



## COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO

**APPROVAZIONE PUA GENERALE E PRIMO STRALCIO ATTUATIVO - CON PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE 1° STRALCIO - COS13 PUNTA MARINA TERME - RICETTIVO VIABILITA' - AMBITO OGGETTO DI ACCORDI CON I PRIVATI DI CUI ALL'ART.18 DELLA L.R. 20/2000**

L'anno **2023** il giorno **tre** del mese di **Ottobre** alle ore **10:00**

nella sede comunale a seguito di apposito invito, si è adunata la Giunta Comunale, sotto la presidenza di Livia Molducci - Assessora .

### L'appello risulta come segue:

assente	DE PASCALE MICHELE	Sindaco
assente	FUSIGNANI EUGENIO	Vice Sindaco
presente	BARONCINI GIANANDREA	Assessore
presente	COSTANTINI GIACOMO	Assessore
presente	DEL CONTE FEDERICA	Assessora
assente	GALLONETTO IGOR	Assessore
presente	MOLDUCCI LIVIA	Assessora
presente	MOSCHINI FEDERICA	Assessora
assente	RANDI ANNAGIULIA	Assessora
presente	SBARAGLIA FABIO	Assessore

Assiste Segretario Generale dott. Paolo Neri.

## LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore/Assessora competente dalla quale emerge quanto segue:

Premesso che il presente progetto urbanistico:

- è inerente il Comparto CoS13 – ambito ad attuazione concertata ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000 ed interessa un'area destinata dal PSC a Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria concertata Co S13, regolamentata dall'art. 1.6°.22 c.4 delle relative N.d.A., dal 2°POC a Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria concertata, regolamentata dall'art. 21 delle relative NTA e relativa scheda prescrittiva n. CoS13 che ne definisce gli obiettivi, gli usi e le quantità, le criticità, i vincoli e le prestazioni;

Per l'attuazione delle previsioni del 2 ° POC è stato sottoscritto e stipulato l'accordo di secondo livello (2°POC) in data 18 febbraio 2019 con atto Notaio Andrea Dello Russo Registrato a Ravenna il 19 marzo 2019 al numero 1949 serie 1T denominato "ACCORDO DI II LIVELLO (2° POC) A NORMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REG. N. 20/2000 RELATIVO A: COMPARTO S13a/b PUNTA MARINA TERME RICETTIVO-VIABILITA'"; il presente PUA è attuativo dello stesso accordo sopraccitato;

L'accordo di secondo livello sottoscritto per l'ambito CoS13 – *Punta Marina – Ricettivo – Viabilità* ha approfondito quanto stabilito con l'accordo di primo livello indicando all'art.1 - Impegni delle parti alla lettera A) le opere pubbliche da realizzarsi a cura e a carico della Parte Privata, quali "oneri aggiuntivi", che consistono nello specifico in:

- 1) completamento della viabilità esterna di connessione fra SS 67 e Via dei Navigatori con relativi innesti e sistemi rotatori di connessione a sud con Via dei Navigatori e di accesso a nord al PK scambiatore e all'area privata (comparto 7), n. 3 connessioni;
- 2) gli interventi di adeguamento della intersezione tra le viabilità esistenti di Viale delle Americhe e Via della Chiglia tramite la realizzazione di una rotatoria che si configura come necessaria e funzionale alla realizzazione delle opere extra-onere e non riferita all'urbanizzazione primaria del comparto 7B;

Per l'opera pubblica di cui al punto A) l'Amministrazione comunale si impegna ad autorizzare sull'area di propria proprietà la realizzazione delle opere infrastrutturali relative alla viabilità di circuitazione e di adeguamento.

alla lettera B) del suddetto accordo, le aree con destinazione pubblica, individuate in cessione, con potenzialità edificatoria a distanza, da cedere gratuitamente al Comune di Ravenna, ad approvazione del PUA riferito all'intero ambito:

- 3) l'area del PK esistente di proprietà della società Modi (ora Gruppo Ritmo)
- 4) l'area per ampliamento del PK scambiatore di proprietà della società Modi (ora Gruppo Ritmo) pari a circa mq 34.650

5) l'area per rimboschimento e/o ampliamento di riserva del PK scambiatore e/o per impianti sportivi pari a circa mq 102.050 di proprietà della società Modì (ora Gruppo Ritmo)

Per l'opera pubblica extra-onere è stato approvato in linea tecnica con Delibera di Giunta Comunale PV n. 394/2023 del 28/2/2023 il "PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA – DEFINITIVO DELLA NUOVA PORZIONE DI ASSE STRADALE E RELATIVI INNESTI CON SISTEMA ROTATORIO SU VIA BARONCELLI, VIALE DEI NAVIGATORI E ALL'INNESTO DELLA NUOVA STRADA DI LOTTIZZAZIONE. CoS13 PUNTA MARINA TERME – COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' ESTERNA DI CONNESSIONE FRA LA S.S. N. 67 E VIA MOLINETTO" e successivamente è stato approvato in linea tecnica con Delibera di Giunta Comunale PV n. 408/2023 del 19/9/2023 il "PROGETTO ESECUTIVO DELLA NUOVA PORZIONE DI ASSE STRADALE E RELATIVI INNESTI CON SISTEMA ROTATORIO SU VIA BARONCELLI, VIALE DEI NAVIGATORI E ALL'INNESTO DELLA NUOVA STRADA DI LOTTIZZAZIONE. CoS13 PUNTA MARINA TERME – COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' ESTERNA DI CONNESSIONE FRA LA S.S. N. 67 E VIA MOLINETTO. OPERE A COMPENSAZIONE DEGLI ONERI AGGIUNTIVI" a cui si rimanda per quanto attiene i contenuti e gli elaborati parte integrante;

L'ambito CoS13 è suddiviso in due sub comparti:

- il sub comparto a nord, costituito prevalentemente da aree agricole, è delimitato dall'area del Parcheggio Scambiatore, confina a nord-ovest con la via Trieste, ad est con una vasta area pinetata e più a sud con il Villaggio Turistico Teodorico; il sub comparto è stato suddiviso nella scheda prescrittiva d'ambito in tre aree:

1. area 7 all'interno della quale sono insediabili solo funzioni ricettive/terziarie;
2. area 7A che dovrà essere ceduta gratuitamente al Comune alla stipula della Convenzione Urbanistica e dovrà essere destinata per una parte ad ampliamento del Parcheggio Scambiatore, per la rimanente come area per rimboschimento e/o ampliamento di riserva di parcheggi pubblici e/o per impianti sportivi;
3. area 7B a destinazione residenziale;

- il sub comparto a sud, costituito da aree agricole e da un'area che ospita strutture sportive e un parco giochi, è delimitato ad est dal Viale Delle Americhe, a nord confina con un ampio verde pubblico e a sud si prolunga fino al Viale dei Navigatori; sul fronte ovest attualmente il sub comparto è in continuità con le aree agricole esistenti, mentre a seguito della realizzazione del piano urbanistico tutto il fronte del comparto ad ovest sarà delimitato dalla nuova viabilità di circuitazione.

Il sub comparto è stato suddiviso nella scheda prescrittiva d'ambito in tre aree:

1. area 8 dove è prevista la concentrazione dell'edificato a prevalente destinazione residenziale libera (una quota del 5% della Sc insediabile è destinata ad usi non residenziali);
2. area 8A necessaria per la realizzazione della nuova viabilità di circuitazione;
3. area 10A per la quale la scheda prescrittiva d'ambito prevede la riqualificazione delle strutture sportive che si intendono mantenere con l'integrazione della nuova quota a destinazione residenziale.

Il PUA generale prevede due stralci attuativi:

Il 1° stralcio attuativo comprende:

- la realizzazione della nuova viabilità di circuitazione e a servizio dei comparti ad edificazione privata, con i relativi sistemi di svincolo e connessioni alla viabilità esistente;
- l'intero sub comparto a nord, compresa l'area 7B a destinazione residenziale;
- parte del sub comparto sud, più dettagliatamente l'area 8 e l'area 8A destinate rispettivamente ad ospitare quota dell'edificato a prevalente destinazione residenziale e il tratto sud della nuova viabilità di circuitazione.

Il 2° stralcio attuativo comprende l'area 10A.

La Superficie Territoriale catastale dell'intero ambito è di mq 334.749,00, mentre la superficie territoriale rilevata ammonta a mq 330.682,00; il totale comprende anche il mappale 677 alla sezione Ravenna, foglio 57 che corrisponde al sub comparto 10A (compreso nel PUA 2° stralcio) la cui superficie di mq 14.383,00 computata è quella catastale. Si evidenzia che il totale non comprende i mappali 1313, 1315, 1316, 1317, 1706, 1708, 1710 (sezione Ravenna, foglio 14) compresi nel perimetro di PUA ma di proprietà comunale e che pertanto non concorrono alla definizione della potenzialità edificatoria.

## **SUB COMPARTO 7**

In conformità alla scheda d'ambito nell'area 7 sono insediabili solo funzioni ricettive/terziarie, con un edificio con  $h \leq 2$  piani. Negli usi terziari sono ammessi C1, C3 (con Sv mq 800 anche alimentare), servizi privati di interesse pubblico Spr (con esclusione di Spr8).

