

**COMUNE DI RAVENNA**

Commissione Consiliare n.5 "Bilancio, Partecipate, Personale, Patrimonio"

Piazza del Popolo, 1 – 48121 Ravenna

Mail: segreteriacommissioni@comune.ra.it

Verbale seduta Commissione n. 5 del 11/05/2023

Approvato in C.5 il 01.08.23

Il giorno giovedì 11 maggio 2023, con inizio alle ore 17.00, si è svolta, in modalità mista, la seduta della Commissione consiliare n.5 "Bilancio, partecipate, personale, patrimonio", per discutere il seguente o.d.g.:

- approvazione verbali sedute precedenti;
- esame proposta delibera PD 1502023 "Manifestazione di volontà all'acquisizione gratuita, con contestuale accettazione, di varie aree di terreno ubicate nel territorio comunale di Ravenna, di proprietà della società S.A.P.I.R. PORTO INTERMODALE S.p.A. di Ravenna"

Componenti Commissione n. 5

Cognome e nome	Delegato: Cognome e nome	Gruppo consiliare	presente	ora entrata	ora uscita definitiva
Ancarani Alberto		Forza Italia Berlusconi per Ancarani – PrimaveRa Ravenna	X (da remoto)	17.05	17.17
Ancisi Alvaro		Lista per Ravenna – Polo civico popolare	X (da remoto)	17.00	17.17
Buonocore Davide		Lista De Pascale Sindaco	X (da remoto)	17.02	17.15
Cortesi Luca		Ravenna Coraggiosa	X (da remoto)	17.00	17.17
Donati Filippo		Viva Ravenna	assente	/	/
Ercolani Giacomo		Lega Salvini Premier	X	17.00	17.17
Esposito Renato	Ferrero Alberto	Fratelli d'Italia	X	17.13	17.17
Folli Alessandra		PD	X (da remoto)	17.00	17.17
Francesconi Chiara		Misto	X (da remoto)	17.03	17.17
Haxhibeku Renald		PD	X	17.00	17.17
Margotti Lorenzo		PD	X (da remoto)	17.02	17.17
Schiano Giancarlo		Movimento 5 Stelle	X	17.00	17.17
Vasi Andrea		Partito Repubblicano	X (da remoto)	17.00	17.17
Verlicchi Veronica		La Pigna – Città, Forese, Lidi	X (da remoto)	17.00	17.17

I lavori hanno inizio alle ore 17.01

Proceduto all'appello e all'approvazione del verbale della Commissione 5 del 16/03/2023, introdotto brevemente l'odg in esame, il presidente C5, **Giacomo Ercolani**, cede la parola all'assessore **Igor Gallonetto**.

In questa proposta di delibera, PD 150/2023, l'acquisizione gratuita delle aree, precisa **Gallonetto**, è ritenuta 'assolutamente favorevole', stante la loro 'vocazione pubblica'; in particolare si tratta di circa 1044 mq in un'area di sedime ex capanni, costituita da una fascia di terreno a ridosso della Piallassa Piomboni, di un'altra area di 3741 mq in via dell'Idrovora, strada di accesso alla Piallassa da via Trieste e di un'altra area ancora, di quasi 4500 mq, relativa a fascia di rispetto strada a Marina di Ravenna, 'quella che fa il giro da via Ciro Menotti e costeggia il cimitero di Marina di Ravenna'. Si aggiungono un'area di 451 mq, all'interno della pineta San Vitale, un'altra di 372 mq, un piccolo frustolo costituito da un'area verde coltivata, all'altezza di via dei Poggi. Tutte le aree ricordate si trovano in prossimità di proprietà del Comune di Ravenna e, fattore non trascurabile, il cedente, vale a dire S.A.P.I.R., in tali aree ha già provveduto ad operazioni di bonifica, di demolizione di opere abusive e a frazionamenti volti alla cessione a titolo gratuito.

La proposta di cessione, ribadisce l'Assessore, è vista con favore da parte dell'Amministrazione comunale in quante le aree sono localizzate prevalentemente in prossimità, o direttamente confinanti oppure intercluse da altri terreni di proprietà del nostro Comune e di conseguenza la loro acquisizione consente di uniformare ed accorpare le proprietà comunali attuando una 'continuità delle linee di confine proprietà'.

Alvaro Ancisi reputa 'assai interessante' questo 'atto di generosità' di S.A.P.I.R., ma qual è la reale utilità di queste aree per l'Amministrazione?

Queste aree, cerca di chiarire **Gallonetto**, specie quella a ridosso della Piallassa Piomboni, consentono una continuità 'su quelle che sono le nostre proprietà' e, soprattutto, permettono di procedere ad opere di demolizione bonifica.

Quanto, in particolare, al quesito circa un effettivo guadagno del Comune, la destinazione di 'bene collettivo' non deve necessariamente ricevere una valutazione economica quando l'area viene ceduta a titolo gratuito e il cedente paga pure le opere di gestione, oltre alla bonifica e al frazionamento delle aree. In questo caso deve prevalere l'interesse collettivo rispetto a quello economico.

A giudizio di **Ancisi**, comunque, l'elemento davvero importante va ricondotto al fatto che le aree in questione facciano parte di un progetto, non che il Comune paghi gli oneri di manutenzione 'e le tenga lì...' e l'Assessore riafferma che si parla di piccoli frustoli, di zone che spesso, in concreto, rappresentano dei 'passaggi'.

Espressione di parere PD fav; Ravenna Coraggiosa fav; Gruppo Lista de Pascale sindaco assente; PRI fav; M5S fav; Fratelli d'Italia in Cons; Gruppo Misto fav; Viva Ravenna assente; Gruppo Lega Salvini premier in Cons; Forza Italia in Cons; Lista per Ravenna in Cons; La Pigna in Cons.

I lavori hanno termine alle ore 17.17

Il Presidente della commissione 5

Giacomo Ercolani

Segretario Verbalizzante Commissione 5

Paolo Ghiselli

Paolo Ghiselli