



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN LOTTO DI TERRENO SITO A LIDO ADRIANO DA ADIBIRE A COLTIVAZIONI AGRICOLE.

Il Comune di Ravenna è proprietario di un terreno appartenente al patrimonio indisponibile comunale, sito a Lido Adriano (RA) all'angolo tra viale Manzoni e via Zancanaro, censito al C.T. del Comune di Ravenna, sezione Ravenna, foglio 113, mappale 1619 di mq. 63.353.

Allo scopo di mantenere decorosa e pulita l'area, in attesa di dare attuazione alle previsioni urbanistiche, l'Amministrazione Comunale ha intenzione di concederne una porzione di circa ha 04.90.53 da adibire a coltivazioni agricole.

A tal fine intende effettuare un'indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse ad ottenere in concessione l'immobile sopra descritto, alle seguenti condizioni:

- 1) la concessione avrà decorrenza dal 01/11/2023 e scadrà il 31/10/2026 senza bisogno di preventiva disdetta ed è escluso il tacito rinnovo;
- 2) alla scadenza della concessione l'area potrà essere oggetto di riassegnazione nel rispetto delle modalità e procedure determinate dalle normative e dagli accordi vigenti che regolamenteranno la specifica materia al momento della riassegnazione stessa;
- 3) per l'utilizzo dell'area il concessionario dovrà corrispondere il canone annuo pari a quanto offerto in sede di gara, partendo da una base di € 2.450,00= da versare anticipatamente ogni anno, in un'unica soluzione, presso un Prestatore di Servizi a Pagamento aderente a PagoPA utilizzando l'avviso di pagamento che inoltrerà Ravenna Entrate S.p.A.;
- 4) il suddetto canone sarà aggiornato ogni anno nella misura del 100% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese precedente quello di inizio della concessione, a semplice richiesta del concedente;
- 5) l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di richiedere l'adeguamento istat al momento dell'indicizzazione o di addebitare la quota di aggiornamento del canone unitamente alla rata successiva, senza nessuna comunicazione al concessionario, che accetta con la sottoscrizione della concessione;
- 6) il concessionario dovrà destinare l'area concessa ad un uso agricolo e non potrà destinarla ad altri usi, né potrà recintarla o erigere manufatti di qualsiasi tipo, anche in via provvisoria, pena l'immediata revoca del presente atto;
- 7) l'accesso all'area dovrà essere creato, in accordo con i Servizi Strade e Mobilità e Viabilità, a cura e spese del concessionario;
- 8) il concessionario dovrà altresì aver cura di:
 - mantenere costantemente pulita l'intera superficie concessa, libera da materiali estranei e macerie da chiunque apportati e dovrà vigilare per impedire danneggiamenti o usi impropri da parte di terzi;



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

- non arrecare alcun danno alle aree adiacenti, né per sconfinamenti, né per il transito;
 - garantire il deflusso delle acque stradali, evitando di alterare l'attuale regime di scolo, la scarpata stradale ed i fossi di guardia;
 - provvedere agli eventuali interventi di bonifica (anche ambientale), messa in sicurezza e all'eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti, da chiunque apportati e dovrà vigilare per impedire usi impropri da parte di terzi;
- 9) il concessionario non potrà apportare al terreno modifiche, migliorie o addizioni senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
 - 10) qualora il canone annuo offerto in sede di gara dovesse raggiungere o superare i 4.000,00 euro, il concessionario dovrà fornire fideiussione bancaria dell'importo offerto in sede di gara avente scadenza 31/01/2027 cioè tre mesi oltre la data di scadenza della concessione;
 - 11) nel caso in cui, per qualsiasi motivo, durante il periodo di validità della concessione venissero a mancare i presupposti che ne hanno legittimato il rilascio o fosse attuato un utilizzo del terreno, o di parte di esso, non confacente alle finalità suesposte, lo stesso ritornerà nella piena disponibilità del Comune di Ravenna, senza che il concessionario nulla abbia a pretendere;
 - 12) il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di rientrare in possesso dell'area, o di parte di essa, anche per eventuali occupazioni temporanee, senza che ciò comporti l'obbligo di corresponsione di alcun indennizzo o risarcimento danni, né rimborso di qualsiasi natura, fatta salva la restituzione della quota di canone in proporzione alla superficie stralciata;
 - 13) il concessionario esonera l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone, animali o cose, derivanti dall'uso dell'area concessa;
 - 14) il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di revocare, in qualsiasi momento, la concessione qualora ritenesse necessario rientrare in possesso dell'area per cause di forza maggiore o per pubblica utilità; in tal caso il concessionario non avrà comunque diritto ad alcun indennizzo o compenso, salvo la restituzione della quota di canone in relazione al periodo di mancato utilizzo;
 - 15) è fatto divieto al titolare di sub-concedere l'area, pena la revoca della concessione;
 - 16) tutte le spese di conduzione del terreno saranno a totale ed esclusivo carico del concessionario;
 - 17) alla scadenza della concessione e in tutti i casi di revoca o rinuncia, l'area dovrà essere riconsegnata in pristino stato;
 - 18) l'inadempienza da parte del concessionario di uno dei patti contenuti nell'atto concessorio produrrà, ipso jure, la sua revoca;
 - 19) eventuali controversie, che dovessero insorgere in relazione alla concessione, saranno devolute alla competente autorità giudiziaria;
 - 20) tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a carico del concessionario;
 - 21) i dati personali forniti dalle parti sono tutelati dal D. Lgs 196/2003 e ss.mm.ii. e pertanto saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento istruttorio al fine dell'emissione della concessione.



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio
Ufficio Immobiliare

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 di venerdì 8 settembre 2023** (farà fede la data del protocollo generale) attraverso una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI UN TERRENO SITO LUNGO VIA ZANCANARO A LIDO ADRIANO";
- consegnata a mano, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12, all'Ufficio Archivio e Protocollo in piazza del Popolo n. 1 a Ravenna, previo appuntamento telefonando ai numeri 0544-485108 oppure 482881 (in tal caso occorrerà farsi assegnare immediatamente un protocollo generale);
- tramite servizio postale a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Ravenna Ufficio Archivio e Protocollo Piazza del Popolo n. 1 – 48121 Ravenna, scrivendo sulla busta la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI UN TERRENO SITO LUNGO VIA ZANCANARO A LIDO ADRIANO".

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla concessione dell'immobile in questione senza che per questo possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

L'interesse alla concessione del terreno potrà essere manifestato tramite dichiarazione in carta semplice corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione. Si consiglia l'uso del modello allegato.

I dati personali inseriti nella manifestazione di interesse verranno trattati dal Comune di Ravenna, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente per i fini collegati al presente avviso conformemente alle disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali.

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste al Geom. Michele Mariotti al numero 0544-482832 o all'indirizzo di posta elettronica mmariotti@comune.ra.it

Il presente avviso, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2000 del 22/08/2023, divenuta esecutiva in pari data, viene pubblicato all'Albo pretorio online dell'ente e sul sito internet del Comune di Ravenna <http://www.comune.ra.it> per quindici giorni consecutivi da venerdì 25 agosto a venerdì 8 settembre 2023.

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il sottoscritto ing. Valentino Natali.

Il Dirigente
Ing. Valentino Natali
(Documento firmato digitalmente)