Sempre la scheda d'ambito raccomanda:

- che l'intervento si debba caratterizzare per l'alto livello qualitativo urbanistico/architettonico, in particolare dovrà essere indagato l'impatto volumetrico in rapporto al territorio circostante, soprattutto rispetto alla vicina pineta;
- che la struttura commerciale, articolata su un unico piano, all'interno dello skyline della pineta, dovrà essere prevista a ridosso dell'insediamento esistente e opportunamente integrata al sistema ambientale;
- standard prevalentemente a parcheggio in analogia e continuità dello scambiatore stesso;

- che vada inoltre ricercato il collegamento ciclopedonale con il paese.

La Sc insediabile nell'area 7 ammonta a mq 9.151,44.

La seguente  
destinazioni d'uso  
massime

N. Lotto	Uso	Sf mq*	Sc	H ml
1	Direzionale e servizi privati Spr	6.680,25	1.110,44	5,50
2	Spr5 servizi socio sanitari	17.260,12	6.300,00	8,50
3	Turistico ricettivo T1, T2	31.949,15	250,00	8,50
4	Turistico ricettivo T1, T2	8.865,74	1.491,00	8,50

tabella ne definisce le  
e determina le altezze  
dell'edificato:

\*compresa viabilità privata mq 701,90 ripartita in parti uguali fra i lotti 3 e 4. Il totale della superficie fondiaria del sub comparto 7 ammonta a mq 64.755,27

In relazione agli usi è stata calcolata la superficie minima richiesta per standard di legge da cedere; il calcolo della SS è effettuato in relazione alla destinazione d'uso prevista. Le aree pubbliche comprendono le strade interne, i parcheggi pubblici e le aree destinate a verde pubblico.

DESTINAZIONI D'USO DEI SUOLI AREA 7	
Sc a destinazione ricettivo/terziario	mq 9.151,44
Verde pubblico attrezzato di progetto	mq 5.446,75 < SS minimo mq 5.490,86 di cui: quota minima verde U1 mq 1.466,43** quota minima verde U2 mq 3.980,32** La quota mancante di Verde Pubblico per soddisfare lo standard minimo (mq 44,11) sarà realizzata all'interno dell'ampia area a verde "il Parco Urbano" interna al sub comparto 7B
Parcheggi pubblici di progetto	mq 4.585,01*> SS minimo mq 3.660,58 a cui corrispondono n. 146 posti auto effettivi
Aree verdi per vasche di laminazione (extra standard)	mq 5.922,18
Strade, marciapiedi e verde da cedere limitrofo alla nuova viabilità di circuitazione	mq 10.525,27
Parcheggio scambiatore (parte)	mq 13.768,52
Superficie fondiaria	mq 64.755,27
Superficie territoriale	mq 105.003,00

\* Lo standard minimo di PK pubblico prevede che siano realizzati non meno di 146 posti auto (totale pk mq 3.660,43/2 = mq 1.830,22 che corrispondono a 146 posti auto); i posti auto previsti dal PUA sono esattamente 151 su una superficie molto superiore dello standard minimo coerentemente con quanto previsto dalla scheda d'ambito, che prescrive che il parcheggio pubblico del sub comparto 7 sia realizzato in analogia e continuità con quello del PK scambiatore e quindi in ghiaia rinverdata, dotato di alberature ed ampi spazi di manovra.

## SUB COMPARTO 7B

La Sc insediabile nel sub comparto 7B è tutta a destinazione residenziale libera ed ammonta a mq 2.900,13.

il sub comparto 7B è fisicamente composto da due macroaree: una più a sud destinata ad ospitare l'edificato (a destinazione residenziale) confinante a nord con il Villaggio Teodorico e delimitata a sud dalla nuova viabilità di circuitazione e Via della Chiglia, ed una a nord compresa fra la nuova viabilità di circuitazione ed il Villaggio Turistico Teodorico destinata a verde urbano.

Il fondiario residenziale (che comprende la viabilità privata) ha un indice edificatorio medio prossimo allo 0,28. Ad ogni lotto è stata invece attribuita una Sc edificabile col fine di ottimizzare la distribuzione delle unità residenziali; le tipologie edilizie saranno progettate in continuità tematica e paesaggistica con il contesto (la lottizzazione più a sud di Via della Chiglia), caratterizzato da un tessuto edilizio prevalentemente a 1/2 piani; pertanto i lotti sono assimilabili al tessuto edilizio disciplinato all'art. VIII.6.4.1 del RUE vigente: *Tessuto edilizio caratterizzato da edifici monobifamiliari, schiera ad 1 o 2 piani fuori terra*. Le aree comuni, la viabilità con le relative opere accessorie (verde, vialetti di collegamento) interne al fondiario privato dovranno essere realizzate in un unico stralcio antecedente o al più tardi contemporaneo alla edificazione del primo lotto. La seguente tabella rappresenta analiticamente per ogni lotto quanto sopra detto e definisce le altezze massime dell'edificato:

N. Lotto	Uso	Sf mq*	Sc	H ml
1	residenziale	996,63	300,13	8,50
2	residenziale	705,24	230,00	8,50
3	residenziale	635,32	230,00	8,50
4	residenziale	1.279,80	400,00	8,50
5	residenziale	526,81	170,00	8,50
6	residenziale	561,85	170,00	8,50
7	residenziale	686,79	230,00	8,50
8	residenziale	776,38	230,00	8,50
9	residenziale	3.076,67	940,00	8,50
Totali		9.245,49	2.900,13	

\* non compresa viabilità privata = mq 1.214,52. La superficie fondiaria totale ammonta a mq 10.460,01

In relazione agli usi è stata calcolata la superficie minima richiesta per standard di legge da cedere; il calcolo della SS è effettuato in relazione alla destinazione d'uso prevista. Le aree pubbliche comprendono le strade interne, i parcheggi pubblici e le aree destinate a verde pubblico.

DESTINAZIONI D'USO DEI SUOLI AREA 7B	
Sc a destinazione residenziale libera	mq 2.900,13 (a.i. = mq 2.900,13/ 30 = 97)
Verde pubblico attrezzato di progetto	mq 5.468,05 > SS minimo mq 2.522,00 di cui: quota minima verde U1 mq 679,00 quota minima verde U2 mq 1.843,00
Parcheggi pubblici di progetto	mq 1.292,77 > SS minimo mq 388,00 a cui corrispondono 16 posti auto
Aree verdi per vasche di laminazione (extra standard)	mq 4.455,53
Strade, marciapiedi e verde da cedere con laminazione limitrofo alla nuova viabilità di circuitazione	mq 7.672,64
Superficie fondiaria dell'area in cui è prevista la concentrazione dell'edificato	mq 10.460,01
COMUNE DI RAVENNA	
Comune di Ravenna - Protocollo Generale	
<p>Il presente documento è copia di originale informatico firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 D.Lgs 82/2005" (Class. 5.2)</p> <p>Protocollo N.0206907/2023 del 03/10/2023</p> <p>Firmatario: Paolo Neri</p> <p>Documento Principale</p>	

Il piano prevede che la quota minima di verde pubblico attrezzato U1 (mq 679,00) sia realizzata per intero all'interno dell'area in cui è previsto l'edificato con l'intento di costituire una barriera di verde di filtro con l'edificato lungo tutta la nuova viabilità di circuitazione, collegata tramite percorsi ciclopedonali all'ampia area di verde pubblico prevista nella parte più a nord del comparto 7B, pensata come parte di un vasto "parco urbano" in connessione tramite un sistema di percorsi ciclopedonali con le aree naturali adiacenti e destinata ad ospitare sia la rimanente quota di verde pubblico di U2 del comparto 7B insieme alla quota residua di SS a verde di U2 relativa al sub comparto 8, pari a mq 1.610,88 ed una piccola quota del verde di U2 del sub comparto 7, pari a mq 44,11.

### **SUB COMPARTO 8**

La Sc insediabile nel sub comparto 8 ammonta a mq 9.002,62 come di seguito suddivisa per destinazione d'uso:

- Mq 8.692,22 a destinazione residenziale libera
- Mq 310,40 ad uso non residenziale Spr3

Il fondiario edificabile (che comprende la viabilità privata) ha un indice edificatorio medio prossimo allo 0,35.

Ad ogni lotto è stata invece attribuita una Sc edificabile col fine di ottimizzare la distribuzione delle unità residenziali.

Le tipologie edilizie a destinazione residenziale saranno progettate in continuità tematica e paesaggistica con il contesto (la lottizzazione più a nord oltre all'area a verde pubblico), caratterizzato da un tessuto edilizio prevalentemente a 1/2 piani; pertanto i lotti sono assimilabili al tessuto edilizio disciplinato all'art. VIII.6.4.1 del RUE vigente: *Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera ad 1 o 2 piani fuori terra.*

Al lotto con destinazione non residenziale è stata attribuita una SC edificabile derivante dall'applicazione degli indici edificatori previsti per ogni destinazione d'uso dalla scheda d'ambito di POC 2, pari a mq 310,40.

