



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE n° 7 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R. 15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018 DEL 09/07/2018 E SMI

PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 15/2013 "semplificazione dell'attività edilizia" in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...", veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

PRECISATO CHE

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale "Accesso Unitario") delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.
- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi “comunicati” con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo “1- 15 e 16--31/mese”, da parte del Sig. Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 24/04/2023 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determine dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	3559/2023	2023-04-01 08:09:00.0	68617/2023
2	3397/2023	2023-04-01 11:28:00.0	68729/2023
3	3398/2023	2023-04-01 12:20:00.0	68744/2023

4	3561/2023	2023-04-02 11:33:00.0	68815/2023
5	3692/2023	2023-04-03 08:24:00.0	68870/2023
6	3420/2023	2023-04-03 10:49:00.0	69282/2023
7	3431/2023	2023-04-03 14:03:00.0	69681/2023



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

8	3433/2023	2023-04-03 14:17:00.0	69695/2023
9	3436/2023	2023-04-03 15:33:00.0	69756/2023
10	3438/2023	2023-04-03 15:39:00.0	69761/2023
11	3486/2023	2023-04-03 16:24:00.0	69772/2023
12	3489/2023	2023-04-03 17:51:00.0	69799/2023
13	3447/2023	2023-04-03 21:23:00.0	69829/2023
14	3457/2023	2023-04-04 10:18:00.0	70210/2023
15	3536/2023	2023-04-04 16:27:00.0	71925/2023
16	3503/2023	2023-04-04 17:18:00.0	70922/2023
17	3580/2023	2023-04-04 17:50:00.0	70962/2023
18	3530/2023	2023-04-04 18:33:00.0	71002/2023
19	3514/2023	2023-04-05 10:42:00.0	71413/2023
20	3515/2023	2023-04-05 10:56:00.0	71443/2023
21	3520/2023	2023-04-05 11:27:00.0	71515/2023
22	3574/2023	2023-04-05 16:31:00.0	71986/2023
23	3581/2023	2023-04-05 17:00:00.0	71996/2023
24	3540/2023	2023-04-05 17:18:00.0	72005/2023
25	3582/2023	2023-04-05 17:47:00.0	72016/2023
26	3547/2023	2023-04-05 18:54:00.0	72037/2023
27	3565/2023	2023-04-06 11:25:00.0	72575/2023
28	3572/2023	2023-04-06 12:26:00.0	72717/2023
29	3576/2023	2023-04-06 13:08:00.0	72840/2023
30	3711/2023	2023-04-06 13:31:00.0	72870/2023
31	3655/2023	2023-04-06 16:36:00.0	73195/2023
32	3590/2023	2023-04-06 16:46:00.0	73213/2023

33	3591/2023	2023-04-06 16:49:00.0	73218/2023
34	3720/2023	2023-04-07 10:49:00.0	73705/2023
35	3632/2023	2023-04-07 18:20:00.0	74151/2023
36	3637/2023	2023-04-07 20:06:00.0	74165/2023
37	3668/2023	2023-04-08 10:48:00.0	74243/2023
38	3643/2023	2023-04-08 12:03:00.0	74275/2023
39	3672/2023	2023-04-08 19:21:00.0	74359/2023
40	3685/2023	2023-04-08 19:32:00.0	74362/2023
41	3648/2023	2023-04-09 11:14:00.0	74386/2023
42	3662/2023	2023-04-11 10:29:00.0	74704/2023
43	3776/2023	2023-04-11 10:34:00.0	74708/2023
44	3791/2023	2023-04-11 15:41:00.0	75183/2023
45	3695/2023	2023-04-11 16:33:00.0	75263/2023
46	3701/2023	2023-04-11 17:32:00.0	75380/2023
47	3702/2023	2023-04-11 18:23:00.0	75400/2023
48	3706/2023	2023-04-11 18:45:00.0	75406/2023
49	3758/2023	2023-04-12 10:01:00.0	75634/2023
50	3710/2023	2023-04-12 10:08:00.0	75643/2023
51	3760/2023	2023-04-12 10:27:00.0	75683/2023
52	3772/2023	2023-04-12 11:36:00.0	75863/2023
53	3715/2023	2023-04-12 11:40:00.0	75870/2023
54	3725/2023	2023-04-12 13:20:00.0	76046/2023
55	3731/2023	2023-04-12 14:19:00.0	76130/2023
56	3734/2023	2023-04-12 14:55:00.0	76186/2023
57	3745/2023	2023-04-12 17:01:00.0	76228/2023



