



COMUNE DI RAVENNA
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio Patrimonio
Ufficio Assicurazioni

**NOTA INFORMATIVA SULLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA COMUNALE E SU FUNZIONI E
COMPOSIZIONE DELL'UFFICIO**

L'Ufficio Assicurazioni fa parte del Servizio Patrimonio del Comune di Ravenna il cui organigramma generale è di seguito riportato.



Struttura del Comune

Sindaco

Direttore Generale

[Coordinamento Attività Amministrativa Segretario Generale](#)

[Coordinamento, Controllo Economico Finanziario E Partecipazioni](#)

[Istituzione Biblioteca Classense](#)

[Istituzione Museo D'arte Della Città](#)

[Servizio Risorse Umane E Qualità](#)

[U.o. Politiche Ed Attività Culturali](#)

[U.o. Politiche Europee](#)

[U.o. Sistemi Informativi, Territoriali E Informatici](#)

[U.o. Staff Di Direzione E Segreteria](#)

[U.o. Stampa E Comunicazione](#)

Segretario Generale

[U.o. Legale E Contenzioso](#)

Staff Sindaco

[Corpo Di Polizia Locale](#)

[Gabinetto Del Sindaco](#)

Area/Settore

Servizi e Uffici

Area Infanzia Istruzione E Giovani

[Servizio Diritto Allo Studio](#)

[Servizio Nidi E Scuole Dell'infanzia](#)

[Servizio Politiche Per L'università E Formazione Superiore](#)

[U.o. Qualificazione E Politiche Giovanili](#)

[Ufficio Staff E Segreteria](#)

Area Infrastrutture Civili

[Servizio Edilizia Pubblica](#)

[Servizio Mobilità E Viabilità](#)

[Servizio Strade](#)

[Servizio Tutela Ambiente E Territorio](#)

[Ufficio Amministrativo Di Area](#)

[Ufficio Di Staff E Segreteria Di Area](#)

[Ufficio Elaborazioni Grafiche Di Area](#)

[Ufficio Sicurezza Sul Lavoro](#)

Area Pianificazione Territoriale

[Servizio Patrimonio](#)
[Servizio Progettazione E Gestione Urbanistica](#)
[Servizio Progettazione E Gestione Urbanistica – Ufficio Di Piano](#)
[Servizio Sportello Unico Per L'edilizia](#)
[Ufficio Servizi Generali D'area](#)

Area Servizi Alla Cittadinanza E Alla Persona

[Servizio Decentramento](#)
[Servizio Sociale Associato](#)
[Servizio Sportello Per I Cittadini E Servizi Delegati Dallo Stato](#)
[U.o. Partecipazione, Volontariato E Politiche Di Genere](#)
[U.o. Politiche Per L'immigrazione](#)
[Ufficio Servizi Generali D'area](#)

Area Sviluppo Economico, Turismo E Sport

[Servizio Sportello Unico Per Le Attività Produttive Ed Economiche](#)
[Servizio Turismo](#)
[Ufficio Servizi Generali D'area](#)
[Ufficio Sport](#)

Viene riportato inoltre il funzionigramma del Servizio Patrimonio con evidenziata la sezione dedicata alla gestione assicurativa dell'Ente:

