



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 12 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI
ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE
COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R.
15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018
DEL 09/07/2018 E SMI**

PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 15/2013 “semplificazione dell'attività edilizia” in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...", veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

PRECISATO CHE

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale “Accesso Unitario”) delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"
- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo "1- 15 e 16--31/mese", da parte del Sig. Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 11/07/2023 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determine dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	6006/2023	2023-06-16 11:08:00.0	127243/2023
2	6041/2023	2023-06-16 15:01:00.0	127645/2023

3	6045/2023	2023-06-16 15:19:00.0	127651/2023
4	6061/2023	2023-06-16 17:51:00.0	127698/2023
5	6101/2023	2023-06-17 16:20:00.0	127903/2023



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

6	6123/2023	2023-06-16 15:19:00.0	128582/2023
7	6124/2023	2023-06-16 16:57:00.0	127689/2023
8	6138/2023	2023-06-16 02:48:00.0	126817/2023
9	6139/2023	2023-06-19 09:23:00.0	128270/2023
10	6140/2023	2023-06-19 09:32:00.0	128295/2023
11	6142/2023	2023-06-19 13:42:00.0	128907/2023
12	6206/2023	2023-06-19 15:53:00.0	128996/2023
13	6209/2023	2023-06-20 08:31:00.0	129191/2023
14	6250/2023	2023-06-20 13:57:00.0	129991/2023
15	6274/2023	2023-06-20 15:07:00.0	130156/2023
16	6296/2023	2023-06-20 15:06:00.0	130153/2023
17	6308/2023	2023-06-20 16:28:00.0	130309/2023
18	6323/2023	2023-06-20 17:25:00.0	130397/2023
19	6362/2023	2023-06-20 15:48:00.0	130228/2023
20	6365/2023	2023-06-21 09:14:00.0	130666/2023
21	6383/2023	2023-06-20 17:13:00.0	130381/2023
22	6404/2023	2023-06-21 12:37:00.0	131126/2023
23	6423/2023	2023-06-21 14:09:00.0	131272/2023
24	6462/2023	2023-06-20 16:29:00.0	130310/2023
25	6466/2023	2023-06-22 09:30:00.0	131758/2023
26	6467/2023	2023-06-22 09:33:00.0	131759/2023
27	6565/2023	2023-06-22 19:38:00.0	132808/2023
28	6593/2023	2023-06-23 10:55:00.0	133271/2023
29	6607/2023	2023-06-23 11:41:00.0	133431/2023
30	6640/2023	2023-06-22 15:50:00.0	132573/2023

31	6649/2023	2023-06-23 14:14:00.0	133758/2023
32	6708/2023	2023-06-22 16:02:00.0	132594/2023
33	6718/2023	2023-06-23 12:46:00.0	133602/2023
34	6720/2023	2023-06-23 14:21:00.0	133762/2023
35	6727/2023	2023-06-23 12:41:00.0	133590/2023
36	6733/2023	2023-06-26 14:46:00.0	135256/2023
37	6739/2023	2023-06-26 16:44:00.0	135284/2023
38	6741/2023	2023-06-26 18:44:00.0	135318/2023
39	6742/2023	2023-06-26 21:22:00.0	135332/2023
40	6760/2023	2023-06-27 12:15:00.0	135928/2023
41	6791/2023	2023-06-27 16:29:00.0	136369/2023
42	6796/2023	2023-06-27 17:12:00.0	136452/2023
43	6840/2023	2023-06-28 11:25:00.0	137276/2023
44	6860/2023	2023-06-28 15:16:00.0	137660/2023
45	6864/2023	2023-06-28 16:11:00.0	137680/2023
46	6867/2023	2023-06-28 16:46:00.0	137689/2023
47	6878/2023	2023-06-29 08:44:00.0	137838/2023
48	6882/2023	2023-06-29 09:44:00.0	137980/2023
49	6894/2023	2023-06-29 11:57:00.0	138355/2023
50	6895/2023	2023-06-29 11:57:00.0	138357/2023
51	6902/2023	2023-06-28 09:21:00.0	137060/2023
52	6904/2023	2023-06-28 20:08:00.0	137719/2023
53	6938/2023	2023-06-29 17:07:00.0	138913/2023
54	6973/2023	2023-06-28 11:55:00.0	137330/2023
55	6978/2023	2023-06-30 11:33:00.0	139460/2023



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

56	7007/2023	2023-06-30 13:59:00.0	139763/2023
57	7027/2023	2023-06-30 17:37:00.0	139886/2023
58	7029/2023	2023-06-30 17:41:00.0	139887/2023

59	7107/2023	2023-06-28 12:18:00.0	137376/2023
60	7178/2023	2023-06-27 14:55:00.0	136182/2023
61	7191/2023	2023-06-29 14:40:00.0	138655/2023

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

- 1. Istanza n° 6123/2023 presentata in data 16/06/2023;**
- 2. Istanza n° 6206/2023 presentata in data 19/06/2023;**
- 3. Istanza n° 6274/2023 presentata in data 20/06/2023;**
- 4. Istanza n° 6708/2023 presentata in data 22/06/2023;**
- 5. Istanza n° 6867/2023 presentata in data 28/06/2023;**
- 6. Istanza n° 6894/2023 presentata in data 29/06/2023;**
- 7. Istanza n° 7107/2023 presentata in data 28/06/2023;**

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 11/07/2023

Il verbalizzante

Roberto Maioli

(documento firmato digitalmente)



Risultato generazione — E-R II p. x +
https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

Generatore numeri casuali

Risultato generazione

Generazione di 7 numeri **distinti** nell'intervallo [1, 61]
Parametri del generatore: *seme* = 13451107, *m* = 2147483647, *a* = 1103515245
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

6
32
49
12
46
59
15

Regione Emilia-Romagna