



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE n° 11 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHE' NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014

In data 23/06/2023 il sottoscritto Andrea Giambi, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - come modificato dalla legge regionale n. 12/2017 in vigore dal primo luglio 2017- che si applica in sostituzione, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle nuove SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

“.....4.2 Ampiezza e composizione del campione

Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis

Sono soggette a controllo:

- 1 - le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;*
- 2 - le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.*

4.3 Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione

Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:

- a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;*
- b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;*
- c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;*
- (d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).*

Omissis....

Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle



che fanno necessariamente parte del campione.

Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto $(20 \times 25\%) - 3 = 2$.

...omissis...

4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;
- b) gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;
- c) gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- (e) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a $17 + 10 = 27$), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

..omissis...

Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.

Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.

Pertanto si è così proceduto:

1. Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
2. Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;
3. Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";

4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che "dovranno essere inserite necessariamente nel campione" (in pratica i "sopralluoghi obbligatori"), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;
5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a "sopralluoghi obbligatori" si sono ordinate le restanti pratiche "da campionare con un solo inserimento" e "da campionare con doppio inserimento" ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo
5323/2023	01/06/2023	114112/2023
5480/2023	05/06/2023	115954/2023
5527/2023	05/06/2023	115338/2023
5471/2023	06/06/2023	117634/2023
5588/2023	09/06/2023	121161/2023
5640/2023	12/06/2023	122890/2023

Risultati da 1 a 6 di 6.

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo
5317/2023	01/06/2023	114153/2023
5328/2023	01/06/2023	115581/2023
5380/2023	05/06/2023	115257/2023
5415/2023	05/06/2023	116133/2023
5452/2023	06/06/2023	117098/2023
5455/2023	06/06/2023	117226/2023
5481/2023	07/06/2023	118038/2023
5482/2023	07/06/2023	118047/2023
5495/2023	07/06/2023	118721/2023
5497/2023	07/06/2023	120161/2023
5500/2023	07/06/2023	118749/2023
5574/2023	09/06/2023	121196/2023
5623/2023	12/06/2023	122821/2023
5632/2023	12/06/2023	122943/2023
5651/2023	13/06/2023	123450/2023
5668/2023	13/06/2023	123769/2023
5721/2023	13/06/2023	124412/2023
5731/2023	14/06/2023	124675/2023
5763/2023	14/06/2023	125164/2023
5781/2023	14/06/2023	125329/2023
5837/2023	15/06/2023	125876/2023
5903/2023	15/06/2023	126539/2023

Risultati da 1 a 22 di 22.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

PROGR.	NUMERO ISTANZA	DATA PRESENT.	NUM. PROT.
1	5328/2023	01/06/2023	115581/2023
2	5328/2023	01/06/2023	115581/2023
3	5317/2023	01/06/2023	114153/2023
4	5317/2023	01/06/2023	114153/2023
5	5323/2023	01/06/2023	114112/2023
6	5323/2023	01/06/2023	114112/2023
7	5380/2023	05/06/2023	115257/2023
8	5380/2023	05/06/2023	115257/2023
9	5415/2023	05/06/2023	116133/2023
10	5480/2023	05/06/2023	115954/2023
11	5527/2023	05/06/2023	115338/2023
12	5527/2023	05/06/2023	115338/2023
13	5452/2023	06/06/2023	117098/2023
14	5452/2023	06/06/2023	117098/2023
15	5455/2023	06/06/2023	117226/2023
16	5455/2023	06/06/2023	117226/2023
17	5471/2023	06/06/2023	117634/2023
18	5471/2023	06/06/2023	117634/2023

19	5495/2023	07/06/2023	118721/2023
20	5495/2023	07/06/2023	118721/2023
21	5497/2023	07/06/2023	120161/2023
22	5497/2023	07/06/2023	120161/2023
23	5481/2023	07/06/2023	118038/2023
24	5481/2023	07/06/2023	118038/2023
25	5574/2023	09/06/2023	121196/2023
26	5574/2023	09/06/2023	121196/2023
27	5588/2023	09/06/2023	121161/2023
28	5623/2023	12/06/2023	122821/2023
29	5640/2023	12/06/2023	122890/2023
30	5651/2023	13/06/2023	123450/2023
31	5651/2023	13/06/2023	123450/2023
32	5731/2023	14/06/2023	124675/2023
33	5731/2023	14/06/2023	124675/2023
34	5837/2023	15/06/2023	125876/2023
35	5837/2023	15/06/2023	125876/2023
36	5903/2023	15/06/2023	126539/2023
37	5903/2023	15/06/2023	126539/2023

alla individuazione della seguente istanza :

I) Istanza n° 5455 presentata in data 06/06/2023;


Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE



Regione Emilia-Romagna

[/ Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di **1** numeri **distinti** nell'intervallo [**1**, **37**]
Parametri del generatore: *seme* = **23061150**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

15

Ravenna, li 23/06/2023

Il verbalizzante
Andrea Giambi
(documento firmato digitalmente)