



**COMUNE DI RAVENNA**

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Servizio Sportello Unico per l'Edilizia**

**U.O. Controllo Edilizio**

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 17 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI  
ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE  
COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R.  
15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018  
DEL 09/07/2018 E SMI**

**PREMESSO CHE:**

- la legge regionale n. 15/2013 “semplificazione dell'attività edilizia” in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...”, veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

**PRECISATO CHE**

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018 ) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale “Accesso Unitario”) delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"
- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

## DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo "1- 15 e 16--31/mese", da parte del Sig. Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

## QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 21/09/2023 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determine dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	9441/2023	2023-09-01 08:00:00.0	183091/2023
2	9481/2023	2023-09-01 13:40:00.0	183681/2023

3	9487/2023	2023-09-01 16:59:00.0	183766/2023
4	9502/2023	2023-09-04 12:05:00.0	184517/2023
5	9514/2023	2023-09-04 15:58:00.0	184856/2023



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

6	9517/2023	2023-09-04 16:47:00.0	184881/2023
7	9524/2023	2023-09-04 19:10:00.0	184908/2023
8	9535/2023	2023-09-05 09:59:00.0	184864/2023
9	9538/2023	2023-09-05 10:43:00.0	185312/2023
10	9539/2023	2023-09-05 10:45:00.0	185320/2023
11	9546/2023	2023-09-05 12:31:00.0	185548/2023
12	9584/2023	2023-09-04 15:36:00.0	184849/2023
13	9586/2023	2023-09-05 11:17:00.0	185381/2023
14	9588/2023	2023-09-05 14:25:00.0	185713/2023
15	9594/2023	2023-09-06 12:07:00.0	186592/2023
16	9644/2023	2023-09-07 14:45:00.0	187821/2023
17	9645/2023	2023-09-07 14:55:00.0	187842/2023
18	9647/2023	2023-09-07 15:40:00.0	187916/2023
19	9670/2023	2023-09-08 16:49:00.0	188890/2023
20	9679/2023	2023-09-10 23:27:00.0	189226/2023
21	9682/2023	2023-09-11 08:36:00.0	189323/2023
22	9688/2023	2023-09-11 11:02:00.0	189702/2023
23	9705/2023	2023-09-11 16:17:00.0	190109/2023
24	9716/2023	2023-09-12 10:41:00.0	190544/2023
25	9720/2023	2023-09-12 11:29:00.0	190658/2023
26	9729/2023	2023-09-12 13:12:00.0	190885/2023
27	9730/2023	2023-09-12 13:29:00.0	190743/2023
28	9731/2023	2023-09-12 13:45:00.0	190903/2023

29	9742/2023	2023-09-13 08:48:00.0	191398/2023
30	9744/2023	2023-09-13 09:35:00.0	191504/2023
31	9745/2023	2023-09-13 09:46:00.0	191529/2023
32	9747/2023	2023-09-11 10:44:00.0	189662/2023
33	9753/2023	2023-09-13 10:51:00.0	191666/2023
34	9755/2023	2023-09-13 11:05:00.0	191699/2023
35	9756/2023	2023-09-13 11:16:00.0	191723/2023
36	9761/2023	2023-09-13 11:54:00.0	191818/2023
37	9762/2023	2023-09-13 10:55:00.0	191674/2023
38	9774/2023	2023-09-13 17:53:00.0	192169/2023
39	9795/2023	2023-09-14 12:10:00.0	192693/2023
40	9796/2023	2023-09-14 11:37:00.0	192624/2023
41	9799/2023	2023-09-14 12:18:00.0	192708/2023
42	9800/2023	2023-09-14 12:49:00.0	192778/2023
43	9811/2023	2023-09-14 16:33:00.0	193141/2023
44	9812/2023	2023-09-14 16:46:00.0	193159/2023
45	9819/2023	2023-09-14 19:15:00.0	193362/2023
46	9824/2023	2023-09-15 09:37:00.0	193597/2023
47	9829/2023	2023-09-15 11:31:00.0	193839/2023
48	9830/2023	2023-09-14 17:55:00.0	193288/2023
49	9832/2023	2023-09-15 12:51:00.0	194039/2023
50	9845/2023	2023-09-15 19:03:00.0	194245/2023



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

- 1. Istanza n° 9481/2023 presentata in data 01/09/2023;**
- 2. Istanza n° 9517/2023 presentata in data 04/09/2023;**
- 3. Istanza n° 9670/2023 presentata in data 08/09/2023;**
- 4. Istanza n° 9744/2023 presentata in data 13/09/2023;**
- 5. Istanza n° 9824/2023 presentata in data 15/09/2023;**

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi “comunicati” con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 21/09/2023

Il verbalizzante

Roberto Maioli

*(documento firmato digitalmente)*



Risultato generazione — E-R II p... x +  
https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

Generatore numeri casuali

## Risultato generazione

Generazione di **5** numeri **distinti** nell'intervallo [ **1**, **50** ]  
Parametri del generatore: *seme* = **8152109**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**  
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)  
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

2  
30  
19  
46  
6

Regione Emilia-Romagna

Recapiti      URP      Trasparenza

Regione Emilia-Romagna      Sito web: [www.regione.emilia-romagna.it/urp](http://www.regione.emilia-romagna.it/urp)      [Amministrazione trasparente](#)