



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

## AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

## **VERBALE n° 4 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHE' NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014**

In data 08/03/2023 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - come modificato dalla legge regionale n. 12/2017 in vigore dal primo luglio 2017- che si applica in sostituzione, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle nuove SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

### **“.....4.2      *Ampiezza e composizione del campione***

*Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis*

*Sono soggette a controllo:*

- 1      - le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;*
- 2      - le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.*

### **4.3      *Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione***

*Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:*

- a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;*
- b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;*
- c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;*
- (d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).*

*Omissis....*

*Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.*

*Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte*



necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto  $(20 \times 25\%) - 3 = 2$ .

...omissis...

#### 4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;
- b) gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;
- c) gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- (e) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a  $17 + 10 = 27$ ), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

..omissis...

**Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.**

Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.

Pertanto si è così proceduto:

1. Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
2. Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;
3. Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";
4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che "dovranno essere inserite



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

necessariamente nel campione” (in pratica i “sopralluoghi obbligatori”), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;

5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a “sopralluoghi obbligatori” si sono ordinate le restanti pratiche “da campionare con un solo inserimento ” e “da campionare con doppio inserimento” ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:

Numero istanza	Data presentazione ▲	Num. Protocollo
1565/2023	16/02/2023	33517/2023
1567/2023	16/02/2023	33518/2023
1595/2023	16/02/2023	34234/2023
1610/2023	17/02/2023	34496/2023
1622/2023	17/02/2023	34723/2023
1634/2023	17/02/2023	35155/2023
1707/2023	20/02/2023	36277/2023
1728/2023	21/02/2023	36574/2023
1732/2023	21/02/2023	36756/2023
1759/2023	21/02/2023	37563/2023
1762/2023	21/02/2023	37581/2023
1771/2023	21/02/2023	37653/2023
1774/2023	21/02/2023	37669/2023
1788/2023	22/02/2023	37979/2023
1789/2023	22/02/2023	38002/2023
1797/2023	22/02/2023	38108/2023
1803/2023	22/02/2023	38218/2023
1813/2023	22/02/2023	38478/2023
1825/2023	22/02/2023	38544/2023
1866/2023	23/02/2023	39544/2023
1874/2023	23/02/2023	39655/2023
1955/2023	27/02/2023	41408/2023
1958/2023	27/02/2023	41421/2023
1973/2023	28/02/2023	41819/2023
1993/2023	28/02/2023	42241/2023

Risultati da 1 a 25 di 25.

Numero istanza	Data presentazione ▲	Num. Protocollo
1832/2023	22/02/2023	38468/2023
1930/2023	23/02/2023	39557/2023
1970/2023	25/02/2023	40466/2023

Risultati da 1 a 3 di 3.

Prog.	Numero istanza	Data Present.	Num. Prot.
1	1567/2023	2023-02-16 11:19:00.0	33518/2023
2	1595/2023	2023-02-16 17:44:00.0	34234/2023
3	1595/2023	2023-02-16 17:44:00.0	34234/2023
4	1610/2023	2023-02-17 09:26:00.0	34496/2023
5	1610/2023	2023-02-17 09:26:00.0	34496/2023
6	1622/2023	2023-02-17 11:17:00.0	34723/2023
7	1622/2023	2023-02-17 11:17:00.0	34723/2023
8	1707/2023	2023-02-20 14:26:00.0	36277/2023
9	1707/2023	2023-02-20 14:26:00.0	36277/2023
10	1728/2023	2023-02-21 08:56:00.0	36574/2023
11	1728/2023	2023-02-21 08:56:00.0	36574/2023
12	1732/2023	2023-02-21 09:58:00.0	36756/2023



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

13	1759/2023	2023-02-21 16:48:00.0	37563/2023
14	1759/2023	2023-02-21 16:48:00.0	37563/2023
15	1762/2023	2023-02-21 17:02:00.0	37581/2023
16	1762/2023	2023-02-21 17:02:00.0	37581/2023
17	1774/2023	2023-02-21 20:33:00.0	37669/2023
18	1774/2023	2023-02-21 20:33:00.0	37669/2023
19	1797/2023	2023-02-22 11:38:00.0	38108/2023
20	1797/2023	2023-02-22 11:38:00.0	38108/2023
21	1813/2023	2023-02-22 15:24:00.0	38478/2023
22	1813/2023	2023-02-22 15:24:00.0	38478/2023
23	1825/2023	2023-02-22 19:04:00.0	38544/2023
24	1825/2023	2023-02-22 19:04:00.0	38544/2023
25	1832/2023	2023-02-22 14:59:00.0	38468/2023

26	1832/2023	2023-02-22 14:59:00.0	38468/2023
27	1866/2023	2023-02-23 17:04:00.0	39544/2023
28	1866/2023	2023-02-23 17:04:00.0	39544/2023
29	1874/2023	2023-02-23 18:45:00.0	39655/2023
30	1874/2023	2023-02-23 18:45:00.0	39655/2023
31	1930/2023	2023-02-23 17:12:00.0	39557/2023
32	1955/2023	2023-02-27 16:23:00.0	41408/2023
33	1958/2023	2023-02-27 17:05:00.0	41421/2023
34	1958/2023	2023-02-27 17:05:00.0	41421/2023
35	1970/2023	2023-02-25 11:44:00.0	40466/2023
36	1970/2023	2023-02-25 11:44:00.0	40466/2023
37	1973/2023	2023-02-28 09:06:00.0	41819/2023
38	1973/2023	2023-02-28 09:06:00.0	41819/2023

alla individuazione delle seguenti istanze:

**1) Istanza n° 1728/2023 presentata in data 21/02/2023;**

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>)

Ravenna, li 08/03/2023


Il verbalizzante  
Maioli Roberto  
(documento firmato digitalmente)



**COMUNE DI RAVENNA**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R II P: X +  
https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

english site

 Regione Emilia-Romagna


Generatore numeri casuali

### Risultato generazione

Generazione di 1 numeri **distinti** nell'intervallo [ 1, 38 ]  
Parametri del generatore:  $seme = 8000803$ ,  $m = 2147483647$ ,  $a = 1103515245$   
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)  
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

11

GENERA ALTRO NUMERO

 Regione Emilia-Romagna

Recapiti	URP	Trasparenza
<b>Regione Emilia-Romagna</b> Viale Aldo Moro, 52 40127 Bologna	<b>Sito web:</b> <a href="http://www.regione.emilia-romagna.it/urp">www.regione.emilia-romagna.it/urp</a> <b>Numero verde:</b> 800.66.22.00 <b>Scrivi e-mail - PEC</b>	<a href="#">Amministrazione trasparente</a> <a href="#">Nota legale e copyright</a>