



## Comune di Ravenna

Area: AREA SVILUPPO ECONOMICO TURISMO E SPORT

Servizio proponente: UFFICIO SPORT

Dirigente: Stefano Savini

Cod. punto terminale: SPORT

Ravenna, 14/07/2023

Fascicolo: N.90/2023

Classifica: 4.8

N.° proposta: 1889

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 1737/2023

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE PER ANNI 6 (SEI) DEI CENTRI SPORTIVI COMUNALI PER IL GIOCO DEL CALCIO DI LIDO ADRIANO, DI PORTO CORSINI, DI FOSSO GHIAIA, DI S. PIETRO IN VINCOLI E DI VIA DISMANO VECCHIO N. 89.**

#### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. p.v. n. 127 del 31.03.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennale 2023/2025;
- il dirigente è autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici e amministrativi connessi agli obiettivi e alle dotazioni assegnate all'Ufficio Sport;
- in attuazione del vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi" del Comune di Ravenna e dell'art. 13 della legge regionale dell'Emilia Romagna 31 maggio 2017 n. 8, si è provveduto ad indire un procedimento di gara informale multi-lotto per la concessione in uso e gestione di n. 5 centri sportivi comunali classificati di tipo A);
- dal 08.04.2023 al 15.05.2023 è stato pubblicato sul sito web del Comune di Ravenna e all'Albo Pretorio il bando aperto di gara informale finalizzato alla presentazione dell'offerta dei soggetti interessati alla concessione in uso e gestione, per anni 6 (sei), dei seguenti impianti sportivi comunali di tipo A), ognuno corrispondente ad un lotto:

Numero lotto	Descrizione del lotto
1	centro sportivo sito in viale Manzoni n. 580, località Lido Adriano (RA)
2	centro sportivo sito in via Baiona n. 314, località Porto Corsini (RA)
3	centro sportivo sito in via Romea Sud n. 558, località Fosso Ghiaia (RA)
4	centro sportivo sito in via Abbadia n. 4, località S. Pietro in Vincoli (RA)
5	centro sportivo sito in via Dismano Vecchio n. 89, Ravenna (RA)

- ai sensi del Titolo II "Condizioni e criteri generali per il convenzionamento degli impianti sportivi di circoscrizione" (tipo A) del vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi", i suddetti impianti sportivi sono concessi a titolo gratuito;
- la concessione precedente dell'impianto di cui al lotto n. 1 è regolata dal contratto Reg. n. 52 del 18.08.2017, PG. 71591/2017;
- la concessione precedente dell'impianto di cui al lotto n. 2 è regolata dal contratto Reg. n. 122 del 26.02.2018, PG. 80925/2017;
- la concessione precedente dell'impianto di cui al lotto n. 3 è regolata dal contratto Reg. n. 77 del 06.10.2017, PG. 123248/2017;
- la concessione precedente dell'impianto di cui al lotto n. 4 è regolata dal contratto Reg. n. 95 del 12/12/2017, PG. 126675/2017;

- per il lotto n. 5, la cui concessione precedente è regolata dal contratto Rep. n. 1795 del 01.09.2016, PG 78546/2016, era stata avviata la procedura di gara per rinnovare la concessione con Determinazione dirigenziale n. 1137 del 18.05.2022 e con Determinazione dirigenziale n. 1560 dell'01.07.2022 il Comune di Ravenna aveva aggiudicato la concessione a "Compagnia dell'Albero Società Polisportiva Dilettantistica a R. L." avente C.F. 02206610392. Con sentenza, causa 70/2022, il TAR dell'Emilia Romagna aveva annullato la procedura di gara indetta con Determinazione dirigenziale n. 1137 del 18.05.2022 e gli atti consequenziali.
- con Determinazione dirigenziale n. 708 del 03.04.2023, nelle more di svolgimento delle procedure di gara, ai fini della conservazione dei luoghi, si è provveduto a prorogare gli affidamenti delle suddette concessioni sino al 31.07.2023;

Atteso che:

- con Determinazione dirigenziale n. 663 del 30.03.2023, PG n. 67388/2023, si stabiliva di avviare una procedura di gara informale multi-lotto ad evidenza pubblica, per la concessione in uso e gestione dei cinque impianti sportivi suddetti per anni 6 (sei) dalla data dell'affidamento;

- ai sensi del Titolo II "Condizioni e criteri generali per il convenzionamento degli impianti sportivi di circoscrizione (tipo A)" del vigente Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi, dell'art. 90, comma 25 della legge 27.12.2002 n. 289 e dell'art. 13 della Legge Regionale 31.05.2017 n. 8, si è convenuto di procedere all'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione in uso e gestione dei suddetti impianti sportivi, la cui gestione è priva di rilevanza economica, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e adeguata pubblicità e di aggiudicare la concessione a seguito della sola valutazione dell'offerta tecnica più vantaggiosa;

