



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AD OTTENERE IN CONCESSIONE DUE PORZIONI DI TERRENO SITE LUNGO VIA ROMEA VECCHIA A CLASSE DA ADIBIRE AD USO AGRICOLO

Il Comune di Ravenna è proprietario di due porzioni di terreno appartenenti al patrimonio indisponibile comunale, site lungo via Romea Vecchia a Classe, censite al C.T. del Comune di Ravenna, sezione Ravenna, foglio 164 particelle 17 di mq. 28.870, 217 di mq. 19.620 e 615 di mq. 4.760 per una superficie complessiva di ha 05.32.50 aventi una destinazione, da strumento urbanistico vigente, ad aree di interesse archeologico.

Allo scopo di mantenere decorose e pulite le aree l'Amministrazione Comunale ha intenzione di concederle ai fini di coltivazioni agricole, per un periodo di tre anni.

A tal fine intende effettuare un'indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse ad ottenere in concessione le aree sopra descritte, alle seguenti condizioni:

- 1) la concessione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadrà il 31/10/2026 senza bisogno di preventiva disdetta ed è escluso il tacito rinnovo;
- 2) alla scadenza della concessione le aree potranno essere oggetto di riassegnazione nel rispetto delle modalità e procedure determinate dalle normative e dagli accordi vigenti che regolamenteranno la specifica materia al momento della riassegnazione delle stesse;
- 3) per l'utilizzo delle aree il concessionario dovrà corrispondere un canone annuo pari a quanto offerto in sede di gara, partendo da una base di € 2.600,00=, da versare anticipatamente in un'unica soluzione a "Ravenna Entrate S.p.A." con sede in via Magazzini Anteriori n. 1 a Ravenna, concessionaria del servizio di riscossione per conto del Comune di Ravenna;
- 4) il canone offerto in sede di gara sarà aggiornato ogni anno nella misura del 100% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese precedente quello di inizio della concessione, a semplice richiesta del concedente;
- 5) l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di richiedere l'adeguamento istat al momento dell'indicizzazione o di addebitare la quota di aggiornamento del canone unitamente alla rata successiva, senza nessuna comunicazione al concessionario, che accetta con la sottoscrizione della concessione;
- 6) il mancato pagamento anche solo di una rata, trascorsi 20 (venti) giorni dall'invio, da parte di "Ravenna Entrate S.p.A.", di apposito sollecito, comporterà la revoca della concessione e la riscossione, con le modalità e sanzioni previste dalla legge, di quanto dovuto;
- 7) il concessionario dovrà destinare le aree concesse ad un uso agricolo e non potrà destinarle ad altri usi, né potrà recitarle o erigere manufatti di qualsiasi tipo, anche in via provvisoria, pena l'immediata revoca della concessione;
- 8) il concessionario non potrà effettuare lavori che implicino sostanziali modifiche o alterazioni dell'attuale assetto senza la preventiva specifica richiesta di nulla osta e successiva autorizzazione della Soprintendenza competente;
- 9) il concessionario dovrà altresì aver cura di:



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

- mantenere costantemente pulita l'intera superficie, libera da materiali estranei e macerie da chiunque apportati e dovrà vigilare per impedire danneggiamenti o usi impropri da parte di terzi;
- non arrecare alcun danno alle aree adiacenti, né per sconfinamenti, né per il transito;
- non attuare nuove piantumazioni, arature e coltivazioni di profondità superiore a centimetri 70 (settanta), né alterazioni e modifiche dell'attuale stato e profilo dei campi e della rete di fossi e scoline drenanti;
- provvedere agli eventuali interventi di bonifica (anche ambientale), messa in sicurezza e all'eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti, da chiunque apportati;

- 10) è vietata la ricerca e la raccolta di materiale archeologico;
- 11) il concessionario non potrà apportare alle aree di terreno modifiche, migliorie o addizioni senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- 12) nel caso in cui, per qualsiasi motivo, durante il periodo di validità della concessione venissero a mancare i presupposti che ne hanno legittimato il rilascio o fosse attuato un utilizzo dei terreni, o di parte di essi, non confacente alle finalità suesposte, gli stessi ritorneranno nella piena disponibilità del Comune di Ravenna, senza che il concessionario nulla abbia a pretendere;
- 13) il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di rientrare in possesso delle aree, o di parte di esse, anche per eventuali occupazioni temporanee, senza che ciò comporti l'obbligo di corresponsione di alcun indennizzo o risarcimento danni, né rimborso di qualsiasi natura, fatta salva la restituzione della quota di canone in proporzione alla superficie stralciata;
- 14) il concessionario esonera l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone, animali o cose, derivanti dall'uso delle aree concesse;
- 15) il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di revocare, in qualsiasi momento, la concessione qualora ritenesse necessario rientrare in possesso delle aree per cause di forza maggiore o per pubblica utilità; in tal caso il concessionario non avrà comunque diritto ad alcun indennizzo o compenso, salvo la restituzione della quota di canone in relazione al periodo di mancato utilizzo;
- 16) è fatto divieto al titolare di sub-concedere le aree, pena la revoca della concessione;
- 17) tutte le spese di conduzione dei terreni saranno a totale ed esclusivo carico del concessionario;
- 18) alla scadenza della concessione e in tutti i casi di revoca o rinuncia, le aree dovranno essere riconsegnate in pristino stato;
- 19) l'inadempienza da parte del concessionario di uno dei patti contenuti nell'atto concessorio ne produrrà la revoca;
- 20) eventuali controversie, che dovessero insorgere in relazione alla concessione, saranno devolute alla competenza esclusiva del TAR dell'Emilia-Romagna;
- 21) tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a carico del concessionario;
- 22) i dati personali forniti dalle parti sono tutelati dal D. Lgs 196/2003 e ss.mm.ii. e pertanto saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento istruttorio al fine dell'emissione della concessione.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 di mercoledì 22 marzo 2023** (farà fede la data del protocollo generale) attraverso una delle seguenti modalità:



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio
Ufficio Immobiliare

- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DEI TERRENI SITI LUNGO VIA ROMEA VECCHIA A CLASSE";
- consegnata a mano, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12,30 ed il giovedì pomeriggio dalle 15 alle 17, all'Ufficio Archivio e Protocollo in piazza del Popolo n. 1 a Ravenna (in tal caso occorrerà farsi assegnare immediatamente un protocollo generale);
- tramite servizio postale a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Ravenna Ufficio Archivio e Protocollo Piazza del Popolo n. 1 – 48121 Ravenna, scrivendo sulla busta la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DEI TERRENI SITI LUNGO VIA ROMEA VECCHIA A CLASSE".

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla concessione delle aree in questione senza che per questo possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

L'interesse alla concessione dei terreni potrà essere manifestato tramite dichiarazione in carta semplice corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione. Si consiglia l'uso del modello allegato.

I dati personali inseriti nella manifestazione di interesse verranno trattati dal Comune di Ravenna, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente per i fini collegati al presente avviso conformemente alle disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali.

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste alla Dott.ssa Patrizia Pozzone al numero 0544-482828 e-mail ppozzone@comune.ra.it.

Il presente avviso, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 291 del 15/02/2023, divenuta esecutiva in pari data, viene pubblicato all'Albo pretorio online dell'ente e sul sito internet del Comune di Ravenna <http://www.comune.ra.it/trasparenza/bandi-concorsi/indagini-di-mercato-e-aste-immobiliari/avvisi-in-corso/> per trenta giorni consecutivi da martedì 21 febbraio a mercoledì 22 marzo 2023.

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Valentino Natali.

Il Capo Servizio
Ing. Valentino Natali
(Documento firmato digitalmente)