



**COMUNE DI RAVENNA**

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Servizio Sportello Unico per l'Edilizia**

**U.O. Controllo Edilizio**

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 14 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHE' NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014**

In data 08/08/2023 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - come modificato dalla legge regionale n. 12/2017 in vigore dal primo luglio 2017- che si applica in sostituzione, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle nuove SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

**“.....4.2        *Ampiezza e composizione del campione***

*Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis*

*Sono soggette a controllo:*

- 1**        - *le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;*
- 2**        - *le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.*

**4.3        *Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione***

*Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:*

- a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;*
- b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;*
- c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;*
- (d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).*

*Omissis....*

*Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.*

*Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto (20x25%) - 3 = 2.*

*...omissis...*



#### 4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;
- b) gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;
- c) gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- e) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a  $17 + 10 = 27$ ), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

..omissis...

Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.

Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.

Pertanto si è così proceduto:

1. Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
2. Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;
3. Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";
4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che "dovranno essere inserite necessariamente nel campione" (in pratica i "sopralluoghi obbligatori"), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;
5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a "sopralluoghi obbligatori" si sono ordinate le restanti pratiche "da campionare con un solo inserimento" e "da campionare con doppio inserimento" ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo
7945/2023	17/07/2023	152268/2023
7997/2023	17/07/2023	152492/2023
8094/2023	19/07/2023	154689/2023
8169/2023	20/07/2023	155735/2023
8243/2023	22/07/2023	156727/2023
8273/2023	24/07/2023	157179/2023
8310/2023	24/07/2023	157733/2023
8400/2023	26/07/2023	159774/2023
8450/2023	27/07/2023	160805/2023
8511/2023	31/07/2023	162609/2023

Risultati da 1 a 10 di 10.

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo
7979/2023	17/07/2023	152742/2023
8002/2023	18/07/2023	153281/2023
8049/2023	18/07/2023	154050/2023
8053/2023	18/07/2023	154098/2023
8077/2023	19/07/2023	154708/2023
8079/2023	19/07/2023	154732/2023
8118/2023	20/07/2023	155284/2023
8128/2023	20/07/2023	155480/2023
8132/2023	20/07/2023	155497/2023
8143/2023	20/07/2023	155687/2023
8235/2023	22/07/2023	156725/2023
8236/2023	22/07/2023	156728/2023
8331/2023	25/07/2023	158382/2023
8343/2023	25/07/2023	158724/2023
8347/2023	25/07/2023	158782/2023
8353/2023	25/07/2023	158858/2023
8394/2023	26/07/2023	159784/2023
8420/2023	27/07/2023	160403/2023
8481/2023	28/07/2023	161670/2023
8483/2023	28/07/2023	161674/2023
8521/2023	31/07/2023	162872/2023

Risultati da 1 a 21 di 21.

Prog.	Numero Istanza	Data Present.	Num. Prot.
1	7945/2023	2023-07-17 10:21:00.0	152268/2023
2	7945/2023	2023-07-17 10:21:00.0	152268/2023
3	7979/2023	2023-07-17 14:36:00.0	152742/2023
4	8019/2023	2023-07-12 09:23:00.1	148525/2023
5	8019/2023	2023-07-12 09:23:00.1	148525/2023
6	8049/2023	2023-07-18 16:34:00.0	154050/2023
7	8049/2023	2023-07-18 16:34:00.0	154050/2023
8	8053/2023	2023-07-18 17:18:00.0	154098/2023



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

9	8077/2023	2023-07-19 15:10:00.0	154708/2023	25	8273/2023	2023-07-24 10:07:00.0	157179/2023
10	8077/2023	2023-07-19 15:10:00.0	154708/2023	26	8273/2023	2023-07-24 10:07:00.0	157179/2023
11	8118/2023	2023-07-20 11:33:00.0	155284/2023	27	8310/2023	2023-07-24 16:11:00.0	157733/2023
12	8118/2023	2023-07-20 11:33:00.0	155284/2023	28	8343/2023	2023-07-25 15:28:00.0	158724/2023
13	8128/2023	2023-07-20 13:07:00.0	155480/2023	29	8347/2023	2023-07-25 16:22:00.0	158782/2023
14	8132/2023	2023-07-20 13:29:00.0	155497/2023	30	8353/2023	2023-07-25 17:39:00.0	158858/2023
15	8132/2023	2023-07-20 13:29:00.0	155497/2023	31	8400/2023	2023-07-26 18:20:00.0	159774/2023
16	8143/2023	2023-07-20 16:17:00.0	155687/2023	32	8400/2023	2023-07-26 18:20:00.0	159774/2023
17	8143/2023	2023-07-20 16:17:00.0	155687/2023	33	8420/2023	2023-07-27 12:28:00.0	160403/2023
18	8169/2023	2023-07-20 16:39:00.0	155735/2023	34	8420/2023	2023-07-27 12:28:00.0	160403/2023
19	8169/2023	2023-07-20 16:39:00.0	155735/2023	35	8481/2023	2023-07-28 18:21:00.0	161670/2023
20	8235/2023	2023-07-22 10:38:00.0	156725/2023	36	8483/2023	2023-07-28 19:27:00.0	161674/2023
21	8235/2023	2023-07-22 10:38:00.0	156725/2023	37	8483/2023	2023-07-28 19:27:00.0	161674/2023
22	8236/2023	2023-07-22 10:48:00.0	156728/2023	38	8511/2023	2023-07-31 12:29:00.0	162609/2023
23	8236/2023	2023-07-22 10:48:00.0	156728/2023	39	8511/2023	2023-07-31 12:29:00.0	162609/2023
24	8243/2023	2023-07-22 10:44:00.0	156727/2023				

Si precisa che a causa di un disguido informatico l'istanza 8019/2023 presentata in data 12/07/2023 non è stata inserita nel campionamento precedente.

alla individuazione delle seguenti istanze:

**1) Istanza n° 8235/2023 presentata in data 22/07/2023;**

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>)

Ravenna, li 08/08/2023



**COMUNE DI RAVENNA**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE


Il verbalizzante  
Maioli Roberto  
*(documento firmato digitalmente)*



**COMUNE DI RAVENNA**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R II p. x +  
https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

english site

 Regione Emilia-Romagna


Generatore numeri casuali

### Risultato generazione

Generazione di **1** numeri **distinti** nell'intervallo [ **1**, **39** ]  
Parametri del generatore: *seme* = **8150808**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**  
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)  
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

**GENERA ALTRO NUMERO**

20

 Regione Emilia-Romagna