



**COMUNE DI RAVENNA**

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Servizio Sportello Unico per l'Edilizia**

**U.O. Controllo Edilizio**

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 6 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHE' NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014**

In data 07/04/2023 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - come modificato dalla legge regionale n. 12/2017 in vigore dal primo luglio 2017- che si applica in sostituzione, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle nuove SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

**“.....4.2        *Ampiezza e composizione del campione***

*Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis*

*Sono soggette a controllo:*

- 1        - le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;*
- 2        - le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.*

**4.3        *Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione***

*Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:*

- a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;*
- b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;*
- c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;*
- (d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).*

*Omissis....*

*Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.*

*Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto (20x25%) - 3 = 2.*

*...omissis...*



#### 4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;
- b) gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;
- c) gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- (e) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a  $17 + 10 = 27$ ), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

..omissis...

**Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.**

**Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.**

Pertanto si è così proceduto:

1. Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
2. Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;
3. Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";
4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che "dovranno essere inserite necessariamente nel campione" (in pratica i "sopralluoghi obbligatori"), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;
5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a "sopralluoghi obbligatori" si sono ordinate le restanti pratiche "da campionare con un solo inserimento" e "da campionare con doppio inserimento" ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:

Numero istanza	Data presentazione ▲	Num. Protocollo
2636/2023	16/03/2023	55460/2023
2724/2023	20/03/2023	57482/2023
2740/2023	20/03/2023	57668/2023
2771/2023	20/03/2023	58209/2023
2778/2023	20/03/2023	58337/2023
2855/2023	22/03/2023	59654/2023
2897/2023	22/03/2023	60422/2023
2915/2023	23/03/2023	60827/2023
2983/2023	24/03/2023	62229/2023
3022/2023	25/03/2023	62587/2023
3041/2023	27/03/2023	62935/2023
3043/2023	27/03/2023	62985/2023
3049/2023	27/03/2023	63106/2023
3091/2023	27/03/2023	63874/2023
3106/2023	28/03/2023	64225/2023
3109/2023	28/03/2023	64270/2023
3145/2023	28/03/2023	64942/2023
3155/2023	28/03/2023	65018/2023
3195/2023	29/03/2023	65841/2023
3238/2023	29/03/2023	66134/2023
3248/2023	30/03/2023	66182/2023
3300/2023	30/03/2023	67152/2023
3339/2023	31/03/2023	67548/2023
3363/2023	31/03/2023	68003/2023
3365/2023	31/03/2023	68017/2023
3367/2023	31/03/2023	68118/2023
3375/2023	31/03/2023	68234/2023
3395/2023	31/03/2023	68297/2023

Risultati da 1 a 28 di 28.

Numero istanza	Data presentazione ▼	Num. Protocollo
2966/2023	24/03/2023	61889/2023
2975/2023	24/03/2023	62076/2023
2981/2023	24/03/2023	62150/2023
2986/2023	24/03/2023	62243/2023
3033/2023	24/03/2023	62479/2023
3096/2023	27/03/2023	63897/2023
3286/2023	30/03/2023	66772/2023
3326/2023	30/03/2023	67233/2023

Risultati da 1 a 8 di 8.

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	2740/2023	2023-03-20 11:09:00.0	57668/2023
2	2771/2023	2023-03-20 18:40:00.0	58209/2023
3	2771/2023	2023-03-20 18:40:00.0	58209/2023
4	2778/2023	2023-03-20 20:28:00.0	58337/2023
5	2778/2023	2023-03-20 20:28:00.0	58337/2023
6	2855/2023	2023-03-22 09:22:00.0	59654/2023
7	2897/2023	2023-03-22 17:42:00.0	60422/2023
8	2897/2023	2023-03-22 17:42:00.0	60422/2023
9	2915/2023	2023-03-23 10:38:00.0	60827/2023
10	2915/2023	2023-03-23 10:38:00.0	60827/2023



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

11	2966/2023	2023-03-24 09:39:00.0	61889/2023
12	2966/2023	2023-03-24 09:39:00.0	61889/2023
13	2981/2023	2023-03-24 11:55:00.0	62150/2023
14	2986/2023	2023-03-24 12:35:00.0	62243/2023
15	2986/2023	2023-03-24 12:35:00.0	62243/2023
16	3033/2023	2023-03-24 18:26:00.0	62479/2023
17	3033/2023	2023-03-24 18:26:00.0	62479/2023
18	3022/2023	2023-03-25 12:08:00.0	62587/2023
19	3022/2023	2023-03-25 12:08:00.0	62587/2023
20	3041/2023	2023-03-27 09:46:00.0	62935/2023
21	3043/2023	2023-03-27 10:05:00.0	62985/2023
22	3043/2023	2023-03-27 10:05:00.0	62985/2023
23	3049/2023	2023-03-27 10:53:00.0	63106/2023
24	3049/2023	2023-03-27 10:53:00.0	63106/2023
25	3091/2023	2023-03-27 18:09:00.0	63874/2023
26	3106/2023	2023-03-28 10:11:00.0	64225/2023
27	3106/2023	2023-03-28 10:11:00.0	64225/2023
28	3109/2023	2023-03-28 10:27:00.0	64270/2023

29	3109/2023	2023-03-28 10:27:00.0	64270/2023
30	3155/2023	2023-03-28 16:52:00.0	65018/2023
31	3195/2023	2023-03-29 12:26:00.0	65841/2023
32	3195/2023	2023-03-29 12:26:00.0	65841/2023
33	3238/2023	2023-03-29 18:07:00.0	66134/2023
34	3286/2023	2023-03-30 12:35:00.0	66772/2023
35	3286/2023	2023-03-30 12:35:00.0	66772/2023
36	3326/2023	2023-03-30 19:12:00.0	67233/2023
37	3326/2023	2023-03-30 19:12:00.0	67233/2023
38	3363/2023	2023-03-31 13:18:00.0	68003/2023
39	3363/2023	2023-03-31 13:18:00.0	68003/2023
40	3365/2023	2023-03-31 13:23:00.0	68017/2023
41	3365/2023	2023-03-31 13:23:00.0	68017/2023
42	3367/2023	2023-03-31 14:19:00.0	68118/2023
43	3367/2023	2023-03-31 14:19:00.0	68118/2023
44	3375/2023	2023-03-31 16:13:00.0	68234/2023
45	3395/2023	2023-03-31 19:39:00.0	68297/2023
46	3395/2023	2023-03-31 19:39:00.0	68297/2023

alla individuazione delle seguenti istanze:

**1) Istanza n° 2740/2023 presentata in data 20/03/2023;**

**2) Istanza n° 3033/2023 presentata in data 24/03/2023;**

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.



**COMUNE DI RAVENNA**

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>)

Ravenna, li 07/04/2023


Il verbalizzante  
Maioli Roberto  
*(documento firmato digitalmente)*



**COMUNE DI RAVENNA**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R II P | x +  
https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

english site

 Regione Emilia-Romagna


[/ Generatore numeri casuali](#)

### Risultato generazione

Generazione di **2** numeri **distinti** nell'intervallo [ **1, 46** ]  
Parametri del generatore: *seme* = 7040900, *m* = 2147483647, *a* = 1103515245  
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)  
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

**GENERA ALTRO NUMERO**

17  
1

 Regione Emilia-Romagna

Recapiti	URP	Trasparenza
Regione Emilia-Romagna Viale Aldo Moro, 52	Sito web: <a href="http://www.regione.emilia-romagna.it/urp">www.regione.emilia-romagna.it/urp</a> Numero verde: 800.66.22.00	Amministrazione trasparente <a href="#">Nota: feedback e commenti</a>