Con riferimento alle definizioni dell'art. II.2.3 del RUE 5 e come previsto dall'art. 17 del POC 5.2 in questo lotto sono ammessi i seguenti usi:

- Servizi Privati: Spr3

Per l'altezza massima dell'edificio non residenziale si fa riferimento a quanto indicato nella seguente tabella.

COMUNE DI RAVENNA Comune di Ravenna - Protocollo Generale	I
"Copia analogica di originale informatico firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 D.Lgs 82/2005"	
Protocollo N.0206907/2023 del 03/10/2023	
'Class.' 6.2	
Firmatario: Paolo Neri	
Documento Principale	

Le aree comuni, la viabilità con le relative opere accessorie (verde, vialetti di collegamento) interne al fondiario privato dovranno essere realizzate in un unico stralcio antecedente o al più tardi contemporaneo alla edificazione del primo lotto.

N. Lotto	uso	Sf mq*	Sc	H ml
1	residenziale	1.200,41	440,00	8,50
2	residenziale	1.157,51	440,00	8,50
3	residenziale	644,26	220,00	8,50
4	residenziale	640,18	220,00	8,50
5	residenziale	1.273,99	440,00	8,50
6	residenziale	557,74	220,00	8,50
7	residenziale	556,46	220,00	8,50**
8	residenziale	582,70	220,00	8,50
9	residenziale	556,46	220,00	8,50
10	residenziale	556,46	220,00	8,50
11	residenziale	493,98	170,00	8,50
12	residenziale	1.325,77	550,00	8,50**
13	residenziale	451,96	160,00	6,50**
14	residenziale	451,96	160,00	5,50
15	residenziale	1.917,98	966,11	8,50
16	residenziale	1.905,05	966,11	8,50
17	residenziale	1.218,00	440,00	8,50
18	residenziale	537,58	220,00	6,50**
19	residenziale	543,27	220,00	8,50**
20	residenziale	543,25	220,00	8,50
21	residenziale	517,62	220,00	8,50
22	residenziale	679,97	330,00	8,50
23	residenziale	1.133,59	440,00	8,50
24	residenziale	569,75	220,00	8,50
25	residenziale	542,88	220,00	8,50
26	residenziale	713,22	330,00	8,50
27	Non residenziale	725,58	310,40	8,50
<b>Totali</b>		<b>21.997,58</b>	<b>9002,62</b>	

\* non compresa viabilità privata = mq 4.289,65 La superficie fondiaria totale ammonta a mq 26.287,23

In relazione agli usi è stata calcolata la superficie minima richiesta per standard di legge da cedere:

DESTINAZIONI D'USO DEI SUOLI AREA 8	
Verde pubblico attrezzato di progetto	mq 5.286,64 < SS minimo mq 7.726,24 di cui: quota minima verde U1 mq 2.080,13 quota minima verde U2 mq 5.646,11 La quota di SS verde di U1 viene realizzata interamente all'interno del sub comparto 8; all'interno del sub comparto 8 è realizzata una quota di verde di U2 pari a mq 3.206,51; all'interno dell'area 8A limitrofa sono realizzati mq 828,72 di verde che portano il totale di verde di U2 a mq 4.035,23. La rimanente quota di SS a verde di U2 pari a mq 1.610,88 è realizzata all'interno del parco urbano previsto nel sub comparto 7B
Parcheggi pubblici di progetto	mq 1.605,04 > SS minimo mq 1.284,16
Strade, marciapiedi e verde da cedere limitrofo alla nuova viabilità di circuitazione dell'area in cui è prevista la concentrazione dell'edificato (area 8)	mq 2.854,56
Aree verdi per vasche di laminazione (extra standard)	mq 2.708,53
Superficie fondiaria	mq 26.827,23
Superficie territoriale	mq 38.742,00

COMUNE DI RAVENNA

Comune di Ravenna - Protocollo Generale

"Copia analogica di originale informatico firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 D.Lgs 82/2005"

Protocollo N.0206907/2023 del 03/10/2023

'Class.' 6.2

Firmatario: Paolo Neri

Documento Principale

La quota minima di verde pubblico attrezzato U1 (mq 2.080,13) sarà realizzata per intero all'interno dell'area in cui è previsto l'edificato con l'intento di costituire un giardino di quartiere integrato all'ampia area di verde pubblico esistente che delimita tutto il lato nord del comparto 8 e collegato ai percorsi ciclopedonali esistenti; mentre la quota di verde attrezzato U2 sarà realizzata in parte all'interno del sub comparto 8 e 8A (mq 4.035,23) e la rimanente quota (mq 1.610,88) all'interno dell'ampia area verde prevista più a nord nel comparto 7B, delimitata dalla nuova viabilità di circuitazione, pensata come parte di un vasto "parco urbano" in connessione tramite un sistema di percorsi ciclo - pedonali con le aree naturali adiacenti.

### SUB COMPARTO 10A

L'ambito di PUA CoS13 Punta Marina Terme comprende l'area 10A. L'area 10A del sub comparto sud sarà attuata con un PUA di 2° stralcio con superficie territoriale reale risultante da rilievi e verifiche topografiche,

che  
14.613,00

Superficie territoriale	14.613,00
Sc generata da indice di UT 0,10 di cui: 40% a destinazione pubblico esercizio, ricreativa, sportiva 60% destinazione residenziale libera	1.461,00 584,00 877,00

ammonta a  
mq.

In  
stata  
richiesta  
legge da

CALCOLO DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI e DESTINAZIONI D'USO DEI SUOLI AREA 10A	Superfici
Sc a destinazione residenziale libera	mq 877,00 (a.i. = mq 877/30 = 29)
SS minimo da Sc a destinazione residenziale	SS minimo PK: 29 a.i. x 4 mq/ a.i. = mq 116,00 SS minimo verde pubblico: 29 a.i. x 26 mq/a.i. = mq 754,00
Sc a destinazione non residenziale	mq 584,00
SS minimo da Sc a destinazione non residenziale	mq 584,00 x 100/100 = 584,00 di cui: 40% a PK = mq 233,60 60% a verde pubblico = mq 350,40
<b>Totale SS minimo</b>	SS minimo PK = mq 349,60 SS minimo verde pubblico = mq 1.104,40
Verde pubblico attrezzato di progetto	mq 1.112,00 > SS minimo mq 1.104,40 di cui: La quota di SS verde viene realizzata interamente all'interno del sub comparto 10A
Parcheggi pubblici di progetto	mq 351,00 > SS minimo mq 349,60
Strade, marciapiedi e verde da cedere	mq 283,00
Aree verdi per vasche di laminazione (extra standard)	mq 65,00
Superficie fondiaria	mq 12.802,00
Superficie territoriale	mq 14.613,00

relazione agli usi è  
calcolata la  
superficie minima  
per standard di  
cedere:

COMUNE DI RAVENNA  
Comune di Ravenna - Protocollo Generale

"Copia analogica di originale informatico firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 D.Lgs 82/2005"  
Protocollo N.0206907/2023 del 03/10/2023  
'Class.' 6.2  
Firmatario: Paolo Neri  
Documento Principale

Per l'attuazione del 2° stralcio attuativo (comprendete il solo comparto 10A) è stato presentato il progetto urbanistico in data 30/12/2021 con P.G. 270242/2021 per il quale è in corso la conferenza di servizi istruttoria.

In merito alla normativa sovraordinata:

- il PUA generale rispetta i disposti della Variante di coordinamento tra il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni e il Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico, approvata dalla Giunta Regionale dell'Emilia - Romagna con deliberazione n. 2112 del 5.12.2016. In base alle tavole 223 NE e 223 SE di Variante, il comparto ricade in area di potenziale allagamento normata dall'Art. 6 e presenta un tirante idrico atteso massimo fino a 50 cm per gli eventi dovuti alla rete idrografica per tutte le aree oggetto di intervento ricomprese nel PUA 1° stralcio; il comparto inoltre è potenzialmente interessato da "Alluvioni rare - P1", legate all'azione del mare, normate dagli artt. 15 e 16. Il progetto prevede un importante innalzamento del piano campagna delle tre aree in cui è prevista la concentrazione dell'edificato (attualmente alla quota assoluta con valori variabili da -0,50 a + 0,25 ml slmm) fino alla quota di + 1.70 ml slmm; la quota di calpestio dei nuovi edifici sarà di almeno 20 cm più alta di quella del colmo strada, permettendo di mettere in sicurezza il nuovo comparto urbanistico nei confronti di un potenziale allagamento con un franco di sicurezza ampiamente cautelativo. Inoltre si ricorda che il PUA consente la realizzazione di piani interrati da adibire a parcheggio esclusivamente per la struttura ricettiva alberghiera (art. IV.1.14.8 lettera c del RUE).
- in merito all'art 15, aree interessata da alluvioni rare P1, come per il precedente art. 6, le misure già previste nel PUA (innalzamento del piano di riferimento ad almeno + 1.70 m slmm), sono adeguate sia in termini di protezione dai potenziali eventi dovuti alla rete idrografica, sia di riduzione della vulnerabilità nei confronti di potenziali alluvioni marine, mettendo praticamente già in sicurezza l'edificato e la viabilità per eventi con tempo di ritorno anche superiore a 100 anni (comma 3, scenario P2);
- in merito all'art. 9 della Variante al PAIR sopraindicata, il PUA prevede un sistema di laminazione delle acque meteoriche di dilavamento misto e separato in funzione della presenza di 3 zone idraulicamente distinte. Per la verifica dei volumi d'acqua da laminare e

per i dettagli sul funzionamento si rimanda alla “Relazione sulle fognature, dimensionamento e verifiche idrauliche/invarianza” allegata al PUA.;

- Per quanto attiene gli aspetti archeologici, in base alla Tavola “RUE 12b - Carta Archeologica”, il PUA ricade in Zona di tutela 4 che accorpa le seguenti aree di potenzialità archeologica: *fasce costiere di formazione medievale, moderna o recente* Nella zona di tutela 4 non è prevista alcuna autorizzazione da parte della Soprintendenza.

