

**AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL REPERIMENTO DI ALLOGGI A LIBERO MERCATO DA DESTINARE ALLA POPOLAZIONE COLPITA DALL'EMERGENZA ALLUVIONE – IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE N. 271 DEL 20/06/2023**

**(approvato con determinazione dirigenziale n. 1528/2023)**

Richiamato integralmente il Decreto n. 74 del 28/05/2023 del Presidente della Regione Emilia Romagna con il quale è stato approvato il “Piano dei primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza delle avverse condizioni meteorologiche che, a partire dal giorno 1° maggio 2023, hanno colpito il territorio delle province di Reggio Emilia, di Modena, di Bologna, di Ferrara, di Ravenna, di Forlì-Cesena e Rimini – primo stralcio”;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 20/06/2023 avente ad oggetto “Emergenza alluvione. Azioni di sostegno per l'autonoma sistemazione – Individuazione criteri operativi per il reperimento di alloggi a libero mercato da destinare alla popolazione colpita”, con la quale l'Amministrazione comunale ha approvato i criteri operativi in merito ad azioni di sostegno all'autonoma sistemazione dei nuclei familiari interessati dalla recente emergenza.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SOCIALE ASSOCIATO**

**RENDE NOTO:**

**ART.1 – FINALITÀ DELL'AVVISO**

Il Comune di Ravenna, al fine di dare supporto e sostegno ai nuclei familiari sfollati dalla propria abitazione principale, abituale e continuativa in conseguenza dell'emergenza alluvione che ha colpito la Regione Emilia Romagna, intende verificare la possibilità di reperire alloggi a libero mercato da destinare ai nuclei familiari aventi i requisiti per il contributo autonoma sistemazione (CAS) di cui al Decreto del Presidente della Regione ER n. 74 del 28/05/2023.

**ART.2 – OGGETTO DELL'AVVISO**

Il presente Avviso è finalizzato ad acquisire la disponibilità, nell'ambito del territorio comunale di Ravenna, di immobili e/o alloggi privati da destinare, previa sottoscrizione di un contratto di locazione con il Comune di Ravenna o con soggetto all'uopo delegato, all'accoglienza dei nuclei familiari sfollati dalla propria abitazione principale, abituale e continuativa, in conseguenza dell'emergenza alluvione, come meglio dettagliato nei successivi articoli. Il presente avviso è finalizzato ad una ricerca di mercato e pertanto non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale che resta libera di interrompere, sospendere, revocare o integrare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento.

**ART. 3 – DESTINATARI**

L'avviso è rivolto a privati, persone fisiche e giuridiche, proprietari di uno o più immobili e/o alloggi con le caratteristiche di cui al successivo art. 4 e interessati a proporli in locazione alle condizioni generali di cui al successivo art. 5.

Tali soggetti dovranno essere in possesso dei requisiti di capacità giuridica a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

#### **ART.4 – CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI E/O ALLOGGI**

I soggetti interessati potranno candidare gli immobili e/o gli alloggi di proprietà per i qualsivogliano i seguenti requisiti generali:

- essere ubicati nel Comune di Ravenna;
- essere di pronta fruibilità/occupabilità destinati a civili abitazioni ed a norma rispetto ai requisiti previsti dagli specifici regolamenti e disposizioni in materia di abitabilità ed agibilità;
- essere arredati;
- essere dotati, al momento della sottoscrizione del contratto con il Comune di Ravenna, o con il soggetto all'uopo delegato, di Attestato di prestazione energetica (APE) in corso di validità;
- non essere gravati da sequestro, pignoramento o procedure esecutive in corso.

Il possesso dei requisiti di cui sopra sarà dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dai proprietari in sede di domanda di partecipazione; pertanto gli uffici comunali potranno eseguire controlli prima della stipula del contratto e quindi procedere all'eventuale esclusione di immobili non ritenuti idonei.

Gli uffici potranno, altresì, chiedere documentazione ad integrazione dell'istanza presentata qualora le informazioni richieste non siano già disponibili presso altre pubbliche amministrazioni e/o registri pubblici.

Gli uffici comunali effettueranno sopralluoghi presso gli immobili e/o alloggi.

Al termine del periodo contrattuale, i proprietari potranno eventualmente manifestare il loro interesse a proporre il loro immobile per azioni di contrasto all'emergenza abitativa.