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

58	3746/2023	2023-04-12 17:08:00.0	76854/2023
59	3751/2023	2023-04-12 18:09:00.0	76245/2023
60	3781/2023	2023-04-12 19:37:00.0	76257/2023
61	3753/2023	2023-04-12 19:40:00.0	76258/2023
62	3754/2023	2023-04-12 19:58:00.0	76259/2023
63	3757/2023	2023-04-13 08:33:00.0	76348/2023
64	3771/2023	2023-04-13 09:37:00.0	76510/2023
65	3779/2023	2023-04-13 10:29:00.0	76619/2023
66	3841/2023	2023-04-13 11:57:00.0	76783/2023
67	3784/2023	2023-04-13 11:57:00.0	76785/2023
68	3787/2023	2023-04-13 12:05:00.0	76807/2023
69	3790/2023	2023-04-13 12:07:00.0	76811/2023
70	3848/2023	2023-04-13 12:25:00.0	76848/2023
71	3933/2023	2023-04-13 12:27:00.0	76853/2023
72	3797/2023	2023-04-13 12:51:00.0	76899/2023
73	3798/2023	2023-04-13 13:01:00.0	76910/2023
74	3805/2023	2023-04-13 15:27:00.0	77146/2023

75	3815/2023	2023-04-13 18:32:00.0	77404/2023
76	3889/2023	2023-04-13 18:39:00.0	77409/2023
77	3885/2023	2023-04-13 18:59:00.0	77416/2023
78	3817/2023	2023-04-13 22:02:00.0	77446/2023
79	3896/2023	2023-04-14 07:44:00.0	77462/2023
80	3818/2023	2023-04-14 09:19:00.0	77594/2023
81	3832/2023	2023-04-14 11:42:00.0	77939/2023
82	3836/2023	2023-04-14 11:57:00.0	77964/2023
83	3838/2023	2023-04-14 12:26:00.0	78024/2023
84	3898/2023	2023-04-14 13:07:00.0	78098/2023
85	3930/2023	2023-04-14 13:29:00.0	78150/2023
86	3932/2023	2023-04-14 13:41:00.0	78194/2023
87	3865/2023	2023-04-14 18:35:00.0	78350/2023
88	3936/2023	2023-04-14 20:10:00.0	78358/2023
89	3938/2023	2023-04-14 20:35:00.0	78365/2023
90	3941/2023	2023-04-14 20:49:00.0	78368/2023
91	3942/2023	2023-04-14 20:58:00.0	78370/2023

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

- 1. Istanza n° 3397/2023 presentata in data 01/04/2023;**
- 2. Istanza n° 3572/2023 presentata in data 06/04/2023;**
- 3. Istanza n° 3720/2023 presentata in data 07/04/2023;**
- 4. Istanza n° 3632/2023 presentata in data 07/04/2023;**
- 5. Istanza n° 3648/2023 presentata in data 09/04/2023;**
- 6. Istanza n° 3791/2023 presentata in data 11/04/2023;**
- 7. Istanza n° 3702/2023 presentata in data 11/04/2023;**
- 8. Istanza n° 3745/2023 presentata in data 12/04/2023;**



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

9. Istanza n° 3757/2023 presentata in data 13/04/2023;

10. Istanza n° 3841/2023 presentata in data 13/04/2023;

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi “comunicati” con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 24/04/2023

Il verbalizzante

Roberto Maioli

(documento firmato digitalmente)



Risultato generazione — E-R II p. x +
https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

Generatore numeri casuali

Risultato generazione

Generazione di **10** numeri **distinti** nell'intervallo [**1**, **91**]
Parametri del generatore: *seme* = **9002404**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

28
35
63
34
57
47
44
66
41
2

Regione Emilia-Romagna