- L’ambito, più specificamente il sub comparto 7, confina ad est con il sito Rete Natura 2000 (SIC ZPS IT4070006 Piallassa dei Piomboni, Pineta di Punta Marina). Vista la prossimità del SICZPS al PUA, così come definito dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1191/2007, è stato elaborato lo Studio di incidenza ambientale. Dallo studio si può ragionevolmente ritenere che la trasformazione non determini impatti, interferenze o perturbazioni su componenti e processi ambientali tali da causare variazioni negative significative rispetto alle condizioni attuali e tali da contrastare il raggiungimento delle finalità previste con l’istituzione del SIC-ZPS IT4070006 Piallassa dei Piomboni, Pineta di Punta Marina. Su tale aspetto dell’Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Delta del Po, con Provvedimento n. 313 del 22.09.2021 ha valutato che l’intervento proposto non presenta incidenza negativa significativa sugli habitat, sulle specie animali e vegetali di interesse comunitario presenti nei Siti Rete natura 2000 interessati e pertanto ha concluso positivamente la valutazione d’incidenza a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- la temperatura di colore del gruppo ottico delle fonti luminose dovrà essere calda, ovvero inferiore a 3000 k

- la luce dei fasci luminosi dovrà essere diretta verso il basso e non dovrà diffondere verso le aree naturali limitrofe.

Il progetto della pubblica illuminazione è stato quindi redatto secondo le sopra dette prescrizioni.

- Sono inoltre presenti le seguenti interferenze con ripetitori per la telefonia mobile o radio. Il progetto è stato redatto tenendo presente le ricadute dell’inquinamento elettromagnetico sulla base dell’attuale riconfigurazione delle antenne come attestato da ARPAE nel proprio parere istruttorio, rimodulando lo schema di lottizzazione del comparto 8 rispetto alla proposta iniziale e definendo altezze massime dal suolo (dove il riferimento al suolo è il piede d’antenna, collocato a +0,40m s.l.m) per alcuni edifici interessati dalle ricadute.

PROCEDIMENTO:

Il progetto Urbanistico ed esecutivo delle opere di urbanizzazione del primo stralcio presentato è stato pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;

Per l'esame istruttorio del progetto urbanistico e del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del primo stralcio si sono svolte 3 sedute di conferenza istruttoria in modalità sincrona rispettivamente in data 28/9/2021, 17/03/2022 e 01/12/2022 sulla base degli elaborati presentati ed allegati all'istanza come modificati e integrati con PG 181080/2021 del 06/9/2021, PG 191687/2021 del 17/9/2021, PG 193467/2021 del 21/9/2021, PG 20140-20143-20145-20148-20151-20155-20156/2022 del 02/2/2022, PG 25674/2022 del 10/2/2022, PG 222504-222542-222547-222558-222564-222569 del 25/10/2022, PG 247605/2022 del 28/11/2022, PG 21712-21713-21717-21734-21750-21753 del 31/01/2023 PG 25494 del 06/2/2023;

nell'ambito della quale sono stati espressi i pareri/nulla osta/autorizzazioni da parte degli enti/servizi coinvolti ed il cui esito è stato comunicato rispettivamente con note PG 237314/2021 del 16/11/2021, PG 75634/2022 del 12/4/2022 e PG 1066/2023 del 03/1/2023 + PG 4540/2023 del 10/1/2023;

Per l'approvazione del progetto urbanistico sono stati acquisiti anche i seguenti pareri:

- CQAP che si è espressa nella seduta del 24/09/2021 comm. n.203/2021 e le cui prescrizioni sono state recepite negli elaborati grafici
- Consiglio Territoriale che si è espresso con parere favorevole nella seduta del 03/03/2022

Sulla base degli elaborati presentati con PG 21712-21713-21717-21734-21750-21753 del 31/01/2023 PG 25494 del 06/2/2023 e con PG 78704-78708/2023 in data 17/4/2023, PG 79642-79973/2023 del 18/04/2023 e con PG 91608-92261/2023 del 04/5/2023 è stata completata l'istruttoria e sono stati espressi i seguenti pareri finali:

#### COMUNE DI RAVENNA

- Servizio Tutela Ambiente e Territorio - ufficio verde pubblico: parere e NT – PG 33349/2023
- Servizio Tutela Ambiente e Territorio - ufficio geologico: parere condizionato PG 39575/2023
- Servizio Strade Ufficio urbanizzazioni e catasto strade: parere favorevole PG 48956/2023
- Servizio Progettazione e Gestione urbanistica: parere con prescrizioni del 05/5/2023

HERA-INRETE: parere prot. 33479-13612 ns PG 71166/2023

Complessivamente sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente/servizio	Protocollo Ente	Protocollo Comune
HERA SPA	Prot. 33479-13612 del 05/4/23	PG 71166/2023 del 05/4/2023
ARPAE SERVIZIO TERRITORIALE - SAC	PROT. 209411/2022 del 22/12/22	PG 265605/2022 del 22/12/22
AUSL-NIP	PROT. 2022/0329805/P del 7/12/22	PG 255457/2022 del 7/12/2022
Consorzio di Bonifica della Romagna – RAVENNA	PROT. 35064/2022 del 28/11/22 e sua integrazione PROT. 38165/2022 del 22/12/22	PG 248151/2022 del 28/11/22 PG 266046/2022 del 22/12/22
ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E	Prov. n. 2021/00313 del 22/9/21	PG 194805/2021 del 22/9/2021

COMUNE DI RAVENNA Comune di Ravenna - Protocollo Generale	I
"Copia analogica di originale informatico firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 D.Lgs 82/2005"	
Protocollo N.0206907/2023 del 03/10/2023	
'Class.' 6.2	
Firmatario: Paolo Neri	
Documento Principale	

LE BIODIVERSITA' RAGGRUPPAMENTO CARABINIERI PER LE BIODIVERSITA'	77/41-3 del 27/9/2021	PG 198733/2021 del 27/9/2021
SAPAB	Prot. 0013364-p del 6/9/2021	PG 182506/2021 del 07/9/2021
PROVINCIA DI RAVENNA	Prot. 10404.2022 del 12/4/2022	PG 74769/2022 del 12/4/2022
AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE	prot. 64233_U del 24/11/2021	PG 243550/2021 del 24/11/21
SNAM	Prot. 278/2022 del 23/12/22	PG 268181/2023 del 23/12/22
COMUNE DI RAVENNA SERVIZIO STRADE		
Uff. Urbanizzazioni e catasto strade	PG 48956/2023 parere e nte	
Uff. Pubblica Illuminazione	PG 265595/2022 del 22/12/2022 ( norme tecniche esecutive) e PG 266103/2022 del 22/12/2022 (parere)	
SERVIZIO MOBILITA' E VIABILITA'		
Ufficio Pianificazione Mobilità	Parere PG 69692/2022 del 05/04/2022	
Ufficio Viabilità	Parere del 13/12/2022	
SERVIZIO TUTELA AMBIENTE E TERRITORIO		
U.O. Geologico	Parere condizionato PG 39575/2023	
Ufficio Verde Pubblico	Parere e NTE - PG 33349/2023	
Ufficio Tutela Ambientale e zone naturali	Parere con prescrizioni del 09/1/2023 PG 3788/2023	
SUAP	Parere PG 254346/2022 del 06/12/2022	
SERVIZIO PATRIMONIO	Parere del 07/09/2021	
SERVIZIO PROG_URB_PUGASUN	Parere con prescrizioni del 05/5/2023	
CONSIGLIO TERRITORIALE	Parere del 03/3/2022	
CQAP	Parere espresso in Commissione n. 203/2021 del 24/9/2021 odg 1	

Nello svolgimento della conferenza di servizi si è tenuto conto del progetto del Metanodotto Allacciamento FSRU Ravenna (Tratto a terra) DN 650 (26") nel frattempo intervenuto e si è pertanto richiesto parere a SNAM circa l'interferenza della nuova infrastruttura con le aree del PUA che vengono in parte interessate; il quale ha espresso parere favorevole con prescrizioni per la fase esecutiva.

