



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE n° 2 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R. 15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018 DEL 09/07/2018 E SMI

PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 15/2013 "semplificazione dell'attività edilizia" in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...", veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

PRECISATO CHE

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale "Accesso Unitario") delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.
- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi “comunicati” con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo “1- 15 e 16--31/mese”, da parte del Sig. Maioli Roberto, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 08/02/2023 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determine dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Prog.	Numero Istanza	Data present.	Num Prot.				
1	339/2023	2023-01-16 12:28:00.0	9820/2023	5	369/2023	2023-01-16 19:30:00.0	10067/2023
2	352/2023	2023-01-16 16:15:00.0	10006/2023	6	370/2023	2023-01-16 21:53:00.0	10084/2023
3	364/2023	2023-01-16 17:52:00.0	10045/2023	7	376/2023	2023-01-17 09:24:00.0	10353/2023
4	368/2023	2023-01-16 18:54:00.0	10060/2023	8	418/2023	2023-01-17 16:02:00.0	11088/2023
				9	422/2023	2023-01-17 16:52:00.0	11152/2023



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

10	427/2023	2023-01-17 17:09:00.0	11189/2023	35	613/2023	2023-01-21 17:53:00.0	14493/2023
11	428/2023	2023-01-17 17:26:00.0	11229/2023	36	618/2023	2023-01-23 08:31:00.0	14647/2023
12	432/2023	2023-01-17 19:43:00.0	11302/2023	37	631/2023	2023-01-23 10:18:00.0	14956/2023
13	435/2023	2023-01-17 22:08:00.0	11317/2023	38	634/2023	2023-01-23 10:53:00.0	15032/2023
14	447/2023	2023-01-18 10:41:00.0	11745/2023	39	678/2023	2023-01-24 11:11:00.0	16193/2023
15	499/2023	2023-01-18 10:44:00.0	11749/2023	40	680/2023	2023-01-24 12:14:00.0	16331/2023
16	448/2023	2023-01-18 10:54:00.0	11774/2023	41	685/2023	2023-01-24 13:13:00.0	16479/2023
17	459/2023	2023-01-18 12:26:00.0	12009/2023	42	693/2023	2023-01-24 16:55:00.0	16842/2023
18	460/2023	2023-01-18 12:30:00.0	12023/2023	43	710/2023	2023-01-24 17:37:00.0	16916/2023
19	465/2023	2023-01-18 14:09:00.0	12235/2023	44	697/2023	2023-01-24 17:38:00.0	16918/2023
20	484/2023	2023-01-18 18:14:00.0	12322/2023	45	698/2023	2023-01-24 17:40:00.0	16921/2023
21	487/2023	2023-01-18 19:35:00.0	12330/2023	46	700/2023	2023-01-24 18:31:00.0	16950/2023
22	508/2023	2023-01-19 11:08:00.0	12740/2023	47	711/2023	2023-01-25 09:51:00.0	17222/2023
23	513/2023	2023-01-19 11:27:00.0	12772/2023	48	722/2023	2023-01-25 12:00:00.0	17540/2023
24	526/2023	2023-01-19 12:38:00.0	12916/2023	49	727/2023	2023-01-25 12:25:00.0	17589/2023
25	531/2023	2023-01-19 13:03:00.0	12960/2023	50	725/2023	2023-01-25 12:39:00.0	17621/2023
26	538/2023	2023-01-19 16:56:00.0	13222/2023	51	732/2023	2023-01-25 14:55:00.0	17812/2023
27	633/2023	2023-01-19 19:14:00.0	13331/2023	52	737/2023	2023-01-25 15:41:00.0	17828/2023
28	555/2023	2023-01-20 08:33:00.0	13445/2023	53	750/2023	2023-01-25 16:28:00.0	17844/2023
29	558/2023	2023-01-20 09:22:00.0	13553/2023	54	757/2023	2023-01-25 17:02:00.0	17854/2023
30	585/2023	2023-01-20 12:39:00.0	13995/2023	55	755/2023	2023-01-26 10:15:00.0	18190/2023
31	594/2023	2023-01-20 15:45:00.0	14251/2023	56	759/2023	2023-01-26 10:41:00.0	18248/2023
32	602/2023	2023-01-20 18:44:00.0	14301/2023	57	771/2023	2023-01-26 14:29:00.0	18651/2023
33	603/2023	2023-01-20 19:08:00.0	14304/2023	58	779/2023	2023-01-26 16:16:00.0	18803/2023
34	605/2023	2023-01-20 23:51:00.0	14320/2023	59	783/2023	2023-01-26 16:40:00.0	18847/2023



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

60	811/2023	2023-01-27 11:59:00.0	19442/2023	74	887/2023	2023-01-30 16:00:00.0	21124/2023
61	815/2023	2023-01-27 12:22:00.0	19494/2023	75	897/2023	2023-01-30 18:02:00.0	21169/2023
62	925/2023	2023-01-27 12:29:00.0	19516/2023	76	905/2023	2023-01-30 19:01:00.0	21677/2023
63	837/2023	2023-01-28 09:50:00.0	20112/2023	77	916/2023	2023-01-31 08:34:00.0	21287/2023
64	838/2023	2023-01-28 10:41:00.0	20131/2023	78	920/2023	2023-01-31 09:30:00.0	21453/2023
65	858/2023	2023-01-29 21:51:00.0	20217/2023	79	927/2023	2023-01-31 10:53:00.0	21638/2023
66	851/2023	2023-01-29 22:49:00.0	20218/2023	80	929/2023	2023-01-31 11:05:00.0	21663/2023
67	852/2023	2023-01-30 07:31:00.0	20224/2023	81	938/2023	2023-01-31 12:07:00.0	21818/2023
68	864/2023	2023-01-30 11:12:00.0	20688/2023	82	988/2023	2023-01-31 16:12:00.0	22243/2023
69	865/2023	2023-01-30 11:17:00.0	20712/2023	83	963/2023	2023-01-31 16:26:00.0	22274/2023
70	877/2023	2023-01-30 12:53:00.0	20918/2023	84	964/2023	2023-01-31 16:37:00.0	22288/2023
71	878/2023	2023-01-30 13:07:00.0	20946/2023	85	965/2023	2023-01-31 16:59:00.0	22316/2023
72	883/2023	2023-01-30 15:37:00.0	21116/2023	86	968/2023	2023-01-31 17:48:00.0	22381/2023
73	885/2023	2023-01-30 15:52:00.0	21121/2023				

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

1. Istanza n° 339/2023 presentata in data 16/01/2023;
2. Istanza n° 370/2023 presentata in data 16/01/2023;
3. Istanza n° 750/2023 presentata in data 25/01/2023;
4. Istanza n° 815/2023 presentata in data 27/01/2023;
5. Istanza n° 858/2023 presentata in data 29/01/2023;
6. Istanza n° 851/2023 presentata in data 29/01/2023;
7. Istanza n° 878/2023 presentata in data 30/01/2023;
8. Istanza n° 883/2023 presentata in data 30/01/2023;
9. Istanza n° 964/2023 presentata in data 31/01/2023;

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia, provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 08/02/2023



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Il verbalizzante

Roberto Maioli

(documento firmato digitalmente)

Risultato generazione — E-R II p. x +
https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

/ Generatore numeri casuali

Risultato generazione

Generazione di **9** numeri **distinti** nell'intervallo [**1**, **86**]
Parametri del generatore: *seme* = **8300802**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

6
72
53
1
66
84
65
71
61

Regione Emilia-Romagna