



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 11 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI
ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE
COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R.
15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018
DEL 09/07/2018 E SMI**

PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 15/2013 “semplificazione dell'attività edilizia” in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...", veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

PRECISATO CHE

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale “Accesso Unitario”) delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"
- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo "1- 15 e 16--31/mese", da parte del Sig. Andrea Giambi, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 23/06/2023 il sottoscritto:

Andrea Giambi, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determine dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Progr.	Numero istanza	Data present.	Num.Protocollo				
1	5427/2023	2023-06-01 06:36:00.0	113480/2023	3	5324/2023	2023-06-01 14:15:00.0	114287/2023
2	5321/2023	2023-06-01 13:26:00.0	114221/2023	4	5406/2023	2023-06-01 16:15:00.0	114512/2023
				5	5332/2023	2023-06-01 16:22:00.0	114527/2023



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

6	5333/2023	2023-06-01 16:24:00.0	114530/2023	30	5476/2023	2023-06-07 09:29:00.0	117900/2023
7	5402/2023	2023-06-01 16:37:00.0	114557/2023	31	5493/2023	2023-06-07 15:55:00.0	118709/2023
8	5404/2023	2023-06-01 16:43:00.0	114569/2023	32	5620/2023	2023-06-07 16:22:00.0	118720/2023
9	5341/2023	2023-06-01 17:11:00.0	114630/2023	33	5514/2023	2023-06-08 11:03:00.0	119321/2023
10	5413/2023	2023-06-01 18:58:00.0	114735/2023	34	5596/2023	2023-06-08 12:11:00.0	119526/2023
11	5349/2023	2023-06-01 19:48:00.0	114742/2023	35	5521/2023	2023-06-08 12:55:00.0	119637/2023
12	5370/2023	2023-06-03 18:01:00.0	115002/2023	36	5549/2023	2023-06-08 15:44:00.0	120552/2023
13	5371/2023	2023-06-04 10:52:00.0	115039/2023	37	5540/2023	2023-06-09 08:22:00.0	120271/2023
14	5375/2023	2023-06-04 21:07:00.0	115101/2023	38	5741/2023	2023-06-09 11:18:00.0	120664/2023
15	5377/2023	2023-06-05 08:17:00.0	115132/2023	39	5569/2023	2023-06-09 15:37:00.0	121157/2023
16	5405/2023	2023-06-05 09:08:00.0	115253/2023	40	5578/2023	2023-06-10 10:02:00.0	121370/2023
17	5424/2023	2023-06-05 19:40:00.0	117321/2023	41	5582/2023	2023-06-10 15:08:00.0	121662/2023
18	5426/2023	2023-06-05 23:16:00.0	116223/2023	42	5584/2023	2023-06-11 11:26:00.0	121705/2023
19	5432/2023	2023-06-06 09:34:00.0	116489/2023	43	5587/2023	2023-06-11 18:44:00.0	121734/2023
20	5435/2023	2023-06-06 10:03:00.0	116585/2023	44	5599/2023	2023-06-12 09:47:00.0	122029/2023
21	5436/2023	2023-06-06 10:04:00.0	116588/2023	45	5739/2023	2023-06-12 17:09:00.0	122948/2023
22	5445/2023	2023-06-06 11:20:00.0	116810/2023	46	5653/2023	2023-06-13 10:27:00.0	123472/2023
23	5447/2023	2023-06-06 12:09:00.0	116958/2023	47	5754/2023	2023-06-13 11:30:00.0	123676/2023
24	5538/2023	2023-06-06 13:16:00.0	117140/2023	48	5831/2023	2023-06-13 15:40:00.0	124155/2023
25	5458/2023	2023-06-06 15:12:00.0	117305/2023	49	5702/2023	2023-06-13 16:44:00.0	124264/2023
26	5464/2023	2023-06-06 16:42:00.0	117506/2023	50	5708/2023	2023-06-13 17:27:00.0	124329/2023
27	5547/2023	2023-06-06 17:57:00.0	117592/2023	51	5717/2023	2023-06-13 18:34:00.0	124377/2023
28	5594/2023	2023-06-06 18:59:00.0	117625/2023	52	5740/2023	2023-06-14 10:20:00.0	124777/2023
29	5474/2023	2023-06-07 09:16:00.0	117867/2023	53	5747/2023	2023-06-14 10:59:00.0	124897/2023



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

54	5782/2023	2023-06-14 14:10:00.0	125334/2023	58	5881/2023	2023-06-15 14:18:00.0	126353/2023
55	5822/2023	2023-06-15 09:14:00.0	125689/2023	59	5900/2023	2023-06-15 15:22:00.0	126513/2023
56	5862/2023	2023-06-15 11:48:00.0	126083/2023	60	5912/2023	2023-06-15 16:00:00.0	126576/2023
57	5990/2023	2023-06-15 12:30:00.0	126189/2023				

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

- 1. Istanza n° 5371 presentata in data 04/06/2023;**
- 2. Istanza n° 5405 presentata in data 05/06/2023 ;**
- 3. Istanza n° 5445 presentata in data 06/06/2023;**
- 4. Istanza n° 5831 presentata in data 13/06/2023;**
- 5. Istanza n° 5782 presentata in data 14/06/2023 ;**
- 6. Istanza n° 5881 presentata in data 15/06/2023 ;**

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/arec-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 23/06/2023



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE



Regione Emilia-Romagna

[🏠](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di **6** numeri nell'intervallo [**1**, **60**]

Parametri del generatore: *seme* = **23061208**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**

[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)

[📄 Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

13
22
16
48
54
58

Il verbalizzante
Andrea Giambi
(documento firmato digitalmente)