



## Allegato A

### Scheda di segnalazione immobili (pubblici e privati) per l'iscrizione *Albo degli immobili resi disponibili per la rigenerazione urbana* di cui all'art. 15 LR 24/2017.

#### Compilare una scheda per ogni immobile

DATA	
Di cosa si tratta	<ul style="list-style-type: none"><li>○ immobili dismessi o in via di dismissione, sottoutilizzati, in stato di disuso/abbandono e/o non più funzionali all'originaria destinazione, localizzati sull'intero territorio comunale;</li><li>○ edifici dismessi o in via di dismissione, siti nel territorio rurale e non più funzionali all'attività agricola e di quelle ad essa connesse;</li><li>○ edifici dismessi o in via di dismissione, siti nel territorio rurale precedentemente destinati ad usi produttivi;</li><li>○ edifici di nuova costruzione/ristrutturazione non venduti/locati;</li><li>○ aree libere all'interno del territorio urbanizzato.</li></ul>
<b>DATI IDENTIFICATIVI DEL DICHIARANTE (Soggetto con disponibilità giuridica del bene):</b>	
Cognome	
Nome	
Codice fiscale	
nato a	il
in qualità di	<ul style="list-style-type: none"><li>○ proprietario</li><li>○ comproprietario</li><li>○ rappresentante di ente/società</li></ul>
e-mail	
Telefono fisso/cellulare	
Denominazione ente/società	
Codice fiscale	



Comune di **Ravenna**  
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica  
Ufficio Pianificazione Urbanistica e Cambiamento Climatico

Partita IVA	
PEC	

<b>DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE</b> (informazioni che verranno pubblicate su sito istituzionale del Comune di Ravenna nella mappatura degli immobili resi disponibili)	
Indirizzo e numero civico	
Foglio -Mappale/i- Subalterno/i	
Categoria catastale	

<b>CARATTERISTICHE ED ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'IMMOBILE</b>	
- In caso di edificio: Superficie complessiva (SC) o superficie totale (ST) - in caso di area libera: superficie fondiaria (SF)	SC =
	ST =
	SF =
Classificazione urbanistica di RUE	
Collocazione rispetto al TU per come definito dalla DCC n.147 del 17/09/2019	<input type="radio"/> Interno
	<input type="radio"/> Esterno
Anno di costruzione*	
Eventuali precedenti edilizi*	
* facoltativi	
Stato di conservazione	<input type="radio"/> OTTIMO (immobile di recente costruzione/ristrutturazione) <input type="radio"/> BUONO (immobile a norma, utenti insediabili da subito) <input type="radio"/> MEDIO (immobile con impianti e strutture esistenti da mettere a norma e ripristinare) <input type="radio"/> SCARSO (immobile in stato di degrado)



Comune di **Ravenna**  
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica  
Ufficio Pianificazione Urbanistica e Cambiamento Climatico

Agibilità	<input type="radio"/> Agibile	
	<input type="radio"/> Non agibile	
Impianti/caratteristiche		
impianto elettrico	<input type="radio"/> presente	<input type="radio"/> a norma <input type="radio"/> non a norma
	<input type="radio"/> non presente	
impianto idraulico-sanitario e servizi igienici	<input type="radio"/> presente	<input type="radio"/> funzionante <input type="radio"/> non funzionante
	<input type="radio"/> non presente	
impianto riscaldamento	<input type="radio"/> presente	<input type="radio"/> funzionante <input type="radio"/> non funzionante
	<input type="radio"/> non presente	
Livello di interventi da effettuare		
	<input type="radio"/> BASSO (solo tinteggio e pulizia) <input type="radio"/> MEDIO (limitate opere murarie o ripristino impianti esistenti) <input type="radio"/> ALTO (immobile da ristrutturare)	

Descrizione	
Descrivere brevemente le caratteristiche dell'immobile/i (es. numero piani, interrato), il tipo di struttura (es. cemento armato, legno, muratura, mista), tipo di copertura etc.:	
Sezione dell'Albo immobili in cui essere	<input type="radio"/> luoghi dove realizzare iniziative di rilevante interesse pubblico o generale, usi relativi all'art.16 LR 24/2017 all'interno del TU



inseriti	(disponibilità agli usi temporanei). <ul style="list-style-type: none"><li>o luoghi da desigillare in cambio di particolari tipologie di incentivi urbanistici di tipo perequativo. Usi relativi all'art.36 c.5 lett. e) LR 24/2017 all'esterno del TU.</li></ul>
----------	---