SERVIZIO PATRIMONIO	
MISSION: gestire il patrimonio immobiliare di proprietà comunale e in locazione passiva razionalizzandone e valorizzandone l'uso	
FUNZIONI (RESPONSABILITA' DI PROCESSO)	ATTIVITA'
Gestione tecnica patrimoniale	<ul style="list-style-type: none">Provvedimenti tecnici tesi alla realizzazione di opere pubbliche: espropriazioni, acquisizioni e permuta di beni immobiliariSvolgimento di attività di tipo tecnico: rilievi, variazioni catastali, frazionamenti, redazioni stime sul valore dei beni immobiliari, calcoli valutazioni millesimali, calcoli per ripartizioni oneri su centri di spesa, determinazione quote di ammortamento riferite ai beni immobiliari (ad eccezione delle infrastrutture viarie e acquedottifere)
Gestione amministrativa delle risorse patrimoniali	<ul style="list-style-type: none">Gestione delle operazioni di compravendita e contrattazione di aree ed immobili e valutazioni di funzionalità e convenienza, consulenza tecnica in materia patrimoniale a supporto degli altri uffici comunaliGestione dei rapporti contrattuali (concessioni e/o locazioni) inerenti l'utilizzo di beni immobili di proprietà del Comune di RavennaGestione dei rapporti contrattuali inerenti l'utilizzo di beni immobili di proprietà di terzi assunti in locazione per l'espletamento di attività istituzionaliGestione spese condominiali per immobili di proprietà comunale o immobili di proprietà di terzi assunti in locazione facente parte di complessi condominialiControllo del Patrimonio comunale demaniale e patrimoniale attraverso la tenuta degli inventari dei beni immobiliGestione e formalizzazione degli atti relativi ai passaggi di proprietà o costituzione di diritti reali sui beni immobiliVerifica e istruttoria finalizzata all'adempimento relativo alle imposizioni tributarie cui sono soggetti gli immobili di proprietà comunaleGestione contratti e pianificazione finanziaria relativa agli introiti derivanti dagli impianti della telefonia mobile installati su aree di proprietà comunale
Gestione delle Concessioni	<ul style="list-style-type: none">Gestione di tutte le concessioni attivate dall'Area Infrastrutture Civili ad altri Enti (Anas, Ferservizi Spa, Regione, Stato, Autorità Portuale, Consorzio di Bonifica) e relativi provvedimenti
Gestione assicurativa dell'Ente	<ul style="list-style-type: none">Istruttoria dei sinistri passivi che riguardano il Comune, istruttoria e gestione dei sinistri attivi, gestione dell'archivio sinistri e monitoraggio periodico sull'esito degli stessiGestione dei contratti assicurativiConsulenza e assistenza assicurativa alle strutture dell'Ente

Servizio Patrimonio - Ufficio Assicurazioni
Via Beatrice Alighieri n. 14/A cap. 48121 Ravenna
Tel. 0544/482813 – 0544/482389 - 0544/482338
e-mail: ufficioassicurazioni@comune.ra.it
PEC: patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it



Comune di Ravenna
P.IVA 00354730392
www.comune.ra.it
Orari di apertura al pubblico: 09:00 – 12:00 del lunedì e mercoledì

Il personale assegnato all'Ufficio consiste in n° 2 Istruttori (figura inquadrata nella cat. C del vigente CCNL con competenze essenzialmente amministrative) ed è sottoposto alla competenza dirigenziale del Capo Servizio Patrimonio (dotato di laurea in ingegneria civile) il quale riveste anche la funzione di Capo Area Pianificazione Territoriale.

Il Comune di Ravenna ha più di 1260 dipendenti. Molti Servizi necessitano di pareri, assistenza e consulenza su questioni in materia assicurativa o attinente, di analisi di polizze assicurative da stipulare con soggetti privati quali appaltatori di lavori servizi e forniture o concessionari di servizi o di beni immobili, di consulenza sulle coperture assicurative vigenti in capo all'Ente, ecc.;

Va inoltre segnalato che presso il Comune di Ravenna è in essere un contratto di global service manutentivo del patrimonio stradale correlato a idonea polizza assicurativa RCT/RCO per la manutenzione e gestione del patrimonio stradale, relative pertinenze e componenti accessori.

I sinistri inviati per competenza all'affidatario del contratto "global service" e, per conoscenza, anche al broker del Comune di Ravenna necessitano di monitoraggio e gestione da parte del broker stesso, così come tutti gli altri sinistri aperti sulla polizza del Comune;

La gestione dei sinistri passivi o attivi non è al momento assistita da piattaforma informatica.

Non sono attive forme di gestione diretta dei sinistri sotto franchigia.

Non sono presenti esternalizzazioni nell'attività di gestione dei sinistri attivi (rivalse del datore di lavoro, assistenza nei sinistri attivi R.C.A. ed in particolare nella gestione dei sinistri con l'individuazione del soggetto terzo responsabile).

La gestione della polizza RC Auto, pur coperta dall'attività di brokeraggio oggetto di affidamento, non compete all'Ufficio Assicurazioni ma all'U.O. Provveditorato.

Ravenna, lì 02/11/2023

Il Dirigente del Servizio
Capo Area Pianificazione Territoriale
Ing. Valentino Natali