



**COMUNE DI RAVENNA**

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Servizio Sportello Unico per l'Edilizia**

**U.O. Controllo Edilizio**

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 12 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHE' NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014**

In data 11/07/2023 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - come modificato dalla legge regionale n. 12/2017 in vigore dal primo luglio 2017- che si applica in sostituzione, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle nuove SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

**“.....4.2        *Ampiezza e composizione del campione***

*Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis*

*Sono soggette a controllo:*

- 1        - le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;*
- 2        - le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.*

**4.3        *Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione***

*Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:*

- a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;*
- b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;*
- c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;*
- (d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).*

*Omissis....*

*Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.*



*Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto  $(20 \times 25\%) - 3 = 2$ .*

*...omissis...*

#### **4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche**

*Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.*

*Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):*

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;*
- b) gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;*
- c) gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;*
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- (e) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)*

*Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a  $17 + 10 = 27$ ), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.*

*Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.*

*..omissis...*

**Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.**

**Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.**

Pertanto si è così proceduto:

- 1. Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;**
- 2. Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;**
- 3. Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";**



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che “dovranno essere inserite necessariamente nel campione” (in pratica i “sopralluoghi obbligatori”), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;
5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a “sopralluoghi obbligatori” si sono ordinate le restanti pratiche “da campionare con un solo inserimento ” e “da campionare con doppio inserimento” ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo
5985/2023	16/06/2023	127026/2023
6060/2023	16/06/2023	127696/2023
6151/2023	19/06/2023	128969/2023
6155/2023	19/06/2023	128991/2023
6166/2023	19/06/2023	129003/2023
6223/2023	20/06/2023	129658/2023
6290/2023	20/06/2023	130234/2023
6294/2023	20/06/2023	130258/2023
6354/2023	20/06/2023	130460/2023
6551/2023	22/06/2023	132704/2023
6602/2023	23/06/2023	133480/2023
6634/2023	23/06/2023	133592/2023
6706/2023	26/06/2023	134791/2023
6711/2023	26/06/2023	134831/2023
6719/2023	26/06/2023	134922/2023
6764/2023	27/06/2023	135982/2023
6906/2023	29/06/2023	138537/2023
6908/2023	29/06/2023	138551/2023
6962/2023	30/06/2023	139240/2023
6963/2023	30/06/2023	139258/2023
7235/2023	30/06/2023	142737/2023
7022/2023	30/06/2023	139879/2023
7112/2023	30/06/2023	139884/2023
7034/2023	30/06/2023	139907/2023

Risultati da 1 a 24 di 24.

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo
6113/2023	16/06/2023	127650/2023
6109/2023	18/06/2023	127946/2023
6358/2023	19/06/2023	128894/2023
6483/2023	22/06/2023	132136/2023
6642/2023	22/06/2023	132626/2023
6632/2023	23/06/2023	133053/2023
6636/2023	23/06/2023	133586/2023
6875/2023	28/06/2023	137688/2023

Risultati da 1 a 8 di 8.

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	5985/2023	2023-06-16 09:29:00.0	127026/2023
2	6060/2023	2023-06-16 17:25:00.0	127696/2023
3	6060/2023	2023-06-16 17:25:00.0	127696/2023
4	6109/2023	2023-06-18 10:18:00.0	127946/2023



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

5	6113/2023	2023-06-16 15:14:00.0	127650/2023
6	6151/2023	2023-06-19 14:56:00.0	128969/2023
7	6151/2023	2023-06-19 14:56:00.0	128969/2023
8	6155/2023	2023-06-19 15:42:00.0	128991/2023
9	6166/2023	2023-06-19 16:24:00.0	129003/2023
10	6166/2023	2023-06-19 16:24:00.0	129003/2023
11	6223/2023	2023-06-20 11:12:00.0	129658/2023
12	6223/2023	2023-06-20 11:12:00.0	129658/2023
13	6294/2023	2023-06-20 16:04:00.0	130258/2023
14	6354/2023	2023-06-20 19:15:00.0	130460/2023
15	6551/2023	2023-06-22 17:13:00.0	132704/2023
16	6551/2023	2023-06-22 17:13:00.0	132704/2023
17	6632/2023	2023-06-23 09:25:00.0	133053/2023
18	6634/2023	2023-06-23 12:44:00.0	133592/2023
19	6634/2023	2023-06-23 12:44:00.0	133592/2023

20	6636/2023	2023-06-23 12:40:00.0	133586/2023
21	6706/2023	2023-06-26 11:44:00.0	134791/2023
22	6706/2023	2023-06-26 11:44:00.0	134791/2023
23	6711/2023	2023-06-26 11:57:00.0	134831/2023
24	6719/2023	2023-06-26 12:26:00.0	134922/2023
25	6906/2023	2023-06-29 13:05:00.0	138537/2023
26	6906/2023	2023-06-29 13:05:00.0	138537/2023
27	6908/2023	2023-06-29 13:18:00.0	138551/2023
28	6908/2023	2023-06-29 13:18:00.0	138551/2023
29	6962/2023	2023-06-30 09:34:00.0	139240/2023
30	7034/2023	2023-06-30 19:05:00.0	139907/2023
31	7034/2023	2023-06-30 19:05:00.0	139907/2023
32	7034/2023	2023-06-30 17:23:00.1	139884/2024
33	7034/2023	2023-06-30 17:23:00.1	139884/2024

alla individuazione delle seguenti istanze:

**1) Istanza n° 6109/2023 presentata in data 18/06/2023;**

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>)

Ravenna, li 11/07/2023

Il verbalizzante

Maioli Roberto

(documento firmato digitalmente)



**COMUNE DI RAVENNA**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R II p. x +  
https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

english site

 Regione Emilia-Romagna

Generatore numeri casuali

### Risultato generazione

Generazione di **1** numeri **distinti** nell'intervallo [ **1**, **33** ]  
Parametri del generatore: *seme* = **13451107**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**  
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)  
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

**GENERA ALTRO NUMERO**

4

 Regione Emilia-Romagna