#### **ART.5 – CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO CON IL COMUNE DI RAVENNA**

Il Comune di Ravenna o altro soggetto all'uopo delegato, agli esiti della procedura in argomento, sottoscriverà con i proprietari degli immobili e/o alloggi individuati un contratto di locazione che prevederà:

- la messa a disposizione degli alloggi entro massimo 15 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto;
- una durata della locazione di 6 mesi con possibilità di rinnovo per ulteriori 6 mesi;
- un canone di locazione, corrisposto ai proprietari direttamente dal Comune di Ravenna, stabilito tenendo conto delle fasce mensili previste dal contributo per l'autonoma sistemazione (CAS)<sup>(1)</sup>, dei prezzi di mercato e delle tipologie e dimensioni degli immobili.

#### **ART.6 – MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati dovranno inoltrare domanda secondo le modalità di seguito elencate:

- 1) Modalità cartacea**, compilando il modello allegato al presente Avviso e presentandolo, previo appuntamento (da prenotarsi dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13 al seguente recapito telefonico 0544 482550), all'Ufficio front office e accoglienza – Via Massimo d'Azeglio, 2 – 2 piano

- 2) **Via PEC** compilando il modello allegato al presente Avviso ed inviandolo al seguente indirizzo: [serviziosociale.ravennacerviarussiegalmail.it](mailto:serviziosociale.ravennacerviarussiegalmail.it) unitamente a copia del documento d'identità dell'istante, inserendo all'oggetto "EMERGENZA ALLUVIONE - AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL REPERIMENTO DI ALLOGGI PRIVATI".

La domanda va presentata a partire **dal 23 giugno** e fino alle ore **13 del 24 luglio 2023**.

#### **ART.7 – INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO**

Amministrazione procedente: Comune di Ravenna - Servizio sociale associato – Via Massimo d'Azeglio 2 – Ravenna;

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Elena Zini, Dirigente del Servizio sociale associato.

Gli interessati alla procedura potranno richiedere chiarimenti inviando una mail al seguente indirizzo: [accoglienzasociale@comune.ra.it](mailto:accoglienzasociale@comune.ra.it)

#### **ART.8 – INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679**

Titolare del trattamento dati è il Comune di Ravenna.

Per tutti i dettagli sul procedimento, inclusi i diritti e i dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati (R.P.D.-D.P.O.), è possibile consultare le informazioni complete sul sito istituzionale [www.comune.ra.it](http://www.comune.ra.it)

**La Dirigente  
Dott.ssa Elena Zini**

<sup>(1)</sup> **Contributo di Autonomia Sistemazione (CAS)**

***Piano dei primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza delle avverse condizioni meteorologiche che, a partire dal giorno 1° maggio 2023, hanno colpito il territorio delle province di Reggio Emilia, di Modena, di Bologna, di Ferrara, di Ravenna, di Forlì-Cesena e Rimini – primo stralcio***

**Approvato con DECRETO Num. 74 del 28/05/2023 del Presidente della Regione Emilia Romagna**

**Art. 6 Importo mensile del contributo**

1. Il contributo è concesso nella misura di € 400,00 mensili per il nucleo con un componente, € 500 per il nucleo con due componenti, € 700 per il nucleo con tre componenti, € 800 per il nucleo con quattro componenti, € 900 per i nuclei con cinque o più componenti.

2. Il contributo è aumentato € 200,00 per ogni componente il nucleo familiare che risulti alla data degli eventi calamitosi:

- a. di età superiore a 65 anni;
- b. portatore di handicap;
- c. disabile con una percentuale di invalidità non inferiore al 67%.

3. La quota aggiuntiva di cui al precedente comma 2 rimane di importo pari ad € 200,00 mensili ancorché un componente il nucleo familiare presenti più di uno degli stati ivi previsti ed è riconosciuta anche oltre i limiti massimi mensili di cui al comma 1 previsti per ciascuna tipologia di nucleo familiare.

4. Per il periodo inferiore al mese, il contributo è determinato dividendo l'importo mensile per il numero dei giorni del mese di riferimento moltiplicato per i giorni di mancata fruibilità dall'abitazione.