Per l'attuazione del comparto sono richieste a carico del soggetto attuatore le seguenti opere di potenziamento infrastrutturale/riqualificazione:

- rete idrica:

a) la posa di una rete idrica in PVC PN16 DE315 in tutto il tracciato della nuova strada di circuitazione di Punta Marina, con collegamenti alla condotta in CA DN400 esistente nella rotonda Sgobbolari e alla rete di progetto all'interno del sub-comparto 7 nel tratto nord della circuitazione, con collegamento alla rete idrica in ghisa DN150 esistente in via Baroncelli nel tratto centrale della circuitazione e con collegamenti alla rete in ghisa DN200 di via Baroncelli e alla rete in CA DN200 di via dei Navigatori nel tratto sud della circuitazione, da realizzare nell'ambito dell'intervento di completamento della viabilità esterna di connessione fra la SS67 e Via Canale Molinetto;

Il tratto di rete a nord della futura viabilità di circuitazione, di futura posa in via delle Zattere e necessario per realizzare il collegamento alla condotta idrica esistente nella rotonda Sgobbolari, sarà realizzato da Hera S.p.A. con oneri a proprio carico poiché esterno all'area di intervento del Soggetto Attuatore. Nell'esecuzione del collegamento della nuova condotta DE315 alla rete di

futura realizzazione interna al sub-comparto 7, Hera S.p.A. poserà un regolatore di pressione con misuratore di portata con oneri a proprio carico.

b) sostituzione da parte dell'ente gestore del tratto di condotta della rete idrica in CA DN200 ubicato nell'area in cui verrà realizzata la nuova rotatoria, con una tubazione in PVC PN16 DE200 per il quale è stato richiesto ed ottenuto specifico preventivo;

- rete gas: per permettere l'allacciamento dei sub-comparti 7 e 7b, occorrerà realizzare:

a) la posa della rete in ACC DN100 rivestito in PE in derivazione dalla rete in ACC DN100 esercita in 4° specie esistente nella rotonda Sgobbolari nel tracciato della nuova strada di circuitazione di Punta Marina fino all'accesso del sub-comparto 7 e contestuale posa di un GRF da 600 Stm3/h. Tali opere saranno realizzate da INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. con oneri a proprio carico, compresi i collegamenti del GRF alla rete di media pressione e alla rete di bassa pressione;

b) la posa della rete in PE100 (10 MPa SDR 17,6) DE160 in uscita dal GRF di futura realizzazione con collegamento alla rete in ACC DN150 esercita in 7° specie esistente in via Baroncelli nel tracciato della nuova strada di circuitazione di Punta Marina. La condotta sarà posata dal Soggetto Attuatore con oneri a proprio carico nell'ambito dell'intervento di completamento della viabilità esterna di connessione fra la SS67 e Via Molinetto (ns. rif. pratica n.21610084). Il collegamento alla rete di via Baroncelli sarà realizzato da INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. con oneri a carico del Soggetto Attuatore;

Dato atto che:

è rispettato l'indice di permeabilità a scala di comparto come previsto dalle NTA del 2 POC.

Sono rispettati i parametri di sostenibilità energetica, risparmio idrico, acustico e la normativa in termini di rischio idrogeologico.

L'approvazione del PUA comporta anche aggiornamento della Classificazione Acustica comunale ai sensi dell'art. 8 punto 3 della relativa normativa;

Viste le Delibere di approvazione del progetto dell'opera Pubblica, l'approvazione del Pua costituisce anche aggiornamento del PGTU con le modifiche del limite di centro abitato; gli aggiornamenti della classificazione stradale, inclusi i tratti di viabilità esistenti connessi con la nuova viabilità, e le modifiche in merito ai limiti di centro abitato saranno normati a seguito della realizzazione dell'infrastruttura;

Dato atto di quanto sopra riportato e che:

I rilievi formulati sono stati recepiti negli elaborati di progetto come integrati con PG 95557-95603/2023 dell'09/05/2023;

Il Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica ha rilevato la compatibilità del progetto urbanistico in oggetto con il 2° POC e la conclusione positiva della conferenza di servizi istruttoria di cui al c9 dell'art. 10 delle NTA del 2°POC comunicata con nota PG 92532/2023 del 05/5/2023;

A conclusione della conferenza di servizio Istruttoria, e nelle more di approvazione del Progetto Definitivo e del Progetto esecutivo dell'opera pubblica, il progetto urbanistico è stato depositato all'albo pretorio on-line del comune di Ravenna, anche ai sensi dell'art.5, comma 6, lett. a), della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. per 60 giorni consecutivi a partire dal 17/5/2023 e contestualmente trasmesso alla Provincia di Ravenna e ad ARPAE SAC ai sensi art. 35 della L.R. n. 20/2000, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 ai fini della Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT), e ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 in materia di rischio sismico, per gli atti di competenza.

Nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni.

La Provincia di Ravenna si è espressa con Atto del Presidente n. 99/2023 del 11/9/2023 formulando declaratoria senza osservazioni ai sensi dell'art. 35 della LR 20/2000 e smi, e formulando parere favorevole alle condizioni espresse al punto b) del constatato, ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e smi, e parere favorevole alle condizioni espresse nel punto c) del constatato, ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 e smi.

Dato atto che:

- i rilievi formulati sono stati recepiti negli elaborati di progetto come integrati con PG 198018/2023 - 198198/2023 del 21/9/2023 e PG 203040/2023 del 28/09/2023 inserendo tali prescrizioni nell'elaborato NTA del piano all'art. 8.2;
- le prescrizioni/condizioni per le successive fasi esecutive sono state inserite nelle NTA ovvero riportate nei relativi pareri allegati alle stesse e nella proposta di convenzione del Progetto Urbanistico da applicarsi in sede di realizzazione delle opere di urbanizzazione e degli edifici;
- è stata aggiornata la proposta di convenzione in merito all'importo dei lavori a scomputo e alle fidejussioni da prestare a garanzia dell'esecuzione dei lavori a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica citata in premessa;
- la realizzazione delle opere extra-onere dovrà avvenire preliminarmente o contestualmente alle opere di urbanizzazione del primo stralcio attuativo;
- in merito alla cessione delle aree di cui al punto B) dell'art. 1 dell'accordo di II livello, il richiedente ha provveduto alla loro identificazione catastale a seguito di frazionamento, nello specifico come di seguito indicate:
  - L'area del parcheggio scambiatore esistente contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Ravenna, Sezione RA, foglio 14, mappale 2141 di mq 13.768.
  - L'area ad ovest della nuova viabilità di circuitazione contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Ravenna, Sezione RA, foglio 14 dai seguenti mappali: 2136 di mq 133.656; 1311 di mq 1.050; 1309 di mq 2.340; tale area da destinarsi in parte ad ampliamento del parcheggio scambiatore esistente (mq 34.650

circa) ed in parte per rimboschimento e/o ampliamento di riserva del parcheggio scambiatore e/o per impianti sportivi (mq 102.050 circa).

- ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) della legge regionale 21/12/2017 n° 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", l'Amministrazione Comunale ha richiesto nei confronti dei soggetti proponenti l'informazione antimafia di cui all'art. 84 comma 3 del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i. con con inserimento nella B.D.N.A. Prot. n. PR\_RAUTG\_Ingresso\_0037384\_20230523 (Soc. Cavallucci srl) e Prot. n. PR RAUTG\_Ingresso\_0034119\_20230511 (soc. Gruppo Ritmo srl) e, ai sensi del comma 3 dell'art. 92 del D.Lgs 159/2011 è possibile procedere alla stipula della convenzione urbanistica poiché è trascorso infruttuosamente il termine di giorni 30 previsto dal comma 2, primo periodo del medesimo art. 92, come attestato rispettivamente con protocolli PG 197432/2023 del 20/9/2023 e PG 197429/2023 del 20/9/2023;

- qualora, dopo l'approvazione del PUA, fosse emanata una informazione antimafia interdittiva nei confronti del soggetto proponente non sarebbe possibile stipulare la convenzione urbanistica il cui schema è allegato al presente atto, il quale inoltre prevede che, in caso di emanazione, successivamente alla stipula della convenzione, di una informazione antimafia interdittiva nei confronti del soggetto proponente, la convenzione si risolverà di diritto nei confronti dei destinatari del suddetto provvedimento prefettizio ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 4 della L.R. 224/2017;

Visto il progetto urbanistico generale e di primo stralcio comprensivo del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del primo stralcio attuativo, costituito dai seguenti documenti ed elaborati "Allegati" parte integrante e sostanziale al presente atto:

Num.	Sigla	Titolo elaborato <i>Nome del file</i>
1	001/a	PIANIFICAZIONE – Inquadramento urbanistico e individuazione delle proprietà <i>01a_inquadramento_urbanistico_17_09_2021_pdf</i>
2	001/b	PIANIFICAZIONE – Tavola dei vincoli sovraordinati <i>01b_vincoli_sovraordinati_15_07_2021.pdf</i>
3	001/c	PIANIFICAZIONE – Individuazione delle proprietà con tempistica delle cessioni/disponibilità delle aree <i>01_individuazione_proprietà_tempistica_cessione_disponibilità_aree_24_02_2023.pdf</i>
4	002/a	STATO DI FATTO – Area 7 Rilievo strumentale GPS con piano quotato e rilievo fotografico <i>02a_Area7_rilievo_17_01_2022.pdf</i>
5	002/b	STATO DI FATTO – Area 7B Rilievo strumentale GPS con piano quotato e rilievo fotografico <i>02b_Area7b_rilievo_17_01_2022.pdf</i>
6	002/c	STATO DI FATTO – Area 8 Rilievo strumentale GPS con piano quotato e rilievo fotografico <i>02c_Area8_rilievo_17_01_2022.pdf</i>
7	003/a	PUA GENERALE – Masterplan con vista satellitare <i>03a_Masterplan_vista_satellitare_23_02_2023.pdf</i>
8	003/b	PUA GENERALE – Individuazione degli stralci attuativi <i>03b_individuazione_stralci_attuativi_23_02_2023.pdf</i>
9	003/c	PIANO URBANISTICO – Area 7 Zonizzazione e standard <i>03c_Area 7_zonizzazione_standard_30_01_2023.pdf</i>
10	003/d	PIANO URBANISTICO – Area 7B Zonizzazione e standard <i>03d_Area 7b_zonizzazione_standard_24_02_2023.pdf</i>
11	003/e	PIANO URBANISTICO – Area 8 Zonizzazione e standard <i>03e_Area 8_zonizzazione_standard_24_02_2023.pdf</i>

- 12 003/f PIANO URBANISTICO - Area 7 Progetto e parametri urbanistici  
*03f\_Area 7\_Progetto\_30\_01\_2023.pdf*
- 13 003/g PIANO URBANISTICO - Area 7B Progetto e parametri urbanistici  
*03g\_Area 7b\_Progetto\_30\_01\_2023.pdf*
- 14 003/h PIANO URBANISTICO - Area 8 Progetto e parametri urbanistici  
*03h\_Area 8\_Progetto\_30\_01\_2023.pdf*
- 15 003/i PIANO URBANISTICO - Area 7B Tipologie  
*03i\_Area7b\_Tipologie\_30\_01\_2023.pdf*
- 16 003/l PIANO URBANISTICO - Area 8 Tipologie  
*03l\_Area8\_Tipologie\_30\_01\_2023.pdf*
- 17 003/m PIANO URBANISTICO - Area 7 Vincoli di PUA  
*03m\_Area7\_Vincoli\_30\_01\_2023.pdf*
- 18 003/n PIANO URBANISTICO - Area 7B Vincoli di PUA  
*03n\_Area7b\_Vincoli\_30\_01\_2023.pdf*
- 19 003/o PIANO URBANISTICO - Area 8 Vincoli di PUA  
*03m\_Area7b\_Vincoli\_30\_01\_2023.pdf*
- 20 003/p PIANO URBANISTICO - Planivolumetrico  
*03p\_Planivolumetrico\_30\_01\_2023.pdf*
- 21 004/a STRADE E VIABILITA' - Area 7 Viabilità e igiene ambientale  
*04a\_Area7\_Viabilità\_06\_04-2023.pdf*
- 22 004/b STRADE E VIABILITA' - Area 7B Viabilità e igiene ambientale  
*04b\_Area7b\_Viabilità\_30\_01-2023.pdf*
- 23 004/c STRADE E VIABILITA' - Area 8 Viabilità e igiene ambientale  
*04c\_Area8\_Viabilità\_30\_01-2023.pdf*
- 24 004/d STRADE E VIABILITA' - Area 7 Sezioni stradali e particolari  
*04d\_Area7\_Sezioni\_stradali\_30\_01\_2023.pdf*
- 25 004/e STRADE E VIABILITA' - Area 7B Sezioni stradali e particolari  
*04e\_Area7b\_Sezioni\_stradali\_30\_01\_2023.pdf*
- 26 004/f STRADE E VIABILITA' - Area 8 Sezioni stradali e particolari  
*04f\_Area8\_Sezioni\_stradali\_24\_02\_2023.pdf*
- 27 004/g STRADE E VIABILITA' - Area 7 Segnaletica stradale  
*04g\_Area7\_Segnaletica\_stradale\_30\_01\_2023.pdf*
- 28 004/h STRADE E VIABILITA' - Area 7B Segnaletica stradale  
*04h\_Area7b\_Segnaletica\_stradale\_30\_01\_2023.pdf*
- 29 004/i STRADE E VIABILITA' - Area 8 Segnaletica stradale  
*04i\_Area8\_Segnaletica\_stradale\_30\_01\_2023.pdf*
- 30 005/a RETE FOGNATURA - Area 7 Fognatura bianca e nera  
*05a\_Area7\_Fognatura\_22\_02\_2023.pdf*
- 31 005/b RETE FOGNATURA - Area 7B Fognatura bianca e nera  
*05b\_Area7b\_Fognatura\_20\_10\_2022.pdf*
- 32 005/c RETE FOGNATURA - Area 8 Fognatura bianca e nera  
*05c\_Area8\_Fognatura\_30\_01\_2023.pdf*
- 33 006/a RETI ACQUA E GAS - Area 7  
*06a\_Area7\_Acqua\_gas\_30\_01\_2023.pdf*
- 34 006/b RETI ACQUA E GAS - Area 7B  
*06b\_Area7b\_Acqua\_gas\_28\_01\_2022.pdf*
- 35 006/c RETI ACQUA E GAS - Area 8  
*06c\_Area8\_Acqua\_gas\_30\_01\_2023.pdf*
- 36 007/a RETE ENEL - Area 7 Media e bassa tensione  
*07a\_Area7\_Enel\_30\_01\_2023.pdf*
- 37 007/b RETE ENEL - Area 7B Media e bassa tensione  
*07b\_Area7b\_Enel\_20\_10\_2022.pdf*
- 38 007/c RETE ENEL - Area 8 Media e bassa tensione  
*7c\_Area8\_Enel\_30\_01\_2023.pdf*
- 39 008/a RETE TELECOM - Area 7  
*08a\_Area7\_Telecom\_30\_01\_2023.pdf*
- 40 008/b RETE TELECOM - Area 7B  
*08b\_Area7b\_Telecom\_28\_01\_2022.pdf*
- 41 008/c RETE TELECOM - Area 8  
*08c\_Area8\_Telecom\_30\_01\_2023.pdf*

- 42 009/a RETE P. ILL - Area 7  
*09a\_Rete\_P.ILL\_Area7\_30\_01\_2023.pdf*
- 43 009/b RETE P. ILL – Area 7B  
*09b\_Rete\_P.ILL\_Area7b\_31\_01\_2022.pdf*
- 44 009/c RETE P. ILL – Area 8  
*09c\_Rete\_P.ILL\_Area8\_30\_01\_2023.pdf*
- 45 009/d RETE P. ILL – Schemi elettrici  
*09d\_Rete\_P.ILL\_Schemi\_elettrici\_24\_10\_2022.pdf*
- 46 010/a PROGETTO DEL VERDE – Area 7-Area 7B-Area 8\_Movimento terra, scavi e riporti  
*10a\_Area7\_7b\_8\_Movimenti\_terra\_scavi\_riporti\_30\_01\_2023.pdf*
- 47 010/b PROGETTO DEL VERDE – Area 7\_Planimetria generale, percorsi e dettagli costruttivi  
*10b\_Area7\_planimetria\_generale\_percorsi\_dettagli\_24\_02\_2023.pdf*
- 48 010/c PROGETTO DEL VERDE – Area 7b\_Planimetria generale, percorsi e dettagli costruttivi  
*10c\_Area7b\_planimetria\_generale\_percorsi\_dettagli\_27\_09\_2023.pdf*
- 49 010/d PROGETTO DEL VERDE – Area 8\_Planimetria generale, percorsi e dettagli costruttivi  
*10d\_Area8\_planimetria\_generale\_percorsi\_dettagli\_30\_01\_2023.pdf*