Dato atto che:

- con Determinazione dirigenziale n. 1013 del 02.05.2023, a seguito di richiesta motivata da parte dell'operatore "Lido Adriano A.S.D." (Pec PG n. 89168 del 02.05.2023), veniva prorogato il termine ultimo di presentazione delle offerte sino alle ore 12:30 del giorno 15.05.2023, inizialmente previsto, dall'art. 9 del relativo bando di gara, per le ore 12:30 del giorno 05.05.2023;

- con PEC di cui ai PG n. 90518/2023 e n. 90524/2023 veniva comunicato agli offerenti l'avvenuta proroga del termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, con la specificazione relativa alla possibilità di poter ritirare l'offerta e ripresentarla entro la scadenza del nuovo termine;

- con PEC di cui al PG n. 93071/2023 il "Ravenna Football Club 1913" ha richiesto di effettuare un sopralluogo presso l'impianto sportivo di cui al lotto n. 3, come da possibilità prevista all'art. 16 del bando di gara. Il sopralluogo, stabilito per il giorno 11.05.2023, ha avuto luogo regolarmente, come attestato nel verbale di cui al PG n. 150508/2023;

- con PEC di cui ai PG n. 97276/2023, n. 97282/2023, n. 97291/2023, n. 101306/2023, n. 101309/2023, n. 101311/2023 e n. 101312/2023 veniva comunicato agli offerenti la nuova data prevista per la seduta pubblica di gara;

- con Provvedimento dirigenziale n. 3138 del 25.05.2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice (di seguito, Commissione) preposta alla valutazione delle offerte tecniche;

Visti i verbali, relativi alle sedute di gara svolte nei giorni 30.05.2023, 08.06.2023 e 12.06.2023 allegati in forma cartacea agli atti del fascicolo, dai quali risultano che n. 7 concorrenti partecipanti hanno presentato offerta;

Rilevato che sulla base dei punteggi assegnati alle offerte tecniche da parte della preposta Commissione, n. 7 offerte presentate sono risultate congrue e hanno superato la soglia di sbarramento di punti 30 prevista dal bando di gara;

Considerato che:

- per il **lotto n. 1** la Commissione, sulla base dei punteggi assegnati al concorrente partecipante sulla base dell'offerta presentata, ha stabilito la seguente graduatoria:

classifica	Concorrente	punteggio
1° classificato	"Lido Adriano A.S.D.", avente sede legale in viale Manzoni n. 580, località Lido Adriano – Ravenna (RA), C.F. 01348030394	53/100

Preso atto del rilievo riguardante il contenuto del plico effettuato dalla Commissione in sede di seduta pubblica di gara, evidenziato nel relativo verbale, e dell'esito positivo della successiva valutazione ad opera del RUP il quale, vista la natura della procedura di gara che

non prevede la presentazione anche di un'offerta economica, ha valutato la mancanza delle due buste all'interno del plico di gara come una mera irregolarità formale, pertanto non ritenendo escludibile il concorrente "Lido Adriano A.S.D."

Ritenuto, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, di aggiudicare la concessione in uso e gestione del presente lotto a "Lido Adriano A.S.D.", avente sede legale in viale Manzoni n. 580, località Lido Adriano – Ravenna (RA), C.F. 01348030394, in conformità all'offerta presentata in sede di gara;

Considerato che:

- per il **lotto n. 2** la Commissione, sulla base dei punteggi assegnati al concorrente partecipante sulla base dell'offerta presentata, ha stabilito la seguente graduatoria:

classifica	Concorrente	punteggio
1° classificato	"U.S. Porto Corsini A.S.D.", avente sede legale in via Baiona n. 314, località Porto Corsini – Ravenna (RA), C.F. 92004620396	48/100

Ritenuto, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, di aggiudicare la concessione in uso e gestione del presente lotto a "U.S. Porto Corsini A.S.D.", avente sede legale in via Baiona n. 314, località Porto Corsini – Ravenna (RA), C.F. 92004620396, in conformità all'offerta presentata in sede di gara;

Considerato che:

- per il **lotto n. 3** la Commissione, sulla base dei punteggi assegnati ai concorrenti partecipanti sulla base delle offerte presentate, ha stabilito la seguente graduatoria:

classifica	Concorrente	punteggio
1° classificato	"Ravenna Football Club 1913", avente sede legale in viale della Lirica n. 35, Ravenna (RA), C.F. 024300102393	77/100
2° classificato	"Fosso Ghiaia S.S.D.", avente sede legale in via Romea Sud n. 558, località Fosso Ghiaia – Ravenna (RA), C.F. 80107010391	60/100

