



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE n° 2 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHE' NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014

In data 08/02/2023 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - come modificato dalla legge regionale n. 12/2017 in vigore dal primo luglio 2017- che si applica in sostituzione, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle nuove SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

“.....**4.2 Ampiezza e composizione del campione**

Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis

Sono soggette a controllo:

- 1** - *le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;*
- 2** - *le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.*

4.3 Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione

Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:

- a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;*
- b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;*
- c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;*
- (d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).*

Omissis....

Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.

Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto (20x25%) - 3 = 2.

...omissis...

4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;
- b) gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;
- c) gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- (e) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a $17 + 10 = 27$), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

..omissis...

Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.

Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.

Pertanto si è così proceduto:

1. Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
2. Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;
3. Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";
4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che "dovranno essere inserite necessariamente nel campione" (in pratica i "sopralluoghi obbligatori"), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;
5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a "sopralluoghi obbligatori" si sono ordinate le restanti pratiche "da campionare con un solo inserimento" e "da campionare con doppio inserimento" ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo
310/2023	16/01/2023	9171/2023
361/2023	16/01/2023	10041/2023
363/2023	16/01/2023	10043/2023
367/2023	16/01/2023	10058/2023
395/2023	17/01/2023	10745/2023
570/2023	17/01/2023	13804/2023
441/2023	18/01/2023	11574/2023
458/2023	18/01/2023	12004/2023
476/2023	18/01/2023	12287/2023
482/2023	18/01/2023	12309/2023
500/2023	19/01/2023	12577/2023
524/2023	19/01/2023	12885/2023
536/2023	19/01/2023	13201/2023
539/2023	19/01/2023	13228/2023
548/2023	19/01/2023	13330/2023
578/2023	20/01/2023	13848/2023
595/2023	20/01/2023	14252/2023
657/2023	23/01/2023	15585/2023
664/2023	23/01/2023	15601/2023
691/2023	24/01/2023	16795/2023
706/2023	24/01/2023	17058/2023
716/2023	25/01/2023	17426/2023
720/2023	25/01/2023	17526/2023
721/2023	25/01/2023	17534/2023
780/2023	26/01/2023	18804/2023
781/2023	26/01/2023	18824/2023
816/2023	27/01/2023	19493/2023
899/2023	30/01/2023	21173/2023
910/2023	30/01/2023	21192/2023
935/2023	31/01/2023	21790/2023
977/2023	31/01/2023	22413/2023
978/2023	31/01/2023	22415/2023

Risultati da 1 a 32 di 32.

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo
336/2023	16/01/2023	9747/2023
409/2023	17/01/2023	11032/2023
709/2023	24/01/2023	16926/2023
770/2023	26/01/2023	18633/2023
819/2023	27/01/2023	19517/2023
915/2023	30/01/2023	20838/2023

Risultati da 1 a 6 di 6.

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num.Prot.
1	310/2023	2023-01-16 07:41:00.0	9171/2023
2	310/2023	2023-01-16 07:41:00.0	9171/2023
3	336/2023	2023-01-16 11:56:00.0	9747/2023
4	336/2023	2023-01-16 11:56:00.0	9747/2023
5	361/2023	2023-01-16 17:43:00.0	10041/2023
6	363/2023	2023-01-16 17:50:00.0	10043/2023
7	367/2023	2023-01-16 18:46:00.0	10058/2023
8	367/2023	2023-01-16 18:46:00.0	10058/2023
9	395/2023	2023-01-17 12:28:00.0	10745/2023
10	409/2023	2023-01-17 15:17:00.0	11032/2023
11	570/2023	2023-01-17 17:56:00.0	13804/2023
12	441/2023	2023-01-18 09:25:00.0	11574/2023
13	441/2023	2023-01-18 09:25:00.0	11574/2023
14	458/2023	2023-01-18 12:25:00.0	12004/2023
15	482/2023	2023-01-18 17:27:00.0	12309/2023



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

16	482/2023	2023-01-18 17:27:00.0	12309/2023
17	500/2023	2023-01-19 09:21:00.0	12577/2023
18	536/2023	2023-01-19 16:27:00.0	13201/2023
19	536/2023	2023-01-19 16:27:00.0	13201/2023
20	539/2023	2023-01-19 16:58:00.0	13228/2023
21	539/2023	2023-01-19 16:58:00.0	13228/2023
22	595/2023	2023-01-20 15:46:00.0	14252/2023
23	595/2023	2023-01-20 15:46:00.0	14252/2023
24	657/2023	2023-01-23 17:50:00.0	15585/2023
25	657/2023	2023-01-23 17:50:00.0	15585/2023
26	664/2023	2023-01-23 19:23:00.0	15601/2023
27	664/2023	2023-01-23 19:23:00.0	15601/2023
28	691/2023	2023-01-24 16:36:00.0	16795/2023
29	691/2023	2023-01-24 16:36:00.0	16795/2023
30	709/2023	2023-01-24 17:46:00.0	16926/2023
31	716/2023	2023-01-25 11:12:00.0	17426/2023

32	716/2023	2023-01-25 11:12:00.0	17426/2023
33	721/2023	2023-01-25 11:58:00.0	17534/2023
34	721/2023	2023-01-25 11:58:00.0	17534/2023
35	770/2023	2023-01-26 14:21:00.0	18633/2023
36	770/2023	2023-01-26 14:21:00.0	18633/2023
37	780/2023	2023-01-26 16:17:00.0	18804/2023
38	780/2023	2023-01-26 16:17:00.0	18804/2023
39	819/2023	2023-01-27 12:31:00.0	19517/2023
40	819/2023	2023-01-27 12:31:00.0	19517/2023
41	899/2023	2023-01-30 18:17:00.0	21173/2023
42	899/2023	2023-01-30 18:17:00.0	21173/2023
43	910/2023	2023-01-30 20:53:00.0	21192/2023
44	935/2023	2023-01-31 11:59:00.0	21790/2023
45	935/2023	2023-01-31 11:59:00.0	21790/2023
46	978/2023	2023-01-31 18:57:00.0	22415/2023
47	978/2023	2023-01-31 18:57:00.0	22415/2023

alla individuazione delle seguenti istanze:

1) Istanza n° 336/2023 presentata in data 16/01/2023;

2) Istanza n° 819/2023 presentata in data 27/01/2023;

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>)

Ravenna, li 08/02/2023

Il verbalizzante

Maioli Roberto


(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R II p. x +
https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

english site

 Regione Emilia-Romagna


[Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di 2 numeri **distinti** nell'intervallo [1, 47]
Parametri del generatore: *seme* = 8300802, *m* = 2147483647, *a* = 1103515245
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

4
40

 Regione Emilia Romagna

[Recaniti](#) [LURP](#) [Trasparenza](#)