Num.	Sigla	Titolo Relazione Nome del file
50	I.a	Analisi di sito <i>Rel_Ia_Analisi_sito_05_05_2022.pdf</i>
51	I.b	Studio previsionale di clima e impatto acustico e verifica degli impatti di cantiere per la nuova strada <i>Rel_Ib_studio_clima_acustico_20_07_2021.pdf</i>
52	I.c	Relazione geologica e sismica (DGR 476/2021) con orientamenti geotecnici <i>Rel_Ic_Rel_geo_sism_12_05_2021.pdf</i>
53	I.d	Studio del traffico e analisi degli impatti sulla viabilità <i>Rel_Id_Studio_traffico_viabilità_02_07_2021.pdf</i>
54	I.e	Studio previsionale di clima e impatto acustico – Integrazioni <i>Rel_Ie_Studio_clima_acustico_integrazioni_05_05_2022.pdf</i>
55	I.f	Inquadramento elettromagnetico – Integrazioni <i>Rel_If_Inquadramento_elettromagnetico_integrazioni_25_01_2022.pdf</i>
56	I.g	Proposta di variante alla classificazione acustica <i>Rel_Ig_Proposta_variante_classificazione_acustica_05_05_2023.pdf</i>
57	II.a	Relazione tecnico-descrittiva <i>Rel_Ila_Relazione_tecnica_descrittiva_13_02_2023.pdf</i>
58	II.b	Norme Tecniche di attuazione <i>Rel_IIb_norme_tecniche_attuazione_27_09_2023.pdf</i>
59	II.c	Relazione opere di urbanizzazione <i>Rel_IIc_Rel_opere_urbanizzazione_13_07_2021.pdf</i>
60	II.d	Relazione sulle fognature, dimensionamento e verifiche idrauliche/invarianza <i>Rel_IId_Rel_Fognature_calcoli_verifica_idraulica_20_03_2022.pdf</i>
61	II.e	Relazione tecnica del verde <i>Rel_IIe_Rel_verde_23_02_2023.pdf</i>
62	II.f	Relazione esplicativa atti di indirizzo sismica <i>Rel_IIf_Relazione_indirizzo_sismica_16_07_2021.pdf</i>
63	II.g	VALSAT <i>Rel_IIg_Valsat_30_01_2023.pdf</i>
64	II.h	VALSAT – Sintesi non tecnica <i>Rel_IIh_Valsat_SNT_30_01_2023.pdf</i>
65	II.i	Studio di incidenza ambientale <i>Rel_IIi_Studio_incidenza_20_07_2021.pdf</i>
66	III.a	Pubblica illuminazione – Relazione tecnica e verifiche illuminotecniche <i>Rel_IIIa_P_ILLI_Rel_tecnica_verifiche_illuminotecniche_30_01_2022.pdf</i>
67	IV.a	Computo metrico estimativo con quadro tecnico economico <i>Rel_IVa_CME_QTE_04_05_2023.pdf</i>
68	IV.b	Elenco prezzi unitari <i>Rel_IVb_Elenco_prezzi_unitari_04_05_2023.pdf</i>
69	V.a	Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione <i>Rel_Va_Piani_sicurezza_coordinamento_20_07_2021.pdf</i>
70	V.b	Crono-programma <i>Rel_Vb_Cronoprogramma_20_07_2021.pdf</i>

- 71 V.c Piano manutenzione  
*Rel\_Vc\_Piano\_manutenzione\_20\_07\_2021.pdf*
- 72 VI.a Bozza di convenzione  
*Rel\_VIa\_bozza\_convenzione\_21\_09\_2023.pdf*
- 73 VII a Allegato parere ENEL  
*Rel\_VIIa\_Allegato\_parere\_Enel\_24\_10\_2022.pdf*
- 74 VII b Allegato parere TELECOM  
*Rel\_VIIb\_Allegato\_parere\_Telecom\_24\_10\_2022.pdf*

Vista la strumentazione urbanistica del Comune di Ravenna,

Visti l'art. 31 e 35 della L.R. 24/03/2000 n. 20/2000 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";

Vista la L.R. 21/12/2017 n. 24/2017 e s.m.i. "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

Visto l'art. 5 della Legge 106/2011;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Dato atto che:

- il competente Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica ha attestato la conformità del progetto alla strumentazione urbanistica comunale;
- si è provveduto anche in fase di presentazione alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;
- la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico dell'Ente;

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° c., del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di addivenire alla stipula della convenzione urbanistica entro i termini perentori imposti dalla LR 24/2017 ovvero entro il 31/12/2023;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

A voti unanimi espressi in forma palese, nei modi di legge;

## **DELIBERA**

1) di approvare il PUA GENERALE E PRIMO STRALCIO ATTUATIVO - CON PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE 1° STRALCIO - COS13 PUNTA MARINA TERME - RICETTIVO VIABILITA' - AMBITO OGGETTO DI ACCORDI CON I PRIVATI DI CUI ALL'ART.18 DELLA L.R. 20/2000;

2) di dare atto che costituiscono "Allegati" parte integrante e sostanziale al presente atto i seguenti documenti ed elaborati relativi al Progetto Urbanistico generale e primo stralcio comprensivo del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del primo stralcio attuativo:

“Allegati” parte integrante e sostanziale al presente atto:

Num.	Sigla	Titolo elaborato <i>Nome del file</i>
1	001/a	PIANIFICAZIONE – Inquadramento urbanistico e individuazione delle proprietà <i>01a_inquadramento_urbanistico_17_09_2021_pdf</i>
2	001/b	PIANIFICAZIONE – Tavola dei vincoli sovraordinati <i>01b_vincoli_sovraordinati_15_07_2021.pdf</i>
3	001/c	PIANIFICAZIONE – Individuazione delle proprietà con tempistica delle cessioni/disponibilità delle aree <i>01_individuazion_proprietà_tempistica_cessione_disponibilità_aree_24_02_2023.pdf</i>
4	002/a	STATO DI FATTO – Area 7 Rilievo strumentale GPS con piano quotato e rilievo fotografico <i>02a_Area7_rilievo_17_01_2022.pdf</i>
5	002/b	STATO DI FATTO – Area 7B Rilievo strumentale GPS con piano quotato e rilievo fotografico <i>02b_Area7b_rilievo_17_01_2022.pdf</i>
6	002/c	STATO DI FATTO – Area 8 Rilievo strumentale GPS con piano quotato e rilievo fotografico <i>02c_Area8_rilievo_17_01_2022.pdf</i>
7	003/a	PUA GENERALE – Masterplan con vista satellitare <i>03a_Masterplan_vista_satellitare_23_02_2023.pdf</i>
8	003/b	PUA GENERALE – Individuazione degli stralci attuativi <i>03b_individuazione_stralci_attuativi_23_02_2023.pdf</i>
9	003/c	PIANO URBANISTICO – Area 7 Zonizzazione e standard <i>03c_Area 7_zonizzazione_standard_30_01_2023.pdf</i>
10	003/d	PIANO URBANISTICO – Area 7B Zonizzazione e standard <i>03d_Area 7b_zonizzazione_standard_24_02_2023.pdf</i>
11	003/e	PIANO URBANISTICO – Area 8 Zonizzazione e standard <i>03e_Area 8_zonizzazione_standard_24_02_2023.pdf</i>
12	003/f	PIANO URBANISTICO - Area 7 Progetto e parametri urbanistici <i>03f_Area 7_Progetto_30_01_2023.pdf</i>
13	003/g	PIANO URBANISTICO - Area 7B Progetto e parametri urbanistici <i>03g_Area 7b_Progetto_30_01_2023.pdf</i>
14	003/h	PIANO URBANISTICO - Area 8 Progetto e parametri urbanistici <i>03h_Area 8_Progetto_30_01_2023.pdf</i>
15	003/i	PIANO URBANISTICO – Area 7B Tipologie <i>03i_Area7b_Tipologie_30_01_2023.pdf</i>
16	003/l	PIANO URBANISTICO - Area 8 Tipologie <i>03l_Area8_Tipologie_30_01_2023.pdf</i>
17	003/m	PIANO URBANISTICO – Area 7 Vincoli di PUA <i>03m_Area7_Vincoli_30_01_2023.pdf</i>
18	003/n	PIANO URBANISTICO – Area 7B Vincoli di PUA <i>03n_Area7b_Vincoli_30_01_2023.pdf</i>
19	003/o	PIANO URBANISTICO – Area 8 Vincoli di PUA <i>03m_Area7b_Vincoli_30_01_2023.pdf</i>
20	003/p	PIANO URBANISTICO – Planivolumetrico <i>03p_Planivolumetrico_30_01_2023.pdf</i>
21	004/a	STRADE E VIABILITA' - Area 7 Viabilità e igiene ambientale <i>04a_Area7_Viabilità_06_04-2023.pdf</i>
22	004/b	STRADE E VIABILITA' - Area 7B Viabilità e igiene ambientale <i>04b_Area7b_Viabilità_30_01-2023.pdf</i>
23	004/c	STRADE E VIABILITA' - Area 8 Viabilità e igiene ambientale <i>04c_Area8_Viabilità_30_01-2023.pdf</i>
24	004/d	STRADE E VIABILITA' – Area 7 Sezioni stradali e particolari <i>04d_Area7_Sezioni_stradali_30_01_2023.pdf</i>
25	004/e	STRADE E VIABILITA' – Area 7B Sezioni stradali e particolari <i>04e_Area7b_Sezioni_stradali_30_01_2023.pdf</i>
26	004/f	STRADE E VIABILITA' – Area 8 Sezioni stradali e particolari <i>04f_Area8_Sezioni_stradali_24_02_2023.pdf</i>
27	004/g	STRADE E VIABILITA' - Area 7 Segnaletica stradale <i>04g_Area7_Segnaletica_stradale_30_01_2023.pdf</i>
28	004/h	STRADE E VIABILITA' - Area 7B Segnaletica stradale <i>04h_Area7b_Segnaletica_stradale_30_01_2023.pdf</i>