Allegati	
obbligatori	<ul style="list-style-type: none"><li>o documentazione fotografica dello stato di fatto dell'immobile (viste esterne di tutti i prospetti e viste interne degli spazi disponibili)</li><li>o planimetrie catastali</li><li>o copia documento di identità (necessario solo in caso di firma autografa)</li></ul>
facoltativi	<ul style="list-style-type: none"><li>o elaborati grafici stato legittimo (planimetrie, prospetti, etc...)</li><li>o precedenti edilizi (estremi di riferimento)</li><li>o documentazione fotografica storica</li><li>o relazione tecnica ed elaborati grafici relativi all'evoluzione storica dell'immobile</li><li>o certificazione energetica</li><li>o altro (specificare)</li></ul>

Note

Io sottoscritto, come sopra identificato,

chiedo che l'immobile sopra segnalato sia inserito tra gli immobili resi disponibili per:

- o Usi relativi all'art.16 LR 24/2017 all'interno del TU (disponibilità agli usi temporanei).
- o Usi relativi all'art.36 c.5 lett. e) LR 24/2017 all'esterno del TU.

*(barrare la selezione in cui essere inseriti)*

secondo quanto previsto dall'avviso pubblico del Comune di Ravenna pubblicato in attuazione della determina dirigenziale n. 2423/2023 del 10/10/2023, essendo consapevole che questo comporta la pubblicazione sul sito del Comune di Ravenna dei "Dati identificativi dell'immobile".



Comune di **Ravenna**  
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica  
Ufficio Pianificazione Urbanistica e Cambiamento Climatico

A tal fine, ai sensi degli artt. 45 e 46 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del medesimo DPR, dichiaro:

- la veridicità dei dati e delle informazioni sopra riportate;
- di aver verificato il consenso degli altri comproprietari alla presentazione della presente istanza;
- di aver preso visione dell'allegata informativa relativa al trattamento dei dati personali.

Firma del dichiarante

---



Comune di **Ravenna**  
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica  
Ufficio Pianificazione Urbanistica e Cambiamento Climatico

## **INFORMATIVA relativa al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 e 14 del Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 679 in materia di protezione dei dati personali "GDPR"**

### **Premessa**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, il Comune di Ravenna, in qualità di titolare del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

### **1. Titolare del trattamento**

Il titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Ravenna, con sede in Piazza del Popolo 1, 48121 Ravenna 1 E-mail: [privacy@comune.ra.it](mailto:privacy@comune.ra.it)

### **2. Il Responsabile della protezione dei dati (RPD/DPO O DATA PROTECTION OFFICER) e dati di contatto il dpo**

Il Comune di Ravenna ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società LepidaSpA [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it).

### **3. Finalità e base giuridica del trattamento**

Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Ravenna per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento (UE) 2016/679, non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati per le sole finalità connesse alla manifestazione di interesse in oggetto.

### **4. Comunicazione dei dati**

I suoi dati saranno accessibili al personale del Comune di Ravenna; potranno essere conosciuti, entro i limiti previsti, dai Responsabili del trattamento dei dati. I dati personali degli Interessati saranno trattati da dipendenti del Comune appositamente istruiti dal Titolare a compiere operazioni di trattamento, come disposto dal comma 4 dell'art. 32 del GDPR.

L'Ente potrà avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

TRASFERIMENTO DEI DATI PERSONALI Il Titolare del trattamento non effettua trasferimento di dati al di fuori dell'Unione Europea.

### **5. Conferimento dei dati**

Il conferimento dei suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento dei dati comporterà l'impossibilità di inserimento dell'immobile tra quelli resi disponibili per gli previsti ai sensi dell'avviso pubblico in oggetto.

### **6. Periodo di conservazione dei dati**



Comune di **Ravenna**  
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica  
Ufficio Pianificazione Urbanistica e Cambiamento Climatico

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

#### **7. Diritti dell'interessato**

Al dichiarante, in qualità di interessato, i sono garantiti i diritti di cui agli articoli dal 15 al 22 del GDPR 679/2016. In particolare può esercitare i suoi diritti (tra i quali chiedere l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica o cancellazione o limitazione del trattamento, nonché l'opposizione al trattamento) avendo come riferimento il Responsabile del trattamento e preferibilmente utilizzando quale canale di comunicazione l'indirizzo E-mail: [progettazioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:progettazioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it)

L'Interessato che ritenga che il trattamento dei dati personali effettuato dal Comune di Ravenna avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento ha il diritto di proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Roma, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lett. f) del Regolamento (UE) 2016/679.

Firma del richiedente

---