Ritenuto, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, di aggiudicare la concessione in uso e gestione del presente lotto a "Ravenna Football Club 1913", avente sede legale in viale della Lirica n. 35, Ravenna (RA), C.F. 024300102393, in conformità all'offerta presentata in sede di gara;

Considerato che:

- per il **lotto n. 4** la Commissione, sulla base dei punteggi assegnati al concorrente partecipante sulla base dell'offerta presentata, ha stabilito la seguente graduatoria:

classifica	Concorrente	punteggio
1° classificato	"U.S. S. Pietro in Vincoli A.S.D.", avente sede legale in via Abbazia n. 4, località S. Pietro in Vincoli – Ravenna (RA), C.F. 80009600398	87/100

Ritenuto, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, di aggiudicare la concessione in uso e gestione del presente lotto a "U.S. S. Pietro in Vincoli A.S.D.", avente sede legale in via Abbazia n. 4, località S. Pietro in Vincoli – Ravenna (RA), C.F. 80009600398, in conformità all'offerta presentata in sede di gara;

Considerato che:

- per il **lotto n. 5** la Commissione, sulla base dei punteggi assegnati ai concorrenti partecipanti sulla base delle offerte presentate, ha stabilito la seguente graduatoria:

classifica	Concorrente	punteggio
1° classificato	“Compagnia dell’Albero S.S.D. a R.L.”, avente sede legale in via G. Bruno n. 1 – Ravenna (RA), C.F. 02206610392	82/100
2° classificato	“Polisportiva Low Street Ponte Nuovo A.S.D.”, avente sede legale in via Ancona n. 43 – Ravenna (RA), C.F. 01437910399	76/100

Ritenuto, ai sensi dell’art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, di aggiudicare la concessione in uso e gestione del presente lotto a “Compagnia dell’Albero S.S.D. a R.L.”, avente sede legale in via G. Bruno n. 1 – Ravenna (RA), C.F. 02206610392, in conformità all’offerta presentata in sede di gara;

Visto che la mancata esecuzione immediata delle prestazioni dedotte nella gara determinerebbe un grave danno all’interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ai sensi dell’art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall’art. 4, comma 1, della legge n. 120 del 2020, si ritiene di procedere con l’esecuzione in via d’urgenza, fermo restando che la presente aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso, da parte del concorrente aggiudicatario, dei prescritti requisiti di cui all’art. 8 del bando;

Dato atto che la sottoscrizione del presente atto ha altresì valore di attestazione circa la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012;

Vista la Determinazione dirigenziale 18/E6 del 06/12/2017 (PG 203640/2017) avente per oggetto “Approvazione modulistica ‘Determinazione’ e ‘Provvedimenti’ in ordine ai documenti con firma digitale”;

Dato atto che alla presente Determinazione è stata data, ai sensi della suddetta Determinazione, preventiva informazione all’Assessore e al Capo Area di competenza;

Visto l’art. 107 del D.Lgs. 267/2000, lo Statuto del Comune di Ravenna, il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, e il Regolamento per la disciplina dei Contratti ed il D.Lgs. 50/2016;

## DETERMINA

- di approvare, per i motivi di cui in premessa ed ai sensi dell’art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, i verbali di gara relativi alla procedura per l’aggiudicazione della concessione in uso e gestione dei cinque impianti sportivi suddetti, ognuno corrispondente ad un lotto, per anni 6 (sei), a valere sul bando di gara informale pubblicato dal 08.04.2023 al 15.05.2023 e svoltasi nei giorni 30.05.2023, 08.06.2023 e 12.06.2023;
- di dare atto che gli originali dei verbali di gara, debitamente sottoscritti in forma cartacea dai componenti la Commissione, sono conservati agli atti del fascicolo;
- di dare atto che non ci sono state esclusioni e pertanto tutte le offerte presentate sono state ammesse alla gara;
- di dare atto che le graduatorie finali della procedura in oggetto, come risultante dai relativi verbali di gara, sono le seguenti:

<b>LOTTO 1 - centro sportivo sito in viale Manzoni 580, località Lido Adriano (RA)</b>		
classifica	Concorrente	punteggio
1° classificato	“Lido Adriano A.S.D.”, avente sede legale in viale Manzoni n. 580, località Lido Adriano – Ravenna (RA), C.F. 01348030394	53/100

<b>LOTTO 2 - centro sportivo sito in via Baiona 314, località Porto Corsini (RA)</b>		
--	--	--

classifica	Concorrente	punteggio
1° classificato	“U.S. Porto Corsini A.S.D.”, avente sede legale in via Baiona n. 314, località Porto Corsini – Ravenna (RA), C.F. 92004620396	48/100