**Art. 7 Casi di aumento e riduzione del contributo**

1. Il contributo mensile, fermo restando quanto previsto all'articolo 6, è aumentato:

- a) dalla data di nascita di un nuovo componente, fermo restando il limite massimo previsto al comma 1 dell'art. 6 per i nuclei composti da 5 o più componenti;
- b) dalla data in cui un componente del nucleo trasferito dall'abitazione sgomberata ad una struttura sociosanitaria con oneri, anche parziali, a carico della pubblica amministrazione si ricongiunga primadel ripristino delle condizioni di agibilità con il nucleo familiare in autonoma sistemazione.

2. Il contributo è ridotto:

- a) dal giorno successivo al decesso di un componente; in caso di nucleo monofamiliare il contributo non ancora percepito e maturato sino a tale giorno è erogato agli eredi;
- b) dalla data in cui uno o più componenti siano sistemati in strutture ricettive con oneri a carico della pubblica amministrazione;
- c) dalla data di costituzione di un nuovo nucleo familiare da parte di un componente che non farà rientro nell'abitazione, salvo il ricongiungimento di quest'ultimo al nucleo familiare originario prima del ripristino delle condizioni di agibilità.

3. Le variazioni comportanti l'aumento o la riduzione del contributo devono essere comunicate al Comune entro 5 giorni dalla data in cui si verificano

**AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL REPERIMENTO DI ALLOGGI A LIBERO MERCATO DA DESTINARE ALLA POLOLAZIONE COLPITA DALL'EMERGENZA ALLUVIONE – IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE N. 271 DEL 20/06/2023**

**(approvato con determinazione dirigenziale n. 1528/2023)**

**– MODULO DI ADESIONE –**

Io sottoscritto/a

Nome e Cognome	
Nato a	
In data	
Residente in	
Via e n. civico	
Recapito telefonico	
Email	

in qualità di

<input type="checkbox"/>	PROPRIETARIO
<input type="checkbox"/>	LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' _____ con sede legale in _____ Via _____ n. ____ CAP ____ Prov. P.IVA PEC

**(barrare con X la voce interessata)**

sotto la mia responsabilità, consapevole della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445  
**(n.b.: in caso di presenza di più proprietari, indicare le generalità di tutti)**

**DICHIARO**

di aver preso visione dell'Avviso Pubblico ad oggetto "AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL REPERIMENTO DI ALLOGGI A LIBERO MERCATO DA DESTINARE ALLA POLOLAZIONE COLPITA DALL'EMERGENZA ALLUVIONE"



## COMUNE DI RAVENNA

Area Servizi alla cittadinanza e alla persona  
Servizio Sociale Associato  
Comuni di Ravenna, Cervia e Russi

- di accettare le condizioni in esso contenute, con particolare riferimento alle indicazioni relative al canone di locazione e al periodo di vigenza contrattuale;
- di essere in possesso dei requisiti di capacità giuridica a contrattare con la pubblica amministrazione;

### DICHIARO altresì

- di essere proprietario dell'alloggio/i sito/i nel Comune di Ravenna ai seguenti indirizzi:

via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
località \_\_\_\_\_

n civico interno (se presente) \_\_\_\_\_

e distinto in catasto \_\_\_\_\_ al foglio  
n. \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_

- che l'alloggio è già arredato;
- che l'alloggio ha una superficie catastale di mq. \_\_\_\_\_ riferita alla sola unità immobiliare ed è composto da n. vani \_\_\_\_\_ (consistenza);
- che l'alloggio è dotato dei requisiti previsti dalla vigente legislazione in materia di abitabilità ed agibilità;
- che si è in possesso di Attestato di Prestazione Energetica o, in caso contrario, che lo si produrrà all'atto della sottoscrizione del contratto;
- che non si è gravati da sequestro, pignoramento o procedure esecutive in corso.

*(in caso di più alloggi, ripetere le dichiarazioni di cui sopra)*

### CHIEDO

- di aderire all'Avviso pubblico in oggetto mettendo a disposizione l'alloggio/gli alloggi di cui sopra per i nuclei familiari che non possono rientrare nelle proprie abitazioni a causa dei recenti eventi emergenziali.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



## COMUNE DI RAVENNA

Area Servizi alla cittadinanza e alla persona  
Servizio Sociale Associato  
Comuni di Ravenna, Cervia e Russi

### **Informativa ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali raccolti presso l'interessato**

Titolare del trattamento è il Comune di Ravenna (RA). Per tutti i dettagli su questo servizio, è possibile consultare il sito istituzionale del Comune di Ravenna [www.comune.ra.it](http://www.comune.ra.it) al seguente link