- 29 004/i STRADE E VIABILITA' - Area 8 Segnaletica stradale  
*04i\_Area8\_Segnaletica\_stradale\_30\_01\_2023.pdf*
- 30 005/a RETE FOGNATURA – Area 7 Fognatura bianca e nera  
*05a\_Area7\_Fognature\_22\_02\_2023.pdf*
- 31 005/b RETE FOGNATURA – Area 7B Fognatura bianca e nera  
*05b\_Area7b\_Fognature\_20\_10\_2022.pdf*
- 32 005/c RETE FOGNATURA – Area 8 Fognatura bianca e nera  
*05c\_Area8\_Fognature\_30\_01\_2023.pdf*
- 33 006/a RETI ACQUA E GAS – Area 7  
*06a\_Area7\_Acqua\_gas\_30\_01\_2023.pdf*
- 34 006/b RETI ACQUA E GAS – Area 7B  
*06b\_Area7b\_Acqua\_gas\_28\_01\_2022.pdf*
- 35 006/c RETI ACQUA E GAS – Area 8  
*06c\_Area8\_Acqua\_gas\_30\_01\_2023.pdf*
- 36 007/a RETE ENEL – Area 7 Media e bassa tensione  
*07a\_Area7\_Enel\_30\_01\_2023.pdf*
- 37 007/b RETE ENEL – Area 7B Media e bassa tensione  
*07b\_Area7b\_Enel\_20\_10\_2022.pdf*
- 38 007/c RETE ENEL – Area 8 Media e bassa tensione  
*7c\_Area8\_Enel\_30\_01\_2023.pdf*
- 39 008/a RETE TELECOM – Area 7  
*08a\_Area7\_Telecom\_30\_01\_2023.pdf*
- 40 008/b RETE TELECOM – Area 7B  
*08b\_Area7b\_Telecom\_28\_01\_2022.pdf*
- 41 008/c RETE TELECOM – Area 8  
*08c\_Area8\_Telecom\_30\_01\_2023.pdf*
- 42 009/a RETE P. ILL - Area 7  
*09a\_Rete\_P.ILL\_Area7\_30\_01\_2023.pdf*
- 43 009/b RETE P. ILL – Area 7B  
*09b\_Rete\_P.ILL\_Area7b\_31\_01\_2022.pdf*
- 44 009/c RETE P. ILL – Area 8  
*09c\_Rete\_P.ILL\_Area8\_30\_01\_2023.pdf*
- 45 009/d RETE P. ILL – Schemi elettrici  
*09d\_Rete\_P.ILL\_Schemi\_elettrici\_24\_10\_2022.pdf*
- 46 010/a PROGETTO DEL VERDE – Area 7-Area 7B-Area 8\_Movimento terra, scavi e riporti  
*10a\_Area7\_7b\_8\_Movimenti\_terra\_scavi\_riporti\_30\_01\_2023.pdf*
- 47 010/b PROGETTO DEL VERDE – Area 7\_Planimetria generale, percorsi e dettagli costruttivi  
*10b\_Area7\_planimetria\_generale\_percorsi\_dettagli\_24\_02\_2023.pdf*
- 48 010/c PROGETTO DEL VERDE – Area 7b\_Planimetria generale, percorsi e dettagli costruttivi  
*10c\_Area7b\_planimetria\_generale\_percorsi\_dettagli\_27\_09\_2023.pdf*
- 49 010/d PROGETTO DEL VERDE – Area 8\_Planimetria generale, percorsi e dettagli costruttivi  
*10d\_Area8\_planimetria\_generale\_percorsi\_dettagli\_30\_01\_2023.pdf*

Num.	Sigla	Titolo Relazione Nome del file
50	I.a	Analisi di sito <i>Rel_Ia_Analisi_sito_05_05_2022.pdf</i>
51	I.b	Studio previsionale di clima e impatto acustico e verifica degli impatti di cantiere per la nuova strada <i>Rel_Ib_studio_clima_acustico_20_07_2021.pdf</i>
52	I.c	Relazione geologica e sismica (DGR 476/2021) con orientamenti geotecnici <i>Rel_Ic_Rel_geo_sism_12_05_2021.pdf</i>
53	I.d	Studio del traffico e analisi degli impatti sulla viabilità <i>Rel_Id_Studio_traffico_viabilità_02_07_2021.pdf</i>
54	I.e	Studio previsionale di clima e impatto acustico – Integrazioni <i>Rel_Ie_Studio_clima_acustico_integrazioni_05_05_2022.pdf</i>
55	I.f	Inquadramento elettromagnetico – Integrazioni <i>Rel_If_Inquadramento_elettromagnetico_integrazioni_25_01_2022.pdf</i>
56	I.g	Proposta di variante alla classificazione acustica <i>Rel_Ig_Proposta_variante_classificazione_acustica_05_05_2023.pdf</i>
57	II.a	Relazione tecnico-descrittiva <i>Rel_Ila_Relazione_tecnica_descrittiva_13_02_2023.pdf</i>

58	II.b	Norme Tecniche di attuazione <i>Rel_IIb_norme_tecniche_attuazione_27_09_2023.pdf</i>
59	II.c	Relazione opere di urbanizzazione <i>Rel_IIc_Rel_opere_urbanizzazione_13_07_2021.pdf</i>
60	II.d	Relazione sulle fognature, dimensionamento e verifiche idrauliche/invarianza <i>Rel_IId_Rel_Fognature_calcoli_verifica_idraulica_20_03_2022.pdf</i>
61	II.e	Relazione tecnica del verde <i>Rel_IIe_Rel_verde_23_02_2023.pdf</i>
62	II.f	Relazione esplicativa atti di indirizzo sismica <i>Rel_IIf_Relazione_indirizzo_sismica_16_07_2021.pdf</i>
63	II.g	VALSAT <i>Rel_IIg_Valsat_30_01_2023.pdf</i>
64	II.h	VALSAT – Sintesi non tecnica <i>Rel_IIh_Valsat_SNT_30_01_2023.pdf</i>
65	II.i	Studio di incidenza ambientale <i>Rel_III_Studio_incidenza_20_07_2021.pdf</i>
66	III.a	Pubblica illuminazione – Relazione tecnica e verifiche illuminotecniche <i>Rel_IIIa_P_ILLI_Rel_tecnica_verifiche_illuminotecniche_30_01_2022.pdf</i>
67	IV.a	Computo metrico estimativo con quadro tecnico economico <i>Rel_IVa_CME_QTE_04_05_2023.pdf</i>
68	IV.b	Elenco prezzi unitari <i>Rel_IVb_Elenco_prezzi_unitari_04_05_2023.pdf</i>
69	V.a	Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione <i>Rel_Va_Piani_sicurezza_coordinamento_20_07_2021.pdf</i>
70	V.b	Crono-programma <i>Rel_Vb_Cronoprogramma_20_07_2021.pdf</i>
71	V.c	Piano manutenzione <i>Rel_Vc_Piano_manutenzione_20_07_2021.pdf</i>
72	VI.a	Bozza di convenzione <i>Rel_VIa_bozza_convenzione_21_09_2023.pdf</i>
73	VII a	Allegato parere ENEL <i>Rel_VIIa_Allegato_parere_Enel_24_10_2022.pdf</i>
74	VII b	Allegato parere TELECOM <i>Rel_VIIb_Allegato_parere_Telecom_24_10_2022.pdf</i>

3) di trasmettere la presente al Servizio Tutela Ambiente e Territorio per gli adempimenti di competenza in relazione all'aggiornamento della Classificazione Acustica comunale ai sensi dell'art. 8 punto 3 della relativa normativa;

4) di trasmettere la presente al servizio Mobilità e Viabilità per gli adempimenti di competenza in merito alla modifica al limite di centro abitato;

5) di trasmettere la presente al servizio Patrimonio, in relazione all'impegno previsto all'art. 1 punto b) dell'accordo di secondo livello stipulato ovvero alla cessione delle seguenti aree:

- L'area del parcheggio scambiatore esistente contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Ravenna, Sezione RA, foglio 14, mappale 2141 di mq 13.768.
- L'area ad ovest della nuova viabilità di circuitazione contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Ravenna, Sezione RA, foglio 14 dai seguenti mappali: 2136 di mq 133.656; 1311 di mq 1.050; 1309 di mq 2.340; tale area da destinarsi in parte ad ampliamento del parcheggio scambiatore esistente (mq 34.650 circa) ed in parte per rimboschimento e/o ampliamento di riserva del parcheggio scambiatore e/o per impianti sportivi (mq 102.050 circa).

6) di dare atto che:

- la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- si è provveduto anche in fase di presentazione alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;
- la Responsabile del procedimento è l'Arch. Silvia Rossi;

7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° c., del D.Lgs.n. 267/2000, con separata ed unanime votazione palese, al fine di addivenire alla stipula della convenzione urbanistica entro i termini perentori imposti dalla LR 24/2017 ovvero entro il 31/12/2023.

Visto il verbale protocollo n. 206771/2023 relativo alla seduta n° 51 di Giunta Comunale del 03/10/2023

**SECRETARIO GENERALE**

**dott. Paolo Neri**

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)

COMUNE DI RAVENNA Comune di Ravenna - Protocollo Generale	I
<b>"Copia analogica di originale informatico firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 D.Lgs 82/2005"</b>	
Protocollo N.0206907/2023 del 03/10/2023 'Class.' 6.2 Firmatario: Paolo Neri Documento Principale	