo relative agli stessi P.U.A., P.U.C. o P.U.A.O., come sotto specificato:
 - di fissare in **€ 151,89** al mq il valore di stima per la realizzazione delle opere infrastrutturali (strade, parcheggi e reti tecnologiche)
 - di fissare in **€ 34,34** al mq il valore di stima per la realizzazione delle opere di verde pubblico attrezzato
 - di fissare in **€ 28,80** al mc il valore per urbanizzazione primaria corrispondente alla monetizzazione delle misure compensative della invarianza idraulica degli interventi (vasca di laminazione)
2. di applicare i suddetti importi alle convezioni per le quali il soggetto attuatore sottoscriverà la relativa bozza preliminare in data successiva a quella della presente determinazione.

DIRIGENTE SERVIZIO PROGETTAZIONE E GESTIONE URBANISTICA

Daniele Capitani

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)

COMUNE DI RAVENNA Comune di Ravenna - Protocollo Generale	I
"Copia analogica di originale informatico firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 D.Lgs 82/2005"	
Protocollo N.0004410/2023 del 10/01/2023	
'Class.' 6.2	
Firmatario: daniele capitani	
Documento Principale	