<b>LOTTO 3 - centro sportivo sito in via Romea Sud 558, località Fosso Ghiaia (RA)</b>		
classifica	Concorrente	punteggio
1° classificato	“Ravenna Football Club 1913”, avente sede legale in viale della Lirica n. 35, Ravenna (RA), C.F. 024300102393	77/100
2° classificato	“Fosso Ghiaia S.S.D.”, avente sede legale in via Romea Sud n. 558, località Fosso Ghiaia – Ravenna (RA), C.F. 80107010391	60/100

<b>LOTTO 4 - centro sportivo sito in via Abbadia 4, località S. Pietro in Vincoli (RA)</b>		
classifica	Concorrente	punteggio
1° classificato	“U.S. S. Pietro in Vincoli A.S.D.”, avente sede legale in via Abbadia n. 4, località S. Pietro in Vincoli – Ravenna (RA), C.F. 80009600398	87/100

<b>LOTTO 5 - centro sportivo sito in via Dismano Vecchio 89, Ravenna (RA)</b>		
classifica	Concorrente	punteggio
1° classificato	“Compagnia dell’Albero S.S.D. a R.L.”, avente sede legale in via G. Bruno n. 1 – Ravenna (RA), C.F. 02206610392	82/100
2° classificato	“Polisportiva Low Street Ponte Nuovo A.S.D.”, avente sede legale in via Ancona n. 43 – Ravenna (RA), C.F. 01437910399	76/100

5. di aggiudicare conseguentemente:

- la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo sito in viale Manzoni 580, località Lido Adriano (RA) a “Lido Adriano A.S.D.”, avente sede legale in viale Manzoni n. 580, località Lido Adriano – Ravenna (RA), C.F. 01348030394, in conformità all’offerta presentata in sede di gara, per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di consegna dell’impianto sportivo in oggetto;
- la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo sito in via Baiona 314, località Porto Corsini (RA) a “U.S. Porto Corsini A.S.D.”, avente sede legale in via Baiona n. 314, località Porto Corsini – Ravenna (RA), C.F. 92004620396, in conformità all’offerta presentata in sede di gara, per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di consegna dell’impianto sportivo in oggetto;
- la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo sito in via Romea Sud 558, località Fosso Ghiaia (RA) a “Ravenna Football Club 1913”, avente sede legale in viale della Lirica n. 35, Ravenna (RA), C.F. 024300102393, in conformità all’offerta presentata in sede di gara, per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di consegna dell’impianto sportivo in oggetto;
- la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo sito in via Abbadia 4, località S. Pietro in Vincoli (RA) a “U.S. S. Pietro in Vincoli A.S.D.”, avente sede legale in via Abbadia n. 4, località S. Pietro in Vincoli – Ravenna (RA), C.F. 80009600398, in

conformità all'offerta presentata in sede di gara, per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto sportivo in oggetto;

- la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo sito in via Dismano Vecchio 89, Ravenna (RA) a "Compagnia dell'Albero S.S.D. a R.L.", avente sede legale in via G. Bruno n. 1 – Ravenna (RA), C.F. 02206610392, in conformità all'offerta presentata in sede di gara, per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto sportivo in oggetto;

6. di disporre che il competente Ufficio provveda alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. entro 5 giorni dall'esecutività del presente atto;

7. di dare atto che:

- la presente Determinazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, effettuata d'ufficio presso le autorità competenti;

- per le concessioni in oggetto si procederà con l'esecuzione in via d'urgenza, come da motivazione in premessa;

- i contratti verranno sottoscritti a pena di nullità, ai sensi dell'art 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante scrittura privata ovvero per scambio di corrispondenza commerciale anche tramite scambio di documenti firmati digitalmente;

- le concessioni in oggetto sono a titolo gratuito;

- a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, i concessionari dovranno presentare, su richiesta del Servizio Appalti e Contratti – Ufficio Immobiliare, idonea fidejussione bancaria o assicurativa pari agli importi sotto indicati, come risultante dalla maggiorazione prevista nei relativi schemi di contratto allegati come parte integrante al bando di gara, a favore dell'Amministrazione Comunale e che la stessa dovrà essere depositata presso il Tesoriere Comunale dal Servizio Finanziario:

- € 11.298,19 per il lotto n. 1;
- € 6.748,00 per il lotto n. 2;
- € 17.260,30 per il lotto n. 3;
- € 31.820,96 per il lotto n. 4;
- € 25.293,43 per il lotto n. 5;

- i presenti affidamenti sono soggetti agli oneri di pubblicazione di cui all'art. 1, commi 15 e 16 della L. 190/2012;

- il Responsabile del procedimento è il dott. Stefano Savini.

***IL DIRIGENTE***

***Stefano Savini***

*(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)*