



**COMUNE DI RAVENNA**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
**SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Piazzale C. Farini n° 21 - primo piano  
48121 RAVENNA

**Istanza P.G. 141378/2021 del 08/07/2021**  
**Codice n. 6545/2021**

Ravenna,

Alla Ditta richiedente:

VIA

Al Procuratore e Tecnico incaricato:

**OGGETTO:** VERIFICA DELL'ESISTENZA DELLE CONDIZIONI LEGITTIMANTI IL MANTENIMENTO DI CAPANNI DA PESCA O DA CACCIA, AI SENSI DELL'ART. 1 CO. 3 DEL "REGOLAMENTO CAPANNI DA PESCA E DA CACCIA", APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 95065/97 DEL 1/8/2014

**LA DIRIGENTE**

Vista l'istanza presentata dalla Ditta in indirizzo;

Premesso:

1) che possono considerarsi non soggetti all'obbligo di rilascio della licenza edilizia i capanni realizzati prima della data del 1° settembre 1967 (data di entrata in vigore della legge "ponte" L.765/1967), e che Dalla documentazione reperibile presso gli uffici comunali oltre a quella fornita dall'intestatario della presente richiesta si evince quanto segue:

- Il Sig. Enrico De Angelis dichiara, nella dichiarazione sostitutiva di atto notorio allegata alla presente richiesta, che il capanno è stato **realizzato in data anteriore al 1964** sostenuto dalla fotografia aerea che allega.
- Dall'analisi della fotografia aerea si riscontra la presenza di un'area edificata ma risulta difficile, data la scarsa qualità del documento, capire se è riconducibile al capanno n.83 o ad altri capanni presenti nelle immediate vicinanze. La stessa conclusione si evince dall'analisi dell'aerofotogrammetria fornita dall'Ufficio di Piano - Servizio Progettazione Urbanistica (che si allega)
- Si rileva la presenza di richiesta di sanatoria n.914/86 e relativa ripulsa del 1/92 e ordinanza di demolizione n.157/86 indicati nella scheda di censimento del Comune n.201058 del 25/03/2004, al momento non reperibili presso gli archivi comunali
- Il rilievo allegato alla presente istanza presenta un corpo capanno in muratura costituito da quattro distinti manufatti realizzati in aderenza e caratterizzati da quattro differenti tipologie di copertura, oltre a un camino in muratura a nord, una pergola in aderenza al prospetto ovest e un pontile provvisto all'estremità di tettoia.

Pratica seguita da Arch. Alessandro Donati tel. 0544/482797 e-mail [alessandrodonati@comune.ravenna.it](mailto:alessandrodonati@comune.ravenna.it)  
Servizio Sportello Unico per l'edilizia - Piazza L.C. Farini n.21 48121 Ravenna [sue.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:sue.comune.ravenna@legalmail.it)  
(ricevimento pubblico: mercoledì dalle ore 8,30 alle 13,00)

- La scheda di censimento del Comune codice 201058 del 25/03/2004 rilevò la sola presenza della porzione di fabbricato centrale di ca. 13mq e la porzione sud/est di ca. 8mq mentre non risulta ancora edificata la porzione sud/ovest con copertura piana ne la porzione nord di 15mq con copertura ad una falda.

2) L'area risulta ricompresa all'interno delle "Aree di notevole interesse pubblico" ai sensi dell'art.136 D.Lgs 42/2004 inizialmente istituito da D.M. del 05/01/1976 zona n.2 e pubblicato in G.U. n.126 del 13/05/1976, poi disapplicato ed istituito con DGR n.186 del 05.11.2008.

3) che, con riferimento alla proprietà dell'area il capanno si trova su area demaniale in gestione a Comune di Ravenna – (Servizio Patrimonio) ma non risulta esser stata rilasciata alcuna concessione da parte del soggetto e/o ente proprietario dell'area e pertanto, al fine di dimostrare la esistenza di tutte le condizioni che legittimano il mantenimento del capanno, a integrazione del presente atto l'interessato dovrà acquisire il relativo assenso dall'ente proprietario del suolo ove è edificato il capanno,

### DA' ATTO:

della avvenuta verifica delle seguenti condizioni legittimanti il mantenimento del capanno previste dall'articolo 1 co 3 del Regolamento dei capanni da pesca e da caccia, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 1/8/2014 n. 95065/97 :

Si può ritenere opportuna la legittimazione del capanno n.83 della Pialassa Piombone in quanto, fino a prova contraria e certa, realizzato prima del 01.09.1967 data di entrata in vigore della L.765/1967.

**Viene considerato legittimo il capanno costituito da due corpi di fabbrica distinti ed in aderenza, uno con copertura a due falde di ca. 8mq l'altro con copertura a unica falda di ca. 13mq.** Non risulta legittima la porzione del capanno nord di ca.15mq ne la struttura a copertura piana a sud/ovest, il camino in muratura, la pergola, la copertura all'estremità della passerella in quanto realizzati dopo il rilievo del 25/03/2004, tanto meno la passerella che risulta esser stata modificata,

fermo restando che ai fini del mantenimento del capanno l'assenso dell'ente proprietario del suolo dovrà essere acquisito direttamente dall'interessato, successivamente al rilascio del presente atto.

LA DIRIGENTE  
CAPO SERVIZIO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
Ing. Valeria Galanti